

# 下田こども園改築工事説明会資料

～安心して過ごせる園舎の実現のために～

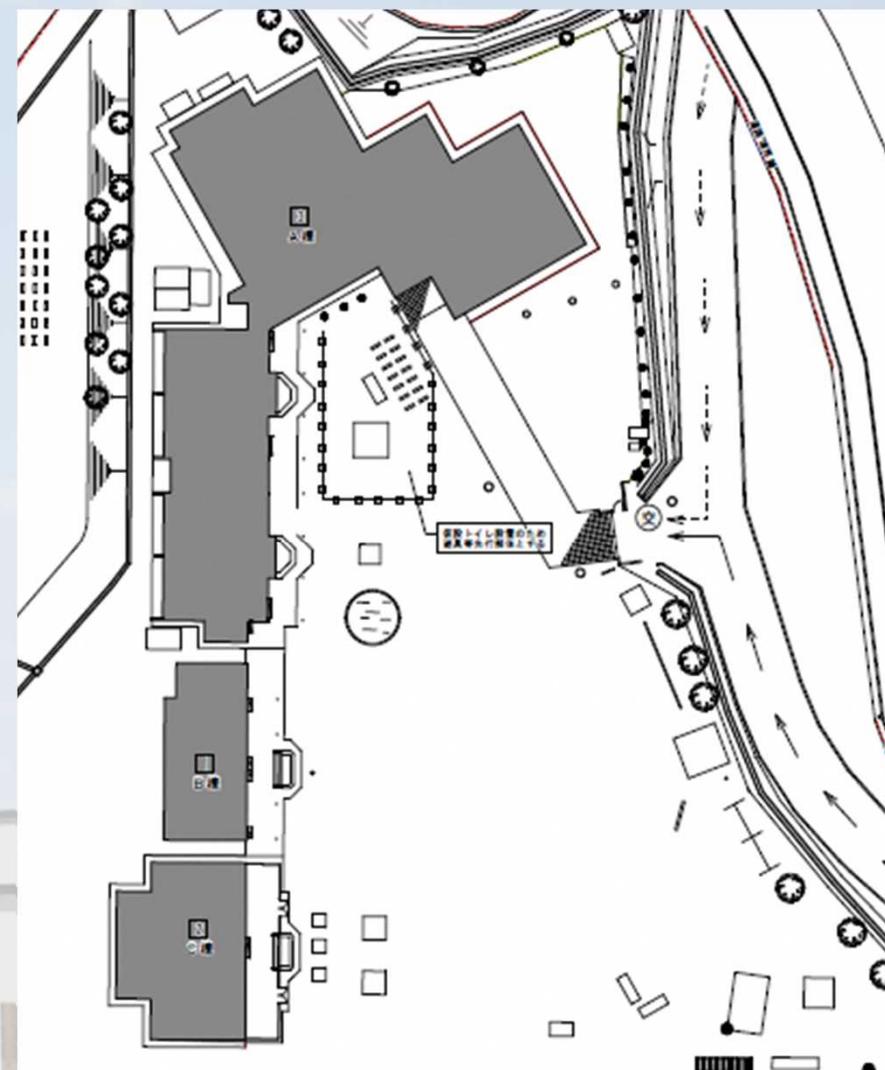
発注者 : 湖南省こども未来応援部幼児施設課  
設計監理 : 株式会社片淵建築事務所  
施工者 : 西村建設株式会社

## 説明会次第

- ① 事業概要
- ② スケジュール説明
- ③ 質疑応答

# 1. 背景・経緯

|      | A棟                                       | B棟                   | C棟                   |
|------|--|----------------------|----------------------|
| 敷地面積 | 8,251m <sup>2</sup>                      |                      |                      |
| 建築年度 | 昭和51年                                    | 昭和52年                | 平成11年                |
| 延床面積 | 766.63m <sup>2</sup>                     | 143.98m <sup>2</sup> | 193.74m <sup>2</sup> |
| 課題   | 大部分が建築基準法が改正される旧耐震基準の建物であり、施設の老朽化が顕著である。 |                      |                      |



➡ 老朽化への対応および耐震基準を満たすため改築を実施

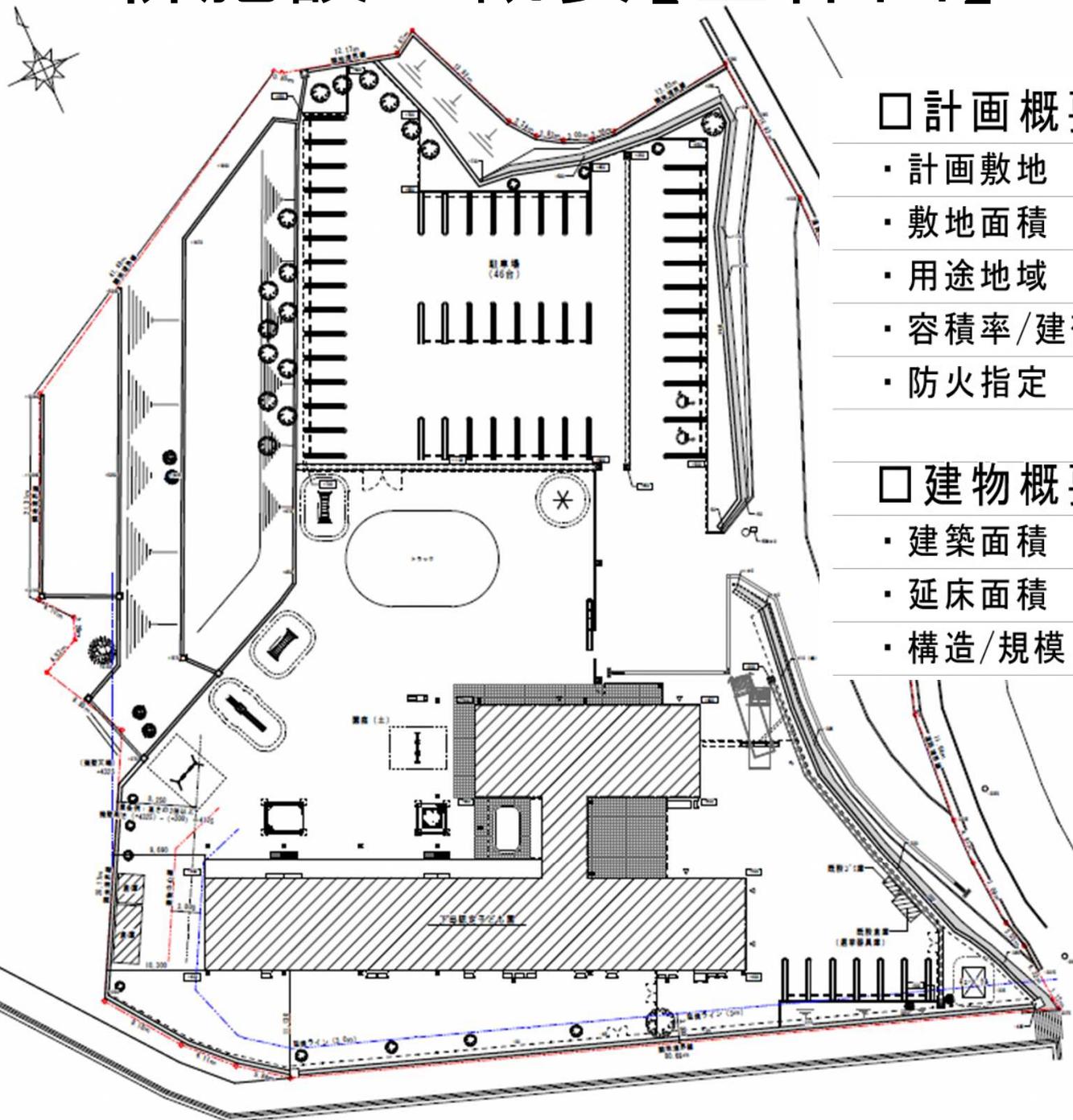
## 2. 新施設の概要

| 施設類型   | 幼保連携型認定こども園  |     |     |     |     |     |     |     |    |    |    |     |     |     |     |     |     |
|--------|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 所在地    | 下田2224   |     |     |     |     |     |     |     |    |    |    |     |     |     |     |     |     |
| 開園予定時期 | 令和9年(2027年)3月(一部)  |     |     |     |     |     |     |     |    |    |    |     |     |     |     |     |     |
| 計法定員   | 81人(内教育認定6人)<br><table border="1"><thead><tr><th></th><th>0歳児</th><th>1歳児</th><th>2歳児</th><th>3歳児</th><th>4歳児</th><th>5歳児</th><th>合計</th></tr></thead><tbody><tr><td>定員</td><td>6人</td><td>10人</td><td>10人</td><td>15人</td><td>20人</td><td>20人</td><td>81人</td></tr></tbody></table> |     | 0歳児 | 1歳児 | 2歳児 | 3歳児 | 4歳児 | 5歳児 | 合計 | 定員 | 6人 | 10人 | 10人 | 15人 | 20人 | 20人 | 81人 |
|        | 0歳児  | 1歳児 | 2歳児 | 3歳児 | 4歳児 | 5歳児 | 合計  |     |    |    |    |     |     |     |     |     |     |
| 定員     | 6人   | 10人 | 10人 | 15人 | 20人 | 20人 | 81人 |     |    |    |    |     |     |     |     |     |     |
| 開園曜日   | 月～土曜日  |     |     |     |     |     |     |     |    |    |    |     |     |     |     |     |     |
| 開園時間   | 7:30～18:30<br>(1号認定児8:30～14:00)  |     |     |     |     |     |     |     |    |    |    |     |     |     |     |     |     |

## 2. 新施設の概要【イメージ図】



## 2. 新施設の概要【全体図】



### □ 計画概要

|           |                         |
|-----------|-------------------------|
| ・ 計画敷地    | 滋賀県湖南市下田2224番           |
| ・ 敷地面積    | 8,251.19 m <sup>2</sup> |
| ・ 用途地域    | 用途指定なし（市街化調整区域）         |
| ・ 容積率/建蔽率 | 200%/70%                |
| ・ 防火指定    | 指定なし                    |

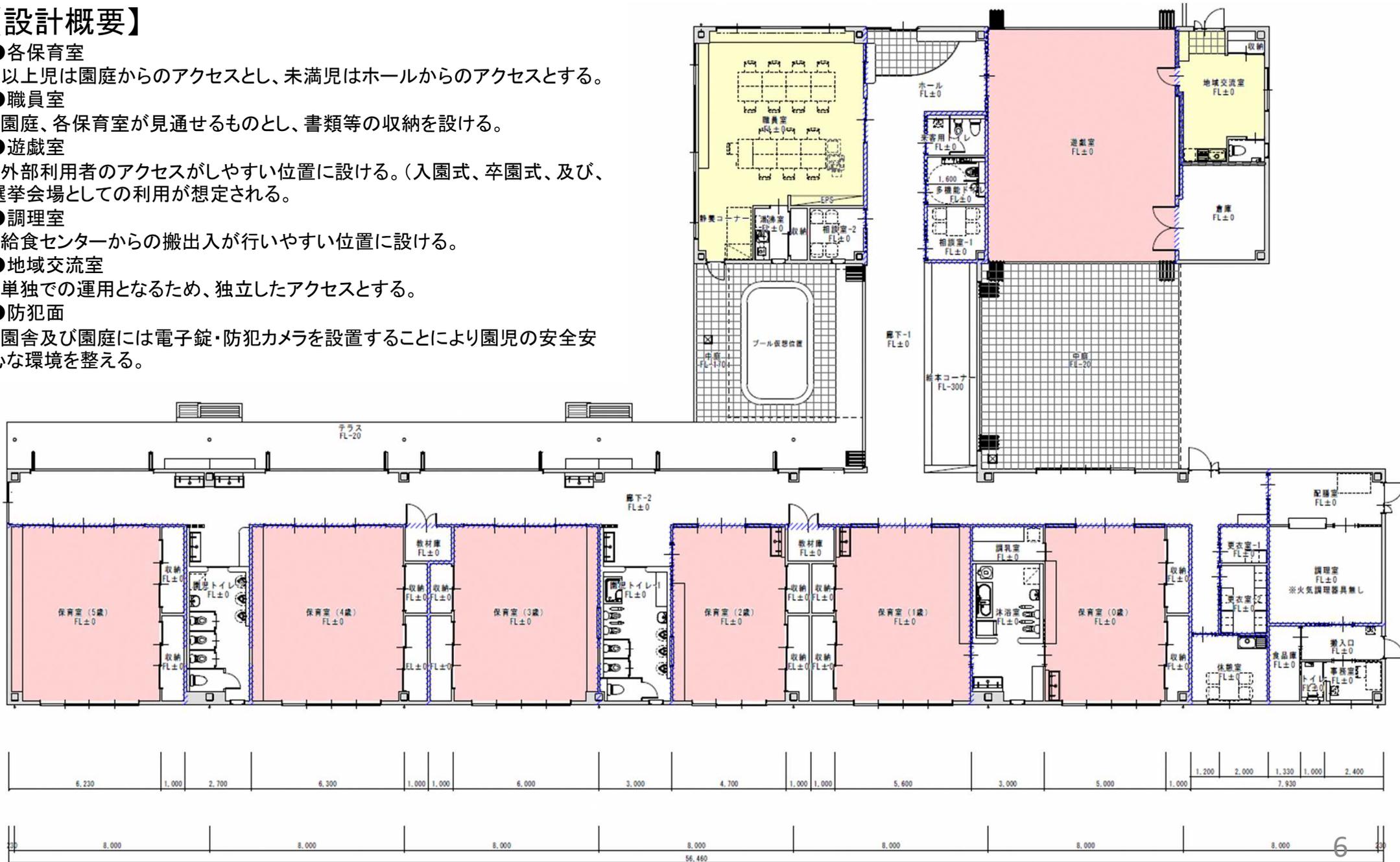
### □ 建物概要

|         |                       |
|---------|-----------------------|
| ・ 建築面積  | 851.10 m <sup>2</sup> |
| ・ 延床面積  | 795.94 m <sup>2</sup> |
| ・ 構造/規模 | S造/1F                 |

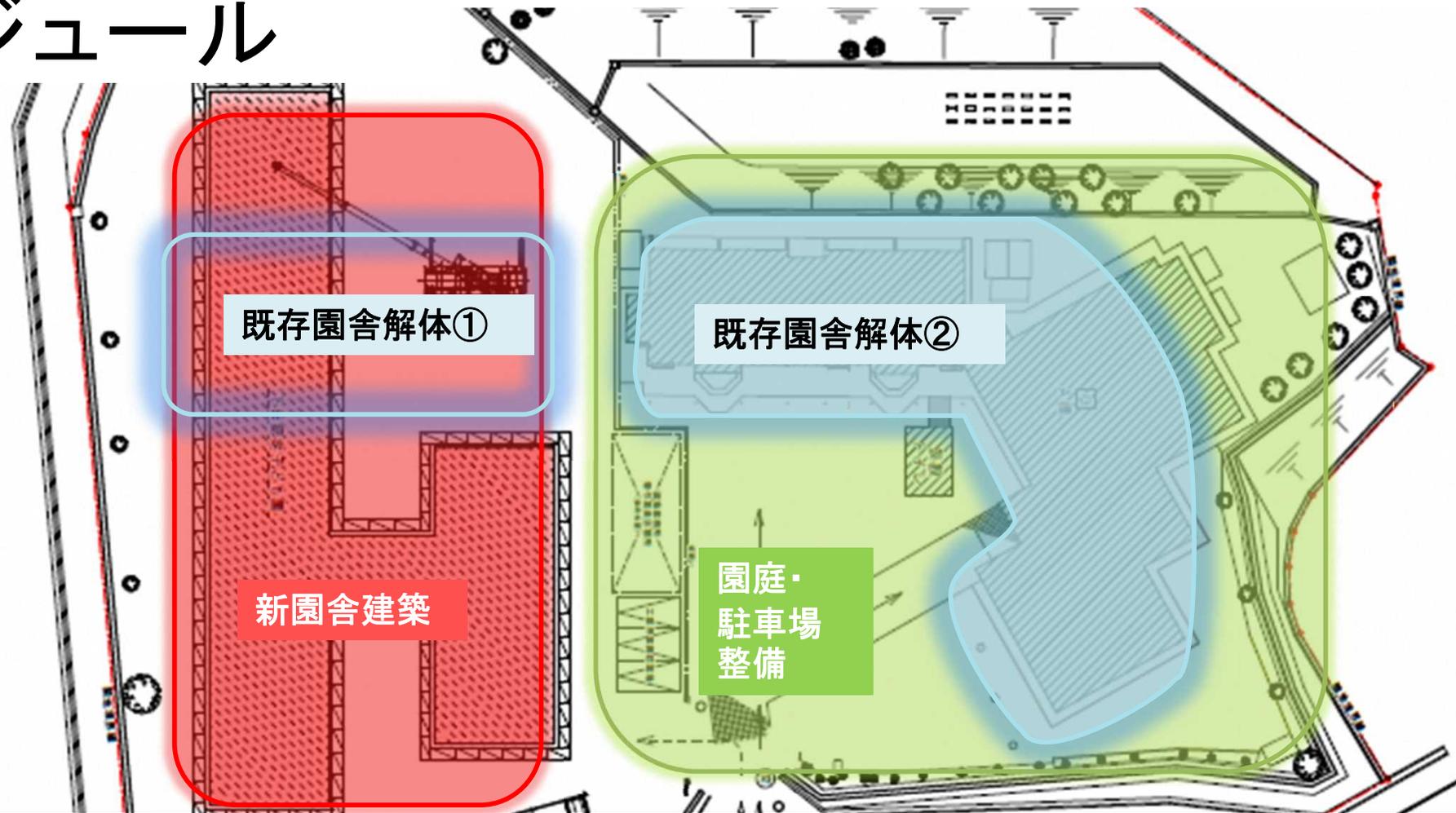
# 2. 新施設の概要【平面図】

## 【設計概要】

- 各保育室  
以上児は園庭からのアクセスとし、未満児はホールからのアクセスとする。
- 職員室  
園庭、各保育室が見通せるものとし、書類等の収納を設ける。
- 遊戯室  
外部利用者のアクセスがしやすい位置に設ける。(入園式、卒園式、及び、選挙会場としての利用が想定される。)
- 調理室  
給食センターからの搬出入が行いやすい位置に設ける。
- 地域交流室  
単独での運用となるため、独立したアクセスとする。
- 防犯面  
園舎及び園庭には電子錠・防犯カメラを設置することにより園児の安全安心な環境を整える。



# 3. スケジュール



| 区分    | 令和7年度     |        |       | 令和8年度  |        |           |        | 令和9年度  |
|-------|-----------|--------|-------|--------|--------|-----------|--------|--------|
|       | 10・11・12月 | 1・2・3月 |       | 4・5・6月 | 7・8・9月 | 10・11・12月 | 1・2・3月 | 4・5・6月 |
| 議会提案  |           | →      |       |        |        |           |        |        |
| 仮設工事  |           | フェーズ1  |       |        |        |           | →      | →      |
| 解体工事① |           |        | フェーズ2 |        |        |           |        |        |
| 建築工事  |           |        |       | フェーズ3  |        |           | フェーズ4  |        |
| 解体工事② |           |        |       |        |        |           | フェーズ5  |        |
| 外構工事  |           |        |       |        |        | →         |        | フェーズ6  |
| 工事監理  |           |        |       |        |        |           |        | →      |

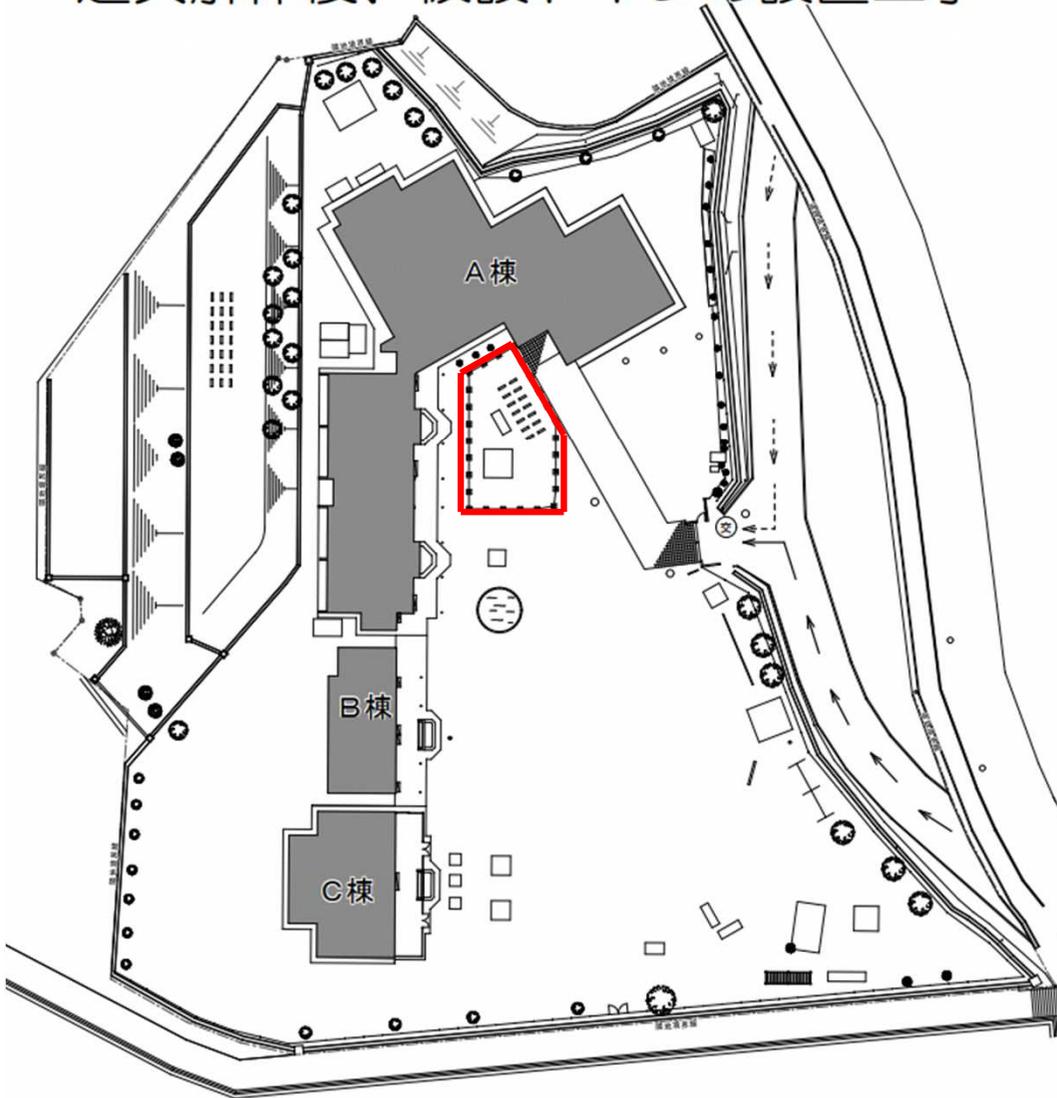
Additional notes from the diagram:
 

- 新園舎使用開始** (New building start of use): Indicated by a blue arrow pointing to the start of the 1・2・3月 period in the 令和9年度 column.

# スケジュール詳細

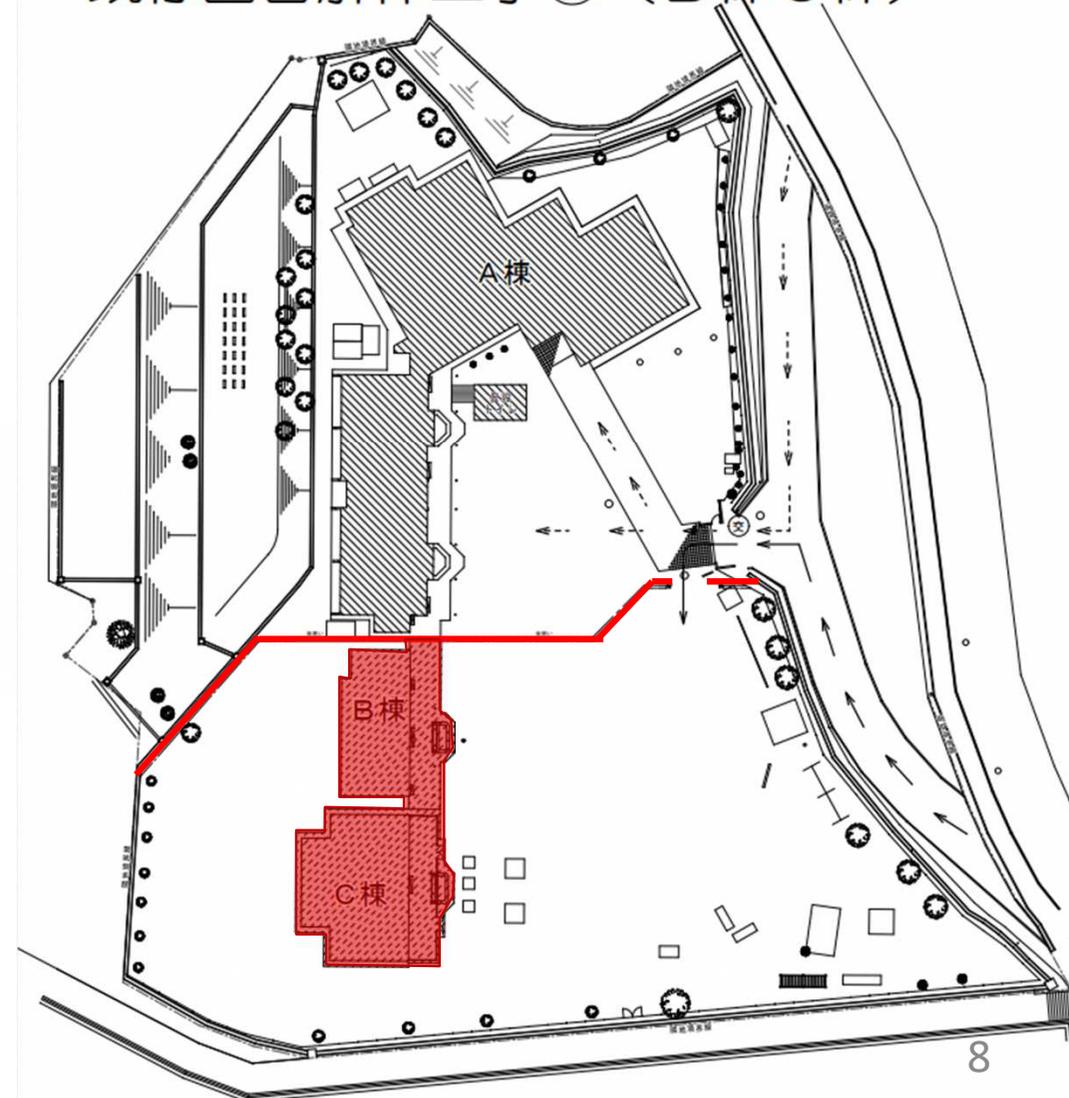
## フェーズ1

仮設トイレ設置に伴う遊具先行解体  
遊具解体後、仮設トイレの設置工事



## フェーズ2

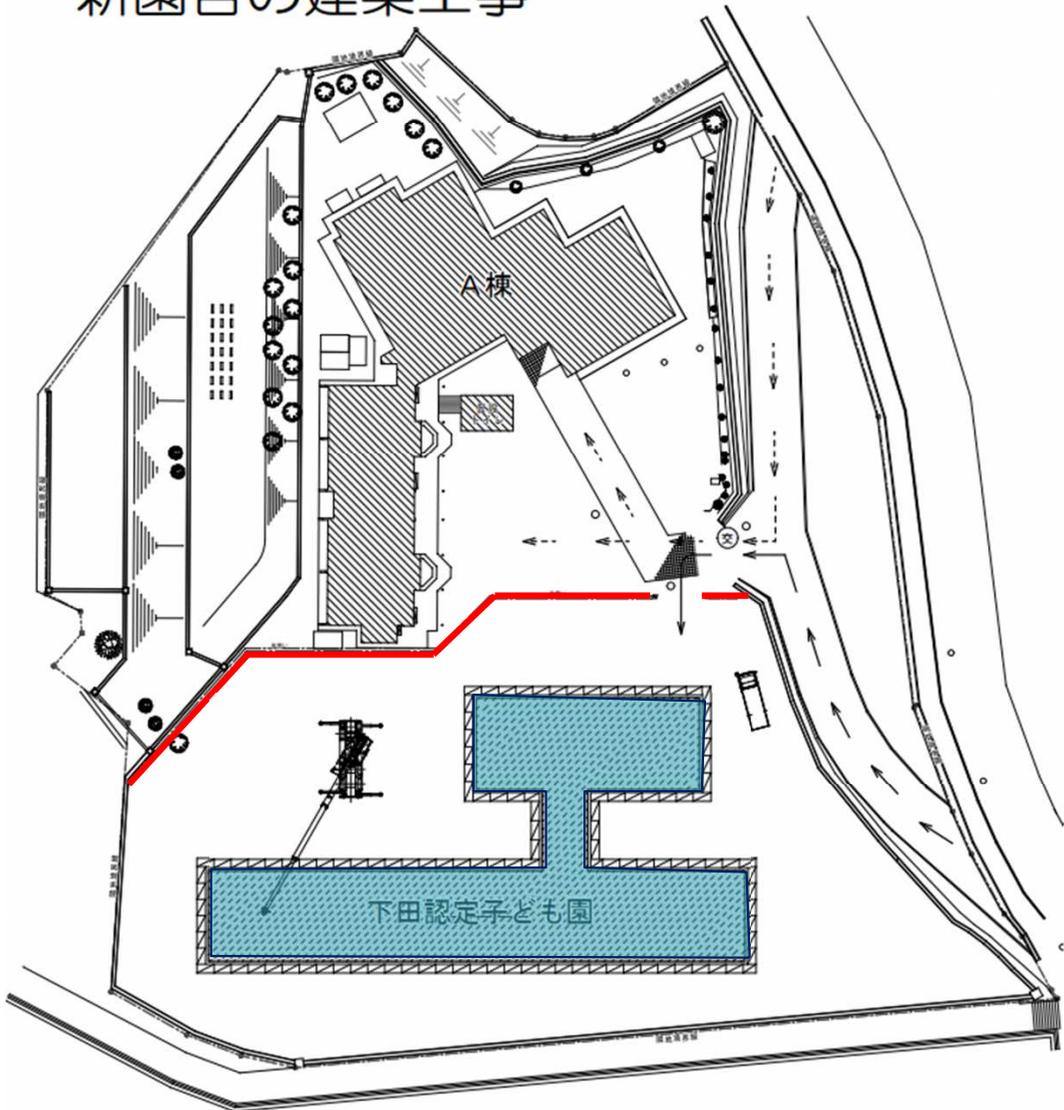
仮設トイレの設置完了後  
既存園舎解体工事①（B棟C棟）



# スケジュール詳細

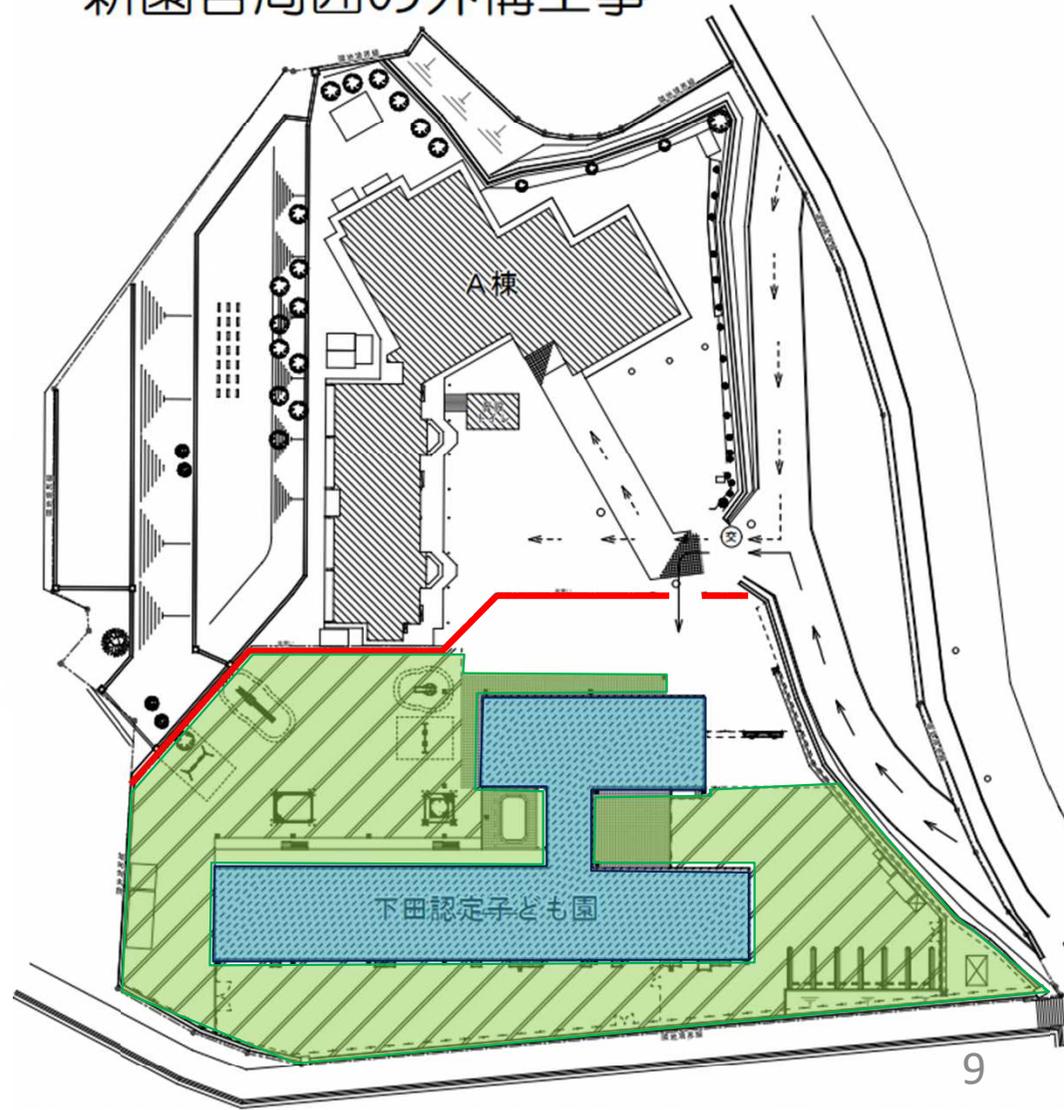
## フェーズ3

既存園舎（B棟C棟）解体後  
新園舎の建築工事



## フェーズ4

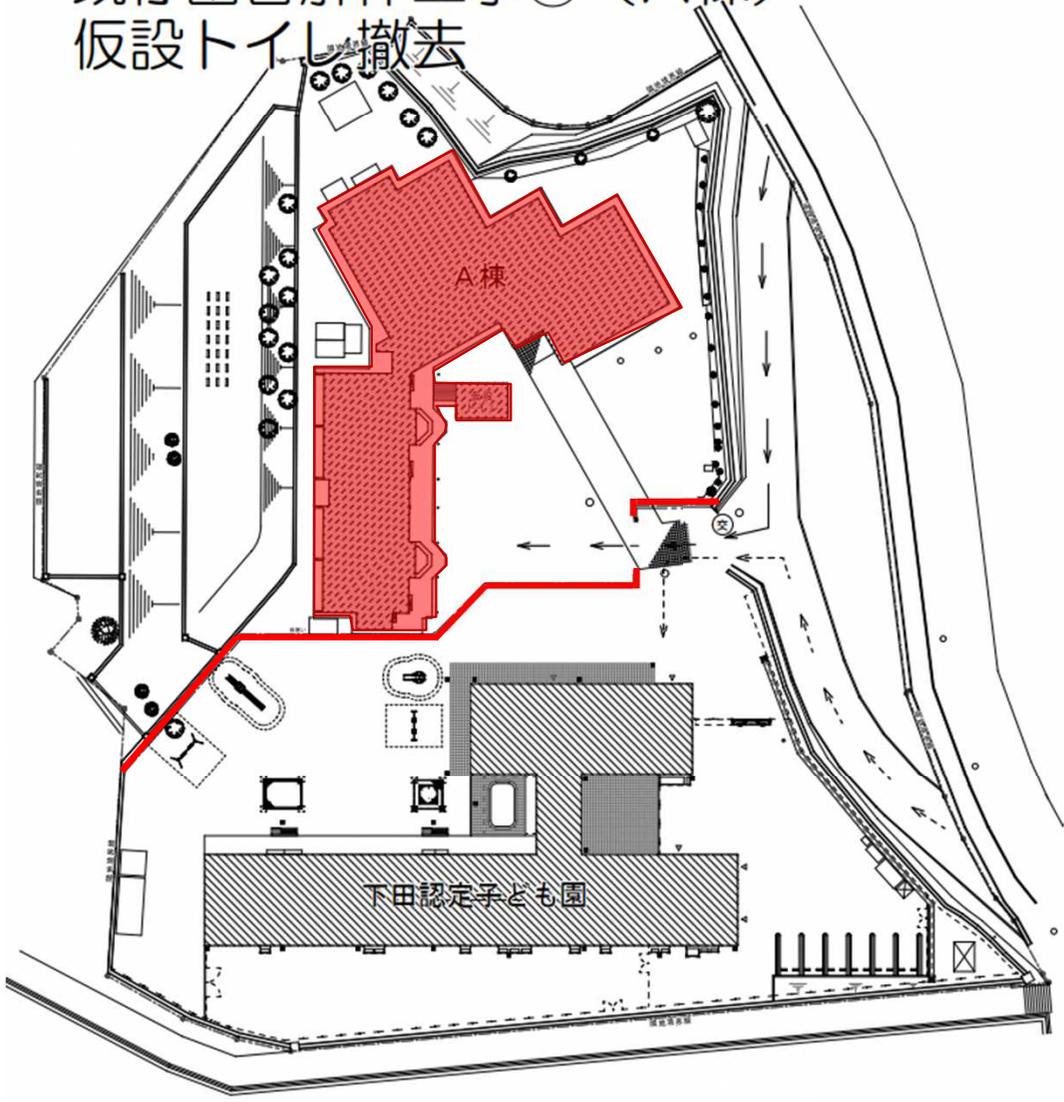
新園舎の建築工事と  
新園舎周囲の外構工事



# スケジュール詳細

## フェーズ5

新園舎仮使用検査後、新園舎使用開始  
既存園舎解体工事②（A棟）  
仮設トイレ撤去



## フェーズ6

既存園舎（A棟）解体後  
駐車場エリアの外構工事

