

# コンパクトなまちづくりをめざして 湖南省立地適正化計画を策定しました

## 立地適正化計画とは…

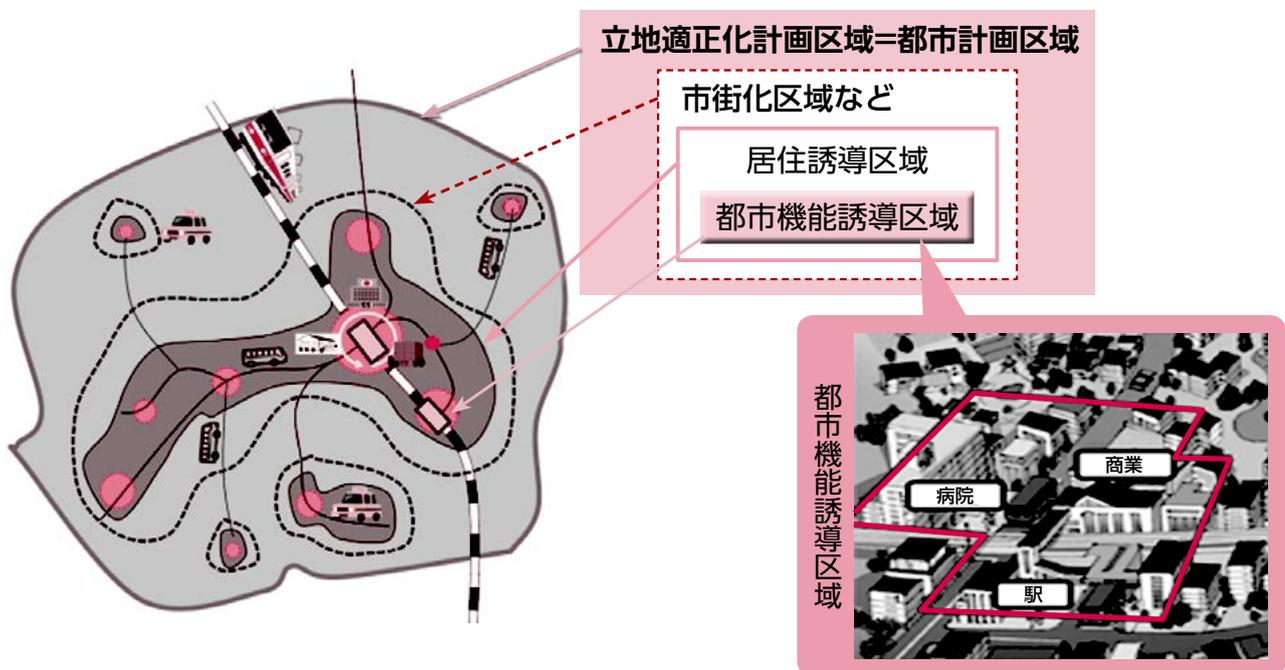
将来の本格的な人口減少と少子高齢社会の到来に向けて、持続可能な都市構造の構築を図るため、拠点となるエリアへの都市機能の集約やその周辺への居住の誘導など「コンパクトなまちづくり」への転換をめざす計画です。

市では、「コンパクト+ネットワークで“誰もが安心して元気に住み続けられるまちをめざして”」を方針とし、市街化区域の中に「居住誘導区域」と「都市機能誘導区域」を定め、コンパクトなまちづくりとなるための施策や目標値を設定し緩やかな誘導を図ることとしています。

☎都市政策課(東庁舎)

☎71・2336 ☎72・7964

## 居住誘導区域、都市機能誘導区域のイメージ



## 居住誘導区域とは…

人口減少の中でも一定エリアで人口密度を維持することにより、生活サービスやコミュニティが持続的に確保されるよう居住を誘導する区域

## 都市機能誘導区域とは…

医療・福祉・商業などの都市機能を都市の中心拠点や生活拠点に集約することにより、各種サービスの効率的な提供を図る区域

## 届出が必要になります

居住誘導区域外で一定規模以上の住宅を目的とする開発行為や建築行為を行う場合は着手の30日前までに市に届け出が必要となります。また、都市機能誘導区域外で湖南省立地適正化計画に定められた誘導施設の整備を行う場合も届け出が必要です。

市内の誘導区域や誘導施設は都市政策課(東庁舎)で確認してください。湖南省立地適正化計画については市ホームページをご覧ください。