

湖南省営住宅長期不在者に係る事務処理要綱

(趣旨)

第1条 この告示は、市営住宅の適正な管理を図るため、入居者のうち長期間にわたって市営住宅に居住していない者(以下「長期不在者」という。)に係る事務処理について、湖南省営住宅条例(平成16年湖南省条例第181号。以下「条例」という。)及び湖南省営住宅条例施行規則(平成16年湖南省規則第142号。以下「規則」という。)に定めるもののほか、必要な事項を定めるものとする。

(実態調査)

第2条 市長は、条例第25条に規定する届出をせず15日以上使用していない疑いがあると認めるときは、速やかにその使用の実態の確認を行い、市営住宅長期不在者調査票(様式第1号)により、次の各号について調査するものとする。

- (1) 不在となった時期、原因、行方等(近隣者、区長、自治会長、民生委員、親族、連帯保証人等からの聞き取りによる。)
- (2) 電気、ガス、水道等の供給状況
- (3) 家財の有無
- (4) 住民票及び戸籍
- (5) その他市長が必要と認める事項

(認定等)

第3条 市長は、前条の調査により概ね1月以上継続して居住していないことが明らかになった者を長期不在者として認定し、当該市営住宅の明渡しを求めるものとする。

(明渡しの要求等)

第4条 市長は、前条の長期不在者に対して、次により市営住宅の明渡しを求めるものとする。

- (1) 長期不在者の現住所が判明した場合
 - ア 明渡しに係る通知書(様式第2号)を内容証明付配達証明郵便等(以下「内容証明」という。)により、当該長期不在者あて送付し、規則第26条の規定による退去届を徴するものとする。
 - イ 長期不在者から継続して入居したい旨の申し出があり、その申し出を適当と認めるときは、長期不在者から継続入居誓約書(様式第3号)を徴するものとする。
- (2) 長期不在者の現住所が判明しない場合
 - ア 住居の入口に呼出状(様式第4号)を掲示し、その状況を写真撮影により記録する。
 - イ 呼出状の掲示と同時に、明渡しに係る通知書を内容証明により長期不在者あてに送付する。
 - ウ 明渡しに係る通知書が居住者不在のため返却された場合は、直ちに同一内容の明渡しに係る通知書を再度送付するものとする。
- 2 前項の措置にもかかわらず従わない長期不在者に対し、市長は、条例第42条第1項の規定に基づき明渡し請求を行うものとし、市営住宅明渡し請求通知書(様式第5号)を内容証明により送付する。
- 3 前2項の明渡しの要求等の経緯は、明渡しの要求等に係る記録簿(様式第6号)に記録するものとする。

(立入検査等)

第5条 市長は、前条第2項の市営住宅明渡し請求通知書送付後において、条例第41条の規定による、市営住宅の立入検査を行うものとする。

- 2 立入検査は、区長及び近隣入居者等の立会のもと、条例第41条に規定する住宅監理員2名以上で行わなければならない。
- 3 当該検査を行う職員は、残存家財には必要以外手をふれずに、その状況を写真撮影により記録し、検査内容を立入検査報告書(様式第7号)により報告するものとする。
- 4 立入検査が終了したときは、玄関の鍵を交換し、施錠するとともに、その旨の文書(様式第

8号)を入口に掲示し、写真撮影により記録するものとする。

(連帯保証人等への処置)

第6条 市長は、立人検査後において長期不在者の現住所が判明しない場合は、当該長期不在者に代わって連帯保証人に対し、次により明渡しの手続を求めるものとする。

- (1) 誓約書(様式第9号)の提出
- (2) 退去届の提出
- (3) 滞納家賃の納入
- (4) 残存家財の処分
- (5) その他必要な事項

(法的措置)

第7条 市長は、第4条第2項の明渡しの請求にもかかわらず、その指示に従わない長期不在者に対し、次により法的措置をとるものとする。

- (1) 議会に対し、地方自治法(昭和22年法律第67号)第96条第1項第12号の規定に基づき市営住宅明渡請求に係る訴えの提起についての議案を提出する。
- (2) 前号の議案の議決を得た後、直ちに大津地方裁判所に訴訟を提起する。

(強制執行の申立て)

第8条 市長は、前条第2号の訴訟により勝訴の判決が確定したにもかかわらず、当該長期不在者がその判決に従わない場合は、裁判所執行官に次の強制執行の申立てを行うものとする。

- (1) 住宅の明渡し
- (2) 動産の差押え

附 則

この告示は、告示の日から施行する。

様式第1号（第2条関係）

市営住宅長期不在者調査票

住宅	所在地		団地名	棟号	増改築	家財
					有・無	有・無
入居者	続柄	氏名	生年月日	住民登録の所在地		
	本人					
滞納状況	家賃月額		滞納期間			
	円		年 月～ 年 月（ 箇月）			
	滞納金額		円			
供給状況	電気		年 月から停止・供給中			
	水道		年 月から停止・供給中			
	ガス		年 月から停止・供給中			
	その他					
聞き取り調査	近隣者 氏名					
	区長等 氏名					
	民生委員 氏名					
	親族 氏名					
	連帯保証人 氏名					
調査結果	本入居者を 年 月 日付けで長期不在者として認定・非認定します。					
	調査者氏名					㊟
	調査者氏名					㊟

様式第2号（その1）（第4条関係）

明渡しに係る通知書

第 号
年 月 日

様

湖南省長



あなたは、年 月 日付で、市営住宅 団地 棟 号への入居決定を受けて入居されましたが、その後何の届出もされず長期にわたって不在であり、加えて 年 月から家賃も納入しておられず、その滞納額は 年 月末現在で 円となっております。この行為は、公営住宅法及び湖南省営住宅条例に定める義務に反するため、明渡し手続を 月 日までにを行うよう通知します。

なお、上記期間内に手続が行われない場合は、同法及び同条例の定めるところにより所定の手続を取りますので、念のため申し添えます。

記

（同封する書類）

1. 退去届（必要事項を記入の上、提出してください。）
2. 滞納家賃の督促状
3. 滞納家賃の納付書

様式第2号（その2）（第4条関係）

明渡しに係る通知書

第 号
年 月 日

様

湖南省長



あなたは、年 月 日付で、市営住宅 団地 棟 号への入居決定を受けて入居されましたが、その後何の届出もされず長期にわたって不在であります。この行為は、公営住宅法及び湖南省営住宅条例に定める義務に反するため、明渡し手続を 月 日までに行うよう、通知します。

なお、上記期間内に手続が行われない場合は、同法及び同条例の定めるところにより所定の手続を取りますので、念のため申し添えます。

記

（同封する書類）

1. 退去届（必要事項を記入の上、提出してください。）

様式第3号（その1）（第4条関係）

継続入居誓約書

私は、湖南省営住宅条例第25条の規定に違反し、長期にわたり市営住宅 団
地 棟 号を使用しておりません。本来ならば即刻明け渡さなければならない
ところですが、貴庁の寛大なる処置により継続入居を認められたいので 年
月 日までに当該市営住宅に入居し、今までの家賃滞納額 円を支
払うことを誓約します。

なお、履行しない場合は、同日付けで当該市営住宅を明け渡し、職権により入居を取
消され、また、家財等がある場合は処分されても異議ありません。

年 月 日

湖南省長 あて

住 所

氏 名 ④

様式第3号（その2）（第4条関係）

継続入居誓約書

私は、湖南省営住宅条例第25条の規定に違反し、長期にわたり市営住宅 団
地 棟 号を使用しておりません。本来ならば即刻明け渡さなければならない
ところですが、貴庁の寛大なる処置により継続入居を認められたいので 年
月 日までに当該市営住宅に入居することを誓約します。

なお、履行しない場合は、同日付けで当該市営住宅を明け渡し、職権により入居を取
消され、また、家財等がある場合は処分されても異議ありません。

年 月 日

湖南省長 あて

住 所

氏 名 ④

様式第4号（第4条関係）

呼出状

第 号
年 月 日

様

湖南市長 印

あなたに使用を許可した市営住宅について、長期間使用していないと見受けられるので、
事情聴取のため、 年 月 日までに下記場所に連絡のうえ出頭されたい。

記

連絡先

場所 湖南市役所 課

電話

様式第6号（第4条関係）

明渡しの要求に係る記録簿

所在地		住宅番号	
団地名			
氏名			
居所判明・不明の有無		住所・電話番号	
滞納の有無		家財の有無	
退去届の有無		誓約書の有無	
呼出状	年 月 日 揭示		
その他			
年・月・日	状況・経緯		担当者

様式第5号（その1）（第4条関係）

市営住宅明渡請求通知書

第 号
年 月 日

様

湖南市長



あなたは、市への届出なく 年 月頃から現在に至るまでの長期間にわたって市営住宅 団地 棟 号を使用していないので、湖南市営住宅条例第42条の規定により本書面の到達した日をもって、当該市営住宅を明け渡すよう通知します。

また、家賃が下記の通り滞納となっているので、年 月 日までに指定場所へ持参のうえ納入してください。

記

1. 家賃滞納額 金 円
ただし、滞納期間 自 年 月 日
至 年 月 日
合計 金 円（ 箇月分）
2. 指定場所 湖南市役所 課
電話番号

様式第5号（その2）（第4条関係）

市営住宅明渡請求通知書

第 号
年 月 日

様

湖南市長



あなたは、市への届出なく 年 月頃から現在に至るまでの長期間にわたって市営住宅 団地 棟 号を使用していないので、湖南市営住宅条例第42条の規定により本書面の到達した日をもって、当該市営住宅を明け渡すよう通知します。

様式第7号（第5条関係）

立入検査報告書

所在地			
団地名		棟号	
入居者氏名			
検査日時			
検査者氏名 (住宅監理員)			
立会者氏名			
立会者氏名			
検査内容			

様式第8号（第5条関係）

お知らせ

当住宅は、管理の都合上、鍵の交換を行い、住宅を閉鎖しています。

（問合せ先）

湖南省 課

電話番号

年 月 日

湖南省長



様式第9号（第6条関係）

誓約書

年 月 日

湖南市長 あて

連帯保証人又は親族 住所
氏名 ⑩
入居者との関係、続柄（ ）

市営住宅 団地 棟 号入居者 が、市への届出なく長期にわたって不在となっている件につきまして、私が責任をもって退去手続を代行し、住宅内の残存家具等を引き取ることとし、この件について後日湖南市に対して一切ご迷惑をおかけしないことを誓約します。