

甲西文化ホール改修事業

景観審議会資料

総合政策部 文化スポーツ課

1. 甲西文化ホール改修事業の概要

甲西文化ホールは、昭和61年（1986年）11月に開館し、来年で40周年を迎えます。これまで市の各種式典や市民の発表の場、音楽や演劇など文化芸術に触れる場として親しまれてきました。

しかし、開館以来、大規模な改修が行われておらず、建物・設備の劣化や老朽化が進み、利用者のニーズに合わない部分や安全面に不安が生じてきています。また、「公共施設等総合管理計画 個別施設計画」では、令和9年度に石部文化ホールとの統合を見込んでおり、今後、湖南市の文化芸術振興の拠点としてより積極的に活用していくこととしています。

こういった経緯から、ホール利用者の安心安全と利便性の向上、施設や設備の長寿命化を図るため、大規模改修を実施することとなりました。

さらに、「湖南市庁舎整備基本計画」において、甲西図書館、甲西文化ホール、森北公園一帯のエリアを「憩い文化ゾーン」として位置づけており、周辺公共施設や行政機能ゾーンとの機能連携や一体利用が求められています。

【計画概要】

■敷地

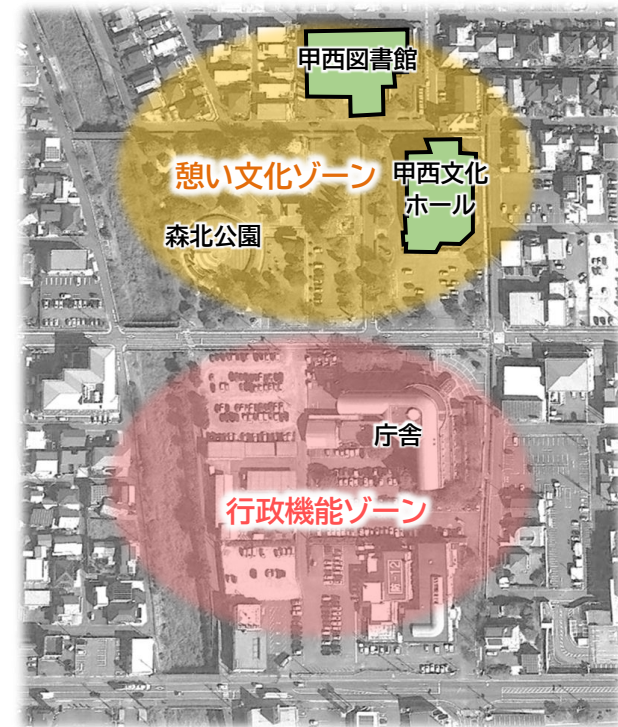
- ・所在地 滋賀県湖南市中央五丁目57番地
- ・敷地面積 5,350.33㎡
- ・用途区域 市街化区域
- ・容積率 200%
- ・用途地域 近隣商業地域
- ・建ぺい率 80%

■建物

- ・主要用途 劇場
- ・階数 地上2階地下1階
- ・高さ 17.4m
- ・建築面積 2,070.57㎡（うち増築部建築面積 398.26㎡）
- ・延床面積 2,476.06㎡（うち増築部延床面積 518.63㎡）



現在の甲西文化ホール



2. 改修の方針

甲西文化ホールは、長年、地域の文化芸術振興の拠点として市民に親しまれてきた施設です。既存部分は、その魅力を残しながら安心安全と利便性の向上、長寿命化を図っていきます。また、増築部分は、石部文化ホールの統合を見越し、新たな価値を付加し、市民の文化交流の場となるよう改修を行います。そして、今後も愛され利用される施設にしていきます。

【改修の概要】

■既存部分

- ・ 特定天井改修（耐震構造への改修）
- ・ 外壁改修
- ・ 車いす専用席の設置
- ・ 楽屋動線の改善（観客と演者の動線交錯の解消）
- ・ ロビー空調の更新 など

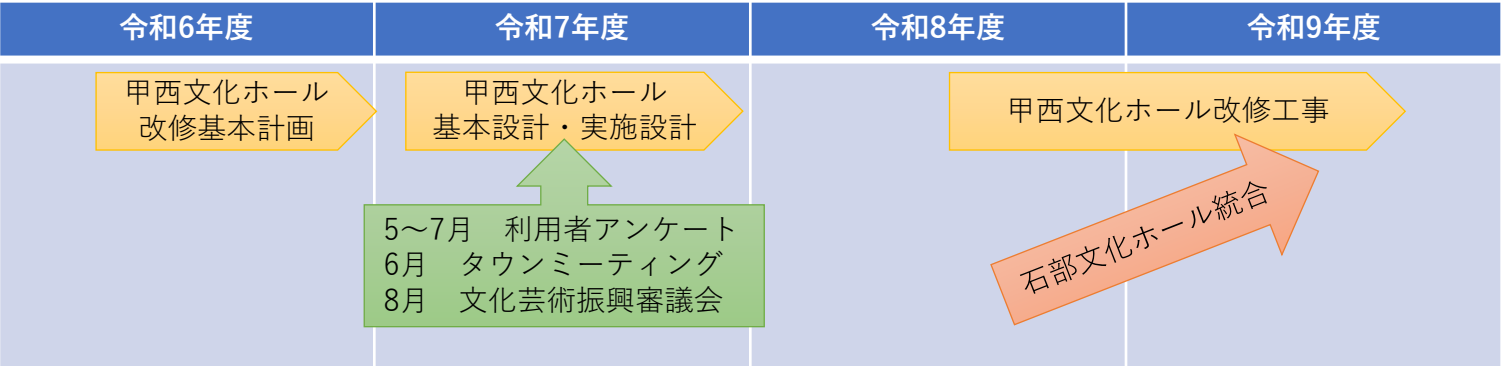
■増築部分

- ・ エレベーターの設置
- ・ だれでもトイレの設置
- ・ ギャラリー兼多目的スペースの設置（憩いスペースとしても活用）
- ・ ロビー拡張
- ・ ベビールームの設置
- ・ 楽屋、練習室の増設 など

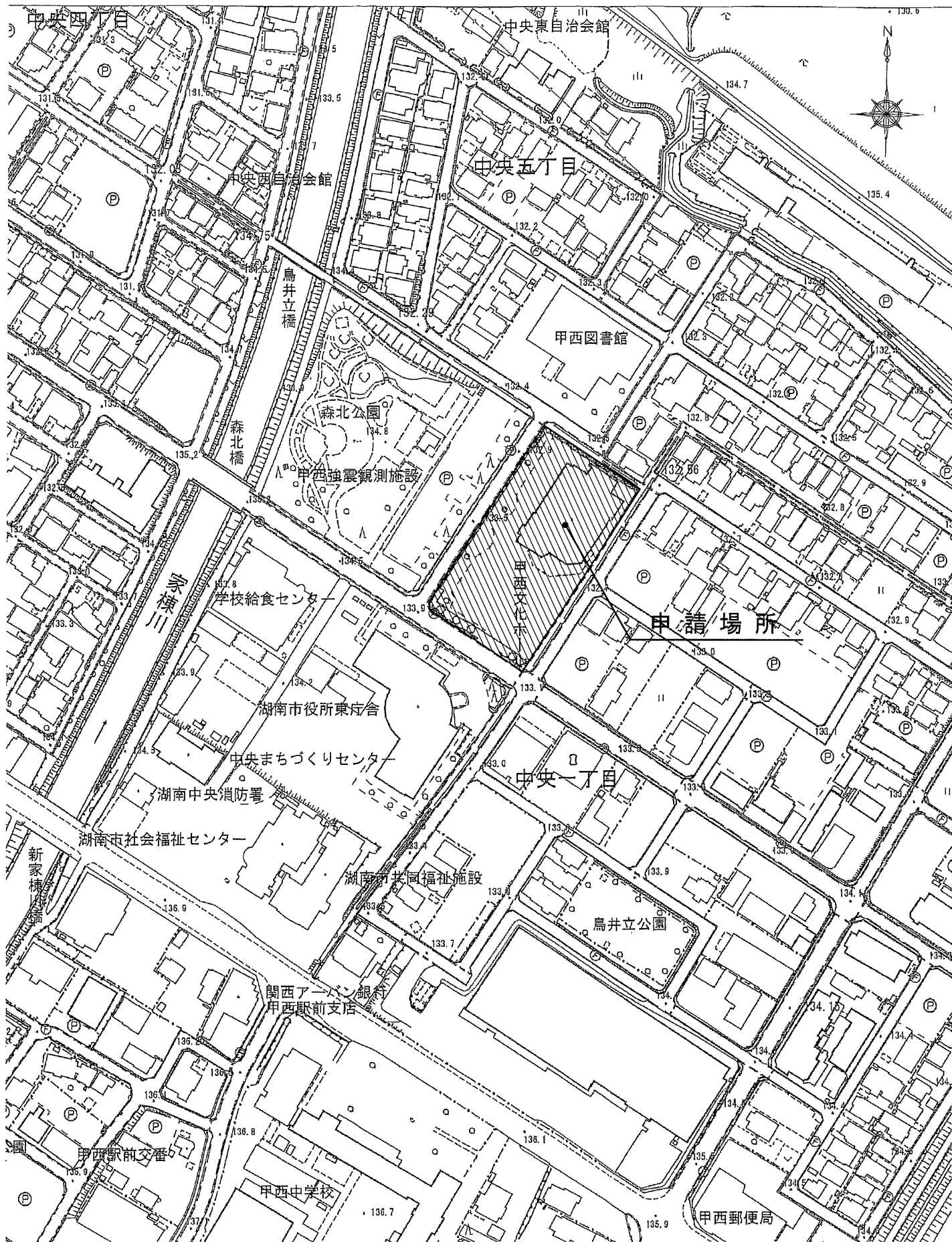
3. 景観計画

既存の建築物の外観については、長年、市民に親しまれてきたものであり、利用者アンケートやタウンミーティングにおいても、現在のこじんまりとした落ち着いた外観が好きというご意見も多く、市民や利用者から一定の支持があると考えています。よって、景観としては、現在の状況を保つことを基本とし、増築部分についても既存の建築物と同調させます。

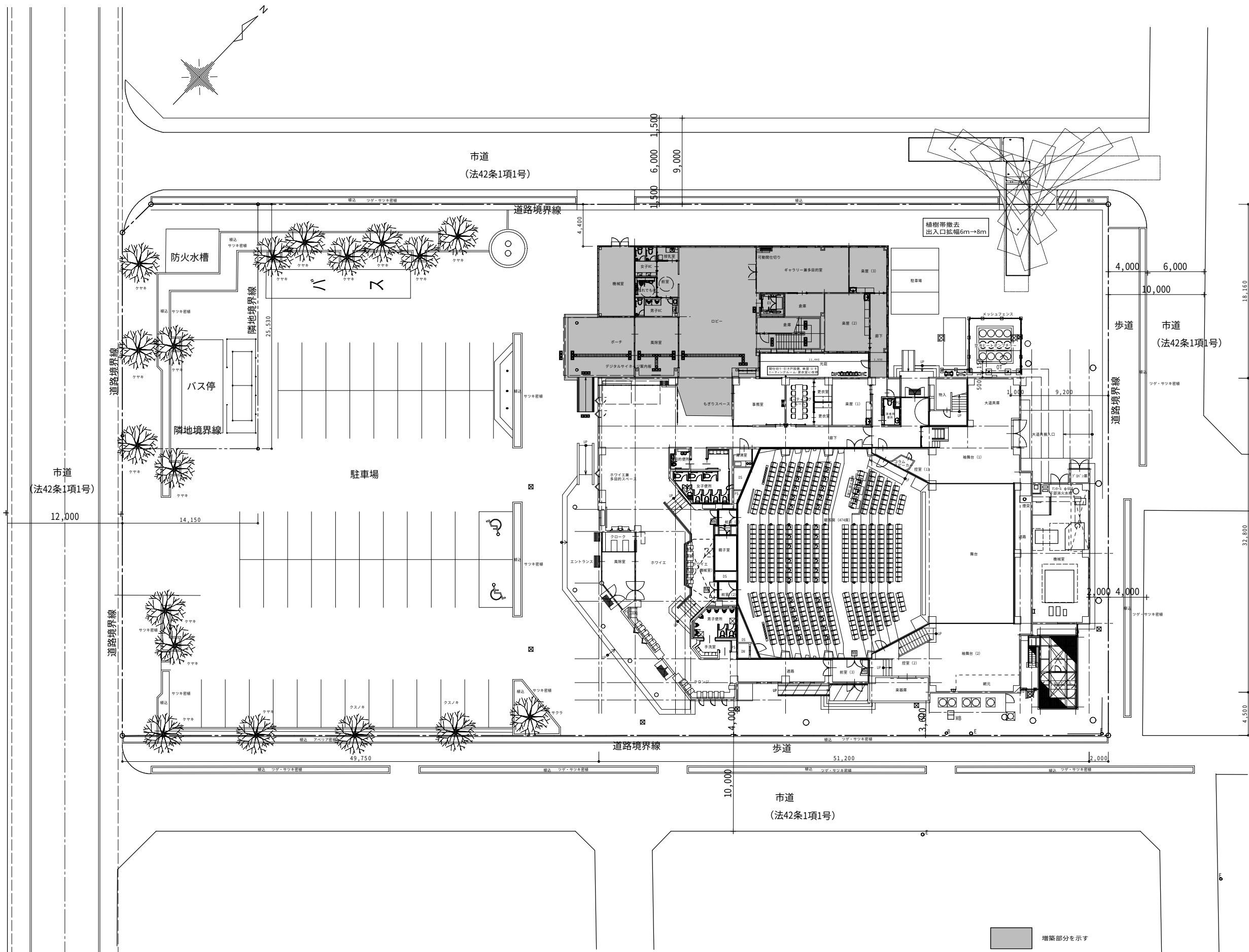
4. 改修のスケジュール ※令和7年9月時点



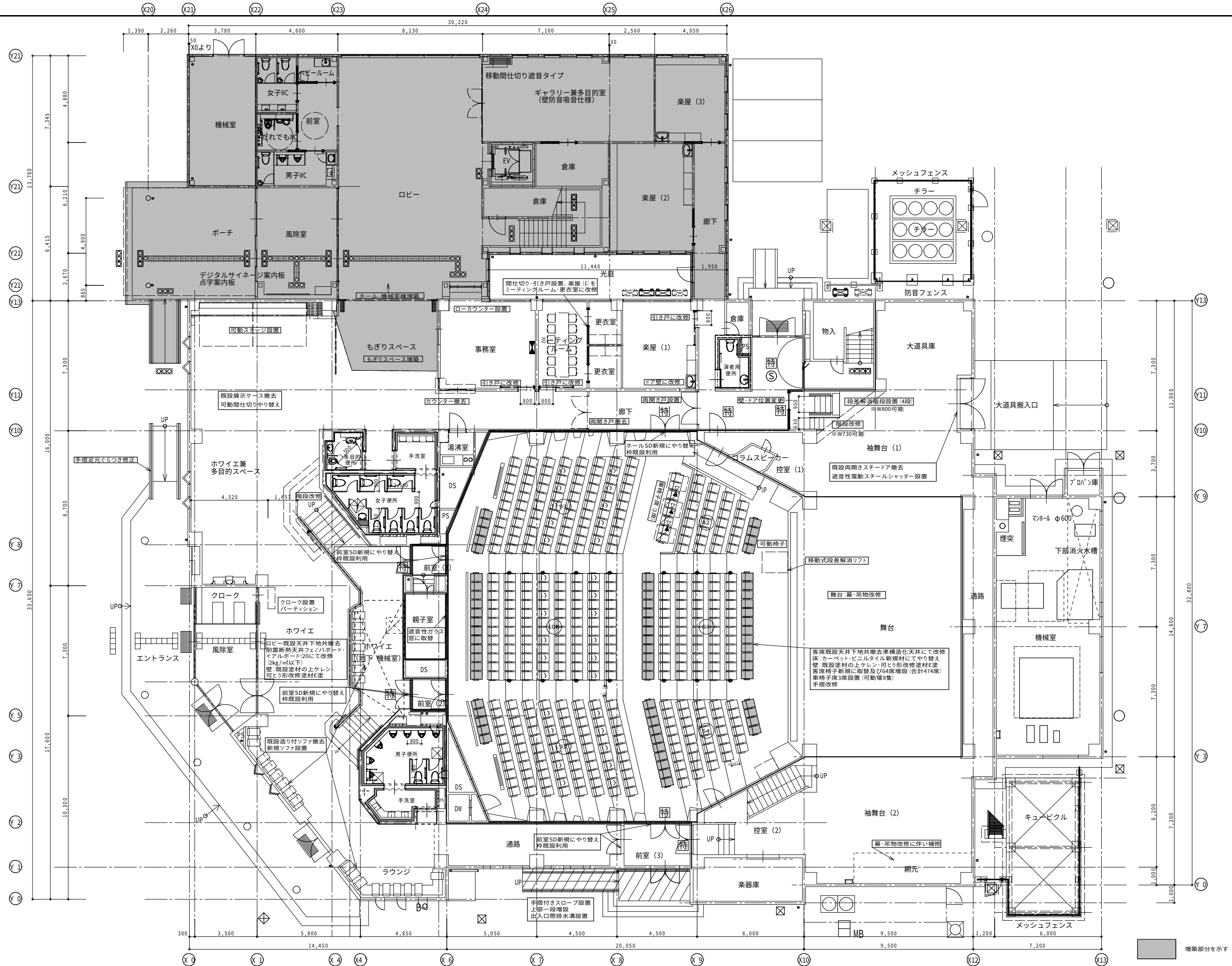
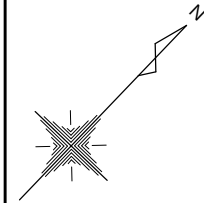
改修後のイメージ



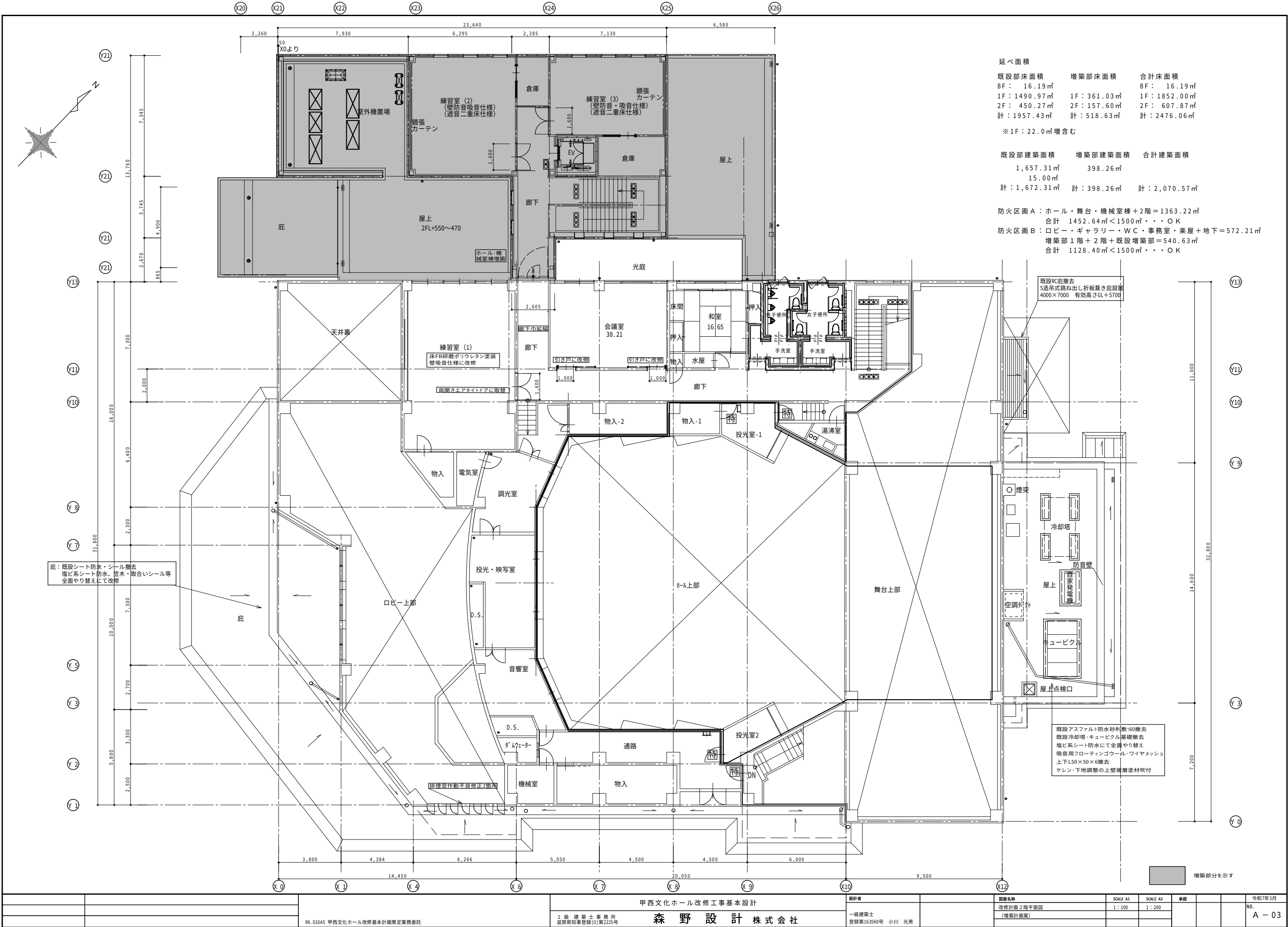
附近見取図



			甲西文化ホール改修工事基本設計	設計者		図面名称	SCALE A1	SCALE A3	承認		令和7年3月
			1級建築士事務所 滋賀県知事登録(0)第2225号	一級建築士 登録第163560号 小川 光男		改修計画配置図 (増築計画案)	1:200	1:400			NO.
		R6.010AS 甲西文化ホール改修基本計画策定業務委託	森野設計株式会社								A-01



R6_010AS 甲西文化ホール改修基本計画策定業務委託		甲西文化ホール改修工事基本設計		設計者	図面名称	SCALE A1	SCALE A3	承認	令和7年3月
1級建築士事務所 滋賀県知事登録(印)第2225号		森野設計株式会社		一級建築士 登録第163560号 小川 光男	改修計画1階平面図 (増築計画案)	1:100	1:200		NO. A-02



延べ面積		
既設部床面積	増築部床面積	合計床面積
BF： 16.19㎡		BF： 16.19㎡
1F：1490.97㎡	1F：361.03㎡	1F：1852.00㎡
2F： 450.27㎡	2F：157.60㎡	2F： 607.87㎡
計：1957.43㎡	計：518.63㎡	計：2476.06㎡

※1F：22.0㎡増含む

既設部建築面積	増築部建築面積	合計建築面積
1,657.31㎡	398.26㎡	
15.00㎡		
計：1,672.31㎡	計：398.26㎡	計：2,070.57㎡

防火区画A：ホール・舞台・機械室棟+2階=1363.22㎡

合計 1452.64㎡<1500㎡・・・○K

防火区画B：ロビー・ギャラリー・WC・事務室・楽屋+地下=572.21㎡

増築部1階+2階+既設増築部=540.63㎡

合計 1128.40㎡<1500㎡・・・○K

既設RC庇撤去
S造吊式跳ね出し折板葺き庇設置
4000×7000 有効高さGL+5700

煙突

冷却塔

防音壁

屋上

空調外

音発生機

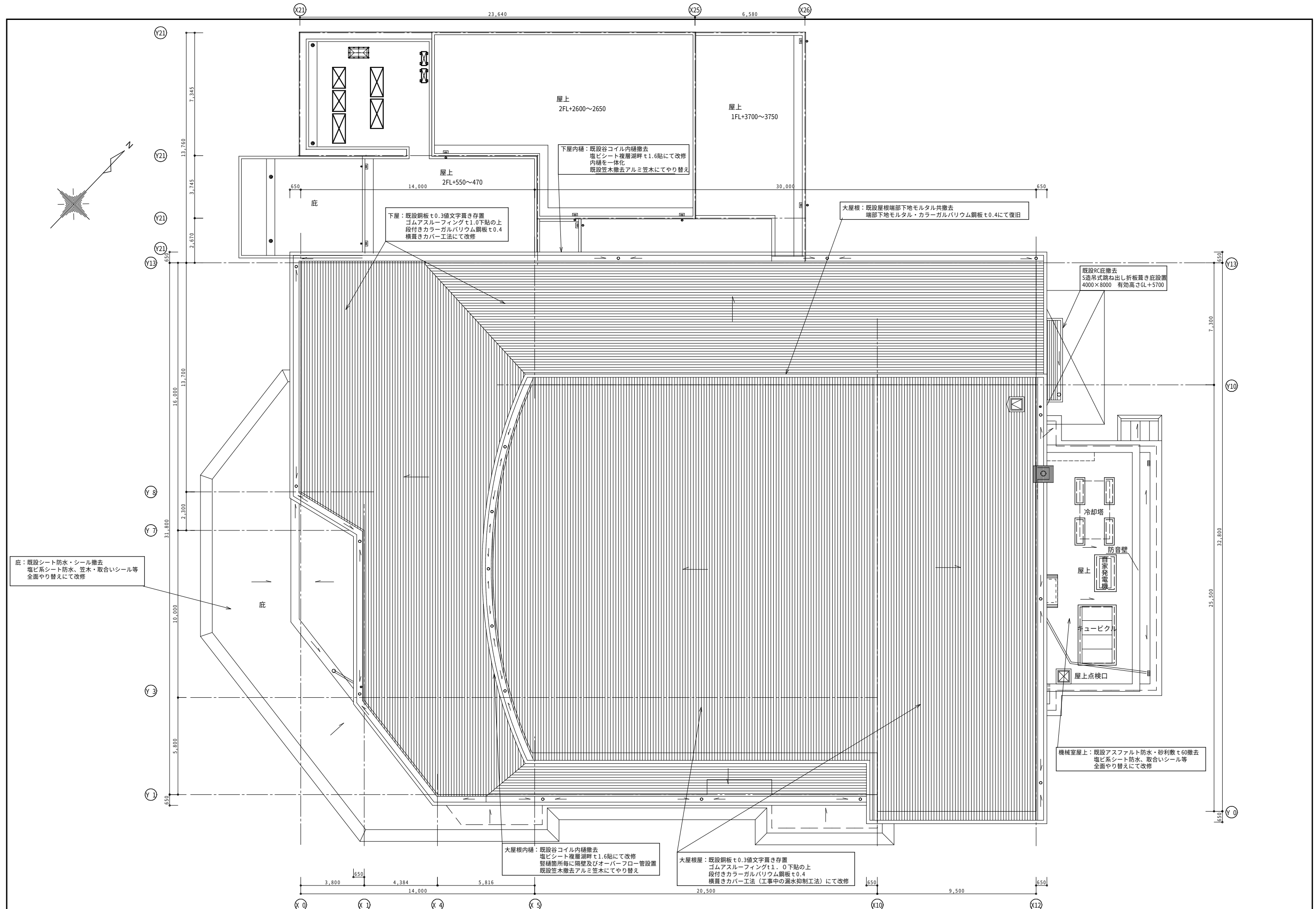
キュービクル

屋上点検口

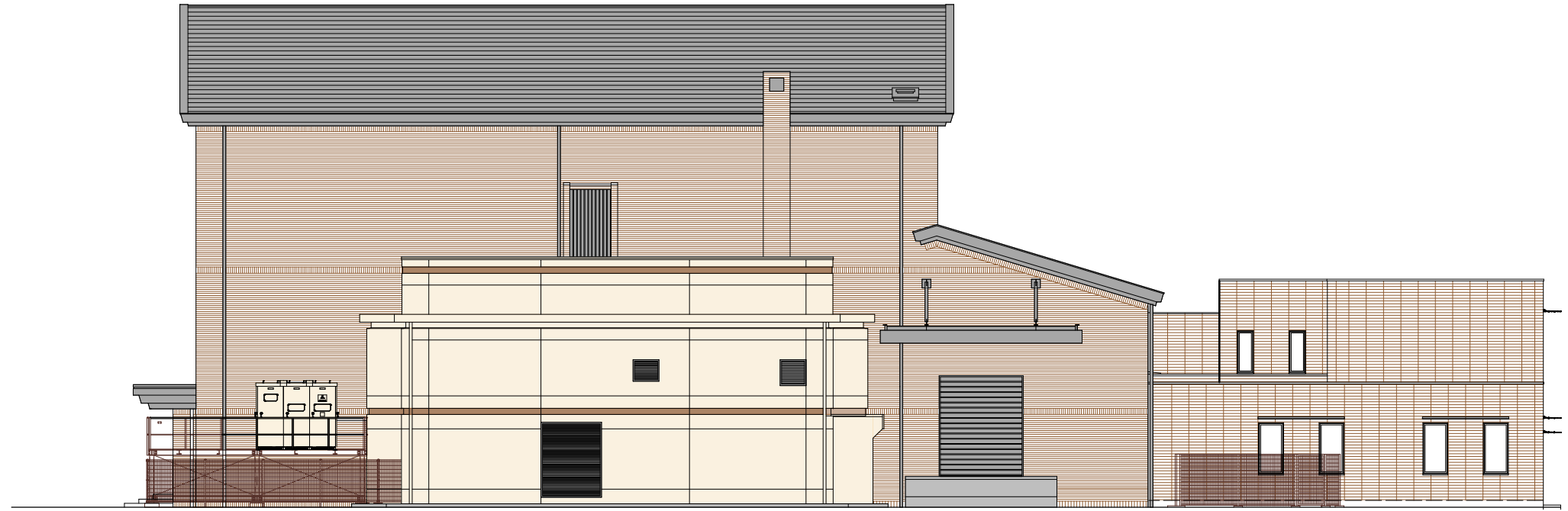
既設アスファルト防水砂利敷:60撤去
既設冷却塔・キュービクル基礎撤去
塩ビ系シート防水にて全面やり替え
吸音用フローティンゴウール・ワイヤメッシュ
上下L50×50×6撤去
クレン・下地調整の上壁機層塗材吹付

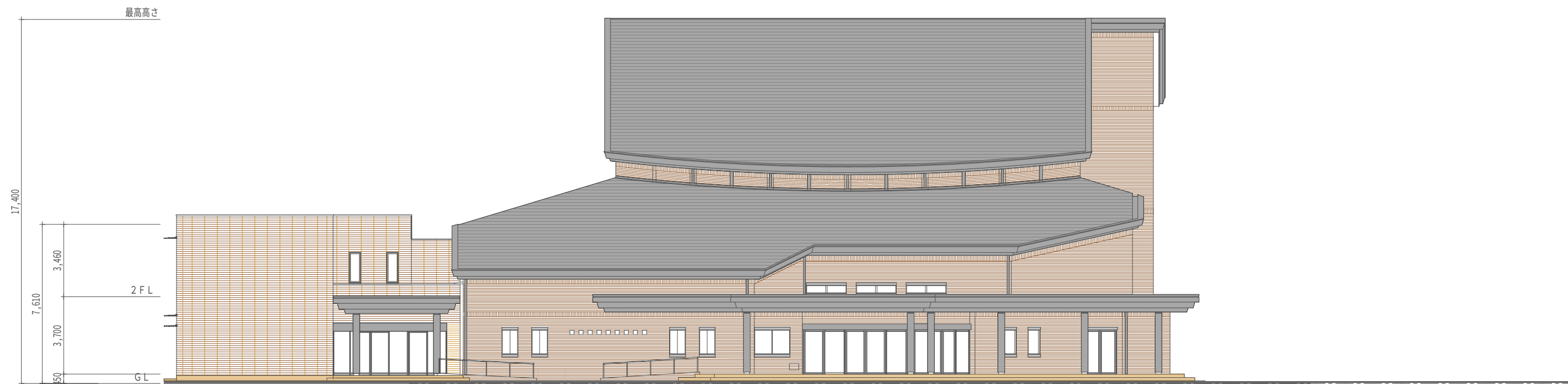
増築部分を示す

甲西文化ホール改修工事基本設計				設計者	図面名称	SCALE A1	SCALE A3	承認	令和7年3月
1級建築士事務所 滋賀県知事登録(0)第2225号				一級建築士 登録第163560号 小川 光男	改修計画2階平面図 (増築計画案)	1：100	1：200		NO.
R6.010AS 甲西文化ホール改修基本計画策定業務委託				森野設計株式会社					A-03

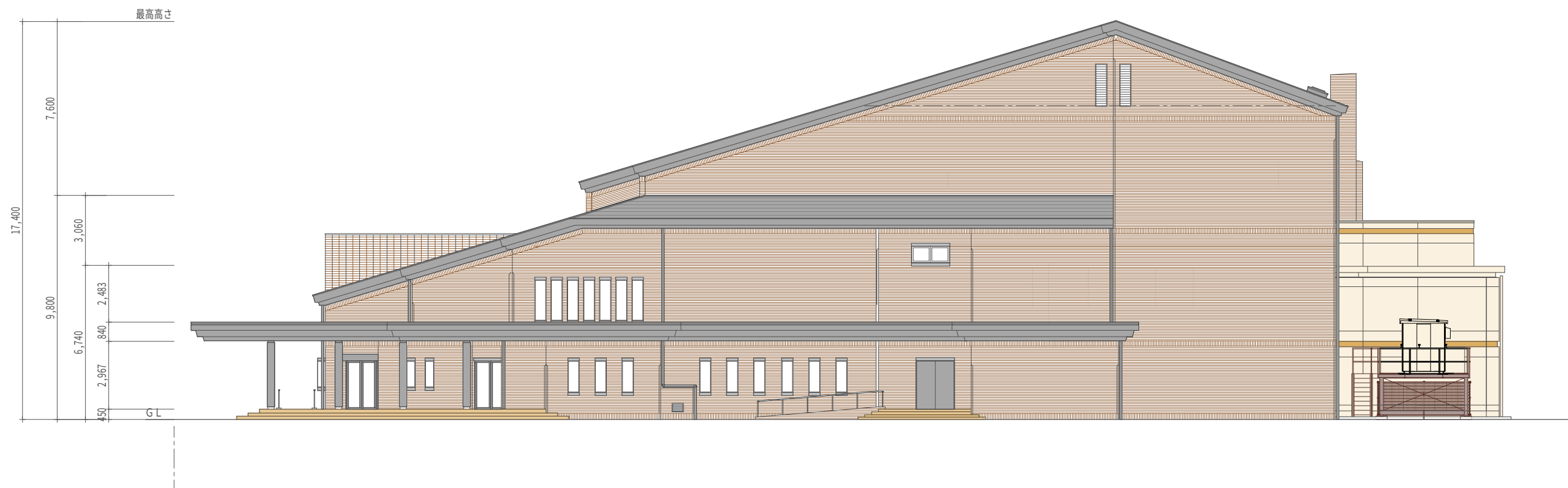


			甲西文化ホール改修工事基本設計	設計者		図面名称	SCALE A1	SCALE A3	承認		令和7年3月
			1級建築士事務所 滋賀県知事登録(0)第2225号	一級建築士 登録第163560号 小川 光男		改修計画既設屋根伏図	1：100	1：200			N.O.
		R6.010AS 甲西文化ホール改修基本計画策定業務委託	森野設計株式会社								A-04

[illegible]

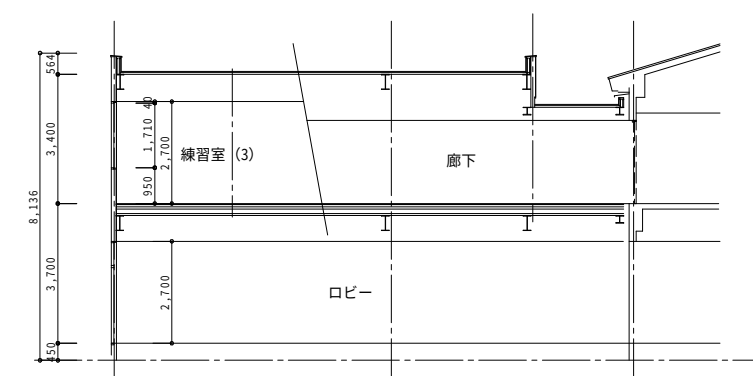
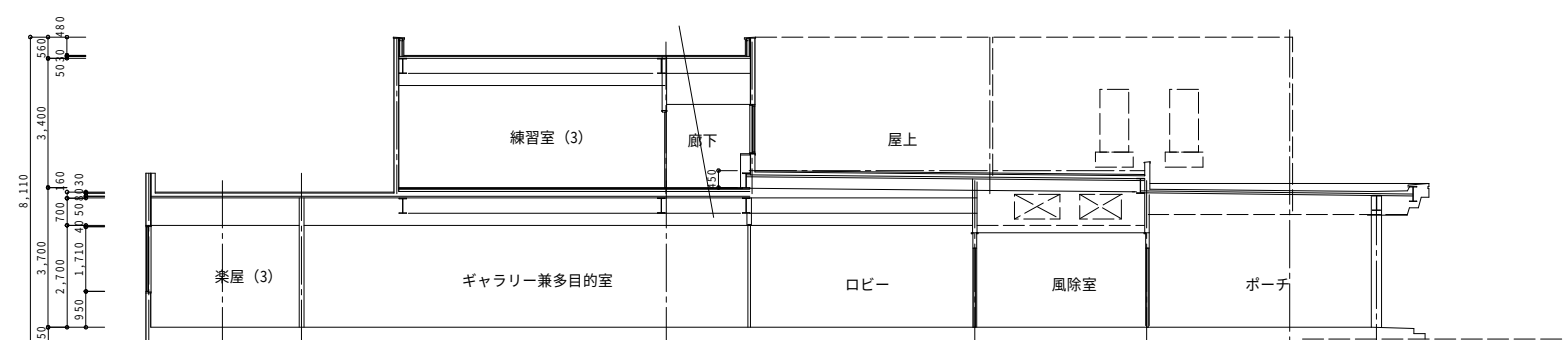
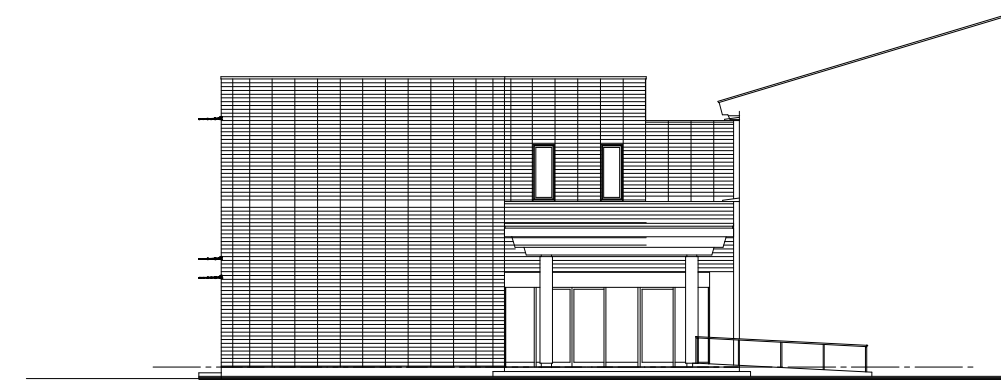


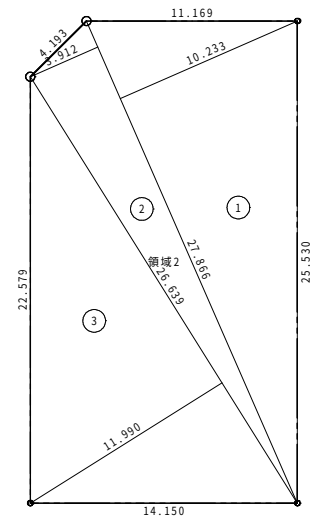
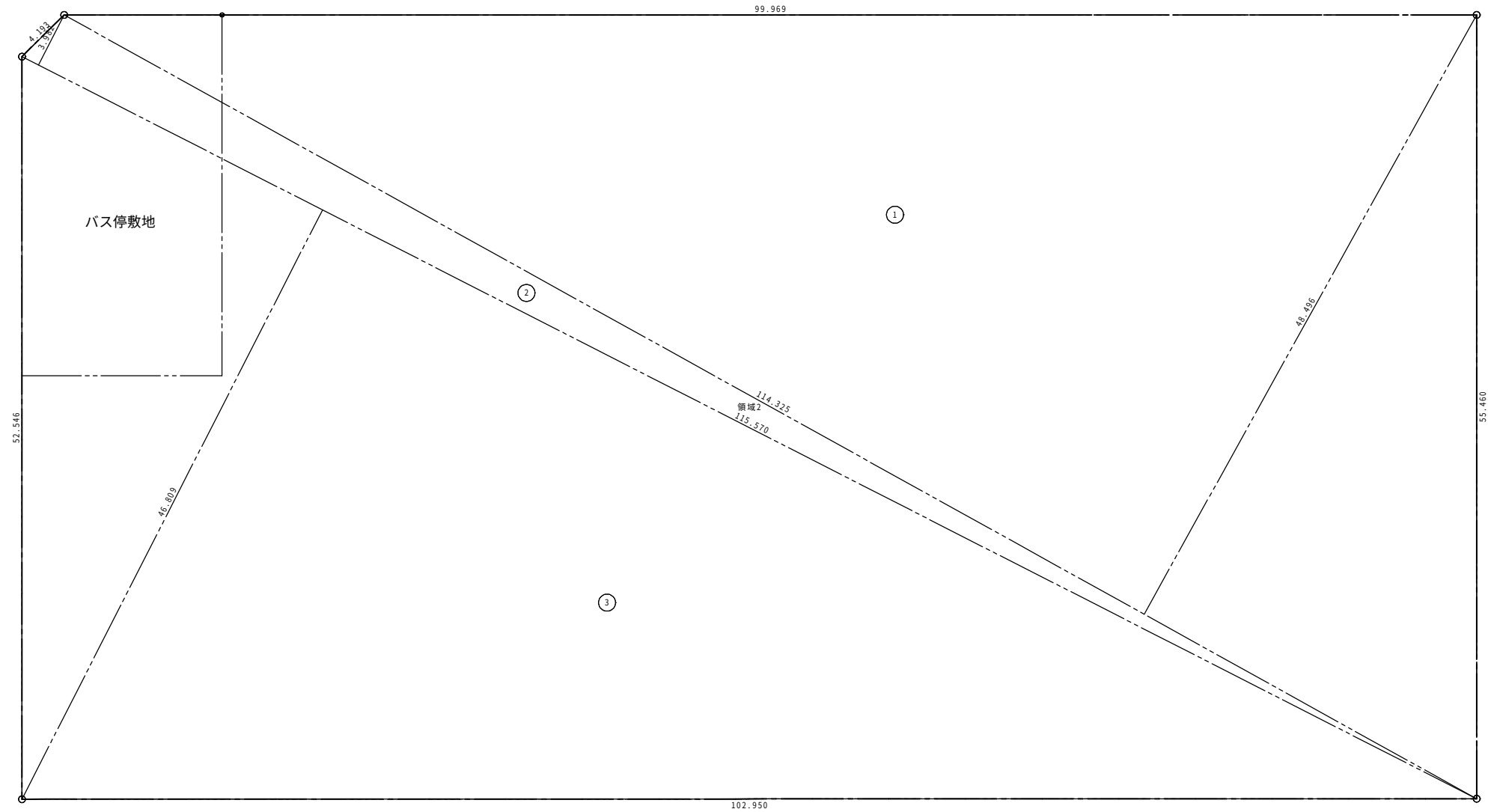
南立面図 1 / 200



東立面図 1 / 200

		06, 0104S 甲西文化ホール改修基本計画策定業務委託	甲西文化ホール改修工事基本設計		図面番号		図面名称	SCALE A1	SCALE A3	求題			令和7年3月	
			1級建築士事務所 滋賀県知事登録(0)第2225号		森野設計株式会社	一級建築士 登録第163560号 小川 光男		南・東立面図	1:100	1:200				NO. A - 05

[illegible]



NO	底辺	高さ	倍面積
1	114.325	48.496	5544.305
2	115.570	3.982	460.199
3	115.570	46.809	5409.716
合計			11414.220
1/2			5707.110
面積			5707.110㎡

$$\text{現狀敷地面積} = 5,707.11\text{m}^2 - 356.78\text{m}^2 = 5,350.33\text{m}^2$$

N0	底辺	高さ	倍面積
1	27.866	10.233	285.152
2	27.866	3.912	109.011
3	26.639	11.990	319.401610
		合計	713.565
		1/2	356.7825
		面積	356.78㎡



カラーガルバリウム鋼板 カラーアルミ・カラーステンレス対応

カラーサンプル



GTN ブラック



GTN ギングロ



○ GTN コゲチャ



GTN シルバー



GTN モスグリーン



GTN ロクショウ



GTN レッドブラウン

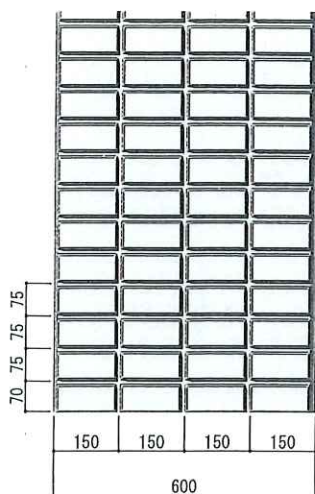
■材質

材 質
カラーガルバリウム鋼板 JIS G3322
カラーアルミ JIS H4001
カラーステンレス JIS G3320

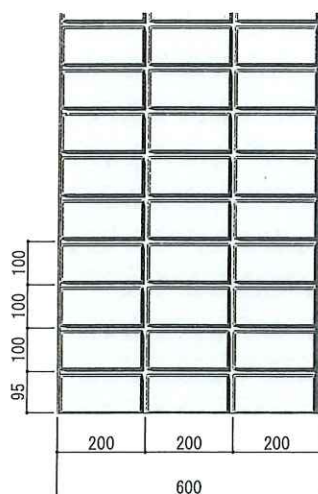
■マンセル値

色調名	マンセル値
GTN ブラック	5.0PB 2.3/0.4
GTN ギングロ	7.9BG 3.6/0.2
GTN コゲチャ	6.7YR 2.7/0.6
GTN シルバー	0.1B 6.1/0.4
GTN モスグリーン	2.4G 2.9/1.1
GTN ロクショウ	2.0BG 5.5/3.7
GTN レッドブラウン	9.5R 3.0/4.0

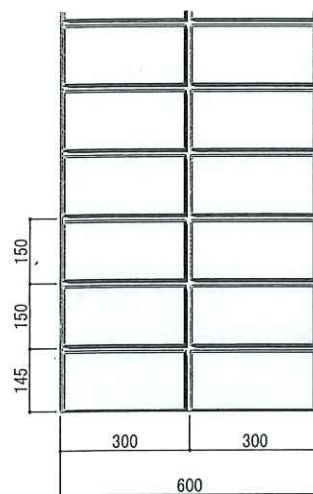
ソフトタイル75H150
[143]



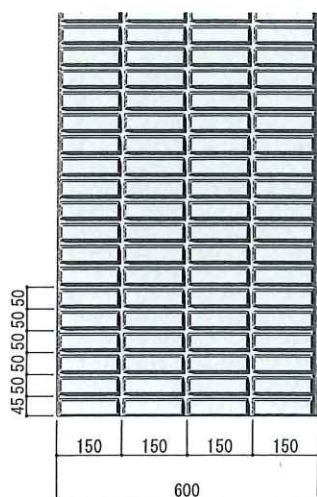
ソフトタイル100H200
[144]



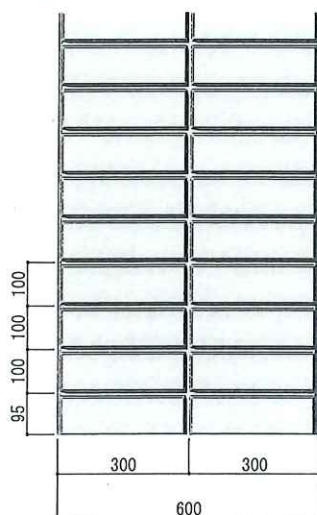
ソフトタイル150H300
[145]



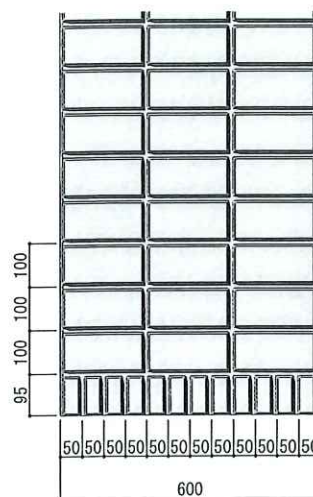
ソフトタイル50H150
[149]



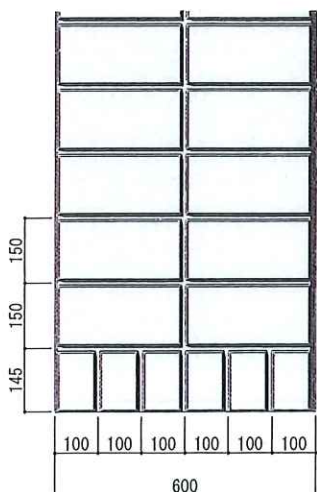
ソフトタイル100H300
[150]



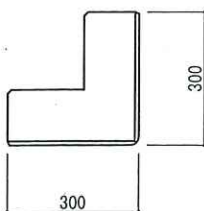
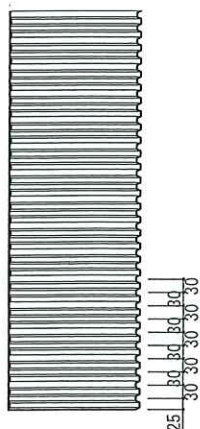
ソフトタイル100H200・W
[400]



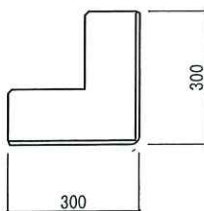
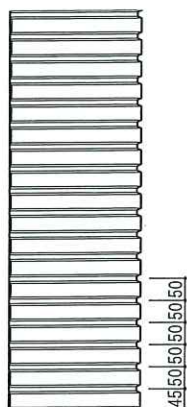
ソフトタイル150H300・W
[401]



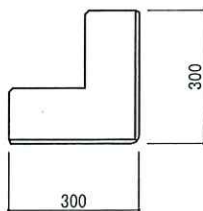
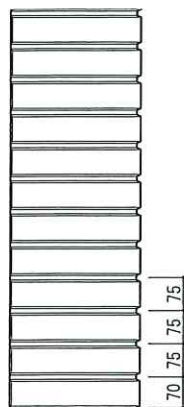
ソフトライン30H
[108]



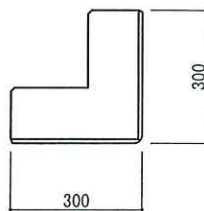
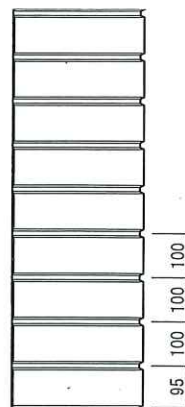
ソフトライン50H
[109]



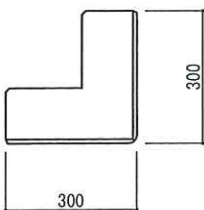
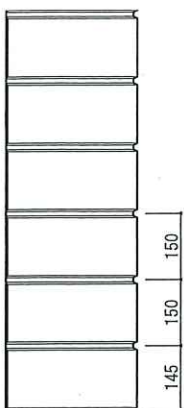
ソフトライン75H
[110]



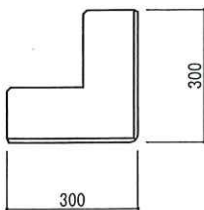
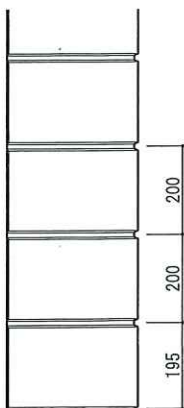
ソフトライン100H
[111]



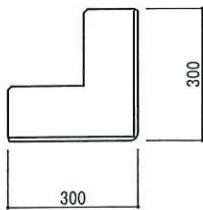
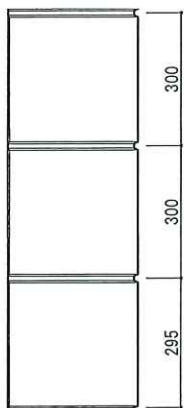
ソフトライン150H
[112]



ソフトライン200H
[113]



ソフトライン300H
[114]



ソフトライン400H※
[118]

