

景観計画区域内行為事前協議書

年 月 日

湖南市長 宛

(協議者)  
 住 所  
 氏 名  
 法人その他の団体にあつては、主たる事務所の所在地、  
 名称及び代表者氏名  
 電 話

湖南市景観条例第16条第1項の規定により、次のとおり協議します。

|                          |  |   |          |       |
|--------------------------|--|---|----------|-------|
| 設 計 者                    | 住 所                                      |   |          |       |
|                          | 氏 名                                      |   | 電 話      |       |
| 代 理 者                    | 住 所                                      |   |          |       |
|                          | 氏 名                                      |   | 電 話      |       |
| 工事施工者                    | 住 所                                      |   |          |       |
|                          | 氏 名                                      |   | 電 話      |       |
| 行 為 の 場 所<br>( 地 名 地 番 ) |  |   |          |       |
| 区 域 区 分                  |  | <input type="checkbox"/> 重点地区 ( )<br><input type="checkbox"/> 一般地域  |          |       |
| 行 為 の 種 類                | <input type="checkbox"/> 建 築 物           | <input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転<br><input type="checkbox"/> 外観の変更 ( <input type="checkbox"/> 修繕・ <input type="checkbox"/> 模様替・ <input type="checkbox"/> 色彩の変更 ) |          |       |
|                          | <input type="checkbox"/> 工 作 物           | <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転<br><input type="checkbox"/> 外観の変更 ( <input type="checkbox"/> 修繕・ <input type="checkbox"/> 模様替・ <input type="checkbox"/> 色彩の変更 ) |          |       |
|                          | <input type="checkbox"/> 開 発 行 為         | <input type="checkbox"/> 区画の変更 <input type="checkbox"/> 形の変更 <input type="checkbox"/> 質の変更  |          |       |
|                          | <input type="checkbox"/> 条 例 で 定 め る 行 為 | ( )   |          |       |
| 行為の着手予定日                 |  | 年 月 日   | 行為の完了予定日 | 年 月 日 |
|                          |  |   | ※処理番号    | ※第 号  |

- (備考) 1 この協議書には、位置図及び行為の概要が分かる図書を添付してください。  
 2 区域区分及び行為の種類のカラムは、該当する□にチェックしてください。  
 3 ※印のある欄は、記入しないでください。



|          |           |  |                      |
|----------|-----------|--|----------------------|
|          | 色 彩       |  |                      |
|          | 屋外広告物の有 無 | <input type="checkbox"/> 有（種類： ）<br><input type="checkbox"/> 無 |                      |
| 開発行為の概要  | 敷地面積      | m <sup>2</sup>   | 行為の面積 m <sup>2</sup> |
|          | 予定建築物の用途  |  |                      |
|          | 構造        |  |                      |
| 条例で定める行為 | 種類        |  |                      |
|          | 概要        |  |                      |

(備考) 色彩の欄は、マンセル表色系による色彩記号を記入してください。



- (注意) (1) 該当する口にチェックしてください。
- (2) その他の場合は、具体的な工夫や配慮事項を記入してください。
- (3) 具体的な工夫や配慮事項については、ガイドラインを参考にしてください。
- (4) 各欄に記入しきれない場合は、添付する図書に詳しく記入してください。

( 景 観 調 書 )  
大規模建築物の建築等－ 2

| 項 目  | 工夫や配慮した事項   |
|--|---|
| 色 彩  | <input type="checkbox"/> 地域で伝統的に使われてきた建材の色彩を用いる<br><input type="checkbox"/> 周辺の景観に調和しやすい低彩度色の配色を用いる<br><input type="checkbox"/> 使用する色数を抑える<br><input type="checkbox"/> 派手な色を用いない<br><hr/> <input type="checkbox"/> その他<br>[ ] |
| 屋 外 付 属 施 設 等<br>( 駐 車 場 、 駐 輪 場 、 ご み 置 き 場 等 ) | <input type="checkbox"/> 建築物と一体的にデザインする<br><input type="checkbox"/> 植栽により遮蔽する<br><hr/> <input type="checkbox"/> その他<br>[ ]  |
| 素 材  | <input type="checkbox"/> 地域で伝統的に使われてきた素材を用いる<br><input type="checkbox"/> 光を反射する素材は用いない<br><hr/> <input type="checkbox"/> その他<br>[ ]   |
| 敷 地 の 緑 化 措 置                                    | <input type="checkbox"/> 周辺の景観に合わせて生垣を設ける<br><input type="checkbox"/> 敷地境界に面して、緑地空間を設ける<br><hr/> <input type="checkbox"/> その他<br>[ ]  |
| 樹 木 等 の 保 全 措 置 等                                | <input type="checkbox"/> 既存樹をなるべく残して建物を配置する<br><input type="checkbox"/> 既存樹を移植して修景に活かす<br><hr/> <input type="checkbox"/> その他<br>[ ]   |
| 照 明 設 備  | <input type="checkbox"/> 暖かみのある色あいの照明器具を使用する<br><input type="checkbox"/> 点滅する照明器具は避ける<br><hr/> <input type="checkbox"/> その他<br>[ ]  |
| その他景観形成のために特に配慮した事項                              |   |
| <br><br><br><br>                                 |   |

(注意) (1) 該当する□にチェックしてください。

- (2) その他の場合は、具体的な工夫や配慮事項を記入してください。
- (3) 具体的な工夫や配慮事項については、ガイドラインを参考にしてください。
- (4) 各欄に記入しきれない場合は、添付する図書に詳しく記入してください。
- (5) 緑化面積の算出については、ガイドラインを確認してください。

( 景 観 調 書 )  
大規模な工作物の建築等

|  |          |
|--|----------|
| 景 観 の 保 全 方 針<br>( 周 辺 景 観 へ の 配 慮 等 ) | 中・遠景への配慮 |
|  | 近景への配慮   |

| 項 目                 | 工夫や配慮した事項  |
|---------------------|--|
| 敷 地 内 に お け る 位 置   | <input type="checkbox"/> 道路境界線からの壁面を後退する (          m)<br><input type="checkbox"/> 植栽により公共空間から見えないように遮蔽する                        |
|                     | <input type="checkbox"/> その他<br><div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>                          |
| 形 態 ・ 意 匠           | <input type="checkbox"/> できるだけすっきりとした形態にする<br><input type="checkbox"/> 周辺の景観に馴染むボリュームとする   |
|                     | <input type="checkbox"/> その他<br><div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>                          |
| 外 壁 に 付 帯 す る 施 設   | <input type="checkbox"/> 配管等を露出しない<br><input type="checkbox"/> 建築物と一体的にデザインする  |
|                     | <input type="checkbox"/> その他<br><div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>                          |
| 色 彩                 | <input type="checkbox"/> 使用する色数を抑える<br><input type="checkbox"/> 周辺の景観に馴染む色を用いる   |
|                     | <input type="checkbox"/> その他<br><div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>                          |
| 敷 地 の 緑 化 措 置 等     | <input type="checkbox"/> 常緑の高木を用いた修景緑化を行う<br><input type="checkbox"/> 敷地面積の20%以上を緑化する<br><input type="checkbox"/> 既存樹を活かして緑化に努める |
|                     | <input type="checkbox"/> その他<br><div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>                          |
| その他景観形成のために特に配慮した事項 |  |
|                     |  |

- (注意) (1) 該当する□にチェックしてください。  
 (2) その他の場合は、具体的な工夫や配慮事項を記入してください。



- (3) 具体的な工夫や配慮事項については、ガイドラインを参考にしてください。
- (4) 各欄に記入しきれない場合は、添付する図書に詳しく記入してください。
- (5) 緑化面積の算出については、ガイドラインを確認してください。

( 景 観 調 書 )  
景観形成重点地区の建築等 1

|  |          |
|--|----------|
| 景 観 の 保 全 方 針<br>( 周 辺 景 観 へ の 配 慮 等 ) | 中・遠景への配慮 |
|  | 近景への配慮   |

| 項 目               | 工夫や配慮した事項  |                |  |                 |  |       |   |         |  |
|-------------------|--|----------------|--|-----------------|--|-------|---|---------|--|
| 敷 地 内 に お け る 位 置 | <input type="checkbox"/> 周辺の建築物と壁面の位置をそろえる<br><input type="checkbox"/> 周辺の建築物と軒の高さをそろえる<br><input type="checkbox"/> その他<br><div style="text-align: center; border-top: 1px dashed black; border-bottom: 1px dashed black; height: 20px;">[ ]</div>   |                |  |                 |  |       |   |         |  |
| 形 態               | <input type="checkbox"/> 周辺の建築物との連続性や統一感が感じられる形態にする<br><input type="checkbox"/> 周辺の建築物と屋根の勾配、向きをそろえる<br><input type="checkbox"/> パラペット部に勾配屋根を設ける<br><input type="checkbox"/> その他<br><div style="text-align: center; border-top: 1px dashed black; border-bottom: 1px dashed black; height: 20px;">[ ]</div>  |                |  |                 |  |       |   |         |  |
| 意 匠               | <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%; padding: 5px; vertical-align: top;">外壁・<br/>開口部の意匠等</td> <td style="padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> 周辺の建築物で使われている意匠を用いる<br/> <input type="checkbox"/> 圧迫感を軽減させるため、高層部の壁面の色彩を変化させる<br/> <input type="checkbox"/> ベランダ・バルコニー等は、洗濯物や室外機などが公共空間から見えない構造とする<br/> <input type="checkbox"/> その他<br/> <div style="text-align: center; border-top: 1px dashed black; border-bottom: 1px dashed black; height: 20px;">[ ]</div> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px; vertical-align: top;">屋上設備・<br/>屋上工作物等</td> <td style="padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> 道路などの公共空間から見えないように設置する<br/> <input type="checkbox"/> アンテナなどの共聴化を図る<br/> <input type="checkbox"/> その他<br/> <div style="text-align: center; border-top: 1px dashed black; border-bottom: 1px dashed black; height: 20px;">[ ]</div> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px; vertical-align: top;">屋外設備等</td> <td style="padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> 屋外階段などの屋外設備を建物と一体的にデザインする<br/> <input type="checkbox"/> 室外機などの屋外設備を修景する<br/> <input type="checkbox"/> その他<br/> <div style="text-align: center; border-top: 1px dashed black; border-bottom: 1px dashed black; height: 20px;">[ ]</div> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px; vertical-align: top;">屋外付属施設等</td> <td style="padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> 駐車場、駐輪場、ごみ置き場等は、植栽により遮蔽する<br/> <input type="checkbox"/> 駐車場、駐輪場、ごみ置き場等は、建物一体的にデザインする<br/> <input type="checkbox"/> その他<br/> <div style="text-align: center; border-top: 1px dashed black; border-bottom: 1px dashed black; height: 20px;">[ ]</div> </td> </tr> </table> | 外壁・<br>開口部の意匠等 | <input type="checkbox"/> 周辺の建築物で使われている意匠を用いる<br><input type="checkbox"/> 圧迫感を軽減させるため、高層部の壁面の色彩を変化させる<br><input type="checkbox"/> ベランダ・バルコニー等は、洗濯物や室外機などが公共空間から見えない構造とする<br><input type="checkbox"/> その他<br><div style="text-align: center; border-top: 1px dashed black; border-bottom: 1px dashed black; height: 20px;">[ ]</div> | 屋上設備・<br>屋上工作物等 | <input type="checkbox"/> 道路などの公共空間から見えないように設置する<br><input type="checkbox"/> アンテナなどの共聴化を図る<br><input type="checkbox"/> その他<br><div style="text-align: center; border-top: 1px dashed black; border-bottom: 1px dashed black; height: 20px;">[ ]</div> | 屋外設備等 | <input type="checkbox"/> 屋外階段などの屋外設備を建物と一体的にデザインする<br><input type="checkbox"/> 室外機などの屋外設備を修景する<br><input type="checkbox"/> その他<br><div style="text-align: center; border-top: 1px dashed black; border-bottom: 1px dashed black; height: 20px;">[ ]</div> | 屋外付属施設等 | <input type="checkbox"/> 駐車場、駐輪場、ごみ置き場等は、植栽により遮蔽する<br><input type="checkbox"/> 駐車場、駐輪場、ごみ置き場等は、建物一体的にデザインする<br><input type="checkbox"/> その他<br><div style="text-align: center; border-top: 1px dashed black; border-bottom: 1px dashed black; height: 20px;">[ ]</div> |
| 外壁・<br>開口部の意匠等    | <input type="checkbox"/> 周辺の建築物で使われている意匠を用いる<br><input type="checkbox"/> 圧迫感を軽減させるため、高層部の壁面の色彩を変化させる<br><input type="checkbox"/> ベランダ・バルコニー等は、洗濯物や室外機などが公共空間から見えない構造とする<br><input type="checkbox"/> その他<br><div style="text-align: center; border-top: 1px dashed black; border-bottom: 1px dashed black; height: 20px;">[ ]</div>   |                |  |                 |  |       |   |         |  |
| 屋上設備・<br>屋上工作物等   | <input type="checkbox"/> 道路などの公共空間から見えないように設置する<br><input type="checkbox"/> アンテナなどの共聴化を図る<br><input type="checkbox"/> その他<br><div style="text-align: center; border-top: 1px dashed black; border-bottom: 1px dashed black; height: 20px;">[ ]</div>   |                |  |                 |  |       |   |         |  |
| 屋外設備等             | <input type="checkbox"/> 屋外階段などの屋外設備を建物と一体的にデザインする<br><input type="checkbox"/> 室外機などの屋外設備を修景する<br><input type="checkbox"/> その他<br><div style="text-align: center; border-top: 1px dashed black; border-bottom: 1px dashed black; height: 20px;">[ ]</div>  |                |  |                 |  |       |   |         |  |
| 屋外付属施設等           | <input type="checkbox"/> 駐車場、駐輪場、ごみ置き場等は、植栽により遮蔽する<br><input type="checkbox"/> 駐車場、駐輪場、ごみ置き場等は、建物一体的にデザインする<br><input type="checkbox"/> その他<br><div style="text-align: center; border-top: 1px dashed black; border-bottom: 1px dashed black; height: 20px;">[ ]</div>   |                |  |                 |  |       |   |         |  |

(注意) (1) 該当する□にチェックしてください。

- (2) その他の場合は、具体的な工夫や配慮事項を記入してください。
- (3) 具体的な工夫や配慮事項については、ガイドラインを参考にしてください。
- (4) 各欄に記入しきれない場合は、添付する図書に詳しく記入してください。

( 景 観 調 書 )  
景観形成重点地区の建築等－2

| 項 目                 | 工夫や配慮した事項   |
|---------------------|---|
| 色 彩                 | <input type="checkbox"/> 地域で伝統的に使われてきた建材の色彩を用いる<br><input type="checkbox"/> 周辺の景観に調和しやすい低彩度色の配色を用いる<br><input type="checkbox"/> 使用する色数を抑える<br><input type="checkbox"/> 派手な色を用いない<br><hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <input type="checkbox"/> その他<br><div style="text-align: right;">[ ]</div> |
| 素 材                 | <input type="checkbox"/> 地域で伝統的に使われてきた素材を用いる<br><input type="checkbox"/> 周辺の景観に馴染まない、光を反射する素材は用いない<br><hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <input type="checkbox"/> その他<br><div style="text-align: right;">[ ]</div>   |
| 敷 地 の 緑 化 措 置 等     | <input type="checkbox"/> 周辺の景観に合わせて生垣を設ける<br><input type="checkbox"/> 敷地境界に面して、緑地空間を設ける<br><hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <input type="checkbox"/> その他<br><div style="text-align: right;">[ ]</div>  |
| 樹 木 等 の 保 全 措 置     | <input type="checkbox"/> 既存樹をなるべく残して建物を配置する<br><input type="checkbox"/> 既存樹を移植して修景に活かす<br><hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <input type="checkbox"/> その他<br><div style="text-align: right;">[ ]</div>   |
| その他景観形成のために特に配慮した事項 |   |
|                     |   |

- (注意) (1) 該当する□にチェックしてください。  
(2) その他の場合は、具体的な工夫や配慮事項を記入してください。  
(3) 具体的な工夫や配慮事項については、ガイドラインを参考にしてください。  
(4) 各欄に記入しきれない場合は、添付する図書に詳しく記入してください。  
(5) 緑化面積の算出については、ガイドラインを確認してください。

( 景 観 調 書 )  
景観形成重点地区の工作物の建築等

|  |          |
|--|----------|
| 景 観 の 保 全 方 針<br>( 周 辺 景 観 へ の 配 慮 等 ) | 中・遠景への配慮 |
|  | 近景への配慮   |

| 項 目                 | 工夫や配慮した事項   |
|---------------------|---|
| 敷 地 内 に お け る 位 置   | <input type="checkbox"/> 道路境界線からの壁面を後退する (          m)<br><input type="checkbox"/> 植栽により公共空間から見えないように遮蔽する                         |
|                     | <input type="checkbox"/> その他<br><div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>                           |
| 形 態 ・ 意 匠           | <input type="checkbox"/> できるだけすっきりとした形態にする<br><input type="checkbox"/> 周辺の景観に馴染むボリュームとする  |
|                     | <input type="checkbox"/> その他<br><div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>                           |
| 外 壁 に 付 帯 す る 施 設   | <input type="checkbox"/> 配管等を露出しない<br><input type="checkbox"/> 建築物と一体的にデザインする   |
|                     | <input type="checkbox"/> その他<br><div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>                           |
| 色 彩                 | <input type="checkbox"/> 使用する色数を抑える<br><input type="checkbox"/> 周辺の景観に馴染む色を用いる  |
|                     | <input type="checkbox"/> その他<br><div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>                           |
| 敷 地 の 緑 化 措 置 等     | <input type="checkbox"/> 常緑の高木を用いた修景緑化を行う<br><input type="checkbox"/> 敷地面積の 20%以上を緑化する<br><input type="checkbox"/> 既存樹を活かして緑化に努める |
|                     | <input type="checkbox"/> その他<br><div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>                           |
| その他景観形成のために特に配慮した事項 |   |
|                     |   |

(注意) (1) 該当する□にチェックしてください。  
 (2) その他の場合は、具体的な工夫や配慮事項を記入してください。

- (3) 具体的な工夫や配慮事項については、ガイドラインを参考にしてください。
- (4) 各欄に記入しきれない場合は、添付する図書に詳しく記入してください。
- (5) 緑化面積の算出については、ガイドラインを確認してください。

