

# 湖南市都市計画マスタープラン第3回策定委員会 議事要旨

日 時：令和7年12月2日(火) 13:30～

場 所：共同福祉施設 大会議室

## 開会

### 協議事項「(ア) スケジュールの変更」

(意見、質問はなく、提案のとおり承認)

### 協議事項「(イ) 第2回策定委員会の振り返り」

- ・ Well-being については、令和の成熟社会における遊び・娯楽とは何かという視点で、新しい時代の市民の娯楽、余暇の過ごし方、遊びを提案していくという感覚で取り組んでいくべき。
- ・ 遊休農地面積は、数値だけではなく実態がどうかをもう少し見極める必要がある。担い手とのマッチングのような検討ができると良い。

### 協議事項「(ウ)まちづくりの目標」

#### 「① まちづくりの理念、まちづくりの基本目標、目標人口の設定」

- ・ まちづくりの理念の【市民がずっとここに暮らしたい!と思えるまち】と【笑顔つなぐ・つながるまち】の中の文章が同じようなことが書いてあると思う。もう少し簡潔にした方が良いと思う。
  - ・ 何か人が集まる、人を集めて経済を強くするとか、そういったものが見受けられない。こうした視点を入れておかないと、独りよがりのまちづくりになってしまう。
  - ・ マスタープランなので市民が一番重要であり、外から人を呼び寄せるという視点については、目標として出すかどうかはともかく、少し文言で盛り込むということはあり得る。
- ⇒外から来ていただく人や若い人についても、一旦外へ出たとしても、またここに住んで暮らしたいと思えるまちにするためにはどうしたら良いのかということを日頃から考えており、指摘いただいたような視点も含めて、何らかの形で盛り込んでいきたいと思う。(事務局)
- ・ 「目標1 活力とにぎわいを創出するまちづくり」は、駅がメインになっている感じがする。電車だけではなくバスや他の交通手段もあわせて、現実的に何ができるかを考えていく必要がある。
  - ・ 基本理念に「多様な」という観点も入っていると良いと思う。

### 協議事項「(ウ)まちづくりの目標」

#### 「②将来都市構造、将来都市構造図」

- ・ JRは活用する必要があるが、3つ駅を一度に整備できるのか。甲西駅を中心とするという方針の方がまとめやすく、わかりやすいのではないか。
- ⇒各駅周辺をどうしていくかについては、今後、市として方針を定めていく必要がある。それぞれの駅の役割については、本計画の中で優先順位等についても踏み込んで書きたい。(事務局)
- ・ 資料を見ると3駅ともに同じように読めてしまうが、ここを重点的にやるということは書きにくい。3つの駅を有機的に連携させて、役割分担を考えていくというフレーズが入っていると良い。
  - ・ 公共交通の話や、人口減少への対応というところを少し強く出していただきたい。

### 協議事項「(エ)まちづくりの基本方針」

#### 「① 分野別まちづくりの方針、② 交通体系の方針、③ 公園・緑地の方針」

- ・ 駅前整備に関する取組が書かれているが、3駅とも商業機能の強化ということが含まれている。もう少し、具体的にこうしたいという市の思いがあると思う。これではどれも同じで、何の魅力も感じられない。それぞれの特色を生かした駅前整備の理念を載せられないかと思う。
- ・ 「野洲川を核とした水と緑のネットワークづくり」とあるが、現実的に野洲川に触れるところは

全部藪になっているので、野洲川の河川敷を活用するという程度にしておくのが現実的ではないかと思う。いこいの場としては京都の鴨川のような若者が集うイメージになると良いが、野洲川でできるのかと思う。

⇒野洲川は地理的な特性で分断要素になっているが、各地域を結び付ける水辺空間、水や緑に親しめるような空間、そのようなルート、エリアであると良いという思いがあり、何らかの形で落とし込めたら良いと考えている。(事務局)

- ・公園については、いかにつくるかということから、どう使うか、使ってもらうかという視点を入れると良い。具体的に整備している公園もあるが、都市計画マスターplanとしては、既存のストックも踏まえて、公園、緑を市民が良いと思えるものにするといった視点があると良い。
- ・駅については、パークアンドライドも含めて、公共交通と道路、それをどうつなげるかという視点を少し出せると良い。
- ・公園も駅も役割分担の議論が必要である。車で行きたい時はここに行く、ゆとりがある時にはここに行くというような公園や駅であっても良いと思う。そういう意味で、今あるのや公園をいかにうまく使っていくか、連動させるかを考え方に盛り込むと良い。

#### 協議事項「(工)まちづくりの基本方針」

- 「④ 景観づくりの方針、⑤ 河川、その他の都市施設の方針、⑥ 安心・安全まちづくりの方針」
- ・湖南三山の観光活動は廃れてきている。もう少し観光のやり方についての戦略が必要であり、優れた資源を活用できるようにしていただきたい。
  - ・防災の中に獣害という視点を入れてほしい。

#### その他

(次回委員会は2月頃に開催予定。議題は土地利用の方針、地域別まちづくり構想等を予定。)

#### 閉会