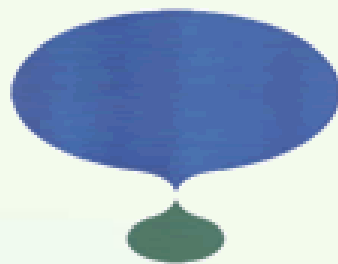


審議事項2)  
用途地域の変更に伴う  
景観計画ゾーニングの変更について



湖 南 市

# 用途地域の変更に伴う景観計画ゾーニングの変更について

## ○景観計画におけるゾーニングと都市計画の関連性

- ・都市計画上の市街化区域  
→一般地区：市街地景観ゾーン（重点地区は除く）
- ・都市計画上の市街化調整区域  
→一般地区：山地・丘陵地ゾーン（重点地区は除く）  
一般地区：田園景観ゾーン（重点地区は除く）

○大津湖南都市計画の変更により、市街化調整区域の一部が市街化区域に編入され、用途地域が設定される予定。（令和3年3月頃）

→景観計画のゾーニングにおいても対象地域を市街地景観ゾーンに変更する必要性がある。

※ただし、重点地区と重複する箇所は、重点地区優先となる。

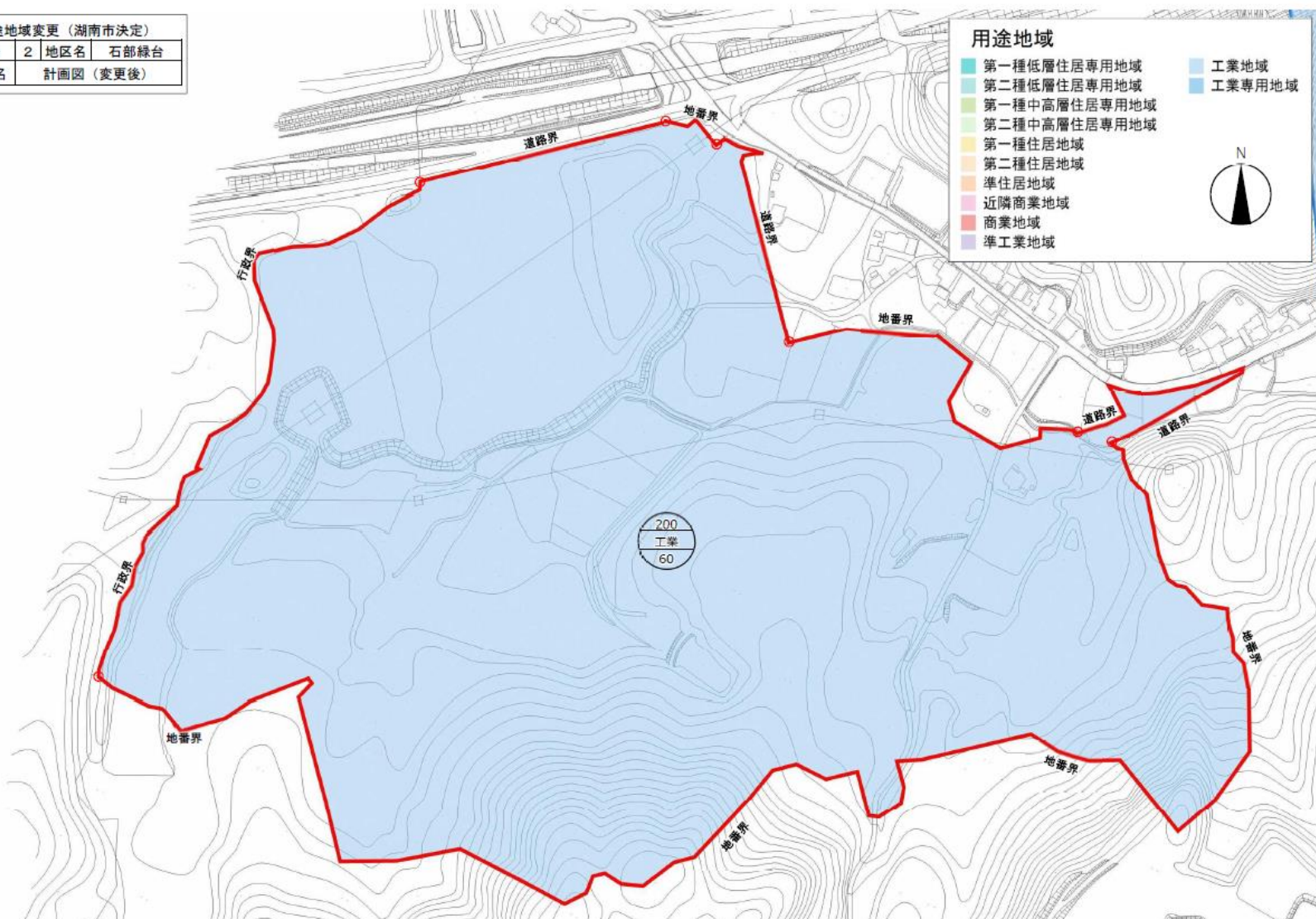
## ○対象地の現状

- ①石部緑台地区→山地丘陵地ゾーン
- ②夏見地区→田園景観ゾーン
- ③高松地区→田園景観ゾーン
- ④朝国地区→田園景観ゾーン
- ⑤岩根東口地区→田園景観ゾーン

# 用途地域の変更に伴う景観計画ゾーニングの変更について

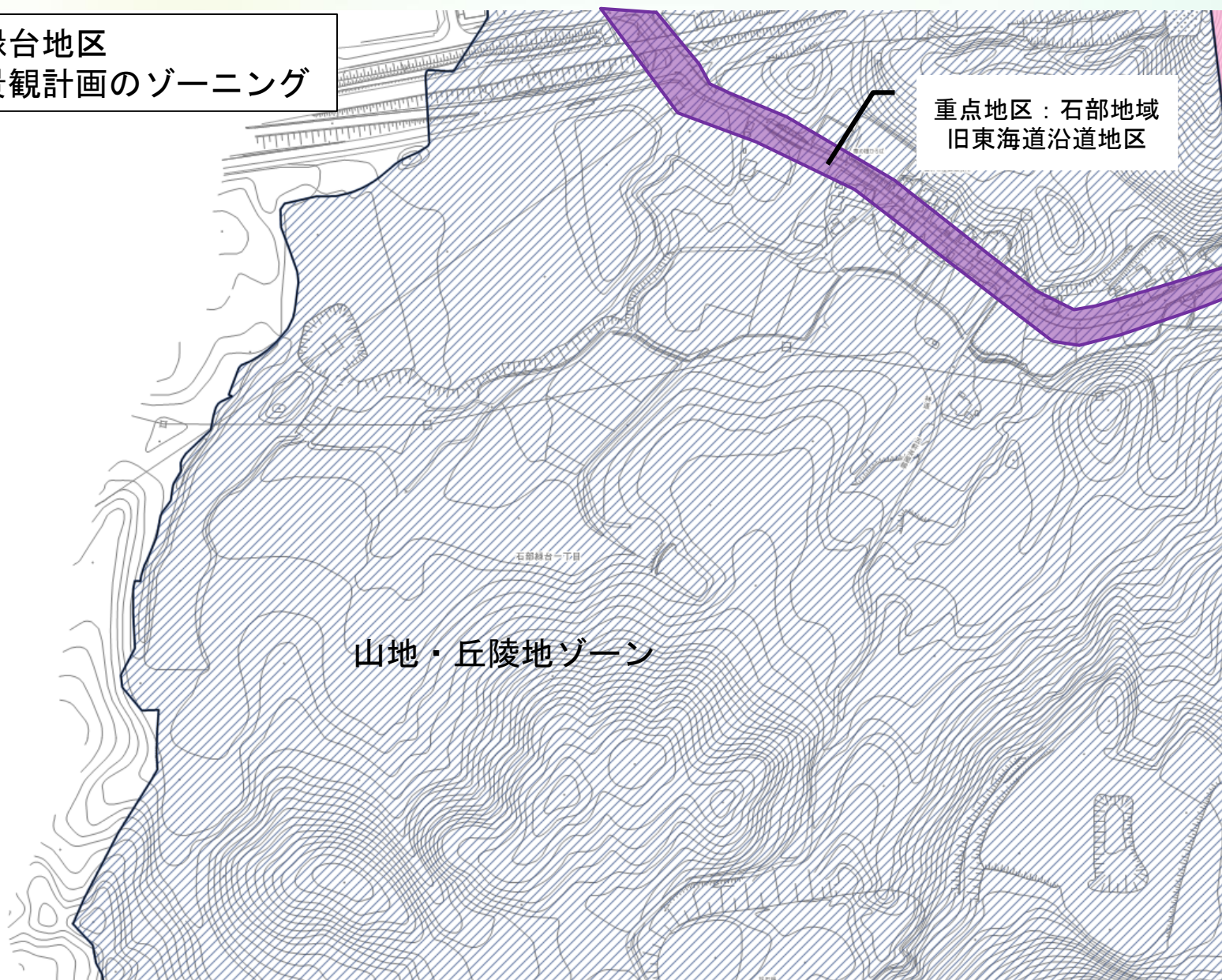
## ①石部緑台地区 都市計画における用途地域の変更案

用途地域変更（湖南省決定）		
番号	2	地区名 石部緑台
図面名	計画図（変更後）	



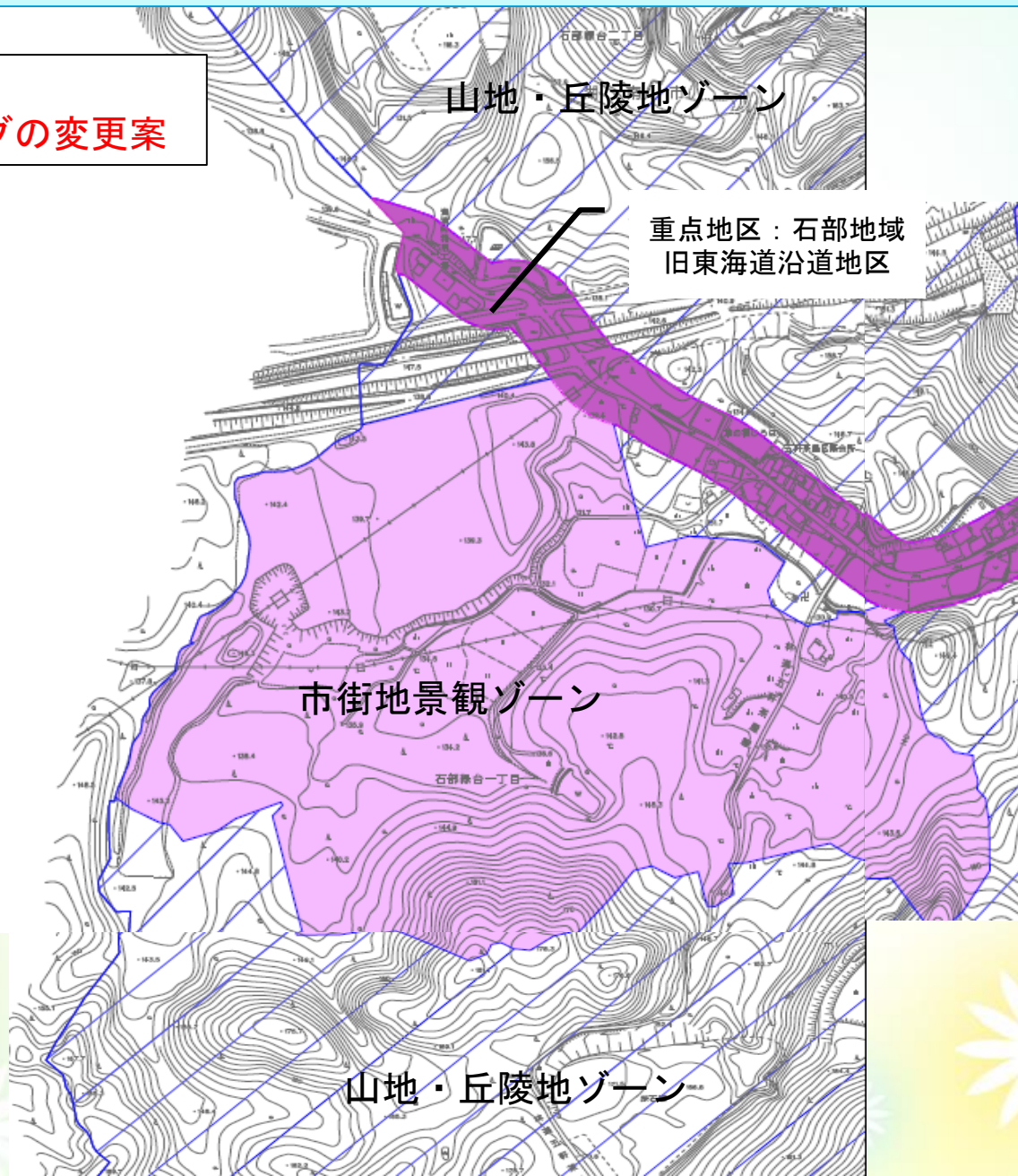
# 用途地域の変更に伴う景観計画ゾーニングの変更について

①石部緑台地区  
現在の景観計画のゾーニング



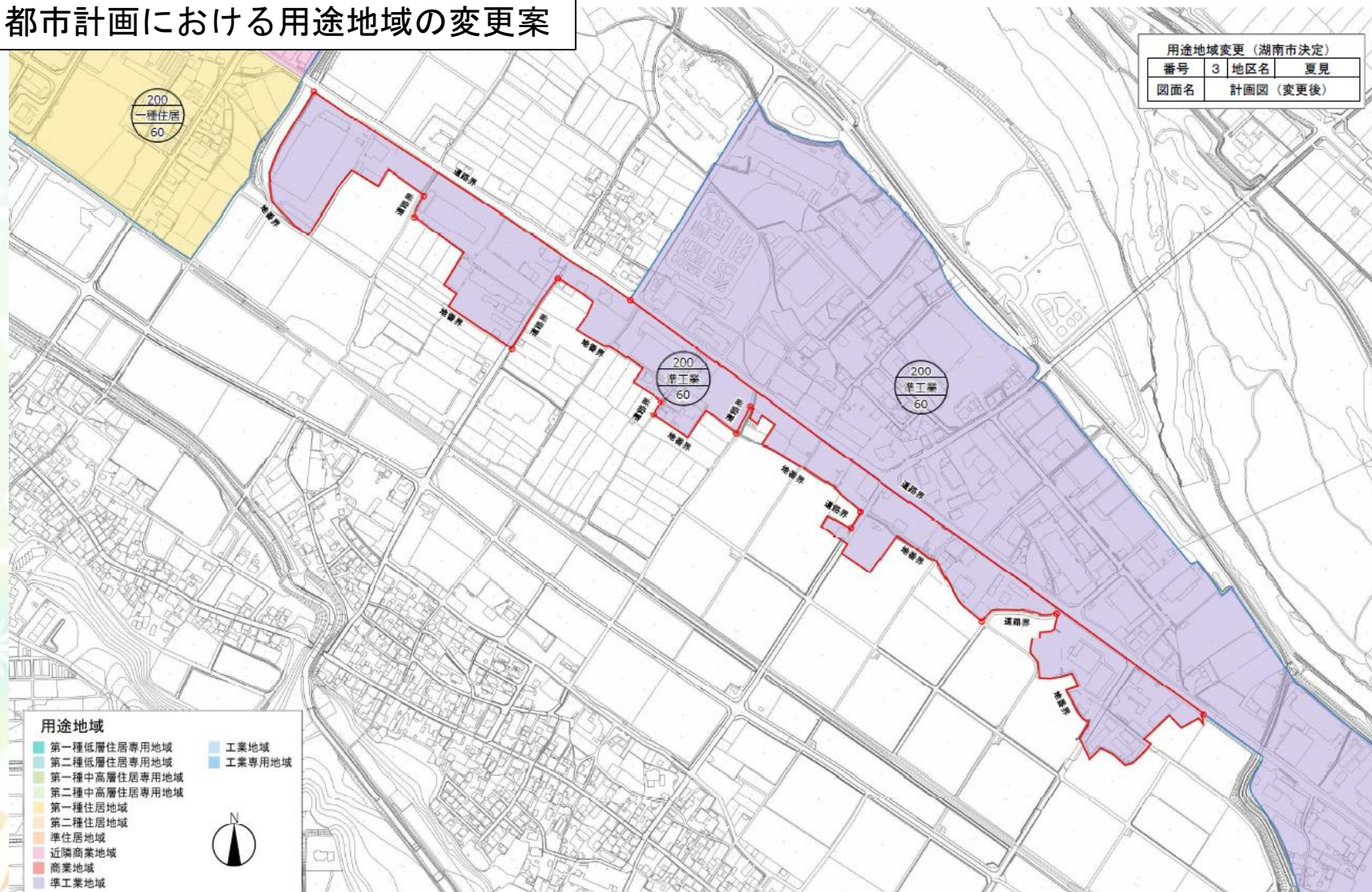
# 用途地域の変更に伴う景観計画ゾーニングの変更について

## ①石部緑台地区 景観計画のゾーニングの変更案



# 用途地域の変更に伴う景観計画ゾーニングの変更について

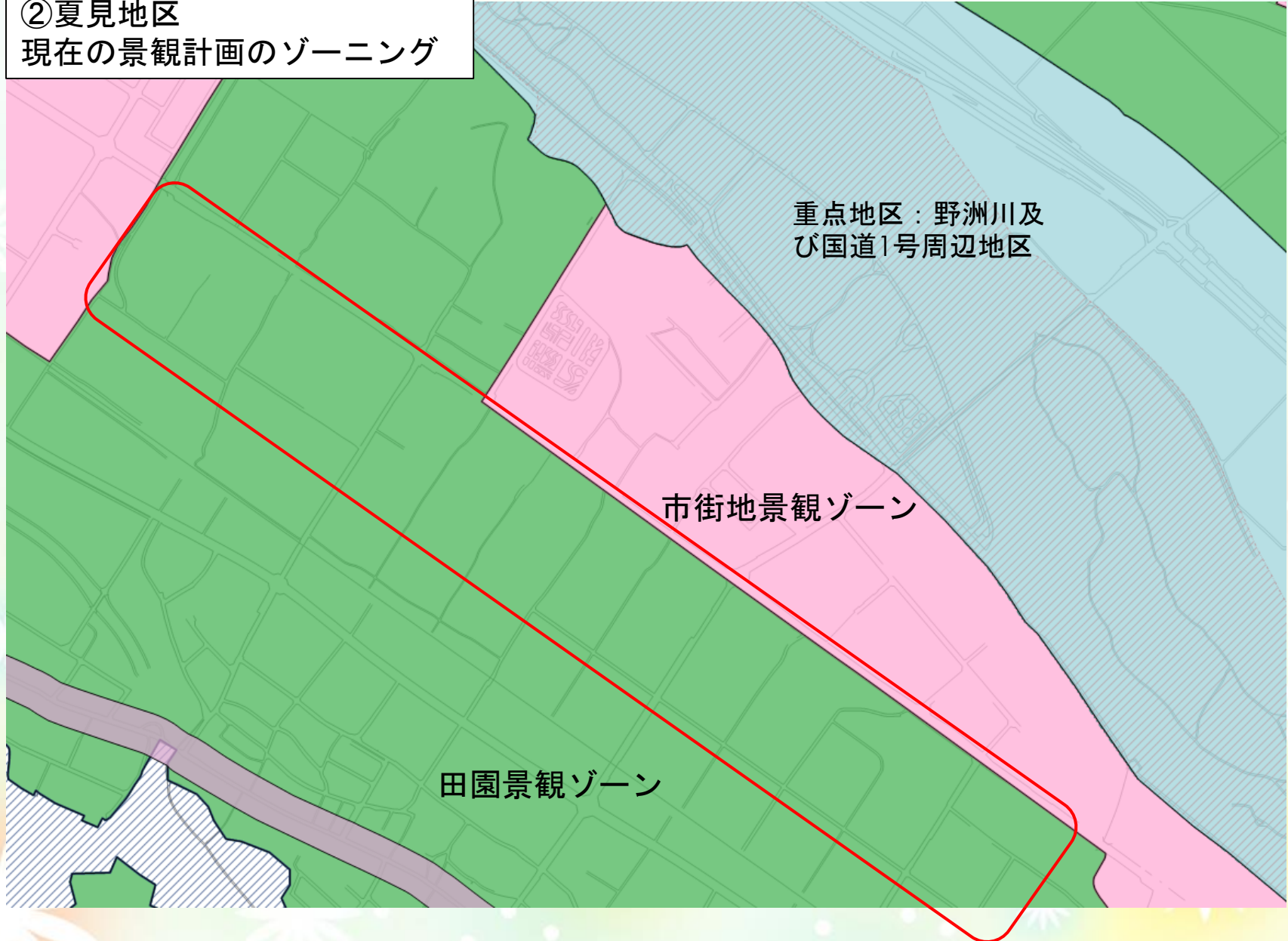
## ②夏見地区 都市計画における用途地域の変更案



# 用途地域の変更に伴う景観計画ゾーニングの変更について

## ②夏見地区

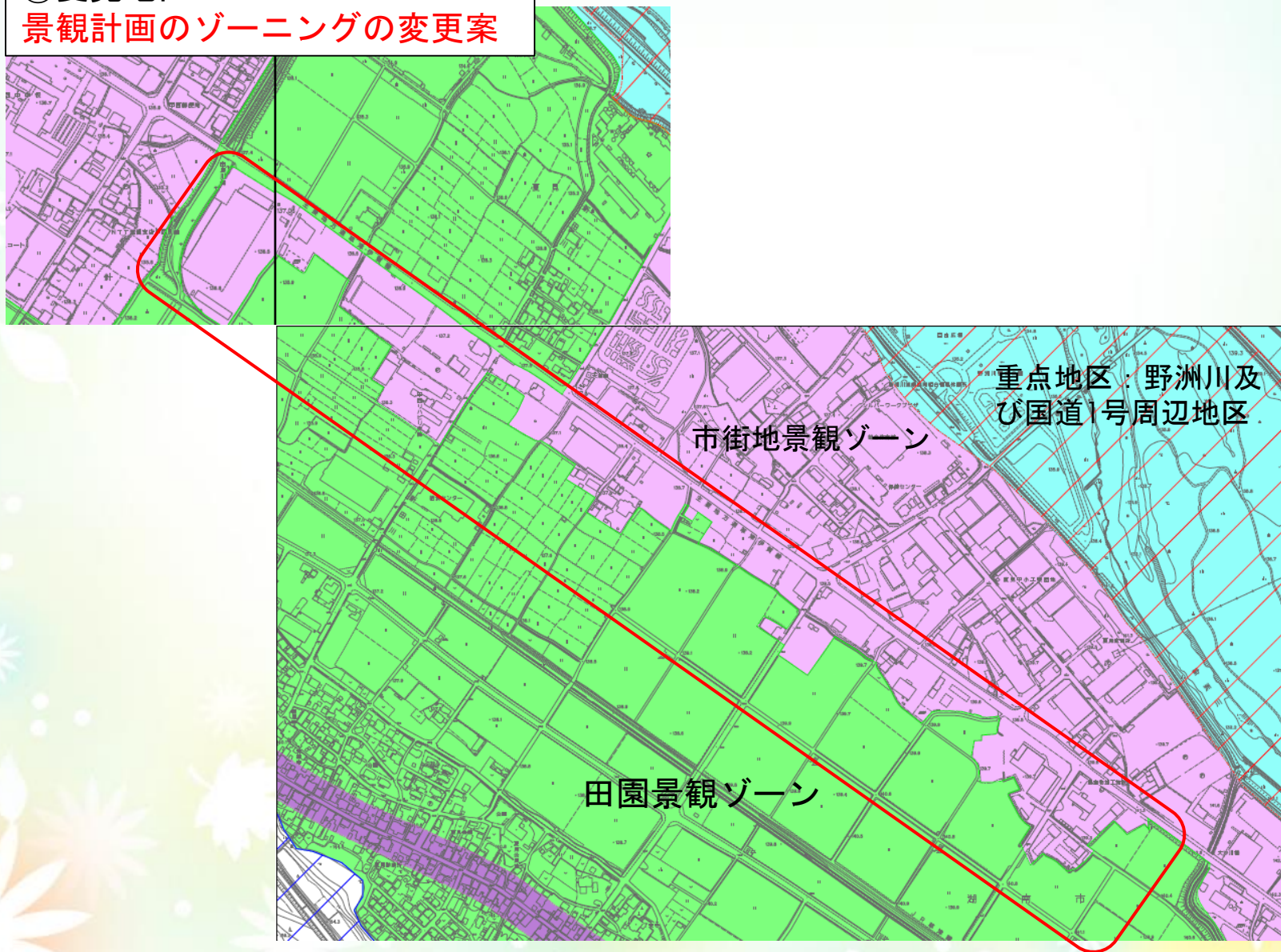
### 現在の景観計画のゾーニング



# 用途地域の変更に伴う景観計画ゾーニングの変更について

## ②夏見地区

### 景観計画のゾーニングの変更案



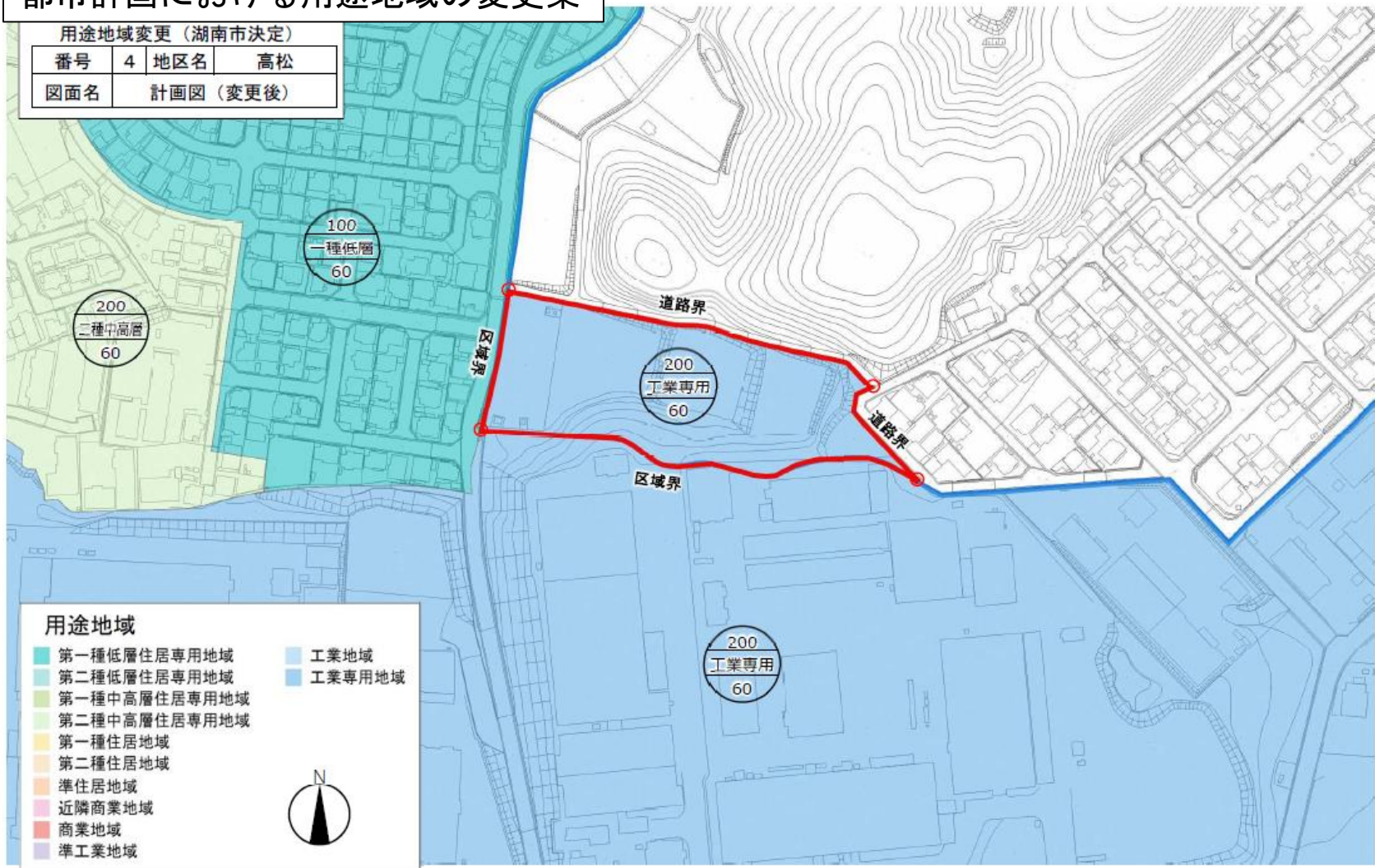


# 用途地域の変更に伴う景観計画ゾーニングの変更について

## ③高松地区 都市計画における用途地域の変更案

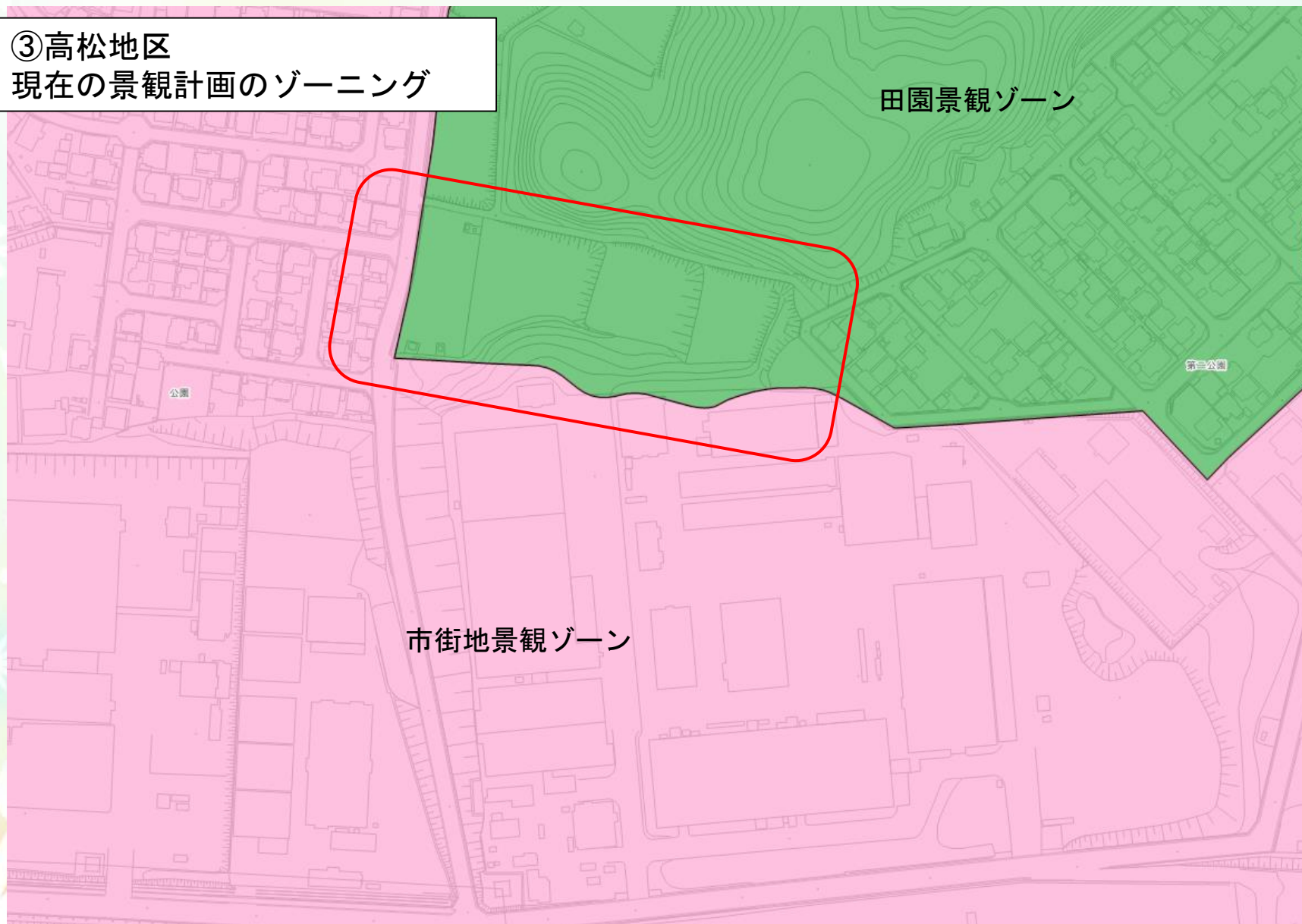
用途地域変更（湖南市決定）

番号	4	地区名	高松
図面名	計画図（変更後）		



# 用途地域の変更に伴う景観計画ゾーニングの変更について

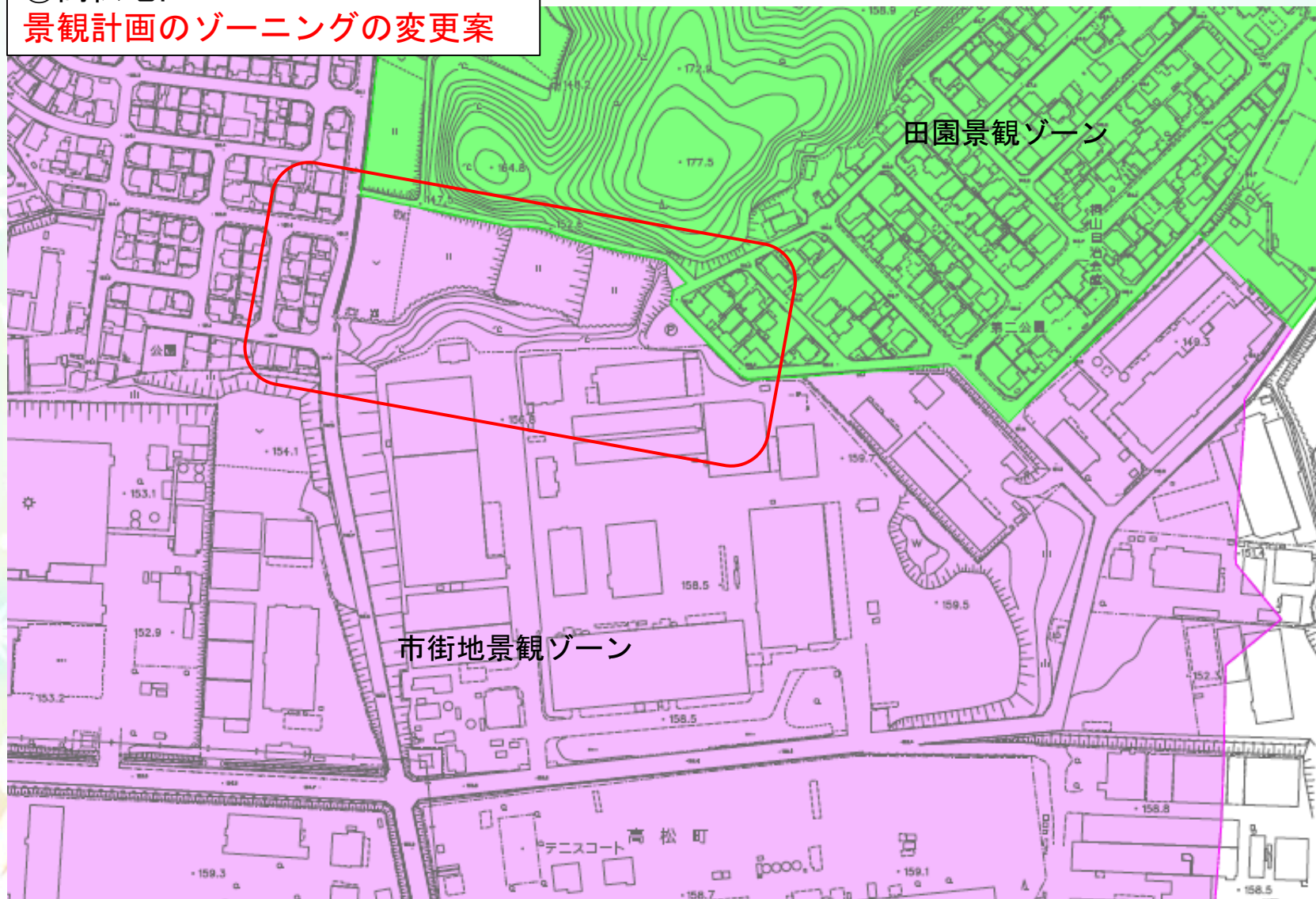
③高松地区  
現在の景観計画のゾーニング



# 用途地域の変更に伴う景観計画ゾーニングの変更について

## ③高松地区

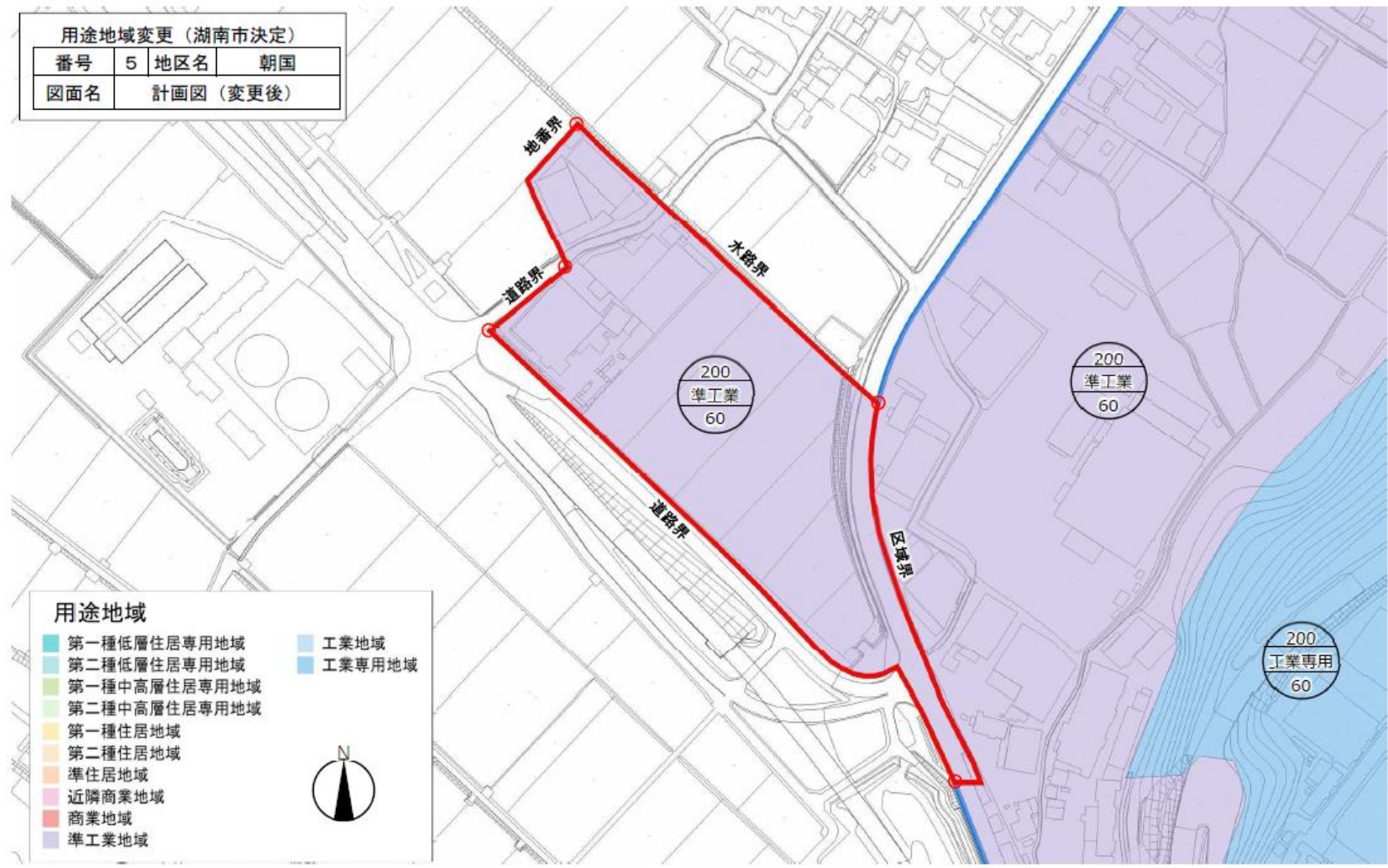
### 景観計画のゾーニングの変更案



# 用途地域の変更に伴う景観計画ゾーニングの変更について

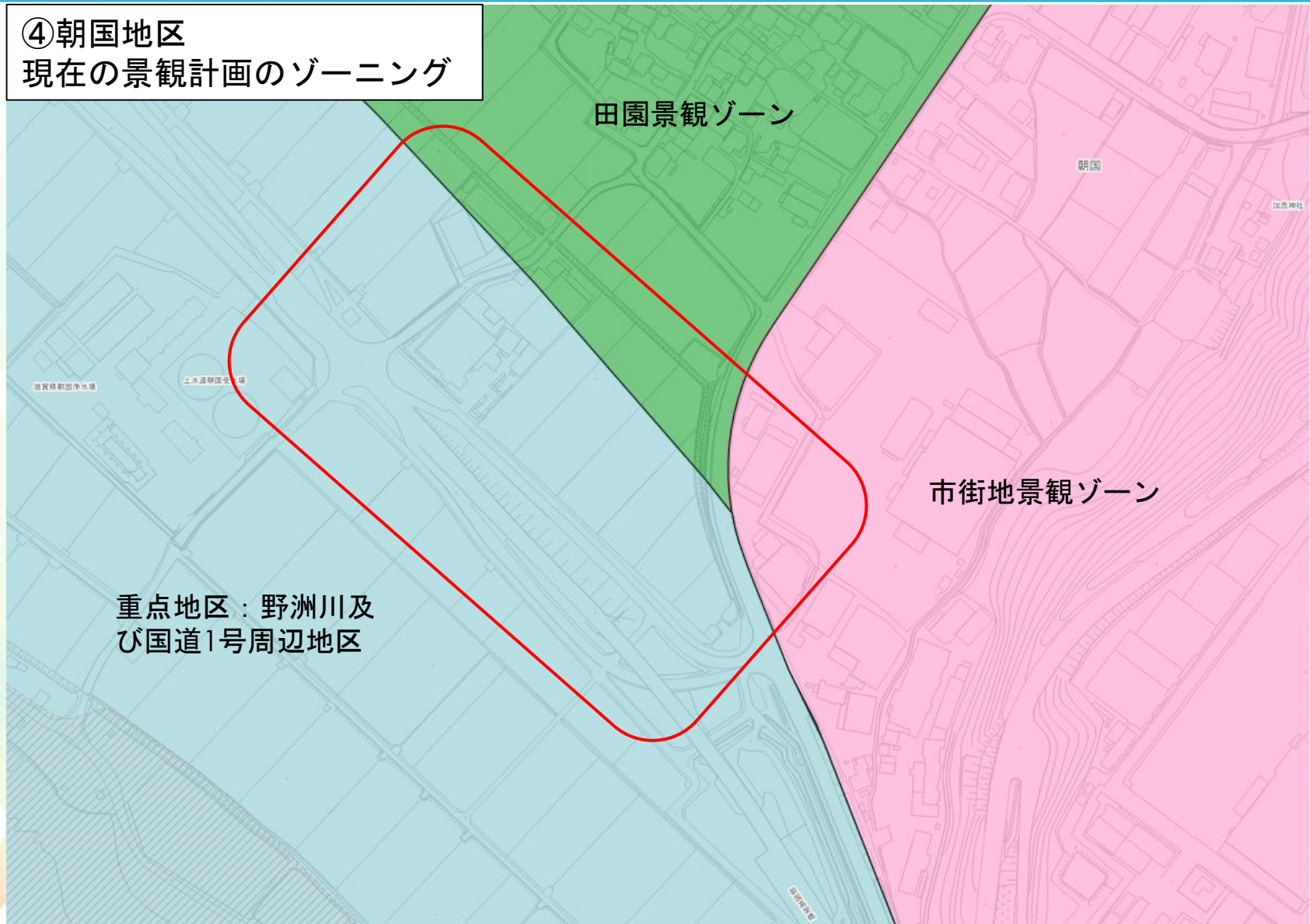
## ④朝国地区 都市計画における用途地域の変更案

用途地域変更（湖南省決定）			
番号	5	地区名	朝国
図面名	計画図（変更後）		



# 用途地域の変更に伴う景観計画ゾーニングの変更について

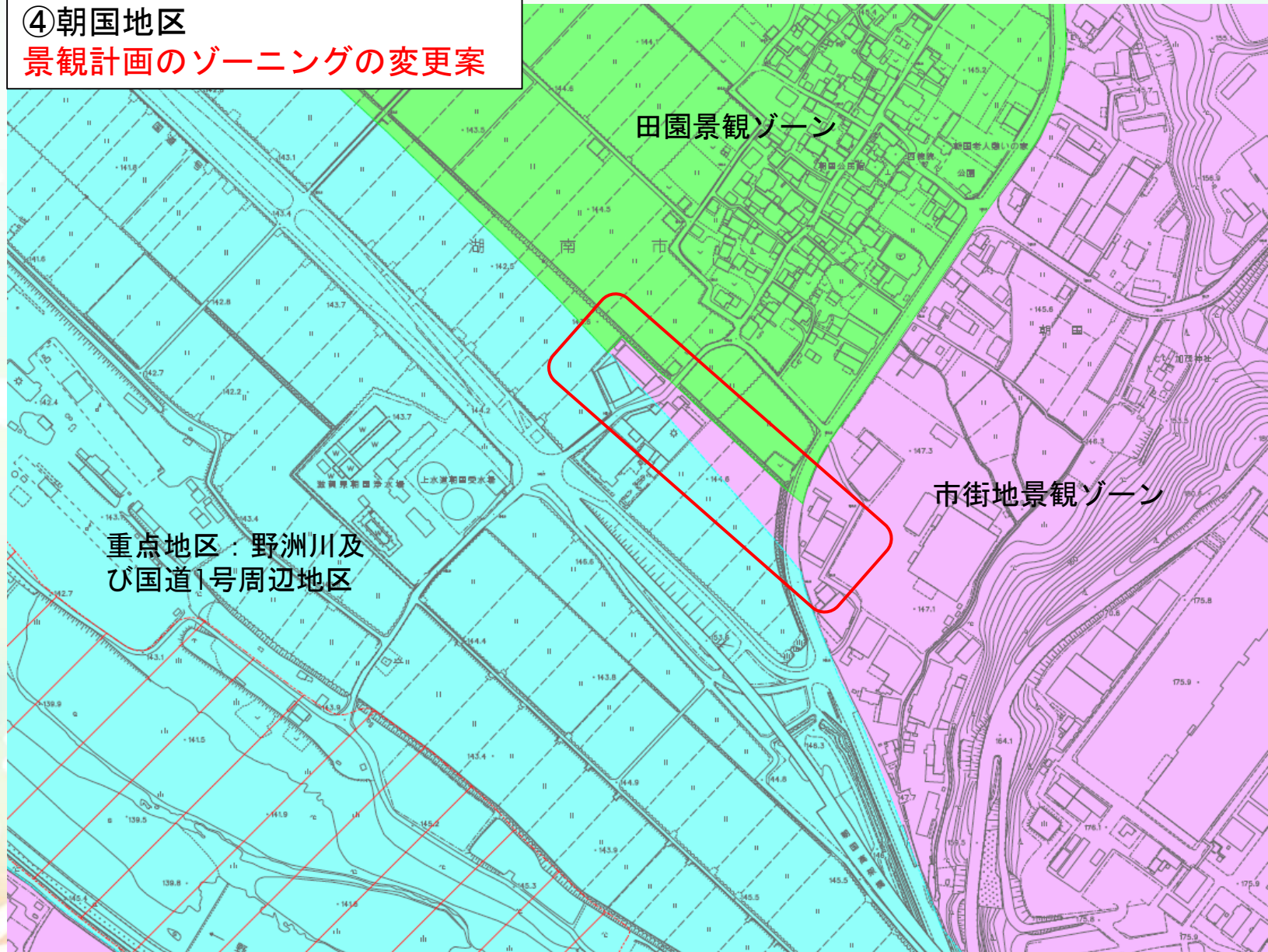
## ④朝国地区 現在の景観計画のゾーニング



# 用途地域の変更に伴う景観計画ゾーニングの変更について

## ④朝国地区

### 景観計画のゾーニングの変更案

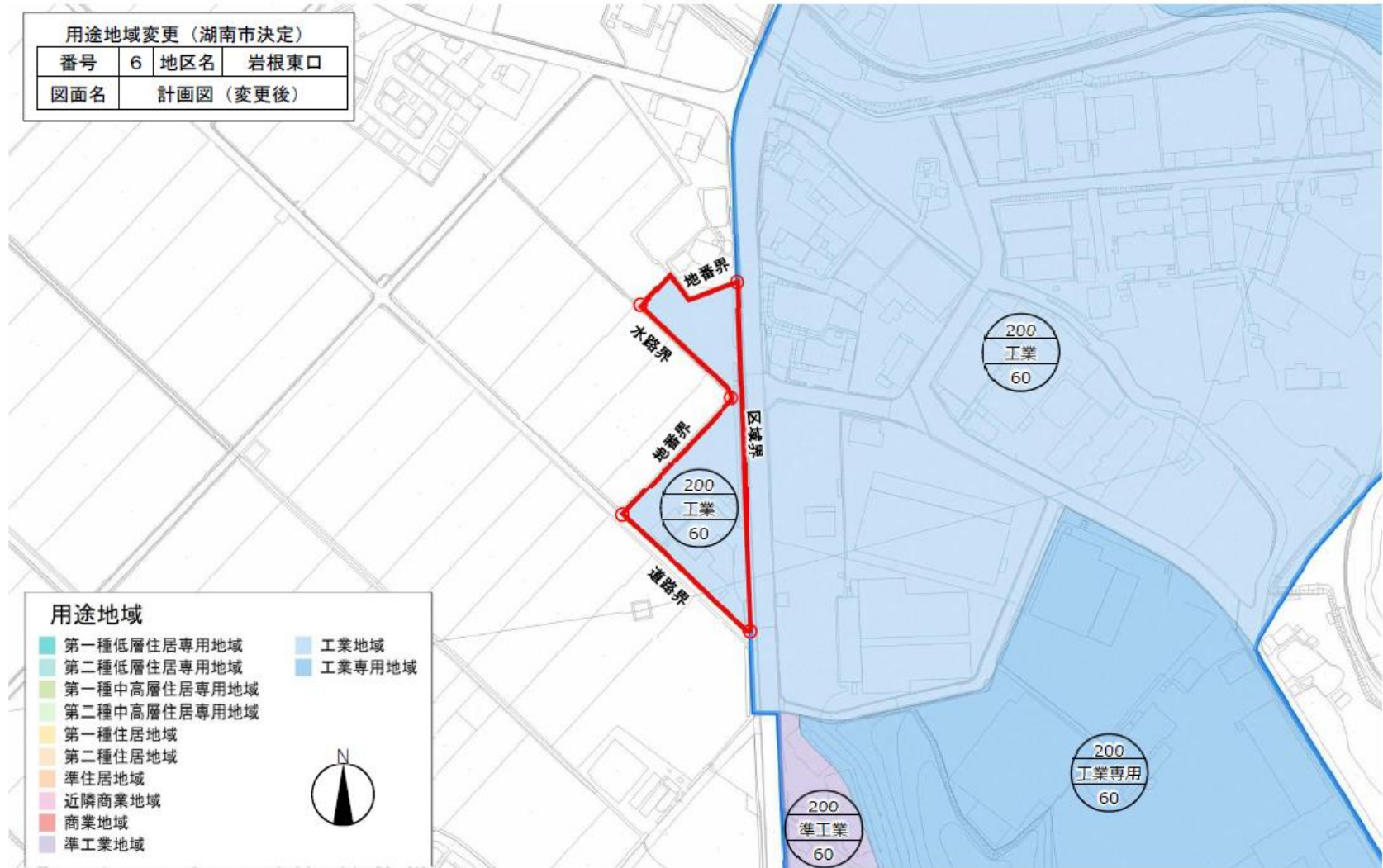


# 用途地域の変更に伴う景観計画ゾーニングの変更について

## ⑤岩根東口地区 都市計画における用途地域の変更案

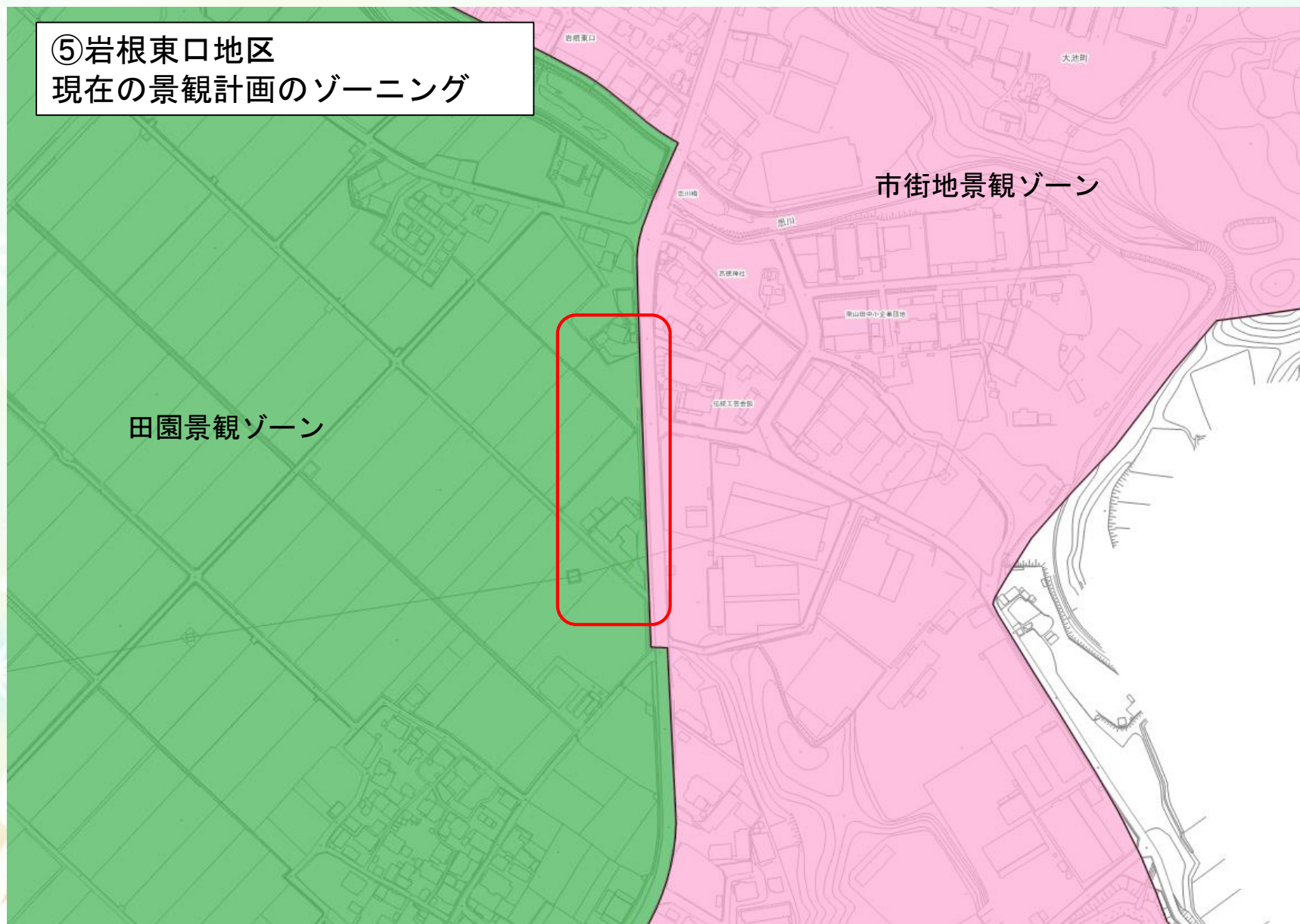
用途地域変更（湖南市決定）

番号	6	地区名	岩根東口
図面名	計画図（変更後）		



# 用途地域の変更に伴う景観計画ゾーニングの変更について

⑤岩根東口地区  
現在の景観計画のゾーニング





# 用途地域の変更に伴う景観計画ゾーニングの変更について

## ⑤岩根東口地区

### 景観計画のゾーニングの変更案

