

第5章 拠点となる公園等の再編の方向性

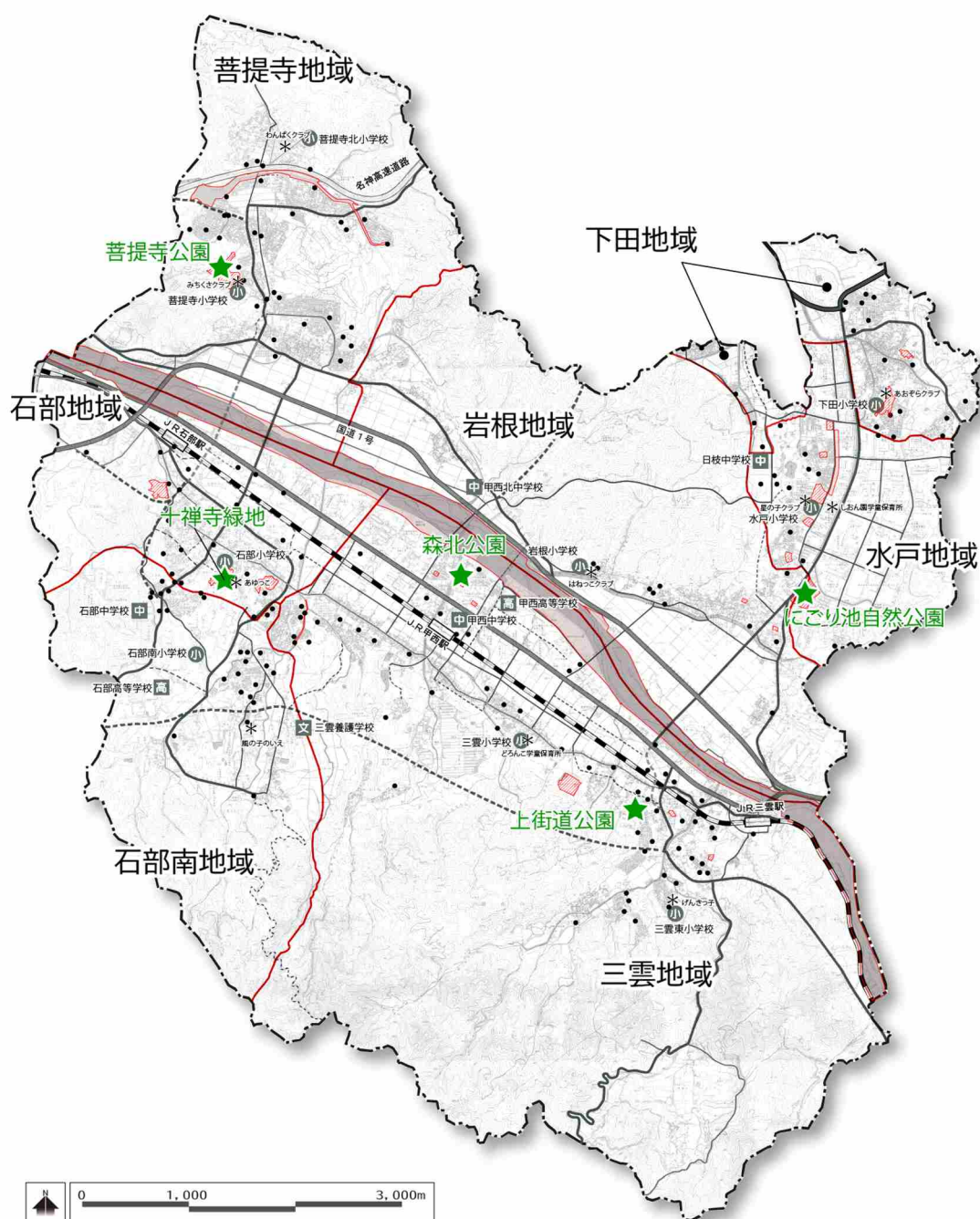
以下の5つの公園等を「拠点となる公園等」として位置付け、それぞれの再編の方向性を検討します。

【地区公園】菩提寺公園

【近隣公園】森北公園・にぎり池自然公園

【街区公園】上街道公園

【緑地】十禅寺緑地



図：拠点となる公園等

「拠点となる公園等」の選定にあたって、配慮した事項は以下のとおりです。

選定にあたって配慮した事項		菩提寺公園	森北公園	にぎり池自然公園	上街道公園	十禅寺緑地
地理	- 公園の利用者となる住民が多く居住している居住誘導区域内にある、又は隣接している - 市内全域をカバーできるよう分散している	○	○	○	○	○
象徴性	- 利用者の範囲が広域かつ多様である - 地域の象徴となるランドマークを有している - 地域コミュニティのアイデンティティを象徴している ➡市の中心に位置し、市役所をはじめとする公共施設と隣接している（森北公園） ➡主要道路に面しており、シンボルとなる大きな溜池がある（にぎり池自然公園） ➡地域の名称にもなっている菩提寺山を利用している（菩提寺公園）	○	○	○		
緊急性	- 早急にメンテナンスが必要な施設がある ➡設置から30年以上が経過した木製複合遊具があり、直近で改修の必要がある（上街道公園・十禅寺緑地） ➡樹木（特にサクラ）や園路（配水施設を含む）の老朽化が著しく進行している（にぎり池自然公園）			○	○	○
実験性	- 住民参画や民間活力を利用した管理・運営ができる可能性がある ※既に地元区やまちづくり協議会に除草等公園全般の日常管理を委託している都市公園は除外 ➡まちづくり協議会をはじめとする住民参画による管理・運営（菩提寺公園） ➡指定管理者制度等、民間活力を利用した管理・運営（にぎり池自然公園）	○		○		
将来性	- 利用者が多い - 利用者の増加が見込まれる ➡小学生アンケートで「特によく行く公園」として最も回答が多い（森北公園） ➡公園周辺で宅地開発が行われており、今後利用者の増加が見込まれる（菩提寺公園・上街道公園・十禅寺緑地） ➡公園周辺に企業が多く立地している（にぎり池自然公園）	○	○	○	○	○
拡張性	- 周辺に立地した公共施設等との連携により、多様な利用の可能性はある ➡図書館・文化ホールに隣接（森北公園） ➡まちづくりセンター・保育園に隣接（上街道公園） ➡学童施設に隣接（菩提寺公園・十禅寺緑地）	○	○		○	○

1) 菩提寺公園

<概要>

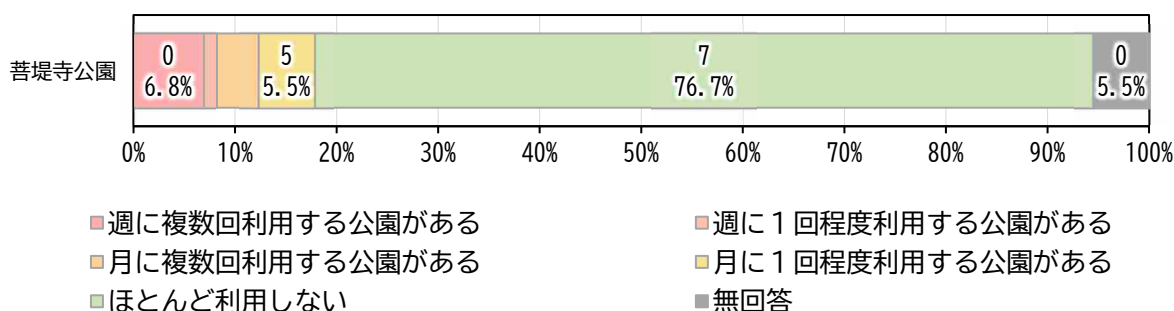
公園名称	菩提寺公園
種別	地区公園
面積 (ha)	6.00ha
区域	市街化調整区域／居住誘導区域外
地域	菩提寺地域
公園のタイプ	自然・環境型
最寄りの学童保育所	みちくさクラブ・わんぱくクラブ
特徴等 (公園台帳より)	大規模な住宅街に隣接しており、阪神・淡路大震災を契機に、防災の観点から、一時避難所や防災拠点といった役割を果たす公共施設が必要であった。 当該地域には大規模な公園がなかったため、整備を行った。 現在は一部を菩提寺運動広場として社会体育施設所管課が管理。
その他	・市内唯一の地区公園 ・菩提寺地区唯一の都市公園 ・トイレ有（水洗） ・駐車場有



<アンケート調査結果>

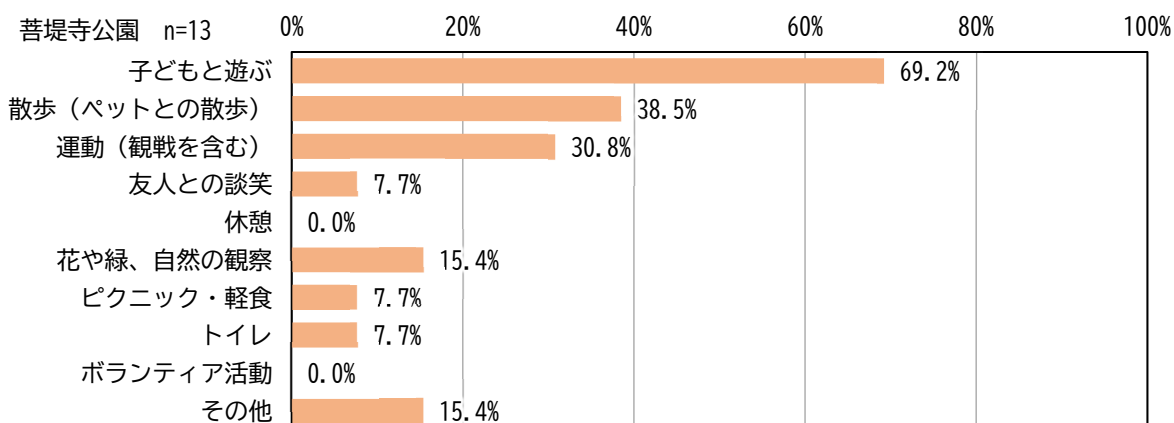
<公園の利用頻度>

・菩提寺公園では「ほとんど利用しない」回答が最も多く、7割を超えています。



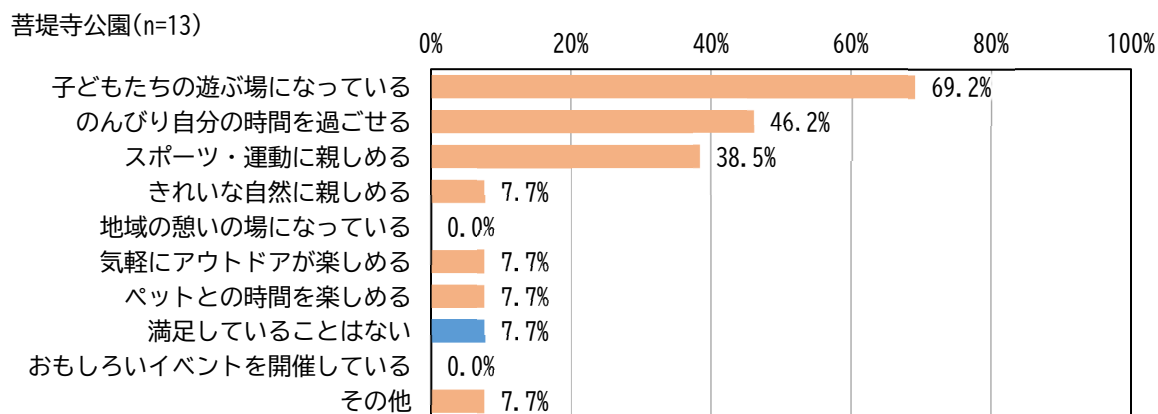
<公園の利用目的>

・菩提寺公園では、他の公園と比べて「散歩」や「運動」の利用の割合が多い結果となりました。



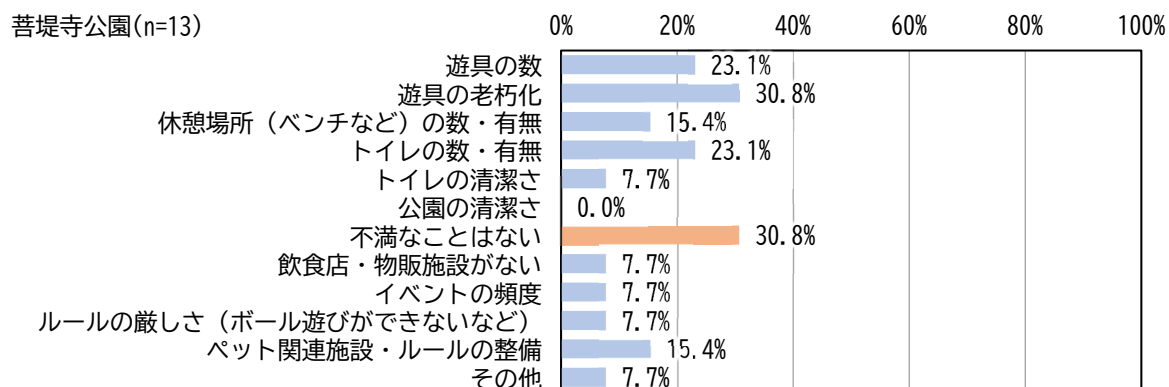
<公園の良い部分>

・菩提寺公園では、「こどもたちの遊ぶ場になっている」が69.2%と最も多い結果となりました。次いで、「のんびり自分の時間を過ごせる」が46.2%となりました。



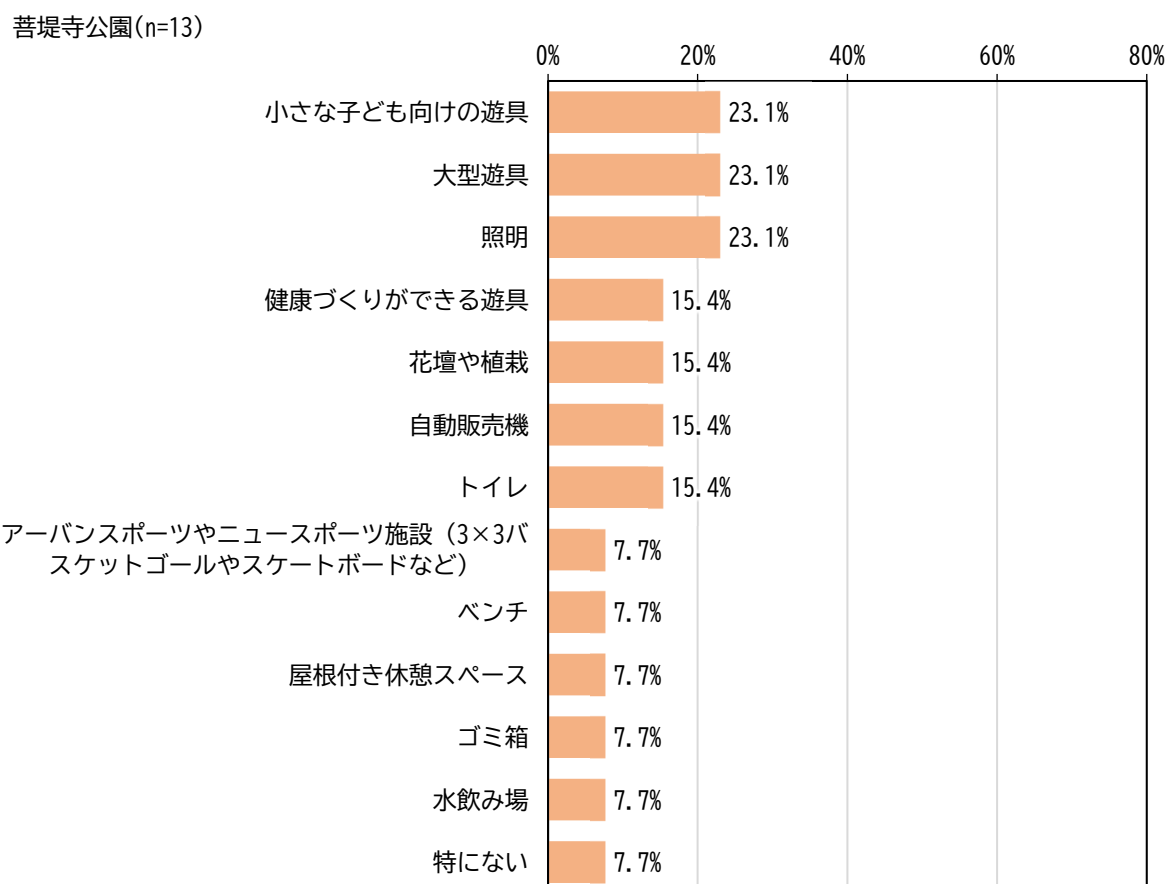
<公園の不満点>

・菩提寺公園では「遊具の老朽化」と「不満なことはない」を回答した人がともに 30.8% と最も多い結果となりました。次いで、「遊具の数」と「トイレの数・有無」が 23.1% となりました。



<公園にあればよいと思う施設や設備>

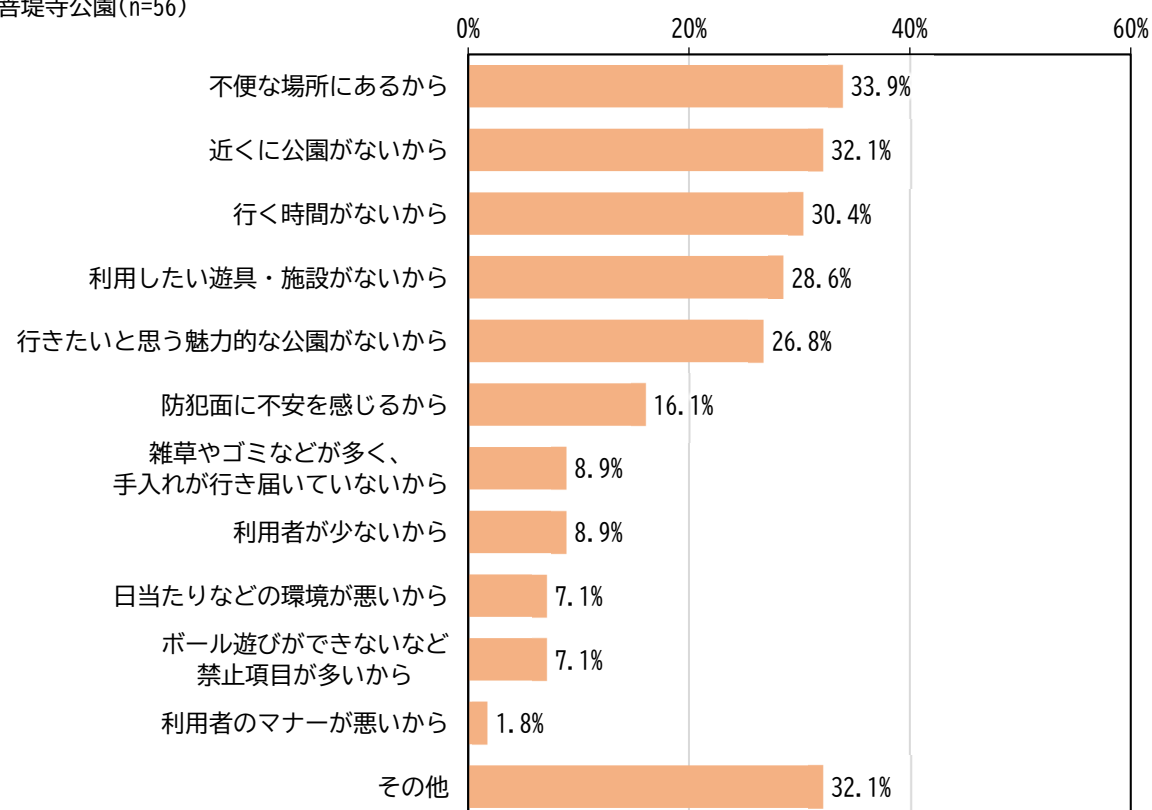
・菩提寺公園では、「小さな子ども向けの遊具」「大型遊具」「照明」と回答した人が 23.1% と最も多い結果となりました。次いで、「健康づくりができる遊具」「花壇や植栽」「自動販売機」「トイレ」が 15.4% となりました。



<公園を利用しない理由>

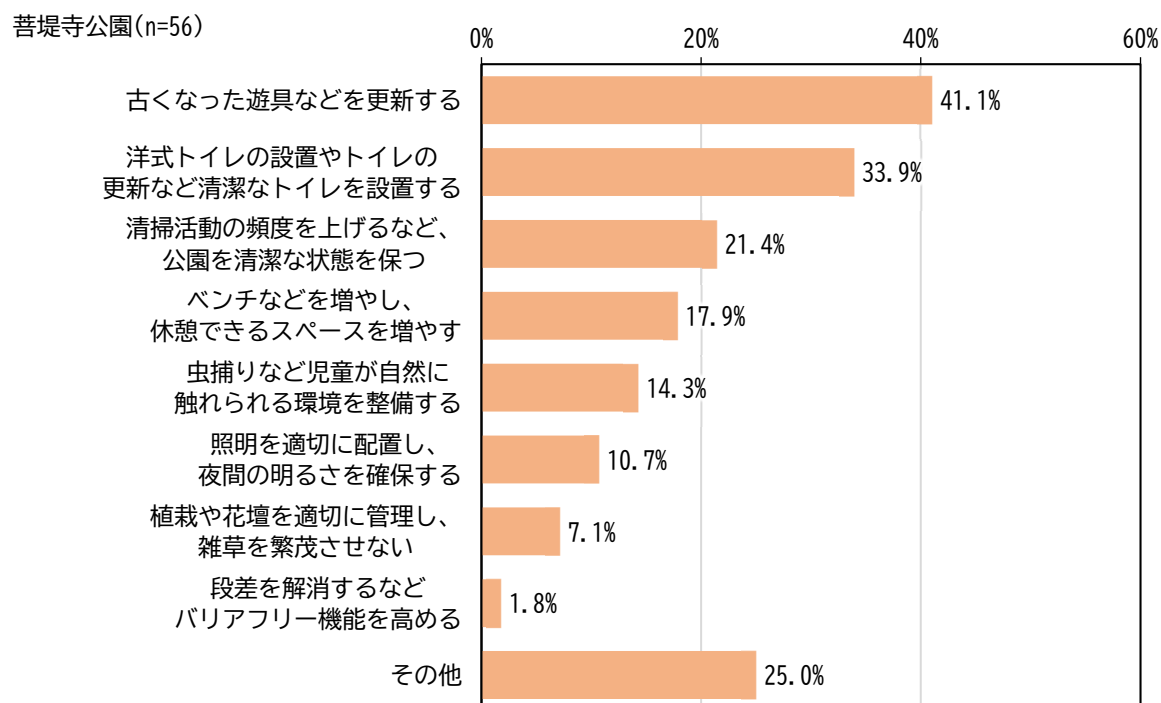
・菩提寺公園では、「不便な場所にあるから」と回答した人が 33.9%と最も多い結果となりました。次いで、「近くに公園がないから」が 32.1%となりました。

菩提寺公園(n=56)



<公園を利用したくなる改善>

- ・菩提寺公園では、「古くなった遊具などを更新する」と回答した人が 41.1%と最も多い結果となりました。次いで、「洋式トイレの設置やトイレの更新など清潔なトイレを設置する」が 33.9%となりました。



<評価（判定）結果>

名称	評点	公園等の充足評価	誘致圏内公園数 ※自公園を除く	経過年数評価	利用状況評価	管理状況評価	居住誘導区域	面積評価	よく行く公園（回答数／一般・小学生）	特によく行く公園（回答数／一般・小学生）
【地区公園】菩提寺公園	6	D	19	D	C	C		A	4	2

<再編の方向性>

新たな機能を取り入れた再整備を検討

- ・市内唯一の地区公園として、身近なスポーツ、レクリエーション施設を主体に、休憩施設や修景施設等の導入
- ・遊戯施設の新設・充実やトイレの更新等の再整備
- ・維持管理しやすさに配慮した施設の更新
- ・遊歩道の再整備
- ・学校や学童保育所等と連携したイベントの開催
- ・住民の維持管理への参画

➡自然・環境型の休憩施設や修景施設等の充実に資する再整備を図ることで、利用状況の改善を促す

2) 森北公園

<公園等の概要>

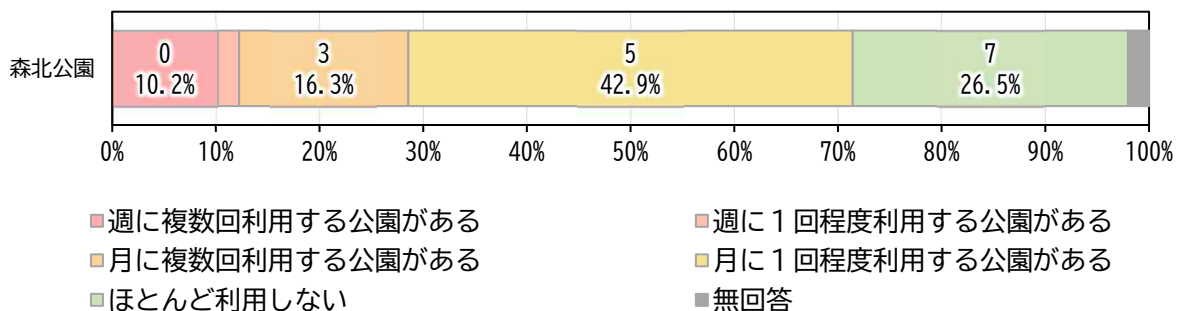
公園名称	森北公園
種別	近隣公園
面積 (ha)	1.00ha
区域	市街化区域
地域	三雲地域
公園のタイプ	都市景観形成型
最寄りの学童保育所	どろんこ学童保育所
特徴 (公園台帳より)	—
その他	・ 市内唯一の都市景観形成型の公園 ・ 地域行事が開催されている ・ 低木の剪定等、ボランティア活動が活発に行われている ・ トイレ有（水洗） ・ 管理事務所有 ・ 駐車場有



<アンケート調査結果>

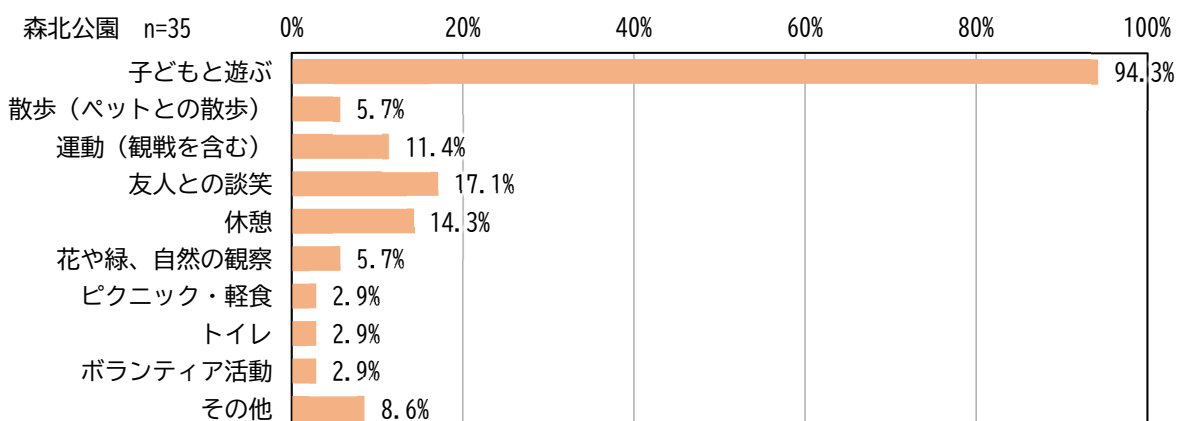
<公園の利用頻度>

・森北公園では、「月1回程度以上利用する」と回答した人が最も多く、7割を超える結果となりました。



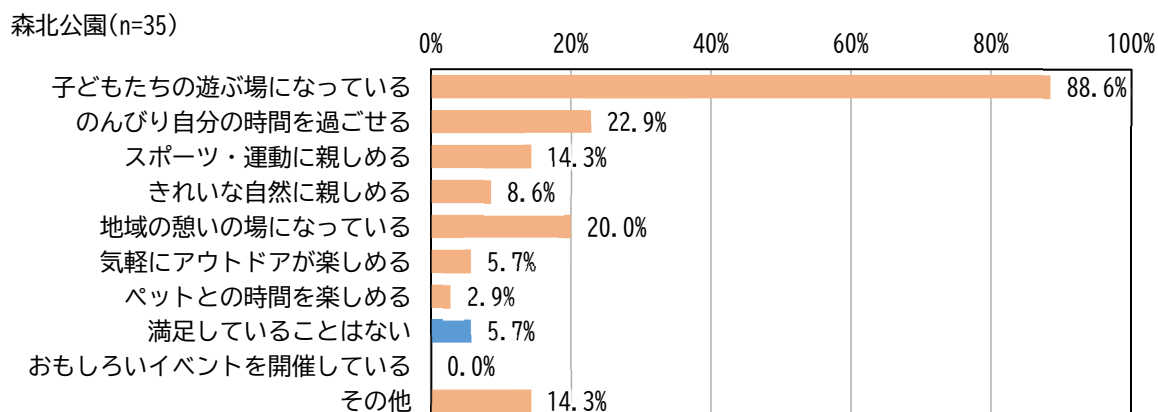
<公園の利用目的>

・森北公園は、「子どもと遊ぶ」以外にも、多様な目的で利用されていることが伺えます。



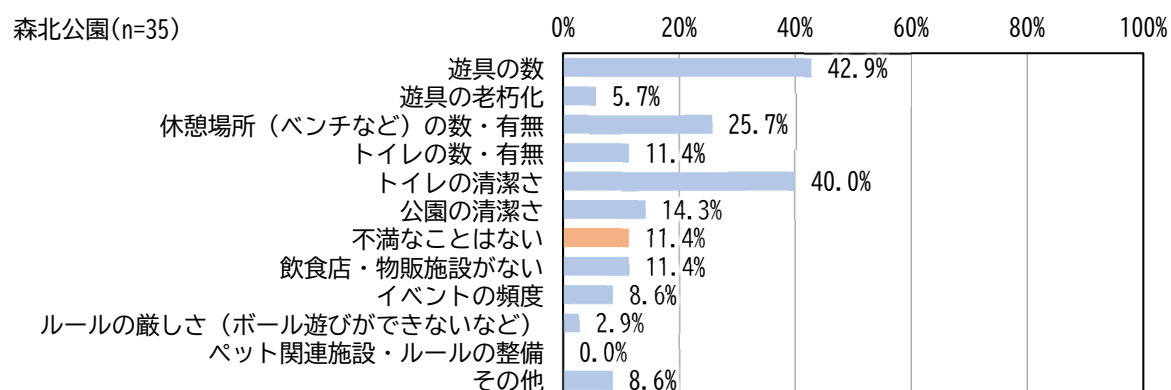
<公園の良い部分>

・森北公園では、「こどもたちの遊ぶ場になっている」が88.6%と最も多い結果となりました。次いで、「のんびり自分の時間を過ごせる」が22.9%となりました。



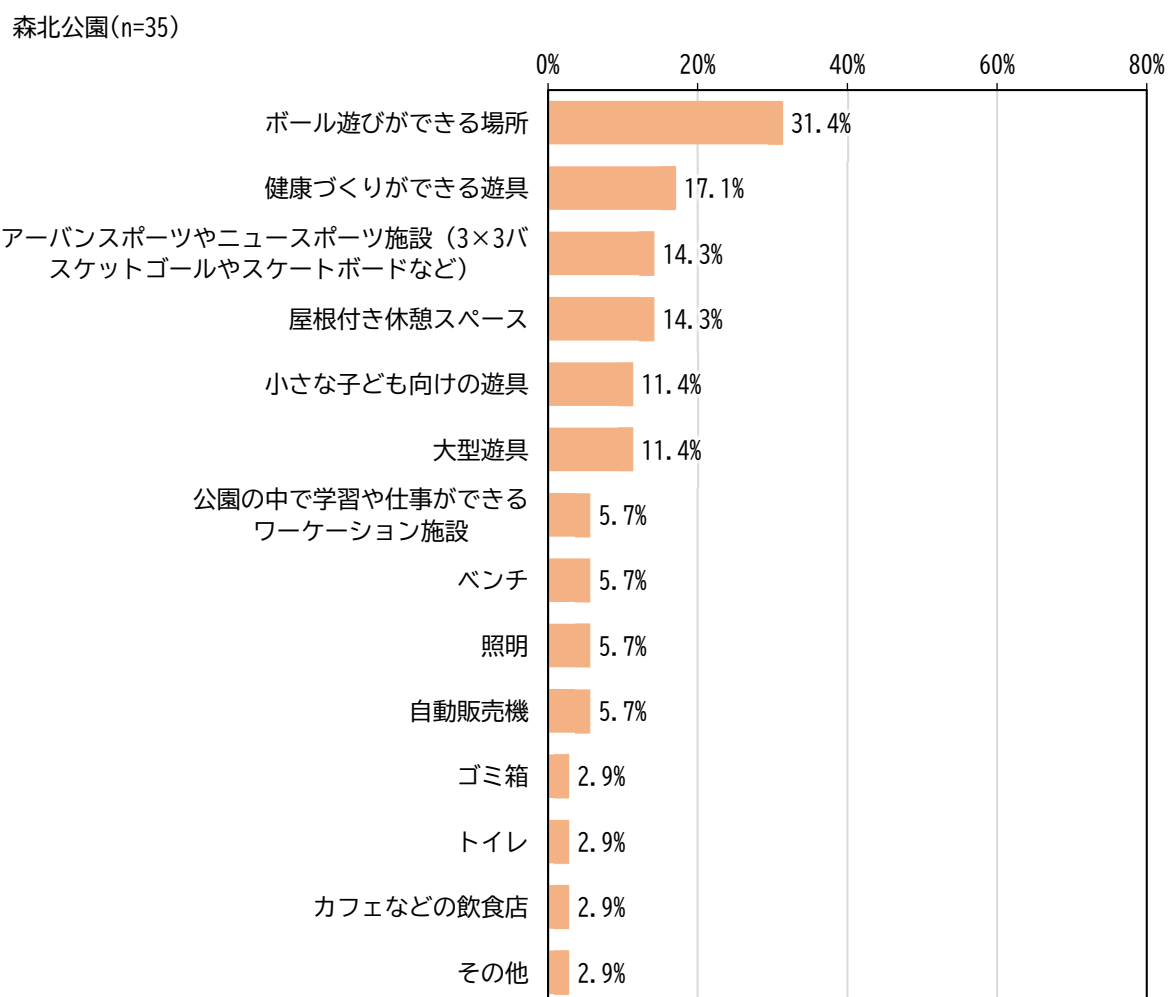
<公園の不満点>

- ・森北公園では「遊具の数」を回答した人が 42.9%と最も多い結果となりました。次いで、「トイレの清潔さ」が 40.0%となりました。



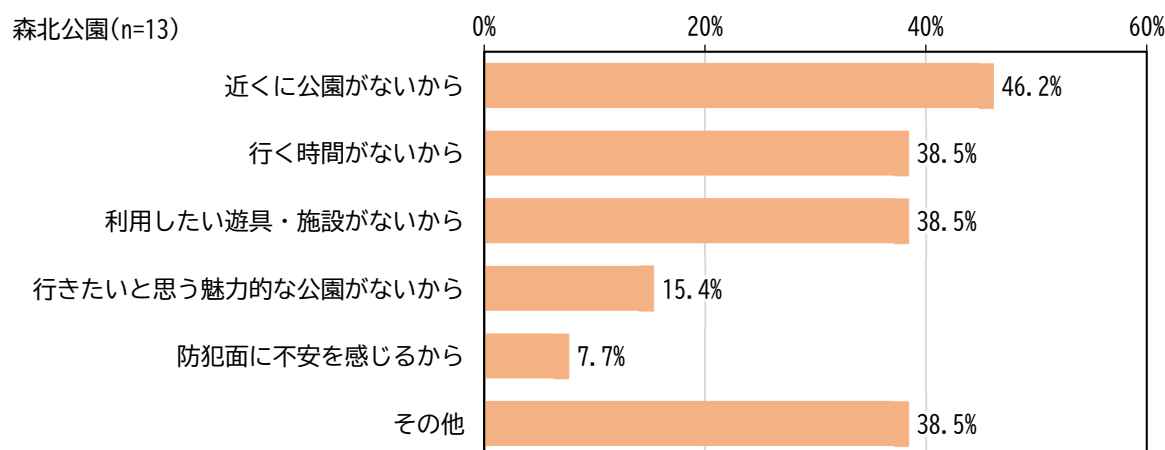
<公園にあればよいと思う施設や設備>

- ・森北公園では、「ボール遊びができる場所」と回答した人が 31.4%と最も多い結果となりました。次いで、「健康づくりができる遊具」が 17.1%となりました。



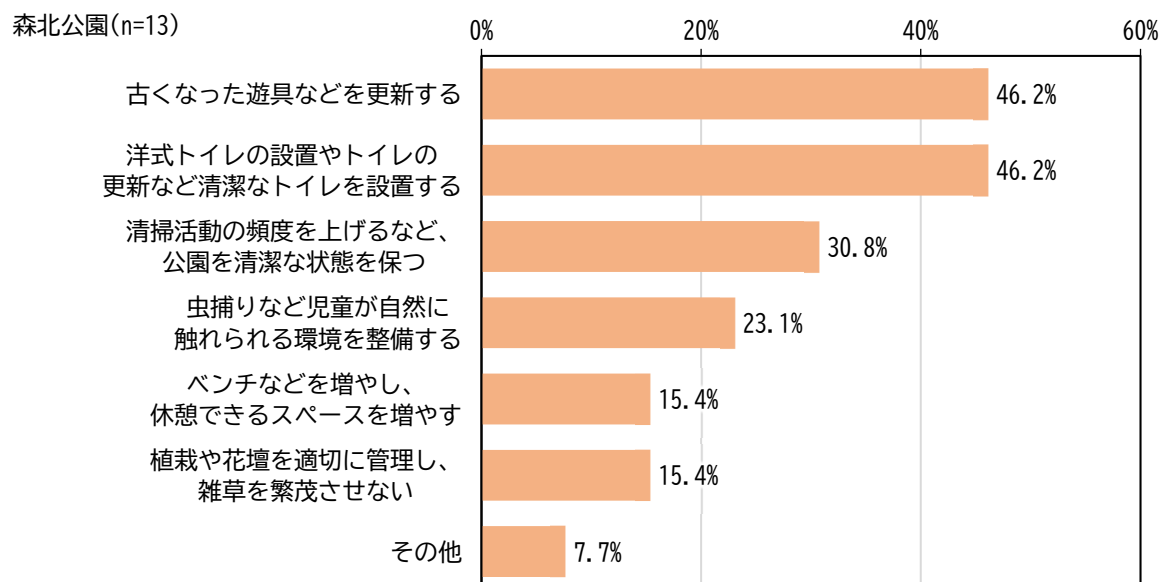
<公園を利用しない理由>

・森北公園では、「近くに公園がないから」と回答した人が 46.2%と最も多い結果となりました。次いで、「行く時間がないから」と「利用したい遊具・施設がないから」が 38.5%となりました。



<公園を利用したくなる改善>

・森北公園では、「古くなった遊具などを更新する」、「洋式トイレの設置やトイレの更新など清潔なトイレを設置する」と回答した人が 46.2%と最も多い結果となりました。次いで、「清掃活動の頻度を上げるなど、公園を清潔な状態を保つ」が 30.8%となりました。



<評価（判定）結果>

名称	評点	公園等の充足評価	誘致圏内公園数 ※自公園を除く	経過年数評価	利用状況評価	管理状況評価	居住誘導区域	面積評価	よく行く公園（回答数／一般・小学生）	特によく行く公園（回答数／一般・小学生）
【近隣公園】森北公園	8	D	5	D	B	B	○	D	27	23

<再編の方向性>

新たな機能を取り入れた再整備を検討

- ・市内唯一の都市景観形成型の公園として、屋外レクリエーション活動や休憩スペースを確保
- ・遊戯施設の更新・充実やトイレの更新等の再整備
- ・維持管理しやすさに配慮した施設の更新
- ・住民の維持管理への参画
- ・住民主体のイベントの開催等、多様な利用の可能性を検討
- ・図書館や文化ホールと一体的な利活用を検討

➡子どもたちの遊びや健康に寄与する施設の導入等、多様な利用者のニーズに応える施設の導入により、利用状況の改善を促す

※管理事務所については、「継続利用（規模縮小）」。市民の憩いの場として設置されている施設であり、適切な維持管理に努める中で今後の施設の在り方について検討することとなっている。

3) にごり池自然公園

<公園等の概要>

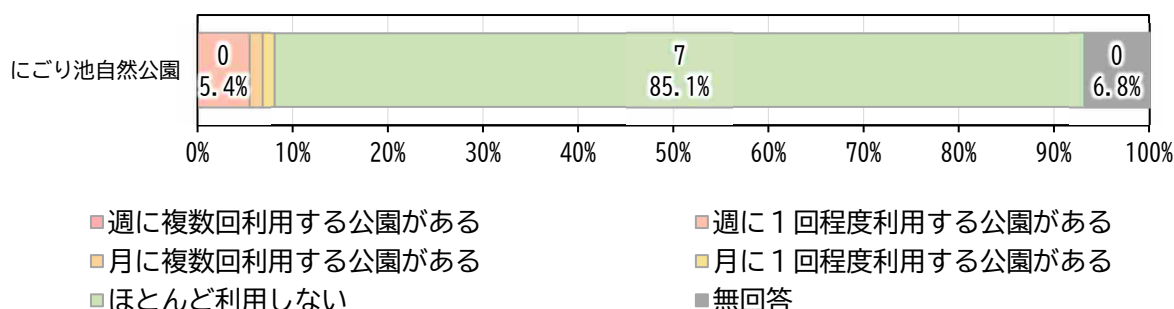
公園名称	にごり池自然公園
種別	近隣公園
面積 (ha)	5.00ha
区域	市街化区域
地域	岩根地域・下田地域・水戸地域
公園のタイプ	自然・環境型
最寄りの学童保育所	はねっこクラブ・星の子クラブ・あおぞらクラブ
特徴等 (公園台帳より)	土地区画整理事業区域の工業地区内(現在工業専用地域)に所在し49,426 m ² のうち26,757m ² が溜池で残地のうち約12,000 m ² に昭和46年(1971年)4月に交通公園を設置し丘陵地には展望広場を設けている。特に幅員20mの都市計画道路に接した公園で溜池と交通公園、自由広場、展望広場等調和のとれた公園で近隣住区からの利用者が多い。
その他	・園路に草が繁茂している等、施設の更新が十分ではない ・桜の名所として知られていたが、年々木が老いている 以前は「湖南市さくらまつり」が開催されていた ・あずまや有 ・駐車場有



<アンケート調査結果>

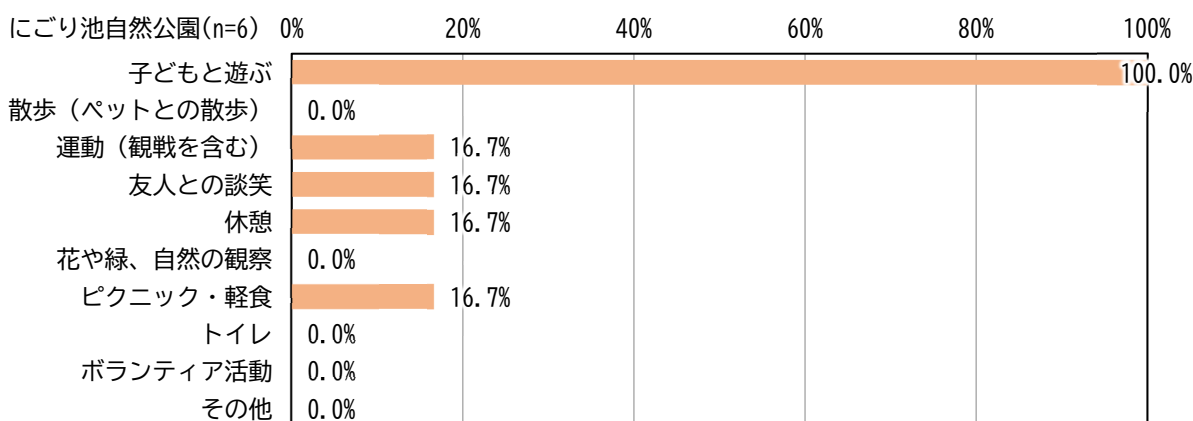
<公園の利用頻度>

・にぎり池自然公園では「ほとんど利用しない」回答が最も多く、8割を超えています。



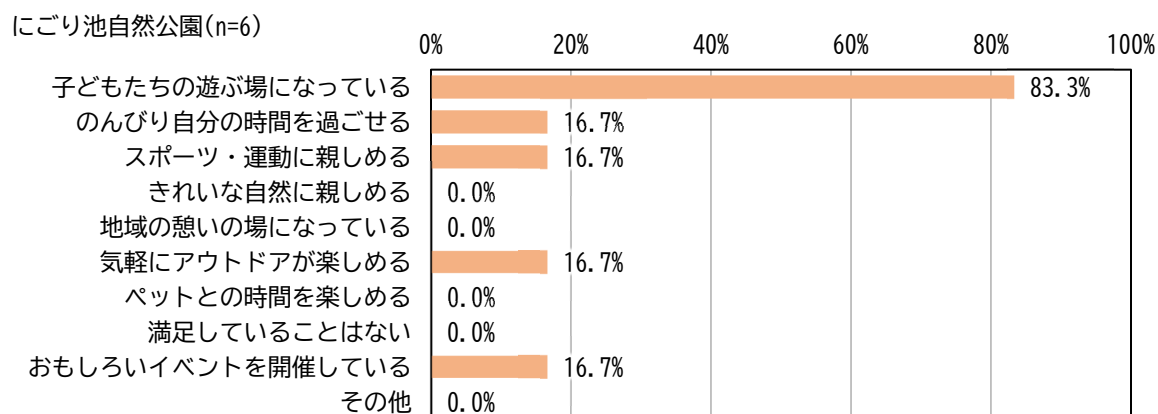
<公園の利用目的>

・にぎり池自然公園では、「子どもと遊ぶ」以外の利用が少ない結果となりました。



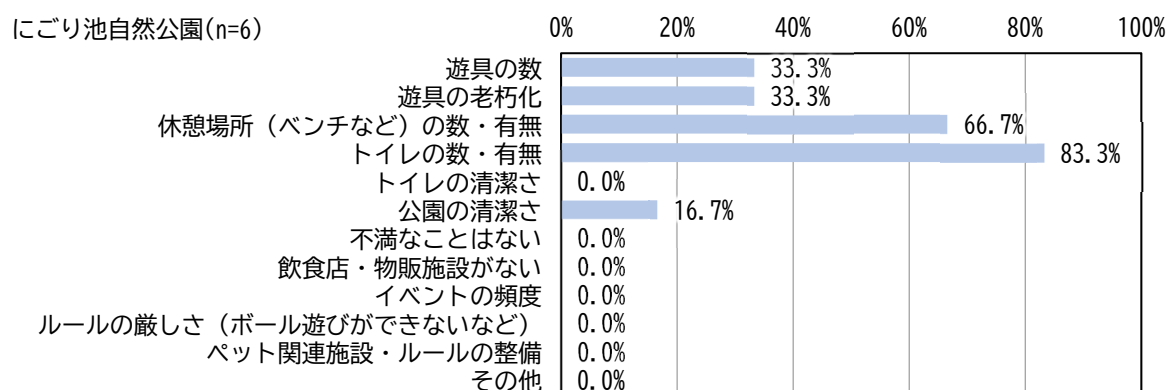
<公園の良い部分>

・にぎり池公園では、「こどもたちの遊ぶ場になっている」が83.3%と最も多い結果となりました。次いで、「のんびり自分の時間を過ごせる」、「スポーツ・運動に親しめる」「気軽にアウトドアが楽しめる」「おもしろいイベントを開催している」が16.7%となりました。



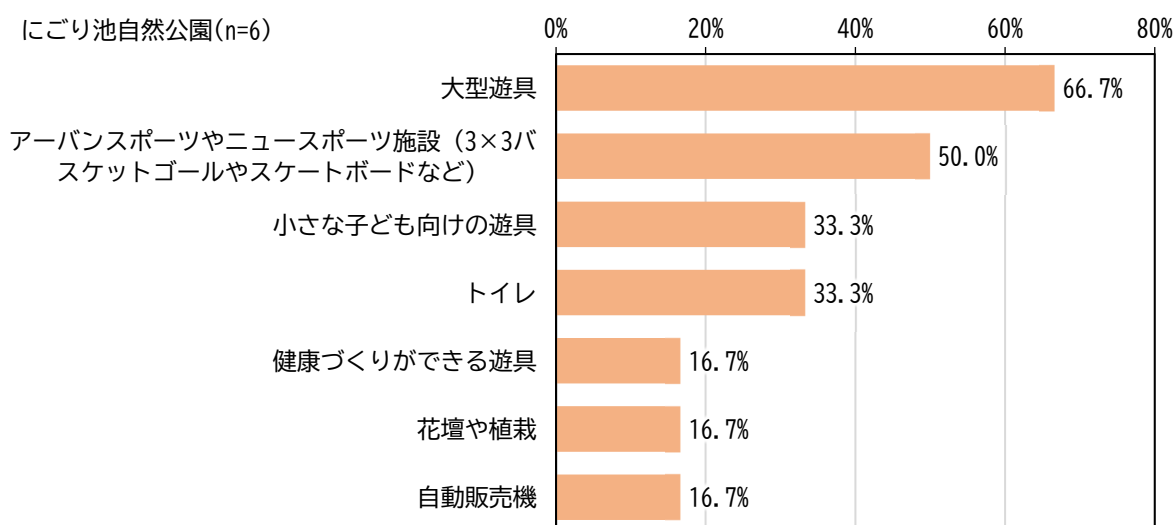
<公園の不満点>

- ・にぎり池自然公園では「トイレの数・有無」を回答した人が 83.3%と最も多い結果となりました。次いで、「休憩場所（ベンチなど）の数・有無」が 66.7%となりました。



<公園にあればよいと思う施設や設備>

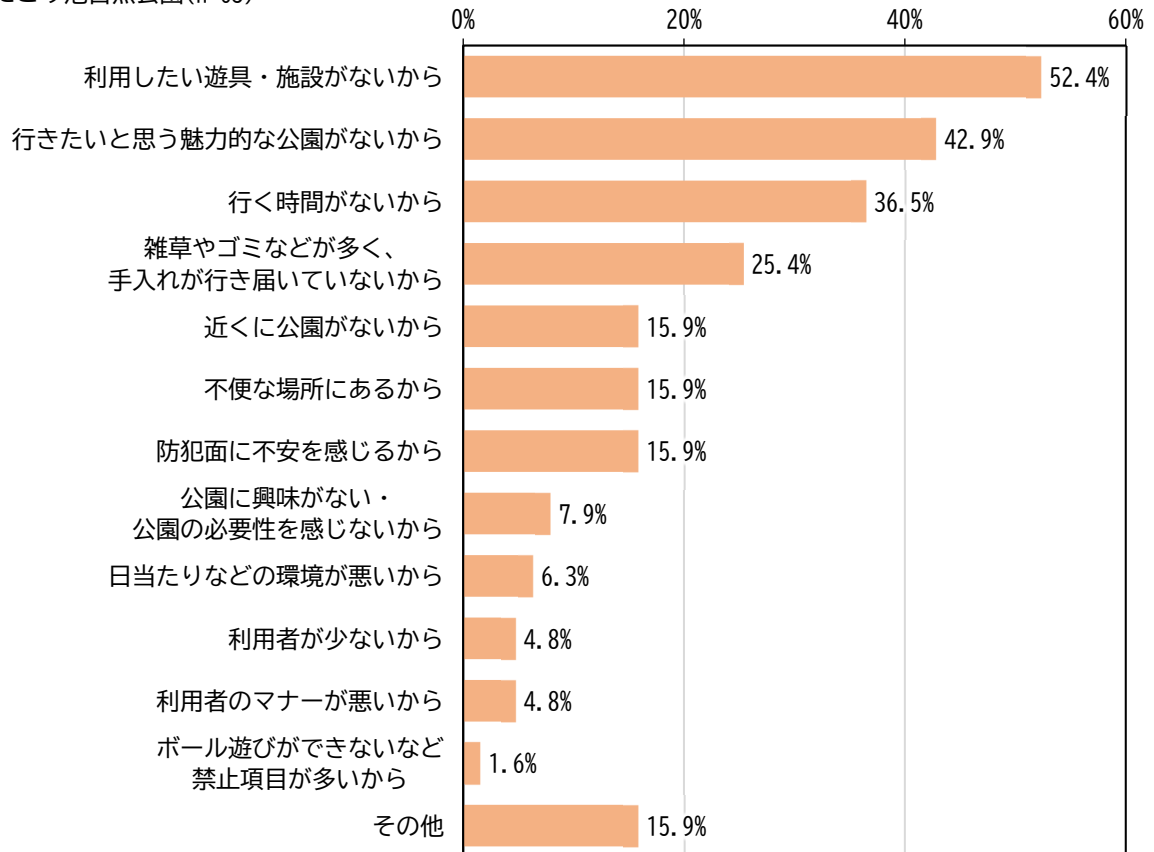
- ・にぎり池自然公園では、「大型遊具」と回答した人が 66.7%と最も多い結果となりました。次いで、「アーバンスポーツやニュースポーツ施設（3×3 バスケットゴールやスケートボードなど）」が 50.0%となりました。



<公園を利用しない理由>

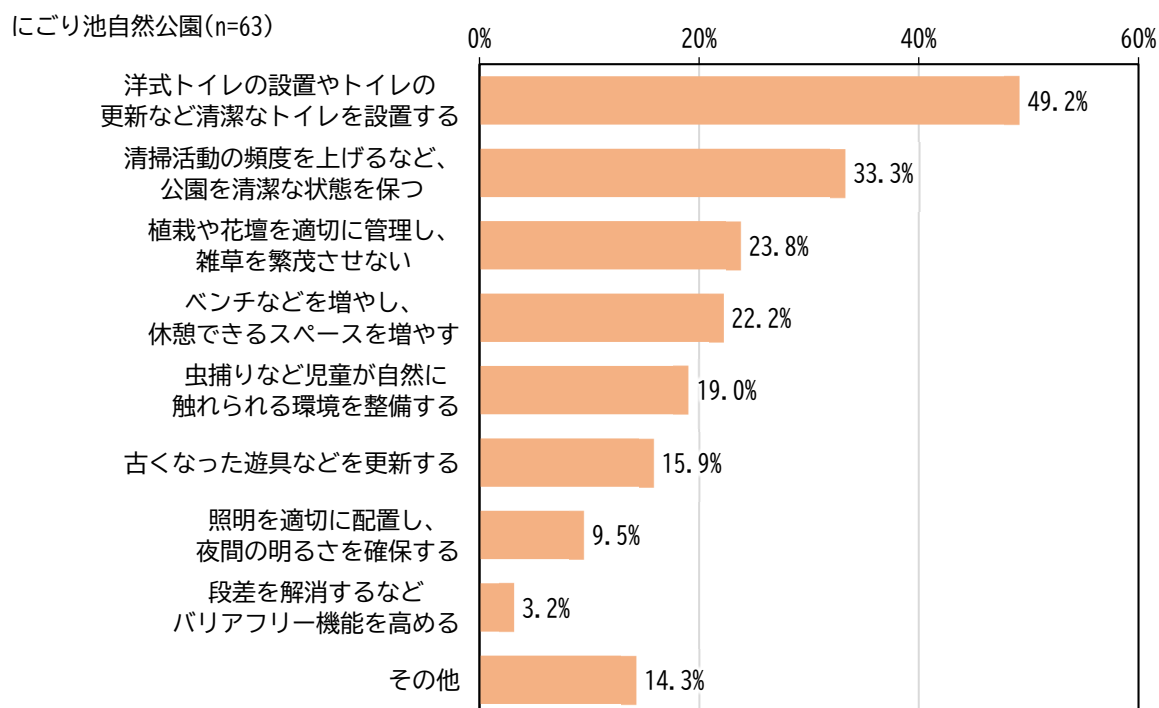
・にぎり池自然公園では、「利用したい遊具・施設がないから」と回答した人が 52.4%と最も多い結果となりました。次いで、「行きたいと思う魅力的な公園がないから」が 42.9%となりました。

にぎり池自然公園(n=63)



<公園を利用したくなる改善>

- ・にぎり池自然公園では、「洋式トイレの設置やトイレの更新など清潔なトイレを設置する」と回答した人が49.2%と最も多い結果となりました。次いで、「清掃活動の頻度を上げるなど、公園を清潔な状態を保つ」が33.3%となりました。



<評価（判定）結果>

名称	評点	公園等の充足評価	誘致圏内公園数 ※自公園を除く	経過年数評価	利用状況評価	管理状況評価	居住誘導区域	面積評価	よく行く公園（回答数／一般・小学生）	特によく行く公園（回答数／一般・小学生）
【近隣公園】にぎり池自然公園	4	D	4	D	D	D		A	6	1

<再編の方向性>

新たな機能を取り入れた再整備を検討

- ・大きな溜池が特徴の大型の公園として、新たな機能の導入等、大規模な再整備を検討
 - ・工業地区内の公園として、周辺住民以外の利用者のニーズにも配慮した新たな機能や施設の検討（トイレ・休憩施設等）
 - ・維持管理しやすさに配慮した施設の更新
 - ・指定管理者制度や公募設置管理制度（Park-PFI）の導入
 - ・住民主体のイベントの開催等、多様な利用の可能性を検討
- ➡子どもたちの遊びや住民や周辺の企業で働く人の健康に寄与する施設の導入等、多様な利用者のニーズに応える施設の導入により、多文化、多世代が交流できる公園づくりに取り組む

4) 上街道公園

<公園等の概要>

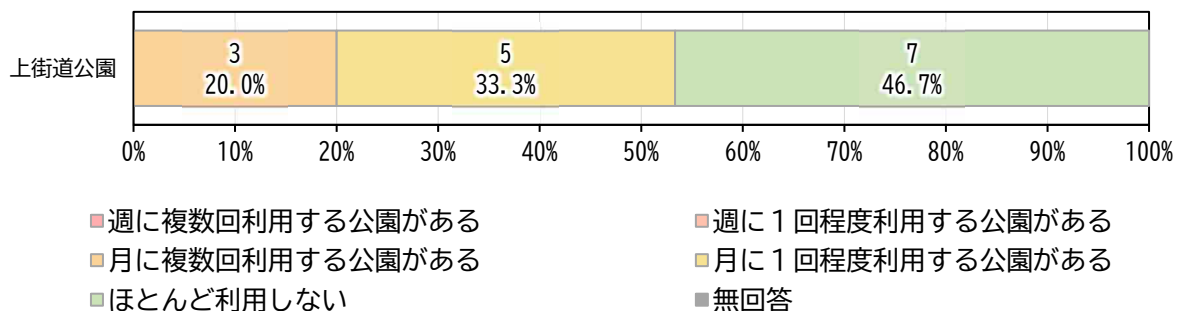
公園名称	上街道公園
種別	街区公園
面積 (ha)	0.30ha
区域	市街化区域
地域	三雲地域
公園のタイプ	遊び型
最寄りの学童保育所	げんきっ子
特徴等 (公園台帳より)	—
その他	・ あずまや有 ・ 駐車場有



<アンケート調査結果>

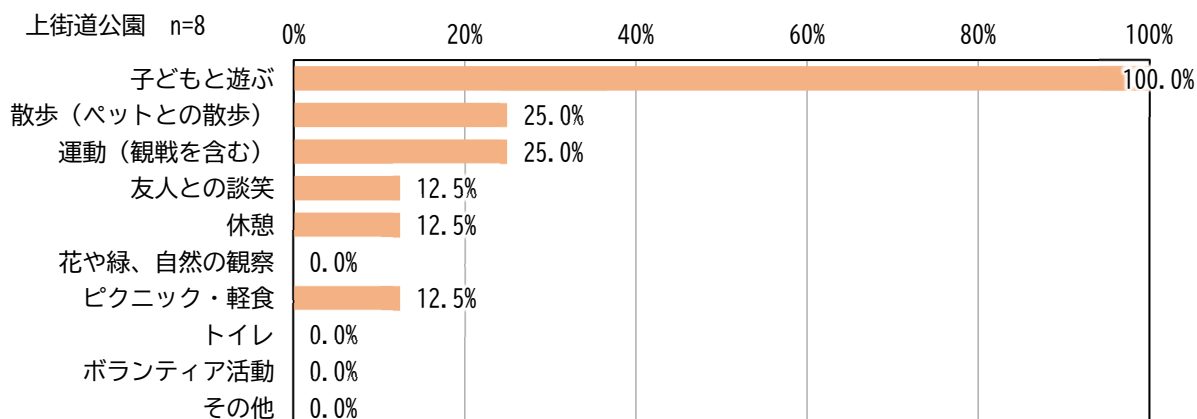
・<公園の利用頻度>

上街道公園では、「月1回程度以上利用する」と回答した人が半数を超える結果となりました。



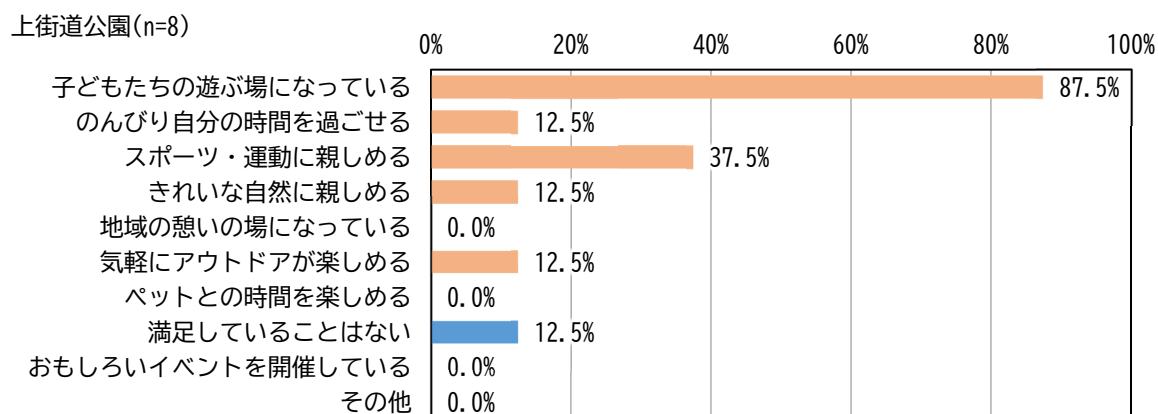
<公園の利用目的>

・上街道公園は、「子どもと遊ぶ」以外にも、比較的多様な目的で利用されていることが伺えます。



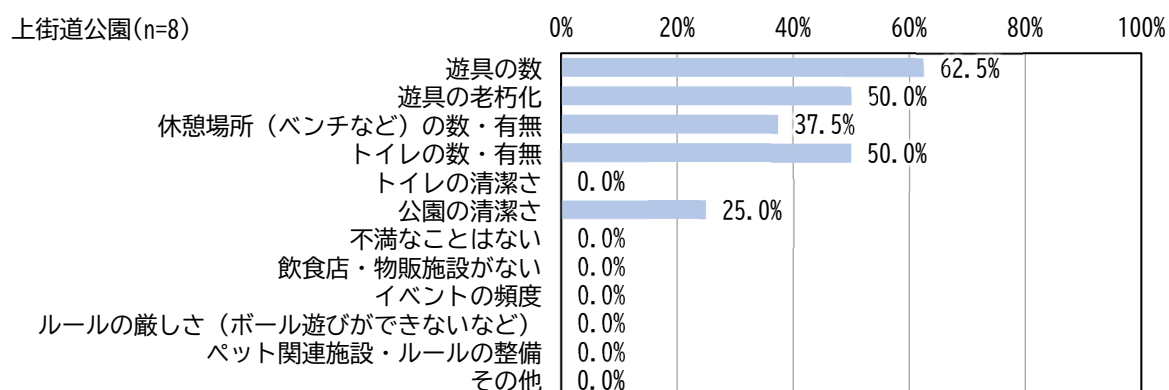
<公園の良い部分>

・上街道公園では、「こどもたちの遊ぶ場になっている」が87.5%と最も多い結果となりました。次いで、「スポーツ・運動に親しめる」が37.5%となりました。



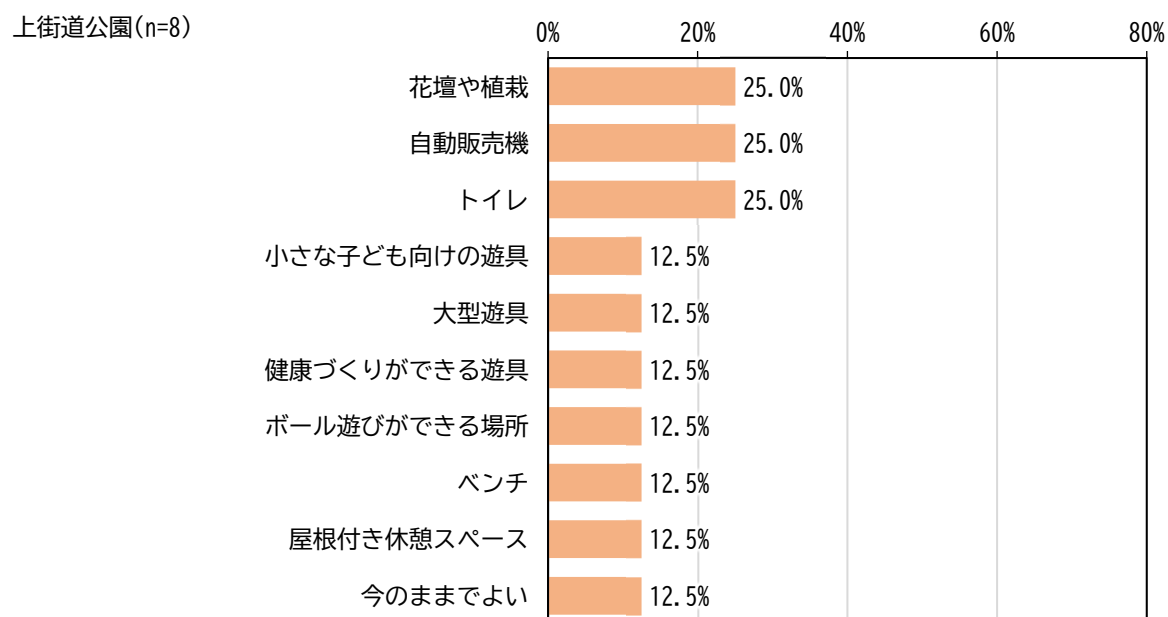
<公園の不満点>

・上街道公園では「遊具の数」を回答した人が 62.5%と最も多い結果となりました。次いで、「遊具の老朽化」と「トイレの数・有無」が 50.0%となりました。



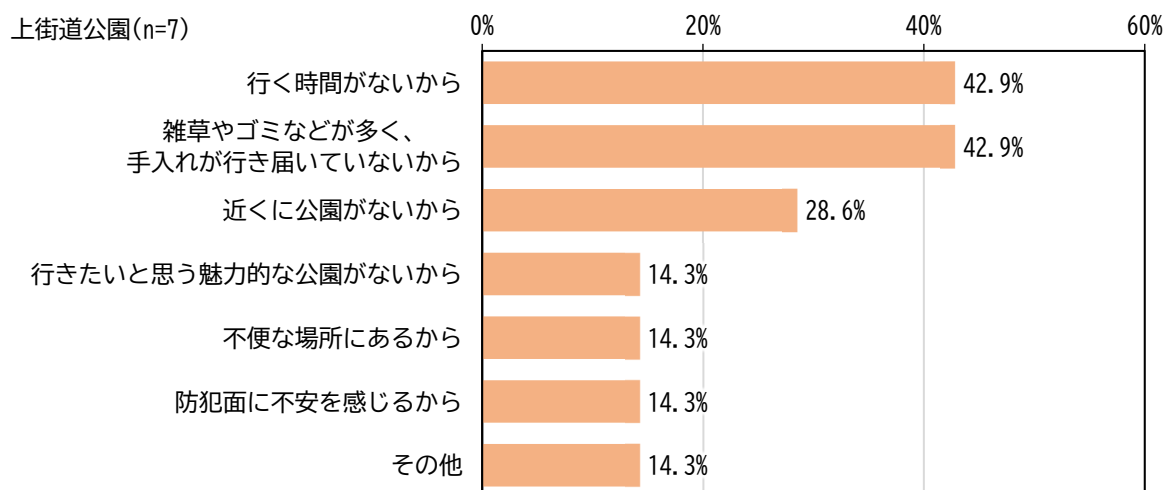
<公園にあればよいと思う施設や設備>

・上街道公園では、「花壇や植栽」「自動販売機」「トイレ」と回答した人が 25.0%と最も多い結果となりました。次いで、「小さな子ども向けの遊具」「大型遊具」「健康づくりができる遊具」「ボール遊びができる場所」「ベンチ」「屋根付き休憩スペース」「今のままでよい」が 12.5%となりました。



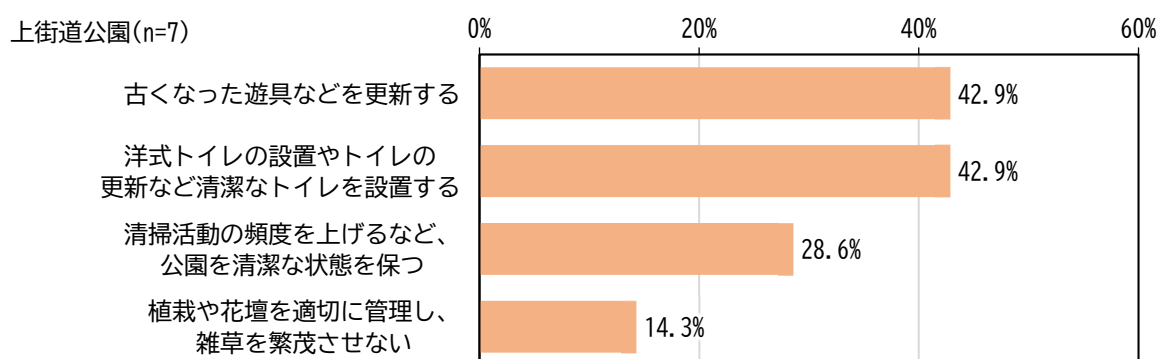
<公園を利用しない理由>

・上街道公園では、「行く時間がないから」と「雑草やゴミが多く、手入れが行き届いていないから」と回答した人が42.9%と最も多い結果となりました。次いで、「近くに公園がないから」が28.6%となりました。



<公園を利用したくなる改善>

・上街道公園では、「古くなった遊具などを更新する」、「洋式トイレの設置やトイレの更新など清潔なトイレを設置する」と回答した人が42.9%と最も多い結果となりました。次いで、「清掃活動の頻度を上げるなど、公園を清潔な状態を保つ」が28.6%となりました。



<評価（判定）結果>

名称	評点	公園等の充足評価	誘致圏内公園数 ※自公園を除く	経過年数評価	利用状況評価	管理状況評価	居住誘導区域	面積評価	よく行く公園（回答数／一般・小学生）	特によく行く公園（回答数／一般・小学生）
【街区公園】上街道公園	10	C	2	D	A	B	○	A	5	4

<再編の方向性>

継続利用

- ・遊戯施設、広場、休憩施設等が配置された身近な公園として、継続的に適切な維持管理が必要
- ・遊戯施設の更新・充実やトイレの設置等の再整備
- ・維持管理しやすさに配慮した施設の更新
- ・住民の維持管理への参画

➡子どもたちの遊びや健康に寄与する施設の導入等、多様な利用者のニーズに応える施設の導入により、利用状況の改善を促す

※あずまやについては、「継続利用（規模縮小）」。市民の憩いの場として設置されている施設であり、適切な維持管理に努める中で今後の施設の在り方について検討することとなっている。

5) 十禅寺緑地

<公園等の概要>

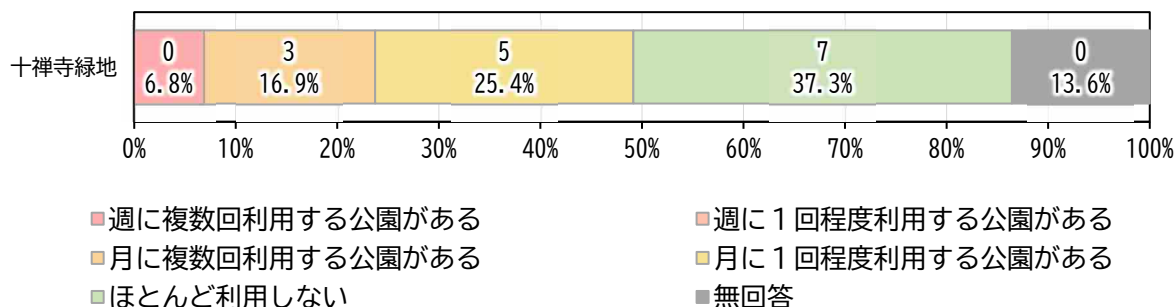
公園名称	十禅寺緑地
種別	緑地
面積 (ha)	2.00ha
区域	市街化区域
地域	石部地域・石部南地域
公園のタイプ	自然・環境
最寄りの学童保育所	あゆっこ・風の子のいえ
特徴等 (公園台帳より)	住民のコミュニティの場を確保し、生活に潤いと安らぎをもたら し、さらに防災等の避難場所として緑地の整備を昭和 58 年度(1983 年度) から実施している。 市街地のほぼ中心に位置し、小学校とも接している。地形は緩やか な丘陵となっており、自然の起伏を活かした公園となっている。
その他	・トイレ有(水洗) ・あずまや有



<アンケート調査結果>

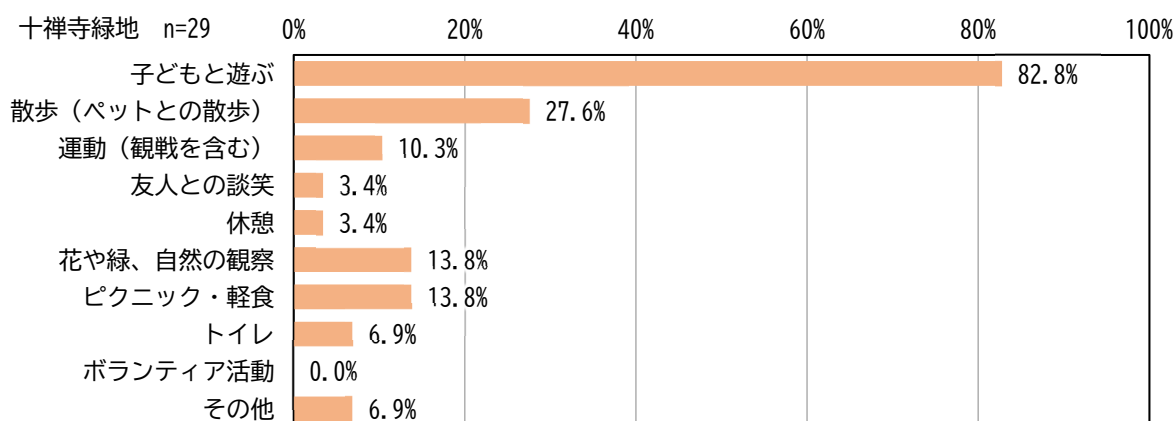
<公園の利用頻度>

・十禅寺緑地では、「月 1 回程度以上利用する」と回答した人が半数程度となっています。



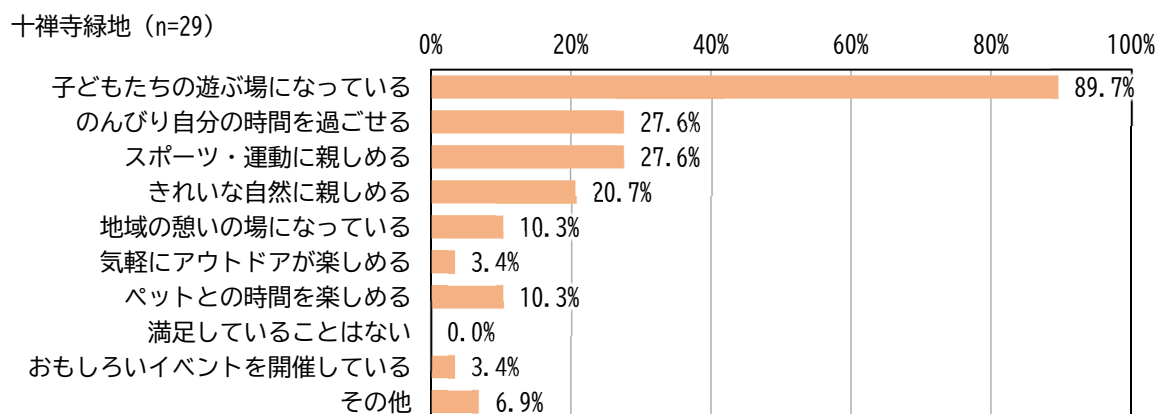
<公園の利用目的>

・十禅寺緑地は、「子どもと遊ぶ」以外にも、多様な目的で利用されていることが伺えます。



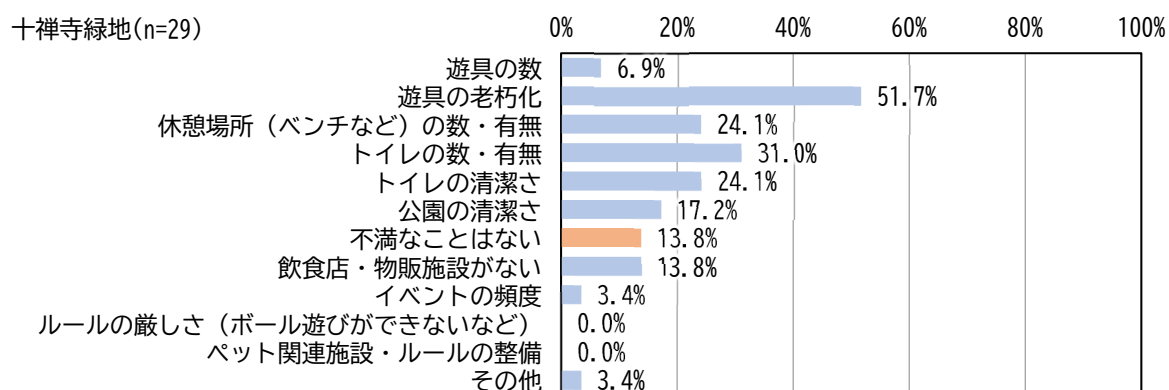
<公園の良い部分>

・十禅寺緑地では、「こどもたちの遊ぶ場になっている」が 89.7%と最も多い結果となりました。次いで、「のんびり自分の時間を過ごせる」、「スポーツ・運動に親しめる」が 27.6%となりました。



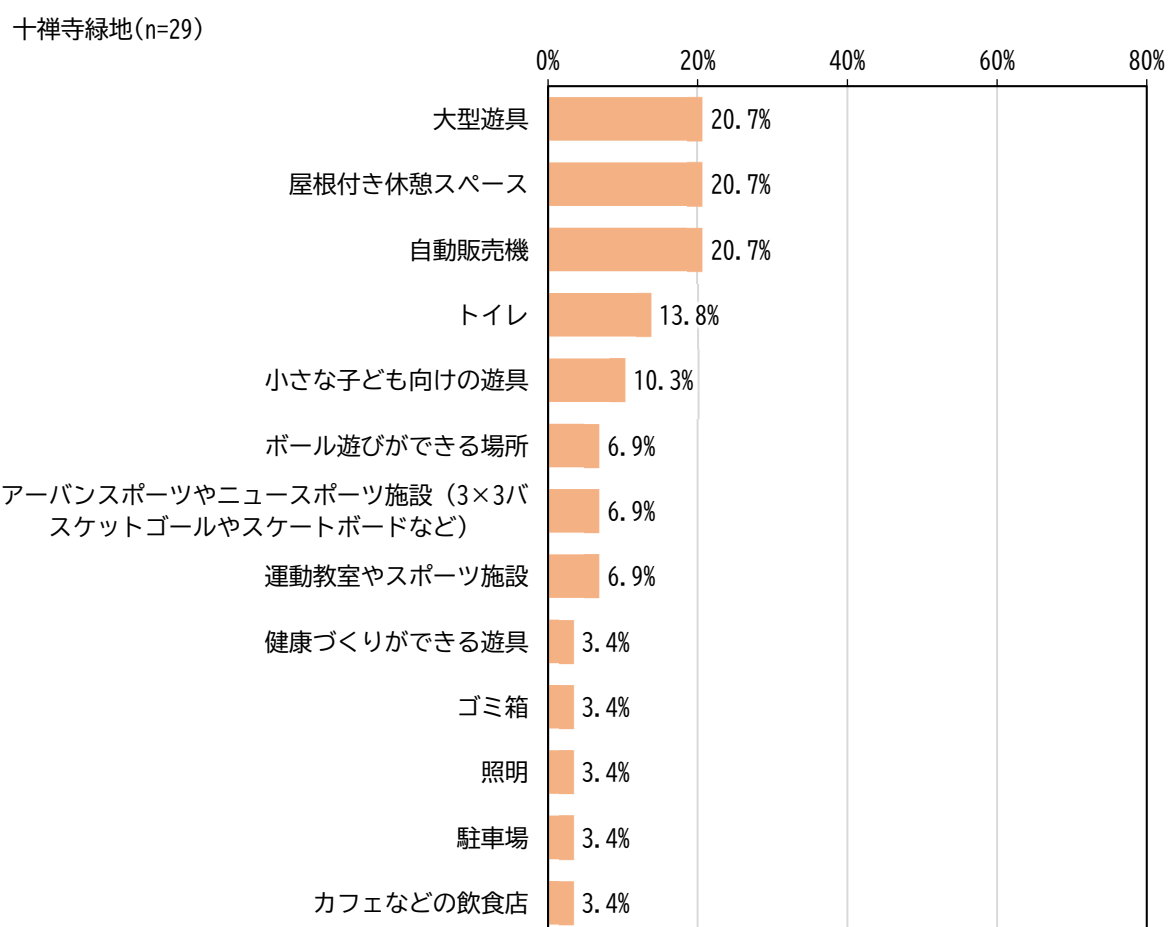
<公園の不満点>

・十禅寺緑地では「遊具の老朽化」を回答した人が51.7%と最も多い結果となりました。
次いで、「トイレの数・有無」が31.0%となりました。



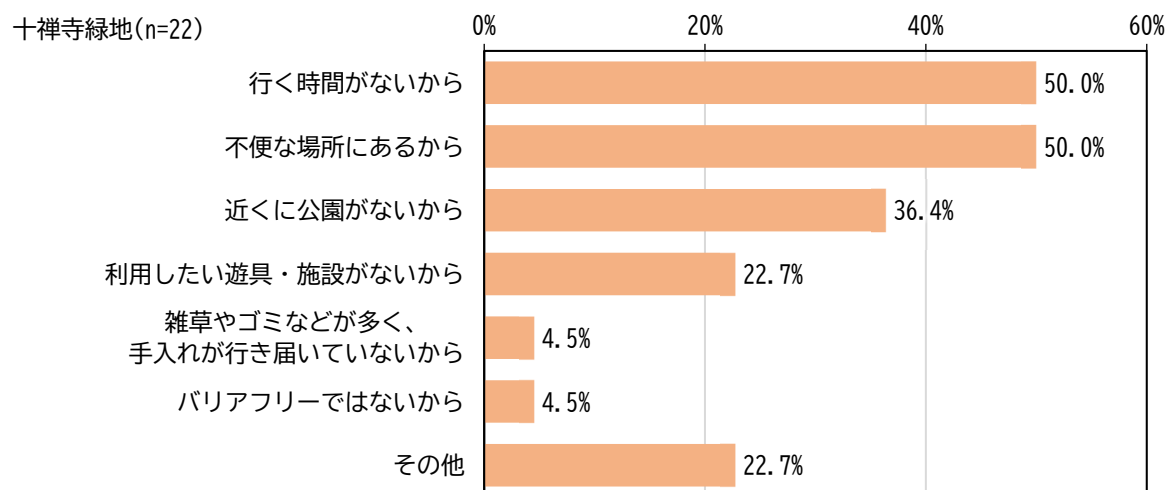
<公園にあればよいと思う施設や設備>

・十禅寺緑地では、「大型遊具」「屋根付き休憩スペース」「自動販売機」と回答した人が20.7%と最も多い結果となりました。次いで、「トイレ」が13.8%となりました。



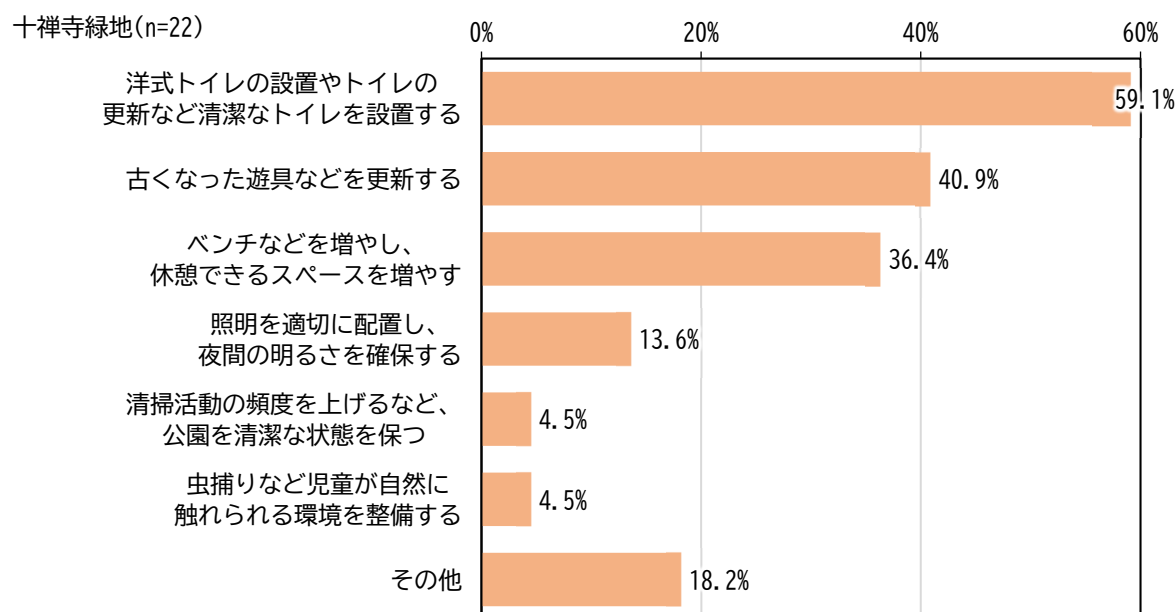
<公園を利用しない理由>

・十禅寺緑地では、「行く時間がないから」と「不便な場所にあるから」と回答した人が50.0%と最も多い結果となりました。次いで、「近くに公園がないから」が36.4%となりました。



<公園を利用したくなる改善>

・十禅寺緑地では、「洋式トイレの設置やトイレの更新など清潔なトイレを設置する」と回答した人が59.1%と最も多い結果となりました。次いで、「古くなった遊具などを更新する」が40.9%となりました。



<評価（判定）結果>

名称	評点	公園等の充足評価	誘致圏内公園数 ※自公園を除く	経過年数評価	利用状況評価	管理状況評価	居住誘導区域	面積評価	よく行く公園（回答数／一般・小学生）	特によく行く公園（回答数／一般・小学生）
【緑地】十禅寺緑地	9			D	C	C	○		17	2

<再編の方向性>

継続利用

- ・都市の自然環境の保全および改善、都市景観の向上を図るための緑地として、また、遊戯施設、広場、休憩施設等が配置された身近な公園として、継続的に適切な維持管理が必要
- ・遊戯施設の更新・充実やトイレの更新等の再整備
- ・維持管理しやすさに配慮した施設の更新
- ・学校や学童保育所等と連携したイベントの開催
- ・住民の維持管理への参画
- ・避難場所として、災害発生時の利用に配慮した施設導入の検討
- ・獣害対策の実施

➡子どもたちの遊びに寄与する施設の更新や充実、トイレの更新等により、さらなる利用を促す