

大津湖南都市計画地区計画の決定（湖南市決定）の縦覧結果について（菩提寺広野地区地区計画）

縦覧期間

令和5年4月11日（火曜日）～令和5年4月24日（月曜日）

意見書提出者

今回、利害関係人からの意見はありませんでした。その他の主な意見としては下記のとおりです。

縦覧結果

意見書の概要と市の考え方

	意見の概要	市の考え方
○総論		
1	早く着工し、竣工してほしい	各法令に沿い、適正に計画の策定に努めます。
○公園整備について		
2	説明会の際には、地区計画区域内に公園を設置すべきとの声もあったが、地区計画区域内には公園を設置せず、既存のイワタニランド第3公園および周辺の菩提寺公園を整備する方針に賛成する。市の施設が少ない菩提寺地域にとって、菩提寺公園の整備によりこの地域一帯がレクリエーションゾーンの場として復活し、住民の憩いの場になることを願っている。	今回は、当該地区計画区域に隣接している公園と近隣の都市公園について、都市計画法施行令第25条第6号のただし書きの規定を適用します。今回の地区計画を用いた開発行為に関しては、新たに公園を設置するのではなく、既存のこの2公園をリニューアルする形としています。引き続き、事業者や地元と協議しながら、適正に再整備されるよう進めていきます。
3	イワタニランド第3公園の整備はイワタニランド自治会と開発会社との間で令和5年2月4日に覚書調印した事項を尊重してほしい。	
4	イワタニランド第3公園が地区計画区域に隣接して存在しているため、開発地に新たに公園は作らず原案通りでよいと考える。	
○排水問題について		
5	これまでは造成予定地が大雨時の調整池の役割を果たしてきたが、それでも近年水害が発生している。造成地が道路よりかさ上げされると水の行き場がなくなり、みどりの村C地区に水が流れ込む危険性が	地区計画に記載のとおり、地区計画区域内からの雨水流出に対しては、放流先の一級河川大山川への影響がないよう、河川管理者（滋賀県）と協議した結果、50年確

	<p>高くなる。</p> <p>対策としての地区計画で示された既存水路の拡幅設置と排水経路新設工事を同時並行え、湖南省・野洲市・滋賀県・住民等が粘り強く協議交渉を通じて、住民が納得できる大山池（川）の堰堤を下げる解決策を求める。</p>	<p>率の調整池を設置する事で対応します。</p> <p>既存水路（市道みどりの村21号線沿い）について、地区計画区域内の雨水は排水しませんが、事業者が出来る対応として、下記2項目にて既存水路の負担軽減を行います。</p>
6	<p>水害問題を根本的に解決するには、既存の水路とほとんど高低差がない大山池（川）の堰堤を下げる（1.2m）ことが、多くの住民の要望である。</p>	<p>1) 現状、既存水路に排水されている地区計画区域内の雨水を、造成後は調整池に集水し、直接一級河川大山川に排水します。</p> <p>2) 既存水路がオーバーフローした雨水を受けける拡幅水路を設置し、直接一級河川大山川に排水する経路を新設します。</p>
○交通について		
7	<p>交通渋滞は、現状より酷くなるのが目に見えているので、対策として最低道路の拡張、少なくとも、ササ薬局前 野洲方面への右折レーンと、みどりの村信号から竜王石部線 菩提寺新町交差点に石部方面右折レーンと、みどりの村信号から竜王石部線 菩提寺新町交差点に石部方面右折レーンが必要との住民意見があった。</p>	<p>滋賀県警をはじめ関係各所と協議を重ねたうえで計画されており、地区計画に記載のとおり、下記の対策を行います。</p> <p>主要地方道竜王石部線からの商業地への出入は、道路管理者及び警察との協議により、左折入場左折退場のみとし、左折専用及び合流専用車線を設置し、交通渋滞の影響を軽減します。</p>
8	<p>交通渋滞問題については、右折レーンの設置を求める。</p>	<p>イワタニランドバス停付近の交差点について、警察の指導により下記の通り改善整備を行います。</p>
9	<p>小学生通学路の横断歩道の延長を検討してほしい。</p>	
10	<p>市道25号・広野八重線と甲賀塚専の十字路に信号機設置を希望する。</p>	<p>1) 歩道のない所に接続している交差点北側の横断歩道を、歩道と歩道を結ぶように交差点南側に移動し整備します。</p>
11	<p>交通量が増加すると予想される市道広野八重谷線にスピードハンプの設置を希望する。</p>	<p>2) バス停から直接交差点に進入している形状を、バス停を交差点から離し、本線合流後に交差点に進入するように整備します。</p>
12	<p>商業施設入退場による交通渋滞が最小限に抑えられる動線指導を希望する。</p>	

上記の他にも、次のような意見がありました。

- ・イワタニランド自治会と開発会社で締結した基本契約・覚書は尊重してほしい。

- ・雨水・排水問題について、大山川逆流防止フラップゲートが経年劣化しており、調整池へ逆流しているが、どのように対策するのか。
- ・大山池（川）の堰堤を可動式（シャッター）堰堤にするとよい。
- ・大山池（川）の堆積物浚渫実施を強く県へ要望してほしい。
- ・商業地の緑化は心に安らぎの植物を