

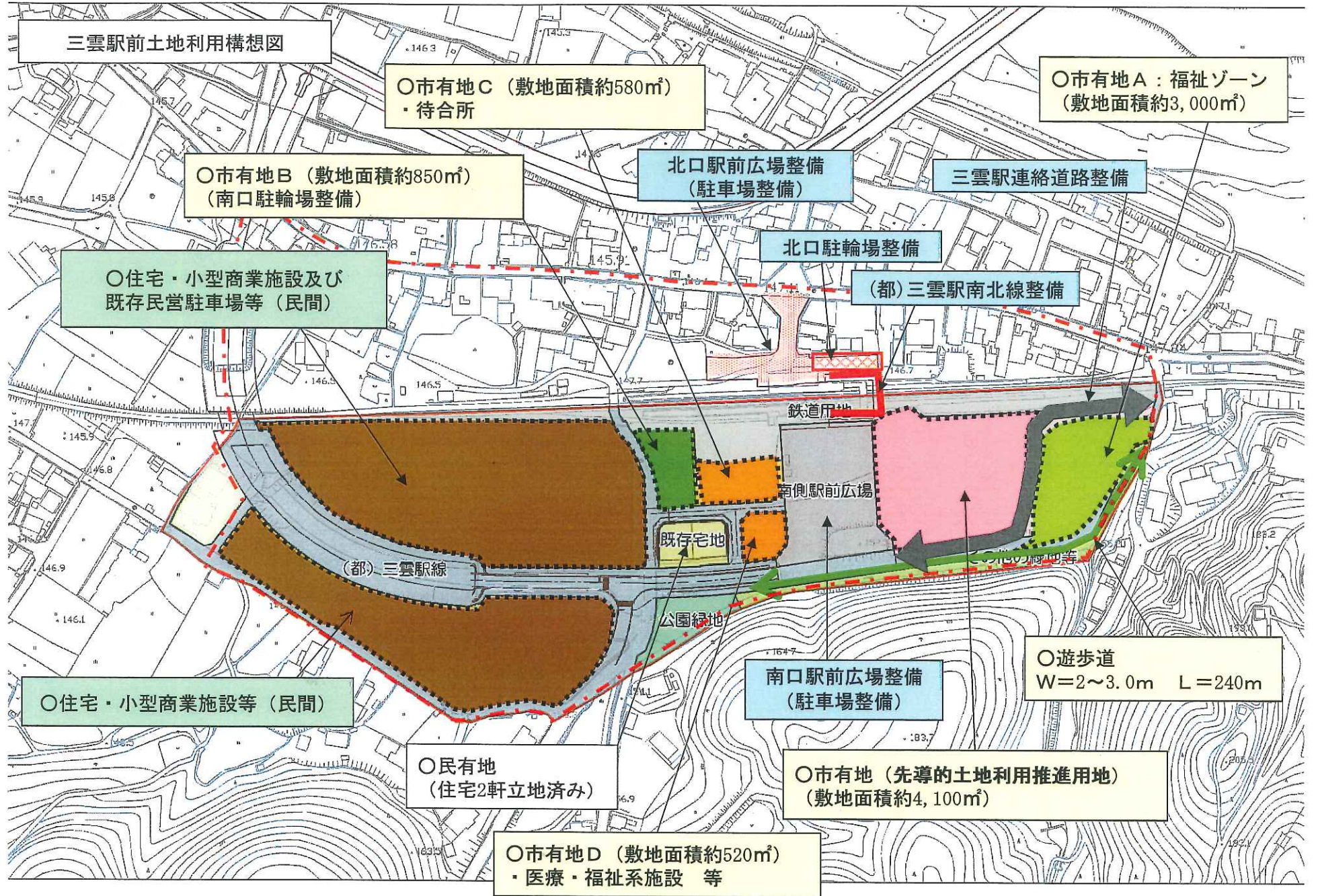
# 三雲駅周辺土地利用計画

及び

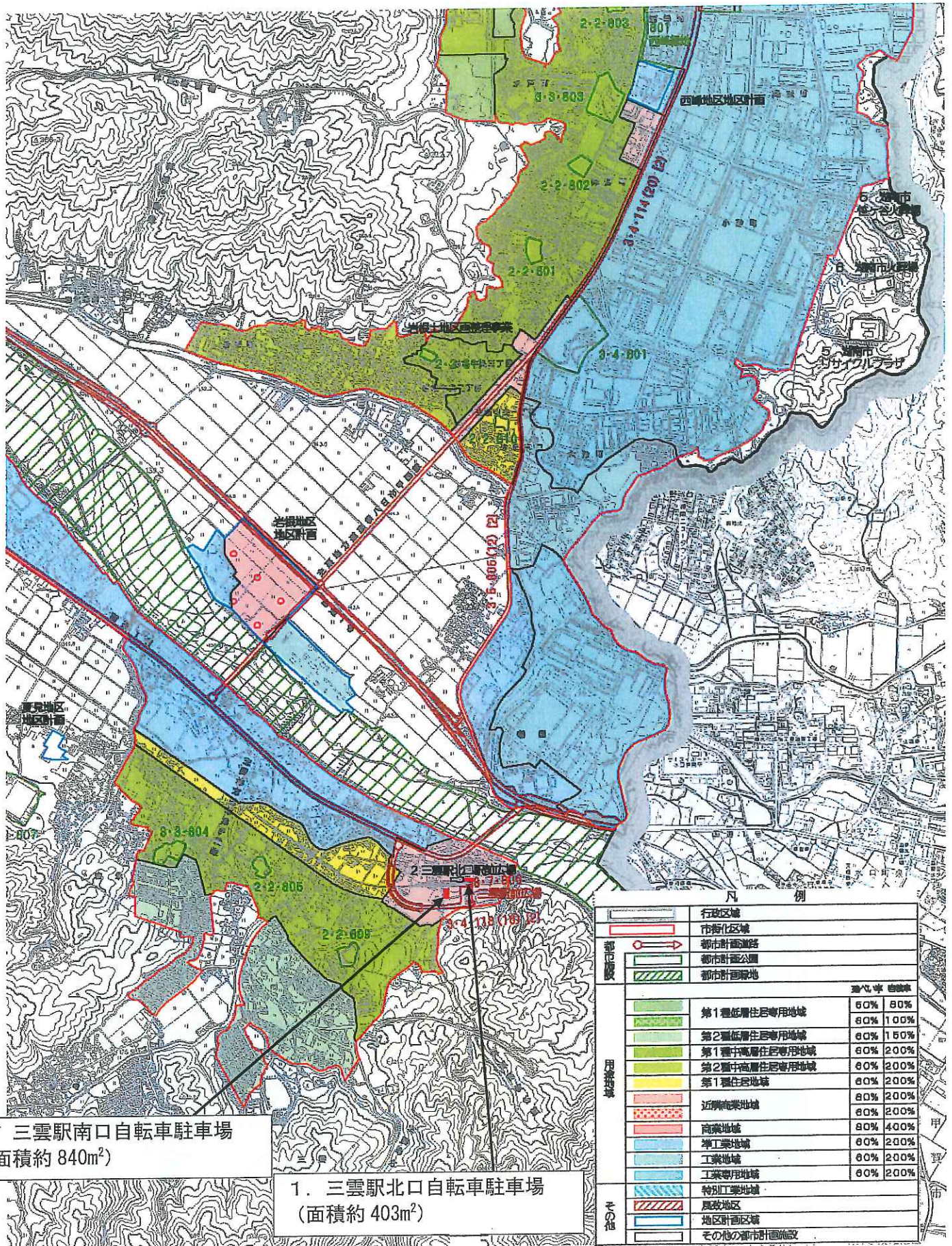
# 都市再生整備計画

湖南省 都市政策課

三雲駅前土地利用構想図



# 三雲駅周辺土地利用計画に伴う自転車駐輪場計画図



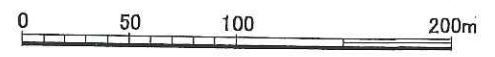
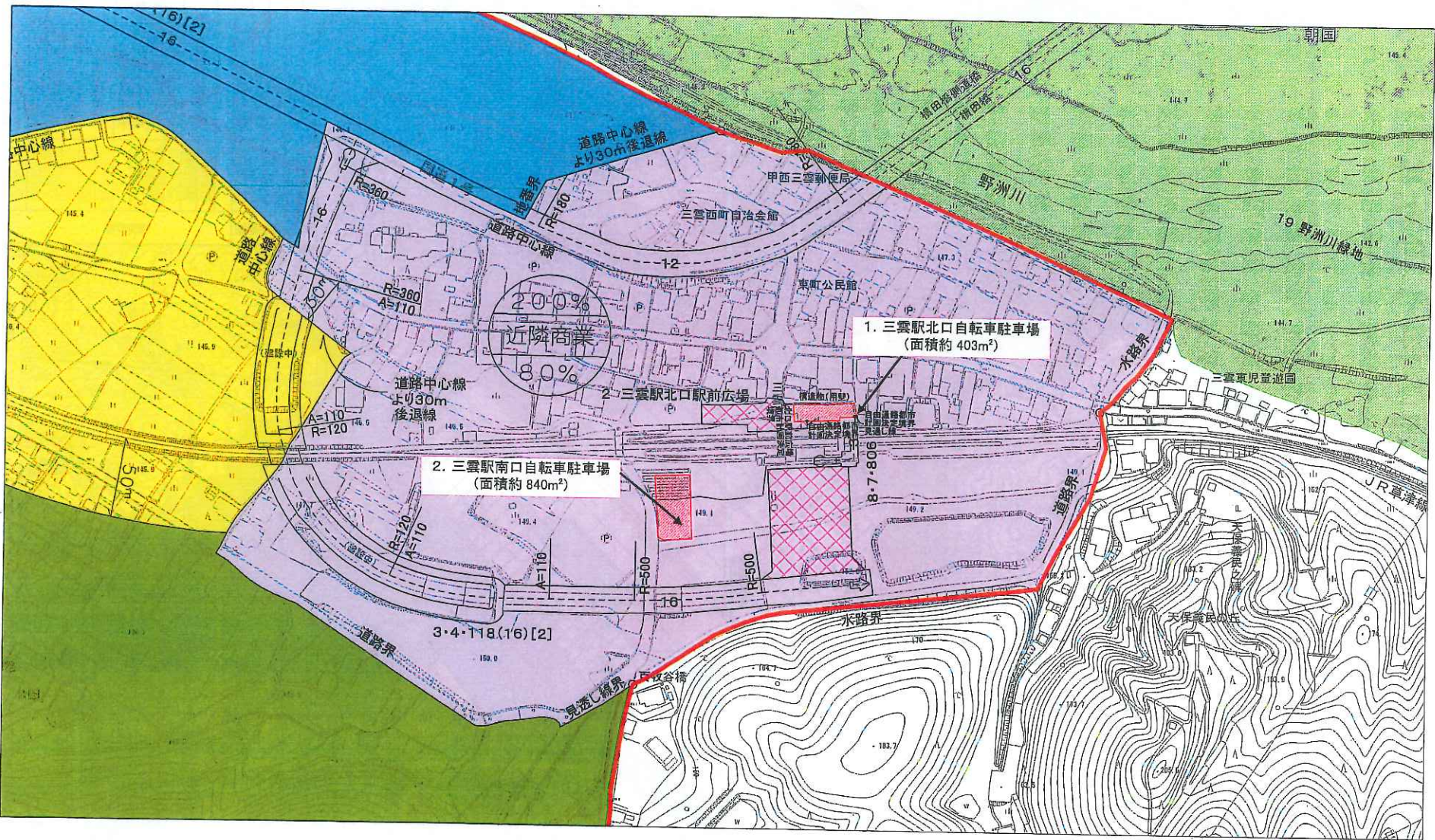
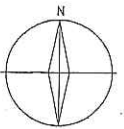
2. 三雲駅南口自転車駐輪場  
(面積約 840m<sup>2</sup>)

1. 三雲駅北口自転車駐輪場  
(面積約 403m<sup>2</sup>)

凡 例

	行政区域		
	市特化区域		
	都市計画道路		
	都市計画公園		
	都市計画緑地		
		容積率 自転車	
用途地域		第1種低層住居専用地域	60% 80%
		第2種低層住居専用地域	60% 100%
		第1種中高層住居専用地域	60% 150%
		第2種中高層住居専用地域	60% 200%
		第1種住居地域	60% 200%
		近隣商業地域	60% 200%
		商業地域	60% 400%
		工業地域	60% 200%
		工業専用地域	60% 200%
		特別工業地域	
M3型		風致地区	
		地区計画区域	
		その他の都市計画施設	

# 三雲駅周辺土地利用計画に伴う自転車駐輪場計画図



## 都市再生整備計画事業とは

### ■ 目的

都市再生整備計画事業は地域の歴史・文化・自然環境等の特性を生かした個性あふれるまちづくりを実施し、全国の都市の再生を効率的に推進することにより、地域住民の生活の質の向上と地域経済・社会の活性化を図ることを目的としています。

### ■ 制度の特徴

都市再生整備特別措置法第46条第1項に基づき、市町村が都市再生整備計画を作成し、都市再生整備計画に基づき実施される事業等の費用に充当するために交付金を交付します。

平成16年度に、「まちづくり交付金」制度として創設され、平成22年度からは、社会資本整備総合交付金に統合され、同交付金の基幹事業である都市再生整備計画事業として位置付けられています。

都市再生整備計画事業では、地域が抱える課題やまちづくりのビジョンに基づき、まちづくりの目標や数値指標を達成するために必要な事業を記載した都市再生整備計画を作成(Plan)し、成果を意識しながら事業を実施(Do)し、交付期間終了時に目標の達成度を評価(Check)するとともに、必要な改善点は速やかに改善(Action)するという一連のサイクルを導入しています。

# 都市再生整備計画事業で実現できる個性あふれるまちづくり

## 活力と魅力にあふれ、暮らす人にも訪れる人にも 快適なまちづくりを応援します。

都市再生整備計画事業では、市町村が目標や指標について自由に設定し、  
目標達成のために各種事業を実施することができます。



### にごわいと活力のあるまちづくり

目標例：中心市街地におけるにごわい再生  
指標例：地区への来訪者数[人/年]、新店創出数[件]、  
従業員数[人] 等

#### 事業例

- テール化  
(歩行者ネットワーク網)の整備
- 多目的広場の整備
- にごわい催出イベントの  
支援 等



### 公共交通を活かしたまちづくり

目標例：交通網、交通結着点の整備改善による利便性  
の向上  
指標例：交通基盤度、乗換所要時間[分] 等

#### 事業例

- 自転車乗車・道路乗車
- 駅前広場・歩行者デッキ・  
自由広場の整備
- パークアンドライド駐車室  
の整備 等



### 安全・安心のまちづくり

目標例：地域の防災性・安全性の向上  
指標例：創設化率[%] 等

#### 事業例

- 防災広場の整備
- 道路路の整備
- 防災マップ作成等の防災活動  
の支援
- 防犯灯の整備 等



### 環境に配慮したまちづくり

目標例：水、緑の活用による環境負荷の低減  
指標例：緑陰率[%] 等

#### 事業例

- 公園の整備
- 下水道の整備
- 市営花壇等による歩道整備  
等



### 歴史・文化を活かしたまちづくり

目標例：歴史・文化資源の保全・活用による魅力の向上  
指標例：地区への来訪者数[人/年] 等

#### 事業例

- 歴史的景観の整備
- 歴史的建造物を活用した  
各種交流施設整備
- 電線類の地中化 等



### 観光資源を活かしたまちづくり

目標例：観光、交流、地域連携によるまちづくり  
指標例：宿泊者数[人/年]、地域来訪者[人/年] 等

#### 事業例

- 観光交流センターの整備
- 観光ボランティアガイド  
の充実支援 等



### 少子・高齢化に対応したまちづくり

目標例：誰もが安心・快適に暮らせるまち環境の創出  
指標例：高齢化率[%]、バリアフリー化率[%] 等

#### 事業例

- 子育て世代活動支援センター  
の整備
- 歩行空間のバリアフリー化
- 地域優良賃貸住宅の整備  
等



### アメニティ向上を目指したまちづくり

目標例：自然環境や地域資源を活かした魅力の向上  
指標例：生活満足度[%] 等

#### 事業例

- 道路の高質化
- 休憩施設の整備
- せせらぎ整備 等



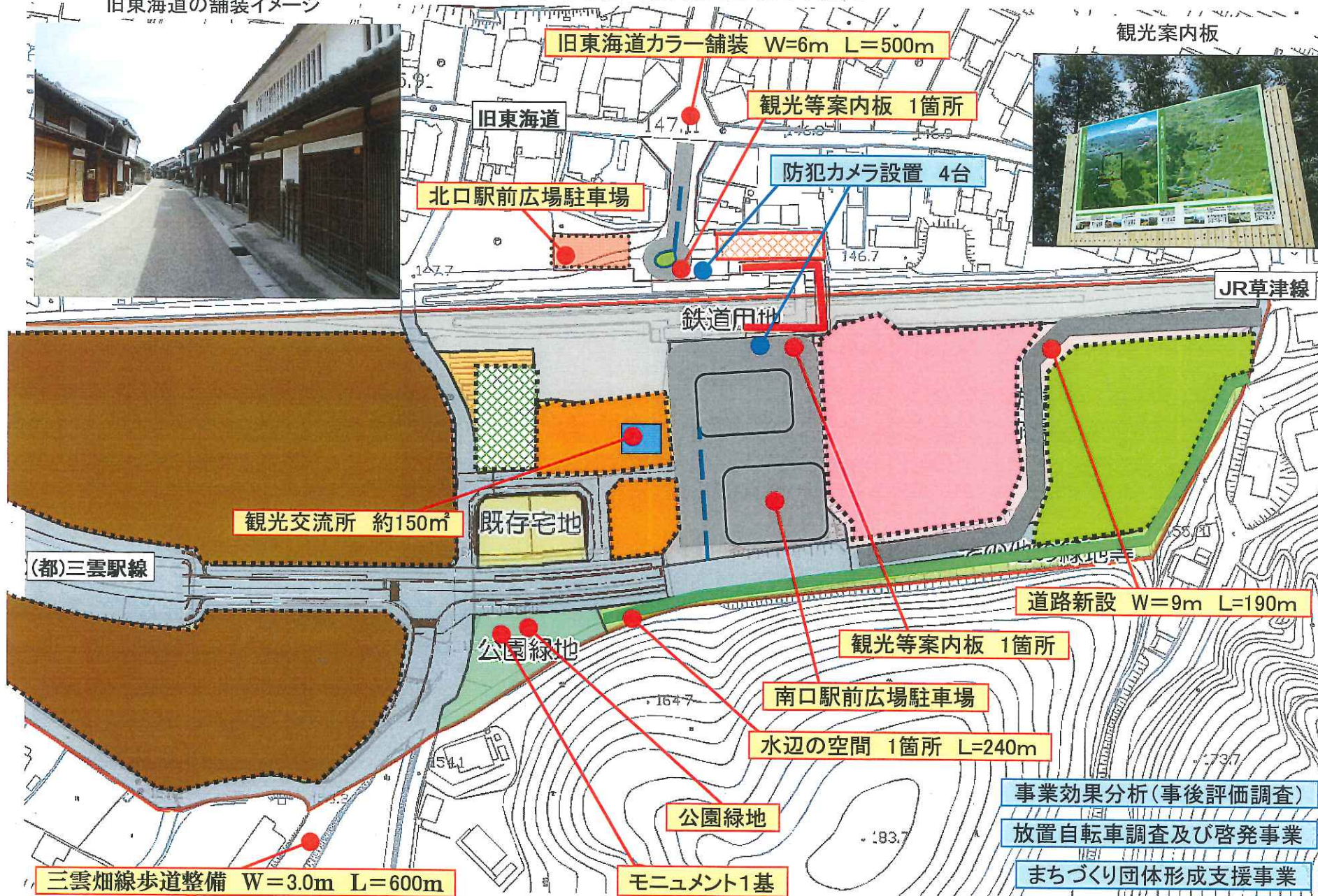
※目標及びその達成のための事業は(交流センターの整備・歩行者ネットワーク網)は例示です。

# 都市再生整備計画(案)

旧東海道の舗装イメージ



観光案内板



- 事業効果分析(事後評価調査)
- 放置自転車調査及び啓発事業
- まちづくり団体形成支援事業