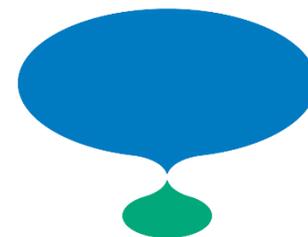


審議事項1)

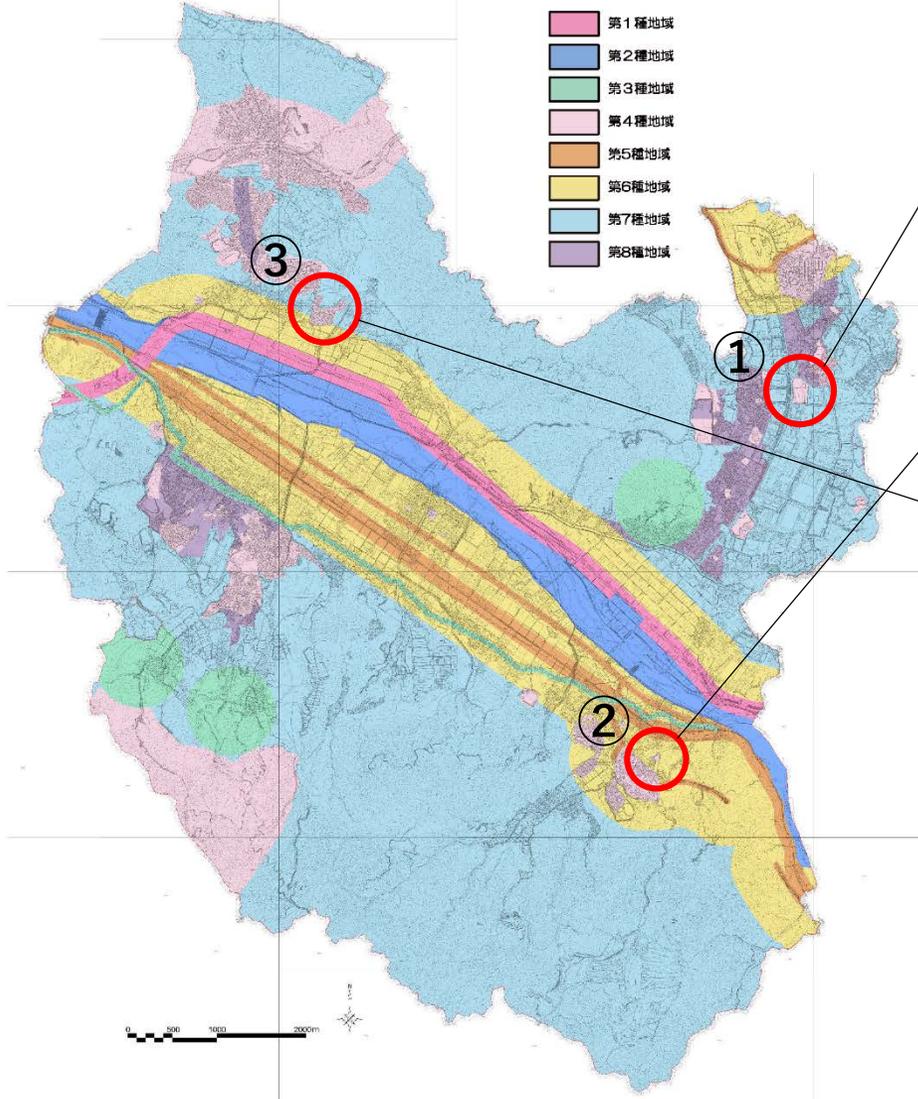
大津湖南都市計画用途地域の変更（市街化編入）および都市公園廃止・変更に伴う屋外広告物許可地域の変更について



4 地域ごとの基準について

1. 規制地域の種別

許可区域（湖南市全域）に掲出する場合は、原則として許可が必要です。
地域の範囲について、詳しくは都市政策課に備え付けの図書でご確認ください。

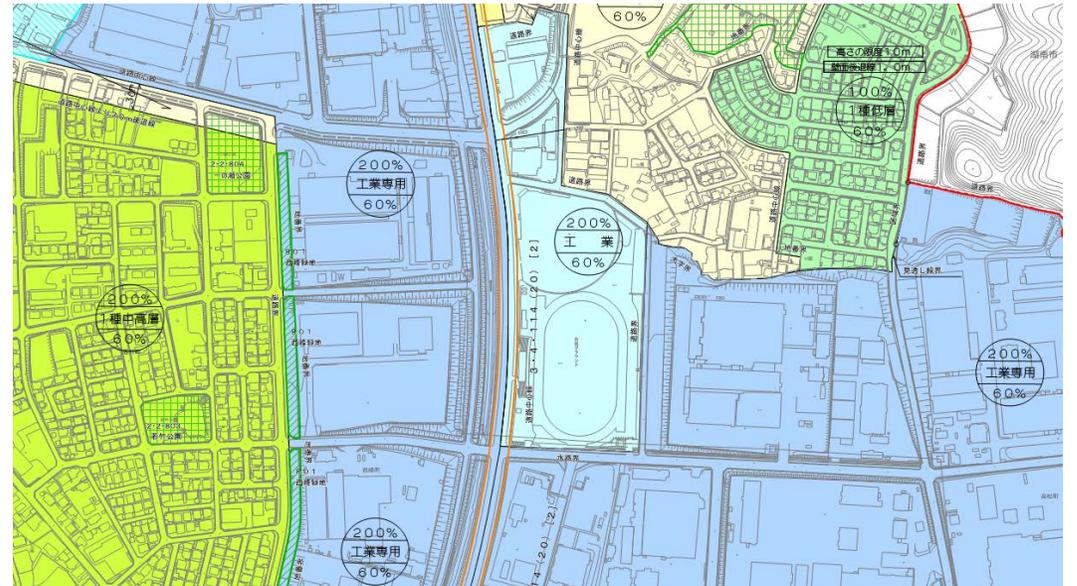
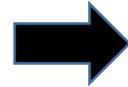
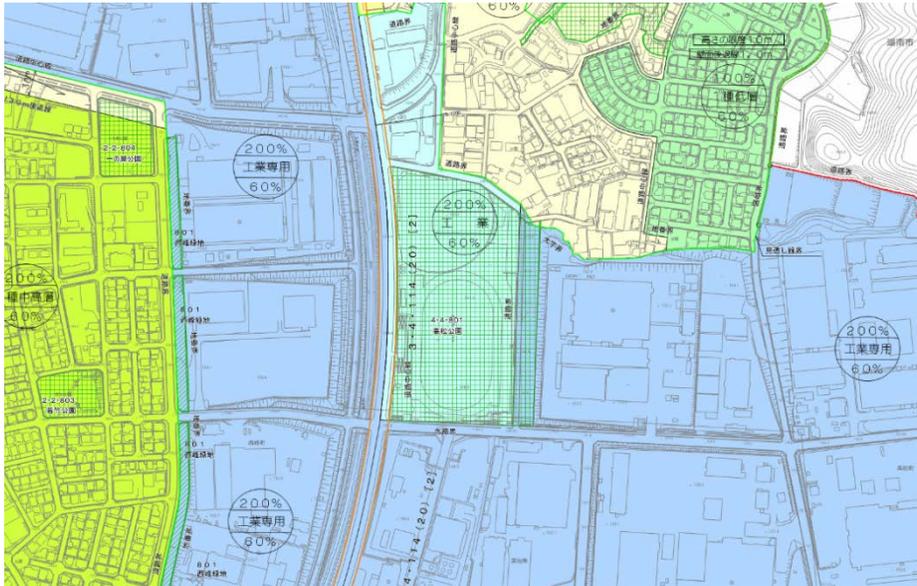


①高松公園
都市公園廃止に伴う規制地域の変更
第4種地域→第7種地域

②三雲公園
都市公園区域変更に伴う規制地域の変更

③菩提寺北山地区
大津湖南都市計画用途地域の変更（市街化
編入）に伴う規制地域の変更
第7種地域→第4種地域

高松公園の都市公園の廃止



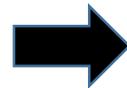
【説明】

高松公園（市民グラウンド）は施設の老朽化や公園の集約化の検討といった観点から公共施設等管理計画個別計画において除却対象となっていました。そして、令和4年3月31日をもって市民グラウンドを廃止し、令和5年5月26日に都市計画公園高松公園の廃止を行いました。

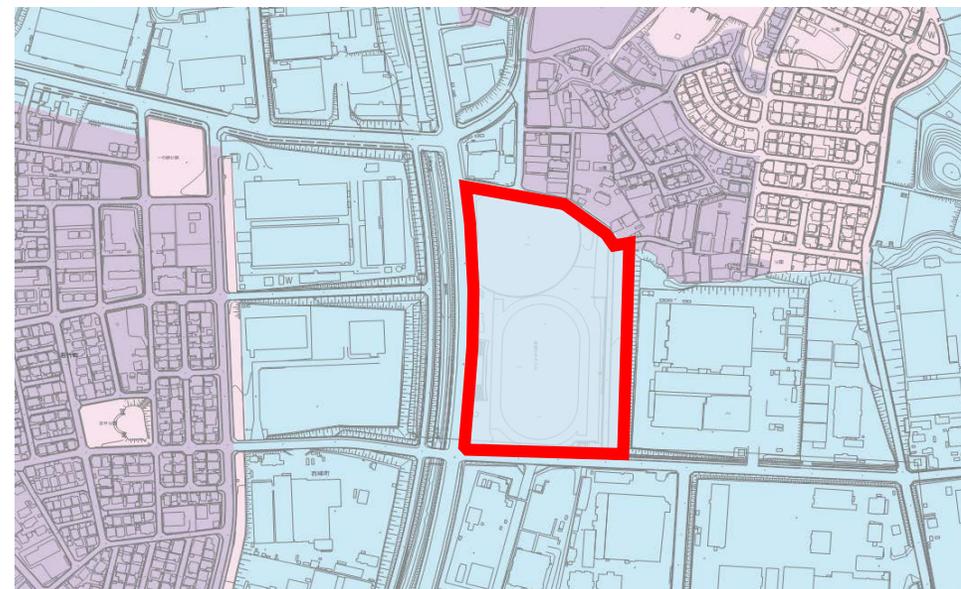
【説明】

高松公園は都市公園であったため、屋外広告物規制第4種地域と位置付けされていましたが、都市公園の廃止に伴い、屋外広告物規制第7種地域へ変更することとなります。

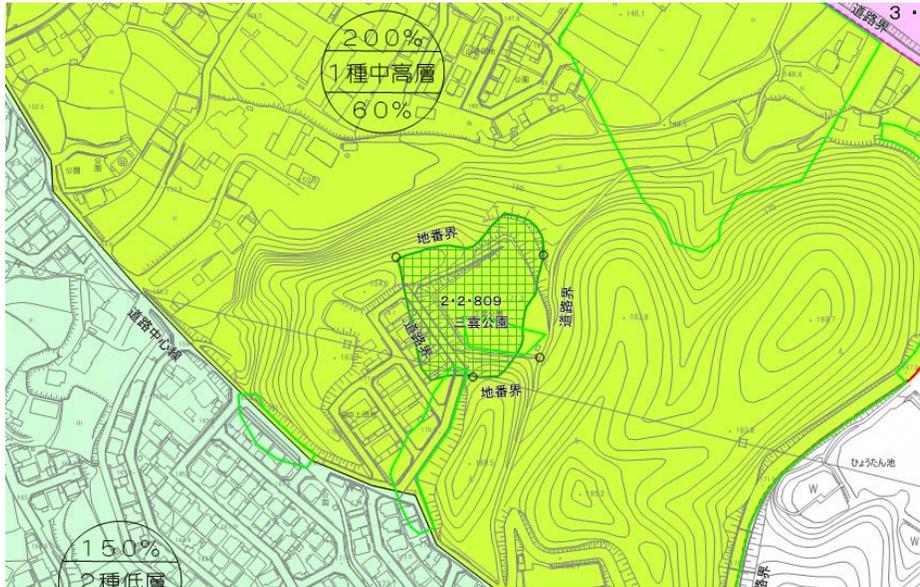
変更前 屋外広告物規制第4種地域



変更後 屋外広告物規制第7種地域



三雲公園の都市計画決定区域の変更



【説明】

三雲公園は都市計画決定の区域と供用している区域でズレがあり、都市計画決定の区域の一部が昭和48年に造成された市営住宅の敷地に重なっている状態でした。今般、市営住宅の敷地を払い下げする計画があり、都市計画決定の区域が重なっている状態ではその手続きが行えないため、都市計画決定の区域を供用している区域に合わせるように、都市計画決定の変更を行うこととなりました。

【説明】

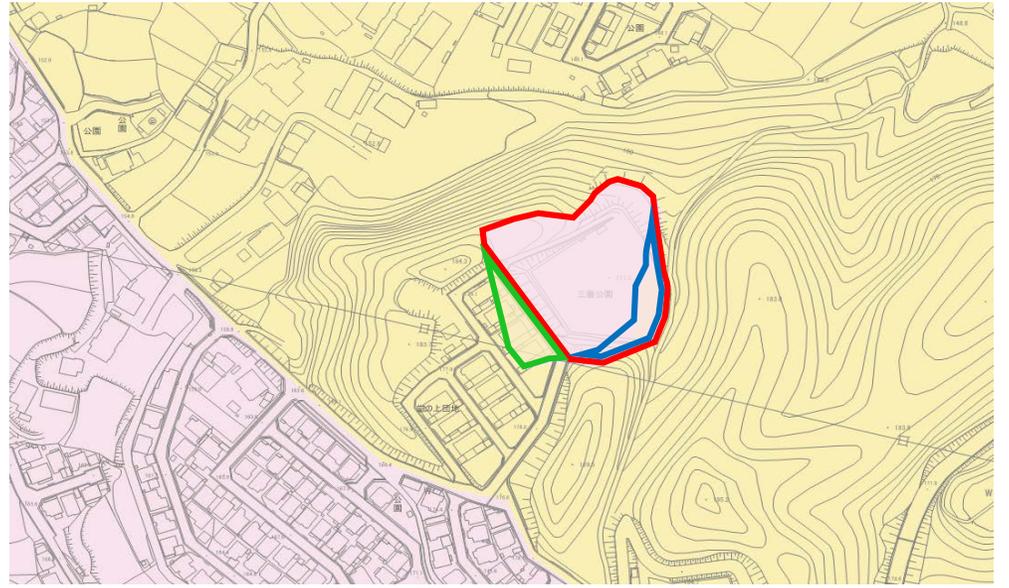
三雲公園は都市公園であるため、屋外広告物規制第4種地域に位置付けられています。今回、区域の変更に伴い、変更箇所に合わせて屋外広告物規制地域を下図のように変更します。

変更前



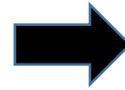
- 第4種地域
- 第6種地域

変更後



- 第6種地域に変更
- 第4種地域に変更
- 变更后区域

菩提寺北山地区市街化区域へ編入



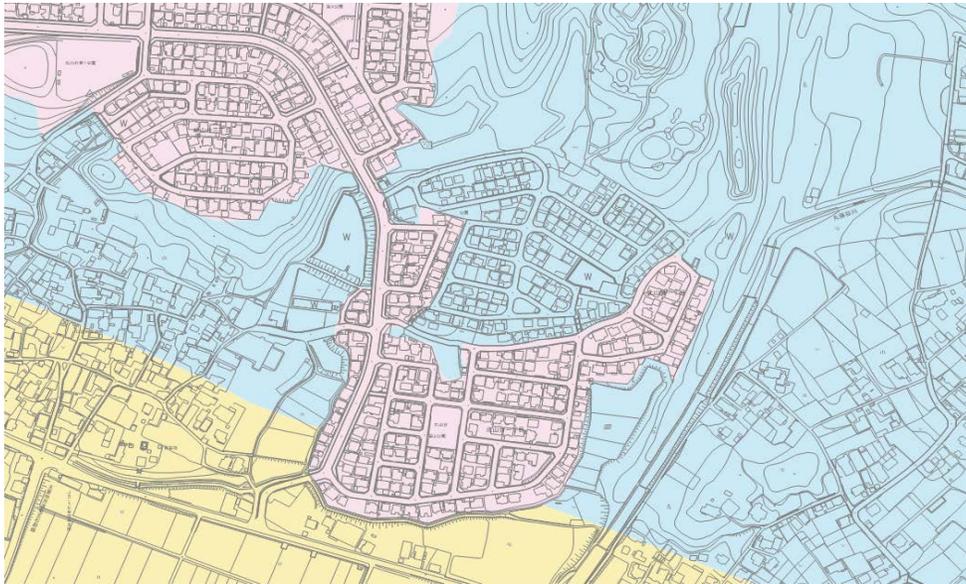
【説明】

菩提寺北山地区は市街化調整区域でしたが、低層戸建住宅主体の市街化区域に隣接していることや、地区計画によりすでに住宅地開発が行われ、良好な住環境が形成されていたことから、令和3年3月31日に市街化区域に編入しました。

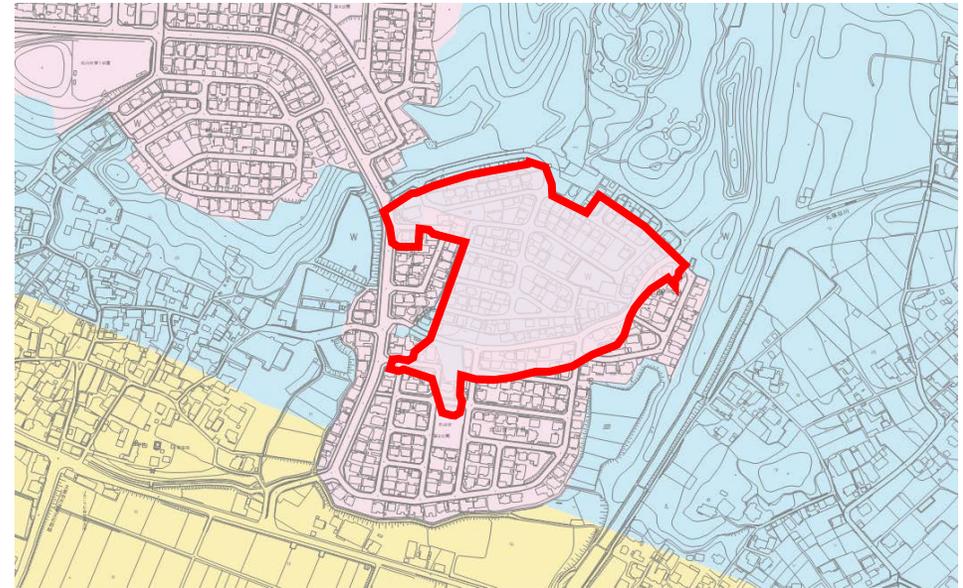
【説明】

以前は市街化調整区域でしたが、市街化編入により第一種低層住居専用地域に変更されました。そのため、屋外広告物規制第7種地域から第4種地域へ変更することとなります。

変更前 屋外広告物規制第7種地域



変更後 屋外広告物規制第4種地域



 変更後区域