

大津湖南都市計画公園 4・4・801号高松公園 の変更（案）

※現時点での（案）であり、今後の手続きにおいて（案）が変更する場合がございます。

計 画 書

大津湖南都市計画公園の変更（湖南省決定）

大津湖南都市計画公園中 4・4・801 号高松公園を次のように変更する。

種 別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番 号	公園名			
地区公園	4・4・801	高松公園	湖南省高松町	4.50ha	

「区域は計画図表示のとおり」

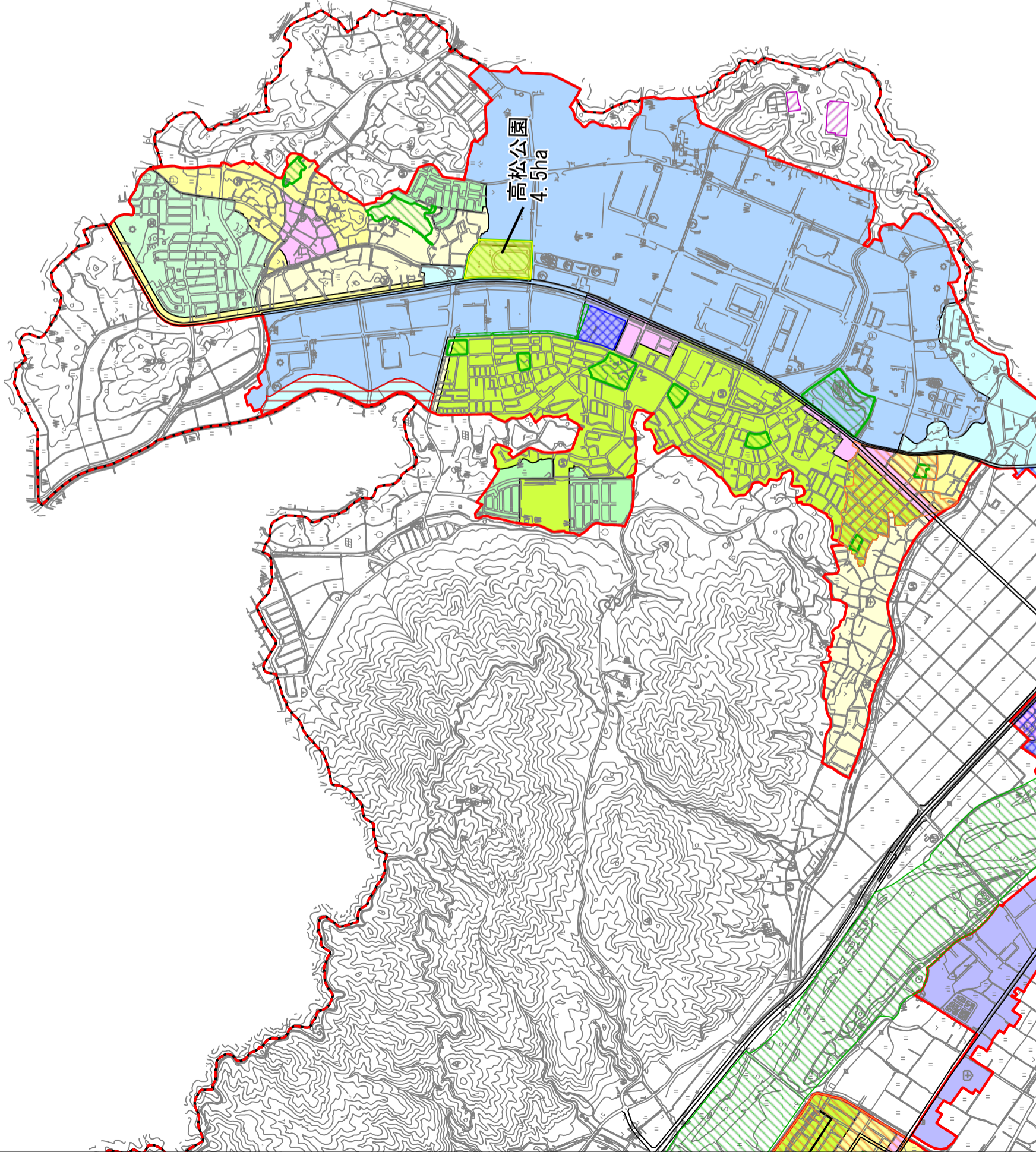
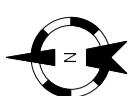
理由

昭和 43 年 4 月 19 日に都市計画決定され、昭和 44 年 4 月 1 日供用開始されている都市公園高松公園は、市民グラウンドとして利用されてきた。

その市民グラウンドは公共施設等管理計画個別計画において除却対象となっており、除却費用については多額の経費が必要と考えられる。また、施設を維持していくにあっても、観客席が消防法違反状態で現在使用できないことから、この改修費が必要となり、メイングラウンドの芝生およびトラックの修繕を含めると多額の経費が必要となる。現在の稼働率は平均で 10%（3ヶ年平均）であり、公共施設等管理計画個別計画に基づき施設として速やかに廃止を行い、用途地域としては工業地域、工業専用地域であることから、有効的な土地活用を検討することが市にとって有益であると考えられる。現施設の代替施設としては、サンビレッジ甲西、野洲川親水公園、雨山文化運動公園があり、利用者については令和 4 年から周知を行っており、令和 4 年 3 月議会において、湖南省社会体育施設条例の一部を改正する条例を上程し、令和 4 年 3 月 31 日をもって廃止することが議決された（経過措置令和 4 年 9 月 30 日）。

以上のことから、市民グラウンドの用途廃止に伴い、高松公園も廃止する。

大津湖南都市計画公園の変更（湖南省決定） 総括図



凡例

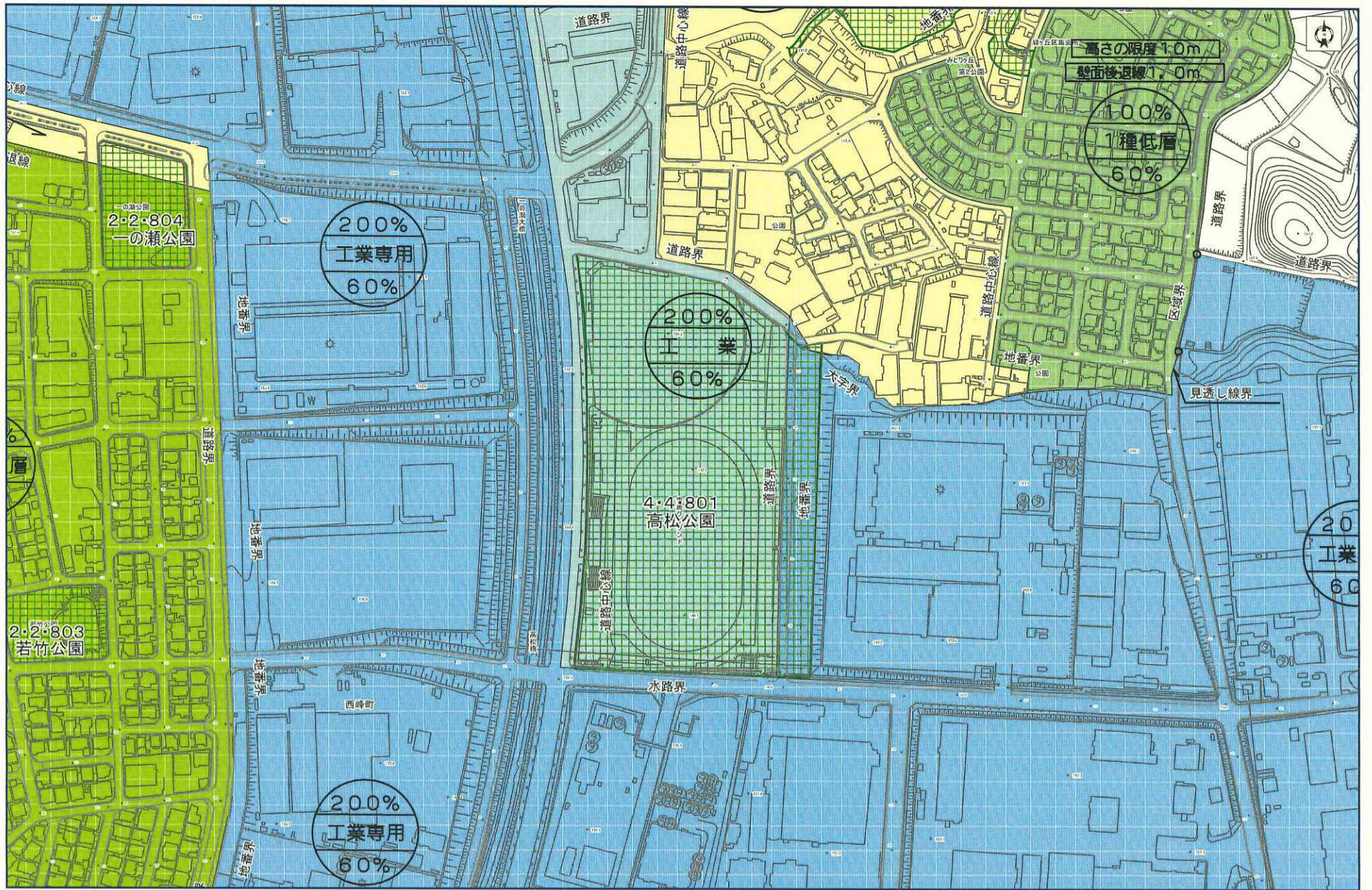
	行政区境界
	市街化区域界
	用途地域界
	第一種低層住宅専用地域 (容積率50%、高さ80%)
	第一種中高層住宅専用地域 (容積率80%、高さ120%)
	第二種低層住宅専用地域
	第二種中高層住宅専用地域
	第三種中高層住宅専用地域
	第一種住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域
	地区計画
	特別用途地区
	風致地区
	都市計画道路
	駅前広場
	都市計画公園・緑地
	その他の都市施設
	駐車場
	土地区画整理事業
	廃止
	変更
	既決定

凡例

	廃止
	変更
	既決定



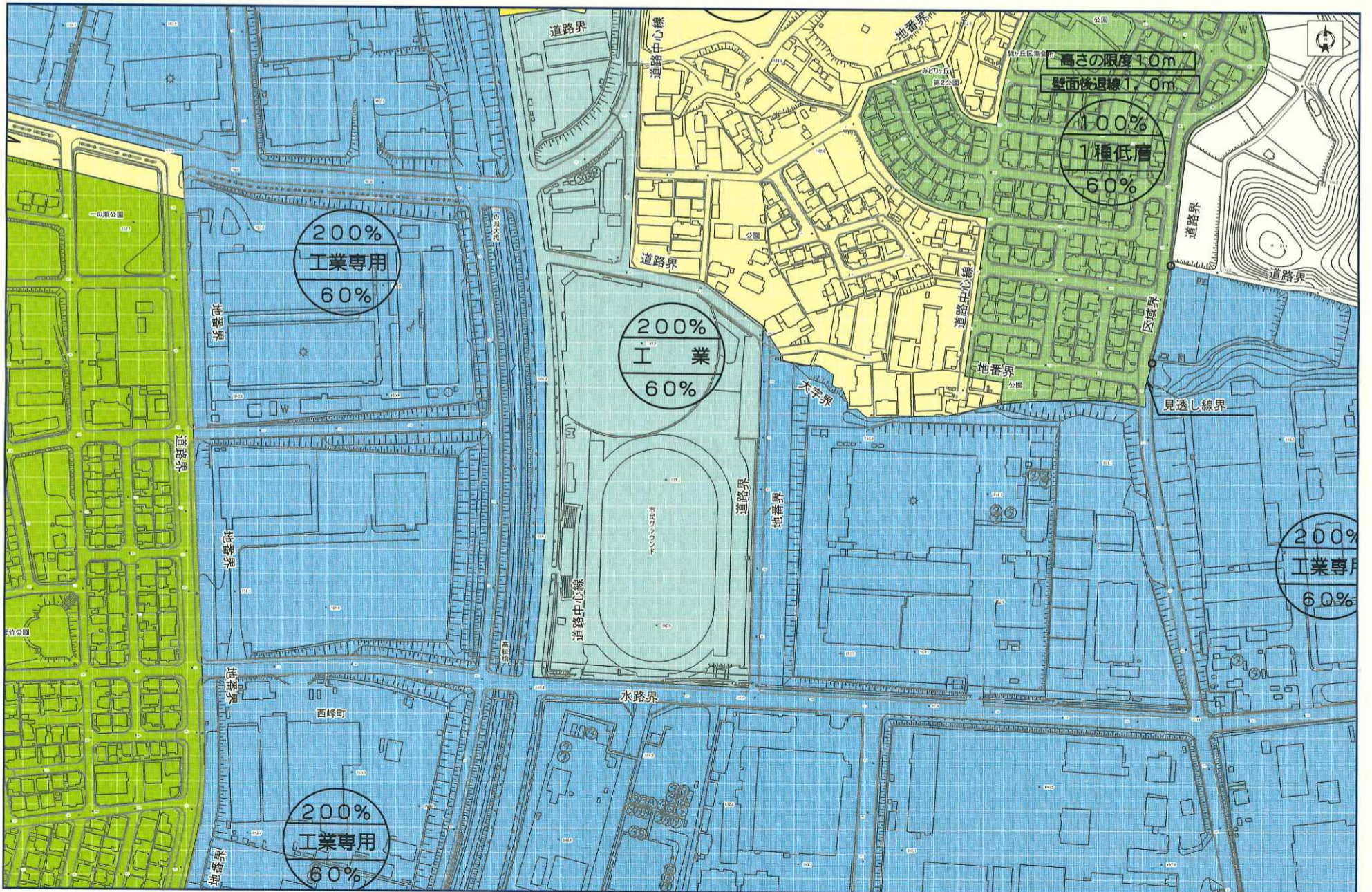
公園率%
1/20000
用途地域の面積
集積率%



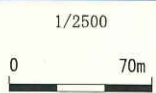
掲載情報は、内容を保証するものではありません。
 権利や義務が発生するもの、契約の資料となるものなど
 重要な情報は、必ず担当課にご確認下さい。



OutputLogID=ba6f6c7-e1e6-439f-a5d2-8ea0c263868f



掲載情報は、内容を保証するものではありません。
 権利や義務が発生するもの、契約の資料となるものなど
 重要な情報は、必ず担当課にご確認下さい。



OutputLogID=0b6456bb-53e4-4d39-b2c9-65b9edf22dbf