

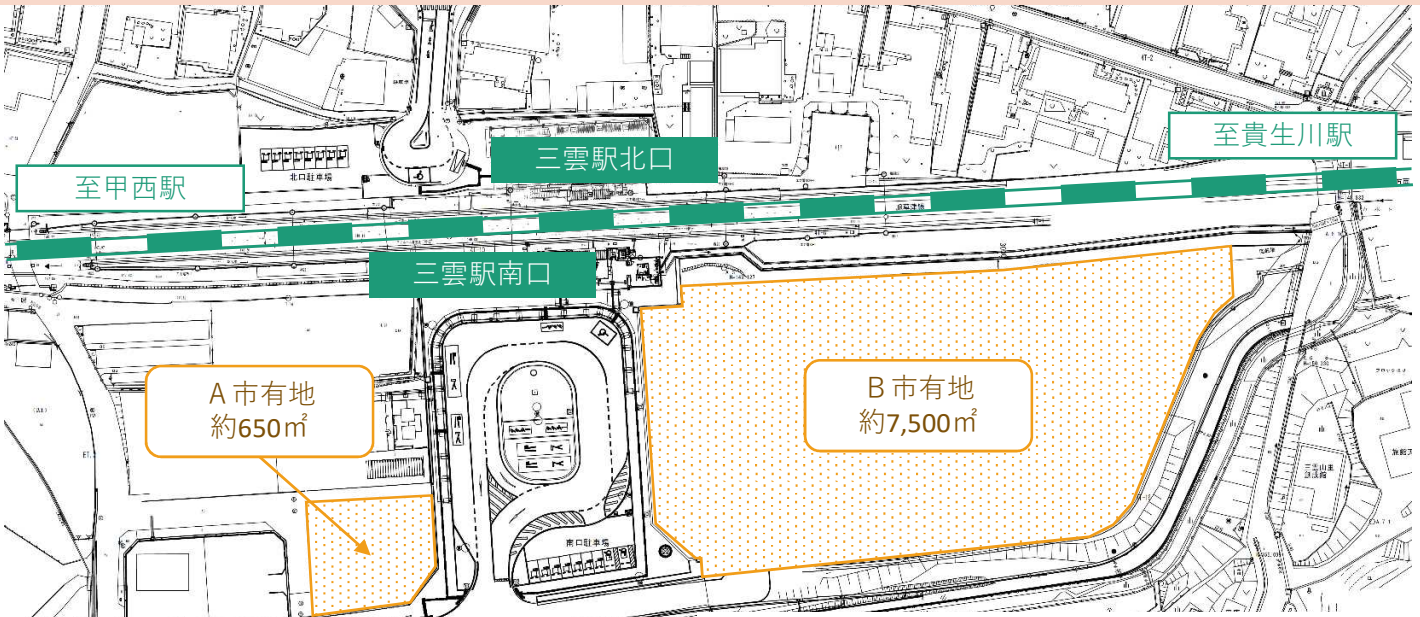
# 三雲駅南口の土地の活用について ご意見、ご提案をお聞かせください



湖南省では、三雲駅南口にある市有地の活用を検討しています。ぜひ、皆様のご意見、ご提案をお聞かせください。提出方法は、QRコードまたは下記のURLからご回答をお願いします。

URL (<https://www.city.shiga-konan.lg.jp/boshu/16832.html>)

※アンケートの結果は、三雲駅周辺市有地活用公募型プロポーザルを実施するための審査委員会、実施要領改訂の参考にさせていただきます。また、他の目的では使用いたしません。



○対象地の概要

土地の面積	(A) 市有地 (約 650㎡) (B) 市有地 (約7,500㎡)
土地の地目	宅地
都市計画	都市計画区域内・市街化区域内
指定用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%
容積率	200%

<参考> 都市機能の例〔湖南省市立地適正化計画より〕

機能	用途
行政機能	○中核的な行政機能 ・本庁舎、保健センター等
福祉機能	○市民を対象とした福祉の窓口や活動の拠点となる機能 ・社会福祉センター、老人福祉センター等
子育て機能	○市民を対象とした児童福祉の窓口や活動の拠点となる機能 ・子育て総合支援センター等
商業機能	○時間消費型のショッピングなど、様々なニーズに対応した買い物、食事を提供する機能 ・大規模集客施設、商店街等
医療機能	○総合的な医療サービスを受けられることができる機能 ・病院等
金融機能	○決済や融資などの金融機能を提供する機能 ・銀行、信用金庫等
教育機能	○高等教育機能 ・大学、高等専門学校等
文化機能	○市民全体を対象とした教育文化サービスの拠点となる機能 ・文化ホール、図書館等



湖南省

〒520-3288 滋賀県湖南省中央一丁目1番地 湖南省建設経済部都市政策課  
TEL:0748-71-2336 FAX:0748-72-7964 MAIL:toshisei@city.shiga-konan.lg.jp