

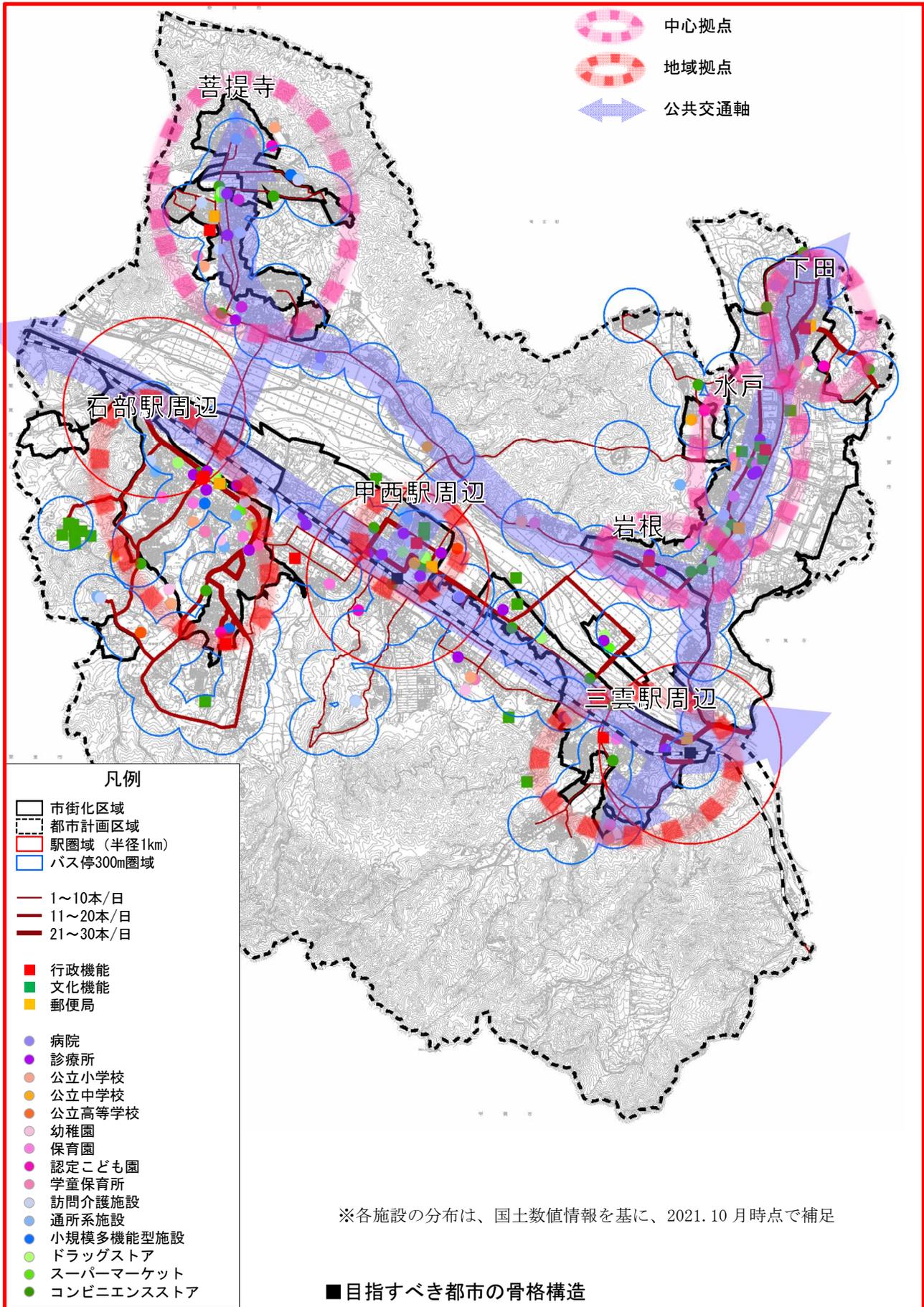
## 4. 目指すべき都市の骨格構造と誘導方針

### (1) 目指すべき都市の骨格構造と誘導方針

- ・湖南省都市計画マスタープラン（MP）や第二次湖南省総合計画後期基本計画の将来像と現在及び将来の人口集積状況、公共交通網、各種都市機能の立地状況を踏まえ、目指すべき都市の骨格構造、誘導方針を以下の通り設定します。

拠点	<p style="text-align: center;"><b>中心拠点</b></p> <p>・特に人口、都市機能の集積が見られる拠点</p>	<p>甲西駅周辺市街地（MPでの都市拠点を包含）</p> <p>石部駅周辺市街地（MPでの生活文化拠点を包含）</p> <p>三雲駅周辺市街地（MPでの生活文化拠点を包含）</p>	<p>【都市機能の誘導方針】</p> <p>地域拠点に必要な都市機能に加え、市民生活を豊かにする高次な都市機能を維持・誘導します。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・総合病院</li> <li>・図書館、文化ホール等の文化施設</li> <li>・行政中枢機能</li> <li>・商店街や総合スーパー</li> <li>・高校</li> <li>・子育て支援センター</li> <li>・保健センター、福祉センター等</li> </ul>	<p>【人口の誘導方針】</p> <p>地域拠点の誘導方針に加え、若干の土地の高度利用を促進します。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・現行居住者の継続居住</li> <li>・地域内外からの移住</li> <li>・U I J ターンの受け皿</li> <li>・子育て世代の受け皿</li> <li>・高齢者の住み替えの受け皿等</li> </ul>
	<p style="text-align: center;"><b>地域拠点</b></p> <p>・一定の人口、都市機能が集積し、公共交通により都市拠点とのネットワークが確保されている拠点</p>	<p>岩根市街地（MPでの地域生活拠点を包含）</p> <p>菩提寺市街地（MPでの地域生活拠点を包含）</p> <p>下田市街地（MPでの地域生活拠点を包含）</p> <p>水戸市街地（MPでの地域生活拠点を包含）</p>	<p>【都市機能の誘導方針】</p> <p>現在の生活利便性を維持するため、最低限必要な都市機能を維持・誘導します。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・身近な医療機関</li> <li>・デイサービス等の通所型の高齢者福祉施設</li> <li>・食品スーパーや日用雑貨を扱う商店</li> <li>・申請手続きや証明書発行等、利用頻度の高い行政窓口機能</li> <li>・保育園、幼稚園、学童保育所、小中学校等</li> </ul>	<p>【人口の誘導方針】</p> <p>市街地拡大を抑制し、湖南省版総合戦略との整合を図りながら、人口流出の抑制、移住や住み替えの促進を図り、持続的なコミュニティの形成を図ります。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・現行居住者の継続居住</li> <li>・地域内外からの移住</li> <li>・U I J ターンの受け皿</li> <li>・子育て世代の受け皿等</li> </ul>
公共交通軸	<p style="text-align: center;"><b>基幹的な公共交通軸</b></p> <p>・拠点間、拠点内を連絡する公共交通網</p>	<p>鉄道（JR草津線）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・都市拠点と生活文化拠点を結ぶ都市軸であり、京阪神地域と連結する軸。</li> <li>・さらなる利便性の向上（複線化による増便等）を目指します。</li> </ul>	<p>めぐるくん（湖南省コミュニティバス）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・都市拠点・生活文化拠点と地域生活拠点を結ぶ路線。</li> <li>・恒常的な基幹交通手段として、<b>持続可能な</b>ネットワークの維持・充実に図ります。</li> </ul>	

前計画から 2021. 10 時点で確認できた施設を補足しました。



## (2) 各拠点の人口、都市機能、公共交通の実態及び将来見通し

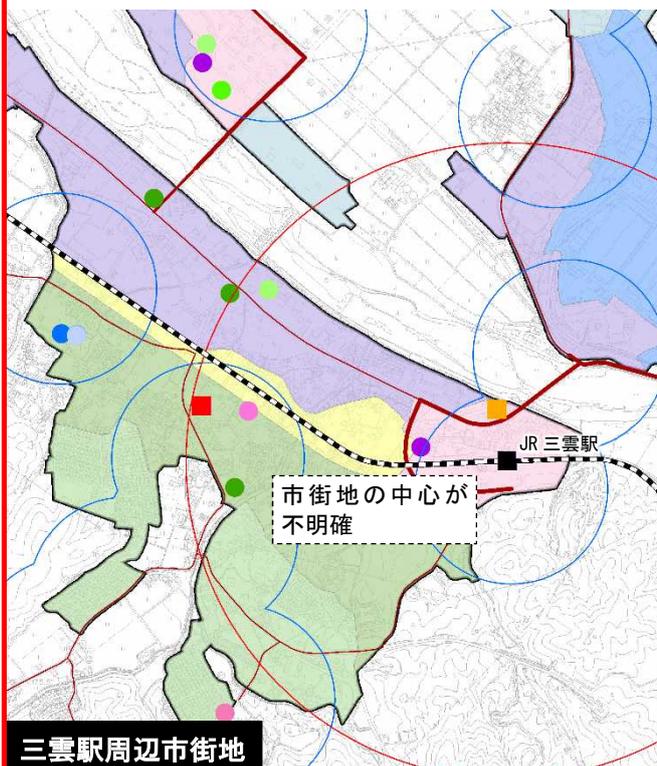
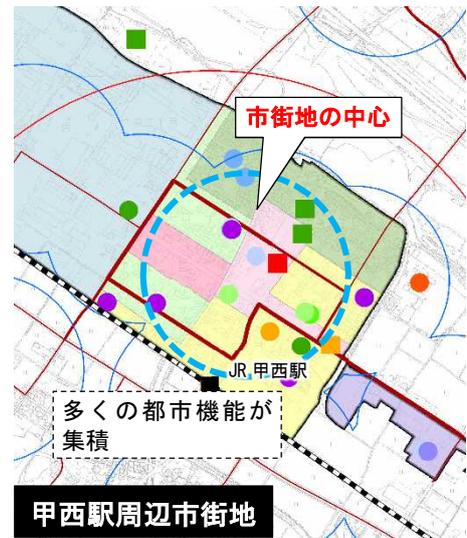
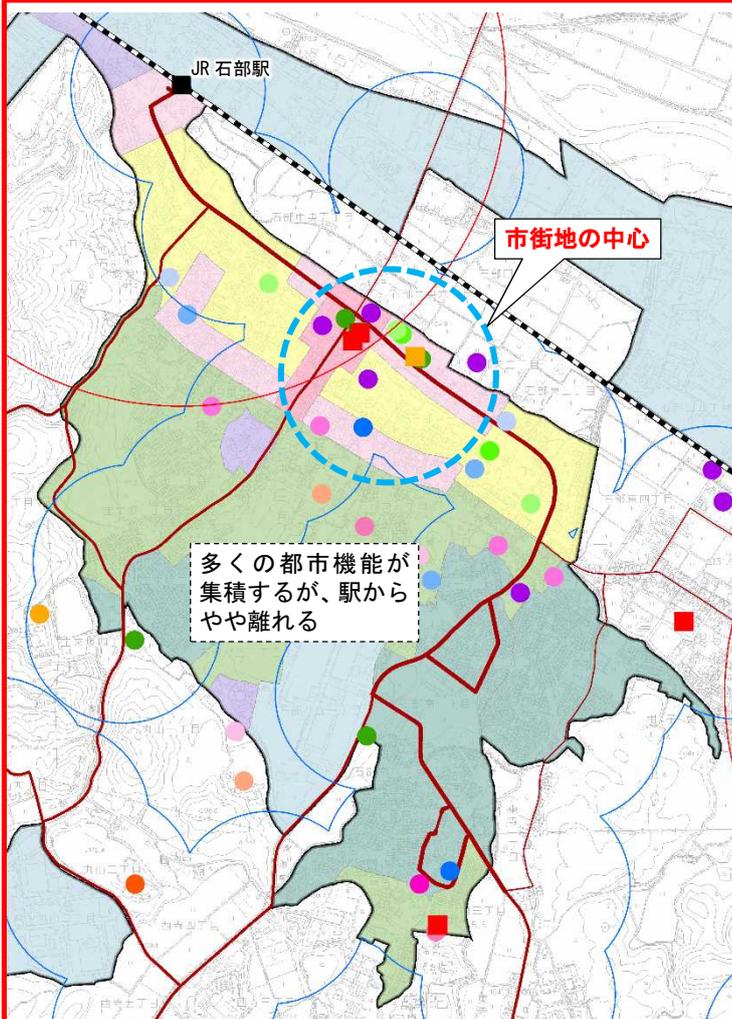
2010年と2040年の人口の実態と将来見通しを  
2015年と2045年に変更しました。

2021.10月時点で確認できた施設をもとに  
施設数を変更しました。

拠点	人口の実態及び将来見通し	都市機能の立地状況	基幹的な公共交通軸
甲西駅周辺市街地	<ul style="list-style-type: none"> <li>人口減少率は約 32.6%、高齢者は約 25.5%増加します。</li> <li>●市街化区域人口： 2015(平成 27 年)→2045(令和 27 年)(増加率) 4,393 人 ⇒ 2,960 人</li> <li>●市街化区域高齢者人口： 2015(平成 27 年)→2045(令和 27 年)(増加率) 922 人 ⇒ 1,157 人</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>市街化区域内に各種都市機能が集積</li> <li>●行政等：東庁舎、甲西郵便局</li> <li>●文化：甲西図書館、甲西文化ホール</li> <li>●教育：甲西中</li> <li>●医療：6</li> <li>●福祉：5</li> <li>●商業：総合スーパー 1</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>J R 甲西駅</li> <li>●コミュニティバスは 8 ルートが経由。各市街地との結びつきが最も強い</li> <li>●菩提寺線（甲西駅ルート）、下田線（甲西駅ルート）、甲西南線（美松台ルート）、甲西南線（三雲小学校ルート）、甲西南線（妙感寺ルート）、リハビリ病院線、ひばりヶ丘線、医療センター線</li> </ul>
石部駅周辺市街地	<ul style="list-style-type: none"> <li>人口増加率は約 3.8%、高齢者は約 107.9%増加します。</li> <li>●市街化区域人口： 2015(平成 27 年)→2045(令和 27 年)(増加率) 10,551 人 ⇒ 10,953 人</li> <li>●市街化区域高齢者人口： 2015(平成 27 年)→2045(令和 27 年)(増加率) 2,136 人 ⇒ 4,441 人</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>市街化区域内に各種都市機能が集積</li> <li>●行政等：西庁舎、石部南まちづくりセンター、石部郵便局</li> <li>●文化：石部図書館、石部文化ホール</li> <li>●教育：石部小</li> <li>●医療：4</li> <li>●福祉：8</li> <li>●商業：総合スーパー 1、食品スーパー 1</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>J R 石部駅（人口の集積地からややずれる）</li> <li>●コミュニティバスは 5 ルートが経由</li> <li>●菩提寺線（石部駅ルート）、下田線（石部駅ルート）、医療センター線、石部循環線</li> <li>●雨山ルート（デマンド）</li> </ul>
三雲駅周辺市街地	<ul style="list-style-type: none"> <li>人口減少率は約 6.2%、高齢者は約 1.3%減少します。</li> <li>●市街化区域人口： 2015(平成 27 年)→2045(令和 27 年)(増加率) 5,321 人 ⇒ 4,990 人</li> <li>●市街化区域高齢者人口： 2015(平成 27 年)→2045(令和 27 年)(増加率) 1,048 人 ⇒ 1,034 人</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>市街化区域内に各種都市機能がやや集積</li> <li>●行政等：三雲まちづくりセンター、甲西三雲郵便局</li> <li>●文化：－</li> <li>●教育：－</li> <li>●医療：1</li> <li>●福祉：3</li> <li>●商業：－</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>J R 三雲駅（人口の集積地からややずれる）</li> <li>●コミュニティバスは 2 ルートが経由</li> <li>●下田線（三雲駅ルート）、甲西南線（妙感寺ルート）</li> </ul>

■各中心拠点の都市機能の分布状況

前計画から 2021.10 時点で確認できた施設を補足しました。



凡例

	市街化区域
	都市計画区域
	駅圏域 (半径1km)
	バス停300m圏域
	1~10本/日
	11~20本/日
	21~30本/日
	行政機能
	文化機能
	郵便局
	病院
	診療所
	公立小学校
	公立中学校
	公立高等学校
	幼稚園
	保育園
	認定こども園
	学童保育所
	訪問介護施設
	通所系施設
	小規模多機能型施設
	ドラッグストア
	スーパーマーケット
	コンビニエンスストア
	第一種低層住居専用地域
	第二種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域

※各施設の分布は、国土数値情報を基に、2021.10月時点で補足

2010年と2040年の人口の実態と将来見通しを  
2015年と2045年に変更しました。

2021.10月時点で確認できた施設をもとに  
施設数を変更しました。

拠点	人口の実態及び将来見通し	都市機能の立地状況	基幹的な公共交通軸
地域拠点	<p>岩根市街地</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・人口減少率は約 15.1%、高齢者は 7.4% 増加します。</li> <li>●市街化区域人口： 2015(平成 27 年)→2045(令和 27 年)(増加率) 4,178 人 ⇒ 3,548 人</li> <li>●市街化区域高齢者人口： 2015(平成 27 年)→2045(令和 27 年)(増加率) 662 人 ⇒ 711 人</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市街化区域内に各種都市機能がやや集積</li> <li>●行政等：岩根まちづくりセンター、甲西大池郵便局</li> <li>●文化：－</li> <li>●教育：－</li> <li>●医療：1</li> <li>●福祉：1</li> <li>●商業：食品スーパー 1</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・コミュニティバスは 4 ルートが経由</li> <li>●下田線（甲西駅ルート）、下田線（三雲駅ルート）、下田線（石部駅ルート）、ひばりヶ丘線</li> </ul>
	<p>菩提寺市街地</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・人口減少率は 53.1%、高齢者は約 18.0%減少します。</li> <li>●市街化区域人口： 2015(平成 27 年)→2045(令和 27 年)(増加率) 10,388 人 ⇒ 4,875 人</li> <li>●市街化区域高齢者人口： 2015(平成 27 年)→2045(令和 27 年)(増加率) 2,315 人 ⇒ 1,899 人</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市街化区域内に各種都市機能がやや集積</li> <li>●行政等：甲西菩提寺郵便局、(菩提寺まちづくりセンターは調整区域)</li> <li>●文化：－</li> <li>●教育：菩提寺小</li> <li>●医療：2</li> <li>●福祉：6</li> <li>●商業：食品スーパー 1</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・コミュニティバスは 2 ルートが経由</li> <li>●菩提寺線（甲西駅ルート）、菩提寺線（石部駅ルート）</li> </ul>
	<p>下田市街地</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・人口減少率は 45.8%、高齢者は約 21.5%減少します。</li> <li>●市街化区域人口： 2015(平成 27 年)→2045(令和 27 年)(増加率) 4,217 人 ⇒ 2,286 人</li> <li>●市街化区域高齢者人口： 2015(平成 27 年)→2045(令和 27 年)(増加率) 1,020 人 ⇒ 801 人</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市街化区域内に各種都市機能がやや集積</li> <li>●行政等：下田まちづくりセンター、甲西下田郵便局</li> <li>●文化：－</li> <li>●教育：下田小</li> <li>●医療：1</li> <li>●福祉：2</li> <li>●商業：－</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・コミュニティバスは 3 ルートが経由</li> <li>●下田線（甲西駅ルート）、下田線（三雲駅ルート）、下田線（石部駅ルート）</li> </ul>
	<p>水戸市街地</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・人口減少率は 34.6%、高齢者は約 11.4%増加します。</li> <li>●市街化区域人口： 2015(平成 27 年)→2045(令和 27 年)(増加率) 3,812 人 ⇒ 2,494 人</li> <li>●市街化区域高齢者人口： 2015(平成 27 年)→2045(令和 27 年)(増加率) 499 人 ⇒ 556 人</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市街化区域内に各種都市機能がやや集積</li> <li>●行政等：水戸まちづくりセンター</li> <li>●文化：市民学習交流センター、水戸体育館、田代ヶ池テニスコート</li> <li>●教育：水戸小、日枝中</li> <li>●福祉：1</li> <li>●商業：－</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・コミュニティバスは 4 ルートが経由</li> <li>●下田線（甲西駅ルート）、下田線（三雲駅ルート）、下田線（石部駅ルート）、ひばりヶ丘線</li> </ul>

■各地域拠点の都市機能の分布状況

前計画から 2021.10 時点で確認できた施設を補足しました。

