

大津湖南都市計画駐車場の変更について(案)

(湖南市決定)

湖南市

## 大津湖南都市計画駐車場の変更（湖南市決定）

都市計画駐車場に三雲駅北口自転車駐車場、三雲駅南口自転車駐車場を次のように追加する。

番号	名称		位置	面積	構造		備考
	番号	駐車場名			階数		
1		三雲駅北口自転車駐車場	湖南市三雲	約 403m <sup>2</sup>		地上2階建て	駐車台数 約 361 台 斜路付き階段：1箇所
2		三雲駅南口自転車駐車場	湖南市三雲	約 1075m <sup>2</sup>		地上平屋建て	駐車台数 自転車 約 146 台 原動機付き自転車、自動二輪車 約 97 台

「区域は計画図表示のとおり」

理由

放置自転車の解消、駅周辺の交通便利性の向上、歩行者の安全性の確保を図り、都市の健全な発展と公共の福祉の増進を図る。

## 大津湖南都市計画駐車場の変更理由（案）

湖南市の東の玄関口である三雲駅周辺地域は、湖南市総合計画においては「にぎわいの街」、また、湖南市都市計画マスタープランにおいては「商業・業務ゾーン」に位置付けられており、商業・業務機能など市民の生活利便性を高める多様な都市機能の配置、活力や賑わいが感じられる土地利用を誘導するという基本方針に基づき整備を進めており、平成 26 年度に国道 1 号線から駅南側へのアクセス道路として市道三雲駅南線の一部供用開始、また、JR 西日本と駅舎の橋上化や自由通路に関する基本協定を締結し、周辺住民及び鉄道利用者の利便性向上を図るため事業が進められている。

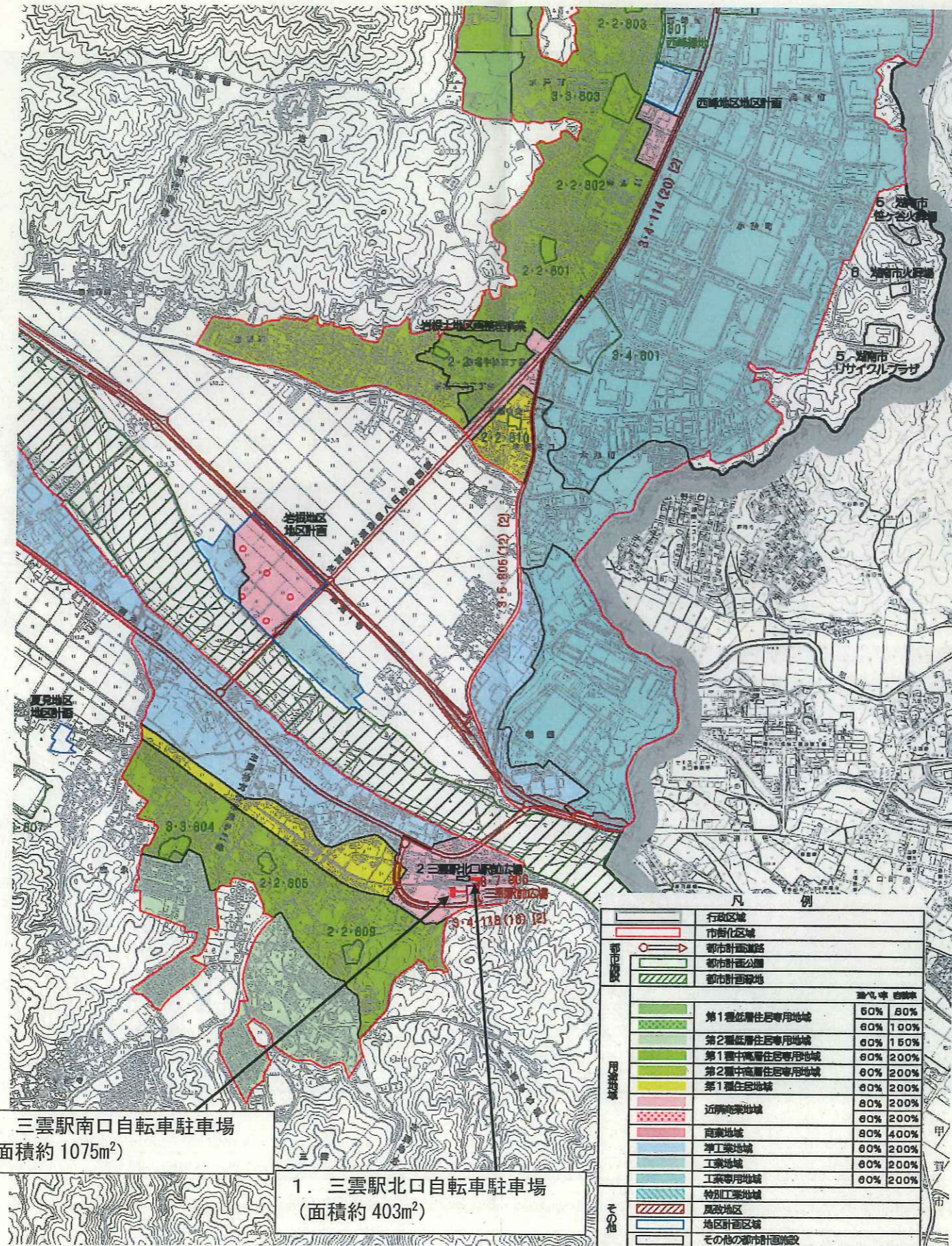
こうした中において、駅利用者が安心して利用でき、かつ放置自転車の解消、駅周辺の交通利便性の向上、歩行者の安全性の確保を図り、都市の健全な発展と公共の福祉の増進を図るため、都市計画駐車場に三雲駅北口自転車駐車場、三雲駅南口自転車駐車場を追加する。

大津湖南都市計画及び駐輪場の決定までのスケジュール（案）

事 項	時 期	備 考
関係機関協議	平成 27 年 7 月 31 日	西日本旅客鉄道(株)
周辺地域への説明会	平成 27 年 5 月 10 日 平成 27 年 9 月 18 日 平成 28 年 5 月上旬（予定）	出席者 22名 出席者 21名
滋賀県知事事前協議	平成 28 年 4 月上旬（予定）	
計画案の縦覧 （法 17 条による縦覧）	平成 28 年 5 月中旬から（予定） ～ 2 週間	
湖南市都市計画審議会	平成 28 年 6 月（予定）	
知 事 協 議	平成 28 年 8 月（予定）	
決 定 告 示	平成 28 年 8 月（予定）	



# 大津湖南都市計画駐車場の変更 (湖南省決定) 計 画 図



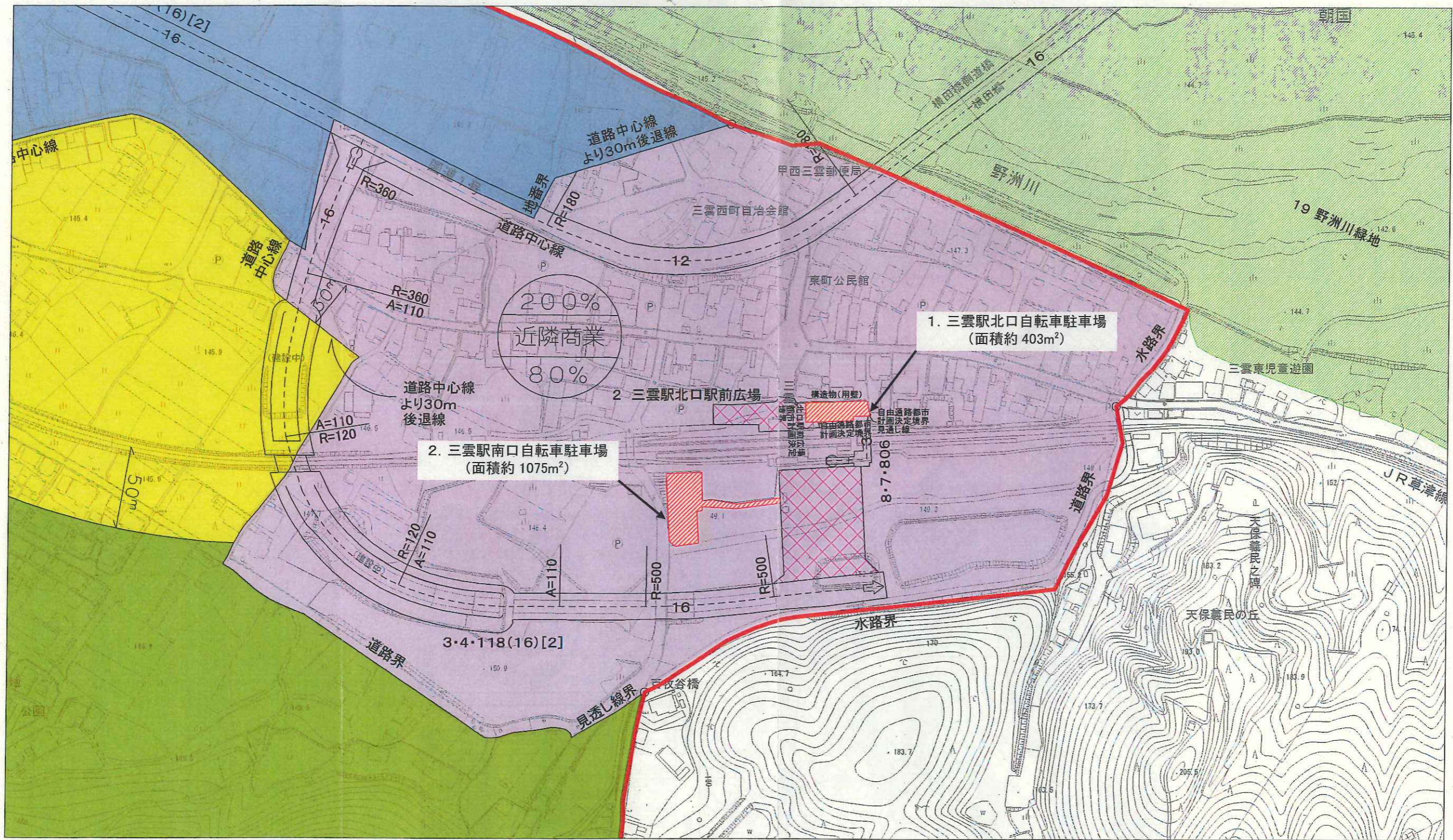
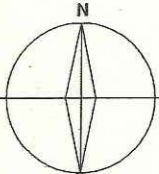
2. 三雲駅南口自転車駐車場  
(面積約 1075m<sup>2</sup>)

1. 三雲駅北口自転車駐車場  
(面積約 403m<sup>2</sup>)

凡 例		
	行政区域	
	市街化区域	
	都市計画道路	
	都市計画公園	
	都市計画緑地	
	第一種低層住居専用地域	60% 80%
	第二種低層住居専用地域	60% 100%
	第一種中高層住居専用地域	60% 150%
	第二種中高層住居専用地域	60% 200%
	第一種住居地域	60% 200%
	近隣商業地域	80% 200%
	商業地域	80% 200%
	工業地域	80% 400%
	準工業地域	80% 200%
	工業専用地域	80% 200%
	特別工業地域	80% 200%
	風致地区	
	地区計画区域	
	その他の都市計画施設	



# 大津湖南都市計画駐車場の変更 (湖南省決定) 計画図



1:2500