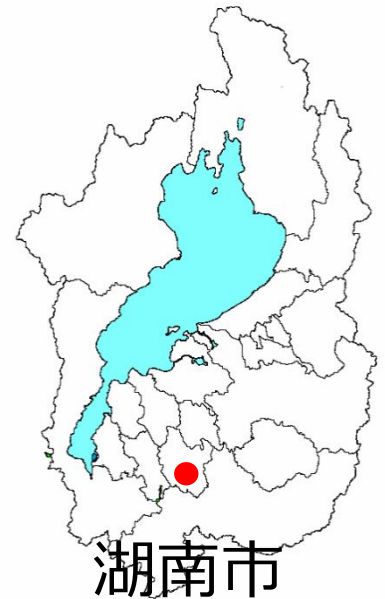


議第3号

建築基準法第51条ただし書き許可申請にかかる意見について



建築基準法第51条

都市計画区域内においては、卸売市場、火葬場又はと畜場、汚物処理場、ごみ焼却場その他政令で定める処理施設の用途に供する建築物は、都市計画においてその敷地の位置が決定しているものでなければ、新築し、又は増築してはならない。

ただし特定行政庁が都道府県都市計画審議会（市町村都市計画審議会）の議を経てその敷地の位置が都市計画上支障がないと認めて許可した場合又は政令で定める規模の範囲内において新築し、若しくは増築する場合には、この限りでない。

都市計画法施行令第9条

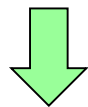
都市計画法施行令第9条

(都道府県が定める都市計画)

法第15条第1項第5号の広域の見地から決定すべき地域地区として政令に定めるものは、次に掲げるものとする。

七 産業廃棄物処理施設

産業廃棄物処理施設



都道府県の
都市計画決定事項



県都市計画審議会に諮問

一般廃棄物処理施設



市町の
都市計画決定事項

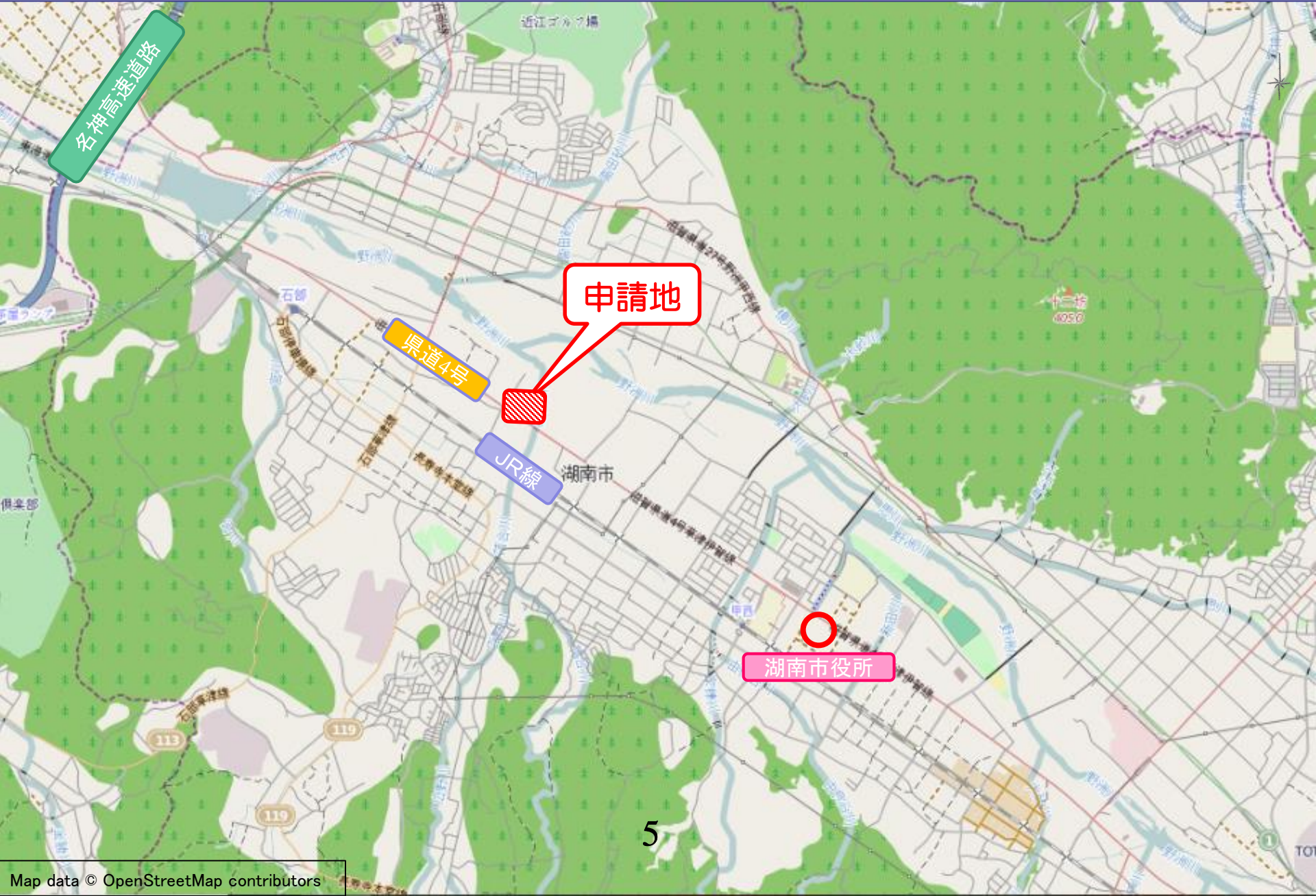


市都市計画審議会に諮問

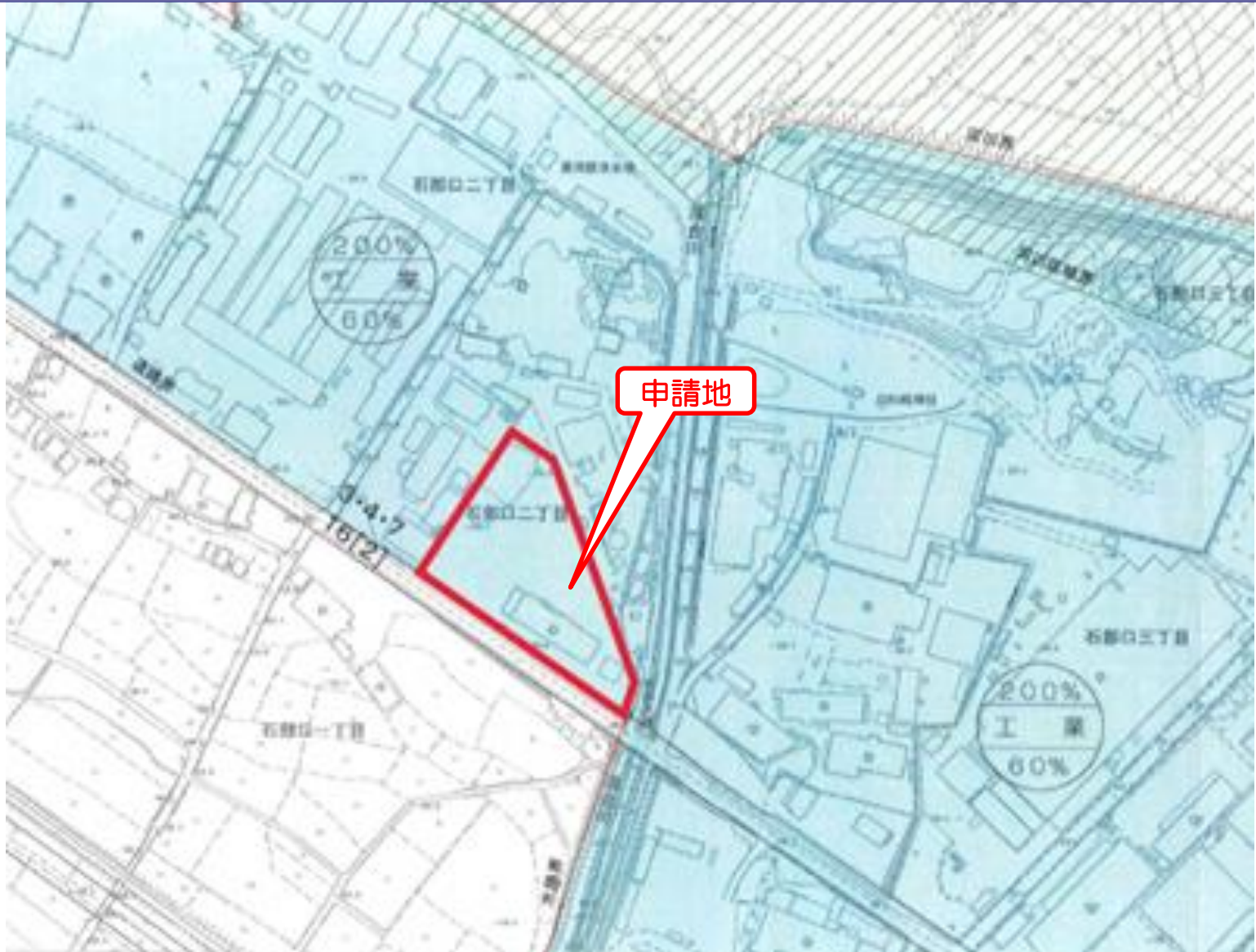
敷地の概要・特殊建築物の種類など

- 敷地の位置 湖南省石部口二丁目275番1、275番4、277番1、277番7、292番1
- 敷地面積 9,982.96m²
- 用途地域等 市街化区域【工業地域】
- 建築物の用途 工場(産業廃棄物処理施設)
(廃棄物処理法施行令第7条第八号の二該当)
- 施設の種類 汚泥の脱水
- 処理能力 122.03t/日 > 30t/日
⇒ 第51条 その他政令で定める処理施設に該当
⇒ 第51条建築許可適用を諮問

位置図

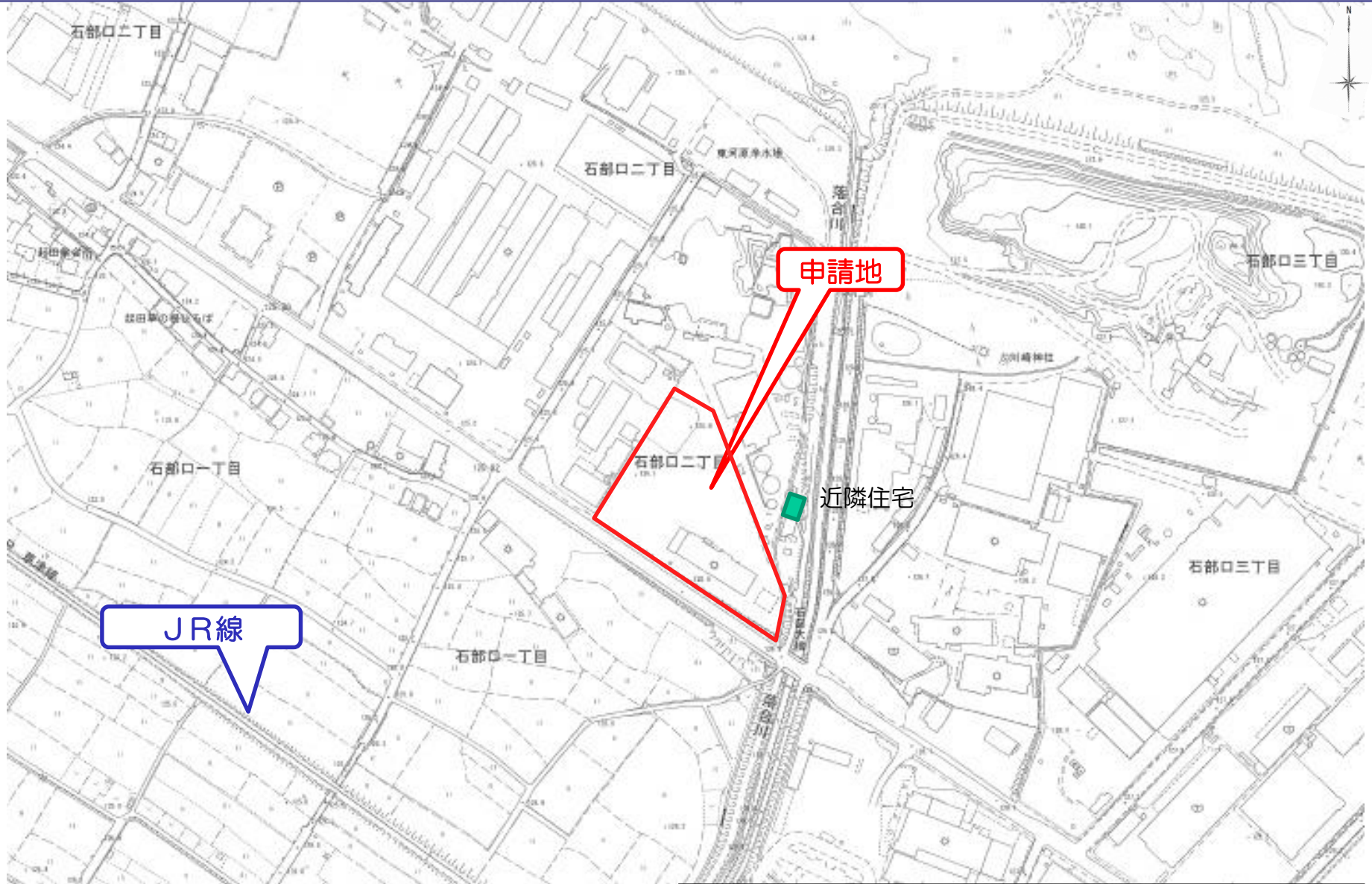


都市計画図



6 平成29年2月時点における都市計画法第14条第1項に規定する都市計画図を基に作製

付近見取図



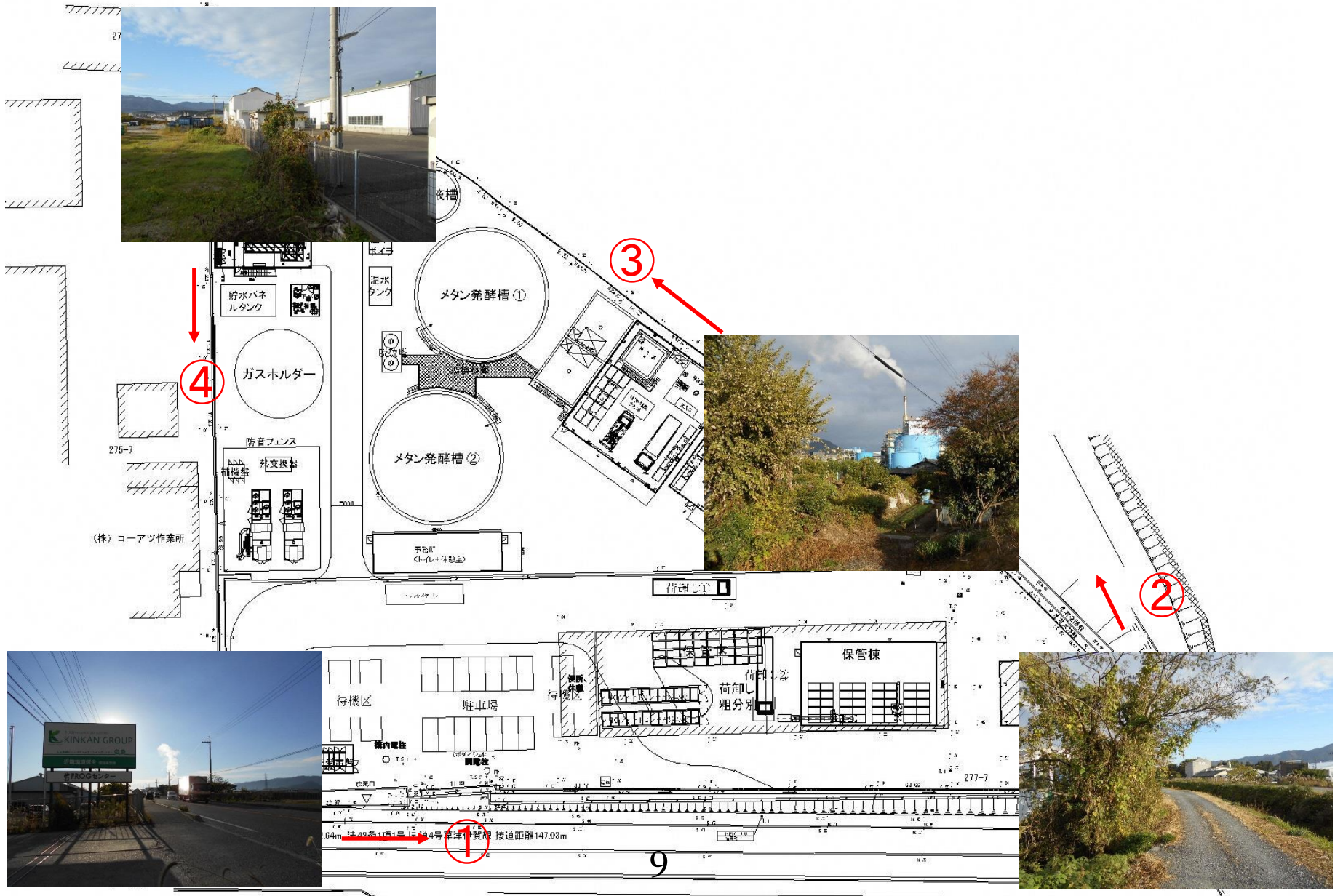
滋賀県湖南市石部口二丁目275番1、275番4、277番1、277番7、292番1

平成30年11月時点における都市計画法第14条第1項に規定する都市計画図を基に作製

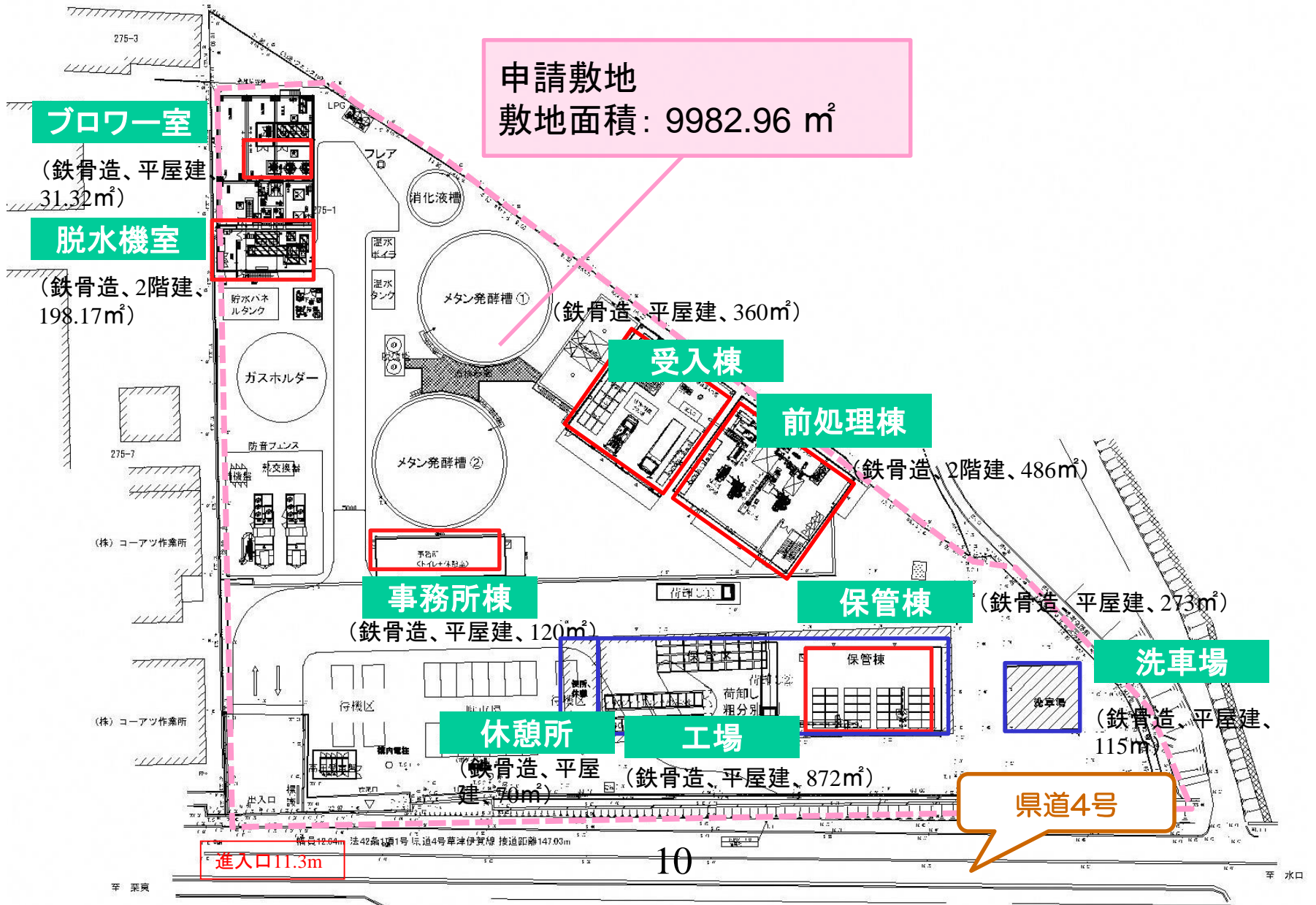
現況写真



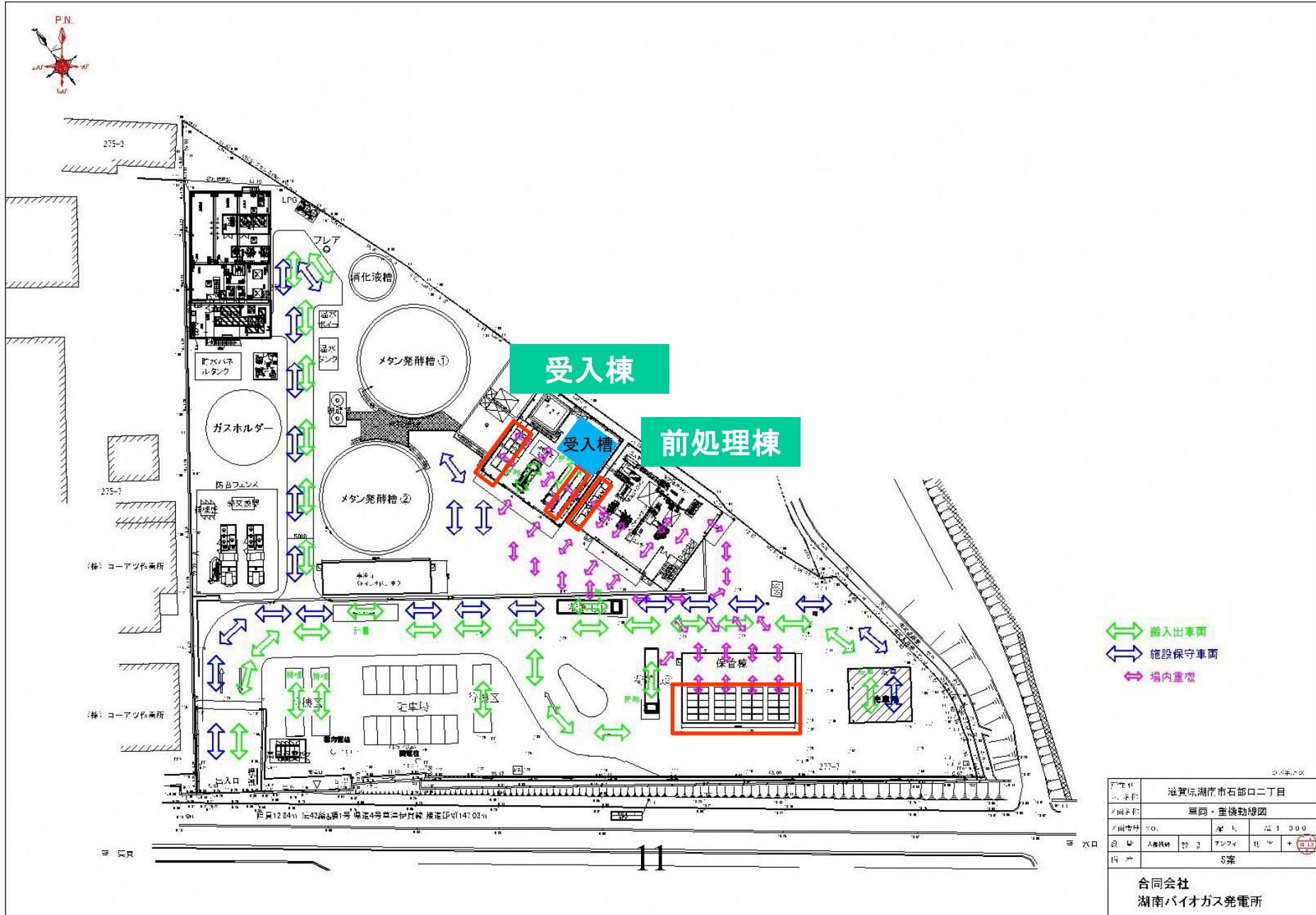
現況写真



配置図



場内車両移動経路(計画)

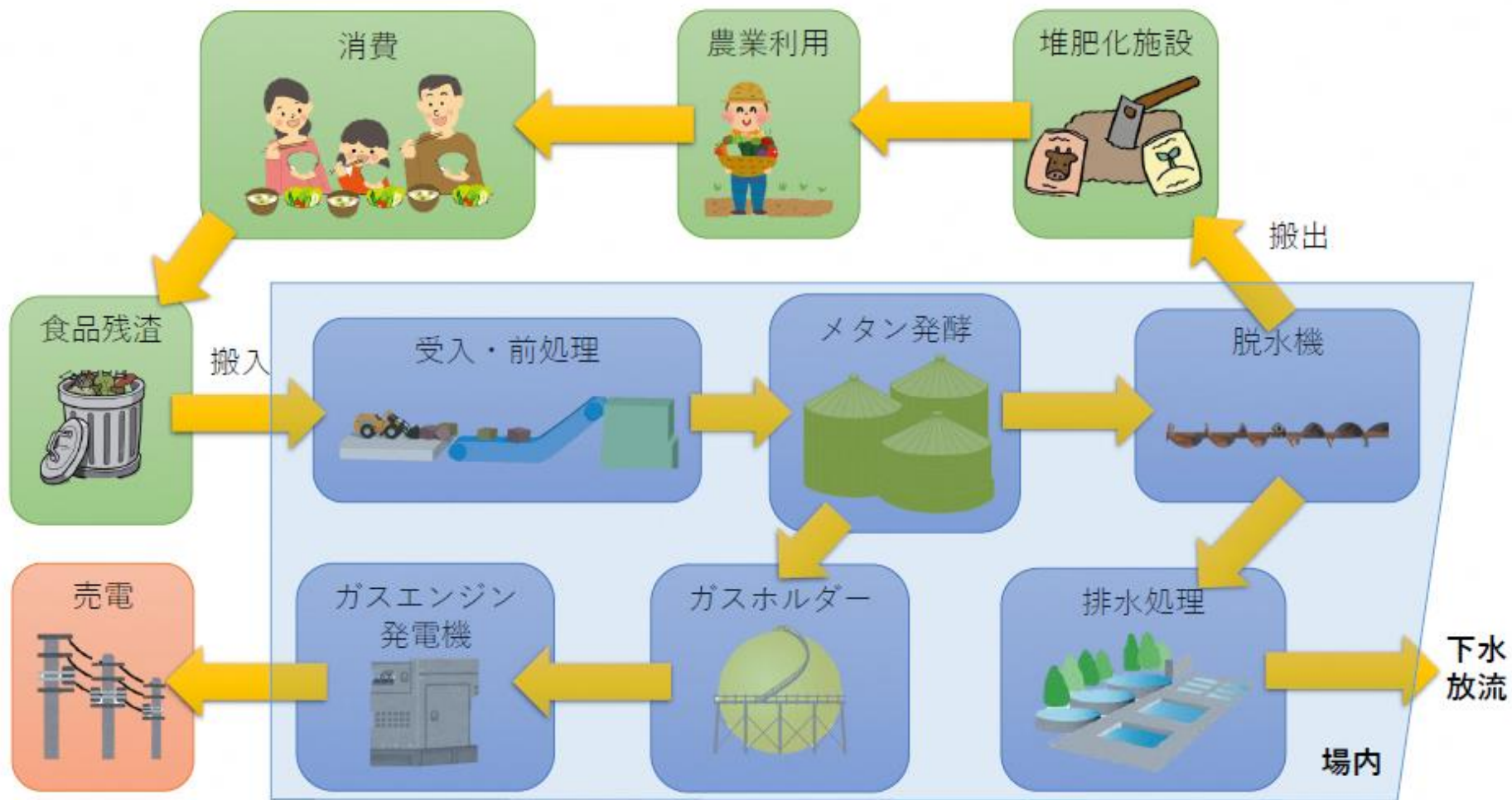


所在地	滋賀県湖南市石部ロニ丁目			
計画名称	車両・重機動線図			
計画No.	案A	案B	案C	案D
作成日	2014.11.14	2014.11.14	2014.11.14	2014.11.14
作成者	S案			

合同会社
 湖南バイオガス発電所

バイオガス発電工程

食品残渣バイオガス発電サイクル



地元説明会概要

■事業概要説明会

日時:平成29年8月3日(木)20:05~20:48

場所:起田集会所

参加者:計20名

質疑内容	回答
臭気については十分に注意してほしい	徹底した設備で対応いたします。もし、何か不快に感じられるようなことがあれば、すぐに対応させていただきます。
運搬車両はなるべく住居エリア付近を通行しないようにしてほしい	車両運行計画をたてる際、十分配慮した計画をたて、同業他社にも趣旨を伝えます。
火事を発生させないようにしてほしい メタンガスの防爆も行してほしい	火災が発生しないよう徹底します。防爆対応もしっかりとした設備とします。
なぜこの地域で事業を行うのか？	10年以上この地域で事業をさせて頂き、どの会社よりも真面目にやってきたという自負があります。リサイクルを通じて地域に貢献しようという想いがあり、地産地消のエネルギーも生み出せるので、まさにこの事業を通じて地域に貢献したい。
排熱利用の例として、地元に提供するお風呂の熱源にしたら如何か	皆様の声があれば、対応する準備はあります。
説明は今回で終わりではなく、引き続き環境委員を交えながら継続して行って欲しい	引き続き環境委員の皆様を通じて行ってまいります。

■生活環境影響調査結果説明会

日時:平成31年1月11日(金)20:05~20:55

場所:起田集会所

参加者:計25名

質疑事項	回答
臭気については十分注意して欲しい。臭気で悩んできた地域なので、特に配慮をお願いしたい。	生活環境影響調査結果のとおり、臭気の問題は発生しないと考えております。もし、それでも何か不快に感じられることがあれば、すぐに会社に直接電話をして頂けましたらすぐに原因を究明して、防止するなど、至急の対応をさせていただきます。
少量ながらもガスを扱うということなので、防爆を確実にいき、火事の発生がないようにしてほしい。	生活環境影響調査で環境影響調査を実施した排ガスは、ガス発電機から排出されるガスなので、エンジンの排気と同じ原理ですが、日常点検をしっかりと行い、爆発など事故が起きないように監視します。

説明は以上です。
ご静聴ありがとうございました。