

# 大津湖南都市計画公園（高松公園）の変更について

（湖南省都市計画審議会資料）

## 大津湖南都市計画公園の変更（湖南省決定）

大津湖南都市計画公園中4・4・801号高松公園を廃止する。

「区域は計画図表示のとおり」

### 理由

以下4点の理由から、高松公園を廃止する。

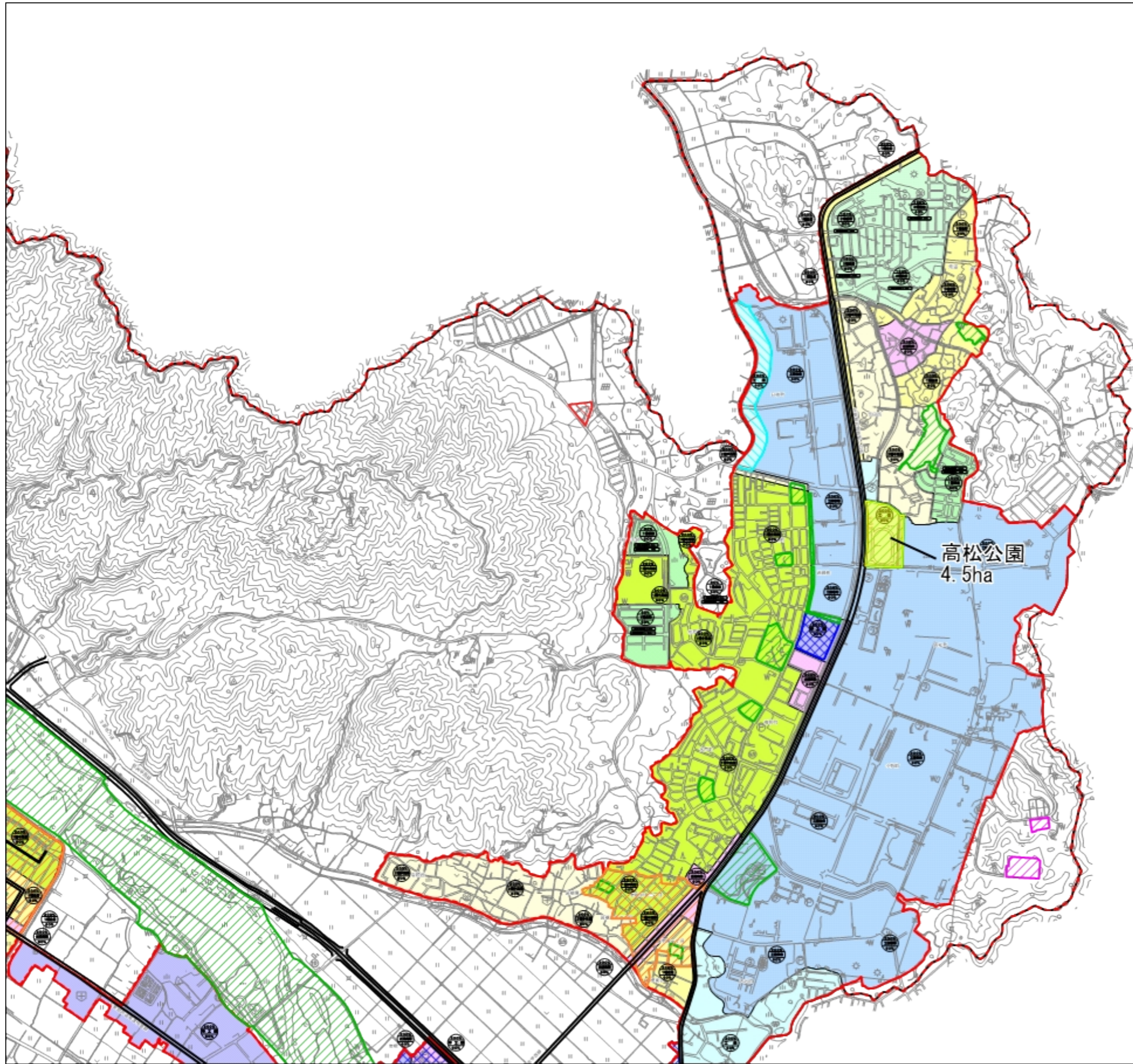
- ① 昭和43年4月19日に都市計画決定され、昭和44年4月1日供用開始されている都市公園高松公園は、市民グラウンドとして利用されてきた。

その市民グラウンドは老朽化等に伴い、今後も施設を維持していく場合多額の改修費等が必要となることや、近年低利用な状況等から、公共施設等管理計画個別計画において除却対象となっている。

代替施設としては、サンビレッジ甲西、野洲川親水公園、雨山文化運動公園等があり、利用者については令和4年から周知を行っており、令和4年3月議会において、湖南省社会体育施設条例の一部を改正する条例を上程し、令和4年3月31日をもって市民グラウンドは廃止することが議決された。

- ② 高松公園の周辺半径1km圏内は、面積4,000～25,000㎡の都市公園が6つ存在し、緑とオープンスペースが充足している地域である。
- ③ 湖南省都市公園条例における、市民一人当たりの都市公園の面積目標10㎡について、市全域においては未達であるが、地域別（日枝中学校区）で見ると高松公園を除いても目標が達成されている。今後も地域ふれあい公園などの市内公園の再編を行い、地域ごとに魅力ある拠点づくりを行っていく。
- ④ コンパクトシティの実現には既存公園の有効活用が重要な視点である。湖南省では、産業用地の確保が企業誘致や定着の喫緊課題であり、高松公園は県内最大級の湖南工業団地内に立地していることから、用途地域は工業地域および工業専用地域であり、滋賀県が企業誘致を図るうえでも、本県の強みとしている「交通利便性」および「工業用水道」を備えた産業拠点としてポテンシャルを持っている地域である。  
高松公園廃止後は、湖南省公共施設管理計画に基づき、産業用地として跡地を売却し、その売却金額の一部で基金の創設を検討し、公園の再編を推進する。

# 大津湖南都市計画公園の変更（湖南省決定） 総括図



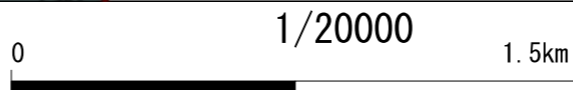
凡例	
	行政区域界
	市街化区域界
	用途地域界
	第一種低層住居専用地域 (建ぺい率50%、容積率80%)
	第一種低層住居専用地域 (建ぺい率60%、容積率100%)
	第二種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域
	地区計画
	特別用途地区
	風致地区
	都市計画道路
	駅前広場
	都市計画公園・緑地
	その他の都市施設
	駐車場
	土地地区面整理事業

凡例	
	廃止
	既決定

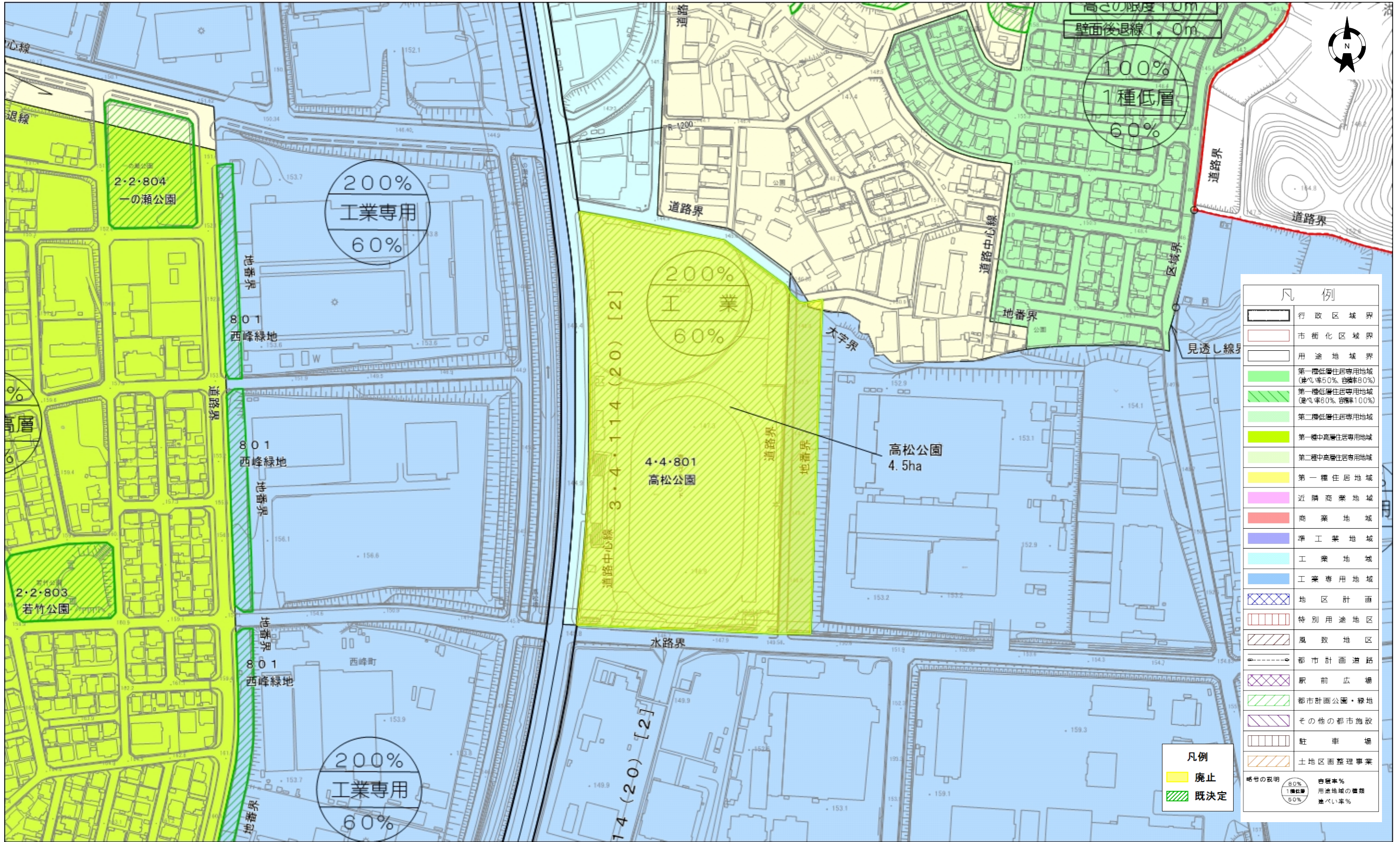
  

略号の説明	
	容積率%
	用途地域の区画
	建ぺい率%





# 大津湖南都市計画公園の変更（湖南省決定） 計画図



凡例	
	行政区域界
	市街化区域界
	用途地域界
	第一種低層住居専用地域 (建ぺい率50%、容積率80%)
	第一種低層住居専用地域 (建ぺい率60%、容積率100%)
	第二種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域
	地区計画
	特別用途地区
	風致地区
	都市計画道路
	駅前広場
	都市計画公園・緑地
	その他の都市施設
	駐車場
	土地区画整理事業

略号の説明	
	90% 容積率%
	1種低層 用途地域の番号
	60% 建ぺい率%

