

## ○湖南省都市計画マスタープラン改訂のポイント

1. 改訂の趣旨

- ① 第三次湖南省総合計画との整合
- ② 令和 10 年度大津湖南省都市計画区域の区域区分定期見直しに向けた土地利用方針の設定
- ③ 主要施策「3つの駅を活用した活気のある駅前、企業誘致による地域経済の活性化、国道1号の4車線化」との整合

2. 現行マスタープランからの主な変更点

## ① 都市づくりの理念の設定

新たに、次の都市づくりの理念を設定しました。

「笑顔がつながる 心が弾む 都市づくり」  
～産業が息づき、ずっとここに暮らしたいと思えるまち～

## ② 都市づくりの基本目標の設定

- 目標 1 活力とにぎわいを創出する都市づくり  
目標 2 人と地域がつながるネットワークのある都市づくり  
目標 3 豊かな環境、美しいまちなみを受け継ぐ都市づくり  
目標 4 住み続けたいと思える都市づくり  
目標 5 多様な人財の参画と協働による都市づくり  
目標 6 安心・安全で暮らしやすい都市づくり

## ③ 将来都市構造図の更新

JR 3 駅に都市機能の集約を進め、各地に分散した市街地と各拠点を結ぶ交通ネットワークを整備するコンパクト・プラス・ネットワーク型の都市構造図を作成しました。

## ④ 分野別の都市づくりの基本方針と基本目標の関連図の追加

基本目標の実現に向けて定めている 6 つの都市づくりの基本方針について、図式化し、基本目標との関連性をわかりやすくまとめました。

## ⑤ 土地利用構想図の更新

コンパクト・プラス・ネットワーク型の都市構造を推進するための土地利用構想図を作成しました。

・今後新たな土地利用を推進する区域として、甲西駅を中心とした JR 草津線 3 駅を拠点とする都市づくりの推進、また、産業面では県道 4 号線沿いの土地利用を推進します。

・計画的開発誘導区域として、国道 1 号線と主要地方道路の結節点等を中長期的に多様な土地利用を検討する候補地に設定しました。

## ⑥ 第 3 章地域別都市づくり構想における地域別の課題、方針の設定

これまでに記載のあった各地域まちづくり協議会のまちづくりの取組に加え、新たに、各地域別の都市づくりの課題と方針を設定しました。

## ⑦ 第 4 章計画の実現に向けた指標および進捗管理の設定

新たに、都市づくりにおける指標を設定し、PDCA サイクルによる進捗管理を行っていきます。