

# 大津湖南都市計画用途地域の変更予定(案)

## (湖南省決定)

大津湖南都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後退距離の限度	建築物の高さの限度	その他及び備考
第一種低層住居専用地域		6/10 以下	4/10 以下	1.5m	10m	
		8/10 以下	5/10 以下	1.5m	10m	
	74.5	8/10 以下	5/10 以下	1.0m	10m	
	143.9	10/10 以下	6/10 以下	1.0m	10m	
小 計	218.4					15.3%
第二種低層住居専用地域		10/10 以下	6/10 以下	—	10m	
		10/10 以下	6/10 以下	1.0m	10m	
	69.1	15/10 以下	6/10 以下	—	10m	
		15/10 以下	6/10 以下	—	12m	
小 計	69.1					4.8%
第一種中高層住居専用地域	263.5	20/10 以下	6/10 以下	—	—	18.5%
第二種中高層住居専用地域	60.2	20/10 以下	6/10 以下	—	—	4.2%
第一種住居地域	109.5	20/10 以下	6/10 以下	—	—	
		20/10 以下	8/10 以下	—	—	
小 計	109.5					7.7%
第二種住居地域		20/10 以下	6/10 以下	—	—	0.0%
準住居地域		20/10 以下	6/10 以下	—	—	0.0%
近隣商業地域	11.3	20/10 以下	6/10 以下	—	—	
	51.4	20/10 以下	8/10 以下	—	—	
		30/10 以下	8/10 以下	—	—	
小 計	62.7					4.4%
商業地域		20/10 以下	8/10 以下	—	—	
		30/10 以下	8/10 以下	—	—	
	12.6	40/10 以下	8/10 以下	—	—	
		50/10 以下	8/10 以下	—	—	
		60/10 以下	8/10 以下	—	—	
小 計	12.6					0.9%
準工業地域	107.7	20/10 以下	6/10 以下	—	—	7.6%
工業地域	236.7	20/10 以下	6/10 以下	—	—	16.6%
工業専用地域		20/10 以下	5/10 以下	—	—	
	284.9	20/10 以下	6/10 以下	—	—	
小 計	284.9					20.0%
合 計	1,425.3					100.0%

「種類、位置および区域は計画図表示のとおり」

理由

別添変更理由書のとおりとする。

## 大津湖南都市計画用途地域の変更予定(案) (新旧対照表)

大津湖南都市計画用途地域を次のように変更する。

( ) は変更前

種 類	面 積	建築物の延べ 面積の敷地面 積 に対する割合	建築物の建築 面積の敷地面 積 に対する割合	外壁の後 退距離の 限 度	建築物の 高 さ の 限 度	その他及び 備考
第一種低層住居専用地域		6/10 以下	4/10 以下	1.5m	10m	
	74.5	8/10 以下	5/10 以下	1.5m	10m	
	143.9	8/10 以下	5/10 以下	1.0m	10m	
		10/10 以下	6/10 以下	1.0m	10m	
小 計	218.4					15.3%
第二種低層住居専用地域		10/10 以下	6/10 以下	—	10m	
		10/10 以下	6/10 以下	1.0m	10m	
	69.1	15/10 以下	6/10 以下	—	10m	
		15/10 以下	6/10 以下	—	12m	
小 計	69.1					4.8%
第一種中高層住居専用地域	263.5	20/10 以下	6/10 以下	—	—	18.5%
第二種中高層住居専用地域	60.2	20/10 以下	6/10 以下	—	—	4.2%
第一種住居地域	109.5	20/10 以下	6/10 以下	—	—	7.7%
		20/10 以下	8/10 以下	—	—	
小 計	109.5					7.7%
第二種住居地域		20/10 以下	6/10 以下	—	—	0.0%
準住居地域		20/10 以下	6/10 以下	—	—	0.0%
近隣商業地域	11.3	20/10 以下	6/10 以下	—	—	
	(45.1) 51.4	20/10 以下	8/10 以下	—	—	(4.0%) 4.4%
		30/10 以下	8/10 以下	—	—	
小 計	(56.4) 62.7					(4.0%) 4.4%
商業地域		20/10 以下	8/10 以下	—	—	
		30/10 以下	8/10 以下	—	—	
	12.6	40/10 以下	8/10 以下	—	—	
		50/10 以下	8/10 以下	—	—	
小 計	12.6					0.9%
準工業地域	107.7	20/10 以下	6/10 以下	—	—	7.6%
工業地域	(243.0) 236.7	20/10 以下	6/10 以下	—	—	(17.0%) (16.6%)
工業専用地域		20/10 以下	5/10 以下	—	—	
	284.9	20/10 以下	6/10 以下	—	—	
小 計	284.9					20.0%
合 計	1,425.3					100.0%

「種類、位置および区域は計画図表示のとおり」

理由

別添変更理由書のとおりとする。