

**令和 8 年度 湖國十二坊の森事業運営手法検討業務委託
公募型プロポーザル実施要領**

1 目的

この要領は、令和 8 年度湖國十二坊の森事業運営手法検討業務委託について、当該業務の目的および内容に最も適した業者を選定するためプロポーザル方式を実施するに当たり、必要な事項を定めるものとする。

2 業務の概要

(1) 業務名

湖國十二坊の森事業運営手法検討業務委託

(2) 業務内容

別添「湖國十二坊の森事業運営手法検討業務委託仕様書」のとおり

(3) 委託期間

令和 8 年 10 月 1 日 から 令和 9 年 3 月 31 日 まで

(4) 予算限度額

4,400,000 円（消費税および地方消費税を含む。）

3 選定方法

公募型プロポーザル方式

4 実施スケジュール

実施スケジュールは、次のとおりとする。ただし、各項目の日程については、選定委員の都合等にあわせて適宜調整できるものとする。

項 目	日 程
ホームページへの公告	令和 8 年 7 月 29 日（水）
参加表明書の提出期限	令和 8 年 8 月 14 日（金）午後 5 時まで
プロポーザル参加者の決定	令和 8 年 8 月 21 日（金）
提案に関する質問の受付期限	令和 8 年 8 月 26 日（水）正午まで
提案に関する質問の回答	令和 8 年 8 月 31 日（月）
提案書の提出期限	令和 8 年 9 月 7 日（月）午後 5 時まで
プレゼンテーション（選定委員会）実施	令和 8 年 9 月 17 日（木）予定
優先交渉権者との協議	令和 8 年 9 月 25 日（金）予定
受託者の決定	令和 8 年 9 月 30 日（水）予定

5 参加資格

本業務について十分な業務遂行能力を有し、適正な執行体制を有することおよび本市の指示に柔軟に対応できる法人とする。ただし、次に掲げる要件を全て満たしているものとする。

- (1) 地方自治法施行令(昭和 22 年政令第 16 号)第 167 条の 4 の規定のいずれにも該当していないこと。
- (2) 会社更生法(平成 14 年法律第 154 号)第 17 条に基づく更生手続開始の申立ておよび民事再生法(平成 11 年法律第 225 号)第 21 条に基づく再生手続開始の申立てがなされていない者であること。
- (3) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成 3 年法律第 77 号)第 2 条第 2 号に規定する暴力団でないこと。また、役員が、同法第 2 条第 6 号に規定する暴力団員でないこと。
- (4) 過去 10 年以内に、温泉施設、温泉施設を含む複合施設およびこれに類似する施設の民間活力導入可能性調査業務、運営手法検討業務およびこれに類似する業務を受注した実績を有していること（グループ会社の業務実績を含む。）。
- (5) 専任担当者を配置し、本業務遂行に十分な能力および実施体制を有していること。
- (6) 湖南省入札参加資格者名簿に登録されていない場合は、財務諸表類（貸借対照表および損益計算書 ※決算書の写しでも可）、商業登記簿謄本、納税証明書または未納税額のない証明書を提出すること（写しでも可）。

6 参加表明書等の提出

(1) 提出期限

令和 8 年 8 月 14 日（金）午後 5 時まで

(2) 提出方法

持参または郵送(郵送の場合、配達証明等確認ができるものに限る。提出期限までに必着のこと。)

(3) 提出書類

①参加表明書（様式 1）

②会社概要（様式 2）

③業務実績（様式 3）

5. (4) に記載する業務に関連する全ての事業実績（グループ会社の業務実績を含む。）について記載し、記載した業務のいずれか一つは、本業務と業務内容が同種であることを証するテクリスまたは契約書等の写しを別に添付すること。

(4) 関連資料

ア 5.(4)の実績として、記載した業務に係る契約関係書類等(契約書、業務報告書等、契約内容および履行が確認できる書類をいう)の写しを提出すること。

イ 5.(6)に該当する場合は、当該項目で指定する書類を提出すること。

(5) 提出先

湖南省環境経済部商工観光労政課 (共同福祉施設内)

〒520-3288 滋賀県湖南省中央一丁目1番地

(6) 参加表明書提出後の辞退

本プロポーザルの企画提案について辞退する場合は、令和8年8月17日(月)までに辞退届(様式任意)を提出すること。

(7) 企画提案書提出者の選定

参加表明者が多数の場合は、湖南省プロポーザル方式等による業者選定実施要綱第6条に基づく、選定委員会において企画提案書提出者の選定を行う。

プロポーザル参加者の決定については、令和8年8月21日(金)に、参加表明書に記入されたメールアドレスに通知を行う。

プロポーザルの結果については、令和8年9月24日(木)頃に、参加表明書に記入されたメールアドレスに通知を行う。

7 質問の受付および回答

(1) 提出方法

電子メール(任意様式)

電子メールの件名は、「令和8年度湖国十二坊の森事業運営手法検討業務委託についての質問」とし、送信後、事務局に電話により受信確認を行うこと。

(2) 期限

令和8年8月26日(水)正午まで

(3) 質問書提出先

湖南省環境経済部商工観光労政課

Mail : shoukan@city.shiga-konan.lg.jp

(4) 回答方法

令和8年8月31日(月)までに、参加者全員にメールで送信する。ただし、質問の内容によって、プロポーザル方式による業務受託業者選定に公平性が保てないと判断したものは回答しない。

8 企画提案書の提出

(1) 企画提案書(様式4、内容は任意様式)

企画提案書は1者1案とし、仕様書における業務の概要および留意点等を十分に踏

まえ、A4用紙5頁を上限として簡潔にまとめること。

(2) 業務実施体制（様式5）

主任技術者、担当技術者等について、配置を予定している者全員の氏名、担当業務内容等を明記すること。

(3) 見積書（任意様式、税込）

内訳・数量については可能な限り詳細に記載し、第三者による客観的な判断（受託後の設計変更等においても増減の対応）が可能な積み上げ方式にすること。

(4) 提出期限 令和8年9月7日（月）午後5時

(5) 提出部数 正本（紙媒体）1部および副本（PDFデータ）

(6) 提出方法 正本：持参または郵送（期限内必着）により提出すること。

副本：本市からの大容量メールに返信すること。

(7) 提出先 環境経済部 商工観光労政課

9 審査

(1) 提案の選定予定日等

①選考方法

- ・1応募者あたり20分程度（その後質疑応答10分程度）のプレゼンテーションによる選考とする。
- ・提案書の説明は、本業務を主担当する者が実施すること。
- ・プレゼンテーションは提出された資料に沿ってわかりやすく簡潔に行うこととし、説明スタイルは自由（デモによる紹介など）とする。
- ・プレゼンテーションは湖南市役所で開催する。

②日時

令和8年9月17日（木）午後予定

※場所、時間等、詳細については後日通知する。

(2) 審査項目

審査項目	全体に占める割合	評価基準
1 企画提案書	70／100	別表
2 業務実績	10／100	
3 業務実施体制	10／100	
4 見積書および提案価格	10／100	

(3) 審査方法

湖南市プロポーザル方式等による業者選定実施要綱第6条に基づき選定委員会を設置し、各選定委員が提案について審査を行う。ただし、提示金額が本要領の2で

示す予算額の規模を超えている場合は、その企画提案書は審査から除外する。

審査方法は、審査項目ごとの評価点数の合計点数にて競う方式により実施する。

なお、合格点数については、最大合計点数の6割以上かつ選定委員の過半数が50点以上とし、各項目の点数配分については、「令和8年度湖國十二坊の森事業運営手法検討業務委託 審査基準」によるものとする。

(4) 契約予定者の選定

湖南省プロポーザル方式等による業者選定実施要綱第18条に基づき契約予定者を選定する。ただし、参加者が1者の場合、算出された結果を参考とし、協議により総合的に評価を行った結果、評価の高い提案を行ったと判断すれば、委託の相手方として選定することができることとする。

(5) 審査結果の通知および公表

審査結果は、文書により速やかに通知し、公表する。

なお、審査結果に関する問い合わせには一切応じない。

10 受託者の決定

市は、仕様内容（数量や内訳等）や価格等における業務実施の詳細について、優先交渉権者（契約予定者）と協議を行い、合意に達した場合には受託者として決定する。

優先交渉権者との合意に達しない場合は、第2交渉権者と同様の協議を実施する。

11 業務の適正な実施に関する事項

(1) 個人情報の保護

受託者が当該業務を行うにあたって個人情報を取り扱う場合は、湖南省個人情報保護条例（平成16年湖南省条例第11号）、同条例施行規則（平成16年湖南省規則第12号）に基づき、その取扱いに十分留意し、漏えい、滅失およびき損の防止、その他個人情報の保護に努めること。

(2) 守秘義務

受託者は、委託業務の処理に際して知りえた秘密を他に漏らしてはならない。委託業務が完了し、契約が解除された後においても同様とする。

12 留意事項

- (1) このプロポーザルの参加に要する経費は、全て参加者の負担とする。
- (2) 提出された提案書は、当該プロポーザル以外の目的には使用しない。
- (3) 提出期限後の問い合わせ、書類の追加・修正等には応じない。
- (4) 提出された提案書は、返却しない。
- (5) 提案書に虚偽の記載をした場合は、当該提案書を無効とし、契約後においては、

契約を解除する。

- (6) この他、不明な点については、湖南省環境経済部商工観光労政課まで問い合わせること。

13 事務局

本件プロポーザルの実施は、湖南省環境経済部商工観光労政課を事務局として行うものとする。

事務局) 湖南省環境経済部商工観光労政課

担当：滝

〒520-3288 滋賀県湖南市中央一丁目1番地

TEL 0748-71-2331 (直通) FAX 0748-72-4820

E-mail shoukan@city.shiga-konan.lg.jp