

庁舎整備特別委員会

庁舎整備事業の今日までの審議経過

「庁舎整備特別委員会」は、平成 28 年 3 月議会での「湖南省市東庁舎周辺整備計画」（基本構想）の提示を受け、平成 28 年 6 月議会での 設置以来、今日迄 24 回特別委員会を開催し、審査を重ねて来ました。

その間、平成 28 年 7 月に「基本構想」「基本計画」（骨子案）や、平成 29 年 7 月には、概算事業費、事業債、スケジュール等についての審査を行いました。平成 29 年 12 月定例会で、「基本設計業務委託」「オフィス環境整備業務委託」の債務負担行為を議決したところです。

又、平成 30 年 4 月には、議会より、基本設計への取組に、「庁舎整備に係る提言書」の提出を行い、平成 30 年 9 月定例会では、「実施設計業務委託」の債務負担行為を議決しました。9 月の特別委員会では、庁舎配置を南北軸から東西軸への変更を確認し、11 月には、甲西図書館の集約化は行わないことを確認しました。

平成 30 年 12 月に、概算事業費の提示及び、耐震構造については、安全面を重視する議論から、より安全な免震構造での取り組みや議場の形状はフラット方式でなく段床方式とし、議場についての一般開放は、基本的に行わないことを確認致しました。更には、「複合庁舎整備基本設計」を策定、平成 31 年 3 月定例会において、実施設計業務委託や中央まちづくりセンター解体工事等を議決し、平成 31 年度一般会計予算執行に以下の附帯決議を議決致しました。（別紙 「庁舎整備特別委員会の経過」26 頁 参照）

令和元年 9 月完了の「実施設計」スケジュールは、3 月定例会での一般会計予算に対する附帯決議を受け、華美にせず必要最小限度の庁舎になる面や、資材費や労務費の高騰などの状況を踏まえ慎重に進めて来たこと、市民や議会からの意見反映や、丁寧な説明に時間を要することから、実施設計の 9 月末の完了を延期変更し、令和 2 年 3 月末に完成致しました。このことから、現在は建設整備に関する諸官庁への申請や、予算(案)の提出が出来る状態になっています。これらの状況を鑑み、当委員会は、建設に対しての課題は未だありますが、一定の役割を果たすことが出来たことから、ここに、庁舎整備特別委員会審議終了の届を致します。

又、第 24 回 令和 2 年 6 月 19 日（金）において、今後、市民の皆様からの議会に対する「庁舎周辺整備」への要望や質疑に関して、その受け皿になることを、今後設置される「（仮称）公共施設等整備特別委員会」の設置目的にしっかりと明記する必要があるとの意見があったことから、庁舎整備特別委員会設立迄の経過や今日迄の各委員会における主だった審議内容を明記し、今回終了することへの背景の裏付けと致します。

今日迄の当委員会の開催された日時、議題につきましては、以下の通りです。

(内容については、別紙 「庁舎整備特別委員会の経過」 参照)

- 第1回 平成28年6月28日(火) ・委員長選任、副委員長選任(松山委員長、森副委員長)
- 第2回 平成28年7月25日(月) ・庁舎整備計画の経過と現状、今後の予定について
- 第3回 平成28年8月31日(水) ・湖南省庁舎建設等検討委員会の状況について
- 第4回 平成28年9月21日(水) ・庁舎整備基本計画(案) について
- 第5回 平成28年11月11日(金) ・庁舎整備基本計画(案) について
- 第6回 平成29年7月19日(水) ・庁舎整備基本計画(案) について
- 第7回 平成29年9月20日(水) ・庁舎整備基本計画(案) について
- 第8回 平成29年11月13日(月) ・委員長、副委員長の互選(堀田委員長、菅沼副委員長)
- 第9回 平成29年12月6日(水) ・湖南省庁舎建設および周辺整備基本計画について
- 第10回 平成30年3月7日(水) ・庁舎整備事業の発注状況等の報告について
- 第11回 平成30年6月14日(木) ・湖南省複合庁舎整備事業基本設計業務等の報告について
・湖南省複合庁舎整備事業のスケジュールについて
- 第12回 平成30年9月20日(木) ・市民ワークショップの結果および窓口アンケート結果、
団体意見照会結果について
・新庁舎平面計画(案) について
・今後の進め方について
・議会報告会での意見・要望について
- 第13回 平成30年9月27日(木) ・庁舎整備検討中間報告に対する市の方針について
・湖南省複合庁舎整備基本設計(案) パブリックコメントについて
・今後の進め方について
- 第14回 平成30年11月26日(月) ・湖南省複合庁舎整備基本設計(案) のパブリックコメントの
結果について
・湖南省複合庁舎整備基本計画(案) の市民説明会の結果につ
いて
・今後の進め方について

- 第15回 平成30年12月17日（月）
- ・ 湖南省複合庁舎整備基本設計（案）のパブリックコメントの意見反映について
 - ・ 湖南省複合庁舎整備基本設計（案）の議会意見の反映について
 - ・ 新庁舎の概算事業費及び構造について
 - ・ 今後の進め方について
- 第16回 平成31年3月18日（月）
- ・ 「公共施設等適正管理推進事業債」について
 - ・ 実施設計業務の進捗状況について
 - ・ 今後のスケジュール（案）について
- 第17回 平成31年4月12日（金）
- ・ 複合庁舎整備事業に係る実施設計業務委託の進捗状況について
 - ・ 今後のスケジュール（案）について
 - ・ 庁舎建設先進地視察について
- 第18回 令和1年6月27日（木）
- ・ 湖南省新庁舎オフィス環境基本方針について
- 第19回 令和1年9月26日（木）
- ・ 複合庁舎レイアウト（案）について
 - ・ スケジュール（案）について
 - ・ 資材費、労務費の動向について
 - ・ 複合庁舎整備事業に係る財政状況の見通しについて
 - ・ 今後の進め方について（建築時期等について）
- 第20回 令和1年11月5日（火）
- ・ 委員長の辞職について
委員長、副委員長の互選（望月委員長、菅沼副委員長）
- 第21回 令和1年12月18日（水）
- ・ 他市の事例報告について
 - ・ 今日までの経過について
- 第22回 令和2年1月21日（火）
- ・ 前回委員会の課題について
 - ① ライフサイクルコストの検討
 - ② 内装の検討状況
 - ③ 事業費抑制の検討
 - ④ 市民への周知方法の検討
 - ⑤ 西庁舎の検討状況
 - ⑥ 今後の予定
- 第23回 令和2年3月18日（水）
- ・ 今後の委員会の運営について
- 第24回 令和2年6月19日（金）
- ・ 前回課題の報告
 - ・ 「庁舎整備建築着手」見送りについて
 - ・ 実施設計について（庁舎建設室の在り方）
 - ・ 庁舎整備特別委員会の進め方について