

閉会中の調査報告

産業経済常任委員会

日 時	平成 30 年 10 月 26 日（金） 9 : 29 ~ 12 : 21
場 所	湖南省役所東庁舎 4 階 第 3 委員会室
出席者	菅沼利紀委員長、松井圭子副委員長、植中都委員、桑原田美知子委員、堀田繁樹委員、大島正秀委員、松原栄樹議長
説明者	建設経済部長、建設経済部理事、建設経済部次長、上下水道事業所副所長、産業振興戦略局次長、商工観光労政課長、農林保全課長
議事案件	<p>■上下水道事業所</p> <p><input type="checkbox"/> 所管事務調査について</p> <p>① 繰越事業の進捗状況について</p> <p><input type="checkbox"/> 報告事項</p> <p>① 湖南省水道事業「アセットマネジメント計画」の概要について</p> <p>② 湖南省水道事業「施設更新計画」の概要について</p> <p>③ 水道漏水事故にかかる市民等への周知について</p> <p>■建設経済部</p> <p><input type="checkbox"/> 所管事務調査について</p> <p>① 繰越事業の進捗状況について</p> <p>②（仮称）みらい公園湖南魅力発信拠点施設について</p> <p><input type="checkbox"/> 報告事項</p> <p>① 湖南省勤労青少年ホームの在り方に係る検討について</p> <p>② 湖南省女性センターの在り方に係る検討について</p> <p>③ 湖南省伝統工芸会館の在り方に係る検討について</p> <p>■その他</p> <p>① 行政視察について</p>

	上下水道事業所の繰越事業の進捗状況について
説明内容	<p>■朝国工区管布設工事</p> <p>開削工事等において想定外の土質に対応した工法の検討に不測の日数を要したため。平成 30 年 5 月 31 日に完成。</p> <p>■下水道工事に伴う朝国工区配水管移設工事</p> <p>下水道工事の遅れにより工期を延長したため。平成 30 年 8 月 31 日完成。</p> <p>■甲西北 7 号汚水幹線再構築工事</p> <p>仮設資材の納期に不測の日数を要したため。平成 30 年 8 月 31 日完成。</p>
質疑応答	<p><input type="checkbox"/> 写真資料では確認できないが、検査も完了しているのか。</p> <p><input type="checkbox"/> 資料では着手前後のみですが、検査も行い完了しています。</p> <p><input type="checkbox"/> 湖南省の汚水幹線のマンホール箇所は何か所ほど存在し、市内で工事対象</p>

	<p>となる地域はどこか。</p> <p>答 マンホールは幹線支線合わせて 10,797 個あります。工事対象となる地域は菩提寺と甲西北のみです。</p> <p>問 繰越 3 事業の事業費の増減は。</p> <p>答 朝国工区管布設工事のみ約 2,000 万円の増、他 2 事業については大きな増減はございません。</p>
--	--

	建設経済部の繰越事業の進捗状況について
説明内容	<p>■（仮称）みらい公園湖南魅力発信拠点施設建設工事 現在、支払手続きを進めている。最終支払額は 116,139,880 円。指定管理者募集が決定次第、繰越事業を進めていく。</p> <p>■景観形成重点地区候補地支援事業 契約変更にて平成 30 年 10 月 31 日に契約期間を変更。今後、地元への説明会などを実施します。</p> <p>■市道旧東海道線路改良事業 関西電力柱の移設に不測の時間を要したため。最終払は平成 30 年 8 月 15 日に完了。</p> <p>■農業振興等拠点施設整備事業 施設管理などの決定が遅れているため。検査完了に伴う費用、備品購入費、消耗品費など計 192 万 7,000 円が繰越。</p> <p>■経営体育成支援事業 国による事業決定が遅れたため。100%国の支援事業。針営農にコンバインを購入。平成 30 年 9 月 7 日に完了。</p> <p>■八重谷跨道橋撤去事業 西日本高速道路と野洲市（同じ撤去跨線橋があり）との調整に時間を要したため。竣工検査も終了、平成 30 年 8 月 27 日に最終支払が完了。</p> <p>■野洲川親水公園トイレ改修事業 河川管理者との調整に不測の時間を要したため。竣工検査は平成 30 年 10 月 15 日に完了。最終払いに向け調整中。</p>
質疑応答	<p>問 親水公園トイレの改修後の管理体制は。清潔で使いやすいものにするのを指定管理者に指導するように。</p> <p>答 半水洗トイレとなっており、今後汲み取りなどの管理が必要。指定管理者との協議で充実させていきます。</p> <p>問 トイレの設計工事について類似例に比べると高額になっているのではないか。</p> <p>答 設置に伴う手すり、舗装などの付随する工事の形式が違う可能性があります。</p>

	すので対比は出来ませんが、適正な設計金額に基づいて事業実施を行いました。
	(仮称) みらい公園湖南魅力発信拠点施設について
説明内容	9月28日までの公募で3社が非常に興味を示して頂いた。その内2社は公募には至らず、1社は公募をされたが条件が整わず不調となっています。興味を示された3社に対し聞き取り調査を行い、再度条件の再構築にあたります。
質疑応答	<p>問 指定管理者の業務範囲はレストランだけではなく魅力発信、維持管理3つで理解したらいいのか。加えて道の駅というしぼりでは、負担が重いのでは。</p> <p>答 レストラン、魅力発信、維持管理の3つを指定管理としております。道の駅認証については、オープン後でも可能であるので柔軟に対応できるように考えております。</p> <p>問 聞き取りの結果内容は。</p> <p>答 指定管理料の金額、またレストラン部分だけなら出来るという企業もありました。今後の検討では、3つの内容を分離することや管理料も含め検討していきます。</p> <p>問 工事の遅延もあり、指定管理者の決定も遅れている。確実に早急に取り掛からなければならない事業であると思うがどう思われるのか。</p> <p>答 出来る限りの努力を重ね、一日も早いオープンを目指します。</p>

閉会中の調査報告

産業経済常任委員会

日 時	平成 30 年 11 月 27 日（火）11:30～12:15
場 所	湖南市役所東庁舎 4 階 第 3 委員会室
出席者	菅沼利紀委員長、松井圭子副委員長、植中都委員、桑原田美知子委員、堀田繁樹委員、大島正秀委員、松原栄樹議長
説明者	建設経済部長、産業振興戦略局次長、産業振興戦略局管理監
議事案件	所管事務調査について (仮称)みらい公園湖南魅力発信拠点施設指定管理者再選定スケジュールについて

説明内容	<p>■再選定スケジュールについて</p> <p>指定管理者の募集期間：平成 30 年 12 月 10 日～平成 31 年 1 月 11 日</p> <p>指定管理者の決定：平成 31 年 1 月下旬</p> <p>指定管理者の指定：平成 31 年 3 月議会定例会</p> <p>基本協定、単年度協定の締結後、事業開始：平成 31 年 4 月以降</p> <p>■指定管理者公募の仕様からの変更点</p> <p>開館時間：24 時間の開放から午前 10 時～午後 4 時（トイレ、授乳室、駐車場）</p> <p>閉館の日：年中無休から 12 月 29 日～1 月 5 日を除く日</p> <p>指定管理の基準価格：年間 360 万円から増額で調整中</p>
質疑応答	<p>問 トイレ、授乳室、駐車場の 24 時間体制をなくし道の駅認定が得られるのか。</p> <p>答 クリアすべき課題はまだあり、まずは H A T のオープンにつなげたい。</p> <p>問 道の駅認定への主たる課題は。</p> <p>答 賃貸予定の駐車場の確保ができ、認定のための要件が満たせるかが課題です。</p> <p>問 時間外は開店できないのか。</p> <p>答 最低限の時間と設定しているので、管理者の意向で変更可能です。</p> <p>問 この変更内容で指定管理者は決定できますか。</p> <p>答 前回公募参加予定者からの聞き取りを基に作成しているため、大丈夫であると期待しています。</p> <p>問 管理料が調整中とあるが、増減の可能性は。</p> <p>答 増額で調整しておりますが、12 月 7 日までに確定します。基準価格の確定後募集を開始し、その後の増減は考えていません。</p> <p>問 レストラン、魅力発信、維持管理を分けての募集も考慮するとあったが。</p> <p>答 再スケジュールでも一括指定管理とさせていただきます。</p>