

湖南省農業委員会だより

平成30年7月19日発行

第18号

湖南省農業委員会

湖南省中央一丁目1番地

TEL 0748-71-2362

<農地を守ろう！> 遊休農地の発生防止・解消に向けて…

農地パトロールを実施します！

農業委員会では、毎年8月1日を基準日として市内の農地利用状況調査を行います。また、調査の結果遊休農地と判断した農地の所有者には、後日、農地利用意向調査を実施します。

農地を一旦遊休化させると、再び耕作可能な状態に戻すには多大な労力、時間、資金が必要になります。日頃より耕起・草刈り等を行い適正な管理をお願いします。また、自らが耕作できない場合は、担い手への農地の利用集積を図るなどしましょう。



(昨年のパトロール)

ご注意ください！

農地を転用する場合は 農地法による手続きを！

■農地転用とは

農地を住宅や工場等の建物敷地、資材置場、駐車場、道路、水路等 農地以外の用地に転換することです。

一時的に資材置き場や砂利採取場等に利用する場合も転用になります(一時転用)。

農地転用許可制度の概要

農地法	許可が必要な場合	申請者
4条	農地の所有者が農地を転用する場合	転用を行う者(農地所有者)
5条	農地、採草放牧地を転用するため売買等を行う場合	売主又は貸主(農地所有者)と 買主又は借主(転用事業者)

- 市街化区域内の農地転用についても、あらかじめ農業委員会に届出が必要です。
- 許可を受けずに転用をしたり、許可を受けたとおりに転用をしなかった場合は罰則があります。

※農地転用の許可基準や手続きについては、農業委員会事務局にご相談ください。

～農地利用の将来ビジョンを描く～ 農地利用最適化 指針 を策定

農業委員会法の規定に基づき2018年4月「湖南省農業委員会 農地等の利用の最適化の推進に関する指針」を策定しました。この指針では以下の項目について3年後、6年後における数値目標とその達成に向けた具体的な取り組み方法を定めています。

●指針の概要（目標指標）

指針項目	現状(2018年)		目標(2024年)(6年後)	
	①遊休農地の発生防止・解消	遊休農地面積 4.3ha	遊休農地割合 0.60%	遊休農地面積 2.3ha
②担い手への農地利用の集積・集約化	集積面積 296.1ha	集積率 43.20%	集積面積 487.8ha	集積率 71.10%
③新規参入の促進	経営体数 4		経営体数 8	

※遊休農地割合・集積率については、市内農地面積(686ha)を基準に算定。

※指針について詳しくは市ホームページをご覧ください。

★ 湖南省農地賃借料情報(平成29年) ★

平成29年1月1日から12月31日に利用権が発生した賃借料における賃借料水準（10aあたり）は、以下のとおりです。



【田(水稻)の部】

(単位:円)

締結(公告)された地域		平均額	最高額	最低額	データ数(筆)
湖南省畝域	基盤整備地域	7,100	30,000	3,000	128
	未整備地域	6,000	12,500	2,000	14
(参考)	湖南省平均	7,000	—	—	142

- * 1 データ数は、集計に用いた筆数です。
- * 2 賃借料を物納支給(水稻)としている場合は、60kg当たり12,500円で換算しています。
- * 3 金額は、算出結果を四捨五入し、100円単位としています。
- * 4 (参考)湖南省平均の平均額は、各区分の平均値をデータ数により加重平均した値です。
- * 5 賃借料の発生していないものが198筆ありました。

★ 農業者年金で老後の生活をサポート ★

3つの要件を満たせば・・・ どなたでも加入できます。

- ① 60歳未満の人
- ② 国民年金第1号被保険者
- ③ 年間60日以上農業に従事

5つの特徴

- 少子高齢時代に強い積立方式(確定拠出型)年金です。
- 終身年金です(80歳前にお亡くなりになった場合には遺族に死亡一時金が支給)。
- 社会保険料控除など税制上のメリットがあります。
- 保険料の額は自由に選べます(月額2万円から6万7千円)。
- 認定農業者など意欲のある担い手には保険料の国庫補助があります。

※お問い合わせ: 農業委員会事務局まで

全国農業新聞
NATIONAL AGRICULTURAL NEWS

農業に関わる出来事を詳しくお伝えしています。経営と暮らしに役立つ農業総合専門紙です。
(毎週金曜発行)
購読料: 月額700円
※お申込み
農業委員会事務局まで