

物 件 調 書

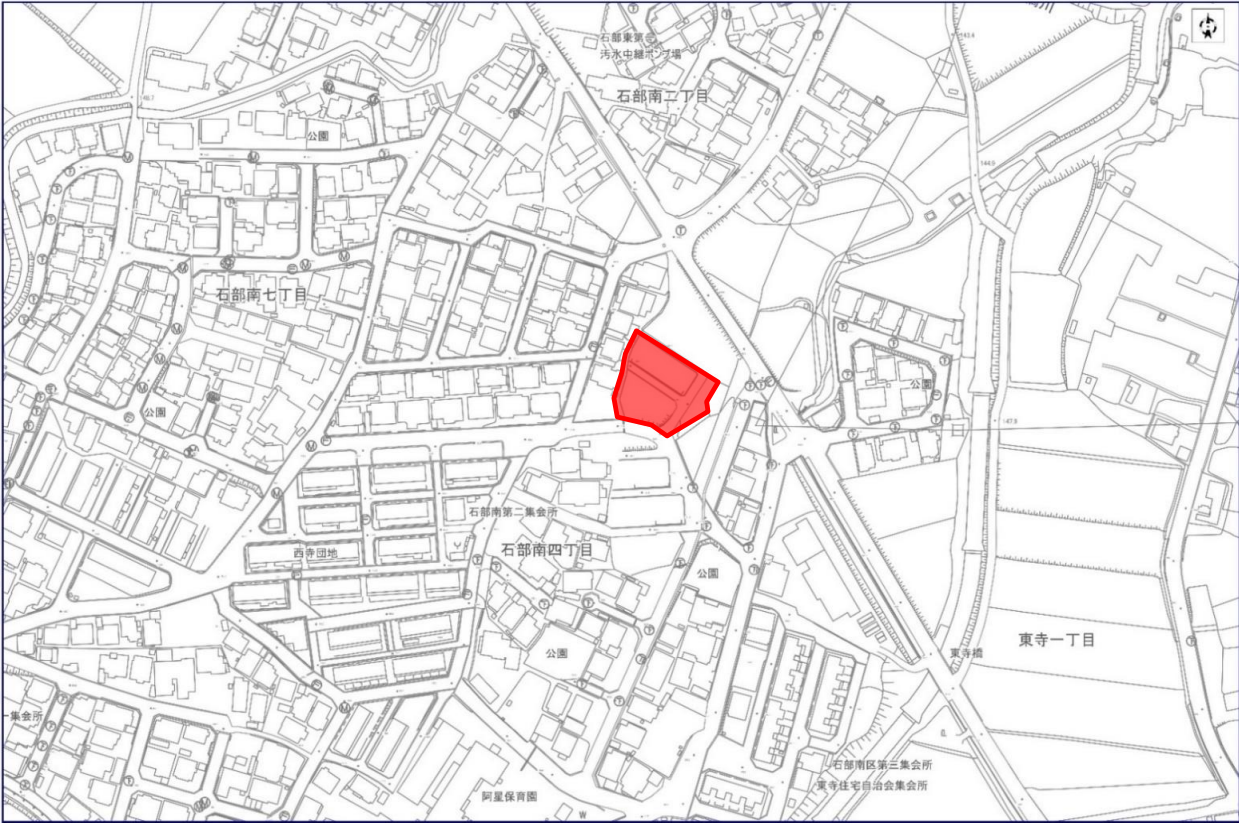
物件番号	1	所在地	湖南省石部南四丁目25番1			
面 積	実測面積		1,273 m ²		地目	雑種地
	公簿面積		1,273 m ²			
予定価格(最低売却価格)					29,900,000円	
接面道路の状況 東寺団地12号線 幅員：約6.5m 舗装：有 高低差：有						
法令等による制限	都市計画区域	市街化区域		風致地区	指定なし	
	用途地域	第1種低層住居専用地域		容 積 率	80%	
	建ぺい率	50%		そ の 他	市街地景観ゾーン	
私道等の負担に関する事項			負担なし			
供給処理施設状況	区 分	利用可能な施設		配管等の状況	事業所名 電 話 番 号	
	電 気	関西電力(株)等				
	ガ ス	プロパンガス				
	水道	市営水道	道路配管 有	湖南省上下水道事業所		
			給水装置 無	0748-71-2337		
	下水道	公共下水道	道路配管 有	湖南省上下水道事業所		
			宅内桝 無	0748-71-2337		
	現地までの交通機関		JR草津線石部駅まで約3.5km (道路距離)			
その他留意事項 1 当該物件の土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。 所有権移転後に土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等が発見されても市は一切責任を負いません。 2 開発等にあたって、都市計画法及び市条例等により指導がなされる場合があります。買受けの申込みをする方は、あらかじめ湖南省住宅課開発調整係（0748-69-5601）にご照会ください。 3 建築に関しては、甲賀土木事務所管理調整課（0748-63-6130）にご照会ください。 4 土地利用にあたっては、周辺地域の環境に十分配慮するとともに、紛争が生じないよう事前に周辺住民等と協議してください。 5 水道給水管の敷地内への引き込みはされていませんので、給水管を設置される場合は、湖南省上下水道事業所（0748-71-2337）へご連絡ください。 なお、給水管の設置に係る工事費は買受人の負担となります。 6 電気・ガス・給排水についての設備は買受人の負担で整備してください。 公共下水道事業に係る詳細については湖南省上下水道事業所（0748-71-2337）へご連絡ください。 7 それぞれ電柱の占用物（電線類の空中占用を含む）があり、占用を引き継いでもらう必要があります。 8 当該物件及び隣接地の擁壁等について、地上及び地中において境界を越えている場合があります。これら越境物の移設・撤去・再築造及びその費用負担、隣接地権者等との協議等について、市は対応しません。 ※ この物件は、申込者が現地を確認する上での参考資料です。申込み前に必ず現地を確認してください。 また、土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関に確認してください。						



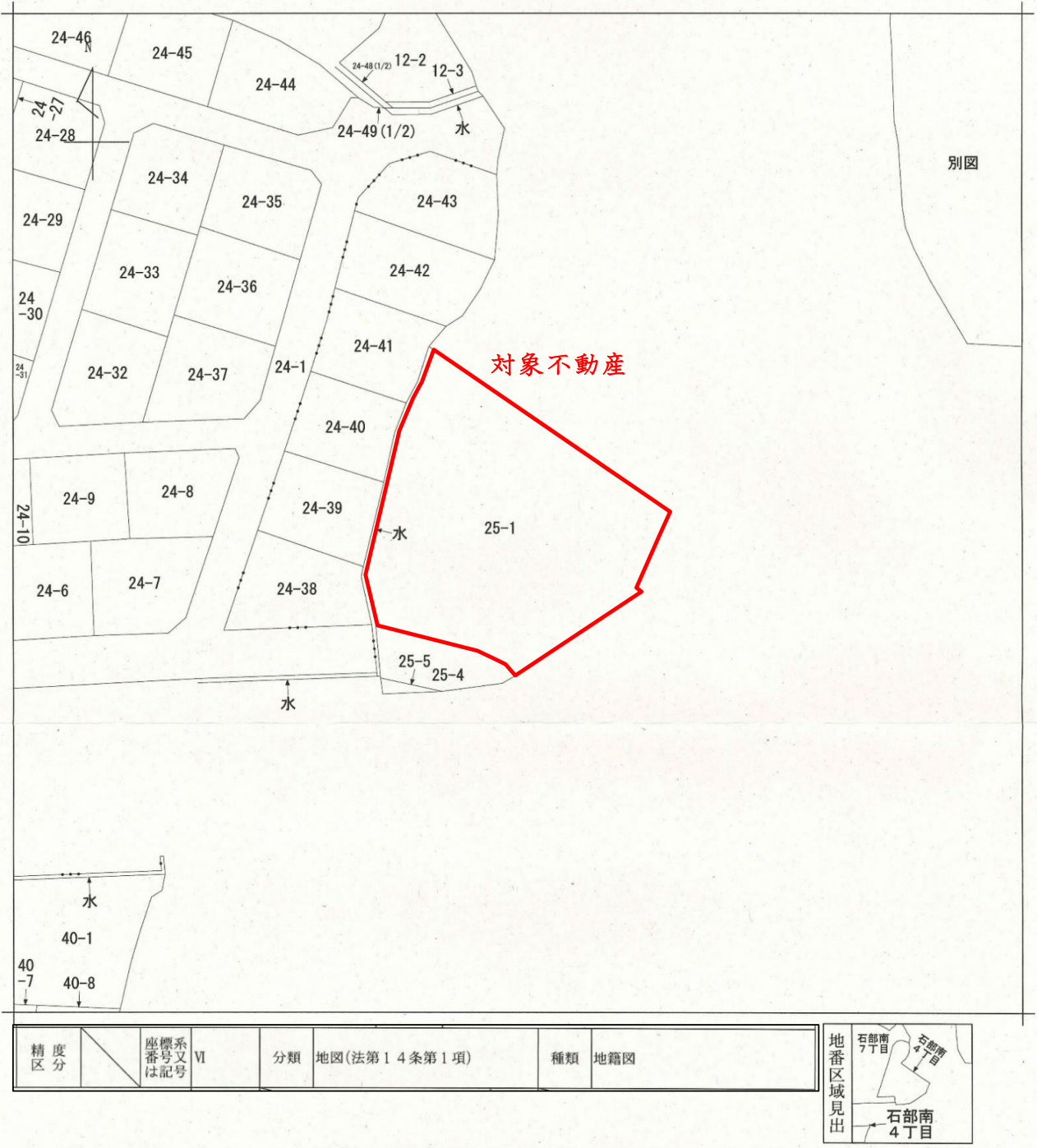
位置図①



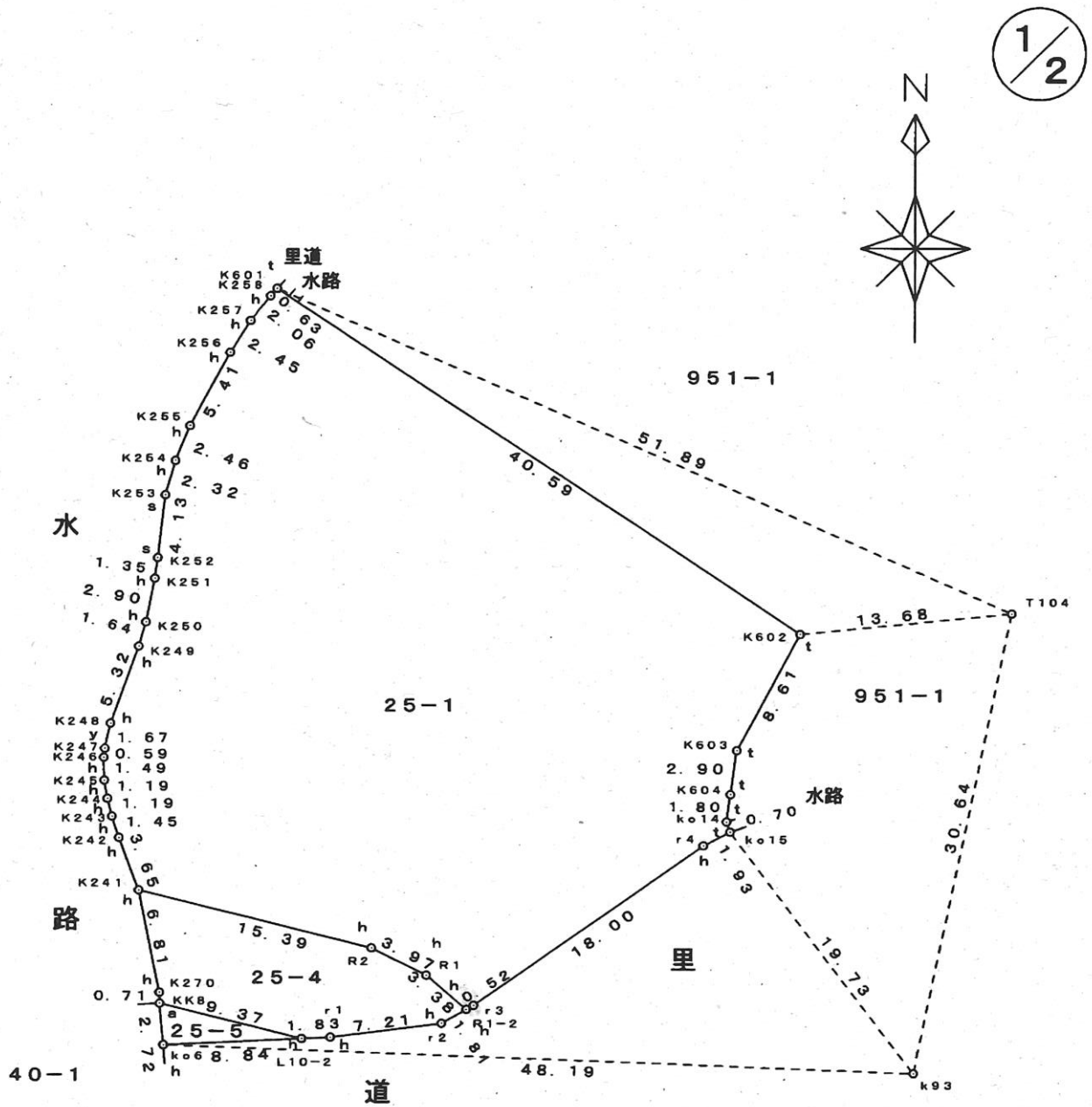
位置図②



公図① [石部南四丁目25番1]



測量図② [石部南四丁目25番1]



位置図（関西電力柱／NTT柱）

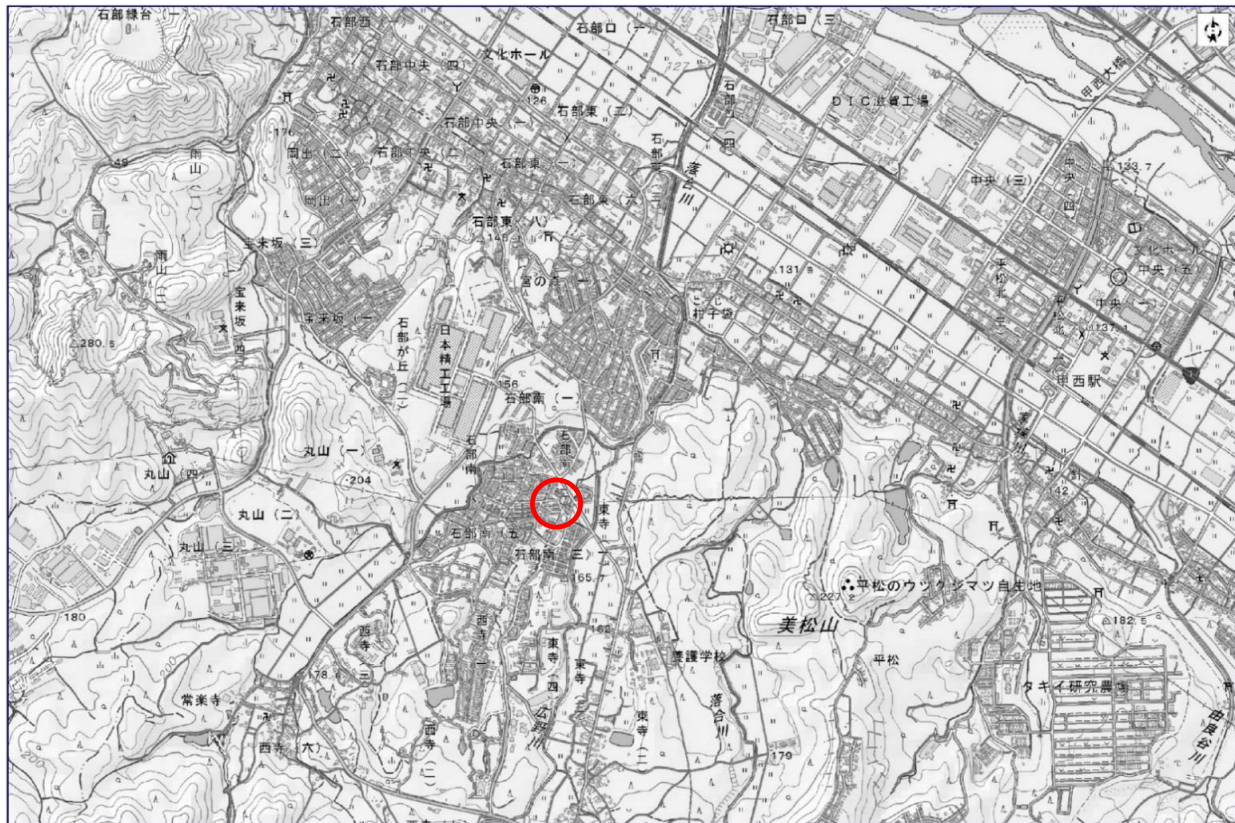


物 件 調 書

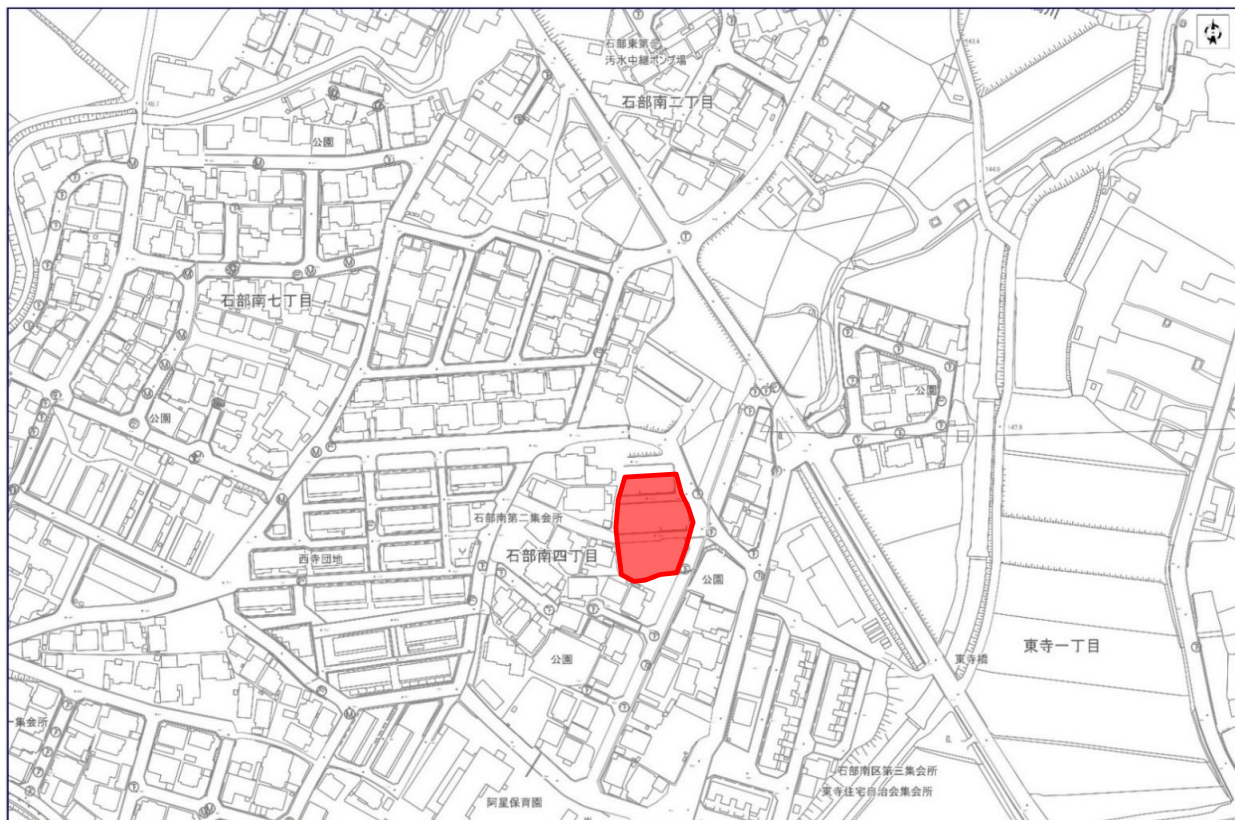
物件番号	2	所在地	湖南省石部南四丁目956番1			
面 積	実測面積		1,445 m ²		地目	雑種地
	公簿面積		1,445 m ²			
予定価格(最低売却価格)					33,900,000円	
接面道路の状況		東寺団地12号線 幅員：約6.5m 舗装：有 高低差：有 石部西浦1号線 幅員：約6.0m 舗装：有 高低差：有				
法令等による制限	都市計画区域	市街化区域		風致地区	指定なし	
	用途地域	第1種低層住居専用地域		容 積 率	80%	
	建ぺい率	50%		そ の 他	市街地景観ゾーン	
私道等の負担に関する事項			負担なし			
供給処理施設状況	区 分	利用可能な施設		配管等の状況	事業所名 電 話 番 号	
	電 気	関西電力(株)等				
	ガ ス	プロパンガス				
	水道	市営水道	道路配管 有	湖南省上下水道事業所		
			給水装置 無	0748-71-2337		
	下水道	公共下水道	道路配管 有	湖南省上下水道事業所		
			宅内樹 無	0748-71-2337		
	現地までの交通機関			JR草津線石部駅まで約3.5km (道路距離)		
その他留意事項 1 当該物件の土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。 所有権移転後に土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等が発見されても市は一切責任を負いません。 2 開発等に当たって、都市計画法及び市条例等により指導がなされる場合があります。買受けの申込みをする方は、あらかじめ湖南省住宅課開発調整係（0748-69-5601）にご照会ください。 3 建築に関しては、甲賀土木事務所管理調整課（0748-63-6130）にご照会ください。 4 土地利用に当たっては、周辺地域の環境に十分配慮するとともに、紛争が生じないよう事前に周辺住民等と協議してください。 5 水道給水管の敷地内への引き込みはされていませんので、給水管を設置される場合は、湖南省上下水道事業所（0748-71-2337）へご連絡ください。 なお、給水管の設置に係る工事費は買受人の負担となります。 6 電気・ガス・給排水についての設備は買受人の負担で整備してください。 公共下水道事業に係る詳細については湖南省上下水道事業所（0748-71-2337）へご連絡ください。 7 石部南四丁目956番1にはそれぞれ電柱の占用物（電線類の空中占用を含む）があり、占用を引継いでもらう必要があります。 8 当該物件及び隣接地の擁壁等について、地上及び地中において境界を越えている場合があります。これら越境物の移設・撤去・再築造及びその費用負担、隣接地権者等との協議等について、市は対応しません。 ※ この物件は、申込者が現地を確認する上での参考資料です。申込み前に必ず現地を確認してください。 また、土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関に確認してください。						



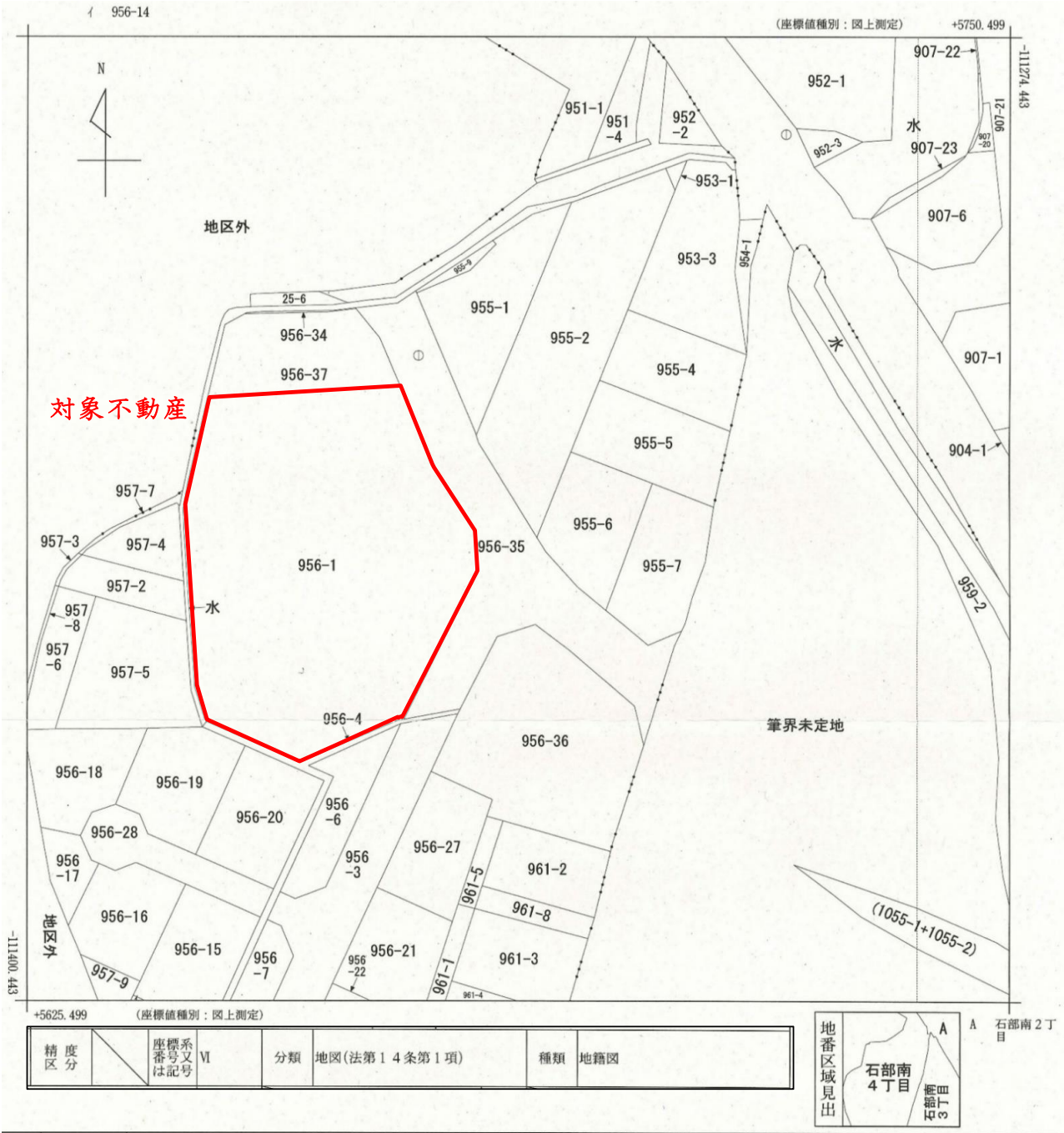
位置図①



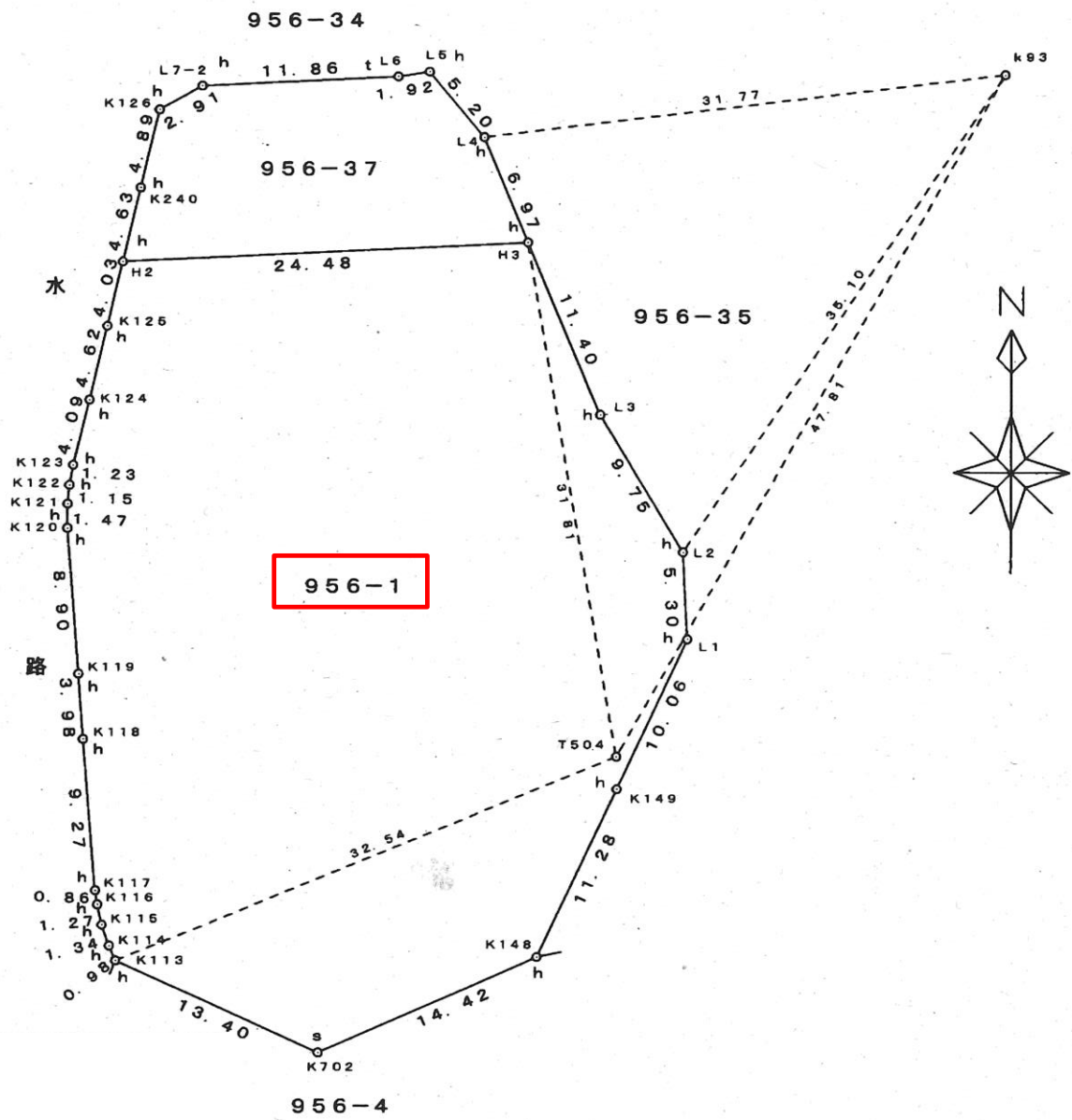
位置図②



公図② [石部南四丁目956番1、955番1、955番9]



測量図② [石部南四丁目956番1]



都市計画／用途地域

