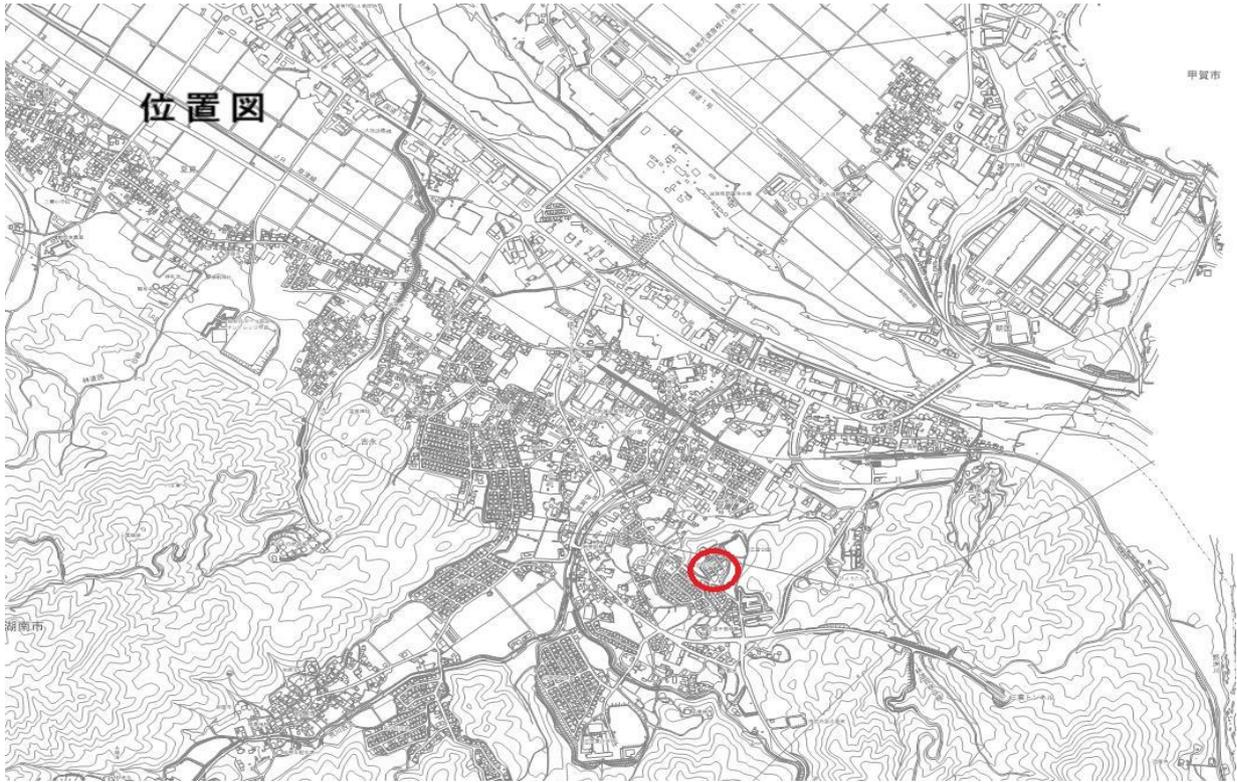


物件調書

物件番号	1	所在地	湖南省三雲字堂ノ上 834-1 834-5 834-13 834-20 834-36			
面積	実測面積			7,400.02 m <sup>2</sup>	地目	宅地 雑種地
	公簿面積			7,400.02 m <sup>2</sup>		
予定価格(最低売却価格)				10,000,000円		
接面道路の状況	堂ノ上線 幅員：約6.5m 舗装：有 高低差：有					
法令等による制限	都市計画区域	市街化区域		風致地区	指定なし	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		容積率	200%	
	建ぺい率	60%		その他		
私道等の負担に関する事項		負担なし				
供給処理施設状況	区分	利用可能な施設		配管等の状況	事業所名 電話番号	
	電気	関西電力(株)等				
	ガス	プロパンガス				
	水道	市営水道		道路配管 有 給水装置 無	湖南省上下水道事業所 0748-71-2337	
	下水道	—		道路配管 無 宅内桝 無		
現地までの交通機関		JR草津線三雲駅まで約1.2km (道路距離)				
その他留意事項						
<p>1 当該物件の土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。 所有権移転後に土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等が発見されても市は一切責任を負いません。</p> <p>2 開発等にあたって、都市計画法及び市条例等により指導がなされる場合があります。 買受けの申込みをする方は、あらかじめ湖南省住宅課開発調整係 (0748-69-5601) にご照会ください。</p> <p>3 建築に関しては、甲賀土木事務所管理調整課 (0748-63-6130) にご照会ください。</p> <p>4 土地利用にあたっては、周辺地域の環境に十分配慮するとともに、紛争が生じないよう事前に周辺住民等と協議してください。</p> <p>5 水道管及び下水道管の設置については、湖南省上下水道事業所 (0748-71-2337) へご連絡ください。 なお、水道及び下水道の設置に係る工事費については、買受人の負担になります。</p> <p>6 電気・ガス・給排水についての設備は買受人の負担で整備してください。</p> <p>7 公共下水道事業に係る受益者負担金未賦課地になっています。 なお、湖南省開発事業に関する指導要綱に準じた行為の場合は、受益者負担金の減免規定がありますので、詳細については湖南省上下水道事業所 (0748-71-2337) へご連絡ください。</p> <p>8 それぞれ電柱の占有物 (電線類の空中占有を含む) があり、占有を引き継いでもらう必要があります。</p> <p>9 当該物件及び隣接地の擁壁等について、地上及び地中において境界を越えている場合があります。 これら越境物の移設・撤去・再築造及びその費用負担、隣接地権者等との協議等について、市は対応しません。</p> <p>※ この物件は、申込者が現地を確認する上での参考資料です。申込み前に必ず現地を確認してください。 また、土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関に確認してください。</p>						

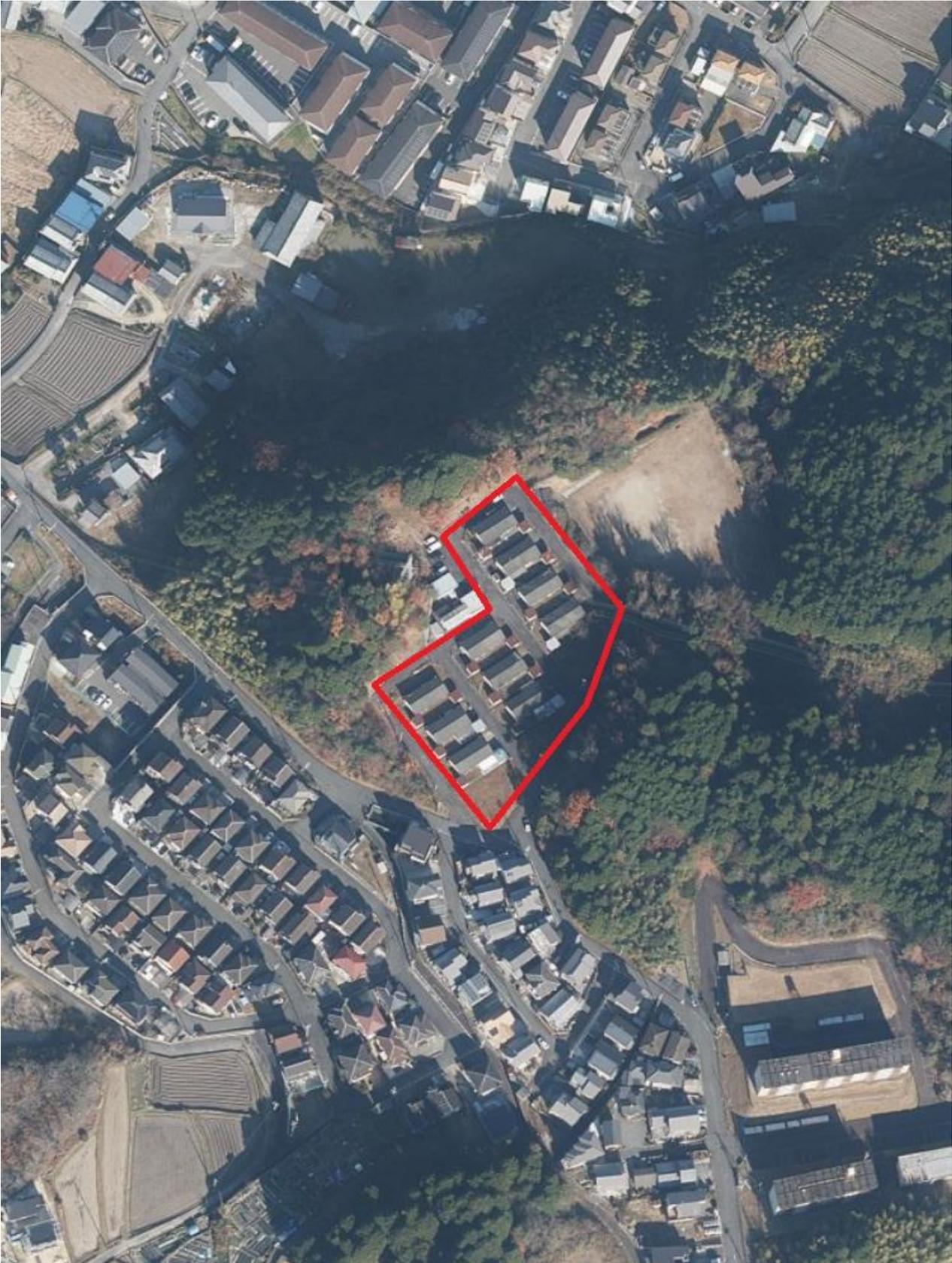
位置図①



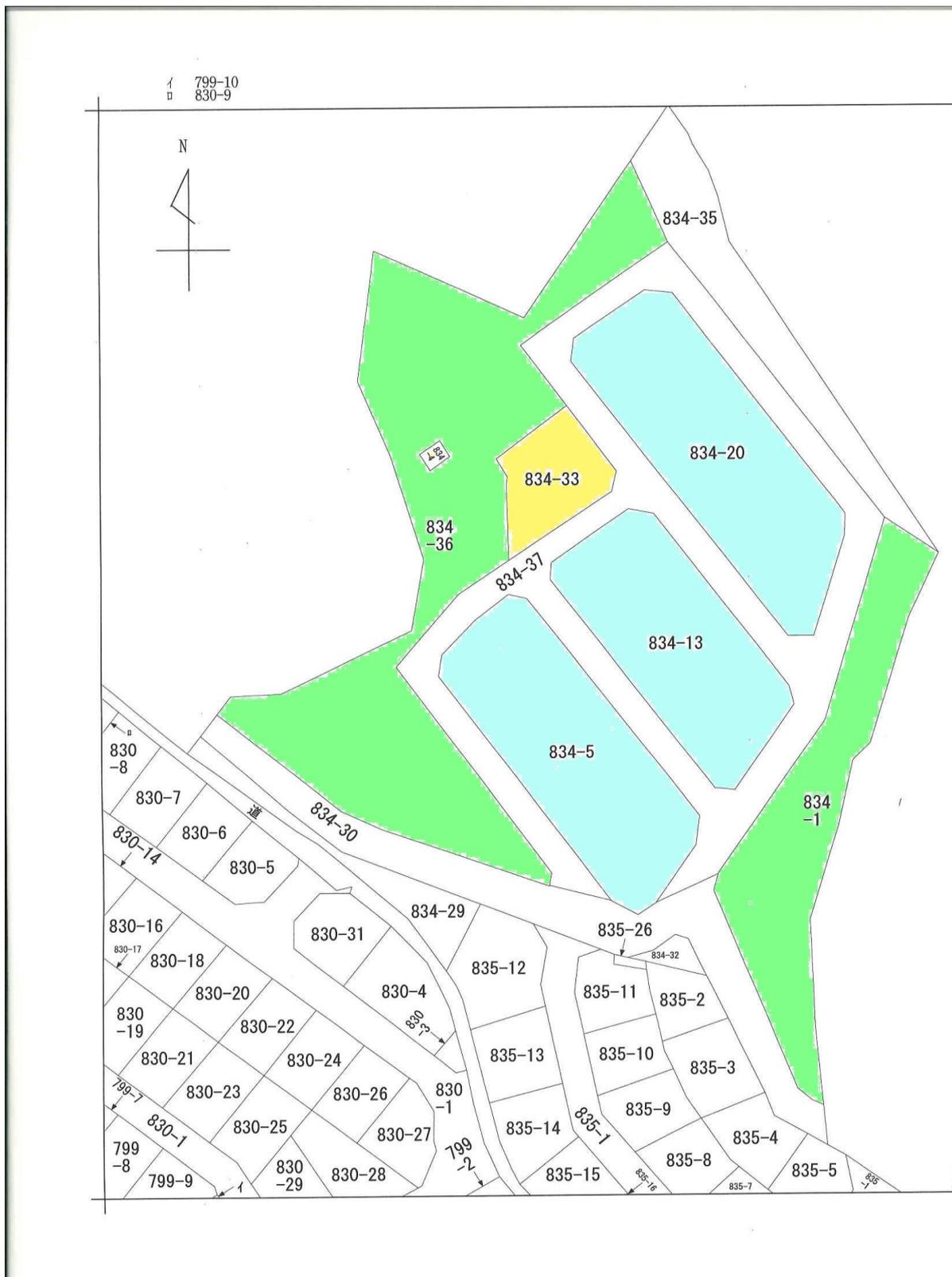
位置図②



航空写真



公図① [三雲字堂ノ上]



用途地域

