

# **湖南省公共施設等総合管理計画 個別施設計画**

**令和3年3月策定  
令和7年11月改訂**

**湖 南 市**

目次	
第1章 計画の背景、目的等	1
(1) 背景と目的	1
(2) 公共施設等総合管理計画との関係	1
第2章 対象施設、計画期間	2
(1) 対象施設一覧表	2
(2) 対象施設の取組実績	6
(3) 計画期間	7
第3章 対策の優先順位の考え方	8
(1) 対策の優先順位の考え方	8
(2) 施設評価の方法	8
第4章 個別施設の状態等	10
(1) 安全性	10
(2) 必要性・効率性	10
第5章 対策内容と実施時期	11
(1) 取組み方向性の種類	11
(2) 目標使用年数	12
(3) 施設の具体的な方向性・対策内容と実施時期および対策費用	12
(4) 対策費用合計	12
第6章 今後の対応方針と本計画の実現に向けて	13
(1) 公共施設等総合管理計画における施設再編	13
(2) 計画の進捗管理について	13
参考資料 公共施設位置図	14
参考資料 個別施設シート	23

## 計画改訂経過

令和3年3月 策定

令和4年9月 改訂 (第6章(2) 目標使用年数の追加)

令和5年3月 改訂 (第3章(1)(2) 対象施設、計画期間、第6章(3) 施設の具体的な方向性・対策内容と実施時期および対策費用改訂)

令和6年3月 改訂 (国指針の改訂に基づく湖南市公共施設等総合管理計画の改訂に併せた構成変更、個別施設シート化)

令和6年9月 改訂 (一般単独事業債 公共施設等適正管理推進事業の充當に併せた記載へ変更)

令和7年3月 改訂 (施設の方向性、実施時期および対策内容等 改訂)

令和7年11月 改訂 (一般単独事業債 公共施設等適正管理推進事業の充當に併せた記載へ変更)

## 第1章 計画の背景、目的等

### (1) 背景と目的

本市では1970年代から1980年代にかけて数多くの施設を建設してきた経緯があり、これらの施設の老朽化が進んでいます。今後、これらの老朽化が進んだ施設に対して大規模修繕や更新が必要となるにもかかわらず、少子高齢化による税収の低下や扶助費等の社会保障費の増大により、保有する施設を維持していくことが難しくなるとともに、将来世代にとっても重い負担を残すことにつながります。

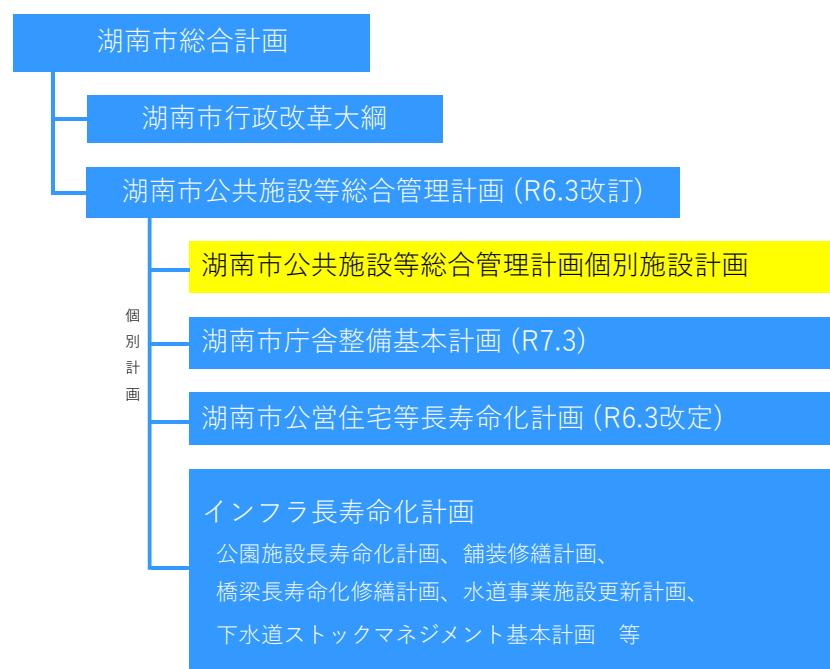
このような状況に対する取組みの第1段階として、公共施設等における利用状況やコスト状況等の現況を把握するとともに課題や問題点を抽出することを目的に、湖南市公共施設白書（以下、「白書」という。）を平成27年（2015年）3月に策定し、第2段階として、白書で抽出した公共施設等における現状の課題や取組みの方向性を踏まえて、本市の身の丈に応じた施設保有量の実現や、将来ニーズに対応した施設再編整備の方向性を示すことを目的に湖南市公共施設等総合管理計画（以下、「総合管理計画」という。）を平成28年（2016年）3月に策定しました。

湖南市公共施設等総合管理計画個別施設計画（以下、「本計画」という。）は、総合管理計画で示した方向性に基づいた施設再編および適正な維持管理による長寿命化の推進を図ることを目的に令和3年3月に策定しました。

### (2) 公共施設等総合管理計画との関係

公共施設等総合管理計画との関係を以下に示します。

図表 1－1 個別施設計画関連図



## 第2章 対象施設、計画期間

### (1) 対象施設一覧表

本計画の対象施設はインフラ施設を除くすべての公共施設のうち個別施設計画が未策定のものを対象とします。なお、すでに個別施設計画策定済の施設についてはその施設の方向性について転記し、調整を行うこととします。

図表 2-1 対象施設一覧表

No.	施設分類	施設名	建築年 西暦 和暦	延床面積 (m <sup>2</sup> )	備考
1	行政系施設	東庁舎	1978 S53	7,296.74	
2		西庁舎	1978 S53	3,120.46	
3		石部防災センター	2004 H16	546.97	
4	学校教育系施設	下田小学校	1971 S46	5,248.00	
5		岩根小学校	1969 S44	8,591.00	
6		三雲小学校	1978 S53	8,111.00	
7		三雲東小学校	1984 S59	6,006.00	
8		水戸小学校	1975 S50	6,829.00	
9		石部小学校	2016 H28	7,845.00	
10		石部南小学校	1980 S55	5,624.00	
11		菩提寺小学校	1980 S55	8,022.00	
12		菩提寺北小学校	1995 H7	6,225.00	
13		甲西中学校	1988 S63	9,441.00	
14		甲西北中学校	1987 S62	9,460.00	
15		石部中学校	1975 S50	8,443.00	
16		日枝中学校	1983 S58	7,543.00	
17		学校給食センター	2014 H26	3,640.79	
18		教育サポートセンター	1984 S59	764.29	
19	子育て支援施設	下田こども園	1976 S51	1,108.51	
20		岩根こども園	2003 H15	1,812.99	
21		平松こども園	2013 H25	1,606.04	
22		石部保育園	1977 S52	1,552.65	
23		岩根学童保育所	2003 H15	167.00	
24		下田学童保育所	1999 H11	211.07	
25		三雲学童保育所	1993 H5	181.00	
26		三雲東学童保育所	2004 H16	111.00	
27		水戸学童保育所	1999 H11	205.00	
28		石部南学童保育所	1995 H7	185.00	
29		菩提寺学童保育所	1994 H6	200.00	
30		菩提寺北学童保育所	2003 H15	175.00	
31		石部学童保育所	2007 H19	178.00	
32		三雲児童館	1980 S55	610.00	

No.	施設分類	施設名	建築年		延床面積（m <sup>2</sup> ）	備考
			西暦	和暦		
33	市民文化系施設	下田まちづくりセンター	1986	S61	868.00	
34		石部まちづくりセンター (石部文化総合センター)	1990	H2	1,061.19	
35		石部南まちづくりセンター	1985	S60	388.00	
36		菩提寺まちづくりセンター	2015	H27	1,245.00	
37		岩根まちづくりセンター	1996	H8	966.00	
38		柑子袋まちづくりセンター	1999	H11	899.00	
39		石部コミュニティセンター	1985	S60	296.00	
40		菩提寺コミュニティセンター	1991	H3	695.00	
41		三雲コミュニティセンター	1990	H2	1,033.00	
42		水戸コミュニティセンター	1988	S63	882.00	
43		石部文化ホール (石部文化総合センター)	1990	H2	2,023.30	
44		甲西文化ホール	1986	S61	1,935.43	
45		市民学習交流センター (サンヒルズ甲西)	1999	H11	1,846.00	
46	社会教育系施設	石部図書館 (石部文化総合センター)	1990	H2	841.86	
47		甲西図書館	1989	H元	2,311.79	
48		こころの街角サロン「いしふ宿駅」	2002	H14	123.00	
49		じゅらくの里「もりの駅」	2001	H13	118.00	
50		じゅらくの里「木工の館」	1997	H9	96.00	
51		東海道石部宿歴史民俗資料館 (雨山文化運動公園)	1983	S58	1,146.73	
52		雨山物産展示館（雨山文化運動公園）	1992	H4	36.00	
53	保健・福祉施設	石部保健センター（発達支援センター）	1979	S54	1,147.54	
54		保健センター（湖南市保健センター）	1990	H2	1,661.78	
55		シルバーワークプラザ	2000	H12	463.00	
56		高齢者生きがい対策作陶室 (さつき作陶館)	1999	H11	62.00	
57		石部老人福祉センター	1990	H2	570.00	
58		みくも地域人権福祉市民交流センター	2010	H22	758.00	
59		夏見会館	2016	H28	449.00	
60		いしふ交流センター	2020	R2	440.40	
61		共同福祉施設（サンライフ甲西）	1989	H元	1,247.17	
62		社会福祉センター	1981	S56	1,270.50	
63		ふれあいの館	-	-	309.00	

No.	施設分類	施設名	建築年		延床面積 (m <sup>2</sup> )	備考
			西暦	和暦		
64	スポーツ・レクリエーション施設	雨山総合グラウンド (雨山文化運動公園)	1984	S59	116.38	
65		石部軽運動場	1976	S51	352.08	
66		菩提寺運動広場	2000	H12	29.00	
67		雨山体育館 (雨山文化運動公園)	1983	S58	2,095.06	
68		雨山第2体育館 (雨山文化運動公園)	1983	S58	814.06	
69		総合体育館	1985	S60	4,680.00	
70		水戸体育館	1981	S56	788.00	
71		雨山野外活動施設 (雨山文化運動公園)	1982	S57	151.88	
72		総合スポーツ施設 (サンビレッジ甲西)	1995	H7	169.00	
73		じゅらくの里「土の館」	1997	H9	104.00	
74		じゅらくの里福祉パーク館	1998	H10	956.00	
75		湖國十二坊の森 (十二坊温泉ゆらら)	1999	H11	3,170.00	
76		石部宿「田楽茶屋」	2003	H15	96.00	
77		雨山研修館宿場の里 (雨山文化運動公園)	1990	H2	571.50	
78	公営住宅	市営住宅 宮の森団地	1985	S60	1,495.03	
79		市営住宅 西寺団地	1970	S45	4,109.79	
80		市営住宅 東寺団地	1990	H2	3,374.83	
81		市営住宅 石部南団地	2011	H23	2,176.81	
82		市営住宅 茶釜団地	1983	S58	2,569.07	
83		市営住宅 田代ヶ池団地	1976	S51	1,253.66	
84		市営住宅 中山団地	1953	S28	28.00	
85		市営住宅 東谷団地	1981	S56	1,744.19	
86		市営住宅 堂の上団地	1973	S48	790.00	
87		市営住宅 旧茶釜団地	1962	S37	59.66	
88		改良住宅1	1972	S47	920.00	
89		改良住宅2	1973	S48	690.00	
90		改良住宅3 (S52)	1978	S53	75.50	
91		改良住宅3 (S54)	1979	S54	75.50	
92		改良住宅4	1978	S53	906.00	
93		改良住宅5	1979	S54	75.66	一部民間譲渡済
94		改良住宅6	1979	S54	453.00	
95	医療施設	夏見診療所	1979	S54	207.00	
96		岩根診療所	1984	S59	253.00	
97		水戸診療所	2006	H18	387.00	
98		石部診療所	1989	H元	3,094.36	
99	処理施設	リサイクルプラザ	1997	H9	3,826.91	

No.	施設分類	施設名	建築年		延床面積（m <sup>2</sup> ）	備考
			西暦	和暦		
100	産業系施設	市民産業交流促進施設(ここぴあ)	2016	H28	1,959.64	
101		魅力発信拠点施設(H A T)	2018	H30	423.00	
102		夏見農機具格納庫	1979	S54	110.00	
103		夏見農業共同作業所	1978	S53	160.00	
104		柑子袋農機具格納庫	1975	S50	45.00	
105		岩根東口共同作業所	1972	S47	150.00	
106		岩根東口農機具格納庫	1975	S50	45.00	
107		三雲共同精米所(北町)	1977	S52	16.00	
108		旧三雲農機具格納庫(新開)	1976	S51	-	民間譲渡済
109		旧三雲農機具格納庫(北町)	1986	S61	-	民間譲渡済
110		旧三雲農業共同作業所(新開)	1979	S54	-	民間譲渡済
111		三雲農業共同作業所(北町)	1974	S49	150.00	
112	公園	雨山管理事務所 (雨山文化運動公園)	1992	H4	147.00	
113		にごり池自然公園	1991	H3	62.00	
114		里山しょうらい公園	2007	H19	41.00	
115		角田公園	1981	S56	18.21	
116		吉姫公園	2002	H14	31.00	
117		三雲公園	1982	S57	3.00	
118		上街道公園	1992	H4	23.00	
119		森北公園	1986	S61	67.64	
120		鳥井立公園	1982	S57	12.00	
121		野洲川親水公園	1999	H11	153.98	
122		雷古公園	1990	H2	12.00	
123	その他施設	湖南市浄苑	2015	H27	1,634.00	
124		甲西駅前施設	2008	H20	682.63	
125		西寺水環境整備事業公園	2001	H13	43.20	
126		笹ヶ谷靈園	1985	S60	12.96	
127		三雲駅施設	2016	H28	157.22	
128		旧資源再利用工場	1980	S55	325.75	
129		旧三雲教育集会所	1977	S52	233.00	
130		旧三雲会館	1976	S51	73.00	
131		旧伝統工芸会館	1972	S47	676.00	
132		旧柑子袋会館	1976	S51	-	除却済
133		旧岩根会館	1972	S47	-	除却済、地域移譲済
134		旧阿星野外ステージ	1994	H6	169.00	
135		旧阿星児童館	1994	H6	5.00	
136		旧市民グラウンド	1979	S54	-	民間譲渡済
137	子育て支援施設	旧石部南幼稚園	1997	H9	1,185.64	
合計					199,735.00	

## (2) 対象施設の取組実績

対象施設の動向については以下のとおりです。

図表 2-2 対象施設の取組実績

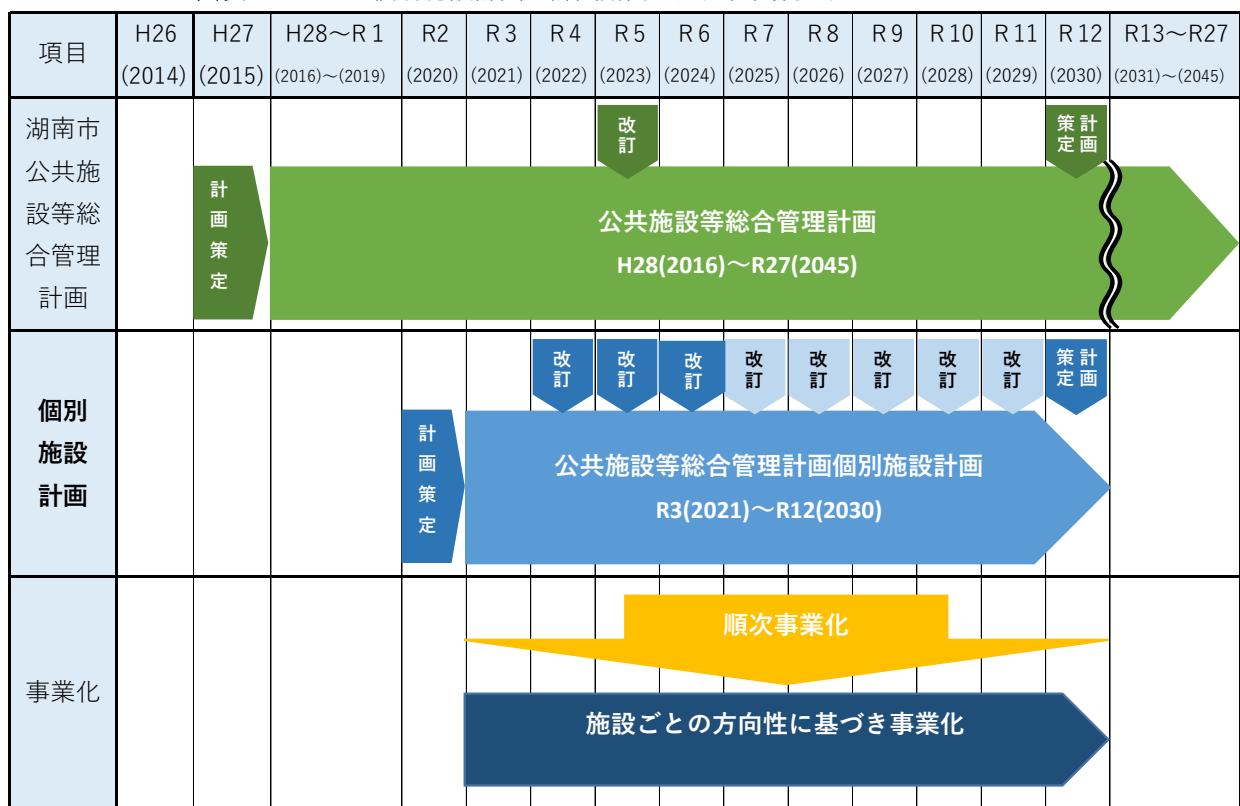
取組内容	取組年度	取組前		取組後		延床面積減少分 (m <sup>2</sup> )
		施設名	延床面積 (m <sup>2</sup> )	施設名	延床面積 (m <sup>2</sup> )	
除却	H30	旧中央まちづくりセンター	1,055	—	—	1,055
	R2	旧石部駅コミュニティハウス	295	—	—	295
		旧宮の森火葬場	247	—	—	247
	R3	旧笹ヶ谷火葬場	227	—	—	227
		旧農産物加工施設	207	—	—	207
		旧青少年自然道場	1,820	—	—	1,820
		旧雨山市民プール	2,543	—	—	2,543
	R5	旧菩提寺こども園(南園舎)	613	—	—	613
		旧柑子袋会館	296	—	—	296
	R6	旧岩根会館	215	—	—	215
民営化	R1	旧阿星保育園	906	—	—	906
		旧三雲保育園	859	—	—	859
		旧水戸保育園	609	—	—	609
		旧菩提寺こども園(北園舎)	1,025	—	—	1,025
		旧石部幼稚園	1,199	—	—	1,199
		旧石部南幼稚園	1,186	—	—	1,186
民間譲渡	R2	旧勤労青少年ホーム	622	—	—	622
	R5	改良住宅5	75	—	—	75
	R6	旧三雲農機具格納庫（新開）	30	—	—	30
	R6	旧三雲農機具格納庫（北町）	220	—	—	220
	R6	旧三雲農業共同作業所（新開）	26	—	—	26
	R6	旧市民グラウンド	1,356	—	—	1,356
地域移譲	R2	妙感寺多目的集会所	475	—	—	475
	R6	旧岩根会館	178	—	—	178
延床面積減少分（小計）						16,284

取得	R6	—	—	旧石部南幼稚園	1,186	1,186
延床面積増加分（小計）						1,186

### (3) 計画期間

本計画の計画期間は令和3年度(2021年度)から令和12年度(2030年度)までの10年間とし、社会経済情勢の変化に応じて進捗管理し、必要である場合は見直しを行っていきます。

図表 2-3 個別施設計画の計画期間と方向性実現に向けたロードマップ



## 第3章 対策の優先順位の考え方

### (1) 対策の優先順位の考え方

施設分類別に建物性能（安全性）について評価を行って、対策の優先順位を決定します。その上で、施設の利用状況、コスト面等を踏まえて各施設の課題を抽出し、各施設の対策内容を決定します。

なお、すでに個別施設計画策定済みの施設についてはその計画における優先順位に基づきます。

図表 3-1 優先順位の基準

指標	優先的に対策の検討を行う施設
安全性	建設後30年以上経過
	新耐震基準を満たしていない施設
	劣化状況により早急に対応が必要とされた施設
指標	優先的に再配置の検討を行う施設
必要性	利用形態や、使用する対象者が類似している施設の平均値を算出し、その平均値より利用状況が低い施設
効率性	利用形態や、使用する対象者が類似している施設に係る平均値を算出し、その平均値よりコスト状況が悪い施設 ※コストとは、施設の維持・管理にかかる費用の合計

### (2) 施設評価の方法

施設の評価方法については、施設分類により優先する項目が異なるため、以下のとおり、それぞれの施設分類について評価項目を設定します。なお、すでに個別施設計画策定済みの施設についてはその計画における優先順位に基づきます。

図表 3-2 施設分類別評価項目

施設分類	評価項目	
行政系施設	安全性	経過年数・劣化状況・耐震性能
	必要性	単位床面積当たりの利用者数
	効率性	単位床面積当たりのフルコスト
学校教育系施設	安全性	経過年数・劣化状況・耐震性能
	必要性	単位床面積当たりの利用者数（生徒・児童数）
	効率性	単位床面積当たりのフルコスト
子育て支援施設	安全性	経過年数・劣化状況・耐震性能
	必要性	単位床面積当たりの利用者数・稼働率
	効率性	単位床面積当たりのフルコスト

施設分類	評価項目	
市民文化系施設	安全性	経過年数・劣化状況・耐震性能
	必要性	稼働率
	効率性	単位床面積当たりのフルコスト
社会教育系施設	安全性	経過年数・劣化状況・耐震性能
	必要性	単位床面積当たりの利用者数
	効率性	単位床面積当たりのフルコスト
保健・福祉施設	安全性	経過年数・劣化状況・耐震性能
	必要性	単位床面積当たりの利用者数・稼働率
	効率性	延床面積当たりのフルコスト
スポーツ・レクリエーション施設	安全性	経過年数・劣化状況・耐震性能
	必要性	延利用者数・稼働率
	効率性	単位床面積当たりのフルコスト
公営住宅 (市営住宅)	湖南省公営住宅等長寿命化計画による	
公営住宅 (改良住宅)	安全性	経過年数・劣化状況・耐震性能
	必要性	単位入居戸数当たりの床面積
	効率性	単位床面積当たりのフルコスト
医療施設	安全性	経過年数・劣化状況・耐震性能
	必要性	外来延患者数
	効率性	単位床面積当たりのフルコスト
処理施設	安全性	経過年数・劣化状況・耐震性能
	必要性	単位床面積当たりのゴミ処理量
	効率性	単位床面積当たりのフルコスト
公園	安全性	経過年数・劣化状況・耐震性能
	必要性	—
	効率性	単位床面積当たりのフルコスト
その他施設	安全性	経過年数・劣化状況・耐震性能
	必要性	単位床面積当たりの利用者数・利用件数
	効率性	単位床面積当たりのフルコスト

## 第4章 個別施設の状態等

### (1) 安全性

各施設の安全性の状態の項目の見方は以下のとおりとなります。

#### ・構造

R C：鉄筋コンクリート造

S R C：鉄筋鉄骨コンクリート造

S：鉄骨造

P C：プレキャストコンクリート造

C B：コンクリートブロック造

W：木造

#### ・耐震安全性（診断/補強）

基準：新耐震基準（昭和56年）に適合しているかを下記のとおり示しています。

昭和56年（1981年）以前に建築した建物については基準に適合していないため（旧）

昭和57年（1982年）以後に建築した建物は新耐震基準に適合しているため（新）

診断：旧耐震基準施設において耐震診断を実施している場合には○を示しています。

補強：耐震診断の結果、耐震が不足する場合に耐震補強工事を実施している場合には○を示しています。

なお、耐震診断の結果、耐震基準を満たす施設については耐震補強が不要なため、(不要)と示しています。

#### ・劣化度調査結果

A：おおむね良好

B：部分的に劣化

C：広範囲に劣化

D：早急に対応する必要

#### ※劣化度調査対象外施設

倉庫等の小規模な建物や、すでに設計や工事に着手している施設、廃止済施設等は劣化度調査対象外施設としています。

### (2) 必要性・効率性

各施設の必要性・効率性を示す利用状況およびコスト状況の項目の見方は以下のとおりとなります。

#### ・利用状況

各指標の数値が低い場合には利用状況が低いため、必要性に課題があると判断されます。

なお、平均値については類似の施設における指標の平均値です。

#### ※貸館稼働率については（使用時間÷条例上の開設時間）で計算を行っています。

#### ・フルコスト

その施設を管理運営するすべてのコストを計上しています。

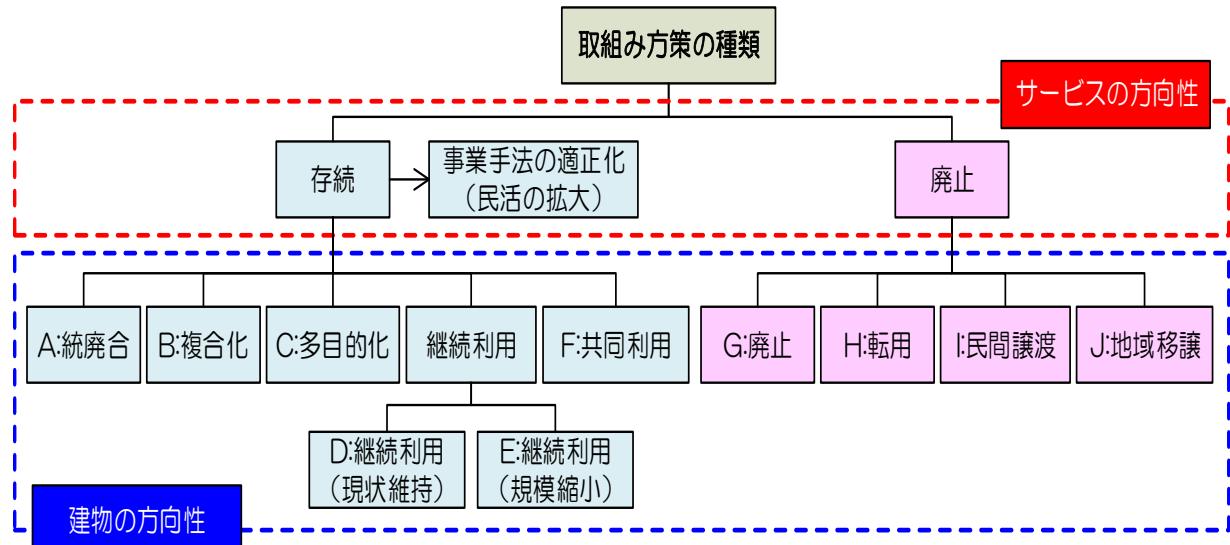
延床面積当たりのフルコストについては、高いほど効率性が低くなるため課題があると判断されます。

指定管理施設については指定管理料を除いて市が支出したコストに加え、指定管理者が支出を行ったコストを加えて計上しています。

第5章 対策内容と実施時期

### (1) 取組み方向性の種類

第3章、第4章の取組み検討を踏まえ、各施設の取組み方策を以下のA～Jの方向性により示します。



取組み方策の種類	内容
「A:統廃合」	<ul style="list-style-type: none"><li>施設を統廃合して数を減らすため、同じ施設分類で同様のサービスを提供する施設で統廃合を実施します。</li><li>統廃合元の旧施設については建物の廃止を行います。</li></ul>
「B:複合化」	<ul style="list-style-type: none"><li>施設分類が異なる施設を複合化します。</li><li>複合化元の旧施設については建物の廃止を行います。</li></ul>
「C:多目的化」	<ul style="list-style-type: none"><li>施設が比較的新しくスペースに余裕がある場合に、古い施設の機能を取り入れて多目的化します。</li><li>多目的化元の古い旧施設については建物の廃止を行います。</li></ul>
「D:継続利用(現状維持)」	<ul style="list-style-type: none"><li>現状維持のまま継続的に利用します。</li></ul> <p>※サービスの向上やコストの見直しについて検討します。</p>
「E:継続利用(規模縮小)」	<ul style="list-style-type: none"><li>継続的に利用しますが、利用状況等により規模を縮小します。</li></ul> <p>※サービスの向上やコストの見直しについて検討します。</p>
「F:共同利用」	<ul style="list-style-type: none"><li>市の公共施設を他自治体等と共に用い、市有施設を廃止し他自治体等とコスト分担します。</li></ul>
「G:廃止」	<ul style="list-style-type: none"><li>施設を廃止します。</li></ul>
「H:転用」	<ul style="list-style-type: none"><li>施設自体は利用可能であるため、他用途に転用します。</li><li>現状で提供している市としてのサービスは廃止します。</li></ul>
「I:民間譲渡」	<ul style="list-style-type: none"><li>施設自体は利用可能であるため、民間へ譲渡(売却)します。</li><li>現状で提供している市としてのサービスは廃止します。</li></ul>
「J:地域移譲」	<ul style="list-style-type: none"><li>施設自体は利用可能であり、利用が地域に限定している場合、地域へ移譲します。</li><li>現状で提供している市としてのサービスは廃止します。</li></ul>

## (2) 目標使用年数

対策を講じて継続して使用する施設については、白書に基づき目標使用年数を以下のとおり設定し、適時適切な改修等により法定耐用年数を超えて使用することを目標とします。

施設分類 (大分類)	用途	鉄筋 コンクリート造	鉄骨造		ブロック造 れんが造	木造
			重量鉄骨	軽鉄骨		
行政系施設 学校教育系施設	学校 庁舎	60年	60年	40年	60年	60年
上記以外の施設	住宅 事務所 病院	60年	60年	40年	60年	40年
	その他					

## (3) 施設の具体的な方向性・対策内容と実施時期および対策費用

各施設の方向性・対策内容と実施時期および対策費用は個別施設シートの通りです。なお、各施設については湖南市市有施設点検マニュアルに基づき適正に点検を実施します。

対策費用には、それぞれの対策(改修・長寿命化・建替・除却等)にかかる経費を記載しています。

## (4) 対策費用合計

この計画に基づき事業を行った場合の対策費用合計は85億円であり、令和7年度以降は単年度あたり13.6億円費用がかかる見込みとなります。

対策費用合計（億円）	令和7年度以降単年度あたり対策費用額(億円)
85	13.6

## 第6章 今後の対応方針と本計画の実現に向けて

### (1) 公共施設等総合管理計画における施設再編

上位計画である公共施設等総合管理計画に基づき、本市の身の丈に応じた施設保有量の実現や、将来ニーズに対応した施設の再編に向けて取組みを行う必要があります。

本市の公共施設の状況を考えると、市民サービスの持続および持続可能なまちづくりの実現のためには、「維持管理費の削減」および「更新費用の削減」の基となる「公共施設の総量削減」は避けて通ることができません。このことから、総合管理計画では今後33年間（令和5年度から令和37年度）で106,000m<sup>2</sup>、そのうち計画導入段階（令和7年度まで）で9,000m<sup>2</sup>を削減することとしています。本計画は、総合管理計画の実施計画と位置付けており、総合管理計画の数値目標を達成できるよう、各施設の方向性を定め進めていくこととします。

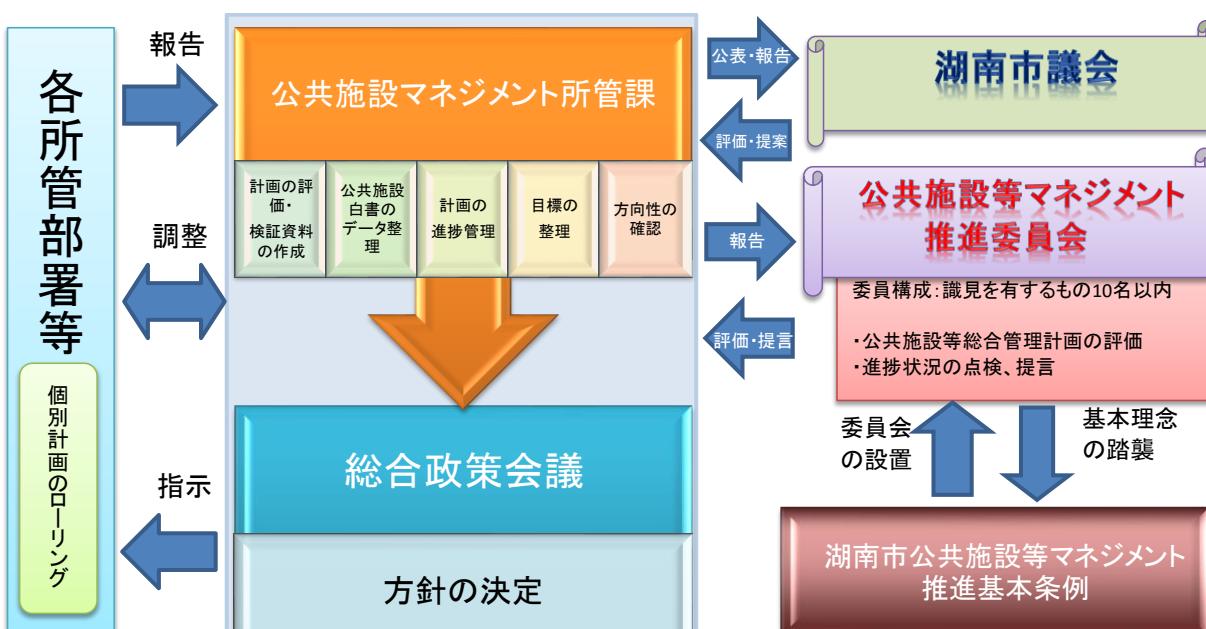
なお、各施設の方向性に基づき進めるにあっては各施設を単体としてのとらえ方だけでなく、小学校区または中学校区、さらに市全域といった全市的な視点をもって進めていくこととします。

平成28年度から今回の改訂時までの公共施設の削減面積は約6,900m<sup>2</sup>となっており、今後、削減目標を見据えながら各施設の方針検討を進めていく必要があります。

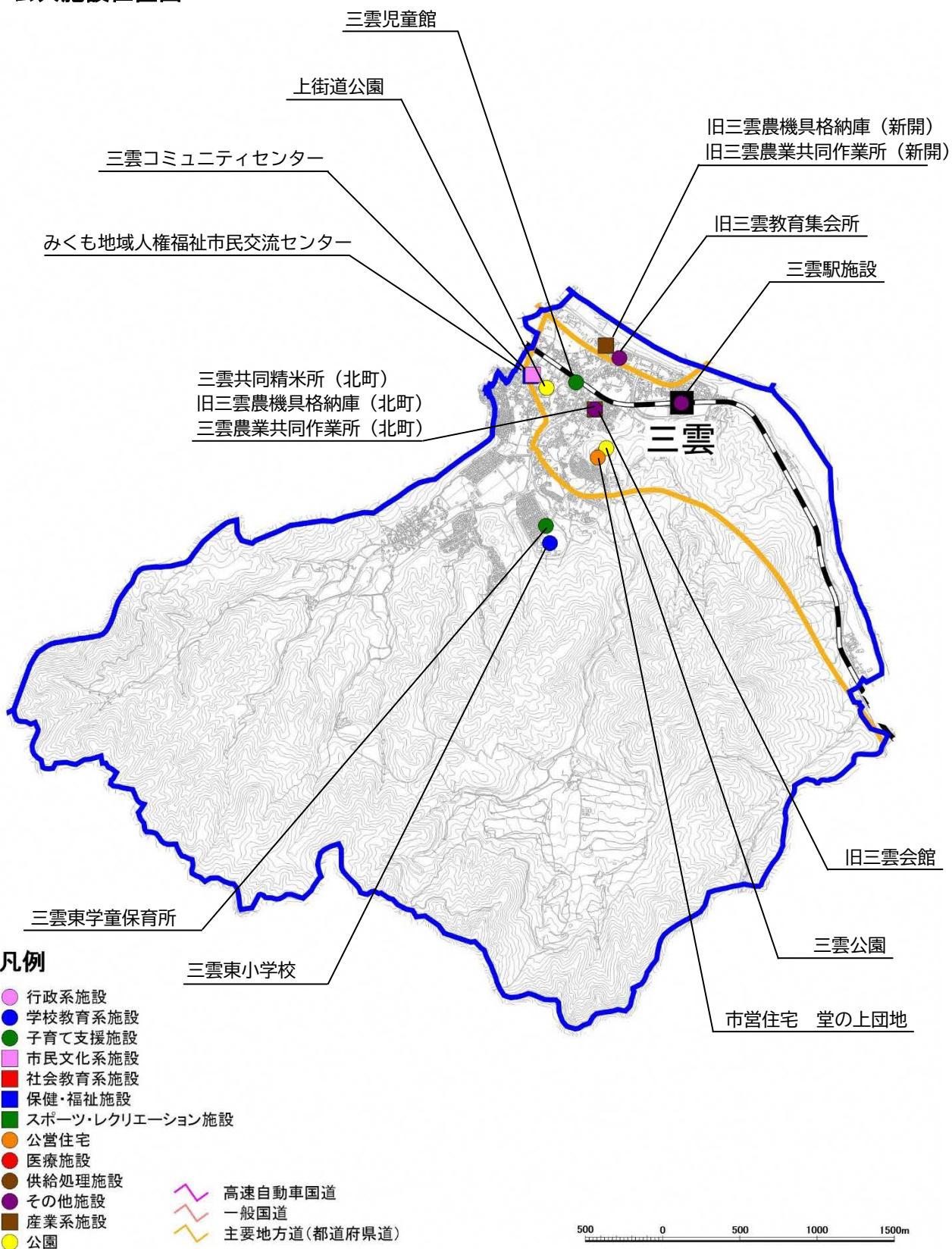
### (2) 計画の進捗管理について

本計画に記載している対策については、各公共施設の所管課を中心として実施します。また進捗状況については、毎年、公共施設等マネジメント推進委員会において進捗管理を行うとともに、社会経済情勢の変化や計画変更の必要が生じた場合には見直しを行うこととします。

なお、各公共施設の方向性に基づき施設の在り方等を検討するときには、広く市民や利用者等への周知および説明を行い進めていくこととします。

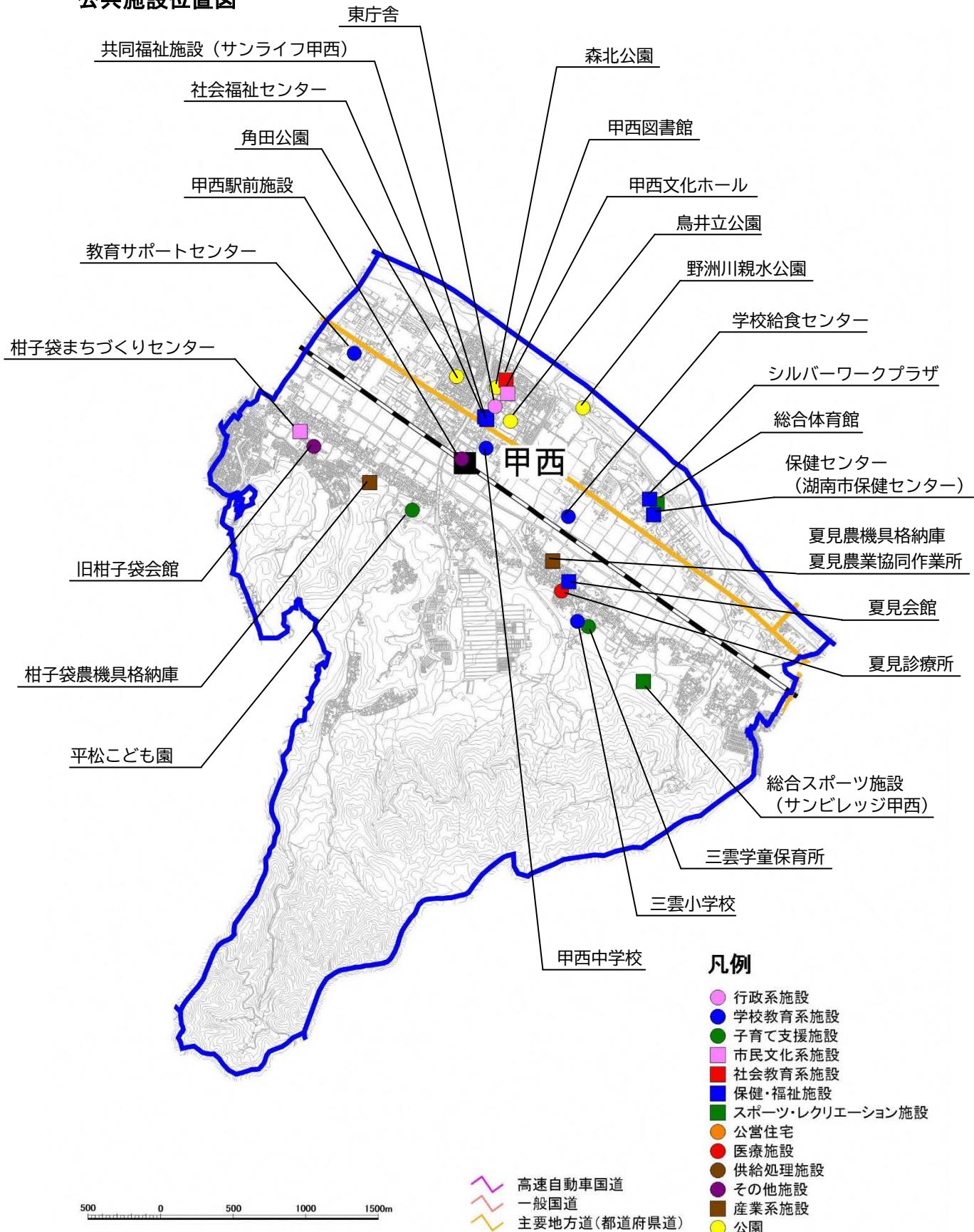


## ア. 三雲東小学校区 公共施設位置図



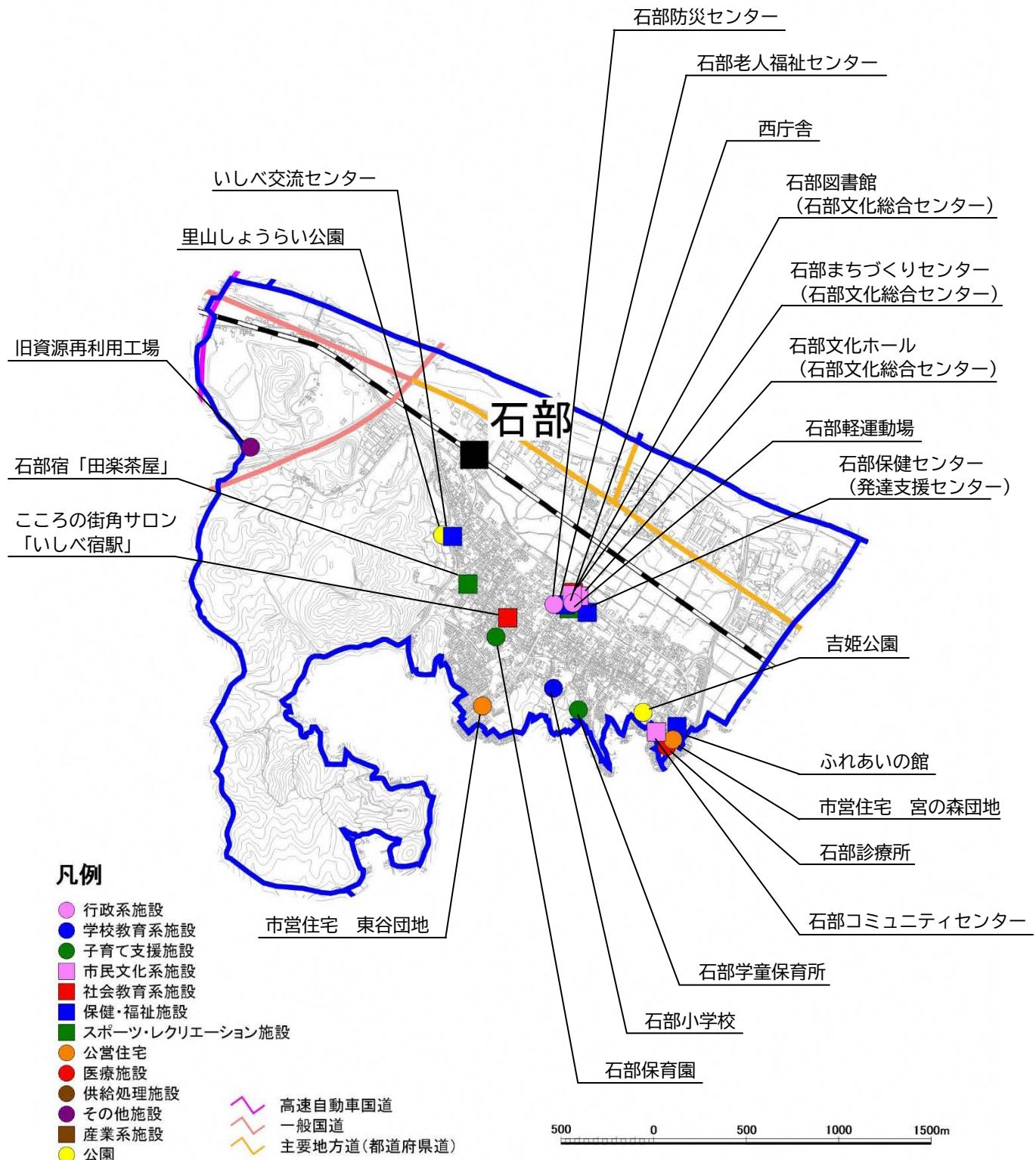
## イ 三雲小学校区

### 公共施設位置図



## ウ 石部小学校区

### 公共施設位置図



## 工 石部南小学校区

### 公共施設位置図

雨山総合グラウンド  
(雨山文化運動公園)

雨山体育館  
(雨山文化運動公園)

雨山第2体育館  
(雨山文化運動公園)

雨山野外活動施設  
(雨山文化運動公園)

東街道石部宿歴史民俗資料館  
(雨山文化運動公園)

石部中学校

旧石部南幼稚園

石部南小学校

雨山研修館宿場の里  
(雨山文化運動公園)

雨山管理事務所  
(雨山文化運動公園)

雨山物産展示館  
(雨山文化運動公園)

市営住宅 西寺団地

市営住宅 石部南団地

市営住宅 東寺団地

石部南まちづくりセンター

石部南学童保育所

じゅらくの森「木工の館」

じゅらくの里「土の館」

じゅらくの里「もりの駅」

じゅらくの里福祉パーク館

旧阿星野外ステージ

旧阿星児童館

#### 凡例

■ 行政系施設

● 学校教育系施設

● 子育て支援施設

■ 市民文化系施設

■ 社会教育系施設

■ 保健・福祉施設

■ スポーツ・レクリエーション施設

■ 公営住宅

● 医療施設

■ 供給処理施設

● その他施設

■ 産業系施設

● 公園

▲ 高速自動車国道

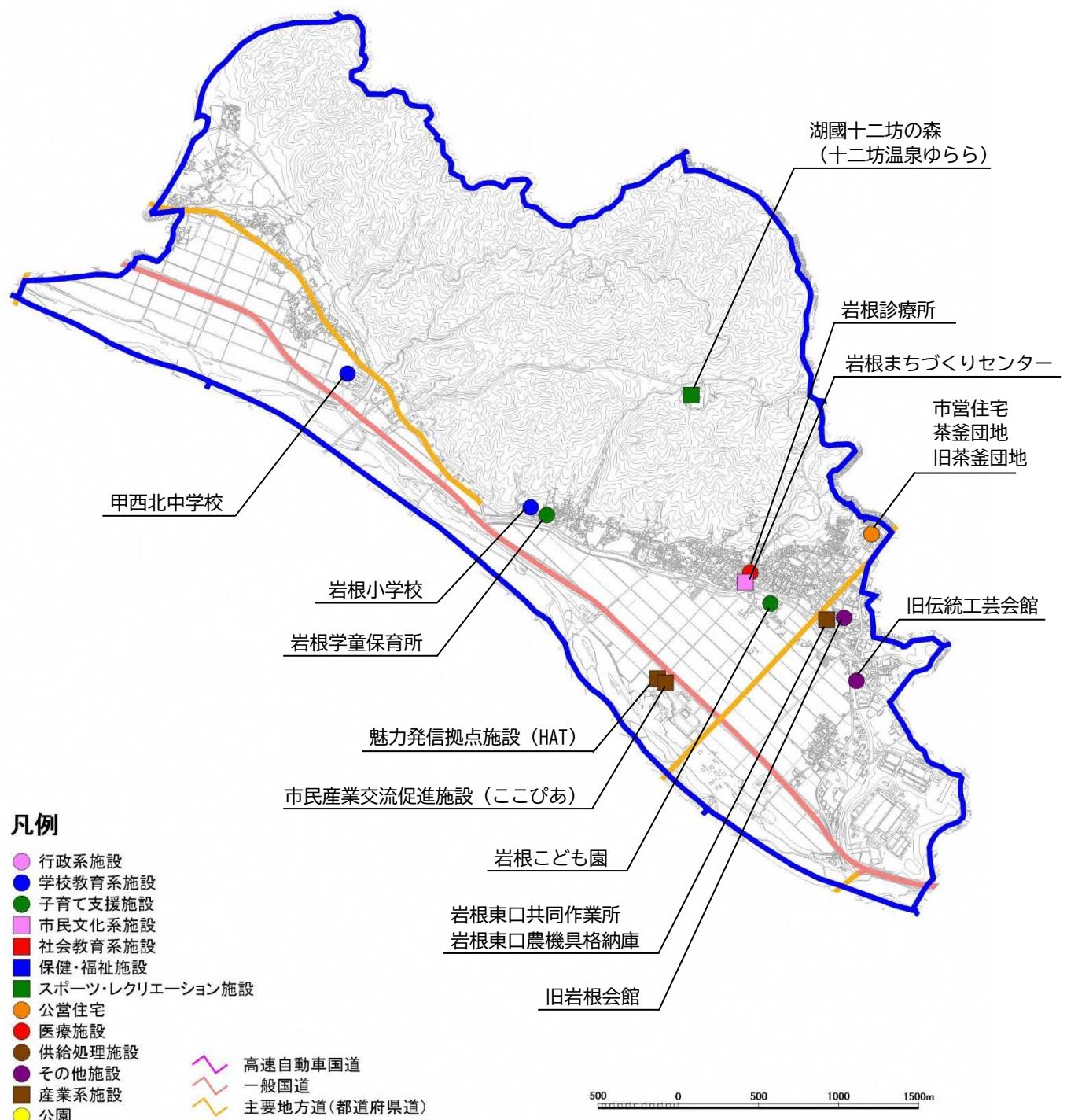
△ 一般国道

▽ 主要地方道(都道府県道)

500 0 500 1000 1500m

## 才 岩根小学校区

### 公共施設位置図



## 力. 菩提寺小学校区

### 公共施設位置図



## キ. 菩提寺北小学校区

### 公共施設位置図



#### 凡例

- 行政系施設
  - 学校教育系施設
  - 子育て支援施設
  - 市民文化系施設
  - 社会教育系施設
  - 保健・福祉施設
  - スポーツ・レクリエーション施設
  - 公営住宅
  - 医療施設
  - 供給処理施設
  - その他施設
  - 産業系施設
  - 公園
- ▲ 高速自動車国道
  - △ 一般国道
  - ◆ 主要地方道(都道府県道)
- 500 0 500 1000 1500m

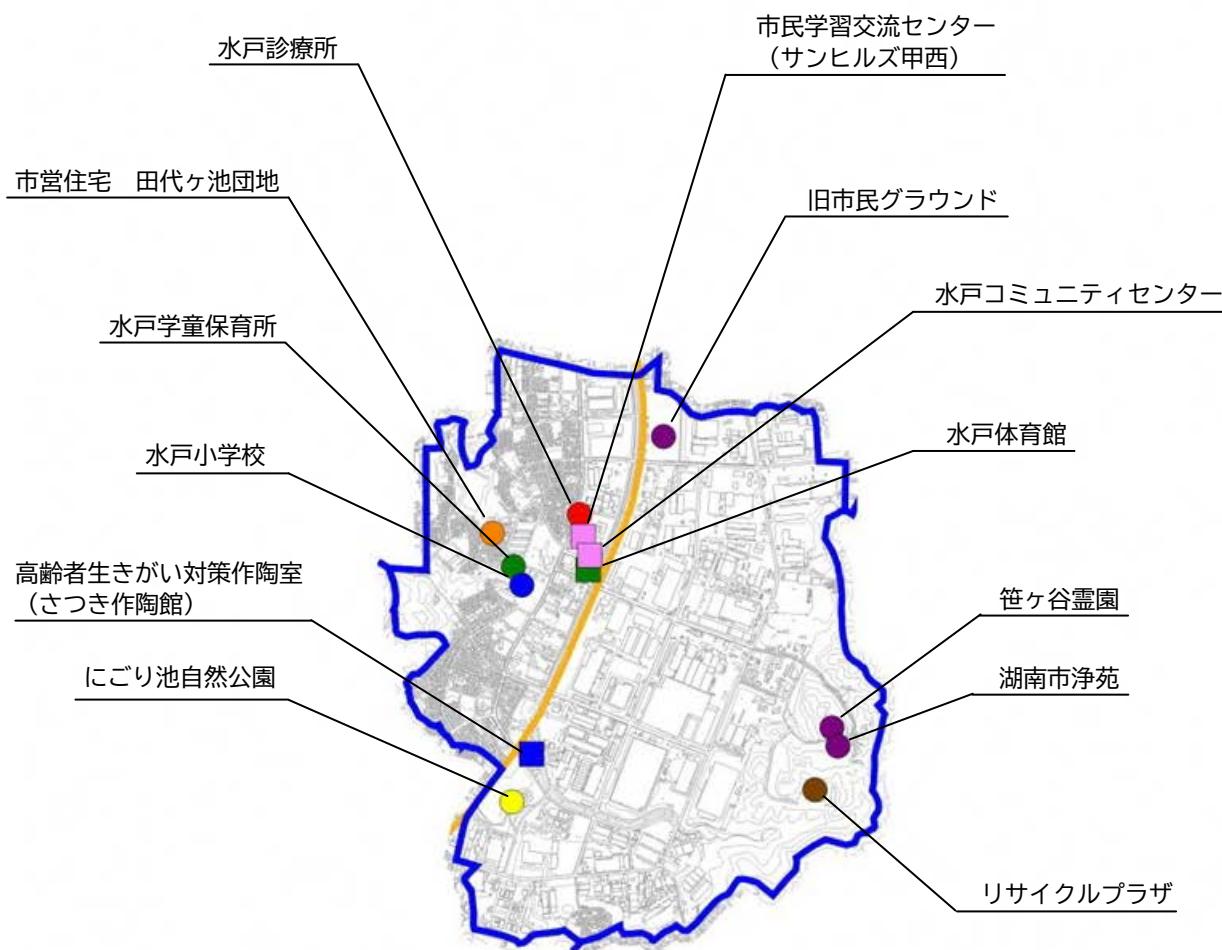
## ク 下田小学校区

### 公共施設位置図



## ケ. 水戸小学校区

### 公共施設位置図



#### 凡例

● 行政系施設	
● 学校教育系施設	
● 子育て支援施設	
● 市民文化系施設	
● 社会教育系施設	
● 保健・福祉施設	
■ スポーツ・レクリエーション施設	
● 公営住宅	
● 医療施設	
● 供給処理施設	
● その他施設	
■ 産業系施設	
● 公園	
△ 高速自動車国道	
△ 一般国道	
△ 主要地方道(都道府県道)	

Scale bar: 500m, 0, 500, 1000, 1500m

## ■湖南省公共施設等総合管理計画 個別施設シート

### ◆シート記載事項の見方

#### ・施設分類

行政系施設、学校教育系施設、子育て支援施設、市民文化系施設、社会教育系施設、保健・福祉施設、スポーツ・レクリエーション施設、公営住宅（市営住宅）、公営住宅（改良住宅）、医療施設、処理施設、公園、その他施設より選択

#### ・改修年度

最後に改修を実施した年度

#### ・耐震安全性「基準」

建築年度が昭和56年以前であれば「旧」、昭和57年以降であれば「新」、増築部分であれば「0」

#### ・耐震安全性「診断」

旧耐震基準施設で耐震診断を実施していれば「○」、旧耐震基準施設で耐震診断を実施していないければ「×」、新耐震基準施設であれば「—」

#### ・耐震安全性「補強」

耐震診断の結果において耐震性が不足しており耐震補強工事を実施していれば「○」、耐震診断の結果において耐震性が不足しており耐震補強工事を実施していかなければ「×」、耐震診断の結果において耐震性が確保されていれば「不要」、新耐震基準施設であれば「—」

#### ・劣化度調査結果

「A（おむね良好）」、「B（部分的に劣化）」、「C（広範囲に劣化）」、「D（早急に対応する必要）」のいずれかに位置付け。倉庫等の小規模な建物や、すでに設計や工事に着手している施設、廃止済施設など、調査対象外施設は「—」

#### ・利用状況・コスト状況

H28（2016）年～H30（2018）年の3カ年の平均値

## ◆目次

### 【行政系施設】

No	施設名	頁
1	東庁舎	26
2	西庁舎	27
3	石部防災センター	28

### 【学校教育系施設】

No	施設名	頁
4	下田小学校	29
5	岩根小学校	30
6	三雲小学校	31
7	三雲東小学校	32
8	水戸小学校	33
9	石部小学校	34
10	石部南小学校	35
11	菩提寺小学校	36
12	菩提寺北小学校	37
13	甲西中学校	38
14	甲西北中学校	39
15	石部中学校	40
16	日枝中学校	41
17	学校給食センター	42
18	教育サポートセンター	43

### 【子育て支援施設】

No	施設名	頁
19	下田こども園	44
20	岩根こども園	45
21	平松こども園	46
22	石部保育園	47
23	岩根学童保育所	48
24	下田学童保育所	49
25	三雲学童保育所	50
26	三雲東学童保育所	51
27	水戸学童保育所	52
28	石部南学童保育所	53
29	菩提寺学童保育所	54
30	菩提寺北学童保育所	55
31	石部学童保育所	56
32	三雲児童館	57

### 【市民文化系施設】

No	施設名	頁
33	下田まちづくりセンター	58
34	石部まちづくりセンター（石部文化総合センター）	59
35	石部南まちづくりセンター	60
36	菩提寺まちづくりセンター	61
37	岩根まちづくりセンター	62
38	柑子袋まちづくりセンター	63
39	石部コミュニティセンター	64
40	菩提寺コミュニティセンター	65
41	三雲コミュニティセンター	66
42	水戸コミュニティセンター	67
43	石部文化ホール（石部文化総合センター）	68
44	甲西文化ホール	69
45	市民学習交流センター（サンヒルズ甲西）	70

### 【社会教育系施設】

No	施設名	頁
46	石部図書館（石部文化総合センター）	71
47	甲西図書館	72
48	こころの街角サロン「いしべ宿駅」	73
49	じゅらくの里「もりの駅」	74
50	じゅらくの里「木工の館」	75
51	東海道石部宿歴史民俗資料館（雨山文化運動公園）	76
52	雨山物産展示館（雨山文化運動公園）	77

### 【保健・福祉施設】

No	施設名	頁
53	石部保健センター（発達支援センター）	78
54	保健センター（湖南市保健センター）	79
55	シルバーワークプラザ	80
56	高齢者生きがい対策作陶室（さつき作陶館）	81
57	石部老人福祉センター	82
58	みくも地域人権福祉市民交流センター	83
59	夏見会館	84
60	いしべ交流センター	85
61	共同福祉施設（サンライフ甲西）	86
62	社会福祉センター	87
63	ふれあいの館	88

### 【スポーツ・レクリエーション施設】

No	施設名	頁
64	雨山総合グラウンド（雨山文化運動公園）	89
65	石部軽運動場	90
66	菩提寺運動広場	91
67	雨山体育館（雨山文化運動公園）	92
68	雨山第2体育館（雨山文化運動公園）	93
69	総合体育館	94
70	水戸体育館	95
71	雨山野外活動施設（雨山文化運動公園）	96
72	総合スポーツ施設（サンビレッジ甲西）	97
73	じゅらくの里「土の館」	98
74	じゅらくの里福祉パーク館	99
75	湖國十二坊の森（十二坊温泉ゆらら）	100
76	石部宿「田楽茶屋」	101
77	雨山研修館宿場の里（雨山文化運動公園）	102

### 【公営住宅】

No	施設名	頁
78	市営住宅 宮の森団地	103
79	市営住宅 西寺団地	104
80	市営住宅 東寺団地	106
81	市営住宅 石部南団地	107
82	市営住宅 茶釜団地	108
83	市営住宅 田代ヶ池団地	109
84	市営住宅 中山団地	110
85	市営住宅 東谷団地	111
86	市営住宅 堂の上団地	112
87	市営住宅 旧茶釜団地	113
88	改良住宅1	114
89	改良住宅2	115
90	改良住宅3（S52）	116
91	改良住宅3（S54）	117
92	改良住宅4	118
93	改良住宅5	119
94	改良住宅6	120

**【医療施設】**

No	施設名	頁
95	夏見診療所	121
96	岩根診療所	122
97	水戸診療所	123
98	石部診療所	124

**【処理施設】**

No	施設名	頁
99	リサイクルプラザ	125

**【産業系施設】**

No	施設名	頁
100	市民産業交流促進施設(ここぴあ)	126
101	魅力発信拠点施設(H A T)	127
102	夏見農機具格納庫	128
103	夏見農業共同作業所	129
104	柑子袋農機具格納庫	130
105	岩根東口共同作業所	131
106	岩根東口農機具格納庫	132
107	三雲共同精米所(北町)	133
108	旧三雲農機具格納庫(新開)	134
109	旧三雲農機具格納庫(北町)	135
110	旧三雲農業共同作業所(新開)	136
111	三雲農業共同作業所(北町)	137

**【公園】**

No	施設名	頁
112	雨山管理事務所(雨山文化運動公園)	138
113	にごり池自然公園	139
114	里山しょうらい公園	140
115	角田公園	141
116	吉姫公園	142
117	三雲公園	143
118	上街道公園	144
119	森北公園	145
120	鳥井立公園	146
121	野洲川親水公園	147
122	雷古公園	148

**【その他施設】**

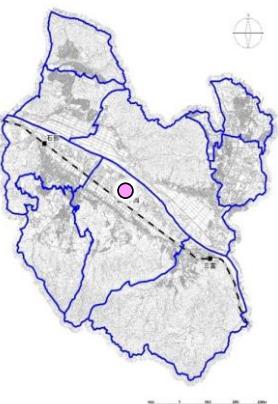
No	施設名	頁
123	湖南市浄苑	149
124	甲西駅前施設	150
125	西寺水環境整備事業公園	151
126	笹ヶ谷靈園	152
127	三雲駅施設	153
128	旧資源再利用工場	154
129	旧三雲教育集会所	155
130	旧三雲会館	156
131	旧伝統工芸会館	157
132	旧柑子袋会館	158
133	旧岩根会館	159
134	旧阿星野外ステージ	160
135	旧阿星児童館	161
136	旧市民グラウンド	162

**【子育て支援施設】**

No	施設名	頁
137	旧石部南幼稚園	163

## ■湖南省公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 1

施設分類							施設名			担当部署										
行政系施設			東庁舎				管財契約課													
位置図			写真																	
																				
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m <sup>2</sup> )	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)											
東庁舎		S53 (1978)	H25 (2013)	5,889.78	RC	旧	○	×	C	C	C	C								
南玄関風除室		R5 (2023)	— (—)	9.96	S	新	—	—	—	—	—	—								
上下水道部棟		S63 (1988)	— (—)	289.86	S	新	—	—	—	—	—	—								
食堂棟		S53 (1978)	— (—)	230.30	S	旧	×	—	C	C	C	C								
公用車庫・水防倉庫		S60 (1985)	— (—)	826.00	S	新	—	—	—	—	—	—								
相談室		H22 (2010)	— (—)	35.84	S	新	—	—	—	—	—	—								
鳥獣処分場		— (—)	— (—)	15.00	CB	—	—	—	—	—	—	—								
延床面積 (合計) 7,296.74																				
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)																
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m <sup>2</sup> )	平均値 (千円/m <sup>2</sup> )													
単位床面積当たりの利用者数	7.90	人/m <sup>2</sup>	5.90	—	54,991	7.54	5.70													
施設の方向性	実施時期 (上段 : 工程表、下段 : 対策費用 (千円))																			
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)													
複合化	基本計画	実施設計・CM業務等			工事			外構												
	20,024	13,794	135,520	8,900,000																
【施設の状況・今後の取組等】																				
H29(2017年)11月に湖南省庁舎建設及び周辺整備基本計画を策定し、R2(2020年)3月に湖南省複合庁舎整備実施設計を策定しましたが、社会状況の変化への対応や庁舎に必要な機能を吟味し、より効果的、経済的な整備方法について検証し、R7(2025年)8月の市長表明で、現東庁舎南側駐車場の位置に新庁舎を整備することが決定しました。また、令和元年度に策定した実施設計の一部を活用して新庁舎を整備し、保健センターおよび令和元年度に除却した中央まちづくりセンターの機能を複合化します。※中央まちづくりセンター除却費用64,657千円																				

## ■ 湖南省公共施設等総合管理計画 個別施設シート

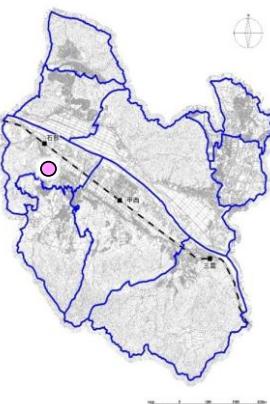
No. 2

施設分類	施設名	担当部署
行政系施設	西庁舎	管財契約課
位置図	写真	
		

施設の 方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））						
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
複合化 【廃止】	複合化の検討				設計・除却		

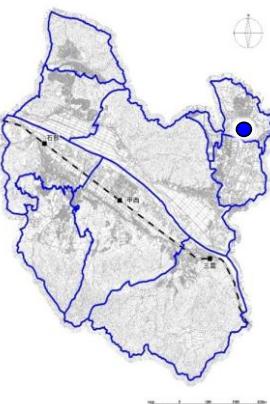
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 3

施設分類		施設名				担当部署							
行政系施設		石部防災センター				危機管理・防災課							
位置図		写真											
													
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性		劣化度調査結果 R2 (2020)					
石部防災センター		H16 (2004)	- (-)	546.97	S	新	-	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
延床面積 (合計)				546.97									
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)									
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)						
単位床面積当たりの利用者数	0.17	人/m²	0.17	-	502	0.92	0.92						
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))												
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)						
複合化	複合化の検討												
【施設の状況・今後の取組等】 公共施設再編、再配置の検討の中で周辺施設との複合化を検討します。													

## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 4

施設分類		施設名				担当部署									
学校教育系施設		下田小学校				教育総務課									
位置図		写真													
															
建物名		建築年	改修年	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2(2020)						
校舎（普通教室棟②-1）		S46 (1971)	- (-)	1,068.00	RC	旧	○	○	B	B	B	B			
校舎（普通教室棟②-2）		S46 (1971)	- (-)	592.00	RC	旧	○	○	B	B	B	B			
校舎（普通教室棟②-3）		S50 (1975)	- (-)	356.00	RC	旧	○	○	B	B	B	B			
校舎（管理棟⑩）		S50 (1975)	- (-)	916.00	RC	旧	○	○	B	B	B	B			
校舎（特別教室棟⑪-1）		S50 (1975)	- (-)	495.00	RC	旧	○	○	B	B	B	B			
校舎（特別教室棟⑪-3）		H20 (2008)	- (-)	25.00	S	新	-	-	B	B	B	B			
校舎（特別教室棟⑫）		H20 (2008)	- (-)	415.00	S	新	-	-	B	B	B	B			
体育館（⑯）		S51 (1976)	- (-)	833.00	RC	旧	○	○	B	B	B	B			
校舎（普通教室棟⑯）		S60 (1985)	- (-)	468.00	RC	新	-	○	B	B	B	B			
プール附属建物（⑯）		H2 (1990)	- (-)	80.00	CB	新	-	-	B	B	D	C			
延床面積（合計） 5,248.00															
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/m <sup>2</sup> )	平均値 (千円/m <sup>2</sup> )								
単位床面積当たりの児童数	0.051	人/m <sup>2</sup>	0.05	-	14,815	2.82	2.45								
施設の 方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
継続利用 (現状維持)	設計	改修													
	2,160	88,477													
【施設の状況・今後の取組等】 防犯対策や避難所である体育馆の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。															

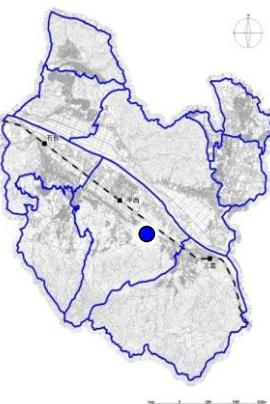
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 5

施設分類							施設名			担当部署					
学校教育系施設			岩根小学校				教育総務課								
位置図			写真												
建物名			建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)					
							基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	
校舎（第3棟④）			S44 (1969)	— (—)	897.00	RC	旧	○	○	C	A	B	B	C	
校舎（第2棟⑮）			S50 (1975)	— (—)	1,067.00	RC	旧	○	○	C	A	B	B	C	
校舎（校舎棟②）			H21 (2009)	— (—)	3,149.00	PC	新	—	—	B	A	A	A	B	
地域運営学校用会議室（ブレハブ㉓）			H21 (2009)	— (—)	99.00	S	新	—	—	—	—	—	—	—	
体育用倉庫（㉔）			H21 (2009)	— (—)	42.00	S	新	—	—	—	—	—	—	—	
屋外便所（㉕）			H21 (2009)	— (—)	33.00	S	新	—	—	—	—	—	—	—	
昇降棟（㉖-1）			H22 (2010)	— (—)	1,018.00	PC	新	—	—	B	A	A	A	B	
昇降棟（プール用更衣室・便所㉖-2）			H22 (2010)	— (—)	217.00	PC	新	—	—	A	A	B	A	A	
体育館棟（㉗-1）			H22 (2010)	— (—)	1,388.00	PC	新	—	—	A	A	B	A	A	
体育館棟（㉗-2）			H22 (2010)	— (—)	563.00	PC	新	—	—	A	A	B	A	A	
体育館棟（プール機械室㉗-3）			H22 (2010)	— (—)	32.00	RC	新	—	—	A	A	B	A	A	
体育館棟（プール倉庫㉗-4）			H22 (2010)	— (—)	43.00	RC	新	—	—	—	—	—	—	—	
渡り廊下（㉘）第3棟と校舎を結ぶ			H21 (2009)	— (—)	43.00	S	新	—	—	—	—	—	—	—	
延床面積（合計）			8,591.00												
利用状況 H28(2016)～H30(2018)							コスト状況 H28(2016)～H30(2018)								
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)								
単位床面積当たりの児童数	0.025	人/m²	0.05	—	15,818	1.84	2.45								
施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
継続利用 (現状維持)	設計	改修													
	2,308	86,641													
【施設の状況・今後の取組等】															
校舎（第2棟）を岩根学童保育所が利用しています。 避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。															

## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 6

施設分類							施設名			担当部署					
学校教育系施設			三雲小学校				教育総務課								
位置図			写真												
															
建物名		建築年	改修年	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2(2020)						
校舎棟（南棟）①		H14 (2002)	- (-)	2,196.00	RC	新	-	-	A	B	B	A	B		
校舎棟（特別教室棟）②		H14 (2002)	- (-)	1,051.00	RC	新	-	-	A	B	B	A	B		
校舎棟（渡り廊下）③		H14 (2002)	- (-)	249.00	RC	新	-	-	A	B	B	A	B		
校舎棟（渡り廊下）④		H14 (2002)	- (-)	29.00	RC	新	-	-	A	B	B	A	B		
校舎棟（渡り廊下）⑤		H14 (2002)	- (-)	32.00	RC	新	-	-	A	B	B	A	B		
体育館棟 ⑪		S53 (1978)	- (-)	1,029.00	RC(一部S)	旧	○	○	A	A	B	A	A		
体育館棟（物置）⑫		H10 (1998)	- (-)	24.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-		
体育館渡り廊下		S53 (1978)	- (-)	15.00	S	旧	×	○	A	A	B	A	A		
校舎（本館棟）⑯-1		S54 (1979)	- (-)	3,114.00	RC	旧	○	○	D	D	D	C	D		
校舎（本館棟）⑯-2		H5 (1993)	- (-)	16.00	S	新	-	-	D	D	D	C	D		
校舎（本館棟）⑯-3		H9 (1997)	- (-)	10.00	S	新	-	-	D	D	D	C	D		
校舎（配膳室棟）⑰-1		S54 (1979)	- (-)	249.00	RC	旧	○	不要	D	D	D	C	D		
プール附属建物 ⑭		H3 (1991)	- (-)	97.00	CB	新	-	-	B	B	C	C	D		
延床面積（合計） 8,111.00															
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料(千円)	フルコスト(千円)	延床面積当たりのフルコスト(千円/m <sup>2</sup> )	平均値(千円/m <sup>2</sup> )								
単位床面積当たりの児童数	0.060	人/m <sup>2</sup>	0.05	-	18,265	2.25	2.45								
施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
複合化	設計	改修			設計	長寿命化改修および複合化の検討									
	2,164	74,777			34,821	1,459,000									
【施設の状況・今後の取組等】 避難所である体育館の空調機の整備の防犯機能強化を行っていきます。老朽化対策のため校舎（本館棟、配膳室棟）等の長寿命化工事を実施します。また、校舎（特別教室棟）に三雲学童保育所が利用をしていますが、工事にあわせて三雲学童保育所との複合化を検討します。															

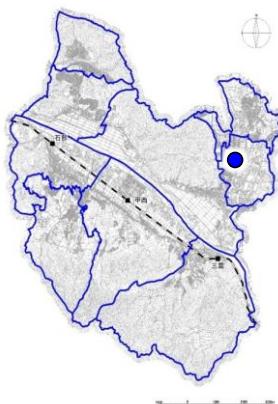
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 7

施設分類							施設名			担当部署					
学校教育系施設			三雲東小学校				教育総務課								
位置図			写真												
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)						
校舎 (管理棟) ①		S59 (1984)	- (-)	1,132.00	RC	新	-	-	D	D	D	B	C		
校舎 (普通教室棟) ②		S59 (1984)	- (-)	2,331.00	RC	新	-	-	D	D	D	B	C		
校舎 (特別教室棟) ③		S59 (1984)	- (-)	1,024.00	RC	新	-	-	D	D	D	B	C		
校舎 (配膳室棟) ④※普通教室棟含める		S59 (1984)	- (-)	162.00	RC	新	-	-	D	D	D	B	C		
機械室棟 (プール附属棟) ⑤		S59 (1984)	- (-)	72.00	RC	新	-	-	B	C	D	C	D		
体育館棟 ⑥~1		S59 (1984)	- (-)	874.00	RC	新	-	-	C	B	C	C	C		
体育館棟 ⑥~2		S59 (1984)	- (-)	343.00	RC	新	-	-	C	B	C	C	C		
プール附属建物 (更衣室・便所) ⑦		S59 (1984)	- (-)	68.00	RC	新	-	-	-	-	-	-	-		
延床面積 (合計) 6,006.00															
利用状況 H28(2016) ~ H30(2018)				コスト状況 H28(2016) ~ H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)								
単位床面積当たりの児童数	0.050	人/m²	0.05	-	21,631	3.60	2.45								
施設の 方向性	実施時期 (上段 : 工程表、下段 : 対策費用 (千円))														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
継続利用 (現状維持)	設計	改修													
	2,625	91,391													
【施設の状況・今後の取組等】 体育館棟を三雲東学童保育所が利用しています。 防犯対策や避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。															

## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 8

施設分類		施設名			担当部署						
学校教育系施設		水戸小学校			教育総務課						
位置図		写真									
											
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)		
校舎（本館棟）①		S52 (1977)	— (-)	1,875.00	RC	旧	○	○	A	A	A
校舎（本館棟）②		H26 (2014)	— (-)	48.00	S	新	—	—	A	A	A
校舎（校舎棟）③ ※渡り廊下含む		S50 (1975)	— (-)	1,540.00	RC	旧	○	○	A	A	A
校舎（特別教室棟）④		S51 (1976)	— (-)	1,334.00	RC	旧	○	○	A	A	A
体育館棟⑤		S53 (1978)	— (-)	862.00	RC	旧	○	○	A	B	A
プール附属建物（改築）⑥		H26 (2014)	— (-)	126.00	CB	新	—	—	A	A	A
校舎⑦		H23 (2011)	— (-)	1,044.00	S	新	—	—	A	A	A
延床面積（合計） 6,829.00											
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)							
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)				
単位床面積当たりの児童数	0.055	人/m²	0.05	—	16,899	2.47	2.45				
施設の 方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））										
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)				
継続利用 (現状維持)	設計	改修									
	2,160	87,497									
【施設の状況・今後の取組等】 校舎（校舎棟）にことばの教室を設置、校舎にさくら教室を設置しています。 避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。											

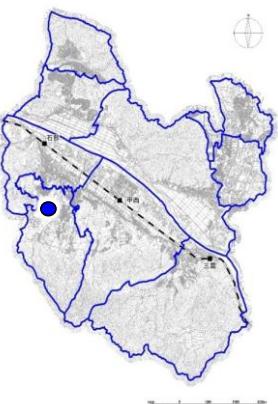
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 9

施設分類		施設名				担当部署									
学校教育系施設		石部小学校				教育総務課									
位置図		写真													
建物名		建築年	改修年	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)						
校舎 ⑯-1、⑯-2		H28 (2016)	- (-)	6,286.00	PC	新	-	-	A	A	A				
体育館棟 ⑰		H28 (2016)	- (-)	1,344.00	RC (一部S)	新	-	-	A	A	A				
プール附属建物⑱		H29 (2017)	- (-)	133.00	RC	新	-	-	A	A	A				
体育館倉庫⑲		H29 (2017)	- (-)	74.00	S	新	-	-	-	-	-				
灯油庫⑳		S57 (1982)	- (-)	8.00	CB	新	-	-	-	-	-				
延床面積 (合計) 7,845.00															
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/m <sup>2</sup> )	平均値 (千円/m <sup>2</sup> )								
単位床面積当たりの児童数	0.048	人/m <sup>2</sup>	0.05	-	13,994	1.78	2.45								
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
継続利用 (現状維持)	設計	改修													
	2,184	86,595													
【施設の状況・今後の取組等】 校舎にことばの教室を設置、体育館棟を石部学童保育所が利用しています。 避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。															

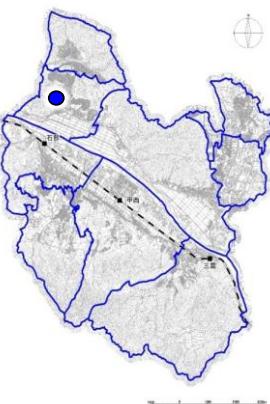
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 10

施設分類		施設名				担当部署									
学校教育系施設		石部南小学校				教育総務課									
位置図		写真													
															
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)						
体育用具庫 ⑥		S60 (1985)	- (-)	40.00	W	新	-	-	-	-	-				
プール附属棟 ⑦		S55 (1980)	- (-)	63.00	CB	旧	×	-	C	C	D				
倉庫 ⑧		H8 (1996)	- (-)	40.00	W	新	-	-	-	-	-				
休憩室 ⑨		S55 (1980)	- (-)	49.00	S	旧	×	-	-	-	-				
校舎①-1、①-2		S55 (1980)	- (-)	4,433.00	RC	旧	○	○	B	C	C				
屋内運動場 ④		S55 (1980)	- (-)	810.00	S	旧	○	○	B	B	B				
給食室 ②		S55 (1980)	- (-)	181.00	RC	旧	×	-	B	B	B				
灯油庫⑤		S55 (1980)	- (-)	8.00	CB	旧	×	-	-	-	-				
延床面積 (合計) 5,624.00															
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)								
単位床面積当たりの児童数	0.045	人/m²	0.05	-	13,078	2.33	2.45								
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
継続利用 (現状維持)	設計	改修													
	2,408	97,412													
【施設の状況・今後の取組等】 防犯対策や避難所である体育馆の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。															

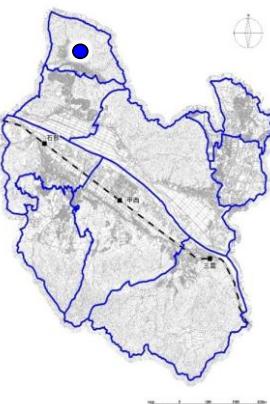
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 11

施設分類							施設名			担当部署										
学校教育系施設			菩提寺小学校				教育総務課													
位置図			写真																	
																				
建物名			建築年	改修年	延床面積 (m <sup>2</sup> )	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)										
校舎 (第1棟) ①-1			S55 (1980)	- (-)	1,723.00	RC	旧	○	不要	D	D	D	D							
校舎 (第1棟) ①-2			S55 (1980)	- (-)	535.00	RC	旧	○	不要	D	D	D	D							
校舎 (第2棟) ②			S55 (1980)	- (-)	1,175.00	RC	旧	○	不要	D	D	D	D							
校舎 (第3棟) ③			S55 (1980)	- (-)	1,762.00	RC	旧	○	不要	D	D	D	D							
印刷室 (第3棟) ③-1			H2 (1990)	- (-)	22.00	S	新	-	-	-	-	-	-							
体育館棟 ⑤			S55 (1980)	- (-)	993.00	RC	旧	○	不要	-	-	-	-							
ボイラー室 ⑥			S55 (1980)	- (-)	41.00	CB	旧	×	-	-	-	-	-							
プール機械室 ⑦			S56 (1981)	- (-)	26.00	CB	旧	×	-	B	B	D	C							
プロパン庫 ⑩ ※機械室の附属			S55 (1980)	- (-)	15.00	CB	旧	×	-	-	-	-	-							
校舎 (第4棟) ⑪-1			S61 (1986)	- (-)	728.00	RC	新	-	-	D	D	D	D							
校舎 (第4棟) ⑪-2			H元 (1989)	- (-)	869.00	RC	新	-	-	D	D	D	D							
校舎 (第4棟) ⑪-3			H元 (1989)	- (-)	19.00	RC	新	-	-	D	D	D	D							
渡り廊下 ⑭			H2 (1990)	- (-)	66.00	S	新	-	-	D	D	D	D							
用務員室			S55 (1980)	- (-)	48.00	S	旧	×	-	-	-	-	-							
延床面積 (合計) 8,022.00																				
利用状況 H28(2016)～H30(2018)					コスト状況 H28(2016)～H30(2018)															
指標名	数値	単位	平均値		使用料 (千円)	フルコスト (千円)		延床面積当たりのフルコスト (千円/m <sup>2</sup> )		平均値 (千円/m <sup>2</sup> )										
単位床面積当たりの児童数	0.051	人/m <sup>2</sup>	0.05		-	18,920		2.36		2.45										
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))																			
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)													
継続利用 (現状維持)	設計	改修																		
	2,523	90,590																		
【施設の状況・今後の取組等】																				
校舎 (第3棟) にことばの教室を設置しています。また、校舎 (第4棟) を菩提寺学童保育所が利用しています。 防犯対策や避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化、また老朽化対策のため校舎等の長寿命化工事を実施します。																				

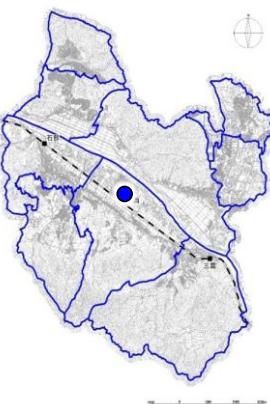
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 12

施設分類							施設名			担当部署							
学校教育系施設			菩提寺北小学校				教育総務課										
位置図			写真														
																	
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m <sup>2</sup> )	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)								
校舎 (校舎棟) ①- 1		H7 (1995)	- (-)	2,183.00	RC	新	-	-	B	C	B	B	B				
校舎 (校舎棟) ①- 2		H7 (1995)	- (-)	605.00	RC	新	-	-	B	C	B	B	B				
校舎 (教室棟) ②		H7 (1995)	- (-)	2,117.00	RC	新	-	-	B	C	B	B	B				
体育館 ③- 1		H7 (1995)	- (-)	923.00	RC (一部S)	新	-	-	B	B	B	B	B				
体育館 ③- 2		H7 (1995)	- (-)	189.00	RC	新	-	-	B	B	B	B	B				
体育館 ③- 3		H7 (1995)	- (-)	22.00	RC	新	-	-	B	B	B	B	B				
屋外便所用具庫 ④		H7 (1995)	- (-)	52.00	CB	新	-	-	-	-	-	-	-				
プール管理棟 ⑤		H7 (1995)	- (-)	84.00	CB	新	-	-	B	C	C	B	C				
用務員室棟		H7 (1995)	- (-)	50.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-				
延床面積 (合計) 6,225.00																	
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)													
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m <sup>2</sup> )	平均値 (千円/m <sup>2</sup> )										
単位床面積当たりの児童数	0.046	人/m <sup>2</sup>	0.05	-	16,248	2.61	2.45										
施設の方向性	実施時期 (上段 : 工程表、下段 : 対策費用 (千円))																
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)										
継続利用 (現状維持)	設計	改修															
	2,523	108,721															
【施設の状況・今後の取組等】																	
体育館のミーティングルーム等を菩提寺学童保育所が利用しています。 防犯対策や避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。																	

## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 13

施設分類		施設名			担当部署						
学校教育系施設		甲西中学校			教育総務課						
位置図		写真									
											
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性		劣化度調査結果 R2 (2020)			
校舎（本館棟）⑨		H29 (2017)	— (—)	4,845.00	PC	新	—	—	A	A	A
校舎（東館棟）⑩		H29 (2017)	— (—)	1,832.00	PC	新	—	—	A	A	A
渡り廊下棟⑪		H29 (2017)	— (—)	62.00	S	新	—	—	A	A	A
プール附属棟⑫		H30 (2018)	— (—)	122.00	RC	新	—	—	A	A	A
特別教室（技術科棟）⑬		S63 (1988)	— (—)	374.00	S	新	—	—	B	B	B
格技場⑭		H8 (1996)	— (—)	495.00	S	新	—	—	B	B	B
体育館⑮		H10 (1998)	— (—)	1,711.00	RC (一部S)	新	—	—	B	B	B
延床面積（合計） 9,441.00											
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)							
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)				
単位床面積当たりの生徒数	0.038	人/m²	0.04	—	19,469	2.06	2.39				
施設の 方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））										
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)				
継続利用 (現状維持)	設計	改修									
	2,286	118,367									
【施設の状況・今後の取組等】 避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。											

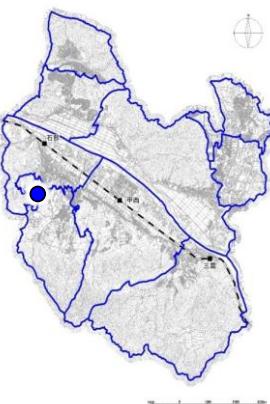
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 14

施設分類							施設名			担当部署					
学校教育系施設			甲西北中学校				教育総務課								
位置図			写真												
建物名			建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)					
							基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	
校舎（管理・特別教室棟）①-1			S62 (1987)	- (-)	2,830.00	RC	新	-	-	D	C	C	C	C	
校舎（管理・特別教室棟）①-2			H2 (1990)	- (-)	10.00	S	新	-	-	D	C	C	C	C	
校舎（特別教室棟）②			S62 (1987)	- (-)	1,277.00	RC	新	-	-	D	C	C	C	C	
校舎（普通教室棟）③			S62 (1987)	- (-)	2,389.00	RC	新	-	-	D	C	C	C	C	
特別教室（木金工棟）④			S62 (1987)	- (-)	289.00	RC	新	-	-	D	C	C	C	C	
体育館⑤-1			S62 (1987)	- (-)	1,605.00	RC	新	-	-	C	D	D	B	B	
体育館⑤-2			S62 (1987)	- (-)	420.00	RC	新	-	-	C	D	D	B	B	
機械室棟⑥			S61 (1986)	- (-)	23.00	CB	新	-	-	-	-	-	-	-	
プール附属棟⑦			S62 (1987)	- (-)	120.00	CB	新	-	-	C	C	D	C	D	
格技場⑧			H6 (1994)	- (-)	497.00	S	新	-	-	B	B	B	B	B	
延床面積（合計） 9,460.00															
利用状況 H28(2016)～H30(2018)					コスト状況 H28(2016)～H30(2018)										
指標名	数値	単位	平均値		使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)							
単位床面積当たりの生徒数	0.048	人/m²	0.04	-	21,471	2.27	2.39								
施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
継続利用 (現状維持)	設計	改修													
	2,646	138,217													
【施設の状況・今後の取組等】															
校舎（管理・特別教室棟）にことばの教室を設置しています。 防犯対策や避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。															

## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 15

施設分類							施設名			担当部署					
学校教育系施設			石部中学校				教育総務課								
位置図			写真												
															
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m <sup>2</sup> )	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)						
校舎 ①-1		S50 (1975)	- (-)	2,220.00	RC	旧	○	○	B	B	C	B	C		
校舎 ①-2		S50 (1975)	- (-)	1,411.00	RC	旧	○	○	B	B	C	B	C		
校舎 ①-3、①-5		S50 (1975)	- (-)	581.00	RC	旧	○	○	B	B	C	B	C		
特別教室 ①-4		S50 (1975)	- (-)	320.00	S	旧	○	○	B	B	C	B	C		
特別教室 ①-6		S50 (1975)	- (-)	575.00	RC	旧	○	○	B	B	C	B	C		
特別教室 ①-7		S61 (1986)	- (-)	332.00	S	新	-	-	B	B	C	B	C		
給食室棟 ①-8		H5 (1993)	- (-)	1,180.00	RC	新	-	-	B	B	D	B	C		
その他 ①-9		H6 (1994)	- (-)	126.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-		
体育館 ②		S50 (1975)	- (-)	1,533.00	RC (一部S)	旧	○	○	B	B	B	B	B		
倉庫 ③		H18 (2006)	- (-)	5.00	CB	新	-	-	-	-	-	-	-		
灯油棟 ④		H18 (2006)	- (-)	8.00	CB	新	-	-	-	-	-	-	-		
プール附属建物 ⑤		S51 (1976)	- (-)	80.00	CB	旧	×	-	C	C	D	C	D		
体育用具室 ⑥		S53 (1978)	- (-)	72.00	W	新	-	-	-	-	-	-	-		
延床面積 (合計) 8,443.00															
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m <sup>2</sup> )	平均値 (千円/m <sup>2</sup> )								
単位床面積当たりの生徒数	0.039	人/m <sup>2</sup>	0.04	-	23,951	2.84	2.39								
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
継続利用 (現状維持)	設計	改修													
	2,523	110,646													
【施設の状況・今後の取組等】 防犯対策や避難所である体育馆の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。															

## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 16

施設分類							施設名			担当部署					
学校教育系施設			日枝中学校				教育総務課								
位置図			写真												
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性		劣化度調査結果 R2 (2020)							
校舎（管理・特別・教室棟）①		S58 (1983)	- (-)	2,079.00	RC	新	-	-	D	C	C				
校舎（普通教室棟）②		S58 (1983)	- (-)	1,751.00	RC	新	-	-	D	C	C				
校舎（特別教室棟）③		S58 (1983)	- (-)	1,456.00	RC	新	-	-	D	C	C				
校舎（木工室）④		S58 (1983)	- (-)	308.00	RC	新	-	-	-	-	-				
ボイラー室（機械室）⑤		S58 (1983)	- (-)	38.00	RC	新	-	-	-	-	-				
体育館・クラブハウス ⑥-1		S58 (1983)	- (-)	983.00	RC	新	-	-	C	C	B				
体育館・クラブハウス ⑥-2		S58 (1983)	- (-)	381.00	RC	新	-	-	C	C	B				
機械室棟（プール）⑦		S58 (1983)	- (-)	58.00	CB	新	-	-	B	B	B				
格技場 ⑧		H5 (1993)	- (-)	489.00	S	新	-	-	C	B	B				
延床面積（合計） 7,543.00															
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)								
単位床面積当たりの生徒数	0.044	人/m²	0.04	-	18,039	2.39	2.39								
施設の 方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
継続利用 (現状維持)	設計	改修													
	2,621	98,585													
【施設の状況・今後の取組等】 防犯対策や避難所である体育馆の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。															

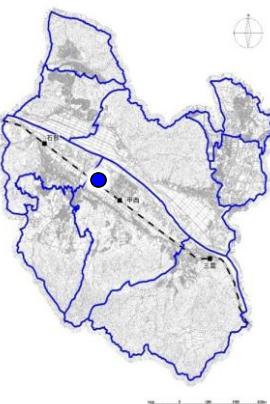
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 17

施設分類							施設名			担当部署						
学校教育系施設			学校給食センター				学校給食センター				学校給食センター					
位置図			写真													
建物名			建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)						
学校給食センター			H26 (2014)	- (-)	3,614.40	S	新	-	-	A	A	A	A B			
機械室			H26 (2014)	- (-)	13.07	RC	新	-	-	-	-	-	- -			
備蓄倉庫			H26 (2014)	- (-)	13.32	S	新	-	-	-	-	-	- -			

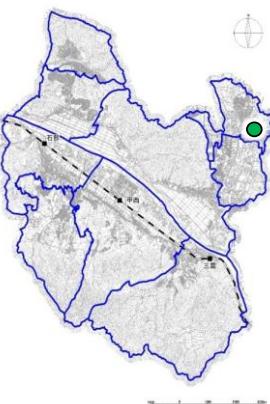
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 18

施設分類		施設名			担当部署								
学校教育系施設		教育サポートセンター			学校教育課								
位置図		写真											
													
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m <sup>2</sup> )	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)					
教育サポートセンター		S59 (1984)	— (—)	750.78	S	新	—	—	D	C	B	C	B
増築		H8 (1996)	— (—)	13.51	S	新	—	—	D	C	B	C	B
延床面積 (合計)		764.29											
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)									
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m <sup>2</sup> )	平均値 (千円/m <sup>2</sup> )						
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
施設の方向性	実施時期 (上段 : 工程表、下段 : 対策費用 (千円))												
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)						
複合化【廃止】	複合化の検討					設計・除却							
【施設の状況・今後の取組等】 令和元年(2019年)より教育サポートセンターに用途変更を行った施設であり、教育相談業務等の機能は継続しますが施設の老朽化が進んでいます。公共施設再編、再配置の検討の中で複合化を検討します。													

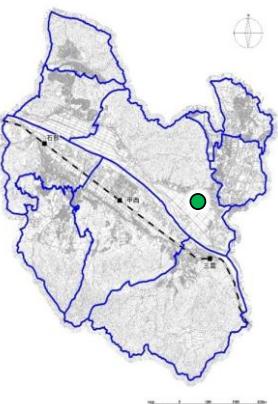
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 19

施設分類							施設名			担当部署							
子育て支援施設			下田こども園				幼稚施設課										
位置図			写真														
																	
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m <sup>2</sup> )	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)									
園舎 ①	S51 (1976)	— (-)	766.63	S	旧	×	-	B	D	D	B	B					
園舎 ②	S52 (1977)	— (-)	143.98	S	旧	×	-	B	D	D	B	B					
園舎 ③	H11 (1999)	— (-)	193.74	S	新	-	-	B	D	D	B	B					
プロパン庫	S51 (1976)	— (-)	4.16	CB	旧	×	-	-	-	-	-	-					
延床面積 (合計) 1,108.51																	
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)													
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m <sup>2</sup> )	平均値 (千円/m <sup>2</sup> )										
単位床面積当たりの園児数	1.32	人/m <sup>2</sup>	1.05	26,973	110,614	99.79	75.91										
施設の方向性	実施時期 (上段 : 工程表、下段 : 対策費用 (千円))																
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)										
継続利用 (現状維持)	設計	設計・改築	改築														
		630,855	400,000														
【施設の状況・今後の取組等】 教育および保育を一体的に提供するとともに、地域の子育て家庭に対する支援を行うことを目的として設置されている施設ですが、新耐震基準を満たしておらず安全性が担保されていないため、施設の建替えを行います。																	

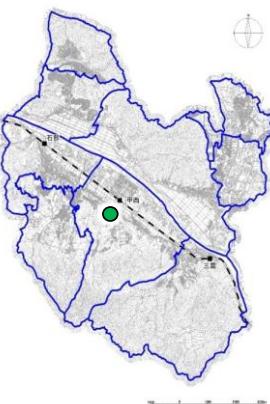
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 20

施設分類		施設名				担当部署									
子育て支援施設		岩根こども園				幼児施設課									
位置図		写真													
															
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)							
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備			
園舎	H15 (2003)	— (-)	1,793.72	S	新	—	—	—	—	—	—	—			
器具庫	H15 (2003)	— (-)	15.00	—	新	—	—	—	—	—	—	—			
機械室	H15 (2003)	— (-)	4.27	—	新	—	—	—	—	—	—	—			
延床面積 (合計) 1,812.99															
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)								
単位床面積当たりの園児数	0.77	人/m²	1.05	24,177	92,833	51.20	75.91								
施設の 方向性	実施時期 (上段 : 工程表、下段 : 対策費用 (千円))														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
継続利用 (現状維持)															
【施設の状況・今後の取組等】 児童福祉法の規定に基づき児童を保護しその健全な育成を図る施設であり、必要な施設であるため、引き続き、適切な維持管理に努めます。															

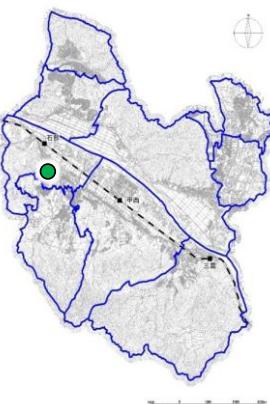
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 21

施設分類							施設名			担当部署							
子育て支援施設			平松こども園				幼稚施設課										
位置図			写真														
																	
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m <sup>2</sup> )	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)									
園舎	H25 (2013)	- (-)	1,606.04	RC	新	-	-	B	A	B	C	A					
延床面積 (合計) 1,606.04																	
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)													
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m <sup>2</sup> )	平均値 (千円/m <sup>2</sup> )										
単位床面積当たりの園児数	1.06	人/m <sup>2</sup>	1.05	32,751	123,253	76.74	75.91										
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))																
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)										
継続利用 (現状維持)																	
【施設の状況・今後の取組等】 教育および保育を一体的に提供するとともに、地域の子育て家庭に対する支援を行うことを目的として設置されている施設であり、必要な施設であるため、引き続き、適切な維持管理に努めます。																	

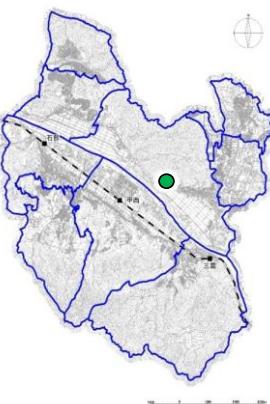
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 22

施設分類		施設名				担当部署									
子育て支援施設		石部保育園				幼児施設課									
位置図		写真													
															
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)							
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備			
園舎	S52 (1977)	— (-)	1,209.18	S	旧	×	—	D	C	D	C	C			
園舎 増築	H13 (2001)	— (-)	338.47	S	新	—	—	D	C	D	C	C			
プロパン庫	H13 (2001)	— (-)	5.00	CB	新	—	—	—	—	—	—	—			
延床面積 (合計) 1,552.65															
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)								
単位床面積当たりの園児数	0.96	人/m²	0.96	28,326	111,989	72.13	72.13								
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
継続利用 (現状維持)															
【施設の状況・今後の取組等】 児童福祉法の規定に基づき児童を保護しその健全な育成を図る施設であり、今後の方向性については、こどもの数の推移を見極めながら検討します。															

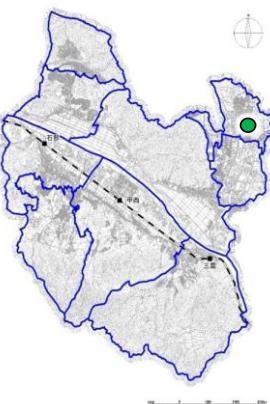
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 23

施設分類		施設名			担当部署							
子育て支援施設		岩根学童保育所			子ども・若者政策課							
位置図		写真										
												
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性		劣化度調査結果 R2 (2020)					
保育所	H15 (2003)	- (-)	167.00	W	新	-	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
延床面積 (合計)		167.00										
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)								
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)					
単位床面積当たりの児童数	0.24	人/m²	0.30	2,557	19,841	118.81	108.86					
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))											
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)					
継続利用 (現状維持)												
【施設の状況・今後の取組等】 小学校の児童で、保護者が労働などにより昼間家庭にいない小学生に対し、放課後などに適切な遊びや生活の場を提供し、児童の健全育成を図る必要な施設であるため、引き続き小学校内の空き教室の利用も含め、適切な管理に努めます。												

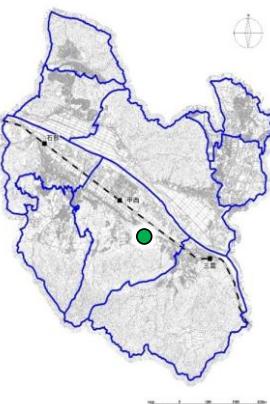
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 24

施設分類							施設名			担当部署							
子育て支援施設			下田学童保育所				子ども・若者政策課										
位置図			写真														
																	
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m <sup>2</sup> )	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)									
基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備										
保育所1	H11 (1999)	— (-)	156.00	W	新	—	—	B	B	B	B	B					
保育所2	R2 (2020)	— (-)	55.07	W	新	—	—	—	—	—	—	—					
延床面積 (合計)				211.07													
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)													
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m <sup>2</sup> )	平均値 (千円/m <sup>2</sup> )										
単位床面積当たりの児童数	0.20	人/m <sup>2</sup>	0.30	1,079	15,208	72.05	108.86										
施設の方向性	実施時期 (上段 : 工程表、下段 : 対策費用 (千円))																
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)										
継続利用 (現状維持)																	
【施設の状況・今後の取組等】																	
小学校の児童で、保護者が労働などにより昼間家庭にいない小学生に対し、放課後などに適切な遊びや生活の場を提供し、児童の健全育成を図る必要な施設であるため、利用希望児童が増えれば小学校内の空き教室の利用を検討するなど、適切な管理に努めます。																	

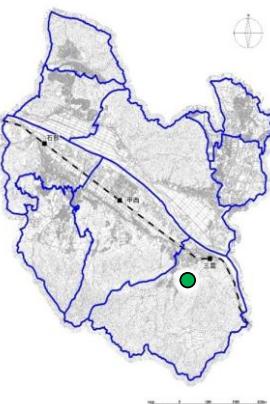
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 25

施設分類							施設名			担当部署									
子育て支援施設			三雲学童保育所				子ども・若者政策課												
位置図			写真																
																			
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m <sup>2</sup> )	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)											
基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備												
保育所1	H5 (1993)	— (-)	128.00	W	新	—	—	B	C	C	B	B							
保育所2	H20 (2008)	— (-)	53.00	S	新	—	—	B	C	C	B	B							
延床面積 (合計) 181.00																			
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)															
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m <sup>2</sup> )	平均値 (千円/m <sup>2</sup> )												
単位床面積当たりの児童数	0.34	人/m <sup>2</sup>	0.30	2,000	14,983	82.78	108.86												
施設の方向性	実施時期 (上段：工程表、下段：対策費用 (千円))																		
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)												
複合化【廃止】						複合化・改築の検討													
【施設の状況・今後の取組等】																			
小学校の児童で、保護者の労働その他の事情により放課後、家庭において保護を受けることができない児童に対し、児童の心身の健全な育成を図る施設であり必要な施設ですが、老朽化が進んでいるため、三雲小学校の改修工事にあわせて学校への移転や、複合化ができない場合は建替を検討します。																			

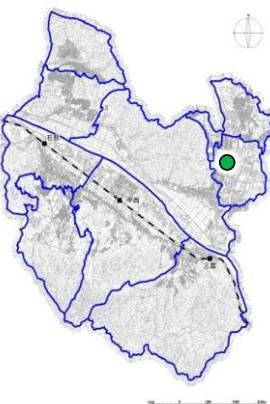
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 26

施設分類							施設名			担当部署							
子育て支援施設			三雲東学童保育所				子ども・若者政策課										
位置図			写真														
																	
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m <sup>2</sup> )	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)									
保育所	H16 (2004)	- (-)	111.00	W	新	-	-	B	A	B	A	A					
延床面積 (合計) 111.00																	
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)													
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m <sup>2</sup> )	平均値 (千円/m <sup>2</sup> )										
単位床面積当たりの児童数	0.43	人/m <sup>2</sup>	0.30	1,425	14,201	127.94	108.86										
施設の方向性	実施時期 (上段 : 工程表、下段 : 対策費用 (千円))																
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)										
継続利用 (現状維持)																	
【施設の状況・今後の取組等】 小学校の児童で、保護者が労働などにより昼間家庭にいない小学生に対し、放課後などに適切な遊びや生活の場を提供し、児童の健全育成を図る必要な施設であるため、引き続き小学校内の空き教室の継続利用も含め、適切な管理に努めます。																	

## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 27

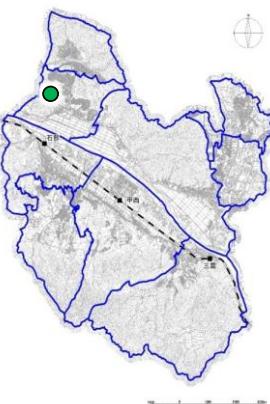
施設分類		施設名				担当部署									
子育て支援施設		水戸学童保育所				子ども・若者政策課									
位置図		写真													
															
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)							
保育所	H11 (1999)	— (-)	161.00	W	基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上					
保育所 増築	H22 (2010)	— (-)	44.00	W	新	—	—	B	B	B					
		延床面積 (合計) 205.00													
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)								
単位床面積当たりの児童数	0.28	人/m²	0.30	2,698	18,433	89.92	108.86								
施設の方向性	実施時期 (上段 : 工程表、下段 : 対策費用 (千円))														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
継続利用 (現状維持)															
【施設の状況・今後の取組等】 小学校の児童で、保護者が労働などにより昼間家庭にいない小学生に対し、放課後などに適切な遊びや生活の場を提供し、児童の健全育成を図る必要な施設であるため、利用希望児童が増えれば小学校の空き教室の利用を検討するなど、適切な管理に努めます。															

## ■ 湖南省公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 28

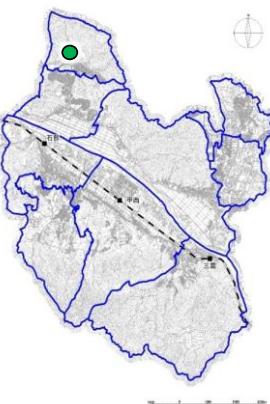
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

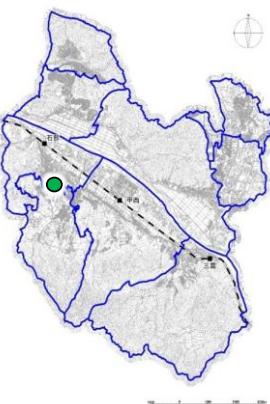
No. 29

施設分類							施設名			担当部署							
子育て支援施設			菩提寺学童保育所				子ども・若者政策課										
位置図			写真														
																	
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m <sup>2</sup> )	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)								
保育所		H6 (1994)	— (-)	142.00	W	新	—	—	B	C	B	B	B				
保育所 増築		H21 (2009)	— (-)	58.00	W	新	—	—	B	C	B	B	B				
延床面積 (合計)				200.00													
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)													
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m <sup>2</sup> )	平均値 (千円/m <sup>2</sup> )										
単位床面積当たりの児童数	0.39	人/m <sup>2</sup>	0.30	4,085	34,887	174.44	108.86										
施設の方向性	実施時期 (上段：工程表、下段：対策費用 (千円))																
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)										
継続利用 (現状維持)																	
【施設の状況・今後の取組等】																	
小学校の児童で、保護者が労働などにより昼間家庭にいない小学生に対し、放課後などに適切な遊びや生活の場を提供し、児童の健全育成を図る必要な施設であるため、引き続き小学校内の空き教室の継続利用も含め、適切な管理に努めます。																	

## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

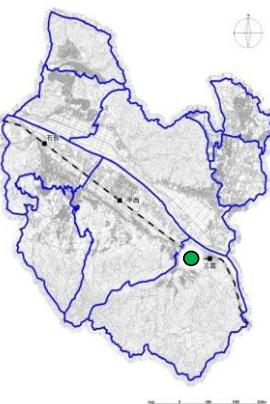
No. 30

施設分類							施設名			担当部署							
子育て支援施設			菩提寺北学童保育所				子ども・若者政策課										
位置図			写真														
																	
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)									
保育所	H15 (2003)	- (-)	175.00	W	新	-	-	B	C	B	B	B					
延床面積 (合計) 175.00																	
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)													
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)										
単位床面積当たりの児童数	0.24	人/m²	0.30	1,920	15,512	88.64	108.86										
施設の方向性	実施時期 (上段 : 工程表、下段 : 対策費用 (千円))																
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)										
継続利用 (現状維持)																	
【施設の状況・今後の取組等】 小学校の児童で、保護者が労働などにより昼間家庭にいない小学生に対し、放課後などに適切な遊びや生活の場を提供し、児童の健全育成を図る必要な施設であるため、利用希望児童が増えれば引き続き小学校内の空き教室の利用を検討するなど、適切な管理に努めます。																	

施設分類							施設名			担当部署							
子育て支援施設			石部学童保育所				子ども・若者政策課										
位置図			写真														
																	
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m <sup>2</sup> )	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)									
保育所	H19 (2007)	- (-)	178.00	W	新	-	-	A	A	B	B	B					
延床面積 (合計) 178.00																	
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)													
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m <sup>2</sup> )	平均値 (千円/m <sup>2</sup> )										
単位床面積当たりの児童数	0.26	人/m <sup>2</sup>	0.30	1,917	22,029	123.76	108.86										
施設の方向性	実施時期 (上段 : 工程表、下段 : 対策費用 (千円))																
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)										
継続利用 (現状維持)																	
【施設の状況・今後の取組等】																	
小学校の児童で、保護者が労働などにより昼間家庭にいない小学生に対し、放課後などに適切な遊びや生活の場を提供し、児童の健全育成を図る必要な施設であるため、利用希望児童が増えれば引き続き小学校内の空き教室の利用を検討するなど、適切な管理に努めます。																	

## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 32

施設分類		施設名				担当部署									
子育て支援施設		三雲児童館				子ども・若者政策課									
位置図		写真													
															
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)							
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備			
児童館	S55 (1980)	- (-)	610.00	S	旧	○	-	B	B	D	B	B			
延床面積 (合計)		610.00													
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)								
単位床面積当たりの利用者数	17.69	人/m²	17.69	17	6,598	10.82	10.82								
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
地域移譲	地域移譲の検討														
【施設の状況・今後の取組等】 施設自体は児童福祉施設として利用可能であり、今後の活用について地域移譲など検討します。															

## ■ 湖南省公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 33

## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 34

施設分類		施設名			担当部署								
市民文化系施設		石部まちづくりセンター（石部文化総合センター）			企画調整課								
位置図		写真											
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性		劣化度調査結果 R2 (2020)						
石部文化総合センター	H2 (1990)	- (-)	1,061.19	RC	基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	
								C	C	B	B	D	
延床面積（合計） 1,061.19													
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)									
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)						
貸館稼働率	14.67	%	16.17	179	9,252	8.72	12.03						
施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））												
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)						
複合化【廃止】	複合化の検討					設計・除却							
【施設の状況・今後の取組等】 石部中学校区の小規模多機能自治の拠点となる施設整備のため、施設を廃止し、公共施設再編、再配置の検討の中で周辺施設との複合化を検討します。													

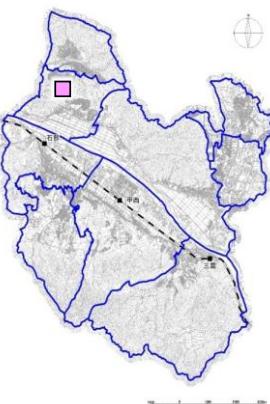
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 35

施設分類		施設名					担当部署			
市民文化系施設		石部南まちづくりセンター					企画調整課			
位置図		写真								
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)		
まちづくりセンター1	S60 (1985)	— (-)	361.00	RC	新	-	-	D	C	C
まちづくりセンター2	H27 (2015)	— (-)	27.00	S	新	-	-	D	C	B
延床面積 (合計)		388.00								
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)						
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)			
貸館稼働率	11.53	%	16.17	89	8,059	20.77	12.03			
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))									
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)			
継続利用 (現状維持)				改修						
				99,159						
【施設の状況・今後の取組等】 市民によるまちづくりの拠点として必要な施設であり、地域住民のニーズと将来性を見据えた規模のまちづくりセンターを検討します。										

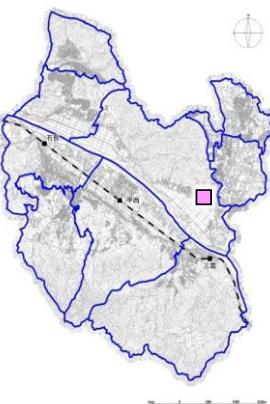
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 36

施設分類		施設名				担当部署									
市民文化系施設		菩提寺まちづくりセンター				企画調整課									
位置図		写真													
															
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)							
まちづくりセンター	H27 (2015)	— (-)	1,231.00	S	新	-	-	A	A	B					
備蓄倉庫	H27 (2015)	— (-)	14.00	S	新	-	-	-	-	-					
延床面積 (合計) 1,245.00															
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)								
貸館稼働率	23.33	%	16.17	445	12,102	9.72	12.03								
施設の 方向性	実施時期 (上段 : 工程表、下段 : 対策費用 (千円))														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
継続利用 (現状維持)															
【施設の状況・今後の取組等】 甲西北中学校区の小規模多機能自治の拠点となるセンターとして利用するとともに、市民によるまちづくりの拠点として必要な施設であるため、引き続き適切な維持管理に努めます。															

## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 37

施設分類		施設名			担当部署									
市民文化系施設		岩根まちづくりセンター			企画調整課									
位置図		写真												
														
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性		劣化度調査結果 R2 (2020)							
まちづくりセンター	H8 (1996)	ー (-)	958.00	RC	新	-	-	B	B	C	B	B		
プロパン庫	H8 (1996)	ー (-)	8.00	CB	新	-	-	-	-	-	-	-		
延床面積 (合計)		966.00												
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)										
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)							
貸館稼働率	13.30	%	16.17	256	9,863	10.21	12.03							
施設の 方向性	実施時期 (上段 : 工程表、下段 : 対策費用 (千円))													
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)							
継続利用 (現状維持)							改修							
							239,287							
【施設の状況・今後の取組等】 市民によるまちづくりの拠点として必要な施設であり、施設の老朽具合を見極めながら必要な部分について改修工事を行います。														

施設分類		施設名					担当部署			
市民文化系施設		柑子袋まちづくりセンター					企画調整課			
位置図		写真								
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)		
まちづくりセンター	H11 (1999)	— (-)	894.00	S	新	—	—	C	A	B
プロパン庫	H11 (1999)	— (-)	5.00	CB	新	—	—	—	—	—
		延床面積 (合計) 899.00								
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)						
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)			
貸館稼働率	19.23	%	16.17	314	10,900	12.12	12.03			
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))									
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)			
継続利用 (現状維持)										
【施設の状況・今後の取組等】 市民によるまちづくりの拠点として必要な施設であり、適正な維持管理に努め、継続して利用していきます。										

施設分類		施設名			担当部署									
市民文化系施設		石部コミュニティセンター			企画調整課									
位置図		写真												
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性		劣化度調査結果 R2 (2020)							
コミュニティセンター		S60 (1985)	- (-)	296.00	RC	新	-	-	C	B	B	C	B	
延床面積 (合計) 296.00														
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)										
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)								
貸館稼働率	11.03	%	12.48	144	3,588	12.12								
施設の方向性	実施時期 (上段 : 工程表、下段 : 対策費用 (千円))													
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)							
継続利用 (規模縮小)														
【施設の状況・今後の取組等】 地域のコミュニティセンターとして、法人など多様な目的で使用できる施設としての活用を進めていきます。														

## ■ 湖南省公共施設等総合管理計画 個別施設シート

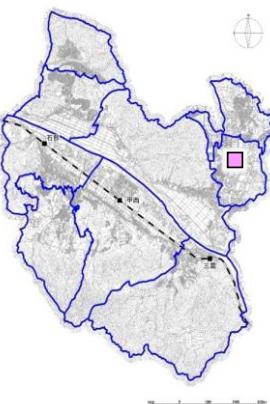
No. 40

## ■ 湖南省公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 41

## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 42

施設分類		施設名				担当部署									
市民文化系施設		水戸コミュニティセンター				企画調整課									
位置図		写真													
															
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)							
コミュニティセンター		S63 (1988)	— (—)	875.00	RC	新	—	—	D	C	C	B	C		
機械室		S63 (1988)	— (—)	7.00	CB	新	—	—	—	—	—	—	—		
延床面積 (合計) 882.00															
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)								
貸館稼働率	14.60	%	12.48	239	5,718	6.48	8.27								
施設の 方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
継続利用 (現状維持)															
【施設の状況・今後の取組等】 小規模多機能自治基本構想の拠点施設となる隣接の市民学習交流センターと併せて地域のコミュニティセンターとして、法人など多様な目的で使用できる施設としての活用を進めます。															

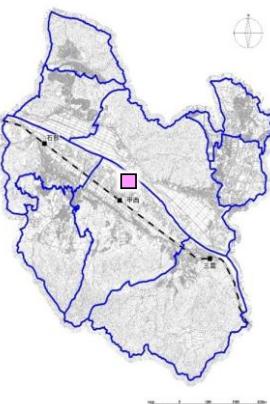
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 43

施設分類		施設名					担当部署						
市民文化系施設		石部文化ホール（石部文化総合センター）					文化スポーツ課						
位置図		写真											
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性		劣化度調査結果 R2 (2020)					
						基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
石部文化総合センター		H2 (1990)	- (-)	2,023.30	RC	新	-	-	C	C	B	B	D
延床面積（合計） 2,023.30													
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)									
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)						
貸館稼働率	13.47	%	23.69	1,016	18,693	9.24	13.31						
施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））												
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)						
統廃合【廃止】	統廃合					設計・除却							
【施設の状況・今後の取組等】 市民の文化の向上と芸術の振興を図るために必要な施設ですが、利用状況に課題があり老朽化も顕著なことから甲西文化ホールへ機能を集約することとし、廃止します。 公共施設再編、再配置の検討の中で、文化ホールに代わる集会スペースの確保を検討します。													

## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 44

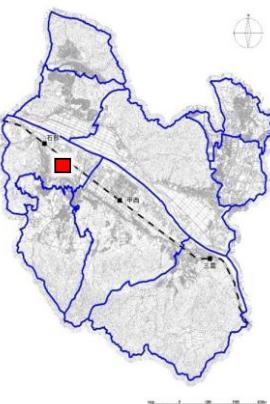
施設分類		施設名			担当部署							
市民文化系施設		甲西文化ホール			文化スポーツ課							
位置図		写真										
												
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性		劣化度調査結果 R2 (2020)					
甲西文化ホール	S61 (1986)	- (-)	1,935.43	RC	新	-	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
延床面積 (合計) 1,935.43												
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)								
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)					
貸館稼働率	15.67	%	23.69	2,445	37,434	19.34	13.31					
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))											
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)					
統廃合	長寿命化 ユニアササゲサ化	改修 長寿命化	長寿命化改修									
	9,609 39,754	208,778 33,660	1,300,000									
【施設の状況・今後の取組等】 市民の文化の向上と芸術の振興を図るために必要な施設であることから、改修を行いつつ、継続して活用していきます。 令和7年度については、空調改修と長寿命化に向けた設計を行います。												

## ■ 湖南省公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 45

## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 46

施設分類		施設名					担当部署						
社会教育系施設		石部図書館（石部文化総合センター）					図書館						
位置図		写真											
													
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性		劣化度調査結果 R2 (2020)					
石部文化総合センター		H2 (1990)	- (-)	841.86	RC	新	-	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
延床面積（合計）				841.86									
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)									
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)						
単位床面積当たりの利用者数	30.66	人/m²	28.40	-	7,757	9.21	13.95						
施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））												
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)						
統廃合 【廃止】	統廃合					設計・除却							
【施設の状況・今後の取組等】													
石部図書館は距離的な条件も整っており、今後同様規模の機能を市内2箇所で保持することが困難になってくることから甲西図書館へ集約することとし、廃止します。													
公共施設再編、再配置の検討の中で図書館に代わる機能について検討します。													

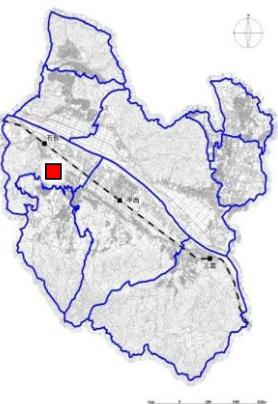
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 47

施設分類		施設名			担当部署									
社会教育系施設		甲西図書館			図書館									
位置図		写真												
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性		劣化度調査結果 R2 (2020)						
甲西図書館		H元 (1989)	- (-)	2,299.29	RC	新	-	-	C	C	C	C		
機械室		H元 (1989)	- (-)	12.50	RC	新	-	-	-	-	-	-		
延床面積（合計） 2,311.79														
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)										
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)							
単位床面積当たりの利用者数	26.13	人/m²	28.40	-	43,182	18.68	13.95							
施設の 方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））													
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)							
統廃合			改修											
			15,222											
【施設の状況・今後の取組等】														
図書館サービスを提供する社会教育施設として今後も活用するとともに、更に多用途に利用を図るためのリニューアルの検討を進めます。														

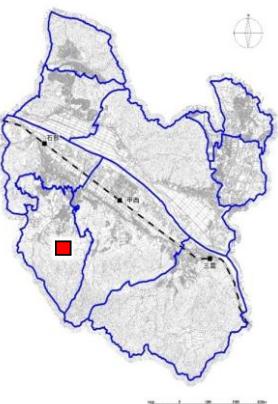
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 48

施設分類		施設名					担当部署							
社会教育系施設		こころの街角サロン「いしべ宿駅」					商工観光労政課							
位置図		写真												
														
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m <sup>2</sup> )	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)					
こころの街角サロン「いしべ宿駅」		H14 (2002)	- (-)	123.00	W	新	-	-	A	B	A	A		
延床面積 (合計) 123.00														
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)										
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m <sup>2</sup> )	平均値 (千円/m <sup>2</sup> )							
単位床面積当たりの利用者数	1.83	人/m <sup>2</sup>	12.68	8	4,747	38.60	16.33							
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))													
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)							
継続利用 (現状維持)	在り方検討													
【施設の状況・今後の取組等】														
駐車場がないこともあり、利用状況に課題があります。利用方法や集客方法等を見直すとともに、令和9年度までの利用状況を見て、施設の方向性を検討します。														

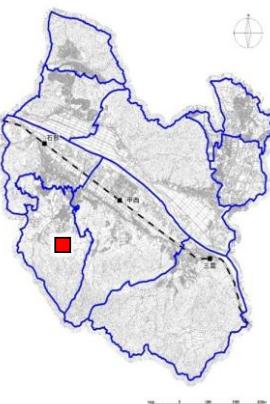
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 49

施設分類		施設名					担当部署			
社会教育系施設		じゅらくの里「もりの駅」					農林振興課			
位置図		写真								
										
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)		
じゅらくの里「もりの駅」	H13 (2001)	— (-)	99.00	W	基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上
かまど炊房	— (-)	— (-)	19.00	W	—	—	—	—	—	—
延床面積 (合計)		118.00								
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)						
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)			
単位床面積当たりの利用者数	47.71	人/m²	12.68	628	2,390	20.25	16.33			
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))									
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)			
継続利用転用	利用促進の検討									
【施設の状況・今後の取組等】 民間活力を利用して施設の利用促進を図ります。										

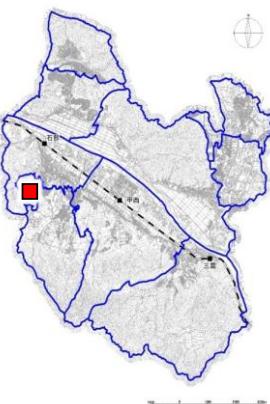
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 50

施設分類							施設名			担当部署							
社会教育系施設			じゅらくの里「木工の館」				農林振興課										
位置図			写真														
																	
建物名			建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)							
じゅらくの里「木工の館」			H9 (1997)	- (-)	96.00	W	新	-	-	C	B	A	A				
延床面積 (合計)				96.00													
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)													
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)										
単位床面積当たりの利用者数	0.20	人/m²	12.68	663	1,468	15.30	16.33										
施設の方向性	実施時期 (上段 : 工程表、下段 : 対策費用 (千円))																
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)										
継続利用 (現状維持)	利用促進の検討																
【施設の状況・今後の取組等】 民間活力を利用して施設の利用促進を図ります。																	

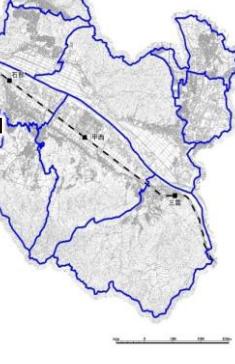
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 51

施設分類		施設名				担当部署									
社会教育系施設		東海道石部宿歴史民俗資料館（雨山文化運動公園）				商工観光労政課									
位置図		写真													
															
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m <sup>2</sup> )	構造	耐震安全性		劣化度調査結果 R2 (2020)							
						基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備		
農家		S59 (1984)	— (—)	96.22	W	新	—	—	—	—	—	—	—		
商家		S59 (1984)	— (—)	155.17	W	新	—	—	—	—	—	—	—		
茶店		S59 (1984)	— (—)	43.66	W	新	—	—	—	—	—	—	—		
旅籠		S59 (1984)	— (—)	230.55	W	新	—	—	—	—	—	—	—		
資料館		S58 (1983)	— (—)	455.04	RC	新	—	—	B	B	B	B	B		
関所・料金所		S59 (1984)	— (—)	15.19	W	新	—	—	—	—	—	—	—		
八石教会所		H3 (1991)	— (—)	89.95	W	新	—	—	—	—	—	—	—		
安民米倉庫		H3 (1991)	— (—)	19.40	W	新	—	—	—	—	—	—	—		
休憩所		S59 (1984)	— (—)	14.55	W	新	—	—	—	—	—	—	—		
旧消防車車庫		— (—)	— (—)	27.00	W	—	—	—	—	—	—	—	—		
延床面積 (合計) 1,146.73															
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m <sup>2</sup> )	平均値 (千円/m <sup>2</sup> )								
単位床面積当たりの利用者数	1.00	人/m <sup>2</sup>	12.68	258	6,436	5.61	16.33								
施設の方向性	実施時期 (上段：工程表、下段：対策費用 (千円))														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
継続利用 (現状維持)															
【施設の状況・今後の取組等】 博物館類似施設であり、湖南市に関する歴史資料の収集保管施設としての役割を果たすため、継続利用します。															

## ■ 湖南省公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 52

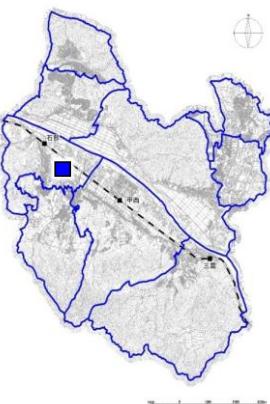
施設分類			施設名					担当部署		
社会教育系施設			雨山物産展示館（雨山文化運動公園）					文化スポーツ課		
位置図			写真							
										
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)		
雨山物産展示館	H4 (1992)	- (-)	36.00	S	基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上
延床面積（合計）		36.00								
利用状況 H28(2016)～H30(2018)					コスト状況 H28(2016)～H30(2018)					
指標名	数値	単位	平均値		使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)		
-	-	-	-		-	68	1.89	16.33		
施設の 方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））									
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)			
継続利用 (現状維持)										

#### 【施設の状況・今後の取組】

総合的にスポーツを楽しめる雨山文化運動公園内施設の雨山管理事務所付属施設として、継続して活用していきます。

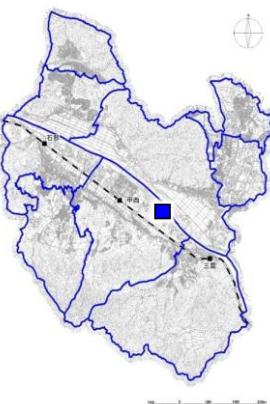
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 53

施設分類		施設名					担当部署					
保健・福祉施設		石部保健センター（発達支援センター）					障がい福祉課					
位置図		写真										
												
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m <sup>2</sup> )	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
石部保健センター	S54 (1979)	-	351.35	RC	旧	×	-	D	D	B	C	C
石部保健センター増改築1	S63 (1988)	-	94.40	S	新	-	-	D	D	B	C	C
石部保健センター増改築2	H10 (1998)	-	699.79	RC	新	-	-	D	D	B	C	C
プロパン庫	S54 (1979)	-	2.00	CB	旧	×	-	-	-	-	-	-
延床面積（合計） 1,147.54												
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)								
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m <sup>2</sup> )	平均値 (千円/m <sup>2</sup> )					
単位床面積当たりの利用者数	2.74	人/m <sup>2</sup>	1.70	-	5,185	4.52	6.01					
施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））											
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)					
複合化【廃止】	複合化の検討					設計・除却						
【施設の状況・今後の取組等】 市民の健康保持と保健意識の向上等を図るために設置された施設ですが、施設の老朽化に伴い施設を廃止します。また、公共施設再編、再配置の検討の中で障がい児通所支援事業所の機能について検討します。												

## ■湖南省公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 54

施設分類		施設名					担当部署						
保健・福祉施設		保健センター（湖南省保健センター）					健康政策課						
位置図		写真											
													
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性		劣化度調査結果 R2 (2020)					
保健センター		H2 (1990)	－ (－)	1,326.14	RC	新	－	－	B	B	B	B	B
保健センター増築		H14 (2002)	－ (－)	281.37	RC	新	－	－	B	B	B	B	B
倉庫		H2 (1990)	－ (－)	54.27	S	新	－	－	－	－	－	－	－
延床面積（合計） 1,661.78													
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)									
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)						
単位床面積当たりの利用者数	0.65	人/m²	1.70	－	12,481	7.51	6.01						
施設の 方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））												
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)						
複合化 【廃止・転用】	複合化の検討	廃止・転用の検討			複合化	廃止・転用							
【施設の状況・今後の取組等】 保健センター機能と令和元年度に除却された中央まちづくりセンターの機能を新庁舎に複合化することで、市民の利便性の向上を図ります。 本施設は、新庁舎への移転目標年次である令和10年度まで現行機能を維持し、その後は廃止または転用を行います。													

## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 55

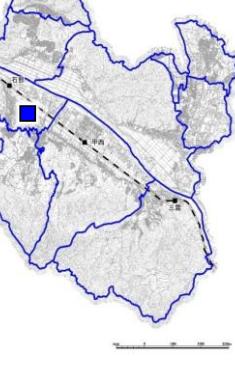
施設分類		施設名			担当部署							
保健・福祉施設		シルバーワークプラザ			商工観光労政課							
位置図		写真										
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性		劣化度調査結果 R2 (2020)					
シルバーワークプラザ	H12 (2000)	- (-)	463.00	S	基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
					-	-	-	B	C	B	A	A
延床面積 (合計) 463.00												
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)								
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)					
貸館稼働率	-	-	-	-	16	0.03	3.98					
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))											
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)					
継続利用 (現状維持)	改修											
	6,635											
【施設の状況・今後の取組等】 高年齢者の就業機会を創出するために必要な施設であり、引き続き、適切な維持管理に努めます。												

## ■ 湖南省公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 56

## ■湖南省公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 57

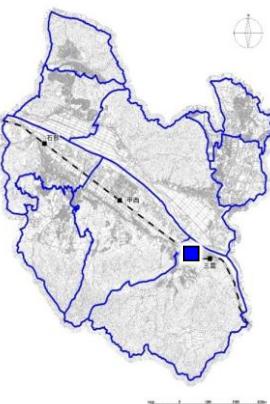
施設分類			施設名					担当部署							
保健・福祉施設			石部老人福祉センター					高齢福祉課							
位置図			写真												
															
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)							
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備			
石部老人福祉センター	H2 (1990)	H24 (2012)	570.00	RC	新	-	-	B	B	C	B	B			
延床面積（合計） 570.00															
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値		使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)				平均値 (千円/m²)				
貸館稼働率	-	-	-	-	-	6,480	11.37	-	-	-	11.37				
施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
複合化【廃止】	複合化の検討					設計・除却									
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				

#### 【施設の状況・今後の取組等】

石部老人福祉センターは、老人等の福祉の推進を図るため設置されました。しかし、施設の老朽化に伴い修繕コストに課題があることから、公共施設再編、再配置の検討の中で複合化を検討します。

## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 58

施設分類							施設名			担当部署						
保健・福祉施設			みくも地域人権福祉市民交流センター					人権擁護課								
位置図			写真													
																
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)								
みくも地域福祉市民交流センター	H22 (2010)	- (-)	758.00	S	新	-	-	B	A	A	A	A				
延床面積 (合計) 758.00																
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)												
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)									
貸館稼働率	12.57	%	10.98	32	41,413	54.64	38.48									
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))															
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)									
継続利用 (現状維持)																
【施設の状況・今後の取組等】 地域に密着した施設として、地域住民の生活の向上、人権啓発のための住民交流の拠点として、人権啓発、相談事業、自主的活動の育成指導、教育、文化の向上、地域福祉・交流事業など、総合的な事業を実施しています。																

## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 59

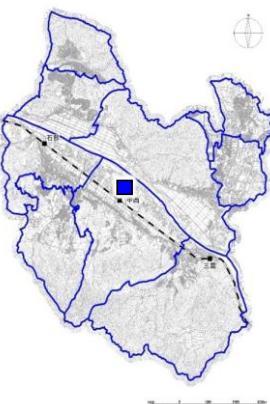
施設分類		施設名			担当部署													
保健・福祉施設		夏見会館			人権擁護課													
位置図		写真																
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性		劣化度調査結果 R2 (2020)											
夏見会館	H28 (2016)	- (-)	449.00	S	基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備						
延床面積 (合計)		449.00																
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)														
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)											
貸館稼働率	7.10	%	10.98	15	14,238	31.71	38.48											
施設の方向性	実施時期 (上段 : 工程表、下段 : 対策費用 (千円))																	
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)											
継続利用 (現状維持)																		
【施設の状況・今後の取組等】																		
地域に密着した施設として、地域住民の生活の向上、人権啓発のための住民交流の拠点として、人権啓発、相談事業、自主的活動の育成指導、教育、文化の向上、地域福祉・交流事業など、総合的な事業を実施しています。																		

## ■ 湖南省公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 60

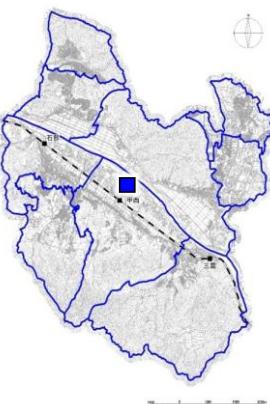
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 61

施設分類		施設名				担当部署									
保健・福祉施設		共同福祉施設（サンライフ甲西）				商工観光労政課									
位置図		写真													
															
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性		劣化度調査結果 R2 (2020)							
共同福祉施設		H元 (1989)	— (-)	1,035.09	RC	新	-	-	C	B	B	B			
商工会館		H4 (1992)	— (-)	212.08	RC	新	-	-	-	-	-	-			
延床面積 (合計) 1,247.17															
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)								
貸館稼働率	38.53	%	26.62	1,273	12,055	9.67	8.04								
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
継続利用 (現状維持)															
【施設の状況・今後の取組等】 労働者の福祉の増進及び中小企業における雇用管理の改善をはかり、雇用の促進及び職業の安定に資することを目的とする施設として、今後も活用していきます。															

## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 62

施設分類		施設名				担当部署									
保健・福祉施設		社会福祉センター				福祉政策課									
位置図		写真													
															
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)							
社会福祉センター		S56 (1981)	— (—)	800.00	RC	旧	×	—	D	C	C	C			
社会福祉センター増築		H元 (1989)	— (—)	461.50	S	新	—	—	D	C	C	C			
陶芸用窯焼		H7 (1995)	— (—)	9.00	S	—	—	—	—	—	—	—			
延床面積（合計） 1,270.50															
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)								
貸館稼働率	24.47	%	26.62	324	4,305	3.39	8.04								
施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
複合化【廃止】	複合化の検討														
【施設の状況・今後の取組等】															
社会福祉の向上及び地域福祉活動の促進を図ることを目的とした施設です。しかし施設が老朽化していることから、庁舎整備に合わせて、周辺施設との複合化を検討します。															

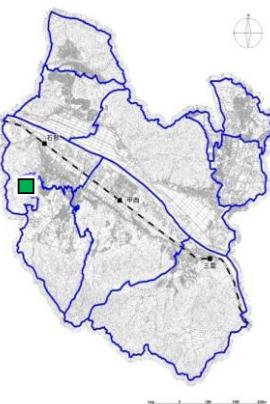
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 63

施設分類		施設名			担当部署								
保健・福祉施設		ふれあいの館			福祉政策課								
位置図		写真											
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
ふれあいの館		- (-)	H26 (2014)	284.00	S	-	-	-	B	A	A	A	A
倉庫		H16 (2004)	- (-)	25.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計) 309.00													
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)									
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)						
貸館稼働率	16.87	%	26.62	16	3,424	11.08	8.04						
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))												
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)						
複合化	複合化の検討												
【施設の状況・今後の取組等】 施設利用状況に課題があるため、社会福祉センター等の市内福祉施設の複合化を検討します。													

## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

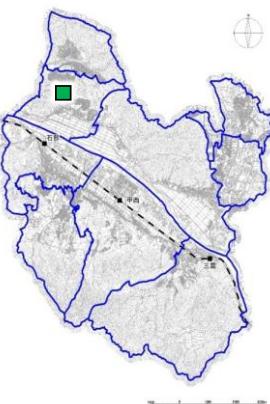
No. 64

施設分類		施設名				担当部署									
スポーツ・レクリエーション施設		雨山総合グラウンド（雨山文化運動公園）				文化スポーツ課									
位置図		写真													
															
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)							
公衆便所		S59 (1984)	— (-)	36.38	CB	新	—	—	—	—					
倉庫		H5 (1993)	— (-)	80.00	W	新	—	—	—	—					
延床面積 (合計)				116.38											
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)								
単位床面積当たりの利用者数	94.58	人/m²	103.44	1,710	4,060	34.88	24.47								
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
継続利用 (現状維持)	ユニバーサルデザイン化							改修							
	25,236							12,405							
【施設の状況・今後の取組等】															
市の施設として唯一硬式野球ができるグラウンドであり、継続して活用していく予定です。 令和6年度については、トイレ洋式化改修によりユニバーサルデザイン化を図りました。															

## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

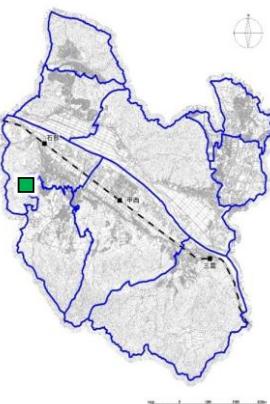
No. 65

施設分類							施設名			担当部署							
スポーツ・レクリエーション施設			石部軽運動場				高齢福祉課										
位置図			写真														
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)								
石部軽運動場		S51 (1976)	H2 (1990)	352.08	S	旧	-	-	A	B	B	B					
延床面積 (合計)				352.08													
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)													
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)										
単位床面積当たりの利用者数	25.99	人/m²	103.44	695	3,215	9.13	24.47										
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))																
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)										
複合化【廃止】	複合化の検討						設計・除却										
【施設の状況・今後の取組等】																	
石部軽運動場は、高齢者及び障がい者等の心身機能の向上や介護予防、また交流の場として設置されました。施設の老朽化に伴い施設を廃止し、公共施設再編、再配置の検討の中で代替機能を検討します。																	

施設分類		施設名				担当部署									
スポーツ・レクリエーション施設		菩提寺運動広場				文化スポーツ課									
位置図		写真													
															
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)							
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備			
屋外便所	H12 (2000)	- (-)	29.00	W	新	-	-	-	-	-	-	-			
延床面積 (合計)		29.00													
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)								
単位床面積当たりの利用者数	189.76	人/m²	103.44	136	853	29.40	24.47								
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
継続利用 (現状維持)				改修											
【施設の状況・今後の取組等】 改修を行いつつ、継続して活用していきます。															

## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 67

施設分類		施設名			担当部署							
スポーツ・レクリエーション施設		雨山体育館（雨山文化運動公園）			文化スポーツ課							
位置図		写真										
												
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)			
雨山体育館		S58 (1983)	— (-)	2,086.26	RC	新	—	—	B	C	D	D
ポンプ室		S58 (1983)	— (-)	8.80	RC	新	—	—	—	—	—	—
延床面積 (合計) 2,095.06												
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)								
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)					
単位床面積当たりの利用者数	7.18	人/m²	14.22	962	5,558	2.65	4.36					
施設の 方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))											
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)					
継続利用 (現状維持)	ユニバーサルデザイン化	長寿命化	長寿命化改修									
	26,853	13,029	399,134									
【施設の状況・今後の取組等】 雨山文化運動公園内の室内体育施設として今後も活用していくため、改修を行いつつ、継続して活用していきます。 令和6年度については、トイレ洋式化改修によりユニバーサルデザイン化を図りました。												

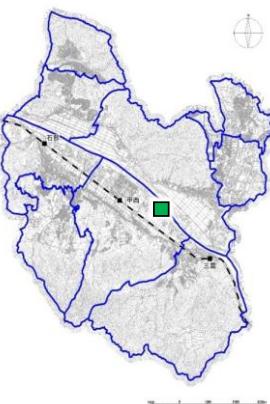
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 68

施設分類		施設名				担当部署									
スポーツ・レクリエーション施設		雨山第2体育館（雨山文化運動公園）				文化スポーツ課									
位置図		写真													
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)							
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備			
雨山第2体育館	S58 (1983)	- (-)	814.06	RC	新	-	-	C	B	C	B	B			
		延床面積 (合計) 814.06													
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)								
単位床面積当たりの利用者数	8.32	人/m²	14.22	599	3,025	3.72	4.36								
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
継続利用 (現状維持)															
【施設の状況・今後の取組等】 現在のところ大規模な修繕の必要は無く、利用もされていることから、当面は現状維持で継続利用しつつ、将来的には雨山体育館に集約します。															

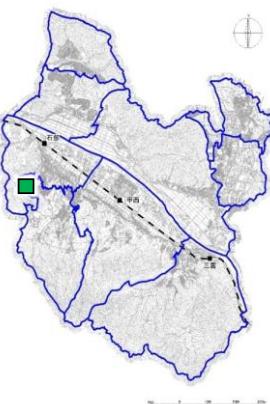
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 69

施設分類							施設名			担当部署							
スポーツ・レクリエーション施設			総合体育館				文化スポーツ課										
位置図			写真														
																	
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)								
総合体育館		S60 (1985)	— (-)	4,594.00	RC	新	—	—	C	C	D	D	D				
消火ポンプ室		S60 (1985)	— (-)	12.00	RC	新	—	—	—	—	—	—	—				
浄化槽プロア室		S60 (1985)	— (-)	8.00	RC	新	—	—	—	—	—	—	—				
屋外便所・管理人室		H2 (1990)	— (-)	29.00	CB	新	—	—	—	—	—	—	—				
物置		H13 (2001)	— (-)	37.00	S	新	—	—	—	—	—	—	—				
延床面積 (合計) 4,680.00																	
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)													
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)										
単位床面積当たりの利用者数	29.30	人/m²	14.22	4,127	23,425	5.01	4.36										
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))																
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)										
継続利用 (現状維持)	改修	改修				長寿命化改修											
	6,358	20,153				877,860											
【施設の状況・今後の取組等】 利用の多い施設であり、今後も活用していくため改修を行いつつ、継続して活用していきます。																	

## ■ 湖南省公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 70

施設分類		施設名					担当部署					
スポーツ・レクリエーション施設		雨山野外活動施設（雨山文化運動公園）					文化スポーツ課					
位置図		写真										
												
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性		劣化度調査結果 R2 (2020)				
キャンプ炊事場		S60 (1985)	- (-)	40.00	S	新	-	-	A	B	B	B
キャンプ場便所棟		S60 (1985)	- (-)	27.28	CB	新	-	-	-	-	-	-
休憩所		S57 (1982)	- (-)	36.00	W	新	-	-	-	-	-	-
避難小屋		S60 (1985)	- (-)	48.60	W	新	-	-	-	-	-	-
延床面積（合計）				151.88								
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)								
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)					
単位床面積当たりの利用者数	5.10	人/m²	52.82	46	688	4.53	39.36					
施設の 方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））											
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)					
継続利用 (現状維持)												
【施設の状況・今後の取組等】 雨山運動公園内に設置された野外体験ができる施設で、デイキャンプ場として活用していきます。												

## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 72

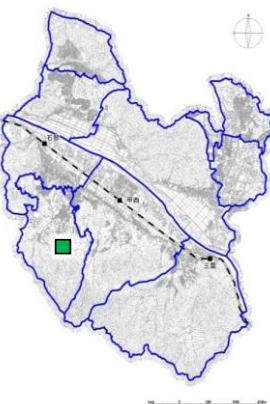
施設分類		施設名				担当部署									
スポーツ・レクリエーション施設		総合スポーツ施設(サンビレッジ甲西)				文化スポーツ課									
位置図		写真													
建物名		建築年	改修年	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)						
管理棟		H7 (1995)	- (-)	169.00	S	新	-	-	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備		
延床面積 (合計)				169.00											
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/m <sup>2</sup> )	平均値 (千円/m <sup>2</sup> )								
単位床面積当たりの利用者数	100.53	人/m <sup>2</sup>	52.82	1,721	12,537	74.18	39.36								
施設の 方向性	実施時期 (上段 : 工程表、下段 : 対策費用 (千円))														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
継続利用 (現状維持)	ユニバーサルデザイン化														
	25,489														
【施設の状況・今後の取組等】															
グラウンド、テニスコート共利用の多い施設であり、今後も活用していくため改修を行いつつ、継続して活用していきます。 令和6年度については、トイレ洋式化改修によりユニバーサルデザイン化を図りました。															

## ■ 湖南省公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 73

## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 74

施設分類		施設名				担当部署									
スポーツ・レクリエーション施設		じゅらくの里福祉パーク館				農林振興課									
位置図		写真													
															
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)							
福祉パーク館		H10 (1998)	— (—)	845.00	RC	新	—	—	B	B	B	B	B		
便所A		H10 (1998)	— (—)	20.00	RC	新	—	—	—	—	—	—	—		
器具庫		H10 (1998)	— (—)	24.00	W	新	—	—	—	—	—	—	—		
水車小屋		H10 (1998)	— (—)	10.00	W	新	—	—	—	—	—	—	—		
便所B		H10 (1998)	— (—)	23.00	W	新	—	—	—	—	—	—	—		
休憩所		H10 (1998)	— (—)	9.00	W	新	—	—	—	—	—	—	—		
東屋		H10 (1998)	— (—)	10.00	W	新	—	—	—	—	—	—	—		
機械室		H10 (1998)	— (—)	15.00	PC	新	—	—	—	—	—	—	—		
延床面積 (合計) 956.00															
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)								
単位床面積当たりの利用者数	1.35	人/m²	17.62	32	44,886	46.95	34.38								
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
継続利用 (現状維持)	利用促進の検討														
【施設の状況・今後の取組等】 民間活力を利用して施設の利用促進を図ります。															

## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 75

施設分類		施設名					担当部署						
スポーツ・レクリエーション施設		湖國十二坊の森（十二坊温泉ゆらら）					商工観光労政課						
位置図		写真											
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
十二坊温泉ゆらら温泉棟		H11 (1999)	- (-)	2,108.00	RC	新	-	-	B	C	D	C	D
十二坊温泉ゆららバーデ棟・渡り廊下		H11 (1999)	- (-)	884.00	RC	新	-	-	B	C	D	C	D
屋外便所		H11 (1999)	- (-)	28.00	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
ボイラー室		H22 (2010)	- (-)	12.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
下田焼体験工房		H30 (2018)	- (-)	55.00	W	新	-	-	-	-	-	-	-
上水道給水設備ポンプ棟		H11 (1999)	- (-)	83.00	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積（合計）				3,170.00									
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)									
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)						
単位床面積当たりの利用者数	44.91	人/m²	17.62	72,245	218,018	68.78	34.38						
施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））												
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)						
継続利用（現状維持）	改修	改修											
	17,743	8,931											
【施設の状況・今後の取組等】													
H29年(2017年)に改修を行った施設ですが、開業から25年を経過し設備の老朽化により毎年修繕が必要な状況です。市民の保養施設として、また市を代表する観光施設として適切な維持管理のもと継続利用しながら、将来の方向性を検討します。													

## ■ 湖南省公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 76

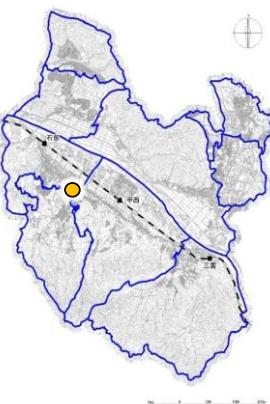
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 77

施設分類		施設名					担当部署					
スポーツ・レクリエーション施設		雨山研修館宿場の里（雨山文化運動公園）					文化スポーツ課					
位置図		写真										
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性		劣化度調査結果 R2 (2020)				
雨山研修館宿場の里		H2 (1990)	- (-)	564.00	W	新	-	-	B	C	B	B
ポンプ室		H2 (1990)	- (-)	7.50	RC	新	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)				571.50								
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)								
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)					
単位床面積当たりの利用者数	3.16	人/m²	17.62	82	1,777	3.11	34.38					
施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））											
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)					
継続利用（現状維持）		改修										
		4,033										
【施設の状況・今後の取組等】 自然・文化・芸術活動の拠点となる施設として指定管理者による自主事業での利用や、貸館施設として活用していきます。												

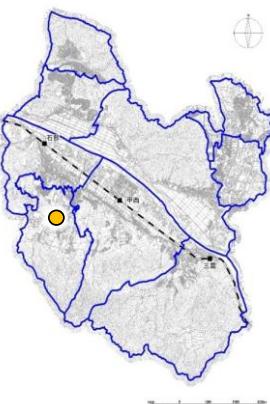
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 78

施設分類		施設名			担当部署						
公営住宅		市営住宅 宮の森団地			住宅課						
位置図		写真									
											
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)		
B棟		S60 (1985)	- (-)	311.47	RC組立	新	-	-	-	-	-
C棟		S61 (1986)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-
D棟		S61 (1986)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-
E棟		S61 (1986)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-
F棟		S62 (1987)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-
G棟		S62 (1987)	- (-)	186.88	RC組立	新	-	-	-	-	-
延床面積 (合計) 1,495.03											
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)							
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)				
-	-	-	-	-	-	-	-				
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))										
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)				
継続利用 (現状維持)				-							
【施設の状況・今後の取組等】 R6年（2024年）3月 湖南市公営住宅等長寿命化計画策定済											

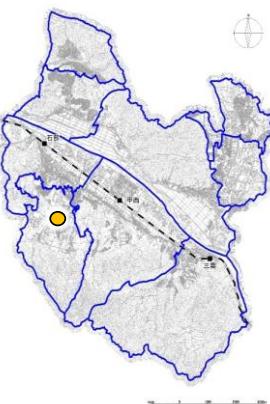
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 79

施設分類							施設名			担当部署							
公営住宅			市営住宅 西寺団地				住宅課										
位置図			写真														
																	
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m <sup>2</sup> )	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)								
						基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備				
A棟		S45 (1970)	— (—)	234.66	RC組立	旧	×	—	—	—	—	—	—				
B棟		S45 (1970)	— (—)	234.66	RC組立	旧	×	—	—	—	—	—	—				
C棟		S46 (1971)	— (—)	234.66	RC組立	旧	×	—	—	—	—	—	—				
D棟		S46 (1971)	— (—)	234.66	RC組立	旧	×	—	—	—	—	—	—				
E棟		S48 (1973)	— (—)	256.48	RC組立	旧	×	—	—	—	—	—	—				
F棟		S48 (1973)	— (—)	256.48	RC組立	旧	×	—	—	—	—	—	—				
G棟		S49 (1974)	— (—)	256.48	RC組立	旧	×	—	—	—	—	—	—				
H棟		S49 (1974)	— (—)	256.48	RC組立	旧	×	—	—	—	—	—	—				
N棟		S52 (1977)	— (—)	297.66	RC組立	旧	×	—	—	—	—	—	—				
石部南第二集会所		S49 (1974)	— (—)	52.53	RC組立	旧	×	—	—	—	—	—	—				
プロパン庫		— (—)	— (—)	20.00	CB	旧	×	—	—	—	—	—	—				
O棟		S53 (1978)	— (—)	388.29	RC組立	旧	×	—	—	—	—	—	—				
延床面積 (合計) 4,109.79																	
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)													
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m <sup>2</sup> )	平均値 (千円/m <sup>2</sup> )										
—	—	—	—	—	—	—	—										
施設の方向性	実施時期 (上段 : 工程表、下段 : 対策費用 (千円))																
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)										
統廃合	—																
【施設の状況・今後の取組等】 R6年（2024年）3月 湖南市公営住宅等長寿命化計画策定済																	

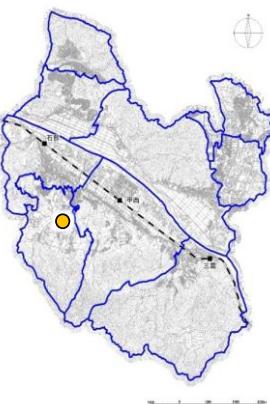
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 79

施設分類							施設名			担当部署							
公営住宅			市営住宅 西寺団地				住宅課										
位置図			写真														
																	
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m <sup>2</sup> )	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)								
P棟		S53 (1978)	- (-)	277.35	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-					
Q棟		S54 (1979)	- (-)	332.82	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-					
R棟		S54 (1979)	- (-)	332.82	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-					
S棟		S54 (1979)	- (-)	221.88	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-					
T棟		S54 (1979)	- (-)	221.88	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-					
延床面積 (合計) 4,109.79																	
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)													
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m <sup>2</sup> )	平均値 (千円/m <sup>2</sup> )										
-	-	-	-	-	-	-	-										
施設の方向性	実施時期 (上段 : 工程表、下段 : 対策費用 (千円))																
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)										
統廃合	-																
【施設の状況・今後の取組等】 R6年（2024年）3月 湖南市公営住宅等長寿命化計画策定済																	

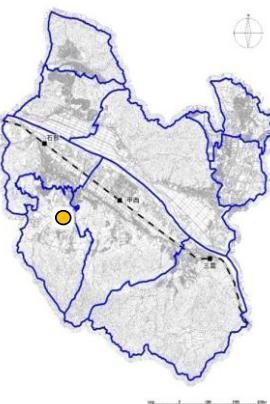
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 80

施設分類		施設名				担当部署									
公営住宅		市営住宅 東寺団地				住宅課									
位置図		写真													
															
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)							
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上					
A棟	H2 (1990)	— (-)	249.17	RC組立	新	—	—	—	—	—					
B棟	H2 (1990)	— (-)	249.17	RC組立	新	—	—	—	—	—					
C棟	H2 (1990)	— (-)	311.47	RC組立	新	—	—	—	—	—					
D棟	H3 (1991)	— (-)	249.17	RC組立	新	—	—	—	—	—					
E棟	H3 (1991)	— (-)	249.17	RC組立	新	—	—	—	—	—					
F棟	H3 (1991)	— (-)	249.17	RC組立	新	—	—	—	—	—					
G棟	H4 (1992)	— (-)	249.17	RC組立	新	—	—	—	—	—					
H棟	H4 (1992)	— (-)	311.47	RC組立	新	—	—	—	—	—					
I棟	H5 (1993)	— (-)	311.47	RC組立	新	—	—	—	—	—					
J棟	H5 (1993)	— (-)	311.47	RC組立	新	—	—	—	—	—					
K棟	H6 (1994)	— (-)	311.47	RC組立	新	—	—	—	—	—					
L棟	H6 (1994)	— (-)	311.47	RC組立	新	—	—	—	—	—					
プロパン庫	— (-)	— (-)	10.99	CB	新	—	—	—	—	—					
延床面積 (合計) 3,374.83															
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)								
—	—	—	—	—	—	—	—								
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
継続利用 (現状維持)	—														
【施設の状況・今後の取組等】 R6年（2024年）3月 湖南市公営住宅等長寿命化計画策定済															

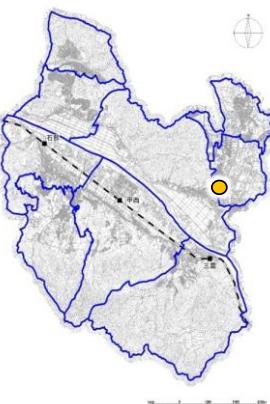
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 81

施設分類		施設名				担当部署							
公営住宅		市営住宅 石部南団地				住宅課							
位置図		写真											
													
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性		劣化度調査結果 R2 (2020)					
石部南団地		H23 (2011)	- (-)	2,006.78	W P C	新	-	-	-	-			
集会所		H23 (2011)	- (-)	109.00	S	新	-	-	-	-			
倉庫1		H23 (2011)	- (-)	42.16	S	新	-	-	-	-			
倉庫2		H23 (2011)	- (-)	10.54	S	新	-	-	-	-			
ゴミ集積所		H23 (2011)	- (-)	8.33	S	新	-	-	-	-			

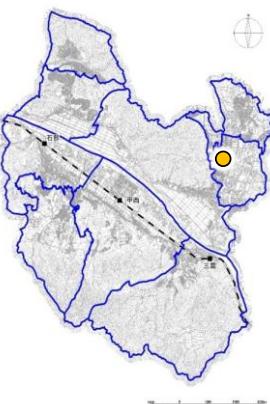
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 82

施設分類		施設名				担当部署									
公営住宅		市営住宅 茶釜団地				住宅課									
位置図		写真													
															
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)							
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上					
A棟	S58 (1983)	— (-)	736.68	RC	新	—	—	—	—	—					
プロパン庫	S58 (1983)	— (-)	6.56	CB	新	—	—	—	—	—					
倉庫A1	S58 (1983)	— (-)	20.03	S	新	—	—	—	—	—					
倉庫A2	S58 (1983)	— (-)	20.03	S	新	—	—	—	—	—					
B棟	S62 (1987)	— (-)	740.82	RC	新	—	—	—	—	—					
ポンプ室	S62 (1987)	— (-)	8.28	CB	新	—	—	—	—	—					
倉庫B1	S62 (1987)	— (-)	20.03	S	新	—	—	—	—	—					
倉庫B2	S62 (1987)	— (-)	21.28	S	新	—	—	—	—	—					
C棟	H7 (1995)	— (-)	949.92	RC	新	—	—	—	—	—					
ゴミ集積場	H7 (1995)	— (-)	4.20	S	新	—	—	—	—	—					
倉庫C1	H7 (1995)	— (-)	20.62	S	新	—	—	—	—	—					
倉庫C1	H7 (1995)	— (-)	20.62	S	新	—	—	—	—	—					
延床面積 (合計) 2,569.07															
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)								
—	—	—	—	—	—	—	—								
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
継続利用 (現状維持)				—											
【施設の状況・今後の取組等】 R6年（2024年）3月 湖南市公営住宅等長寿命化計画策定済															

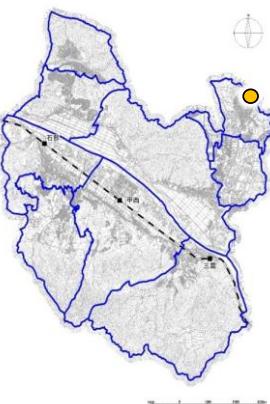
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 83

施設分類		施設名				担当部署									
公営住宅		市営住宅 田代ヶ池団地				住宅課									
位置図		写真													
															
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)						
C1棟		S51 (1976)	- (-)	823.78	PC版組立	旧	○	-	-	-	-				
C2棟		S51 (1976)	- (-)	411.88	PC版組立	旧	○	-	-	-	-				
ポンプ室		S51 (1976)	- (-)	18.00	RC	旧	×	-	-	-	-				
延床面積 (合計) 1,253.66															
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)								
-	-	-	-	-	-	-	-								
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
継続利用 (現状維持)	-														
【施設の状況・今後の取組等】 R6年（2024年）3月 湖南市公営住宅等長寿命化計画策定済															

## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 84

施設分類							施設名			担当部署							
公営住宅			市営住宅 中山団地				住宅課										
位置図			写真														
																	
建物名			建築年	改修年	延床面積 (m <sup>2</sup> )	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)							
中山団地			S28 (1953)	- (-)	28.00	W	旧	×	-	-	-	-	-				
延床面積 (合計) 28.00																	
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)													
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m <sup>2</sup> )	平均値 (千円/m <sup>2</sup> )										
-	-	-	-	-	-	-	-										
施設の方向性		実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))															
		R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)									
廃止		-															
【施設の状況・今後の取組等】 R6年（2024年）3月 湖南市公営住宅等長寿命化計画策定済																	

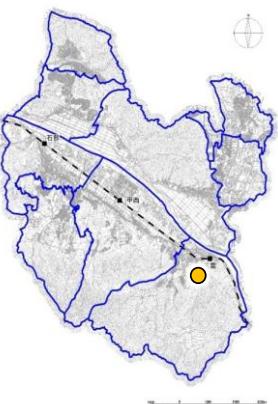
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 85

施設分類		施設名				担当部署							
公営住宅		市営住宅 東谷団地				住宅課							
位置図		写真											
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性		劣化度調査結果 R2 (2020)					
						基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
A棟		S56 (1981)	- (-)	249.17	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
B棟		S56 (1981)	- (-)	249.17	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
C棟		S56 (1981)	- (-)	249.17	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
D棟		S57 (1982)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
E棟		S57 (1982)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
F棟		S58 (1983)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
G棟		S58 (1983)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計) 1,744.19													
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)									
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)						
-	-	-	-	-	-	-	-						
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))												
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)						
統廃合	-												
【施設の状況・今後の取組等】 R6年（2024年）3月 湖南市公営住宅等長寿命化計画策定済													

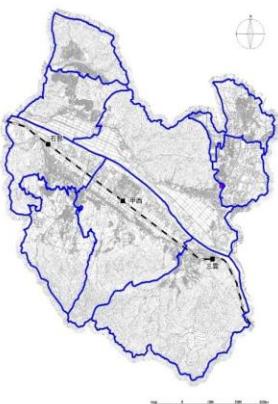
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 86

施設分類		施設名					担当部署						
公営住宅		市営住宅 堂の上団地					住宅課						
位置図		写真											
													
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
						基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
1棟		S48 (1973)	- (-)	79.00	S	旧	×	-	-	-	-	-	-
2棟		S48 (1973)	- (-)	79.00	S	旧	×	-	-	-	-	-	-
3棟		S48 (1973)	- (-)	79.00	S	旧	×	-	-	-	-	-	-
4棟		S48 (1973)	- (-)	79.00	S	旧	×	-	-	-	-	-	-
5棟		S48 (1973)	- (-)	79.00	S	旧	×	-	-	-	-	-	-
6棟		S48 (1973)	- (-)	79.00	S	旧	×	-	-	-	-	-	-
7棟		S48 (1973)	- (-)	79.00	S	旧	×	-	-	-	-	-	-
8棟		S48 (1973)	- (-)	79.00	S	旧	×	-	-	-	-	-	-
9棟		S48 (1973)	- (-)	79.00	S	旧	×	-	-	-	-	-	-
10棟		S48 (1973)	- (-)	79.00	S	旧	×	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計) 790.00													
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)									
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)						
-	-	-	-	-	-	-	-						
施設の方向性		実施時期 (上段 : 工程表、下段 : 対策費用 (千円))											
		R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)					
廃止	-												
【施設の状況・今後の取組等】 R6年（2024年）3月 湖南市公営住宅等長寿命化計画策定済													

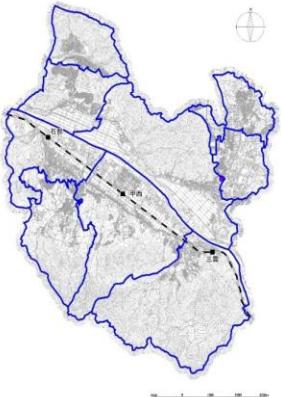
## ■ 湖南省公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 87

施設分類		施設名				担当部署									
公営住宅		改良住宅1				人権擁護課									
位置図		写真													
		No Image													
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性		劣化度調査結果 R2 (2020)							
改良住宅1-1号・2号		S47 (1972)	- (-)	115.00	RC組立	旧	×	-	-	-					
改良住宅1-3号・4号		S47 (1972)	- (-)	115.00	RC組立	旧	×	-	-	-					
改良住宅1-5号・6号		S47 (1972)	- (-)	115.00	RC組立	旧	×	-	-	-					
改良住宅1-7号・8号		S47 (1972)	- (-)	115.00	RC組立	旧	×	-	-	-					
改良住宅1-9号・10号		S47 (1972)	- (-)	115.00	RC組立	旧	×	-	-	-					
改良住宅1-11号・12号		S47 (1972)	- (-)	115.00	RC組立	旧	×	-	-	-					
改良住宅1-13号・14号		S47 (1972)	- (-)	115.00	RC組立	旧	×	-	-	-					
改良住宅1-15号・16号		S47 (1972)	- (-)	115.00	RC組立	旧	×	-	-	-					
延床面積 (合計) 920.00															
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)								
-	-	-	-	-	-	-	-								
施設の方向性	実施時期 (上段：工程表、下段：対策費用 (千円))														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
民間譲渡	民間譲渡の推進														
【施設の状況・今後の取組等】 居住者への譲渡の推進や転用、廃止について検討します。															

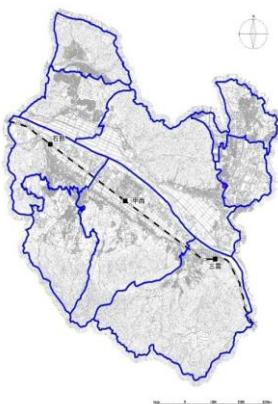
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 89

施設分類							施設名			担当部署					
公営住宅			改良住宅 2				人権擁護課								
位置図			写真												
			No Image												
建物名			建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)					
改良住宅2-1号・2号			S48 (1973)	- (-)	115.00	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-		
改良住宅2-5号・6号			S48 (1973)	- (-)	115.00	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-		
改良住宅2-7号・8号			S48 (1973)	- (-)	115.00	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-		
改良住宅2-9号・10号			S48 (1973)	- (-)	115.00	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-		
改良住宅2-17号・18号			S48 (1973)	- (-)	115.00	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-		
改良住宅2-19号・20号			S48 (1973)	- (-)	115.00	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-		
延床面積 (合計)				690.00											
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)								
-	-	-	-	-	-	-	-								
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
民間譲渡	民間譲渡の推進														
【施設の状況・今後の取組等】 居住者への譲渡の推進や転用、廃止について検討します。															

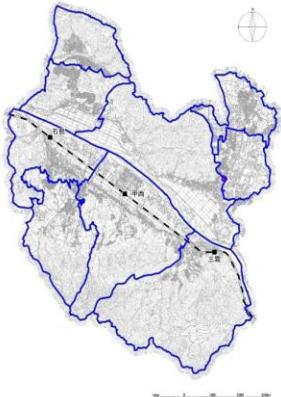
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 90

施設分類		施設名			担当部署						
公営住宅		改良住宅3 (S52)			人権擁護課						
位置図		写真									
		No Image									
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)			
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備
改良住宅3-7号	S53 (1978)	- (-)	75.50	PC版組立	旧	×	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)		75.50									
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)							
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)				
-	-	-	-	-	-	-	-				
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))										
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)				
民間譲渡	民間譲渡の推進										
【施設の状況・今後の取組等】 居住者への譲渡の推進や転用、廃止について検討します。											

## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 91

施設分類							施設名			担当部署		
公営住宅			改良住宅3 (S54)						人権擁護課			
位置図			写真									
			No Image									
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m <sup>2</sup> )	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
改良住宅3-10号	S54 (1979)	- (-)	75.50	PC版組立	旧	×	-	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
延床面積 (合計) 75.50												
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)								
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m <sup>2</sup> )	平均値 (千円/m <sup>2</sup> )					
-	-	-	-	-	-	-	-					

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
民間譲渡	民間譲渡の推進						
【施設の状況・今後の取組等】 居住者への譲渡の推進や転用、廃止について検討します。							

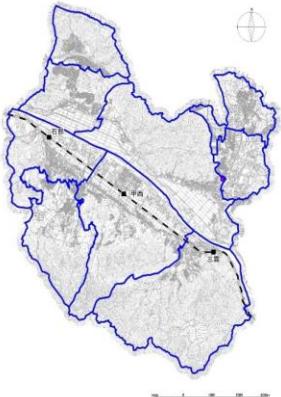
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

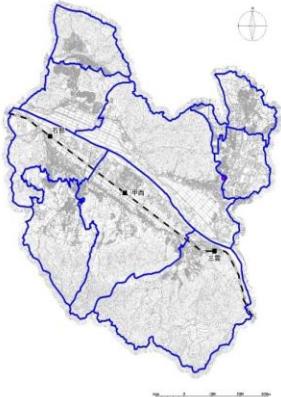
No. 92

施設分類		施設名				担当部署									
公営住宅		改良住宅4				人権擁護課									
位置図		写真													
		No Image													
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性		劣化度調査結果 R2 (2020)							
改良住宅4-1号・2号		S53 (1978)	- (-)	151.00	PC版組立	旧	×	-	-	-					
改良住宅4-3号・5号		S53 (1978)	- (-)	151.00	PC版組立	旧	×	-	-	-					
改良住宅4-6号・7号		S53 (1978)	- (-)	151.00	PC版組立	旧	×	-	-	-					
改良住宅4-8号・10号		S53 (1978)	- (-)	151.00	PC版組立	旧	×	-	-	-					
改良住宅4-11号・12号		S53 (1978)	- (-)	151.00	PC版組立	旧	×	-	-	-					
改良住宅4-13号・15号		S53 (1978)	- (-)	151.00	PC版組立	旧	×	-	-	-					
延床面積 (合計) 906.00															
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)								
-	-	-	-	-	-	-	-								
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
民間譲渡	民間譲渡の推進														
【施設の状況・今後の取組等】 居住者への譲渡の推進や転用、廃止について検討します。															

## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

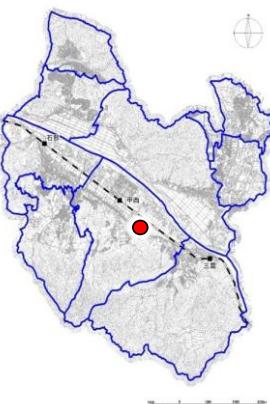
No. 93

施設分類		施設名			担当部署													
公営住宅		改良住宅5			人権擁護課													
位置図		写真																
		No Image																
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m <sup>2</sup> )	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)									
改良住宅5-1号		S54 (1979)	- (-)	75.66	RC	旧	×	-	-	-	-	-						
改良住宅5-5号		S54 (1979)	- (-)	75.66	RC	旧	×	-	-	-	-	-						
延床面積 (合計)				151.32														
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)														
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m <sup>2</sup> )	平均値 (千円/m <sup>2</sup> )											
-	-	-	-	-	-	-	-											
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))																	
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)											
民間譲渡	民間譲渡の推進																	
【施設の状況・今後の取組等】																		
居住者への譲渡の推進や転用、廃止について検討します。																		
令和5年度に改良住宅5-1号を民間譲渡しました。																		

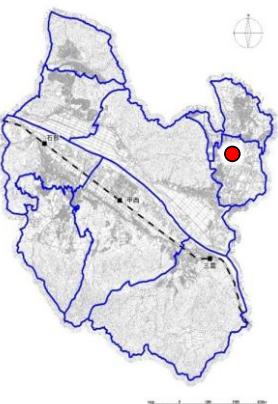
施設分類		施設名				担当部署									
公営住宅		改良住宅6				人権擁護課									
位置図		写真													
		No Image													
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m <sup>2</sup> )	構造	耐震安全性		劣化度調査結果 R2 (2020)							
改良住宅6-1号・2号		S54 (1979)	- (-)	151.00	RC	旧	×	-	-	-					
改良住宅6-3号・5号		S54 (1979)	- (-)	151.00	RC	旧	×	-	-	-					
改良住宅6-6号・7号		S54 (1979)	- (-)	151.00	RC	旧	×	-	-	-					
延床面積 (合計) 453.00															
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m <sup>2</sup> )	平均値 (千円/m <sup>2</sup> )								
-	-	-	-	-	-	-	-								
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
民間譲渡	民間譲渡の推進														
【施設の状況・今後の取組等】 居住者への譲渡の推進や転用、廃止について検討します。															

## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 95

施設分類							施設名			担当部署									
医療施設			夏見診療所				地域医療推進課												
位置図			写真																
																			
建物名			建築年	改修年	延床面積 (m <sup>2</sup> )	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)									
夏見診療所			S54 (1979)	— (-)	206.00	S	旧	×	—	D	B	C	C						
プロパン庫			S54 (1979)	— (-)	1.00	CB	旧	×	—	—	—	—	—						
延床面積 (合計)				207.00															
利用状況 H28(2016)～H30(2018)					コスト状況 H28(2016)～H30(2018)														
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m <sup>2</sup> )	平均値 (千円/m <sup>2</sup> )												
単位床面積あたりの外来延患者数	61.93	人	34.81	88,834	88,483	427.45	248.56												
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))																		
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)												
継続利用 (規模縮小)	事業手法の検討	事業手法の検討改修																	
		3,382																	
【施設の状況・今後の取組等】																			
新耐震基準を満たしておらず、利用状況、コスト状況にも課題があります。また、屋根の雨漏りがあったため修繕等を行い事業手法の見直しをしたうえで、今後の継続利用について検討します。																			

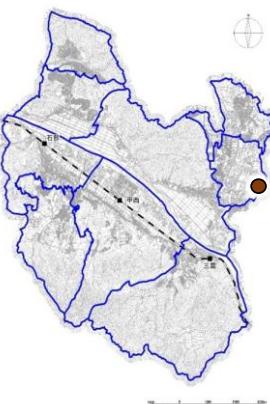
施設分類		施設名				担当部署									
医療施設		岩根診療所				地域医療推進課									
位置図		写真													
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)						
岩根診療所		S59 (1984)	- (-)	247.00	S	新	-	-	C	C	C	C			
プロパン庫		S59 (1984)	- (-)	1.00	CB	新	-	-	-	-	-	-			
ボイラー室		S59 (1984)	- (-)	5.00	CB	新	-	-	-	-	-	-			
延床面積 (合計) 253.00															
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)								
単位床面積あたりの外来延患者数	45.66	人	34.81	64,483	63,061	249.25	248.56								
施設の 方向性	実施時期 (上段 : 工程表、下段 : 対策費用 (千円))														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
継続利用 (規模縮小)															
【施設の状況・今後の取組等】 医師確保が困難なためR5年3月末で休診となっています。今後については医師確保に努めつつ状況をみて検討します。															

施設分類		施設名					担当部署				
医療施設		水戸診療所					地域医療推進課				
位置図		写真									
											
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)			
水戸診療所		H18 (2006)	— (—)	370.00	S	新	—	—	A	A	A
ゴミ置き場		H18 (2006)	— (—)	5.00	S	新	—	—	—	—	—
カーポート		H18 (2006)	— (—)	12.00	S	新	—	—	—	—	—
延床面積 (合計)				387.00							
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)							
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)				
単位床面積あたりの外来延患者数	23.57	人	34.81	82,345	96,367	249.01	248.56				
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))										
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)				
継続利用 (現状維持)											
【施設の状況・今後の取組等】											
隣接した工業団地や住宅街などの地域に根ざした医療に取り組む施設です。石部診療所で実施していた小児科診療を令和4年度から移転しました。耐震基準を満たしており、築年数も20年未満と他の診療所と比べて新しく、内科・小児科ともに患者数も増加傾向にあり、継続利用 (現状維持) とします。											

施設分類							施設名			担当部署					
医療施設			石部診療所				地域医療推進課								
位置図			写真												
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)							
石部診療所 本館	H元 (1989)	- (-)	1,909.37	RC	新	-	-	B	B	B	D				
機械室	H元 (1989)	- (-)	120.00	RC	新	-	-	B	B	B	D				
手術室	H3 (1991)	- (-)	78.38	S	新	-	-	-	-	-	-				
レントゲン室	H6 (1994)	- (-)	219.14	S	新	-	-	B	B	B	D				
訪問看護ステーション棟	H12 (2000)	- (-)	64.95	S	新	-	-	-	-	-	-				
整形外科棟	H15 (2003)	- (-)	691.50	S	新	-	-	B	B	B	D				
物置・物置上屋	H12 (2000)	- (-)	11.02	S	新	-	-	-	-	-	-				
延床面積 (合計) 3,094.36															
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)								
単位床面積あたりの外来延患者数	8.05	人	34.81	146,538	212,022	68.52	248.56								
施設の方向性	実施時期 (上段 : 工程表、下段 : 対策費用 (千円))														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
複合化	複合化の検討														
【施設の状況・今後の取組等】 多様な医療機器を備え入院治療を行える施設でしたが、令和4年に無床診療所となりました。施設の老朽化が進んでおり、利用状況にも課題があることから移転を含めた（訪問看護ステーション棟含む）複合化の検討を行います。															

## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 99

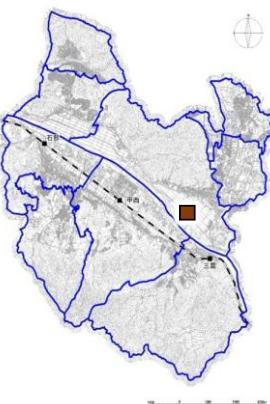
施設分類		施設名				担当部署									
処理施設		リサイクルプラザ				環境政策課									
位置図		写真													
															
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)							
ごみ処理棟		H9 (1997)	— (—)	1,623.02	S	新	—	—	—	—					
管理棟		H9 (1997)	— (—)	889.44	S	新	—	—	—	—					
ストックヤード		H9 (1997)	— (—)	1,314.45	S	新	—	—	—	—					
延床面積 (合計) 3,826.91															
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)								
単位床面積当たりの排出ゴミ量	0.46	t / m²	0.46	—	25,101	6.56	6.56								
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
継続利用 (現状維持)	長寿命化調査 ユニバーサルデザイン化他	長寿命化 ユニバーサルデザイン化他	長寿命化改修 ユニバーサルデザイン化他	設計	改修										
	2,838	17,446	225,555	2,836	29,414										
【施設の状況・今後の取組等】 市内唯一の粗大ごみ不燃ごみ処理施設であり、適切な維持管理に取り組みます。 令和7年度については、屋根、外壁の長寿命化改修の設計(2,794千円)、トイレ洋式化のユニバーサルデザイン化の設計(3,058千円)等を行います。令和8年度については、7年度に行った設計をもとに長寿命化改修(71,291千円)とユニバーサルデザイン化(25,608千円)等の改修を行います。															

## ■ 湖南省公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 100

## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

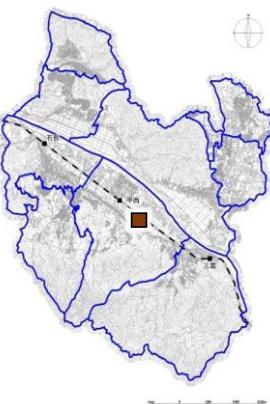
No. 101

施設分類							施設名			担当部署							
産業系施設			魅力発信拠点施設(HAT)				農林振興課										
位置図			写真														
																	
建物名	建築年	改修年	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)									
湖南省魅力発信拠点施設「HAT」	H30 (2018)	- (-)	423.00	S	新	-	-	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備					
延床面積(合計) 423.00																	
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)													
指標名	数値	単位	平均値	使用料(千円)	フルコスト(千円)	延床面積当たりのフルコスト(千円/m <sup>2</sup> )	平均値(千円/m <sup>2</sup> )										
-	-	-	-	-	-	-	-										
施設の方向性	実施時期(上段:工程表、下段:対策費用(千円))																
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)										
継続利用(現状維持)			改修														
			699														
【施設の状況・今後の取組等】 市民の交流、地域等の情報の発信および地場産品の販売等を通じて農業をはじめとする市内産業の未来を創造するために設置された施設であり、適切な維持管理に努めます。																	

施設分類							施設名			担当部署							
産業系施設			夏見農機具格納庫				農林振興課										
位置図			写真														
																	
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m <sup>2</sup> )	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)									
夏見農機具格納庫 1	S54 (1979)	— (-)	60.00	S	旧	×	—	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備					
夏見農機具格納庫 2	S54 (1979)	— (-)	50.00	S	旧	×	—	—	—	—	—	—					
延床面積 (合計)			110.00														
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)													
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m <sup>2</sup> )	平均値 (千円/m <sup>2</sup> )										
—	—	—	—	—	—	—	—										
施設の方向性	実施時期 (上段 : 工程表、下段 : 対策費用 (千円))																
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)										
廃止	地域移譲等の検討	除却															
		4,600															
【施設の状況・今後の取組等】																	
地域移譲等を検討した結果、施設を廃止し、除却します。																	

## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 103

施設分類							施設名			担当部署						
産業系施設			夏見農業共同作業所				農林振興課									
位置図			写真													
																
建物名			建築年	改修年	延床面積 (m <sup>2</sup> )	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)						
夏見農業共同作業所			S53 (1978)	- (-)	160.00	S	旧	×	-	-	-	-	-			
延床面積 (合計)				160.00												
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)												
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m <sup>2</sup> )	平均値 (千円/m <sup>2</sup> )									
-	-	-	-	-	-	-	-									
施設の方向性		実施時期 (上段：工程表、下段：対策費用 (千円))														
		R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
廃止	地域移譲等の検討	地域移譲・除却														
		10,300														
【施設の状況・今後の取組等】 施設を廃止し、地域移譲あるいは除却をします。																

## ■ 湖南省公共施設等総合管理計画 個別施設シート

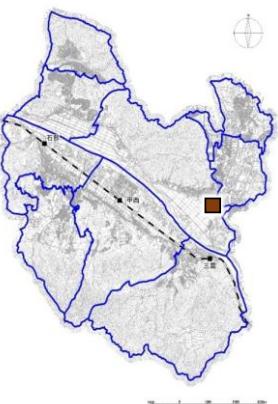
No. 104

## ■ 湖南省公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 105

## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 106

施設分類							施設名			担当部署							
産業系施設			岩根東口農機具格納庫				農林振興課										
位置図			写真														
																	
建物名			建築年	改修年	延床面積 (m <sup>2</sup> )	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)							
岩根東口農機具格納庫			S50 (1975)	- (-)	45.00	S	旧	×	-	-	-	-	-				
延床面積 (合計) 45.00																	
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)													
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m <sup>2</sup> )	平均値 (千円/m <sup>2</sup> )										
-	-	-	-	-	-	-	-										
施設の方向性		実施時期 (上段 : 工程表、下段 : 対策費用 (千円))															
		R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)									
廃止	地域移譲・除却等の検討	除却															
		3,770															
【施設の状況・今後の取組等】																	
地域移譲等を検討した結果、施設を廃止し、除却します。																	

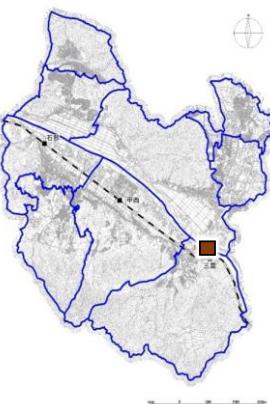
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 107

施設分類		施設名				担当部署									
産業系施設		三雲共同精米所（北町）				農林振興課									
位置図		写真													
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)							
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上					
三雲共同精米所	S52 (1977)	- (-)	16.00	S	旧	×	-	-	-	-					
延床面積（合計）		16.00													
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)								
-	-	-	-	-	-	-	-								
施設の方向性		実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））													
		R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)							
廃止	地域移譲・除却等の検討			除却											
				2,880											
【施設の状況・今後の取組等】 施設を廃止し、地域移譲・除却を検討します。															

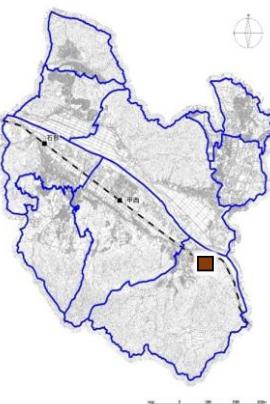
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 108

施設分類		施設名				担当部署									
産業系施設		旧三雲農機具格納庫（新開）				農林振興課									
位置図		写真													
															
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m <sup>2</sup> )	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)							
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備			
三雲農機具格納庫	S51 (1976)	- (-)	30.00	S	旧	×	-	-	-	-	-	-			
延床面積 (合計)		30.00													
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m <sup>2</sup> )	平均値 (千円/m <sup>2</sup> )								
-	-	-	-	-	-	-	-								
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
廃止	民間譲渡														
【施設の状況・今後の取組等】 施設を廃止し、民間譲渡しました。															

## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 109

施設分類							施設名			担当部署							
産業系施設			旧三雲農機具格納庫（北町）				障がい福祉課										
位置図			写真														
																	
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)								
三雲農機具格納庫		S61 (1986)	- (-)	220.00	S	新	-	-	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備				
延床面積（合計）				220.00													
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)													
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)										
-	-	-	-	-	-	-	-										
施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））																
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)										
廃止	民間譲渡																
【施設の状況・今後の取組等】 施設を廃止し、民間譲渡しました。																	

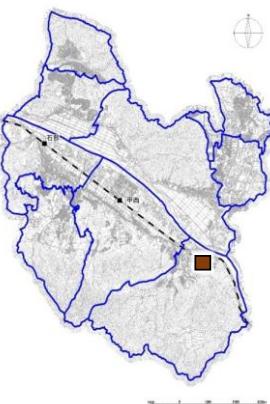
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 110

施設分類		施設名				担当部署									
産業系施設		旧三雲農業共同作業所（新開）				農林振興課									
位置図		写真													
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)							
三雲農業共同作業所		S54 (1979)	- (-)	26.00	S	旧	×	-	-	-	-				
延床面積 (合計) 26.00															
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)								
-	-	-	-	-	-	-	-								
施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
廃止	民間譲渡														
【施設の状況・今後の取組等】 施設を廃止し、民間譲渡しました。															

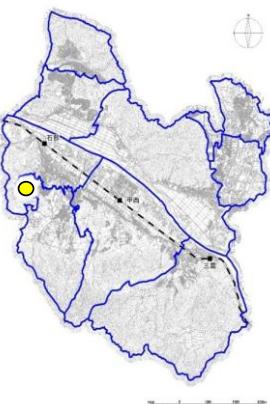
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 111

施設分類							施設名			担当部署							
産業系施設			三雲農業共同作業所（北町）				農林振興課										
位置図			写真														
																	
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m <sup>2</sup> )	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)									
三雲農業共同作業所	S49 (1974)	- (-)	150.00	S	旧	×	-	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備					
延床面積（合計）		150.00															
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)													
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/m <sup>2</sup> )	平均値 (千円/m <sup>2</sup> )										
-	-	-	-	-	-	-	-										
施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））																
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)										
廃止	地域移譲・除却の検討		地域移譲・除却														
			8,630														
【施設の状況・今後の取組等】 施設を廃止し、地域移譲・除却を検討します。																	

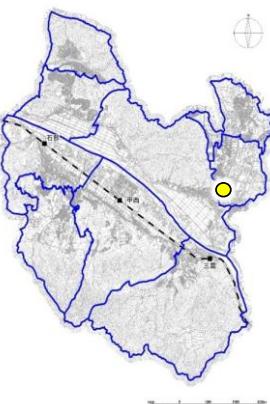
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 112

施設分類		施設名					担当部署						
公園		雨山管理事務所（雨山文化運動公園）					文化スポーツ課						
位置図		写真											
													
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
雨山管理事務所		H4 (1992)	- (-)	147.00	S	新	-	-	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
延床面積 (合計) 147.00													
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)									
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)						
-	-	-	-	-	-	-	-						
施設の方向性		実施時期 (上段：工程表、下段：対策費用 (千円))											
		R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)					
継続利用 (現状維持)													
【施設の状況・今後の取組等】 総合的にスポーツを楽しめる雨山文化運動公園内施設として、継続して活用していきます。													

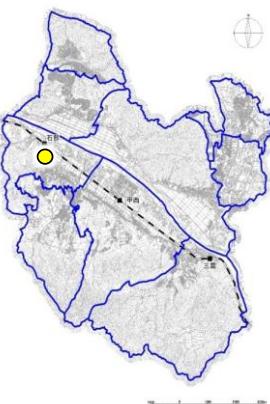
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 113

施設分類		施設名					担当部署				
公園		にごり池自然公園					都市政策課				
位置図		写真									
											
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性		劣化度調査結果 R2 (2020)			
東屋		S63 (1988)	— (-)	12.00	W	新	—	—	—	—	—
セーフティハウス		H3 (1991)	— (-)	50.00	W	新	—	—	—	—	—
延床面積 (合計) 62.00											
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)							
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)				
—	—	—	—	—	—	—	—				
施設の方向性	実施時期 (上段：工程表、下段：対策費用 (千円))										
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)				
継続利用 (現状維持)	在り方検討										
【施設の状況・今後の取組等】 市民の憩いの場として設置されている施設であり、適切な維持管理に努める中で今後の施設の在り方について検討します。											

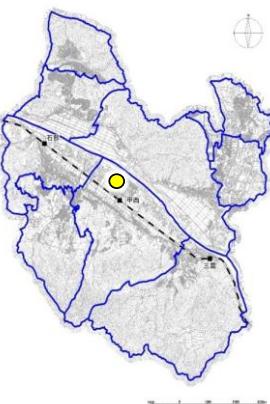
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 114

施設分類							施設名			担当部署							
公園			里山しょうらい公園				都市政策課										
位置図			写真														
																	
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)									
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備					
東屋1	H19 (2007)	— (-)	18.00	W	新	—	—	—	—	—	—	—					
トイレ	H19 (2007)	— (-)	16.00	W	新	—	—	B	C	B	B	B					
東屋2	H17 (2005)	— (-)	7.00	W	新	—	—	—	—	—	—	—					
延床面積 (合計) 41.00																	
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)													
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)										
—	—	—	—	—	296	7.21	0.00										
施設の方向性	実施時期 (上段：工程表、下段：対策費用 (千円))																
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)										
継続利用 (現状維持)	在り方検討																
【施設の状況・今後の取組等】 市民の憩いの場として設置されている施設であり、適切な維持管理に努める中で今後の施設の在り方について検討します。																	

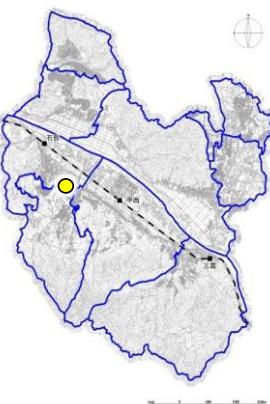
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 115

施設分類							施設名			担当部署					
公園			角田公園				都市政策課								
位置図			写真												
															
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)							
トイレ	S56 (1981)	— (-)	3.00	CB	新	—	—	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備			
東屋	S56 (1981)	— (-)	15.21	W	新	—	—	—	—	—	—	—			
延床面積 (合計) 18.21															
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)								
—	—	—	—	—	—	—	—								
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
継続利用 (現状維持)	在り方検討														
【施設の状況・今後の取組等】 市民の憩いの場として設置されている施設であり、適切な維持管理に努める中で今後の施設の在り方について検討します。															

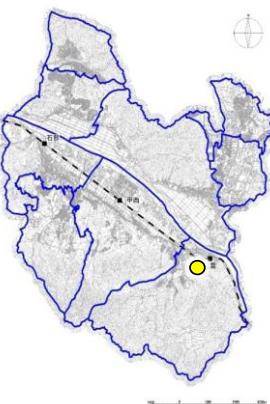
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

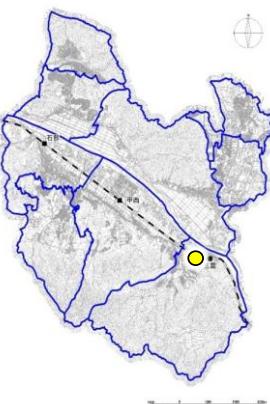
No. 116

施設分類							施設名			担当部署									
公園			吉姫公園			都市政策課													
位置図			写真																
																			
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)											
東屋	H14 (2002)	— (-)	12.00	W	新	—	—	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備							
トイレ	H14 (2002)	— (-)	19.00	W	新	—	—	—	—	—	—	—							
延床面積 (合計)			31.00																
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)															
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)												
—	—	—	—	—	256	8.27	—												
施設の方向性	実施時期 (上段 : 工程表、下段 : 対策費用 (千円))																		
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)												
継続利用 (現状維持)	在り方検討																		
【施設の状況・今後の取組等】 市民の憩いの場として設置されている施設であり、適切な維持管理に努める中で今後の施設の在り方について検討します。																			

## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 117

施設分類							施設名			担当部署					
公園			三雲公園				都市政策課								
位置図			写真												
															
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)							
トイレ	S57 (1982)	- (-)	3.00	CB	新	-	-	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備			
延床面積 (合計) 3.00															
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)								
-	-	-	-	-	-	-	-								
施設の方向性	実施時期 (上段 : 工程表、下段 : 対策費用 (千円))														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
継続利用 (現状維持)	在り方検討														
【施設の状況・今後の取組等】 市民の憩いの場として設置されている施設であり、適切な維持管理に努める中で今後の施設の在り方について検討します。															

施設分類							施設名			担当部署						
公園			上街道公園				都市政策課									
位置図			写真													
																
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m <sup>2</sup> )	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)								
東屋	H4 (1992)	- (-)	23.00	S	新	-	-	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備				
延床面積 (合計) 23.00																
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)												
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m <sup>2</sup> )	平均値 (千円/m <sup>2</sup> )									
-	-	-	-	-	75	3.28	-									
施設の方向性	実施時期 (上段：工程表、下段：対策費用 (千円))															
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)									
継続利用 (現状維持)	在り方検討															
【施設の状況・今後の取組等】 市民の憩いの場として設置されている施設であり、適切な維持管理に努める中で今後の施設の在り方について検討します。																

## ■ 湖南省公共施設等総合管理計画 個別施設シート

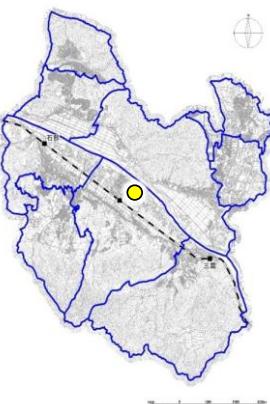
No. 119

施設分類	施設名	担当部署
公園	森北公園	都市政策課
位置図	写真	
		

施設の 方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））						
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
継続利用 (現状維持)	在り方検討						
【施設の状況・今後の取組等】 市民の憩いの場として設置されている施設であり、適切な維持管理に努める中で今後の施設の在り方について検討します。							

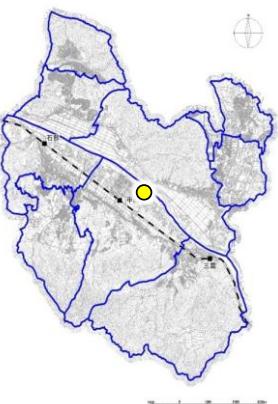
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 120

施設分類							施設名			担当部署					
公園			鳥井立公園				都市政策課								
位置図			写真												
															
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)							
トイレ	S57 (1982)	— (-)	3.00	CB	新	—	—	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備			
東屋	S57 (1982)	— (-)	9.00	その他	新	—	—	—	—	—	—	—			
延床面積 (合計) 12.00															
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)								
—	—	—	—	—	—	—	—								
施設の方向性	実施時期 (上段：工程表、下段：対策費用 (千円))														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
継続利用 (現状維持)	在り方検討														
【施設の状況・今後の取組等】 市民の憩いの場として設置されている施設であり、適切な維持管理に努める中で今後の施設の在り方について検討します。															

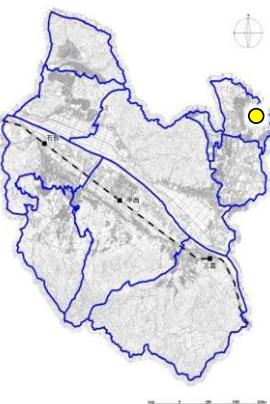
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 121

施設分類							施設名			担当部署					
公園			野洲川親水公園				都市政策課								
位置図			写真												
															
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)							
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備			
トイレ1	H30 (2018)	— (-)	5.80	その他	新	—	—	—	—	—	—	—			
トイレ2	H30 (2018)	— (-)	5.76	その他	新	—	—	—	—	—	—	—			
東屋	H11 (1999)	— (-)	18.49	S	新	—	—	—	—	—	—	—			
東屋	H11 (1999)	— (-)	18.49	S	新	—	—	—	—	—	—	—			
シェルター1-1	H11 (1999)	— (-)	16.00	S	新	—	—	—	—	—	—	—			
シェルター1-2	H11 (1999)	— (-)	16.00	S	新	—	—	—	—	—	—	—			
シェルター2-1	H11 (1999)	— (-)	10.24	S	新	—	—	—	—	—	—	—			
シェルター2-2	H11 (1999)	— (-)	10.24	S	新	—	—	—	—	—	—	—			
シェルター2-3	H11 (1999)	— (-)	10.24	S	新	—	—	—	—	—	—	—			
シェルター2-4	H11 (1999)	— (-)	10.24	S	新	—	—	—	—	—	—	—			
シェルター2-5	H11 (1999)	— (-)	10.24	S	新	—	—	—	—	—	—	—			
シェルター2-6	H11 (1999)	— (-)	10.24	S	新	—	—	—	—	—	—	—			
管理棟	H11 (1999)	— (-)	12.00	その他	新	—	—	—	—	—	—	—			
延床面積 (合計)				153.98											
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)								
—	—	—	—	—	—	—	—								
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
継続利用 (現状維持)	在り方検討														
【施設の状況・今後の取組等】 市民の憩いの場として設置されている施設であり、適切な維持管理に努める中で今後の施設の在り方について検討します。															

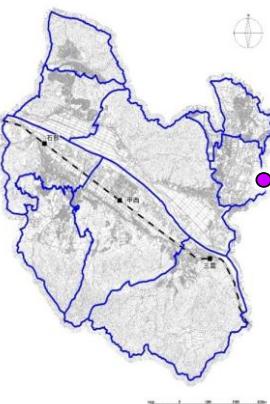
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

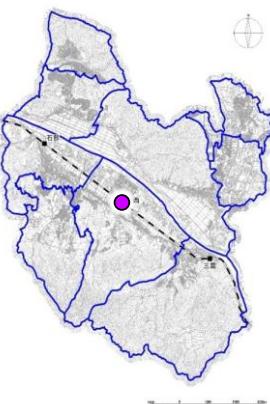
No. 122

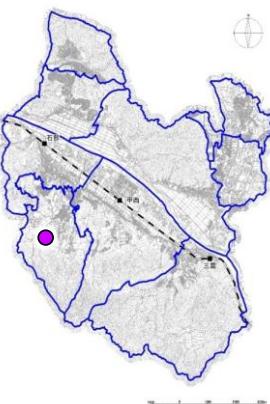
施設分類							施設名			担当部署							
公園			雷古公園				都市政策課										
位置図			写真														
																	
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)								
トイレ		H2 (1990)	— (—)	6.00	その他	新	—	—	B	B	C	B	B				
東屋		H5 (1993)	— (—)	6.00	その他	新	—	—	—	—	—	—	—				
延床面積 (合計) 12.00																	
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)													
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)										
—	—	—	—	—	113	9.39	—										
施設の方向性	実施時期 (上段 : 工程表、下段 : 対策費用 (千円))																
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)										
継続利用 (現状維持)	在り方検討																
【施設の状況・今後の取組等】																	
市民の憩いの場として設置されている施設であり、適切な維持管理に努める中で今後の施設の在り方について検討します。																	

## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 123

施設分類							施設名			担当部署							
その他施設			湖南市浄苑				環境政策課										
位置図			写真														
																	
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m <sup>2</sup> )	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)									
湖南市浄苑	H27 (2015)	- (-)	1,634.00	RC	新	-	-	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備					
延床面積 (合計) 1,634.00																	
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)													
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m <sup>2</sup> )	平均値 (千円/m <sup>2</sup> )										
単位床面積当たりの火葬件数	0.34	件/m <sup>2</sup>	0.34	11,221	37,214	22.77	22.77										
施設の方向性	実施時期 (上段 : 工程表、下段 : 対策費用 (千円))																
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)										
継続利用 (現状維持)	改修	改修	改修														
	22,000	16,580	44,210														
【施設の状況・今後の取組等】 市内唯一の火葬場であり築年数も新しいですが、特殊施設でもあるため火葬炉修繕など計画的な改修に取り組みます。																	

施設分類		施設名				担当部署									
その他施設		甲西駅前施設				都市政策課、土木建設課									
位置図		写真													
															
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)							
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上					
南口便所	H20 (2008)	- (-)	21.00	RC	新	-	-	-	-	-					
南口シェルター	H20 (2008)	- (-)	208.00	S	新	-	-	-	-	-					
北口便所	H21 (2009)	- (-)	21.00	RC	新	-	-	-	-	-					
北口シェルター	H21 (2009)	- (-)	336.00	S	新	-	-	-	-	-					
EV棟(北側・南側)	H27 (2015)	- (-)	62.00	S	新	-	-	-	-	-					
南口EV前シェルター	H27 (2015)	- (-)	15.69	S	新	-	-	-	-	-					
北口EV前シェルター	H27 (2015)	- (-)	18.94	S	新	-	-	-	-	-					
延床面積 (合計)					682.63										
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)								
-	-	-	-	3,746	-	-	-								
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
継続利用 (現状維持)			南北便所改修												
			7,000												
【施設の状況・今後の取組等】 甲西駅前における安全かつ円滑な交通の確保を図るとともに、交通機関相互の乗継ぎの利便性を増進するために必要な施設であり、設備機器の計画的な更新を行い適切な維持管理に努めます。															

施設分類		施設名				担当部署									
その他施設		西寺水環境整備事業公園				農林振興課									
位置図		写真													
															
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)							
東屋 1		H13 (2001)	— (—)	10.00	W	新	—	—	—	—					
東屋 2		H13 (2001)	— (—)	13.20	W	新	—	—	—	—					
トイレ		H11 (1999)	— (—)	11.00	W	新	—	—	—	—					
ポンプ小屋		H13 (2001)	— (—)	9.00	W	新	—	—	—	—					
延床面積 (合計)				43.20											
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)								
—	—	—	—	—	—	—	—								
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
継続利用 (規模縮小)															
【施設の状況・今後の取組等】															
湖南三山のひとつである常楽寺を参拝する方が多く利用されるトイレであり、引き続き、適切な維持管理に努めます。															

## ■ 湖南省公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 126

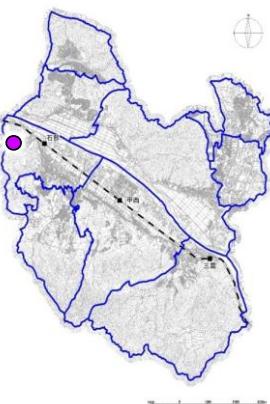
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 127

施設分類		施設名				担当部署									
その他施設		三雲駅施設				都市政策課、土木建設課									
位置図		写真													
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)							
EV棟(北側・南側)		H29 (2017)	— (—)	62.00	S	新	—	—	—	—					
北口便所		H28 (2016)	— (—)	47.72	RC	新	—	—	—	—					
南口便所		H28 (2016)	— (—)	47.50	RC	新	—	—	—	—					
延床面積 (合計) 157.22															
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)								
—	—	—	—	—	—	—	—								
施設の 方向性	実施時期 (上段 : 工程表、下段 : 対策費用 (千円))														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
継続利用 (現状維持)															
【施設の状況・今後の取組等】 三雲駅前における安全かつ円滑な交通の確保を図るとともに、交通機関相互の乗継ぎの利便性を増進するために必要な施設であり、設備機器の計画的な更新を行い適切な維持管理に努めます。															

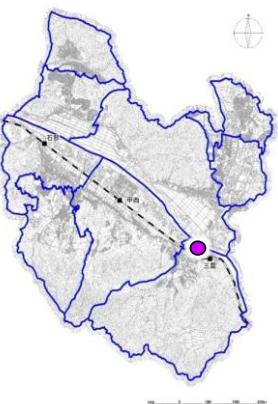
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 128

施設分類							施設名			担当部署						
その他施設			旧資源再利用工場				環境政策課									
位置図			写真													
																
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m <sup>2</sup> )	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)								
事務所	S55 (1980)	— (-)	59.50	S	旧	×	—	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備				
車庫	S55 (1980)	— (-)	50.30	S	旧	×	—	—	—	—	—	—				
工場	S55 (1980)	— (-)	160.70	S	旧	×	—	—	—	—	—	—				
倉庫	S58 (1983)	— (-)	34.95	S	新	—	—	—	—	—	—	—				
倉庫増築	H4 (1992)	— (-)	20.30	S	新	—	—	—	—	—	—	—				
延床面積 (合計)				325.75												
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)												
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m <sup>2</sup> )	平均値 (千円/m <sup>2</sup> )									
—	—	—	—	—	—	—	—									
施設の方向性	実施時期 (上段：工程表、下段：対策費用 (千円))															
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)									
民間譲渡	民間譲渡の検討															
【施設の状況・今後の取組等】 周辺の開発計画を注視して、民間譲渡について検討します。																

## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 129

施設分類							施設名			担当部署							
その他施設			旧三雲教育集会所				人権擁護課										
位置図			写真														
																	
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m <sup>2</sup> )	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)									
新開町集会所	S52 (1977)	- (-)	233.00	RC	旧	×	-	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備					
延床面積 (合計) 233.00																	
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)													
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m <sup>2</sup> )	平均値 (千円/m <sup>2</sup> )										
-	-	-	-	-	-	-	-										
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))																
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)										
地域移譲	地域移譲の検討																
【施設の状況・今後の取組等】 すでに廃止している施設であり、現在地域で利用を行っていることから、地域移譲について検討します。																	

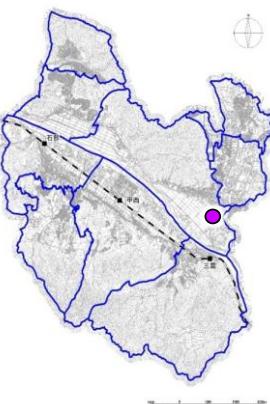
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 130

施設分類							施設名			担当部署							
その他施設			旧三雲会館				人権擁護課										
位置図			写真														
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m <sup>2</sup> )	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)									
本館増築棟	S51 (1976)	- (-)	63.30	RC	旧	×	-	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備					
玄関部分増築	- (-)	- (-)	9.70	S	新	-	-	-	-	-	-	-					
延床面積 (合計) 73.00																	
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)													
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m <sup>2</sup> )	平均値 (千円/m <sup>2</sup> )										
-	-	-	-	-	-	-	-										
施設の方向性	実施時期 (上段 : 工程表、下段 : 対策費用 (千円))																
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)										
地域移譲	地域移譲の検討																
【施設の状況・今後の取組等】 すでに廃止している施設であり、現在地域で利用を行っていることから、地域移譲について検討します。																	

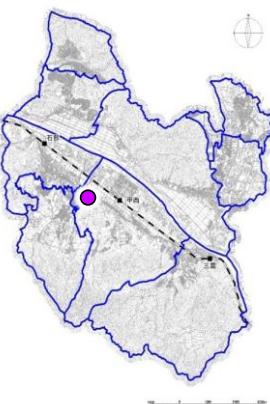
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

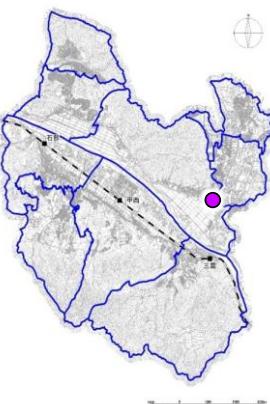
No. 131

施設分類		施設名				担当部署									
その他施設		旧伝統工芸会館				商工観光労政課									
位置図		写真													
															
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性		劣化度調査結果 R2 (2020)							
伝統工芸会館		S47 (1972)	- (-)	403.00	RC	旧	×	-	-	-					
作業所		H6 (1994)	- (-)	55.00	S	新	-	-	-	-					
別館「たくみの家」		H8 (1996)	- (-)	218.00	S	新	-	-	-	-					
延床面積 (合計) 676.00															
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)								
-	-	-	-	-	-	-	-								
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
廃止	除却の検討	除却準備		除却											
【施設の状況・今後の取組等】 令和9年度の除却に向けて準備を行います。															

## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

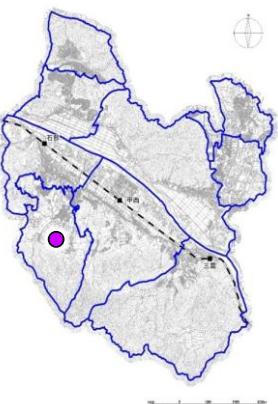
No. 132

施設分類		施設名			担当部署										
その他施設		旧柑子袋会館			人権擁護課										
位置図		写真													
															
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性		劣化度調査結果 R2 (2020)								
旧柑子袋会館	S51 (1976)	- (-)	296.44	RC	旧	×	-	D	C	C	C				
延床面積 (合計)		296.44													
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)								
貸館稼働率	4.10	%	-	38	8,747	29.51	-								
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
廃止															
【施設の状況・今後の取組等】															
すでに用途廃止済であり、令和5年度に施設の除却を行いました。															

施設分類							施設名			担当部署							
その他施設			旧岩根会館				人権擁護課										
位置図			写真														
																	
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m <sup>2</sup> )	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)									
旧岩根会館	S47 (1972)	- (-)	214.70	RC	旧	×	-	D	C	C	C	C					
旧岩根会館 老人室棟増築	S51 (1976)	- (-)	79.67	RC	旧	×	-	D	C	C	C	C					
旧岩根会館 学習室棟増築	S57 (1982)	- (-)	98.68	RC	-	-	-	D	C	C	C	C					
延床面積 (合計) 393.05																	
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)													
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m <sup>2</sup> )	平均値 (千円/m <sup>2</sup> )										
貸館稼働率	6.13	%	-	41	11,015	28.03	-										
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))																
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)										
地域移譲	廃止 地域移譲																
	30,662																
【施設の状況・今後の取組等】 すでに用途廃止済みであり、令和6年度に施設の一部除却及び一部改修を行い、地域移譲を行いました。																	

## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 134

施設分類		施設名					担当部署			
その他施設		旧阿星野外ステージ					環境政策課			
位置図		写真								
										
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)		
阿星野外ステージ		H6 (1994)	— (—)	159.00	W	新	—	—	—	—
炊事場		H6 (1994)	— (—)	10.00	S	新	—	—	—	—
延床面積 (合計)				169.00						
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)						
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)			
—	—	—	—	—	—	—	—			
施設の方向性	実施時期 (上段：工程表、下段：対策費用 (千円))									
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)			
廃止			除却の検討							
			7,715							
【施設の状況・今後の取組等】 林福連携事業の将来性を検証し、土地の有効活用が図れる可能性を検討します。										

## ■ 湖南省公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 135

## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 136

施設分類		施設名				担当部署				
その他施設		旧市民グラウンド				財政課				
位置図		写真								
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性		劣化度調査結果 R2 (2020)		
公園管理事務所・観覧場		S54 (1979)	- (-)	1,178.00	RC	旧	×	-	-	-
倉庫		S54 (1979)	- (-)	19.00	S	旧	×	-	-	-
器具庫		S54 (1979)	- (-)	41.00	S	旧	×	-	-	-
便所 1		H24 (2012)	- (-)	24.00	RC	新	-	-	-	-
便所 2		H24 (2012)	- (-)	28.00	RC	新	-	-	-	-
ネット裏本部席		H4 (1992)	- (-)	41.00	S	新	-	-	-	-
ダグアウト		S54 (1979)	- (-)	12.76	CB	旧	-	-	-	-
ダグアウト		S54 (1979)	- (-)	12.76	CB	旧	-	-	-	-
延床面積 (合計) 1,356.52										
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)						
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)			
単位床面積当たりの利用者数	8.73	人/m²	-	857	9,636	7.10	-			
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))									
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)			
民間譲渡	民間譲渡									
【施設の状況・今後の取組等】 令和6年度に民間へ譲渡を行いました。										

施設分類		施設名			担当部署						
子育て支援施設		旧石部南幼稚園			子ども・若者政策課						
位置図		写真									
建物名	建築年度	改修年度	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)			
保育所	H9 (1997)	R6 (2024)	968.16	S	新	-	-	-	-	-	-
保育所 増築	H13 (2001)	R6 (2024)	200.68	S	新	-	-	-	-	-	-
屋外便所	H9 (1997)	- (-)	16.80	S	新	-	-	-	-	-	-
延床面積（合計） 1,185.64											
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)							
指標名	数値	単位	平均値	使用料(千円)	フルコスト(千円)	延床面積当たりのフルコスト(千円/m <sup>2</sup> )	平均値(千円/m <sup>2</sup> )				
-	-	-	-	-	-	-	-				
施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））										
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)				
継続利用(現状維持)	改修	供用開始									
	71,654										
【施設の状況・今後の取組等】 令和7年度から石部南学童保育所として供用します。小学校の児童で、保護者が労働などにより昼間家庭にいない小学生に対し、放課後などに適切な遊びや生活の場を提供し、児童の健全育成を図る必要な施設であるため適切な管理に努めます。											