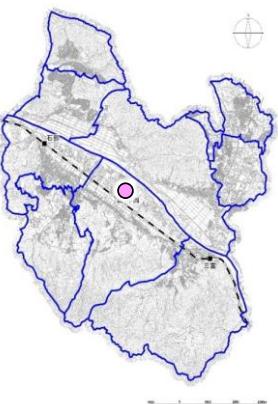


## ■湖南省公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 1

施設分類							施設名			担当部署										
行政系施設			東庁舎				管財契約課													
位置図			写真																	
																				
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m <sup>2</sup> )	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)											
東庁舎		S53 (1978)	H25 (2013)	5,889.78	RC	旧	○	×	C	C	C	C								
南玄関風除室		R5 (2023)	— (—)	9.96	S	新	—	—	—	—	—	—								
上下水道部棟		S63 (1988)	— (—)	289.86	S	新	—	—	—	—	—	—								
食堂棟		S53 (1978)	— (—)	230.30	S	旧	×	—	C	C	C	C								
公用車庫・水防倉庫		S60 (1985)	— (—)	826.00	S	新	—	—	—	—	—	—								
相談室		H22 (2010)	— (—)	35.84	S	新	—	—	—	—	—	—								
鳥獣処分場		— (—)	— (—)	15.00	CB	—	—	—	—	—	—	—								
延床面積 (合計) 7,296.74																				
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)																
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m <sup>2</sup> )	平均値 (千円/m <sup>2</sup> )													
単位床面積当たりの利用者数	7.90	人/m <sup>2</sup>	5.90	—	54,991	7.54	5.70													
施設の方向性	実施時期 (上段 : 工程表、下段 : 対策費用 (千円))																			
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)													
複合化	基本計画	実施設計・CM業務等			工事			外構												
	20,024	13,794	135,520	8,900,000																
【施設の状況・今後の取組等】																				
H29(2017年)11月に湖南省庁舎建設及び周辺整備基本計画を策定し、R2(2020年)3月に湖南省複合庁舎整備実施設計を策定しましたが、社会状況の変化への対応や庁舎に必要な機能を吟味し、より効果的、経済的な整備方法について検証し、R7(2025年)8月の市長表明で、現東庁舎南側駐車場の位置に新庁舎を整備することが決定しました。また、令和元年度に策定した実施設計の一部を活用して新庁舎を整備し、保健センターおよび令和元年度に除却した中央まちづくりセンターの機能を複合化します。※中央まちづくりセンター除却費用64,657千円																				

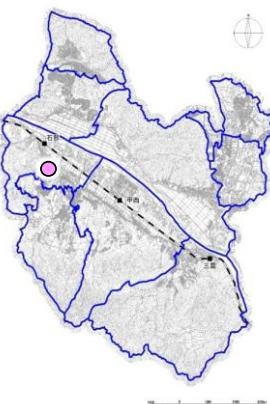
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 2

施設分類		施設名				担当部署									
行政系施設		西庁舎				管財契約課									
位置図		写真													
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)						
西庁舎		S53 (1978)	H17 (2005)	2,431.52	SRC	旧	○	×	C	D	C	C			
機械室棟		S53 (1978)	— (—)	97.50	RC	旧	×	—	—	—	—	—			
西庁舎別館		S53 (1978)	H7 (1995)	222.40	S	旧	×	—	—	—	—	—			
自転車置場等		S53 (1978)	— (—)	32.04	RC	旧	×	—	—	—	—	—			
車庫		S62 (1987)	— (—)	337.00	S	新	—	—	—	—	—	—			
延床面積 (合計) 3,120.46															
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)								
単位床面積当たりの利用者数	3.89	人/m²	5.90	—	12,076	3.87	5.70								
施設の方向性	実施時期 (上段 : 工程表、下段 : 対策費用 (千円))														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
複合化【廃止】	複合化の検討					設計・除却									
【施設の状況・今後の取組等】 公共施設再編、再配置の検討の中で、周辺施設との複合化を検討します。															

## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 3

施設分類							施設名			担当部署					
行政系施設			石部防災センター				危機管理・防災課								
位置図			写真												
															
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m <sup>2</sup> )	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)						
石部防災センター		H16 (2004)	- (-)	546.97	S	新	-	-	B	B	B	B			
延床面積 (合計)				546.97											
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m <sup>2</sup> )	平均値 (千円/m <sup>2</sup> )								
単位床面積当たりの利用者数	0.17	人/m <sup>2</sup>	0.17	-	502	0.92	0.92								
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
複合化	複合化の検討														
【施設の状況・今後の取組等】 公共施設再編、再配置の検討の中で周辺施設との複合化を検討します。															