

施設分類	施設名	担当部署
行政系施設	東庁舎	管財契約課

位置図	写真
	

建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
庁舎	S53 (1978)	H25 (2013)	5,889.78	RC	旧	○	×	C	C	C	C	C
南玄関風除室	R5 (2023)	- (-)	9.96	S	新	-	-	-	-	-	-	-
上下水道部棟	S63 (1988)	- (-)	289.86	S	新	-	-	-	-	-	-	-
食堂棟	S53 (1978)	- (-)	230.30	S	旧	×	-	C	C	C	C	C
公用車車庫・水防倉庫	S60 (1985)	- (-)	826.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
相談室	H22 (2010)	- (-)	35.84	S	新	-	-	-	-	-	-	-
鳥獣処分場	- (-)	- (-)	15.00	CB	-	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			7,296.74									

利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの利用者数	7.90	人/㎡	5.90	-	54,991	7.54	5.70

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
複合化	基本計画	実施設計・CM業務等		工事		外構	
	20,024	13,794	138,480	8,900,000			

【施設の状況・今後の取組等】  
 平成29年(2017年)11月に湖南省庁舎建設及び周辺整備基本計画を策定し、令和2年(2020年)3月に湖南省複合庁舎整備実施設計を策定しましたが、社会状況の変化への対応や庁舎に必要な機能を吟味し、より効果的、経済的な整備方法について検証し、令和7年(2025年)8月の市長表明で、現東庁舎南側駐車場の位置に新庁舎を整備することが決定しました。また、令和元年度に策定した実施設計の一部を活用して新庁舎を整備し、保健センターおよび令和元年度に除却した中央まちづくりセンターの機能を複合化します。※中央まちづくりセンター除却費用64,657千円



