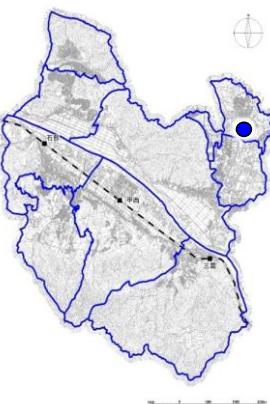


■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 4

施設分類		施設名				担当部署									
学校教育系施設		下田小学校				教育総務課									
位置図		写真													
															
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)						
校舎 (普通教室棟②-1)		S46 (1971)	- (-)	1,068.00	RC	旧	○	○	B	B	B				
校舎 (普通教室棟②-2)		S46 (1971)	- (-)	592.00	RC	旧	○	○	B	B	B				
校舎 (普通教室棟②-3)		S50 (1975)	- (-)	356.00	RC	旧	○	○	B	B	B				
校舎 (管理棟⑩)		S50 (1975)	- (-)	916.00	RC	旧	○	○	B	B	B				
校舎 (特別教室棟⑪-1)		S50 (1975)	- (-)	495.00	RC	旧	○	○	B	B	B				
校舎 (特別教室棟⑪-3)		H20 (2008)	- (-)	25.00	S	新	-	-	B	B	B				
校舎 (特別教室棟⑫)		H20 (2008)	- (-)	415.00	S	新	-	-	B	B	B				
体育館 (⑯)		S51 (1976)	- (-)	833.00	RC	旧	○	○	B	B	B				
校舎 (普通教室棟⑯)		S60 (1985)	- (-)	468.00	RC	新	-	○	B	B	B				
プール附属建物 (⑯)		H2 (1990)	- (-)	80.00	CB	新	-	-	B	B	D				
延床面積 (合計) 5,248.00															
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)								
単位床面積当たりの児童数	0.051	人/m²	0.05	-	14,815	2.82	2.45								
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
継続利用 (現状維持)	設計	改修													
	2,160	88,477													
【施設の状況・今後の取組等】 防犯対策や避難所である体育馆の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。															

■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 5

施設分類							施設名			担当部署					
学校教育系施設			岩根小学校				教育総務課								
位置図			写真												
建物名			建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)					
							基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	
校舎（第3棟④）			S44 (1969)	— (—)	897.00	RC	旧	○	○	C	A	B	B	C	
校舎（第2棟⑮）			S50 (1975)	— (—)	1,067.00	RC	旧	○	○	C	A	B	B	C	
校舎（校舎棟②）			H21 (2009)	— (—)	3,149.00	PC	新	—	—	B	A	A	A	B	
地域運営学校用会議室（ブレハブ㉓）			H21 (2009)	— (—)	99.00	S	新	—	—	—	—	—	—	—	
体育用倉庫（㉔）			H21 (2009)	— (—)	42.00	S	新	—	—	—	—	—	—	—	
屋外便所（㉕）			H21 (2009)	— (—)	33.00	S	新	—	—	—	—	—	—	—	
昇降棟（㉖-1）			H22 (2010)	— (—)	1,018.00	PC	新	—	—	B	A	A	A	B	
昇降棟（プール用更衣室・便所㉖-2）			H22 (2010)	— (—)	217.00	PC	新	—	—	A	A	B	A	A	
体育館棟（㉗-1）			H22 (2010)	— (—)	1,388.00	PC	新	—	—	A	A	B	A	A	
体育館棟（㉗-2）			H22 (2010)	— (—)	563.00	PC	新	—	—	A	A	B	A	A	
体育館棟（プール機械室㉗-3）			H22 (2010)	— (—)	32.00	RC	新	—	—	A	A	B	A	A	
体育館棟（プール倉庫㉗-4）			H22 (2010)	— (—)	43.00	RC	新	—	—	—	—	—	—	—	
渡り廊下（㉘）第3棟と校舎を結ぶ			H21 (2009)	— (—)	43.00	S	新	—	—	—	—	—	—	—	
延床面積（合計） 8,591.00															
利用状況 H28(2016)～H30(2018)					コスト状況 H28(2016)～H30(2018)										
指標名	数値	単位	平均値		使用料 (千円)	フルコスト (千円)		延床面積 当たりの フルコスト (千円/m²)		平均値 (千円/m²)					
単位床面積当たりの児童数	0.025	人/m²	0.05		—	15,818		1.84		2.45					
施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
継続利用 (現状維持)	設計	改修													
	2,308	86,641													
【施設の状況・今後の取組等】															
校舎（第2棟）を岩根学童保育所が利用しています。 避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。															

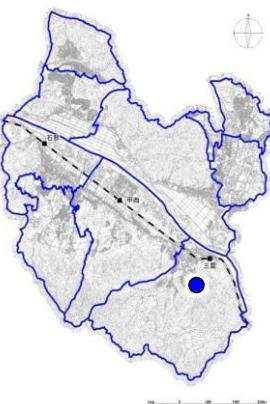
■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 6

施設分類							施設名			担当部署				
学校教育系施設			三雲小学校				教育総務課							
位置図			写真											
建物名		建築年	改修年	延床面積(m ²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2(2020)					
						基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	
校舎棟（南棟）①		H14 (2002)	— (—)	2,196.00	RC	新	—	—	A	B	B	A	B	
校舎棟（特別教室棟）②		H14 (2002)	— (—)	1,051.00	RC	新	—	—	A	B	B	A	B	
校舎棟（渡り廊下）③		H14 (2002)	— (—)	249.00	RC	新	—	—	A	B	B	A	B	
校舎棟（渡り廊下）④		H14 (2002)	— (—)	29.00	RC	新	—	—	A	B	B	A	B	
校舎棟（渡り廊下）⑤		H14 (2002)	— (—)	32.00	RC	新	—	—	A	B	B	A	B	
体育館棟 ⑪		S53 (1978)	— (—)	1,029.00	RC(一部S)	旧	○	○	A	A	B	A	A	
体育館棟（物置）⑫		H10 (1998)	— (—)	24.00	S	新	—	—	—	—	—	—	—	
体育館渡り廊下		S53 (1978)	— (—)	15.00	S	旧	×	○	A	A	B	A	A	
校舎（本館棟）⑯-1		S54 (1979)	— (—)	3,114.00	RC	旧	○	○	D	D	D	C	D	
校舎（本館棟）⑯-2		H5 (1993)	— (—)	16.00	S	新	—	—	D	D	D	C	D	
校舎（本館棟）⑯-3		H9 (1997)	— (—)	10.00	S	新	—	—	D	D	D	C	D	
校舎（配膳室棟）⑰-1		S54 (1979)	— (—)	249.00	RC	旧	○	不要	D	D	D	C	D	
プール附属建物 ⑭		H3 (1991)	— (—)	97.00	CB	新	—	—	B	B	C	C	D	
延床面積（合計） 8,111.00														
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)										
指標名	数値	単位	平均値	使用料(千円)	フルコスト(千円)	延床面積当たりのフルコスト(千円/m ²)	平均値(千円/m ²)							
単位床面積当たりの児童数	0.060	人/m ²	0.05	—	18,265	2.25	2.45							
施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））													
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)							
複合化	設計	改修			設計	長寿命化改修および複合化の検討								
	2,164	74,777			34,821	1,459,000								
【施設の状況・今後の取組等】 避難所である体育館の空調機の整備の防犯機能強化を行っていきます。老朽化対策のため校舎（本館棟、配膳室棟）等の長寿命化工事を実施します。また、校舎（特別教室棟）に三雲学童保育所が利用をしていますが、工事にあわせて三雲学童保育所との複合化を検討します。														

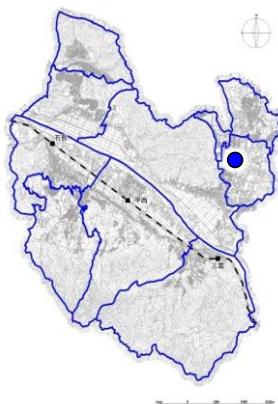
■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 7

施設分類							施設名			担当部署					
学校教育系施設			三雲東小学校				教育総務課								
位置図			写真												
															
建物名			建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)					
校舎 (管理棟) ①			S59 (1984)	— (-)	1,132.00	RC	新	—	—	D	D	D	B	C	
校舎 (普通教室棟) ②			S59 (1984)	— (-)	2,331.00	RC	新	—	—	D	D	D	B	C	
校舎 (特別教室棟) ③			S59 (1984)	— (-)	1,024.00	RC	新	—	—	D	D	D	B	C	
校舎 (配膳室棟) ④※普通教室棟含める			S59 (1984)	— (-)	162.00	RC	新	—	—	D	D	D	B	C	
機械室棟 (プール附属棟) ⑤			S59 (1984)	— (-)	72.00	RC	新	—	—	B	C	D	C	D	
体育館棟 ⑥~1			S59 (1984)	— (-)	874.00	RC	新	—	—	C	B	C	C	C	
体育館棟 ⑥~2			S59 (1984)	— (-)	343.00	RC	新	—	—	C	B	C	C	C	
プール附属建物 (更衣室・便所) ⑦			S59 (1984)	— (-)	68.00	RC	新	—	—	—	—	—	—	—	
延床面積 (合計) 6,006.00															
利用状況 H28(2016) ~ H30(2018)				コスト状況 H28(2016) ~ H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)								
単位床面積当たりの児童数	0.050	人/m²	0.05	—	21,631	3.60	2.45								
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
継続利用 (現状維持)	設計	改修													
	2,625	91,391													
【施設の状況・今後の取組等】 体育館棟を三雲東学童保育所が利用しています。 防犯対策や避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。															

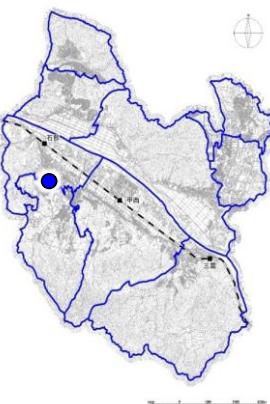
■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 8

施設分類		施設名			担当部署						
学校教育系施設		水戸小学校			教育総務課						
位置図		写真									
											
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)		
校舎（本館棟）①		S52 (1977)	— (-)	1,875.00	RC	旧	○	○	A	A	A
校舎（本館棟）②		H26 (2014)	— (-)	48.00	S	新	—	—	A	A	A
校舎（校舎棟）③ ※渡り廊下含む		S50 (1975)	— (-)	1,540.00	RC	旧	○	○	A	A	A
校舎（特別教室棟）④		S51 (1976)	— (-)	1,334.00	RC	旧	○	○	A	A	A
体育館棟⑤		S53 (1978)	— (-)	862.00	RC	旧	○	○	A	B	A
プール附属建物（改築）⑥		H26 (2014)	— (-)	126.00	CB	新	—	—	A	A	A
校舎⑦		H23 (2011)	— (-)	1,044.00	S	新	—	—	A	A	A
延床面積（合計） 6,829.00											
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)							
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)				
単位床面積当たりの児童数	0.055	人/m²	0.05	—	16,899	2.47	2.45				
施設の 方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））										
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)				
継続利用 (現状維持)	設計	改修									
	2,160	87,497									
【施設の状況・今後の取組等】 校舎（校舎棟）にことばの教室を設置、校舎にさくら教室を設置しています。 避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。											

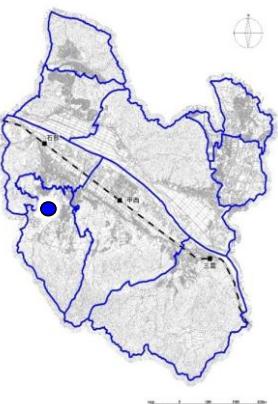
■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

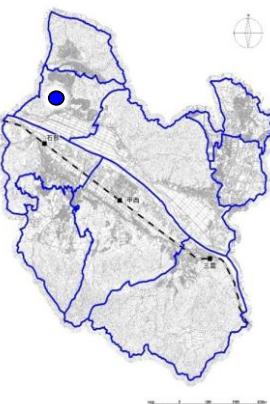
No. 9

施設分類		施設名				担当部署									
学校教育系施設		石部小学校				教育総務課									
位置図		写真													
															
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)						
校舎 ⑯-1、⑯-2		H28 (2016)	- (-)	6,286.00	PC	新	-	-	A	A	A				
体育館棟 ⑰		H28 (2016)	- (-)	1,344.00	RC (一部S)	新	-	-	A	A	A				
プール附属建物⑱		H29 (2017)	- (-)	133.00	RC	新	-	-	A	A	A				
体育館倉庫⑲		H29 (2017)	- (-)	74.00	S	新	-	-	-	-	-				
灯油庫⑳		S57 (1982)	- (-)	8.00	CB	新	-	-	-	-	-				
延床面積 (合計) 7,845.00															
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)								
単位床面積当たりの児童数	0.048	人/m²	0.05	-	13,994	1.78	2.45								
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
継続利用 (現状維持)	設計	改修													
	2,184	86,595													
【施設の状況・今後の取組等】 校舎にことばの教室を設置、体育館棟を石部学童保育所が利用しています。 避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。															

■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

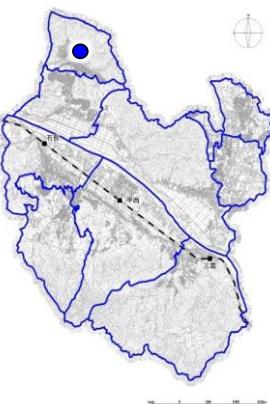
No. 10

施設分類		施設名				担当部署									
学校教育系施設		石部南小学校				教育総務課									
位置図		写真													
															
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)						
体育用具庫 ⑥		S60 (1985)	- (-)	40.00	W	新	-	-	-	-	-				
プール附属棟 ⑦		S55 (1980)	- (-)	63.00	CB	旧	×	-	C	C	D				
倉庫 ⑧		H8 (1996)	- (-)	40.00	W	新	-	-	-	-	-				
休憩室 ⑨		S55 (1980)	- (-)	49.00	S	旧	×	-	-	-	-				
校舎①-1、①-2		S55 (1980)	- (-)	4,433.00	RC	旧	○	○	B	C	C				
屋内運動場 ④		S55 (1980)	- (-)	810.00	S	旧	○	○	B	B	B				
給食室 ②		S55 (1980)	- (-)	181.00	RC	旧	×	-	B	B	B				
灯油庫⑤		S55 (1980)	- (-)	8.00	CB	旧	×	-	-	-	-				
延床面積 (合計) 5,624.00															
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)								
単位床面積当たりの児童数	0.045	人/m²	0.05	-	13,078	2.33	2.45								
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
継続利用 (現状維持)	設計	改修													
	2,408	97,412													
【施設の状況・今後の取組等】 防犯対策や避難所である体育馆の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。															

施設分類							施設名			担当部署										
学校教育系施設			菩提寺小学校				教育総務課													
位置図			写真																	
																				
建物名			建築年	改修年	延床面積 (m ²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)										
校舎（第1棟）①-1			S55 (1980)	- (-)	1,723.00	RC	旧	○	不要	D	D	D	D							
校舎（第1棟）①-2			S55 (1980)	- (-)	535.00	RC	旧	○	不要	D	D	D	D							
校舎（第2棟）②			S55 (1980)	- (-)	1,175.00	RC	旧	○	不要	D	D	D	D							
校舎（第3棟）③			S55 (1980)	- (-)	1,762.00	RC	旧	○	不要	D	D	D	D							
印刷室（第3棟）③-1			H2 (1990)	- (-)	22.00	S	新	-	-	-	-	-	-							
体育館棟⑤			S55 (1980)	- (-)	993.00	RC	旧	○	不要	-	-	-	-							
ボイラー室⑥			S55 (1980)	- (-)	41.00	CB	旧	×	-	-	-	-	-							
プール機械室⑦			S56 (1981)	- (-)	26.00	CB	旧	×	-	B	B	D	C							
プロパン庫⑩※機械室の附属			S55 (1980)	- (-)	15.00	CB	旧	×	-	-	-	-	-							
校舎（第4棟）⑪-1			S61 (1986)	- (-)	728.00	RC	新	-	-	D	D	D	D							
校舎（第4棟）⑪-2			H元 (1989)	- (-)	869.00	RC	新	-	-	D	D	D	D							
校舎（第4棟）⑪-3			H元 (1989)	- (-)	19.00	RC	新	-	-	D	D	D	D							
渡り廊下⑭			H2 (1990)	- (-)	66.00	S	新	-	-	D	D	D	D							
用務員室			S55 (1980)	- (-)	48.00	S	旧	×	-	-	-	-	-							
延床面積（合計）8,022.00																				
利用状況 H28(2016)～H30(2018)					コスト状況 H28(2016)～H30(2018)															
指標名	数値	単位	平均値		使用料 (千円)	フルコスト (千円)		延床面積 当たりの フルコスト (千円/m ²)		平均値 (千円/m ²)										
単位床面積当たりの児童数	0.051	人/m ²	0.05		-	18,920		2.36		2.45										
施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））																			
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)													
継続利用 (現状維持)	設計	改修																		
	2,523	90,590																		
【施設の状況・今後の取組等】																				
校舎（第3棟）にことばの教室を設置しています。また、校舎（第4棟）を菩提寺学童保育所が利用しています。 防犯対策や避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化、また老朽化対策のため校舎等の長寿命化工事を実施します。																				

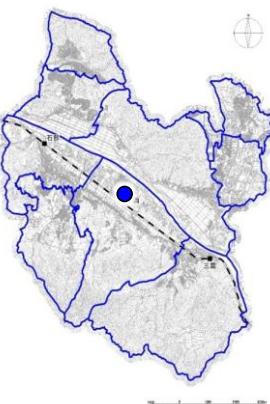
■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 12

施設分類							施設名			担当部署							
学校教育系施設			菩提寺北小学校				教育総務課										
位置図			写真														
																	
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m ²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)								
校舎 (校舎棟) ①- 1		H7 (1995)	- (-)	2,183.00	RC	新	-	-	B	C	B	B	B				
校舎 (校舎棟) ①- 2		H7 (1995)	- (-)	605.00	RC	新	-	-	B	C	B	B	B				
校舎 (教室棟) ②		H7 (1995)	- (-)	2,117.00	RC	新	-	-	B	C	B	B	B				
体育館 ③- 1		H7 (1995)	- (-)	923.00	RC (一部S)	新	-	-	B	B	B	B	B				
体育館 ③- 2		H7 (1995)	- (-)	189.00	RC	新	-	-	B	B	B	B	B				
体育館 ③- 3		H7 (1995)	- (-)	22.00	RC	新	-	-	B	B	B	B	B				
屋外便所用具庫 ④		H7 (1995)	- (-)	52.00	CB	新	-	-	-	-	-	-	-				
プール管理棟 ⑤		H7 (1995)	- (-)	84.00	CB	新	-	-	B	C	C	B	C				
用務員室棟		H7 (1995)	- (-)	50.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-				
延床面積 (合計) 6,225.00																	
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)													
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m ²)	平均値 (千円/m ²)										
単位床面積当たりの児童数	0.046	人/m ²	0.05	-	16,248	2.61	2.45										
施設の方向性	実施時期 (上段 : 工程表、下段 : 対策費用 (千円))																
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)										
継続利用 (現状維持)	設計	改修															
	2,523	108,721															
【施設の状況・今後の取組等】 体育館のミーティングルーム等を菩提寺学童保育所が利用しています。 防犯対策や避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。																	

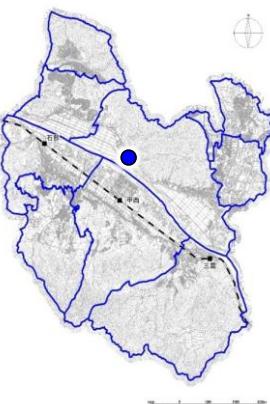
■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 13

施設分類		施設名			担当部署						
学校教育系施設		甲西中学校			教育総務課						
位置図		写真									
											
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性		劣化度調査結果 R2 (2020)			
校舎（本館棟）⑨		H29 (2017)	— (—)	4,845.00	PC	新	—	—	A	A	A
校舎（東館棟）⑩		H29 (2017)	— (—)	1,832.00	PC	新	—	—	A	A	A
渡り廊下棟⑪		H29 (2017)	— (—)	62.00	S	新	—	—	A	A	A
プール附属棟⑫		H30 (2018)	— (—)	122.00	RC	新	—	—	A	A	A
特別教室（技術科棟）⑬		S63 (1988)	— (—)	374.00	S	新	—	—	B	B	B
格技場⑭		H8 (1996)	— (—)	495.00	S	新	—	—	B	B	B
体育館⑮		H10 (1998)	— (—)	1,711.00	RC (一部S)	新	—	—	B	B	B
延床面積（合計） 9,441.00											
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)							
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)				
単位床面積当たりの生徒数	0.038	人/m²	0.04	—	19,469	2.06	2.39				
施設の 方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））										
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)				
継続利用 (現状維持)	設計	改修									
	2,286	118,367									
【施設の状況・今後の取組等】 避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。											

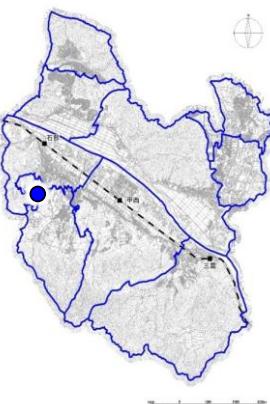
■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 14

施設分類							施設名			担当部署							
学校教育系施設			甲西北中学校				教育総務課										
位置図			写真														
																	
建物名			建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)							
校舎 (管理・特別教室棟) ①-1			S62 (1987)	- (-)	2,830.00	RC	新	-	-	D	C	C	C				
校舎 (管理・特別教室棟) ①-2			H2 (1990)	- (-)	10.00	S	新	-	-	D	C	C	C				
校舎 (特別教室棟) ②			S62 (1987)	- (-)	1,277.00	RC	新	-	-	D	C	C	C				
校舎 (普通教室棟) ③			S62 (1987)	- (-)	2,389.00	RC	新	-	-	D	C	C	C				
特別教室 (木金工棟) ④			S62 (1987)	- (-)	289.00	RC	新	-	-	D	C	C	C				
体育館 ⑤-1			S62 (1987)	- (-)	1,605.00	RC	新	-	-	C	D	D	B				
体育館 ⑤-2			S62 (1987)	- (-)	420.00	RC	新	-	-	C	D	D	B				
機械室棟 ⑥			S61 (1986)	- (-)	23.00	CB	新	-	-	-	-	-	-				
プール附属棟 ⑦			S62 (1987)	- (-)	120.00	CB	新	-	-	C	C	D	C				
格技場 ⑧			H6 (1994)	- (-)	497.00	S	新	-	-	B	B	B	B				
延床面積 (合計) 9,460.00																	
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)													
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)										
単位床面積当たりの生徒数	0.048	人/m²	0.04	-	21,471	2.27	2.39										
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))																
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)										
継続利用 (現状維持)	設計	改修															
	2,646	138,217															
【施設の状況・今後の取組等】																	
校舎 (管理・特別教室棟) にことばの教室を設置しています。 防犯対策や避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。																	

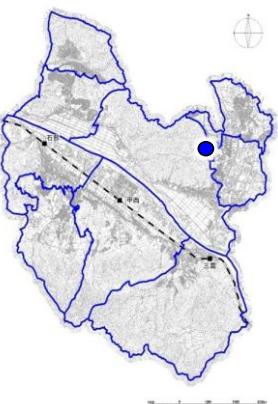
■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 15

施設分類							施設名			担当部署					
学校教育系施設			石部中学校				教育総務課								
位置図			写真												
															
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m ²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)						
校舎 ①-1		S50 (1975)	- (-)	2,220.00	RC	旧	○	○	B	B	C	B	C		
校舎 ①-2		S50 (1975)	- (-)	1,411.00	RC	旧	○	○	B	B	C	B	C		
校舎 ①-3、①-5		S50 (1975)	- (-)	581.00	RC	旧	○	○	B	B	C	B	C		
特別教室 ①-4		S50 (1975)	- (-)	320.00	S	旧	○	○	B	B	C	B	C		
特別教室 ①-6		S50 (1975)	- (-)	575.00	RC	旧	○	○	B	B	C	B	C		
特別教室 ①-7		S61 (1986)	- (-)	332.00	S	新	-	-	B	B	C	B	C		
給食室棟 ①-8		H5 (1993)	- (-)	1,180.00	RC	新	-	-	B	B	D	B	C		
その他 ①-9		H6 (1994)	- (-)	126.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-		
体育館 ②		S50 (1975)	- (-)	1,533.00	RC (一部S)	旧	○	○	B	B	B	B	B		
倉庫 ③		H18 (2006)	- (-)	5.00	CB	新	-	-	-	-	-	-	-		
灯油棟 ④		H18 (2006)	- (-)	8.00	CB	新	-	-	-	-	-	-	-		
プール附属建物 ⑤		S51 (1976)	- (-)	80.00	CB	旧	×	-	C	C	D	C	D		
体育用具室 ⑥		S53 (1978)	- (-)	72.00	W	新	-	-	-	-	-	-	-		
延床面積 (合計) 8,443.00															
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m ²)	平均値 (千円/m ²)								
単位床面積当たりの生徒数	0.039	人/m ²	0.04	-	23,951	2.84	2.39								
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
継続利用 (現状維持)	設計	改修													
	2,523	110,646													
【施設の状況・今後の取組等】 防犯対策や避難所である体育馆の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。															

■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 16

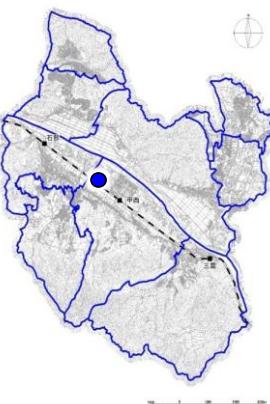
施設分類							施設名			担当部署					
学校教育系施設			日枝中学校				教育総務課								
位置図			写真												
															
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)						
校舎（管理・特別・教室棟）①		S58 (1983)	— (-)	2,079.00	RC	新	—	—	D	C	C	B	D		
校舎（普通教室棟）②		S58 (1983)	— (-)	1,751.00	RC	新	—	—	D	C	C	B	D		
校舎（特別教室棟）③		S58 (1983)	— (-)	1,456.00	RC	新	—	—	D	C	C	B	D		
校舎（木工室）④		S58 (1983)	— (-)	308.00	RC	新	—	—	—	—	—	—	—		
ボイラー室（機械室）⑤		S58 (1983)	— (-)	38.00	RC	新	—	—	—	—	—	—	—		
体育館・クラブハウス ⑥-1		S58 (1983)	— (-)	983.00	RC	新	—	—	C	C	C	B	C		
体育館・クラブハウス ⑥-2		S58 (1983)	— (-)	381.00	RC	新	—	—	C	C	C	B	C		
機械室棟（プール）⑦		S58 (1983)	— (-)	58.00	CB	新	—	—	B	B	B	B	C		
格技場 ⑧		H5 (1993)	— (-)	489.00	S	新	—	—	C	B	B	B	B		
延床面積（合計） 7,543.00															
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)								
単位床面積当たりの生徒数	0.044	人/m²	0.04	—	18,039	2.39	2.39								
施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
継続利用（現状維持）	設計	改修													
	2,621	98,585													
【施設の状況・今後の取組等】 防犯対策や避難所である体育馆の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。															

■ 湖南省公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 17

■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 18

施設分類		施設名				担当部署							
学校教育系施設		教育サポートセンター				学校教育課							
位置図		写真											
													
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性		劣化度調査結果 R2 (2020)					
教育サポートセンター		S59 (1984)	- (-)	750.78	S	新	-	-	D	C	B	C	B
増築		H8 (1996)	- (-)	13.51	S	新	-	-	D	C	B	C	B
延床面積 (合計)				764.29									
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)									
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)						
-	-	-	-	-	-	-	-						
施設の方向性	実施時期 (上段 : 工程表、下段 : 対策費用 (千円))												
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)						
複合化【廃止】	複合化の検討					設計・除却							
【施設の状況・今後の取組等】 令和元年(2019年)より教育サポートセンターに用途変更を行った施設であり、教育相談業務等の機能は継続しますが施設の老朽化が進んでいます。公共施設再編、再配置の検討の中で複合化を検討します。													