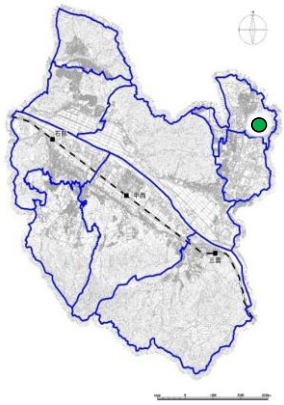
■湖南市公共施設等総合管理計画　個別施設シート

No. 19

施設分類	施設名	担当部署
子育て支援施設	下田こども園	幼児施設課

位置図



写真

建物名	建築年	改修年	延床面積（㎡）	構造	耐震安全性			劣化度調査結果　R2（2020）				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
園舎　①	S51（1976）	－（－）	766.63	S	旧	×	－	B	D	D	B	B
園舎　②	S52（1977）	－（－）	143.98	S	旧	×	－	B	D	D	B	B
園舎　③	H11（1999）	－（－）	193.74	S	新	－	－	B	D	D	B	B
プロパン庫	S51（1976）	－（－）	4.16	CB	旧	×	－	－	－	－	－	－
延床面積（合計）　1,108.51												

利用状況　H28(2016)～H30(2018)				コスト状況　H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料（千円）	フルコスト（千円）	延床面積当たりのフルコスト（千円/㎡）	平均値（千円/㎡）
単位床面積当たりの園児数	1.32	人/㎡	1.05	26,973	110,614	99.79	75.91

施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））						
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
継続利用（現状維持）	設計	設計・改築	改築				
		530,855	166,976	52,802			

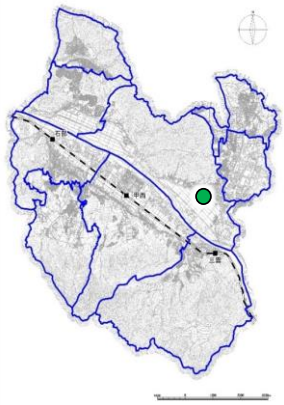
【施設の状況・今後の取組等】
　教育および保育を一体的に提供するとともに、地域の子育て家庭に対する支援を行うことを目的として設置されている施設ですが、新耐震基準を満たしておらず安全性が担保されていないため、施設の建替えを行います。

■湖南市公共施設等総合管理計画　個別施設シート

No. 20

施設分類	施設名	担当部署
子育て支援施設	岩根こども園	幼児施設課

位置図



写真

建物名	建築年	改修年	延床面積（㎡）	構造	耐震安全性			劣化度調査結果　R2（2020）				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
園舎	H15（2003）	－（－）	1,793.72	S	新	－	－	－	－	－	－	－
器具庫	H15（2003）	－（－）	15.00	－	新	－	－	－	－	－	－	－
機械室	H15（2003）	－（－）	4.27	－	新	－	－	－	－	－	－	－
延床面積（合計）　1,812.99												

利用状況　H28（2016）～H30（2018）				コスト状況　H28（2016）～H30（2018）			
指標名	数値	単位	平均値	使用料（千円）	フルコスト（千円）	延床面積当たりのフルコスト（千円/㎡）	平均値（千円/㎡）
単位床面積当たりの園児数	0.77	人/㎡	1.05	24,177	92,833	51.20	75.91

施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））						
	R6（2024）	R7（2025）	R8（2026）	R9（2027）	R10（2028）	R11（2029）	R12（2030）
継続利用（現状維持）							

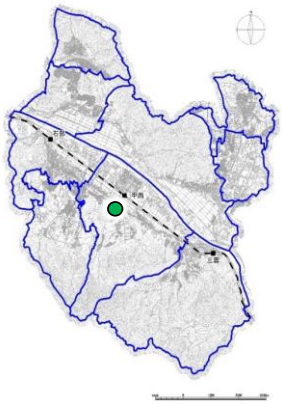
【施設の状況・今後の取組等】
児童福祉法の規定に基づき児童を保護しその健全な育成を図る施設であり、必要な施設であるため、引き続き、適切な維持管理に努めます。

■湖南市公共施設等総合管理計画　個別施設シート

No. 21

施設分類	施設名	担当部署
子育て支援施設	平松こども園	幼児施設課

位置図



写真

建物名	建築年	改修年	延床面積（㎡）	構造	耐震安全性			劣化度調査結果　R2（2020）				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
園舎	H25（2013）	－（－）	1,606.04	RC	新	－	－	B	A	B	C	A
延床面積（合計）　1,606.04												

利用状況　H28(2016)～H30(2018)				コスト状況　H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料（千円）	フルコスト（千円）	延床面積当たりのフルコスト（千円/㎡）	平均値（千円/㎡）
単位床面積当たりの園児数	1.06	人/㎡	1.05	32,751	123,253	76.74	75.91

施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））						
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
継続利用（現状維持）							

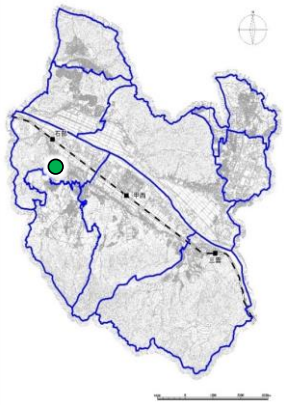
【施設の状況・今後の取組等】
教育および保育を一体的に提供するとともに、地域の子育て家庭に対する支援を行うことを目的として設置されている施設であり、必要な施設であるため、引き続き、適切な維持管理に努めます。

■湖南市公共施設等総合管理計画　個別施設シート

No. 22

施設分類	施設名	担当部署
子育て支援施設	石部保育園	幼児施設課

位置図



写真

建物名	建築年	改修年	延床面積（㎡）	構造	耐震安全性			劣化度調査結果　R2（2020）				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
園舎	S52（1977）	－（－）	1,209.18	S	旧	×	－	D	C	D	C	C
園舎　増築	H13（2001）	－（－）	338.47	S	新	－	－	D	C	D	C	C
プロパン庫	H13（2001）	－（－）	5.00	CB	新	－	－	－	－	－	－	－
延床面積（合計）　1,552.65												

利用状況　H28（2016）～H30（2018）				コスト状況　H28（2016）～H30（2018）			
指標名	数値	単位	平均値	使用料（千円）	フルコスト（千円）	延床面積当たりのフルコスト（千円/㎡）	平均値（千円/㎡）
単位床面積当たりの園児数	0.96	人/㎡	0.96	28,326	111,989	72.13	72.13

施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））						
	R6（2024）	R7（2025）	R8（2026）	R9（2027）	R10（2028）	R11（2029）	R12（2030）
継続利用（現状維持）			改修				
			5,645				

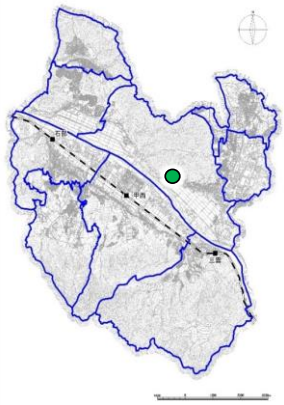
【施設の状況・今後の取組等】
児童福祉法の規定に基づき児童を保護しその健全な育成を図る施設であり、今後の方向性については、こどもの数の推移を見極めながら検討します。
令和８年度については、空調設備の改修を行います。

■湖南市公共施設等総合管理計画　個別施設シート

No. 23

施設分類	施設名	担当部署
子育て支援施設	岩根学童保育所	子ども・若者政策課

位置図



写真

建物名	建築年	改修年	延床面積（㎡）	構造	耐震安全性			劣化度調査結果　R2（2020）				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
保育所	H15（2003）	－（－）	167.00	W	新	－	－	A	C	B	A	A
延床面積（合計）　167.00												

利用状況　H28(2016)～H30(2018)				コスト状況　H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料（千円）	フルコスト（千円）	延床面積当たりのフルコスト（千円/㎡）	平均値（千円/㎡）
単位床面積当たりの児童数	0.24	人/㎡	0.30	2,557	19,841	118.81	108.86

施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））						
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
継続利用（現状維持）							

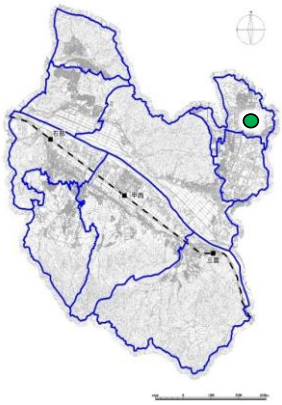
【施設の状況・今後の取組等】
小学校の児童で、保護者が労働などにより昼間家庭にいない小学生に対し、放課後などに適切な遊びや生活の場を提供し、児童の健全育成を図る必要な施設であるため、引続き小学校内の空き教室の利用も含め、適切な管理に努めます。

■湖南市公共施設等総合管理計画　個別施設シート

No. 24

施設分類	施設名	担当部署
子育て支援施設	下田学童保育所	子ども・若者政策課

位置図



写真

建物名	建築年	改修年	延床面積（㎡）	構造	耐震安全性			劣化度調査結果　R2（2020）				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
保育所1	H11（1999）	－（－）	156.00	W	新	－	－	B	B	B	B	B
保育所2	R2（2020）	－（－）	55.07	W	新	－	－	－	－	－	－	－
延床面積（合計）　211.07												

利用状況　H28(2016)～H30(2018)				コスト状況　H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料（千円）	フルコスト（千円）	延床面積当たりのフルコスト（千円/㎡）	平均値（千円/㎡）
単位床面積当たりの児童数	0.20	人/㎡	0.30	1,079	15,208	72.05	108.86

施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））						
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
継続利用（現状維持）							

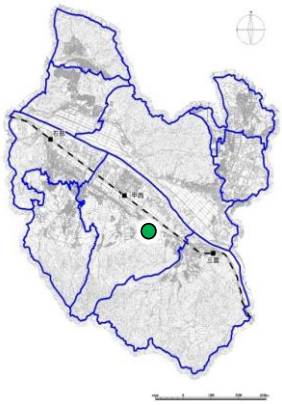
【施設の状況・今後の取組等】
小学校の児童で、保護者が労働などにより昼間家庭にいない小学生に対し、放課後などに適切な遊びや生活の場を提供し、児童の健全育成を図る必要な施設であるため、利用希望児童が増えれば小学校内の空き教室の利用を検討するなど、適切な管理に努めます。

■湖南市公共施設等総合管理計画　個別施設シート

No. 25

施設分類	施設名	担当部署
子育て支援施設	三雲学童保育所	子ども・若者政策課

位置図



写真

建物名	建築年	改修年	延床面積（㎡）	構造	耐震安全性			劣化度調査結果　R2（2020）				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
保育所1	H5（1993）	－（－）	128.00	W	新	－	－	B	C	C	B	B
保育所2	H20（2008）	－（－）	53.00	S	新	－	－	B	C	C	B	B
延床面積（合計）　181.00												

利用状況　H28（2016）～H30（2018）				コスト状況　H28（2016）～H30（2018）			
指標名	数値	単位	平均値	使用料（千円）	フルコスト（千円）	延床面積当たりのフルコスト（千円/㎡）	平均値（千円/㎡）
単位床面積当たりの児童数	0.34	人/㎡	0.30	2,000	14,983	82.78	108.86

施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））						
	R6（2024）	R7（2025）	R8（2026）	R9（2027）	R10（2028）	R11（2029）	R12（2030）
複合化【廃止】					複合化・改築の検討		

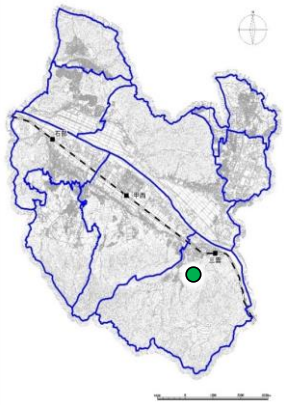
【施設の状況・今後の取組等】
小学校の児童で、保護者の労働その他の事情により放課後、家庭において保護を受けることができない児童に対し、児童の心身の健全な育成を図る施設であり必要な施設でありますが、老朽化が進んでいるため、三雲小学校の改修工事にあわせて学校への移転や、複合化ができない場合は建替を検討します。

■湖南市公共施設等総合管理計画　個別施設シート

No. 26

施設分類	施設名	担当部署
子育て支援施設	三雲東学童保育所	子ども・若者政策課

位置図



写真

建物名	建築年	改修年	延床面積（㎡）	構造	耐震安全性			劣化度調査結果　R2（2020）				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
保育所	H16（2004）	－（－）	111.00	W	新	－	－	B	A	B	A	A
延床面積（合計）　111.00												

利用状況　H28（2016）～H30（2018）				コスト状況　H28（2016）～H30（2018）			
指標名	数値	単位	平均値	使用料（千円）	フルコスト（千円）	延床面積当たりのフルコスト（千円/㎡）	平均値（千円/㎡）
単位床面積当たりの児童数	0.43	人/㎡	0.30	1,425	14,201	127.94	108.86

施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））						
	R6（2024）	R7（2025）	R8（2026）	R9（2027）	R10（2028）	R11（2029）	R12（2030）
継続利用（現状維持）							

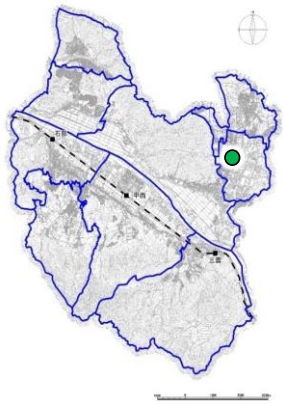
【施設の状況・今後の取組等】
小学校の児童で、保護者が労働などにより昼間家庭にいない小学生に対し、放課後などに適切な遊びや生活の場を提供し、児童の健全育成を図る必要な施設であるため、引き続き小学校内の空き教室の継続利用も含め、適切な管理に努めます。

■湖南市公共施設等総合管理計画　個別施設シート

No. 27

施設分類	施設名	担当部署
子育て支援施設	水戸学童保育所	子ども・若者政策課

位置図



写真

建物名	建築年	改修年	延床面積（㎡）	構造	耐震安全性			劣化度調査結果　R2（2020）				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
保育所	H11（1999）	－（－）	161.00	W	新	－	－	B	B	B	B	B
保育所　増築	H22（2010）	－（－）	44.00	W	新	－	－	B	B	B	B	B
延床面積（合計）　205.00												

利用状況　H28(2016)～H30(2018)				コスト状況　H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料（千円）	フルコスト（千円）	延床面積当たりのフルコスト（千円/㎡）	平均値（千円/㎡）
単位床面積当たりの児童数	0.28	人/㎡	0.30	2,698	18,433	89.92	108.86

施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））						
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
継続利用（現状維持）							

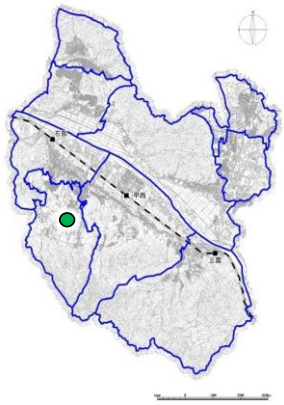
【施設の状況・今後の取組等】
小学校の児童で、保護者が労働などにより昼間家庭にいない小学生に対し、放課後などに適切な遊びや生活の場を提供し、児童の健全育成を図る必要な施設であるため、利用希望児童が増えれば小学校の空き教室の利用を検討するなど、適切な管理に努めます。

■湖南市公共施設等総合管理計画　個別施設シート

No. 28

施設分類	施設名	担当部署
子育て支援施設	旧石部南学童保育所	企画調整課

位置図



写真

建物名	建築年	改修年	延床面積（㎡）	構造	耐震安全性			劣化度調査結果　R2（2020）				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
保育所	H7（1995）	－（－）	139.00	S	新	－	－	B	A	B	B	B
保育所　増築	H24（2012）	－（－）	46.00	W	新	－	－	B	A	B	B	B
延床面積（合計）　185.00												

利用状況　H28(2016)～H30(2018)				コスト状況　H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料（千円）	フルコスト（千円）	延床面積当たりのフルコスト（千円/㎡）	平均値（千円/㎡）
単位床面積当たりの児童数	0.30	人/㎡	0.30	1,970	18,755	101.38	108.86

施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））						
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
転用				転用・改修			
				35,000			

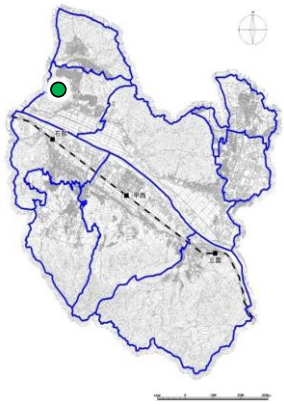
【施設の状況・今後の取組等】
石部南学童保育所の機能が旧石部南幼稚園に移転したことから用途廃止をし、令和７年度に所管替えを行いました。令和９年度からは石部南まちづくりセンターとして転用し、現石部南まちづくりセンターとの一体的な改修を検討します。

■湖南市公共施設等総合管理計画　個別施設シート

No. 29

施設分類	施設名	担当部署
子育て支援施設	菩提寺学童保育所	子ども・若者政策課

位置図



写真

建物名	建築年	改修年	延床面積（㎡）	構造	耐震安全性			劣化度調査結果　R2（2020）				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
保育所	H6（1994）	－（－）	142.00	W	新	－	－	B	C	B	B	B
保育所　増築	H21（2009）	－（－）	58.00	W	新	－	－	B	C	B	B	B
延床面積（合計）　200.00												

利用状況　H28(2016)～H30(2018)				コスト状況　H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料（千円）	フルコスト（千円）	延床面積当たりのフルコスト（千円/㎡）	平均値（千円/㎡）
単位床面積当たりの児童数	0.39	人/㎡	0.30	4,085	34,887	174.44	108.86

施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））						
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
継続利用（現状維持）							

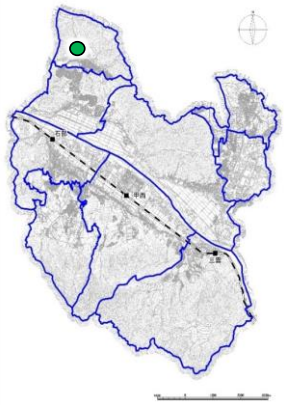
【施設の状況・今後の取組等】
小学校の児童で、保護者が労働などにより昼間家庭にいない小学生に対し、放課後などに適切な遊びや生活の場を提供し、児童の健全育成を図る必要な施設であるため、引き続き小学校内の空き教室の継続利用も含め、適切な管理に努めます。

■湖南市公共施設等総合管理計画　個別施設シート

No. 30

施設分類	施設名	担当部署
子育て支援施設	菩提寺北学童保育所	子ども・若者政策課

位置図



写真

建物名	建築年	改修年	延床面積（㎡）	構造	耐震安全性			劣化度調査結果　R2（2020）				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
保育所	H15（2003）	－（－）	175.00	W	新	－	－	B	C	B	B	B
延床面積（合計）　175.00												

利用状況　H28(2016)～H30(2018)				コスト状況　H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料（千円）	フルコスト（千円）	延床面積当たりのフルコスト（千円/㎡）	平均値（千円/㎡）
単位床面積当たりの児童数	0.24	人/㎡	0.30	1,920	15,512	88.64	108.86

施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））						
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
継続利用（現状維持）							

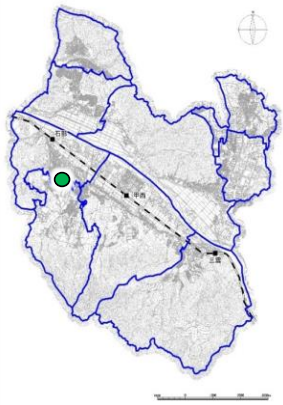
【施設の状況・今後の取組等】
小学校の児童で、保護者が労働などにより昼間家庭にいない小学生に対し、放課後などに適切な遊びや生活の場を提供し、児童の健全育成を図る必要な施設であるため、利用希望児童が増えれば引き続き小学校内の空き教室の利用を検討するなど、適切な管理に努めます。

■湖南市公共施設等総合管理計画　個別施設シート

No. 31

施設分類	施設名	担当部署
子育て支援施設	石部学童保育所	子ども・若者政策課

位置図



写真

建物名	建築年	改修年	延床面積（㎡）	構造	耐震安全性			劣化度調査結果　R2（2020）				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
保育所	H19（2007）	－（－）	178.00	W	新	－	－	A	A	B	B	B
延床面積（合計）　178.00												

利用状況　H28（2016）～H30（2018）				コスト状況　H28（2016）～H30（2018）			
指標名	数値	単位	平均値	使用料（千円）	フルコスト（千円）	延床面積当たりのフルコスト（千円/㎡）	平均値（千円/㎡）
単位床面積当たりの児童数	0.26	人/㎡	0.30	1,917	22,029	123.76	108.86

施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））						
	R6（2024）	R7（2025）	R8（2026）	R9（2027）	R10（2028）	R11（2029）	R12（2030）
継続利用（現状維持）							

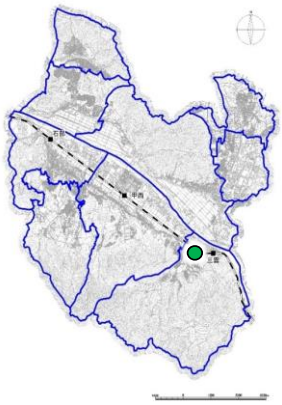
【施設の状況・今後の取組等】
小学校の児童で、保護者が労働などにより昼間家庭にいない小学生に対し、放課後などに適切な遊びや生活の場を提供し、児童の健全育成を図る必要な施設であるため、利用希望児童が増えれば引き続き小学校内の空き教室の利用を検討するなど、適切な管理に努めます。

■湖南市公共施設等総合管理計画　個別施設シート

No. 32

施設分類	施設名	担当部署
子育て支援施設	三雲児童館	子ども・若者政策課

位置図



写真

建物名	建築年	改修年	延床面積（㎡）	構造	耐震安全性			劣化度調査結果　R2（2020）				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
児童館	S55（1980）	－（－）	610.00	S	旧	○	－	B	B	D	B	B
延床面積（合計）　610.00												

利用状況　H28(2016)～H30(2018)				コスト状況　H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料（千円）	フルコスト（千円）	延床面積当たりのフルコスト（千円/㎡）	平均値（千円/㎡）
単位床面積当たりの利用者数	17.69	人/㎡	17.69	17	6,598	10.82	10.82

施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））						
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
地域移譲	地域移譲の検討		在り方検討				

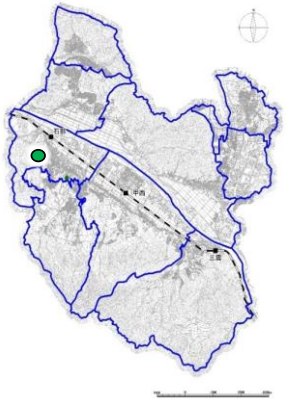
【施設の状況・今後の取組等】
　地域移譲を検討した結果、利用者数が増加傾向にあり、こどもの居場所づくりや多世代交流等のニーズに対応するため施設の方向性や運営の在り方についてさらに検討します。

■湖南市公共施設等総合管理計画　個別施設シート

No. 137

施設分類	施設名	担当部署
子育て支援施設	石部南学童保育所（旧石部南幼稚園）	子ども・若者政策課

位置図



写真

建物名	建築年度	改修年度	延床面積（㎡）	構造	耐震安全性			劣化度調査結果　R2（2020）				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
保育所	H9（1997）	R6（2024）	968.16	S	新	－	－	－	－	－	－	－
保育所　増築	H13（2001）	R6（2024）	200.68	S	新	－	－	－	－	－	－	－
屋外便所	H9（1997）	－（－）	16.80	S	新	－	－	－	－	－	－	－
延床面積（合計）　1,185.64												

利用状況　H28(2016)～H30(2018)				コスト状況　H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料（千円）	フルコスト（千円）	延床面積当たりのフルコスト（千円/㎡）	平均値（千円/㎡）
－	－	－	－	－	－	－	－

施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））						
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
継続利用（現状維持）	改修	供用開始					
	71,654						

【施設の状況・今後の取組等】
　令和７年度から石部南学童保育所として供用しています。保護者が労働などにより昼間家庭にいない児童に、放課後などに適切な遊びや生活の場を提供しています。児童の健全育成を図るとともに、適切な管理に努めます。