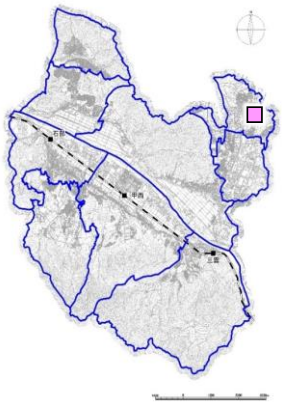
■湖南市公共施設等総合管理計画　個別施設シート

No. 33

施設分類	施設名	担当部署
市民文化系施設	下田まちづくりセンター	企画調整課

位置図



写真

建物名	建築年	改修年	延床面積（㎡）	構造	耐震安全性			劣化度調査結果　R2（2020）				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
まちづくりセンター	S61（1986）	－（－）	868.00	RC	新	－	－	B	C	C	B	B
延床面積（合計）　868.00												

利用状況　H28（2016）～H30（2018）				コスト状況　H28（2016）～H30（2018）			
指標名	数値	単位	平均値	使用料（千円）	フルコスト（千円）	延床面積当たりのフルコスト（千円/㎡）	平均値（千円/㎡）
貸館稼働率	14.93	%	16.17	138	9,255	10.66	12.03

施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））						
	R6（2024）	R7（2025）	R8（2026）	R9（2027）	R10（2028）	R11（2029）	R12（2030）
継続利用（現状維持）	建替等の検討	基本設計	実施設計	改築			
		2,453	32,000	312,843			

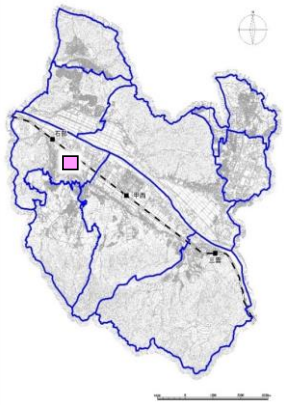
【施設の状況・今後の取組等】
現施設の隣接地を寄附いただいたことから、地域住民のニーズと将来性を見据えた規模のまちづくりセンターを検討します。令和８年度は令和７年度に実施した基本設計に基づき、新センターの建設を進めます。

■湖南市公共施設等総合管理計画　個別施設シート

No. 34

施設分類	施設名	担当部署
市民文化系施設	石部まちづくりセンター（石部文化総合センター）	企画調整課

位置図



写真

建物名	建築年	改修年	延床面積（㎡）	構造	耐震安全性			劣化度調査結果　R2（2020）				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
石部文化総合センター	H2（1990）	－（－）	1,061.19	RC	新	－	－	C	C	B	B	D
延床面積（合計）　1,061.19												

利用状況　H28(2016)～H30(2018)				コスト状況　H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料（千円）	フルコスト（千円）	延床面積当たりのフルコスト（千円/㎡）	平均値（千円/㎡）
貸館稼働率	14.67	%	16.17	179	9,252	8.72	12.03

施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））						
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
複合化【廃止】	複合化の検討				設計・除却		

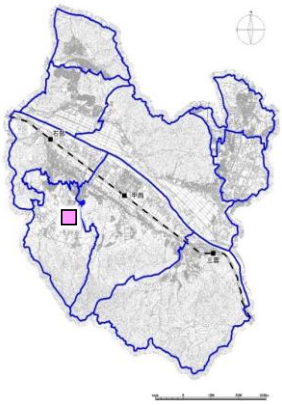
【施設の状況・今後の取組等】
石部中学校区の小規模多機能自治の拠点となる施設整備のため、施設を廃止し、公共施設再編、再配置の検討の中で周辺施設との複合化を検討します。

■湖南市公共施設等総合管理計画　個別施設シート

No. 35

施設分類	施設名	担当部署
市民文化系施設	石部南まちづくりセンター	企画調整課

位置図



写真

建物名	建築年	改修年	延床面積（㎡）	構造	耐震安全性			劣化度調査結果　R2（2020）				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
まちづくりセンター1	S60（1985）	－（－）	361.00	RC	新	－	－	D	C	C	B	C
まちづくりセンター2	H27（2015）	－（－）	27.00	S	新	－	－	D	C	C	B	C
延床面積（合計）　388.00												

利用状況　H28（2016）～H30（2018）				コスト状況　H28（2016）～H30（2018）			
指標名	数値	単位	平均値	使用料（千円）	フルコスト（千円）	延床面積当たりのフルコスト（千円/㎡）	平均値（千円/㎡）
貸館稼働率	11.53	%	16.17	89	8,059	20.77	12.03

施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））						
	R6（2024）	R7（2025）	R8（2026）	R9（2027）	R10（2028）	R11（2029）	R12（2030）
継続利用（現状維持）				改修			
				75,000			

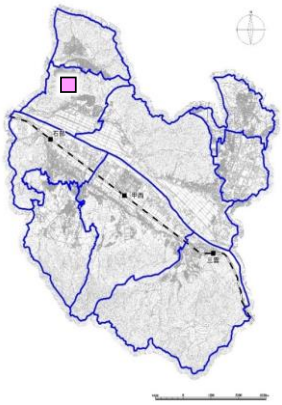
【施設の状況・今後の取組等】
市民によるまちづくりの拠点として必要な施設であり、隣接する旧石部南学童保育所と一体的に地域住民のニーズと将来性を見据えた規模のまちづくりセンターに改修します。

■湖南市公共施設等総合管理計画　個別施設シート

No. 36

施設分類	施設名	担当部署
市民文化系施設	菩提寺まちづくりセンター	企画調整課

位置図



写真

建物名	建築年	改修年	延床面積（㎡）	構造	耐震安全性			劣化度調査結果　R2（2020）				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
まちづくりセンター	H27（2015）	－（－）	1,231.00	S	新	－	－	A	A	B	A	B
備蓄倉庫	H27（2015）	－（－）	14.00	S	新	－	－	－	－	－	－	－
延床面積（合計）　1,245.00												

利用状況　H28（2016）～H30（2018）				コスト状況　H28（2016）～H30（2018）			
指標名	数値	単位	平均値	使用料（千円）	フルコスト（千円）	延床面積当たりのフルコスト（千円/㎡）	平均値（千円/㎡）
貸館稼働率	23.33	%	16.17	445	12,102	9.72	12.03

施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））						
	R6（2024）	R7（2025）	R8（2026）	R9（2027）	R10（2028）	R11（2029）	R12（2030）
継続利用（現状維持）							

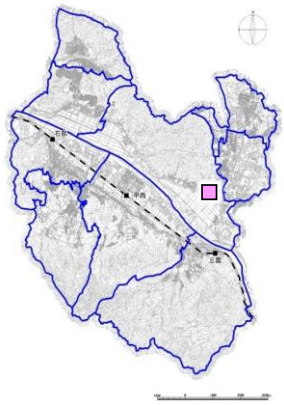
【施設の状況・今後の取組等】
　甲西北中学校区の小規模多機能自治の拠点となるセンターとして利用するとともに、市民によるまちづくりの拠点として必要な施設であるため、引き続き適切な維持管理に努めます。

■湖南市公共施設等総合管理計画　個別施設シート

No. 37

施設分類	施設名	担当部署
市民文化系施設	岩根まちづくりセンター	企画調整課

位置図



写真

建物名	建築年	改修年	延床面積（㎡）	構造	耐震安全性			劣化度調査結果　R2（2020）				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
まちづくりセンター	H8（1996）	－（－）	958.00	RC	新	－	－	B	B	C	B	B
プロパン庫	H8（1996）	－（－）	8.00	CB	新	－	－	－	－	－	－	－
延床面積（合計）　966.00												

利用状況　H28（2016）～H30（2018）				コスト状況　H28（2016）～H30（2018）			
指標名	数値	単位	平均値	使用料（千円）	フルコスト（千円）	延床面積当たりのフルコスト（千円/㎡）	平均値（千円/㎡）
貸館稼働率	13.30	%	16.17	256	9,863	10.21	12.03

施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））						
	R6（2024）	R7（2025）	R8（2026）	R9（2027）	R10（2028）	R11（2029）	R12（2030）
継続利用（現状維持）						改修	
						239,287	

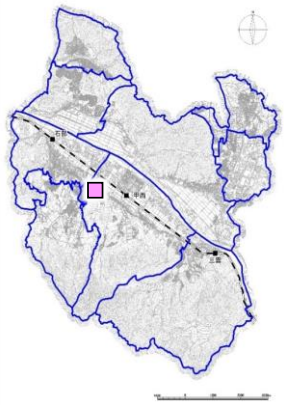
【施設の状況・今後の取組等】
市民によるまちづくりの拠点として必要な施設であり、施設の老朽具合を見極めながら必要な部分について改修工事を行います。

■湖南市公共施設等総合管理計画　個別施設シート

No. 38

施設分類	施設名	担当部署
市民文化系施設	柑子袋まちづくりセンター	企画調整課

位置図



写真

建物名	建築年	改修年	延床面積（㎡）	構造	耐震安全性			劣化度調査結果　R2（2020）				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
まちづくりセンター	H11（1999）	－（－）	894.00	S	新	－	－	C	A	B	B	B
プロパン庫	H11（1999）	－（－）	5.00	CB	新	－	－	－	－	－	－	－
延床面積（合計）　899.00												

利用状況　H28(2016)～H30(2018)				コスト状況　H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料（千円）	フルコスト（千円）	延床面積当たりのフルコスト（千円/㎡）	平均値（千円/㎡）
貸館稼働率	19.23	%	16.17	314	10,900	12.12	12.03

施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））						
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
継続利用（現状維持）							

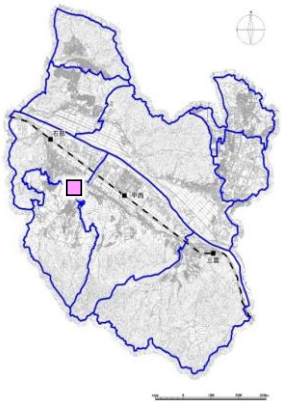
【施設の状況・今後の取組等】
市民によるまちづくりの拠点として必要な施設であり、適正な維持管理に努め、継続して利用していきます。

■湖南市公共施設等総合管理計画　個別施設シート

No. 39

施設分類	施設名	担当部署
市民文化系施設	石部コミュニティセンター	企画調整課

位置図



写真

建物名	建築年	改修年	延床面積（㎡）	構造	耐震安全性			劣化度調査結果　R2（2020）				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
コミュニティセンター	S60 (1985)	－ (－)	296.00	RC	新	－	－	C	B	B	C	B
延床面積（合計）　296.00												

利用状況　H28(2016)～H30(2018)				コスト状況　H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料（千円）	フルコスト（千円）	延床面積当たりのフルコスト（千円/㎡）	平均値（千円/㎡）
貸館稼働率	11.03	%	12.48	144	3,588	12.12	8.27

施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））						
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
継続利用（規模縮小）							

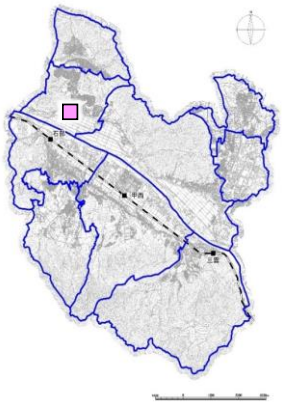
【施設の状況・今後の取組等】
地域のコミュニティセンターとして、法人など多様な目的で使用できる施設として活用しつつ、転用を含めた検討を進めていきます。

■湖南市公共施設等総合管理計画　個別施設シート

No. 40

施設分類	施設名	担当部署
市民文化系施設	菩提寺コミュニティセンター	企画調整課

位置図



写真

建物名	建築年	改修年	延床面積（㎡）	構造	耐震安全性			劣化度調査結果　R2（2020）				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
コミュニティセンター1	H3 (1991)	－ (－)	560.00	S	新	－	－	B	B	C	B	C
コミュニティセンター2	H28 (2016)	－ (－)	135.00	S	新	－	－	B	B	C	B	C
延床面積（合計）　695.00												

利用状況　H28(2016)～H30(2018)				コスト状況　H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料（千円）	フルコスト（千円）	延床面積当たりのフルコスト（千円/㎡）	平均値（千円/㎡）
貸館稼働率	11.40	%	12.48	228	4,511	6.49	8.27

施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））						
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
継続利用（規模縮小）							

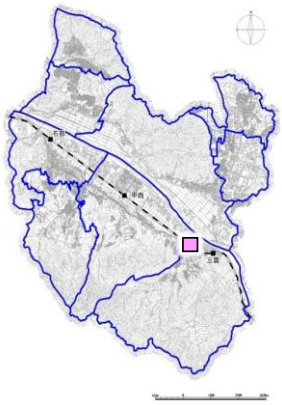
【施設の状況・今後の取組等】
地域のコミュニティセンターとして、法人など多様な目的で使用できる施設としての活用を進めていきます。

■湖南市公共施設等総合管理計画　個別施設シート

No. 41

施設分類	施設名	担当部署
市民文化系施設	三雲コミュニティセンター	企画調整課

位置図



写真

建物名	建築年	改修年	延床面積（㎡）	構造	耐震安全性			劣化度調査結果　R2（2020）				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
コミュニティセンター1	H2 (1990)	－ (－)	913.00	RC	新	－	－	B	C	C	B	B
コミュニティセンター2	H12 (2000)	－ (－)	120.00	S	新	－	－	B	C	C	B	B
延床面積（合計）　1,033.00												

利用状況　H28(2016)～H30(2018)				コスト状況　H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料（千円）	フルコスト（千円）	延床面積当たりのフルコスト（千円/㎡）	平均値（千円/㎡）
貸館稼働率	12.90	%	12.48	242	8,251	7.99	8.27

施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））						
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
継続利用（現状維持）							

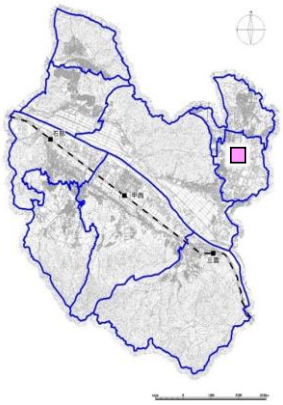
【施設の状況・今後の取組等】
　甲西中学校区の小規模多機能自治基本構想の拠点施設として利用するとともに、地域のコミュニティセンターとして法人など多様な目的で使用できる施設としての活用を進めます。

■湖南市公共施設等総合管理計画　個別施設シート

No. 42

施設分類	施設名	担当部署
市民文化系施設	水戸コミュニティセンター	企画調整課

位置図



写真

建物名	建築年	改修年	延床面積（㎡）	構造	耐震安全性			劣化度調査結果　R2（2020）				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
コミュニティセンター	S63（1988）	－（－）	875.00	RC	新	－	－	D	C	C	B	C
機械室	S63（1988）	－（－）	7.00	CB	新	－	－	－	－	－	－	－
延床面積（合計）　882.00												

利用状況　H28(2016)～H30(2018)				コスト状況　H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料（千円）	フルコスト（千円）	延床面積当たりのフルコスト（千円/㎡）	平均値（千円/㎡）
貸館稼働率	14.60	%	12.48	239	5,718	6.48	8.27

施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））						
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
継続利用（現状維持）							

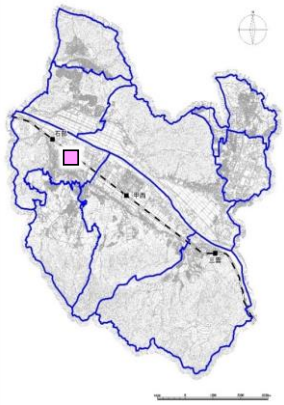
【施設の状況・今後の取組等】
小規模多機能自治基本構想の拠点施設となる隣接の市民学習交流センターと併せて地域のコミュニティセンターとして、法人など多様な目的で使用できる施設としての活用を進めます。

■湖南市公共施設等総合管理計画　個別施設シート

No. 43

施設分類	施設名	担当部署
市民文化系施設	石部文化ホール（石部文化総合センター）	文化スポーツ課

位置図



写真

建物名	建築年	改修年	延床面積（㎡）	構造	耐震安全性			劣化度調査結果　R2（2020）				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
石部文化総合センター	H2（1990）	－（－）	2,023.30	RC	新	－	－	C	C	B	B	D
延床面積（合計）　2,023.30												

利用状況　H28(2016)～H30(2018)				コスト状況　H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料（千円）	フルコスト（千円）	延床面積当たりのフルコスト（千円/㎡）	平均値（千円/㎡）
貸館稼働率	13.47	%	23.69	1,016	18,693	9.24	13.31

施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））						
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
統廃合【廃止】	統廃合				設計・除却		

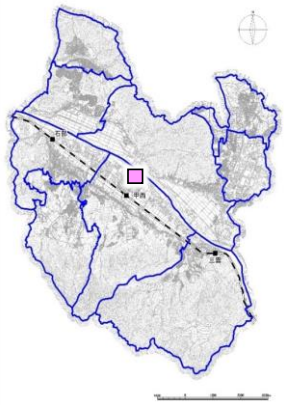
【施設の状況・今後の取組等】
市民の文化の向上と芸術の振興を図るために必要な施設ですが、利用状況に課題があり老朽化も顕著なことから甲西文化ホールへ機能を集約することとし、廃止します。
公共施設再編、再配置の検討の中で、文化ホールに代わる集会スペースの確保を検討します。

■湖南市公共施設等総合管理計画　個別施設シート

No. 44

施設分類	施設名	担当部署
市民文化系施設	甲西文化ホール	文化スポーツ課

位置図



写真

建物名	建築年	改修年	延床面積（㎡）	構造	耐震安全性			劣化度調査結果　R2（2020）				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
甲西文化ホール	S61（1986）	－（－）	1,935.43	RC	新	－	－	C	C	C	C	D
延床面積（合計）　1,935.43												

利用状況　H28(2016)～H30(2018)				コスト状況　H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料（千円）	フルコスト（千円）	延床面積当たりのフルコスト（千円/㎡）	平均値（千円/㎡）
貸館稼働率	15.67	%	23.69	2,445	37,434	19.34	13.31

施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））						
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
統廃合	長寿命化 ﾕﾆﾊﾞｰｻﾙﾃﾞｻﾞｲﾝ化	改修 長寿命化	長寿命化改修				
	9,609 39,754	208,778 33,660	781,437	1,172,154			

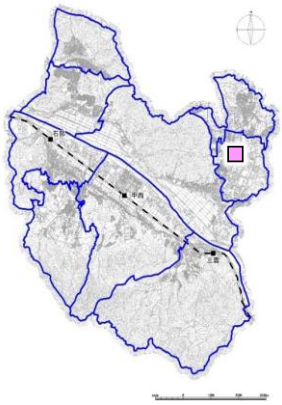
【施設の状況・今後の取組等】
市民の文化の向上と芸術の振興を図るために必要な施設であることから、改修を行いつつ、継続して活用していきます。
令和７年度については、空調改修と長寿命化に向けた設計を行いました。
令和８～９年度に長寿命化改修工事を行います。

■湖南市公共施設等総合管理計画　個別施設シート

No. 45

施設分類	施設名	担当部署
市民文化系施設	市民学習交流センター（サンヒルズ甲西）	企画調整課

位置図



写真

建物名	建築年	改修年	延床面積（㎡）	構造	耐震安全性			劣化度調査結果　R2（2020）				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
市民学習交流センター	H11 (1999)	－(－)	1,846.00	RC	新	－	－	B	B	B	B	D
延床面積（合計）　1,846.00												

利用状況　H28(2016)～H30(2018)				コスト状況　H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料（千円）	フルコスト（千円）	延床面積当たりのフルコスト（千円/㎡）	平均値（千円/㎡）
貸館稼働率	41.93	%	23.69	3,431	20,963	11.36	13.31

施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））						
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
継続利用（現状維持）	設計	長寿命化改修	設計	改修			
	4,243	84,568	6,380	101,420			

【施設の状況・今後の取組等】
日枝中学校区の小規模多機能自治の拠点となるセンターとして利用するとともに、市民によるまちづくりの拠点として必要な施設かつ多機能施設として今後も有効活用を図るために必要な部分について長寿命化改修工事を行いました。令和８～９年度については、大ホールの空調更新の設計と改修を行います。