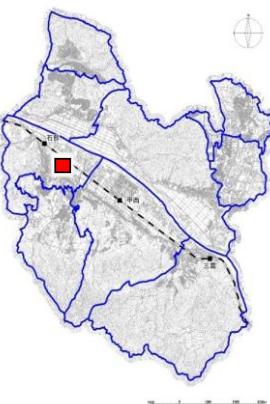


■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 46

施設分類		施設名					担当部署						
社会教育系施設		石部図書館（石部文化総合センター）					図書館						
位置図		写真											
													
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性		劣化度調査結果 R2 (2020)					
石部文化総合センター		H2 (1990)	- (-)	841.86	RC	新	-	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
延床面積（合計）				841.86									
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)									
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)						
単位床面積当たりの利用者数	30.66	人/m²	28.40	-	7,757	9.21	13.95						
施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））												
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)						
統廃合 【廃止】	統廃合					設計・除却							
【施設の状況・今後の取組等】													
石部図書館は距離的な条件も整っており、今後同様規模の機能を市内2箇所で保持することが困難になってくることから甲西図書館へ集約することとし、廃止します。													
公共施設再編、再配置の検討の中で図書館に代わる機能について検討します。													

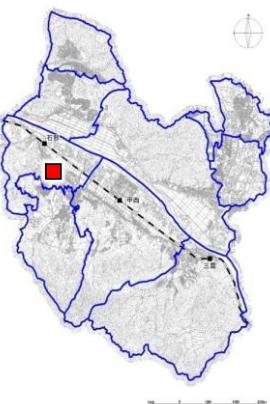
■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 47

施設分類		施設名			担当部署					
社会教育系施設		甲西図書館			図書館					
位置図		写真								
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性		劣化度調査結果 R2 (2020)		
甲西図書館		H元 (1989)	- (-)	2,299.29	RC	新	-	-	C	C
機械室		H元 (1989)	- (-)	12.50	RC	新	-	-	-	-
延床面積 (合計) 2,311.79										
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)						
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)			
単位床面積当たりの利用者数	26.13	人/m²	28.40	-	43,182	18.68	13.95			
施設の 方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))									
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)			
統廃合			改修							
			15,222							
【施設の状況・今後の取組等】 図書館サービスを提供する社会教育施設として今後も活用するとともに、更に多用途に利用を図るためのリニューアルの検討を進めます。										

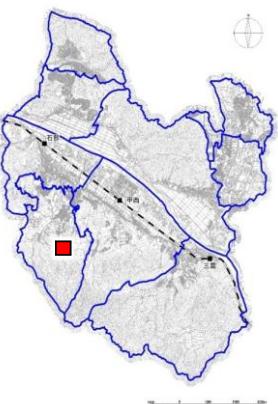
■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 48

施設分類		施設名					担当部署							
社会教育系施設		こころの街角サロン「いしべ宿駅」					商工観光労政課							
位置図		写真												
														
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)					
こころの街角サロン「いしべ宿駅」		H14 (2002)	- (-)	123.00	W	新	-	-	A	B	A	A		
延床面積 (合計) 123.00														
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)										
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)							
単位床面積当たりの利用者数	1.83	人/m²	12.68	8	4,747	38.60	16.33							
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))													
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)							
継続利用 (現状維持)	在り方検討													
【施設の状況・今後の取組等】														
駐車場がないこともあり、利用状況に課題があります。利用方法や集客方法等を見直すとともに、令和9年度までの利用状況を見て、施設の方向性を検討します。														

■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 49

施設分類		施設名					担当部署			
社会教育系施設		じゅらくの里「もりの駅」					農林振興課			
位置図		写真								
										
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)		
じゅらくの里「もりの駅」	H13 (2001)	— (-)	99.00	W	基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上
かまど炊房	— (-)	— (-)	19.00	W	—	—	—	—	—	—
延床面積 (合計)		118.00								
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)						
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)			
単位床面積当たりの利用者数	47.71	人/m²	12.68	628	2,390	20.25	16.33			
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))									
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)			
継続利用転用	利用促進の検討									
【施設の状況・今後の取組等】 民間活力を利用して施設の利用促進を図ります。										

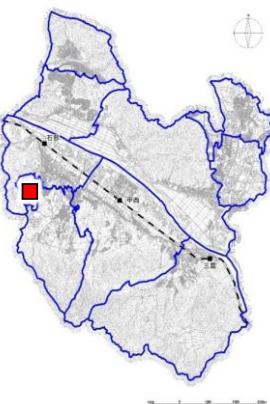
■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 50

施設分類							施設名			担当部署							
社会教育系施設			じゅらくの里「木工の館」				農林振興課										
位置図			写真														
建物名			建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)							
じゅらくの里「木工の館」			H9 (1997)	- (-)	96.00	W	新	-	-	C	B	A	A				
延床面積 (合計)				96.00													
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)													
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)										
単位床面積当たりの利用者数	0.20	人/m²	12.68	663	1,468	15.30	16.33										
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))																
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)										
継続利用 (現状維持)	利用促進の検討																
【施設の状況・今後の取組等】 民間活力を利用して施設の利用促進を図ります。																	

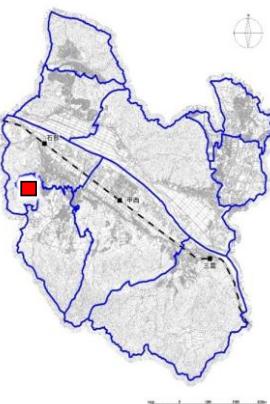
■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 51

施設分類		施設名				担当部署									
社会教育系施設		東海道石部宿歴史民俗資料館（雨山文化運動公園）				商工観光労政課									
位置図		写真													
															
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m ²)	構造	耐震安全性		劣化度調査結果 R2 (2020)							
						基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備		
農家		S59 (1984)	— (—)	96.22	W	新	—	—	—	—	—	—	—		
商家		S59 (1984)	— (—)	155.17	W	新	—	—	—	—	—	—	—		
茶店		S59 (1984)	— (—)	43.66	W	新	—	—	—	—	—	—	—		
旅籠		S59 (1984)	— (—)	230.55	W	新	—	—	—	—	—	—	—		
資料館		S58 (1983)	— (—)	455.04	RC	新	—	—	B	B	B	B	B		
関所・料金所		S59 (1984)	— (—)	15.19	W	新	—	—	—	—	—	—	—		
八石教会所		H3 (1991)	— (—)	89.95	W	新	—	—	—	—	—	—	—		
安民米倉庫		H3 (1991)	— (—)	19.40	W	新	—	—	—	—	—	—	—		
休憩所		S59 (1984)	— (—)	14.55	W	新	—	—	—	—	—	—	—		
旧消防車車庫		— (—)	— (—)	27.00	W	—	—	—	—	—	—	—	—		
延床面積 (合計) 1,146.73															
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m ²)	平均値 (千円/m ²)								
単位床面積当たりの利用者数	1.00	人/m ²	12.68	258	6,436	5.61	16.33								
施設の方向性	実施時期 (上段：工程表、下段：対策費用 (千円))														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
継続利用 (現状維持)															
【施設の状況・今後の取組等】 博物館類似施設であり、湖南市に関する歴史資料の収集保管施設としての役割を果たすため、継続利用します。															

■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 52

施設分類		施設名					担当部署						
社会教育系施設		雨山物産展示館（雨山文化運動公園）					文化スポーツ課						
位置図		写真											
													
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
雨山物産展示館		H4 (1992)	- (-)	36.00	S	新	-	-	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
延床面積 (合計)				36.00									
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)									
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)						
-	-	-	-	-	68	1.89	16.33						
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))												
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)						
継続利用 (現状維持)													
【施設の状況・今後の取組等】 総合的にスポーツを楽しめる雨山文化運動公園内施設の雨山管理事務所付属施設として、継続して活用していきます。													