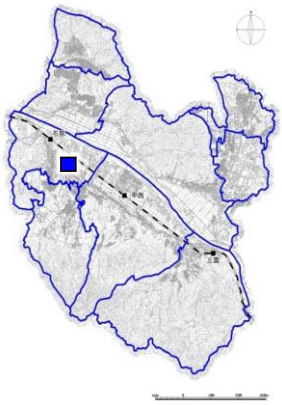
■湖南市公共施設等総合管理計画　個別施設シート

No. 53

施設分類	施設名	担当部署
保健・福祉施設	石部保健センター（発達支援センター）	障がい福祉課

位置図



写真

建物名	建築年	改修年	延床面積（㎡）	構造	耐震安全性			劣化度調査結果　R2（2020）				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
石部保健センター	S54（1979）	－	351.35	RC	旧	×	－	D	D	B	C	C
石部保健センター増改築1	S63（1988）	－	94.40	S	新	－	－	D	D	B	C	C
石部保健センター増改築2	H10（1998）	－	699.79	RC	新	－	－	D	D	B	C	C
プロパン庫	S54（1979）	－	2.00	CB	旧	×	－	－	－	－	－	－
延床面積（合計）　1,147.54												

利用状況　H28(2016)～H30(2018)				コスト状況　H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料（千円）	フルコスト（千円）	延床面積当たりのフルコスト（千円/㎡）	平均値（千円/㎡）
単位床面積当たりの利用者数	2.74	人/㎡	1.70	－	5,185	4.52	6.01

施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））						
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
複合化【廃止】	複合化の検討				設計・除却		

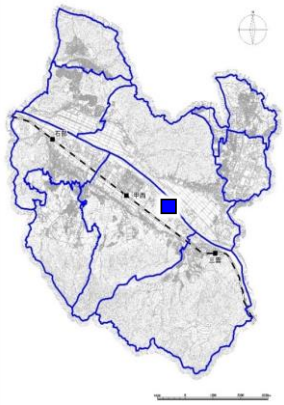
【施設の状況・今後の取組等】
市民の健康保持と保健意識の向上等を図るために設置された施設ですが、未耐震施設であるため、公共施設再編、再配置の検討の中で、障がい児通所支援事業所の機能も併せて検討します。

■湖南市公共施設等総合管理計画　個別施設シート

No. 54

施設分類	施設名	担当部署
保健・福祉施設	保健センター（湖南市保健センター）	健康政策課

位置図



写真

建物名	建築年	改修年	延床面積（㎡）	構造	耐震安全性			劣化度調査結果　R2（2020）				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
保健センター	H2（1990）	－（－）	1,326.14	RC	新	－	－	B	B	B	B	B
保健センター増築	H14（2002）	－（－）	281.37	RC	新	－	－	B	B	B	B	B
倉庫	H2（1990）	－（－）	54.27	S	新	－	－	－	－	－	－	－
延床面積（合計）　1,661.78												

利用状況　H28（2016）～H30（2018）				コスト状況　H28（2016）～H30（2018）			
指標名	数値	単位	平均値	使用料（千円）	フルコスト（千円）	延床面積当たりのフルコスト（千円/㎡）	平均値（千円/㎡）
単位床面積当たりの利用者数	0.65	人/㎡	1.70	－	12,481	7.51	6.01

施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））						
	R6（2024）	R7（2025）	R8（2026）	R9（2027）	R10（2028）	R11（2029）	R12（2030）
複合化【廃止・転用】	複合化の検討	廃止・転用の検討			複合化	廃止・転用	

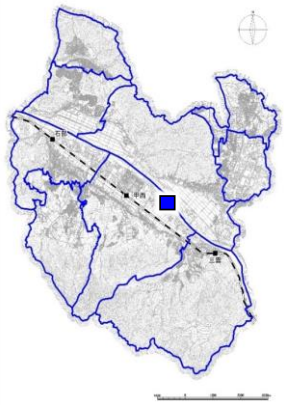
【施設の状況・今後の取組等】
保健センター機能と令和元年度に除却された中央まちづくりセンターの機能を新庁舎に複合化することで、市民の利便性の向上を図ります。本施設は、新庁舎への移転目標年次である令和10年度まで現行機能を維持し、その後は廃止または転用を行います。

■湖南市公共施設等総合管理計画　個別施設シート

No. 55

施設分類	施設名	担当部署
保健・福祉施設	シルバーワークプラザ	商工観光労政課

位置図



写真

建物名	建築年	改修年	延床面積（㎡）	構造	耐震安全性			劣化度調査結果　R2（2020）				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
シルバーワークプラザ	H12 (2000)	－ (－)	463.00	S	新	－	－	B	C	B	A	A
延床面積（合計）　463.00												

利用状況　H28(2016)～H30(2018)				コスト状況　H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料（千円）	フルコスト（千円）	延床面積当たりのフルコスト（千円/㎡）	平均値（千円/㎡）
貸館稼働率	－	－	－	－	16	0.03	3.98

施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））						
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
継続利用（現状維持）	改修						
	6,635						

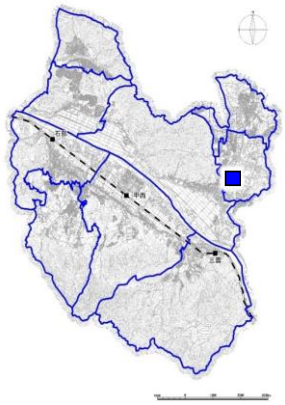
【施設の状況・今後の取組等】
高年齢者の就業機会を創出するために必要な施設であり、引き続き、適切な維持管理に努めます。

■湖南市公共施設等総合管理計画　個別施設シート

No. 56

施設分類	施設名	担当部署
保健・福祉施設	高齢者生きがい対策作陶室（さつき作陶館）	高齢福祉課

位置図



写真

建物名	建築年	改修年	延床面積（㎡）	構造	耐震安全性			劣化度調査結果　R2（2020）				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
さつき作陶館	H11（1999）	－（－）	62.00	S	新	－	－	C	B	C	A	A
延床面積（合計）　62.00												

利用状況　H28(2016)～H30(2018)				コスト状況　H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料（千円）	フルコスト（千円）	延床面積当たりのフルコスト（千円/㎡）	平均値（千円/㎡）
貸館稼働率	－	－	－	－	34	0.55	3.98

施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））						
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
民間譲渡	民間譲渡の検討					民間譲渡	

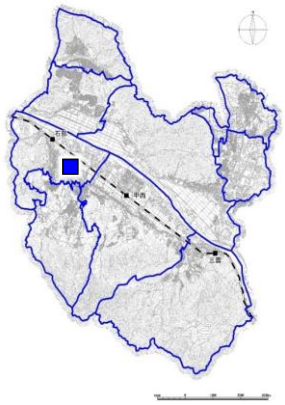
【施設の状況・今後の取組等】
高齢者等の生きがい対策や介護予防、また交流の場として、高齢者の身近な活動場所として活発に利用されています。主旨を同じくする施設として、社会福祉センター内にも陶芸施設が設けられており、地域に密着した活動場所となっていることから、今後、利用者の活動状況とともに社会福祉センター複合化のタイミングと調整しながら、民間譲渡に向け検討します。

■湖南市公共施設等総合管理計画　個別施設シート

No. 57

施設分類	施設名	担当部署
保健・福祉施設	石部老人福祉センター	高齢福祉課

位置図



写真

建物名	建築年	改修年	延床面積（㎡）	構造	耐震安全性			劣化度調査結果　R2（2020）				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
石部老人福祉センター	H2（1990）	H24（2012）	570.00	RC	新	－	－	B	B	C	B	B
延床面積（合計）　570.00												

利用状況　H28（2016）～H30（2018）				コスト状況　H28（2016）～H30（2018）			
指標名	数値	単位	平均値	使用料（千円）	フルコスト（千円）	延床面積当たりのフルコスト（千円/㎡）	平均値（千円/㎡）
貸館稼働率	－	－	－	－	6,480	11.37	11.37

施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））						
	R6（2024）	R7（2025）	R8（2026）	R9（2027）	R10（2028）	R11（2029）	R12（2030）
複合化【廃止】	複合化の検討				設計・除却		

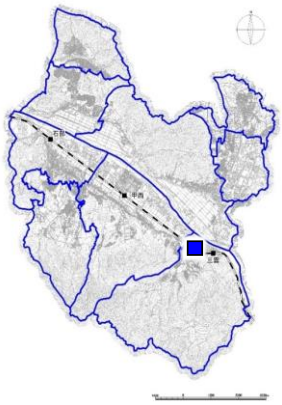
【施設の状況・今後の取組等】
石部老人福祉センターは、老人等の福祉の推進を図るため設置されました。しかし、施設の老朽化に伴い修繕コストに課題があることから、公共施設再編、再配置の検討の中で複合化を検討します。

■湖南市公共施設等総合管理計画　個別施設シート

No. 58

施設分類	施設名	担当部署
保健・福祉施設	みくも地域人権福祉市民交流センター	人権擁護課

位置図



写真

建物名	建築年	改修年	延床面積（㎡）	構造	耐震安全性			劣化度調査結果　R2（2020）				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
みくも地域福祉市民交流センター	H22（2010）	－（－）	758.00	S	新	－	－	B	A	A	A	A
延床面積（合計）　758.00												

利用状況　H28(2016)～H30(2018)				コスト状況　H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料（千円）	フルコスト（千円）	延床面積当たりのフルコスト（千円/㎡）	平均値（千円/㎡）
貸館稼働率	12.57	%	10.98	32	41,413	54.64	38.48

施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））						
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
継続利用（現状維持）							

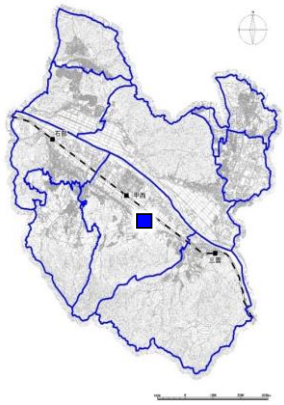
【施設の状況・今後の取組等】
地域に密着した施設として、地域住民の生活の向上、人権啓発のための住民交流の拠点として、人権啓発、相談事業、自主的活動の育成指導、教育、文化の向上、地域福祉・交流事業など、総合的な事業を実施しています。

■湖南市公共施設等総合管理計画　個別施設シート

No. 59

施設分類	施設名	担当部署
保健・福祉施設	夏見会館	人権擁護課

位置図



写真

建物名	建築年	改修年	延床面積（㎡）	構造	耐震安全性			劣化度調査結果　R2（2020）				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
夏見会館	H28（2016）	－（－）	449.00	S	新	－	－	A	A	A	A	A
延床面積（合計）　449.00												

利用状況　H28（2016）～H30（2018）				コスト状況　H28（2016）～H30（2018）			
指標名	数値	単位	平均値	使用料（千円）	フルコスト（千円）	延床面積当たりのフルコスト（千円/㎡）	平均値（千円/㎡）
貸館稼働率	7.10	%	10.98	15	14,238	31.71	38.48

施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））						
	R6（2024）	R7（2025）	R8（2026）	R9（2027）	R10（2028）	R11（2029）	R12（2030）
継続利用（現状維持）							

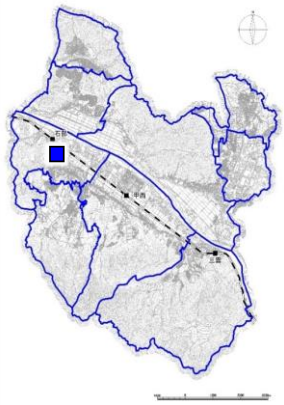
【施設の状況・今後の取組等】
　地域に密着した施設として、地域住民の生活の向上、人権啓発のための住民交流の拠点として、人権啓発、相談事業、自主的活動の育成指導、教育、文化の向上、地域福祉・交流事業など、総合的な事業を実施しています。

■湖南市公共施設等総合管理計画　個別施設シート

No. 60

施設分類	施設名	担当部署
保健・福祉施設	いしべ交流センター	人権擁護課

位置図



写真

建物名	建築年	改修年	延床面積（㎡）	構造	耐震安全性			劣化度調査結果　R2（2020）				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
いしべ交流センター	R2 (2020)	－ (－)	440.40	S	新	－	－	－	－	－	－	－
延床面積（合計）　440.40												

利用状況　H28(2016)～H30(2018)				コスト状況　H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料（千円）	フルコスト（千円）	延床面積当たりのフルコスト（千円/㎡）	平均値（千円/㎡）
貸館稼働率	13.27	%	10.98	32	12,813	29.09	38.48

施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））						
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
継続利用（現状維持）							

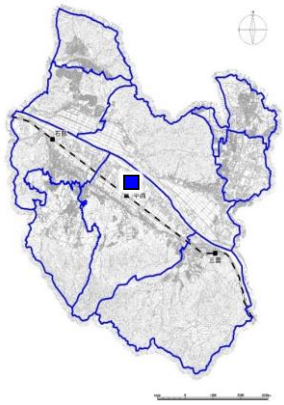
【施設の状況・今後の取組等】
令和３年４月に供用を開始したいしべ交流センターは、地域住民の交流福祉の向上、相談業務や人権啓発の拠点施設として事業を実施しています。

■湖南市公共施設等総合管理計画　個別施設シート

No. 61

施設分類	施設名	担当部署
保健・福祉施設	共同福祉施設（サンライフ甲西）	商工観光労政課

位置図



写真

建物名	建築年	改修年	延床面積（㎡）	構造	耐震安全性			劣化度調査結果　R2（2020）				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
共同福祉施設	H元（1989）	－（－）	1,035.09	RC	新	－	－	C	B	B	B	B
商工会館	H4（1992）	－（－）	212.08	RC	新	－	－	－	－	－	－	－
延床面積（合計）　1,247.17												

利用状況　H28(2016)～H30(2018)				コスト状況　H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料（千円）	フルコスト（千円）	延床面積当たりのフルコスト（千円/㎡）	平均値（千円/㎡）
貸館稼働率	38.53	%	26.62	1,273	12,055	9.67	8.04

施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））						
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
継続利用（現状維持）			在り方検討		設計	改修	

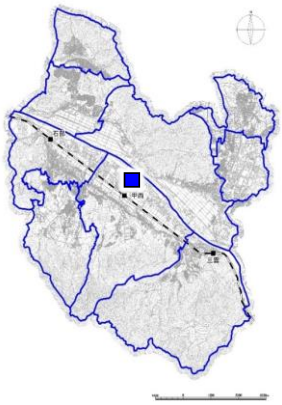
【施設の状況・今後の取組等】
労働者の福祉の増進および中小企業における雇用管理の改善をはかり、雇用の促進および職業の安定に資することを目的とする施設ですが、今後は東庁舎周辺整備の状況を見て施設の在り方を検討します。

■湖南市公共施設等総合管理計画　個別施設シート

No. 62

施設分類	施設名	担当部署
保健・福祉施設	社会福祉センター	福祉政策課

位置図



写真

建物名	建築年	改修年	延床面積（㎡）	構造	耐震安全性			劣化度調査結果　R2（2020）				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
社会福祉センター	S56（1981）	－（－）	800.00	RC	旧	×	－	D	C	C	C	C
社会福祉センター増築	H元（1989）	－（－）	461.50	S	新	－	－	D	C	C	C	C
陶芸用窯焼	H7（1995）	－（－）	9.00	S	－	－	－	－	－	－	－	－
延床面積（合計）　1,270.50												

利用状況　H28（2016）～H30（2018）				コスト状況　H28（2016）～H30（2018）			
指標名	数値	単位	平均値	使用料（千円）	フルコスト（千円）	延床面積当たりのフルコスト（千円/㎡）	平均値（千円/㎡）
貸館稼働率	24.47	%	26.62	324	4,305	3.39	8.04

施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））						
	R6（2024）	R7（2025）	R8（2026）	R9（2027）	R10（2028）	R11（2029）	R12（2030）
複合化【廃止】	複合化の検討					除却	

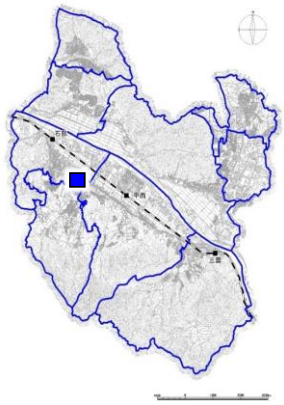
【施設の状況・今後の取組等】
　社会福祉の向上および地域福祉活動の促進を図ることを目的とした施設です。新庁舎整備に合わせて、施設を廃止し、機能については複合化を検討します。

■湖南市公共施設等総合管理計画　個別施設シート

No. 63

施設分類	施設名	担当部署
保健・福祉施設	ふれあいの館	福祉政策課

位置図



写真

建物名	建築年	改修年	延床面積（㎡）	構造	耐震安全性			劣化度調査結果　R2（2020）				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
ふれあいの館	－ (－)	H26 (2014)	284.00	S	－	－	－	B	A	A	A	A
倉庫	H16 (2004)	－ (－)	25.00	S	新	－	－	－	－	－	－	－
延床面積（合計）　309.00												

利用状況　H28(2016)～H30(2018)				コスト状況　H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料（千円）	フルコスト（千円）	延床面積当たりのフルコスト（千円/㎡）	平均値（千円/㎡）
貸館稼働率	16.87	%	26.62	16	3,424	11.08	8.04

施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））						
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
複合化	複合化の検討						

【施設の状況・今後の取組等】
社会福祉センター等の市内福祉施設の複合化を検討します。