

施設の方方向性等の対比表

資料 6

R5.3改訂計画											R6.3改訂計画												
No.	施設名称	施設の 方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））									対応 ページ	施設名称	施設の方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））								
			R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)	R6 2024				R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030			
1	東庁舎	複合化	-									26	東庁舎	複合化	-								
	湖南省庁舎整備基本計画により検討します。										湖南省庁舎整備基本計画により検討します。												
2	西庁舎	複合化	-									27	西庁舎	複合化【廃止】	-								
	湖南省庁舎整備基本計画により検討します。										湖南省庁舎整備基本計画により検討します。												
3	石部防災センター	複合化	複合化の検討									28	石部防災センター	複合化	複合化 の検討								
	防災施設として必要な施設ですが、平時の利用状況に課題があるため、石部まちづくりセンター等の貸館機能の複合化を検討します。										湖南省庁舎整備基本計画の検討の中で周辺施設との複合化を検討します。												
4	下田小学校	複合化	改修 12,235									29	下田小学校	継続利用（現状維持）	設計 3,663 改修 83,337								
	H30年(2018年)策定教育施設管理計画により、余裕教室を普通教室棟に集め下田学童保育所を含めた棟全体の複合化を検討していくため、校舎全体の教室の再配置等の調整を行います。										防犯対策や避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。												
5	岩根小学校	複合化	複合化の検討									30	岩根小学校	継続利用 （現状維持）	設計 3,289 改修 80,000								
	H30年(2018年)策定教育施設管理計画により、現時点におきましても、支障を及ばない範囲において、岩根学童保育所が一時利用していますが、今後は余裕教室を第2棟に集め岩根学童保育所を含めた棟全体の複合化を検討するなど校舎全体の教室の再配置等の調整を行います。										校舎（第2棟）を岩根学童保育所が利用しています。 避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。												
6	三雲小学校	複合化	複合化の検討									31	三雲小学校	複合化	設計 3,113 改修、設計および 複合化の検討 101,527 長寿命化改修および複合化の検討 440,847								
	H30年(2018年)策定教育施設管理計画により、放課後や休日等の学校教育に支障を及ばない範囲において三雲学童保育所が一時利用したり、余裕教室を校舎棟1階に集め複合化を図るため、校舎全体の教室の再配置等の調整を行います。また、建築後40年が経過し老朽化が顕著であることから長寿命化対策工事を実施します。										避難所である体育館の空調機の整備の防犯機能強化を行っていきます。老朽化対策のため校舎（本館棟、配膳室棟）等の長寿命化工事を実施します。また、校舎（特別教室棟）に三雲学童保育所が利用していますが、工事にあわせて三雲学童保育所との複合化を検討します。												

R5.3改訂計画											R6.3改訂計画										
No.	施設名称	施設の 方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））								対応 ページ	施設名称	施設の方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））							
			R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)				R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030	
7	三雲東小学校	複合化	複合化の検討								32	三雲東小学校	継続利用 （現状維持）	設計	改修						
														3,839	83,337						
H30年(2018年)策定教育施設管理計画により、クラブハウス棟を放課後や休日等の学校教育に支障を及ばない範囲において三雲東学童保育所に一時利用し、複合化を図るため、児童会室の再配置等の調整を行います。											体育館棟を三雲東学童保育所が利用しています。 防犯対策や避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。										
8	水戸小学校	複合化	複合化の検討								33	水戸小学校	継続利用 （現状維持）	設計	改修						
														3,113	80,000						
現時点において、校舎棟の1階にことばの教室、第2校舎棟の2階にさくら教室を設置し校舎の複合化を図っています。H30年(2018年)策定教育施設管理計画により、今後において余裕教室を第2校舎棟に集め水戸学童保育所を含めた棟全体の複合化を図っていくため、校舎全体の教室の再配置等の調整を行っていきます。											校舎（校舎棟）にことばの教室を設置、校舎にさくら教室を設置しています。 避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。										
9	石部小学校	複合化	複合化の検討								34	石部小学校	継続利用 （現状維持）	設計	改修						
														3,289	80,000						
現時点において、ことばの教室を併設するなど校舎の複合化を図っています。H30年(2018年)策定教育施設管理計画により、今後においても石部学童保育所を含めた各部屋の複合化を図っていきます。											校舎にことばの教室を設置、体育館棟を石部学童保育所が利用しています。 避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。										
10	石部南小学校	複合化	複合化の検討								35	石部南小学校	継続利用 （現状維持）	設計	改修						
														3,663	83,337						
H30年(2018年)策定教育施設管理計画により、余裕教室を校舎棟東部分（1階から3階）に集め、校舎全体の教室の再配置等の調整を行っていきます。また、給食のセンター方式移行に伴い、利用しなくなった給食室の地域開放を検討します。											防犯対策や避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。										
11	菩提寺小学校	複合化	複合化の検討				長寿命化				36	菩提寺小学校	継続利用 （現状維持）	設計	改修		設計	長寿命化改修			
														3,663	83,337		22,683	1,380,389			
H30年(2018年)策定教育施設管理計画により、放課後や休日等の学校教育に支障を及ばない範囲において第4棟の1階を菩提寺学童保育所に一時利用し複合化を図るため、音楽室移設等の調整を行います。また、建築後40年が経過し老朽化が顕著であることから長寿命化対策工事を実施します。											校舎（第3棟）にことばの教室を設置しています。また、校舎（第4棟）を菩提寺学童保育所が利用しています。 防犯対策や避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化、また老朽化対策のため校舎等の長寿命化工事を実施します。										
12	菩提寺北小学校	複合化	改修 12,235	複合化の検討							37	菩提寺北小学校	継続利用 （現状維持）	設計	改修						
														3,663	83,337						
H30年(2018年)策定教育施設管理計画により、余裕教室を校舎棟北部分（1階から3階）に集め菩提寺北学童保育所を含めた複合化を図っていきます。そのためには、音楽室や図工室の移設や校舎全体の教室の再配置等の調整が必要となります。											体育館のミーティングルーム等を菩提寺学童保育所が利用しています。 防犯対策や避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。										

R5.3改訂計画											R6.3改訂計画										
No.	施設名称	施設の 方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））								対応 ページ	施設名称	施設の方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））							
			R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)				R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030	
13	甲西中学校	複合化	複合化の検討								38	甲西中学校	継続利用 (現状維持)	設計	改修						
										3,289		80,000									
	H30年(2018年)に特別教室棟および普通教室棟の改築を行いました。今後については、H30年(2018年)策定教育施設管理計画により余裕教室を普通教室棟西部分（1階から4階）に集め複合化を図っていきます。そのためには、校舎全体の教室の再配置等の調整が必要となります。また、学校教育に支障を及ばない範囲においての音楽室や調理室等特別教室の一般開放を検討します。											避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。									
14	甲西北中学校	複合化	複合化の検討								39	甲西北中学校	継続利用 (現状維持)	設計	改修						
										3,839		83,337									
	H30年(2018年)策定教育施設管理計画により、余裕教室を特別教室棟（1階から3階）に集め複合化を図っていきます。そのためには、図書室等の特別教室の移設や校舎全体の教室の再配置等の調整が必要となります。											校舎（管理・特別教室棟）にことばの教室を設置しています。 防犯対策や避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。									
15	石部中学校	複合化	改修 9,645	複合化の検討							40	石部中学校	継続利用 (現状維持)	設計	改修						
										3,839		83,337									
	H30年(2018年)策定教育施設管理計画により、余裕教室を普通教室棟西側部分（1階から3階）に集め複合化を図っていきます。そのためには、校舎全体の教室の再配置等の調整が必要となります。給食のセンター方式移行に伴い、利用しなくなった給食室の地域開放を検討します。											防犯対策や避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。									
16	日枝中学校	複合化	複合化の検討							長寿命化	41	日枝中学校	継続利用 (現状維持)	設計	改修				設計	長寿命 化改修	
									626,144			3,839	83,337				18,471	617,313			
	H30年(2018年)策定教育施設管理計画により、余裕教室を特別教室棟北部分（1階から3階）に集め複合化を図っていきます。そのためには、校舎全体の教室の再配置等の調整が必要となります。											防犯対策や避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。また、老朽化対策のため校舎等の長寿命化工事を実施します。									
17	学校給食センター	継続利用 (現状維持)									42	学校給食センター	継続利用 (現状維持)	設計	改修						
										3,850											
	H26年(2014年)に建設した市内公立学校すべての給食業務を行う施設であり、必要な施設であるため引き続き適切な維持管理に努めます。											H26年(2014年)に建設した市内公立学校すべての給食業務を行う施設であり、必要な施設であるため引き続き適切な維持管理に努めます。									
18	教育サポートセンター	継続利用 (現状維持)	在り方検討								43	教育サポートセンター	複合化	複合化の検討							
	R1年(2019年)より教育サポートセンターに用途変更を行った施設であり、ふれあい相談業務等の機能は継続しますが施設の老朽化が進んでいるため今後10年間で施設の在り方を検討します。											令和元年（2019年）より教育サポートセンターに用途変更を行った施設であり、教育相談業務等の機能は継続しますが施設の老朽化が進んでいます。湖南市庁舎整備基本計画の中で移転先を含め施設の在り方を検討します。									

R5.3改訂計画											R6.3改訂計画											
No.	施設名称	施設の 方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））								対応 ページ	施設名称	施設の方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））								
			R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)				R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030		
19	下田こども園	継続利用 (現状維持)	建替								44	下田こども園	継続利用 (現状維持)	設計	改築							
			593,050											60,167	1,010,084							
教育および保育を一体的に提供するとともに、地域の子育て家庭に対する支援を行うことを目的として設置されている施設ですが、新耐震基準を満たしておらず安全性が担保されていないため、施設の建替えを行います。											教育および保育を一体的に提供するとともに、地域の子育て家庭に対する支援を行うことを目的として設置されている施設ですが、新耐震基準を満たしておらず安全性が担保されていないため、施設の建替えを行います。											
20	岩根こども園	継続利用 (現状維持)	改修								45	岩根こども園	継続利用 (現状維持)									
			60,000																			
児童福祉法の規定に基づき児童を保護しその健全な育成を図る施設であり、必要な施設であるため引き続き適切な維持管理に努めます。											児童福祉法の規定に基づき児童を保護しその健全な育成を図る施設であり、必要な施設であるため、引き続き、適切な維持管理に努めます。											
21	石部保育園	継続利用 (現状維持)	建替								47	石部保育園	継続利用（現状維持）		建替							
			578,608											1,050,000								
児童福祉法の規定に基づき児童を保護しその健全な育成を図る施設ですが、新耐震基準を満たしておらず安全性が担保されていないため、施設の建替えを行います。											児童福祉法の規定に基づき児童を保護しその健全な育成を図る施設ですが、新耐震基準を満たしておらず安全性が担保されていないため、施設の建替えを行います。											
22	平松こども園	継続利用 (現状維持)									46	平松こども園	継続利用（現状維持）									
教育および保育を一体的に提供するとともに、地域の子育て家庭に対する支援を行うことを目的として設置されている施設であり、必要な施設であるため引き続き適切な維持管理に努めます。											教育および保育を一体的に提供するとともに、地域の子育て家庭に対する支援を行うことを目的として設置されている施設であり、必要な施設であるため、引き続き、適切な維持管理に努めます。											
23	岩根学童保育所	複合化	複合化の検討								48	岩根学童保育所	継続利用（現状維持）									
小学校の児童で、保護者の労働その他の事情により放課後、家庭において保護を受けることができない児童に対し、児童の心身の健全な育成を図る施設であり、必要な施設であるため引き続き適切な維持管理に努めるとともに、岩根小学校への複合化を検討します。											小学校の児童で、保護者が労働などにより昼間家庭にいない小学生に対し、放課後などに適切な遊びや生活の場を提供し、児童の健全育成を図る必要な施設であるため引き続き小学校内の空き教室の継続利用も含め、適切な維持管理に努めます。											
24	下田学童保育所	複合化	複合化の検討								49	下田学童保育所	継続利用（現状維持）									
小学校の児童で、保護者の労働その他の事情により放課後、家庭において保護を受けることができない児童に対し、児童の心身の健全な育成を図る施設であり、必要な施設であるため引き続き適切な維持管理に努めるとともに、下田小学校への複合化を検討します。											小学校の児童で、保護者が労働などにより昼間家庭にいない小学生に対し、放課後などに適切な遊びや生活の場を提供し、児童の健全育成を図る必要な施設であるため引き続き小学校内の空き教室の継続利用も含め、適切な維持管理に努めます。											

R5.3改訂計画											R6.3改訂計画													
No.	施設名称	施設の 方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））									対応 ページ	施設名称	施設の方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））									
			R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)	R6 2024				R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030				
25	三雲学童保育所	複合化	複合化の検討				複合化					50	三雲学童保育所	複合化【廃止】	移転の検討									
	小学校の児童で、保護者の労働その他の事情により放課後、家庭において保護を受けることができない児童に対し、児童の心身の健全な育成を図る施設であり、必要な施設でありますが老朽化が進んでおり三雲小学校の長寿命化に合わせて複合化を検討します。										小学校の児童で、保護者の労働その他の事情により放課後、家庭において保護を受けることができない児童に対し、児童の心身の健全な育成を図る施設であり必要な施設であります。老朽化が進んでおり学校も含めた移転先を検討します。													
26	三雲東学童保育所	複合化	複合化の検討									51	三雲東学童保育所	継続利用（現状維持）										
	小学校の児童で、保護者の労働その他の事情により放課後、家庭において保護を受けることができない児童に対し、児童の心身の健全な育成を図る施設であり、必要な施設であるため引き続き適切な維持管理に努めるとともに、三雲東小学校への複合化を検討します。										小学校の児童で、保護者が労働などにより昼間家庭にいない小学生に対し、放課後などに適切な遊びや生活の場を提供し、児童の健全育成を図る必要な施設であるため引き続き小学校内の空き教室の継続利用も含め、適切な維持管理に努めます。													
27	水戸学童保育所	複合化	複合化の検討									52	水戸学童保育所	継続利用（現状維持）										
	小学校の児童で、保護者の労働その他の事情により放課後、家庭において保護を受けることができない児童に対し、児童の心身の健全な育成を図る施設であり、必要な施設であるため引き続き適切な維持管理に努めるとともに、水戸小学校への複合化を検討します。										小学校の児童で、保護者が労働などにより昼間家庭にいない小学生に対し、放課後などに適切な遊びや生活の場を提供し、児童の健全育成を図る必要な施設であるため引き続き適切な維持管理に努めます。													
28	石部南学童保育所	転用	転用									53	石部南学童保育所	転用	転用の 検討									
	小学校の児童で、保護者の労働その他の事情により放課後、家庭において保護を受けることができない児童に対し、児童の心身の健全な育成を図る施設ですが、立地条件に課題があるため、旧石部南幼稚園への移転を検討します。また、移転後の施設については石部南まちづくりセンターへ転用します。										小学校の児童で、保護者が労働などにより昼間家庭にいない小学生に対し、放課後などに適切な遊びや生活の場を提供し、児童の健全育成を図る施設ですが、施設機能および立地条件に課題があるため、他の用途への転用等を検討します。													
29	菩提寺学童保育所	複合化	改修 1,275	複合化の検討						複合化 120,044		54	菩提寺学童保育所	継続利用（現状維持）										
	小学校の児童で、保護者の労働その他の事情により放課後、家庭において保護を受けることができない児童に対し、児童の心身の健全な育成を図る施設であり、必要な施設であるため引き続き適切な維持管理に努めるとともに、菩提寺小学校の長寿命化工事に合わせて複合化を検討します。										小学校の児童で、保護者が労働などにより昼間家庭にいない小学生に対し、放課後などに適切な遊びや生活の場を提供し、児童の健全育成を図る必要な施設であるため引き続き小学校内の空き教室の継続利用も含め、適切な維持管理に努めます。													
30	菩提寺北学童保育所	複合化	複合化の検討									55	菩提寺北学童保育所	継続利用（現状維持）										
	小学校の児童で、保護者の労働その他の事情により放課後、家庭において保護を受けることができない児童に対し、児童の心身の健全な育成を図る施設であり、必要な施設であるため引き続き適切な維持管理に努めるとともに、菩提寺北小学校への複合化を検討します。										小学校の児童で、保護者が労働などにより昼間家庭にいない小学生に対し、放課後などに適切な遊びや生活の場を提供し、児童の健全育成を図る必要な施設であるため引き続き小学校内の空き教室の継続利用も含め、適切な維持管理に努めます。													

R5.3改訂計画											R6.3改訂計画										
No.	施設名称	施設の 方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））								対応 ページ	施設名称	施設の方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））							
			R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)				R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030	
31	石部学童保育所	複合化	複合化の検討								56	石部学童保育所	継続利用（現状維持）								
	小学校の児童で、保護者の労働その他の事情により放課後、家庭において保護を受けることができない児童に対し、児童の心身の健全な育成を図る施設であり、必要な施設であるため引き続き適切な維持管理に努めるとともに、石部小学校への複合化を検討します。								小学校の児童で、保護者が労働などにより昼間家庭にいない小学生に対し、放課後などに適切な遊びや生活の場を提供し、児童の健全育成を図る必要な施設であるため、引き続き、小学校内の空き教室の継続利用も含め、適切な維持管理に努めます。												
32	三雲児童館	複合化	複合化の検討								57	三雲児童館	地域移譲	地域移譲の検討							
	新耐震基準を満たしていないことから、今後の利用について検討します。								施設自体は児童福祉施設として利用可能であり、今後の活用について地域移譲など検討します。												
33	下田まちづくりセンター	継続利用 (規模縮小)	改修								58	下田まちづくりセンター	継続利用（現状維持）	建替等の検討							
	212,663									現施設の隣接地を寄附いただいたことから、地域住民のニーズと将来性を見据えた規模のまちづくりセンターを検討します。											
34	三雲まちづくりセンター	転用	転用								66	三雲コミュニティセンター	継続利用（現状維持）								
	小規模多機能自治の拠点となるまちづくりセンターと併せて中学校区ごとにコミュニティセンターを設置し、法人など多様な目的で利用できる施設としての活用を進めます。								甲西中学校区の小規模多機能自治基本構想の拠点施設として利用するとともに、地域のコミュニティセンターとして法人など多様な目的で利用できる施設としての活用を進めます。												
35	水戸まちづくりセンター	転用	転用								67	水戸コミュニティセンター	継続利用（現状維持）								
	小規模多機能自治の拠点となるまちづくりセンターと併せて中学校区ごとにコミュニティセンターを設置し、法人など多様な目的で利用できる施設としての活用を進めます。								小規模多機能自治基本構想の拠点施設となる隣接の市民学習交流センターと併せて地域のコミュニティセンターとして、法人など多様な目的で利用できる施設としての活用を進めます。												
36	石部まちづくりセンター	継続利用 複合化	複合化の検討								59	石部まちづくりセンター（石部文化総合センター）	複合化【廃止】	複合化の検討							
	西庁舎周辺整備の検討の中で、まちづくりセンター機能を継続するとともに、周辺施設との複合化を検討します。								湖南市庁舎整備基本計画の検討の中で周辺施設との複合化を検討します。												

R5.3改訂計画										R6.3改訂計画											
No.	施設名称	施設の 方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））								対応 ページ	施設名称	施設の方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））							
			R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)				R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030	
37	石部南まちづくり センター	継続利用 (規模縮小)		改修							60	石部南まちづくりセン ター	継続利用（現状維持）			改修					
			99,159											99,159							
	市民によるまちづくりの拠点として必要な施設ですが、施設利用状況に課題があるため施設の老朽具合を見極めながら必要な部分について改修工事を行います。																				
38	菩提寺コミュニティ センター	継続利用 (規模縮小)									65	菩提寺コミュニティセ ンター	継続利用（規模縮小）								
	小規模多機能自治の拠点となるまちづくりセンターと併せて中学校区ごとにコミュニティセンターを設置し、法人など多様な目的で利用できる施設としての活用を進めます。																				
39	岩根まちづくり センター	継続利用 (規模縮小)				改修					62	岩根まちづくりセン ター	継続利用（現状維持）						改修		
				239,287														239,287			
	市民によるまちづくりの拠点として必要な施設ですが、施設利用状況に課題があるため施設の老朽具合を見極めながら必要な部分について改修工事を行います。																				
40	柑子袋まちづくり センター	継続利用 (規模縮小)							改修		63	柑子袋まちづくりセン ター	継続利用（現状維持）								
								242,631													
	市民によるまちづくりの拠点として必要な施設ですが、施設利用状況に課題があるため施設の老朽具合を見極めながら必要な部分について改修工事を行います。																				
41	菩提寺まちづくり センター	継続利用 (現状維持)									61	菩提寺まちづくりセン ター	継続利用（現状維持）								
	市民によるまちづくりの拠点として必要な施設であるため、引き続き適切な維持管理に努めます。																				
42	ふれあいの館	複合化	複合化の検討								88	ふれあいの館	複合化	複合化の検討							
	施設利用状況に課題があるため、社会福祉センター等の市内福祉施設の複合化を検討します。																				

R5.3改訂計画											R6.3改訂計画										
No.	施設名称	施設の 方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））								対応 ページ	施設名称	施設の方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））							
			R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)				R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030	
43	石部コミュニティ センター	継続利用 (規模縮小)									65	石部コミュニティセン ター	継続利用（規模縮小）								
	小規模多機能自治の拠点となるまちづくりセンターと併せて中学校区ごとにコミュニティセンターを設置し、法人など多様な目的で使用できる施設としての活用を進めます。									地域のコミュニティセンターとして、法人など多様な目的で使用できる施設としての活用を進めていきます。											
44	市民学習交流センター	継続利用 (現状維持)								改修	70	市民学習交流センター （サンヒルズ甲西）	継続利用（現状維持）	設計	改修						
	市民によるまちづくりの拠点として必要な施設かつ多機能施設として今後も有効活用を図るため、施設の老朽具合を見極めながら必要な部分について改修工事を行います。									日枝中学校区の小規模多機能自治の拠点となるセンターとして利用するとともに、市民によるまちづくりの拠点として必要な施設かつ多機能施設として今後も有効活用を図るために必要な部分について改修工事を行います。											
45	石部文化ホール	統廃合	統廃合								68	石部文化ホール（石部 文化総合センター）	統廃合【廃止】	統廃合（廃止）							
	市民の文化の向上と芸術の振興を図るため必要な施設ですが、利用状況に課題があり老朽化も顕著なことから甲西文化ホールへの統廃合を検討します。									市民の文化の向上と芸術の振興を図るため必要な施設ですが、利用状況に課題があり老朽化も顕著なことから甲西文化ホールへ機能を集約することとし、廃止します。 湖南市庁舎整備計画の中で、文化ホールに代わる集会スペースの確保を検討します。											
46	甲西文化ホール	統廃合	統廃合								69	甲西文化ホール	統廃合	長寿命化改修							
	市民の文化の向上と芸術の振興を図るため必要な施設であることから、適切な維持管理に努めるとともに石部文化ホールとの統廃合について検討します。									市民の文化の向上と芸術の振興を図るため必要な施設であることから、改修を行いつつ、継続して活用していきます。											
47	石部図書館	統廃合	統廃合								71	石部図書館（石部文化 総合センター）	統廃合【廃止】	統廃合（廃止）							
	H30年(2018年)策定教育施設管理計画により、石部図書館の施設の在り方については、市役所西庁舎およびその周辺施設の利活用を検討していく中で、新たな民間活力の活用等も含め、社会教育施設の在り方全般の見直しの視点から、発想を新たにし、今までにない施設の在り方で進めていくこととします。									石部図書館は距離的な条件も整っており、今後同様規模の機能を市内2箇所で保持することが困難になってくることから甲西図書館へ集約することとし、廃止します。また図書館に代わる機能については、湖南市庁舎整備基本計画の中で検討します。											
48	甲西図書館	統廃合	長寿命化				改修					72	甲西図書館	統廃合	改修						
	借地問題が解消したことから、現施設での継続利用を行うため長寿命化対策工事を行います。									図書館サービスを提供する社会教育施設として今後も活用していくため、改修を行いつつ、継続して活用していきます。											

R5.3改訂計画											R6.3改訂計画										
No.	施設名称	施設の 方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））								対応 ページ	施設名称	施設の方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））							
			R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)				R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030	
49	こころの街角サロン 「いしべ宿駅」	継続利用 (規模縮小)	在り方検討								73	こころの街角サロン 「いしべ宿駅」	継続利用（現状維持）	在り方検討							
	利用状況、コスト状況ともに課題があります。課題解決のための働きかけを行うとともに施設の在り方について検討します。											駐車場がないこともあり、利用状況に課題があります。利用方法や集客方法等を見直すとともに、令和9年度までの利用状況を見て、施設の方向性を検討します。									
50	じゅらくの里 「もりの駅」	継続利用 転用	利用促進の検討								74	じゅらくの里「もりの 駅」	継続利用 転用	利用促進の検討							
民間活力を利用して施設の利用促進を図ります。											民間活力を利用して施設の利用促進を図ります。										
51	じゅらくの里 「木工の館」	継続利用 転用	利用促進の検討								75	じゅらくの里「木工の 館」	継続利用（現状維持）	利用促進の検討							
民間活力を利用して施設の利用促進を図ります。											民間活力を利用して施設の利用促進を図ります。										
52	東海道石部宿歴史 民俗資料館	継続利用 (規模縮小)	在り方検討								76	東海道石部宿歴史民俗 資料館（雨山文化運動	継続利用（現状維持）								
博物館類似施設ですが、利用状況に課題があります。課題解決のための働きかけを行うとともに施設の在り方について検討します。											博物館類似施設であり、湖南省に関する歴史資料の収集保管施設としての役割を果たすため、継続利用します。										
53	雨山物産展示館	転用	転用の 検討	転用							77	雨山物産展示館（雨山 文化運動公園）	転用	転用の 検討							
利用状況が不明であり、有効な活用をなされていないことから機能を廃止し、施設は雨山管理事務所として継続します。											本来の用途として有効な活用をなされていないことから機能の廃止を検討します。施設は雨山管理事務所として活用します。										

R5.3改訂計画										R6.3改訂計画											
No.	施設名称	施設の 方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））								対応 ページ	施設名称	施設の方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））							
			R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)				R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030	
54	石部保健センター	複合化	複合化の検討								78	石部保健センター	複合化【廃止】	複合化 の検討							
新耐震基準を満たしていないことから耐震診断を実施し、今後の継続利用について検討します。										市民の健康保持と保健意識の向上等を図るために設置された施設ですが、施設の老朽化に伴い施設を廃止します。また、湖南省庁舎整備計画の中で障がい児通所支援事業所の機能について検討します。											
55	保健センター	複合化	-								79	保健センター（湖南省保健センター）	複合化	複合化 の検討							
			H29年(2017年)11月 湖南省庁舎建設および周辺整備基本計画策定済み																		
H29年(2017年)11月 湖南省庁舎建設および周辺整備基本計画策定済み										湖南省庁舎整備基本計画の検討の中で、周辺施設との複合化を検討します。											
56	シルバーワークプラザ	民間譲渡	民間譲渡へ向けた施設改修		民間譲渡					80	シルバーワークプラザ	継続利用（現状維持）	改修								
			4,320											6,635							
シルバー人材センターへ譲渡することを含めた民間譲渡について検討します。										高齢者の就業機会を創出するために必要な施設であり、引き続き、適切な維持管理に努めます。											
57	高齢者生きがい対策 作陶室（さつき作陶館）	民間譲渡	民間譲渡の検討		民間譲渡					81	高齢者生きがい対策作陶室（さつき作陶館）	民間譲渡	民間譲渡の検討	民間譲渡							
特定の団体のみ利用を行っていることに課題があるため、民間譲渡を検討します。										現利用者の活動状況と調整しながら民間譲渡について検討します。											
58	石部老人福祉センター	複合化	複合化								82	石部老人福祉センター	複合化【廃止】	複合化 の検討							
			16,530																		
コスト状況に課題があり、バリアフリー対策がなされていないことから他の貸館施設との複合化について検討します。										石部老人福祉センターは、老人等の福祉の推進を図るため設置されました。しかし、施設の老朽化に伴い修繕コストに課題があることから、湖南省庁舎整備基本計画の中で複合化を検討します。											

R5.3改訂計画											R6.3改訂計画										
No.	施設名称	施設の 方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））								対応 ページ	施設名称	施設の方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））							
			R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)				R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030	
59	みくも地域人権福祉 市民交流センター	複合化	複合化の検討								83	みくも地域人権福祉市 民交流センター	継続利用（現状維持）								
	利用状況に課題があるため、三雲まちづくりセンターを含めた他の貸館施設との複合化について検討します。											地域に密着した施設として、地域住民の生活の向上、人権啓発のための住民交流の拠点として、人権啓発、相談事業、自主的活動の育成指導、教育、文化の向上、地域福祉・交流事業など、総合的な事業を実施しています。									
60	夏見会館	複合化	複合化の検討								84	夏見会館	継続利用（現状維持）								
	利用状況に課題があるため、他の貸館施設との複合化について検討します。											地域に密着した施設として、地域住民の生活の向上、人権啓発のための住民交流の拠点として、人権啓発、相談事業、自主的活動の育成指導、教育、文化の向上、地域福祉・交流事業など、総合的な事業を実施しています。									
61	旧柑子袋会館	除却	除却								158	旧柑子袋会館	廃止								
	すでに用途廃止済であり、令和５年度に施設の除却を行います。											すでに用途廃止済であり、令和５年度に施設の除却を行いました。									
62	旧岩根会館	除却 地域譲渡	除却 地域譲渡								159	旧岩根会館	地域移譲	廃止 地域譲渡							
	29,483									60,698											
	すでに用途廃止済であり、令和５年度の地域譲渡に向けた施設の一部除却および一部改修を行います。											すでに用途廃止済であり、令和６年度の地域譲渡に向けた施設の一部除却および一部改修を行います。									
63	いしべ交流センター	複合化									85	いしべ交流センター	継続利用（現状維持）								
	改築工事を行い、R3年(2021年)より供用開始予定です。											令和３年４月に供用を開始したいしべ交流センターは、地域住民の交流福祉の向上、相談業務や人権啓発の拠点施設として事業を実施しています。									

R5.3改訂計画											R6.3改訂計画										
No.	施設名称	施設の 方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））								対応 ページ	施設名称	施設の方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））							
			R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)				R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030	
64	共同福祉施設 （サンライフ甲西）	複合化	-								86	共同福祉施設（サンライフ甲西）	継続利用（現状維持）								
	H29年(2017年)11月 湖南省庁舎建設および周辺整備基本計画策定済み								労働者の福祉の増進及び中小企業における雇用管理の改善をはかり、雇用の促進及び職業の安定に資することを目的とする施設として、今後も活用していきます。												
65	社会福祉センター	複合化	-								87	社会福祉センター	複合化【廃止】	複合化 の検討							
	H29年(2017年)11月 湖南省庁舎建設および周辺整備基本計画策定済み								社会福祉の向上及び地域福祉活動の促進を図ることを目的とした施設です。しかし施設が老朽化していることから、湖南省庁舎整備基本計画の検討の中で、周辺施設との複合化を検討します。												
66	雨山総合グラウンド	継続利用 (規模縮小)									89	雨山総合グラウンド （雨山文化運動公園）	継続利用（現状維持）	改修 25,236						改修 12,405	
	総合的にスポーツを楽しむ雨山文化運動公園内施設として、活用の継続を図ります。								市の施設として唯一硬式野球ができるグラウンドであり、継続して活用していきます。												
67	総合スポーツ施設 管理棟	継続利用 (規模縮小)									97	総合スポーツ施設(サンビレッジ甲西)	継続利用（現状維持）	改修 25,489	改修 18,682						
	比較的新しい施設であり、現在のところ大規模な修繕工事等はありません。								グラウンド、テニスコート共利用の多い施設であり、今後も活用していくため改修を行いつつ、継続して活用していきます。												
68	旧市民グラウンド 観客席	廃止	検討	譲渡							162	旧市民グラウンド	民間譲渡	民間譲 渡							
	都市公園廃止の都市計画決定後、企業誘致の方向性が定まり次第、民間譲渡を行います。								民間譲渡を行う予定です。												

R5.3改訂計画										R6.3改訂計画											
No.	施設名称	施設の 方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））								対応 ページ	施設名称	施設の方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））							
			R 5 (2023)	R 6 (2024)	R 7 (2025)	R 8 (2026)	R 9 (2027)	R 10 (2028)	R 11 (2029)	R 12 (2030)				R 6 2024	R 7 2025	R 8 2026	R 9 2027	R 10 2028	R 11 2029	R 12 2030	
69	菩提寺運動広場 トイレ	継続利用 (規模縮小)	在り方検討								91	菩提寺運動広場	継続利用（現状維持）				改修				
													6,018								
	現在、地元のまちづくり協議会が指定管理者として維持管理を行っておりますが、利用状況に課題があります。今後の施設の状況については地元を含めて在り方を検討します。								改修を行いつつ、継続して活用していきます。												
70	石部軽運動場	複合化	複合化								90	石部軽運動場	複合化【廃止】	複合化 の検討							
	10,208																				
	建設後30年を経過しており老朽化が進んでいます。体育施設としての利用状況に課題があり、集会施設でも代替可能な大きさであることから、他の集会施設との複合化について検討します。								石部軽運動場は、高齢者及び障がい者等の新進機能の向上や介護予防、また交流の場として設置されました。施設の老朽化に伴い施設を廃止し、湖南市庁舎整備基本計画の中で代替機能を検討します。												
71	雨山体育館	統廃合	統廃合の検討								92	雨山体育館（雨山文化運動公園）	継続利用（現状維持）	長寿命化改修							
									26,853	412,163											
	総合的にスポーツを楽しむ雨山文化運動公園内施設として、活用を継続していきます。								雨山文化運動公園内の屋内体育施設として今後も活用していくため、改修を行いつつ、継続して活用していきます。												
72	雨山第2体育館	統廃合	統廃合の検討								93	雨山第2体育館（雨山文化運動公園）	継続利用（現状維持）								
	H30年(2018年)策定を行いました教育施設管理計画により統廃合について検討します。								現在のところ大規模な修繕の必要は無く、利用もされていることから、当面は現状維持で継続利用しつつ、将来的には雨山体育館に集約します。												
73	総合体育館	継続利用 (現状維持)	長寿命化								94	総合体育館	継続利用（現状維持）	改修	改修				長寿命化改修		
	74,561								6,358	20,153		877,860									
	令和7年(2025年)開催の国体に向けて、長寿命化対策工事を実施します。								利用の多い施設であり、今後も活用していくため改修を行いつつ、継続して活用していきます。												

R5.3改訂計画											R6.3改訂計画										
No.	施設名称	施設の 方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））								対応 ページ	施設名称	施設の方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））							
			R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)				R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030	
74	水戸体育館	継続利用 (現状維持)									95	水戸体育館	継続利用（現状維持）	改修 19,365	改修 1,015						
	耐震診断の結果、耐震性能を有していないため、耐震改修を行いました。									利用の多い施設であり、今後も活用していくため改修を行いつつ、継続して活用していきます。											
75	雨山野外活動施設	継続利用 (規模縮小)	在り方検討								96	雨山野外活動施設（雨 山文化運動公園）	継続利用（現状維持）								
	雨山運動公園内に設置されたキャンプ等野外体験ができる施設ですが、老朽化が進んでおり利用状況についても課題があるため、施設の在り方を含めて検討します。									雨山運動公園内に設置された野外体験ができる施設で、デイキャンプ場として活用していきます。											
76	じゅらくの里 「土の館」	継続利用 転用	利用促進の検討								98	じゅらくの里「土の 館」	継続利用（現状維持）	利用促進の検討							
	民間活力を利用して施設の利用促進を図ります。									民間活力を利用して施設の利用促進を図ります。											
77	じゅらくの里 福祉パーク館	継続利用 転用	利用促進の検討								99	じゅらくの里福祉パー ク館	継続利用（現状維持）	利用促進の検討							
	民間活力を利用して施設の利用促進を図ります。									民間活力を利用して施設の利用促進を図ります。											
78	湖國十二坊の森	民間 譲渡	改修 56,153								100	湖國十二坊の森（十二 坊温泉ゆらら）	民間譲渡	改修 17,743	改修・民間譲渡検 15,000						
	H29年(2017年)に改修を行った施設であり、今後については施設の適切な維持管理に努めながら、施設譲渡を含めて検討します。									H29年(2017年)に改修を行った施設ですが、設備の老朽化により毎年修繕が必要な状況です。適切な維持管理に努めるとともに、民間譲渡を検討します。											
79	石部宿「田楽茶屋」	継続利用 (規模縮小)	在り方検討								101	石部宿「田楽茶屋」	継続利用（現状維持）	在り方検討							
	適切な管理に努めながら、引き続き適切な事業規模、事業主体について検討します。									駐車場がないこともあり、利用状況に課題があります。利用方法や集客方法を見直すとともに、令和9年度までの利用状況を見て、施設の方向性を検討します。											

R5.3改訂計画										R6.3改訂計画											
No.	施設名称	施設の 方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））								対応 ページ	施設名称	施設の方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））							
			R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)				R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030	
80	雨山研修館宿場の里	継続利用 (現状維持)	在り方検討								102	雨山研修館宿場の里 （雨山文化運動公園）	継続利用（現状維持）	改修							
														14,033							
	今後の指定管理期間において、指定管理者による活用・取り組み状況を見た上で、自然・文化・芸術活動の拠点となる施設として活用できるか検討します。																				
81	市営住宅 宮の森団地	継続利用 (現状維持)	-								103	市営住宅 宮の森団地	継続利用（現状維持）	-							
	H31年(2019年)3月 湖南省公営住宅等長寿命化計画策定済み																				
82	市営住宅 西寺団地	統廃合	-								104	市営住宅 西寺団地	継続利用（現状維持）	-							
	H31年(2019年)3月 湖南省公営住宅等長寿命化計画策定済み																				
83	市営住宅 東寺団地	統廃合	-								106	市営住宅 東寺団地	継続利用（現状維持）	-							
	H31年(2019年)3月 湖南省公営住宅等長寿命化計画策定済み																				
84	市営住宅 石部南団地	継続利用 (現状維持)	-								107	市営住宅 石部南団地	継続利用（現状維持）	-							
	H31年(2019年)3月 湖南省公営住宅等長寿命化計画策定済み																				
85	市営住宅 茶釜団地	継続利用 (現状維持)	-								108	市営住宅 茶釜団地	継続利用（現状維持）	-							
	H31年(2019年)3月 湖南省公営住宅等長寿命化計画策定済み																				

R5.3改訂計画											R6.3改訂計画										
No.	施設名称	施設の 方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））								対応 ページ	施設名称	施設の方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））							
			R 5 (2023)	R 6 (2024)	R 7 (2025)	R 8 (2026)	R 9 (2027)	R 10 (2028)	R 11 (2029)	R 12 (2030)				R 6 2024	R 7 2025	R 8 2026	R 9 2027	R 10 2028	R 11 2029	R 12 2030	
86	市営住宅 田代ヶ池団地	継続利用 (現状維持)	-								109	市営住宅 田代ヶ池団地	継続利用（現状維持）	-							
	H31年(2019年)3月 湖南省公営住宅等長寿命化計画策定済み								H31年(2019年)3月 湖南省公営住宅等長寿命化計画策定済み												
87	市営住宅 中山団地	廃止	-								110	市営住宅 中山団地	廃止	-							
	H31年(2019年)3月 湖南省公営住宅等長寿命化計画策定済み								R6年(2024年)3月 湖南省公営住宅等長寿命化計画策定済												
88	市営住宅 東谷団地	統廃合	-								111	市営住宅 東谷団地	統廃合	-							
	H31年(2019年)3月 湖南省公営住宅等長寿命化計画策定済み								H31年(2019年)3月 湖南省公営住宅等長寿命化計画策定済み												
89	市営住宅 堂の上団地	廃止	-								112	市営住宅 堂の上団地	廃止	-							
	H31年(2019年)3月 湖南省公営住宅等長寿命化計画策定済み								R6年(2024年)3月 湖南省公営住宅等長寿命化計画策定済												
90	市営住宅 旧茶釜団地	廃止	-								113	市営住宅 旧茶釜団地	廃止	-							
	H31年(2019年)3月 湖南省公営住宅等長寿命化計画策定済み								R6年(2024年)3月 湖南省公営住宅等長寿命化計画策定済												
91	新開改良住宅	民間 譲渡	民間譲渡の推進								119	改良住宅 5	民間譲渡	民間譲渡の推進							
	H28年(2016年)公共施設等総合管理計画に基づき、居住者への譲渡の推進と市営住宅化について検討します。								居住者への譲渡の推進や転用、廃止について検討します。												

R5.3改訂計画										R6.3改訂計画											
No.	施設名称	施設の 方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））								対応 ページ	施設名称	施設の方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））							
			R 5 (2023)	R 6 (2024)	R 7 (2025)	R 8 (2026)	R 9 (2027)	R 10 (2028)	R 11 (2029)	R 12 (2030)				R 6 2024	R 7 2025	R 8 2026	R 9 2027	R 10 2028	R 11 2029	R 12 2030	
92	山崎改良住宅（S52）	民間 譲渡	民間譲渡の推進								116	改良住宅 3（S52）	民間譲渡	民間譲渡の推進							
H28年(2016年)公共施設等総合管理計画に基づき、居住者への譲渡の推進と市営住宅化について検討します。										居住者への譲渡の推進や転用、廃止について検討します。											
93	山崎改良住宅（S54）	民間 譲渡	民間譲渡の推進								117	改良住宅 3（S54）	民間譲渡	民間譲渡の推進							
H28年(2016年)公共施設等総合管理計画に基づき、居住者への譲渡の推進と市営住宅化について検討します。										居住者への譲渡の推進や転用、廃止について検討します。											
94	三雲改良住宅	民間 譲渡	民間譲渡の推進								120	改良住宅6	民間譲渡	民間譲渡の推進							
H28年(2016年)公共施設等総合管理計画に基づき、居住者への譲渡の推進と市営住宅化について検討します。										居住者への譲渡の推進や転用、廃止について検討します。											
95	吉三改良住宅	民間 譲渡	民間譲渡の推進								118	改良住宅4	民間譲渡	民間譲渡の推進							
H28年(2016年)公共施設等総合管理計画に基づき、居住者への譲渡の推進と市営住宅化について検討します。										居住者への譲渡の推進や転用、廃止について検討します。											
96	岩根改良住宅	民間 譲渡	民間譲渡の推進								114	改良住宅 1	民間譲渡	民間譲渡の推進							
H28年(2016年)公共施設等総合管理計画に基づき、居住者への譲渡の推進と市営住宅化について検討します。										居住者への譲渡の推進や転用、廃止について検討します。											
97	夏見改良住宅	民間 譲渡	民間譲渡の推進								115	改良住宅2	民間譲渡	民間譲渡の推進							
H28年(2016年)公共施設等総合管理計画に基づき、居住者への譲渡の推進と市営住宅化について検討します。										居住者への譲渡の推進や転用、廃止について検討します。											

R5.3改訂計画										R6.3改訂計画											
No.	施設名称	施設の 方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））								対応 ページ	施設名称	施設の方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））							
			R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)				R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030	
98	夏見診療所	継続利用 (規模縮小)	事業手法の検討								121	夏見診療所	継続利用（規模縮小）	事業手法の検討							
	新耐震基準を満たしておらず、他の医療施設と比較して利用状況、コスト状況ともに課題があります。事業手法の見直しをしたうえで、今後の継続利用について検討します。											新耐震基準を満たしておらず、利用状況、コスト状況にも課題があります。事業手法の見直しをしたうえで、今後の継続利用について検討します。									
99	岩根診療所	継続利用 (規模縮小)	休診								122	岩根診療所	継続利用（規模縮小）								
	医師確保が困難なためR5年3月末で休診し、今後については医師確保に努めつつ状況をみて検討します。											医師確保が困難なためR5年3月末で休診となっています。今後については医師確保に努めつつ状況をみて検討します。									
100	水戸診療所	継続利用 (現状維持)	事業手法の検討								123	水戸診療所	継続利用（現状維持）								
	隣接した工業団地や住宅街などの地域に根ざした医療に取り組む施設ですが、利用状況に課題があり企業会計化を含めた事業手法の見直しにより施設の在り方を検討します。											隣接した工業団地や住宅街などの地域に根ざした医療に取り組む施設です。石部診療所で実施していた小児科診療を令和4年度から移転しました。耐震基準を満たしており、築年数も20年未満と他の診療所と比べて新しく、内科・小児科ともに患者数も増加傾向にあり、継続利用（現状維持）とします。									
101	石部診療所	継続利用 (規模縮小)	事業手法の検討								124	石部診療所	複合化	複合化（検討）							
	多様な医療機器を備え治療を行える施設でしたが、長らく休床状態が続いており、施設の老朽化が進んでいることから企業会計化を含めた事業手法の見直しにより施設の在り方を検討します。											多様な医療機器を備え入院治療を行える施設でしたが、令和4年に無床診療所となりました。施設の老朽化が進んでおり、利用状況にも課題があることから移転を含めた（訪問看護ステーション棟含む）複合化の検討を行います。									
102	妙感寺多目的集会所	地域 譲渡済									-	-									
	-																				
103	三雲共同精米所 （北町）	廃止	廃止の検討・除却								133	三雲共同精米所（北町）	廃止	地域移譲・除却等							
	500											500									
利用状況が不明であり、施設の老朽化が激しいことから廃止し地域譲渡・民間譲渡・除却について検討します。										施設利用者が地元の方に限られていることから廃止し、地域移譲・民間譲渡・除却を検討します。											

R5.3改訂計画											R6.3改訂計画											
No.	施設名称	施設の 方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））									対応 ページ	施設名称	施設の方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））							
			R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)	R6 2024				R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030		
104	三雲農機具格納庫 （北町）	廃止	廃止の検討・除却									135	三雲農機具格納庫（北町）	廃止	地域移譲・除却等							
			4,000												4,000							
	施設利用者が地元の方に限られていることから、地域譲渡・民間譲渡・除却について検討します。												施設利用者が地元の方に限られていることから廃止し、地域移譲・民間譲渡・除却を検討します。									
105	三雲農業共同作業所 （北町）	廃止	廃止の検討・除却									137	三雲農業共同作業所 （北町）	廃止	地域移譲・除却等							
			3,000												3,000							
	利用状況が不明であり、施設の老朽化が激しいことから廃止し地域譲渡・民間譲渡・除却について検討します。												施設利用者が地元の方に限られていることから廃止し、地域移譲・民間譲渡・除却を検討します。									
106	三雲農機具格納庫 （新開）	廃止	廃止の検討・除却									134	三雲農機具格納庫（新開）	廃止	地域移譲・除却等							
			900												900							
	施設利用者が地元の方に限られていることから、廃止し地域譲渡・民間譲渡・除却について検討します。												施設利用者が地元の方に限られていることから廃止し、地域移譲・民間譲渡・除却を検討します。									
107	三雲農業共同作業所 （新開）	廃止	廃止の検討・除却									136	三雲農業共同作業所 （新開）	廃止	地域移譲・除却等							
			900												900							
	施設利用者が地元の方に限られていることから、廃止し地域譲渡・民間譲渡・除却について検討します。												施設利用者が地元の方に限られていることから廃止し、地域移譲・民間譲渡・除却を検討します。									
108	柑子袋農機具格納庫	廃止	廃止の検討・除却									130	柑子袋農機具格納庫	廃止	地域移譲・除却等							
			1,100												1,100							
	施設利用者が地元の方に限られていることから、廃止し地域譲渡・民間譲渡・除却について検討します。												施設利用者が地元の方に限られていることから廃止し、地域移譲・民間譲渡・除却を検討します。									
109	岩根東口農機具格納庫	廃止	廃止の検討・除却									132	岩根東口農機具格納庫	廃止	地域移譲・除却等							
			2,700												2,700							
	施設利用者が地元の方に限られていることから、廃止し地域譲渡・民間譲渡・除却について検討します。												施設利用者が地元の方に限られていることから廃止し、地域移譲・民間譲渡・除却を検討します。									

R5.3改訂計画											R6.3改訂計画										
No.	施設名称	施設の 方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））								対応 ページ	施設名称	施設の方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））							
			R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)				R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030	
110	岩根東口共同作業所	廃止	廃止の検討・除却								131	岩根東口共同作業所	廃止	地域移譲・除却等							
			800											800							
	施設利用者が地元の方に限られていることから、廃止し地域譲渡・民間譲渡・除却について検討します。											施設利用者が地元の方に限られていることから廃止し、地域移譲・民間譲渡・除却を検討します。									
111	夏見農機具格納庫	廃止	廃止の検討・除却								128	夏見農機具格納庫	廃止	地域移譲等の 検討							
			2,100																		
	施設利用者が地元の方に限られていることから、廃止し地域譲渡・民間譲渡を検討します。											施設利用者が地元の方に限られていることから廃止し、地域移譲・民間譲渡・除却を検討します。									
112	夏見農業共同作業所	廃止	廃止の検討・除却								129	夏見農業共同作業所	廃止	地域移譲等の 検討							
			3,000																		
	施設利用者が地元の方に限られていることから、廃止し地域譲渡・民間譲渡を検討します。											施設利用者が地元の方に限られていることから廃止し、地域移譲・民間譲渡・除却を検討します。									
113	市民産業交流促進施設 （ここびあ）	継続利用 （現状維持）			改修				改修	126	市民産業交流促進施設 （ここびあ）	継続利用（現状維持）		改修				改修			
					6,575				94,327					6,575				94,327			
	市民の交流、地域等の情報の発信および地場産品の販売等を通じて農業をはじめとする市内産業の未来を創造するために設置された施設であり、適切な維持管理に努めます。											市民の交流、地域等の情報の発信および地場産品の販売等を通じて農業をはじめとする市内産業の未来を創造するために設置された施設であり、適切な維持管理に努めます。									
114	魅力発信拠点施設 （H A T）	継続利用 （現状維持）			改修					127	魅力発信拠点施設（H A T）	継続利用（現状維持）		改修							
					699									699							
	市民の交流、地域等の情報の発信および地場産品の販売等を通じて農業をはじめとする市内産業の未来を創造するために設置された施設であり、適切な維持管理に努めます。											市民の交流、地域等の情報の発信および地場産品の販売等を通じて農業をはじめとする市内産業の未来を創造するために設置された施設であり、適切な維持管理に努めます。									

R5.3改訂計画										R6.3改訂計画											
No.	施設名称	施設の 方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））								対応 ページ	施設名称	施設の方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））							
			R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)				R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030	
115	雨山管理事務所	継続利用 (規模縮小)									138	雨山管理事務所（雨山文化運動公園）	継続利用（現状維持）		改修						
	恵まれた自然環境を活用し、緑とうのおいのある文化都市をめざすことを目的に設置された雨山公園の管理事務所であり適切な維持管理に努めますが、更新時期を見据えると同時に適正規模についても検討します。								総合的にスポーツを楽しめる雨山文化運動公園内施設として、継続して活用していきます。												
116	里山しょうらい公園 トイレ	継続利用 (規模縮小)	在り方検討								140	里山しょうらい公園	継続利用（現状維持）	在り方検討							
	市民の憩いの場として設置されている施設であり、適切な維持管理に努める中で今後の施設の在り方について検討します。								市民の憩いの場として設置されている施設であり、適切な維持管理に努める中で今後の施設の在り方について検討します。												
117	吉姫公園 トイレ	継続利用 (規模縮小)	在り方検討								142	吉姫公園	継続利用（現状維持）	在り方検討							
	市民の憩いの場として設置されている施設であり、適切な維持管理に努める中で今後の施設の在り方について検討します。								市民の憩いの場として設置されている施設であり、適切な維持管理に努める中で今後の施設の在り方について検討します。												
118	上街道公園 あずまや	継続利用 (規模縮小)	在り方検討								144	上街道公園	継続利用（現状維持）	在り方検討							
	市民の憩いの場として設置されている施設であり、適切な維持管理に努める中で今後の施設の在り方について検討します。								市民の憩いの場として設置されている施設であり、適切な維持管理に努める中で今後の施設の在り方について検討します。												
119	森北公園 管理事務所	継続利用 (規模縮小)	在り方検討								145	森北公園	継続利用（現状維持）	在り方検討							
	市民の憩いの場として設置されている施設であり、適切な維持管理に努める中で今後の施設の在り方について検討します。								市民の憩いの場として設置されている施設であり、適切な維持管理に努める中で今後の施設の在り方について検討します。												
120	雷古公園 トイレ	継続利用 (規模縮小)	在り方検討								148	雷古公園	継続利用（現状維持）	在り方検討							
	市民の憩いの場として設置されている施設であり、適切な維持管理に努める中で今後の施設の在り方について検討します。								市民の憩いの場として設置されている施設であり、適切な維持管理に努める中で今後の施設の在り方について検討します。												

R5.3改訂計画											R6.3改訂計画										
No.	施設名称	施設の 方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））								対応 ページ	施設名称	施設の方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））							
			R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)				R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030	
121	リサイクルプラザ	継続利用 (現状維持)									125	リサイクルプラザ	継続利用（現状維持）								
	市内唯一の粗大ごみ不燃ごみ処理施設であり、適切な維持管理に取り組みます。								市内唯一の粗大ごみ不燃ごみ処理施設であり、適切な維持管理に取り組みます。												
122	甲西駅前施設	継続利用 (現状維持)	設備更 新								150	甲西駅前施設	継続利用（現状維持）								
	21,554									甲西駅前における安全かつ円滑な交通の確保を図るとともに、交通機関相互の乗継ぎの利便性を増進するために必要な施設であり、設備機器の計画的な更新を行い適切な維持管理に努めます。											
	甲西駅前における安全かつ円滑な交通の確保を図るとともに、交通機関相互の乗継ぎの利便性を増進するために必要な施設であり、設備機器の計画的な更新を行い適切な維持管理に努めます。																				
123	湖南省浄苑	継続利用 (現状維持)	改修								149	湖南省浄苑	継続利用（現状維持）	改修	改修						
		181,050								17,520		60,790									
	市内唯一の火葬場であり築年数も新しいですが、特殊施設でもあるため火葬炉修繕など計画的な改修に取り組みます。								市内唯一の火葬場であり築年数も新しいですが、特殊施設でもあるため火葬炉修繕など計画的な改修に取り組みます。												
124	旧資源再利用工場	除却	除却の検討								154	旧資源再利用工場	民間譲渡	民間譲渡の検討							
		20,092										周辺の開発計画を注視して、民間譲渡について検討します。									
	周辺の開発計画を注視して、今後の利活用について検討します。																				
125	西寺水環境整備事業公園トイレ	継続利用 (規模縮小)									151	西寺水環境整備事業公園	継続利用（規模縮小）								
										湖南三山のひとつである常楽寺を参拝する方が多く利用されるトイレであり、引き続き、適切な維持管理に努めます。											
	湖南三山のひとつである常楽寺を参拝する方が多く利用されるトイレであり、引き続き適切な維持管理に努めます。																				
126	笹ヶ谷霊園 あずまや	継続利用 (規模縮小)									152	笹ヶ谷霊園	継続利用（規模縮小）								
										引き続き、適切な維持管理に努めます。											
	引き続き適切な維持管理に努めます。																				

R5.3改訂計画											R6.3改訂計画										
No.	施設名称	施設の 方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））								対応 ページ	施設名称	施設の方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））							
			R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)				R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030	
127	旧笹ヶ谷火葬場	除却済									-										
	-																				
128	旧三雲会館	地域 譲渡	地域譲渡の検討								156	旧三雲会館	地域移譲	地域移譲の検討							
	すでに廃止している施設であり、現在地域で利用を行っていることから、地域譲渡について検討します。								すでに廃止している施設であり、現在地域で利用を行っていることから、地域移譲について検討します。												
129	旧三雲教育集会所	地域 譲渡	地域譲渡の検討								155	旧三雲教育集会所	地域移譲	地域移譲の検討							
	すでに廃止している施設であり、現在地域で利用を行っていることから、地域譲渡について検討します。								すでに廃止している施設であり、現在地域で利用を行っていることから、地域移譲について検討します。												
130	旧農産物加工施設	除却済									-										
	-																				
131	旧阿星野外ステージ	除却 地域譲渡	除却の検討								160	旧阿星野外ステージ	廃止	除却の検討							
	すでに廃止をしている施設について、除却を検討します。								7,715 林福連携事業の将来性を検証し、土地の有効活用が図れる可能性を検討します。												
132	旧青少年自然道場	除却済									-										
	-																				

R5.3改訂計画											R6.3改訂計画														
No.	施設名称	施設の 方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））									対応 ページ	施設名称	施設の方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））										
			R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)	R6 2024				R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030					
133	旧伝統工芸会館	除却					除却					157	旧伝統工芸会館	廃止	除却の 検討										
							19,064																		
すでに廃止をしている施設について、除却を行います。											除却の実施時期については、令和 6 年度に検討します。														
134	旧雨山市民プール	除却済										-	-												
-																									
135	旧菩提寺こども園 (南園舎)	除却済										-	-												
-																									
136	旧石部南幼稚園	転用	転用									-	-												
			28,966																						
民間園の集約化により空き施設となった施設ですが、指定避難所に位置付けており、石部南小学校の隣に位置することから取得し、石部南学童保育所への転用を検討します。																									
-	-											153	三雲駅施設	継続利用（現状維持）											
											三雲駅における安全かつ円滑な交通の確保を図るとともに、交通機関相互の乗継ぎの利便性を増進するために必要な施設であり、設備機器の計画的な更新を行い適切な維持管理に努めます。														
-	-											161	旧阿星児童館	廃止	除却の検討										
											石部地域の草木置場としての利用を予定しており、除却を検討します。														

R5.3改訂計画											R6.3改訂計画										
No.	施設名称	施設の 方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））								対応 ページ	施設名称	施設の方向性	実施時期（上段工程表、下段対策費用（千円））							
			R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)				R6 2024	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030	
-											139	にぎり池自然公園	継続利用（現状維持）	在り方検討							
			市民の憩いの場として設置されている施設であり、適切な維持管理に努める中で今後の施設の在り方について検討します。																		
-											141	角田公園	継続利用（現状維持）	在り方検討							
			市民の憩いの場として設置されている施設であり、適切な維持管理に努める中で今後の施設の在り方について検討します。																		
-											143	三雲公園	継続利用（現状維持）	在り方検討							
			市民の憩いの場として設置されている施設であり、適切な維持管理に努める中で今後の施設の在り方について検討します。																		
-											146	鳥井立公園	継続利用（現状維持）	在り方検討							
			市民の憩いの場として設置されている施設であり、適切な維持管理に努める中で今後の施設の在り方について検討します。																		
-											147	野洲川親水公園	継続利用（現状維持）	在り方検討							
			市民の憩いの場として設置されている施設であり、適切な維持管理に努める中で今後の施設の在り方について検討します。																		