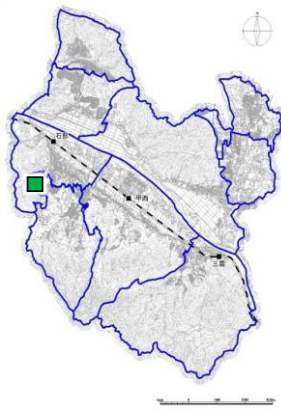
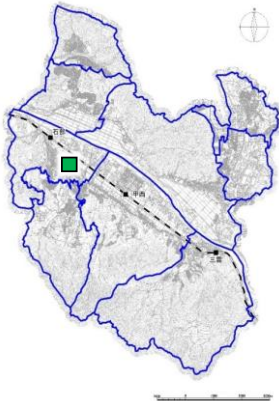
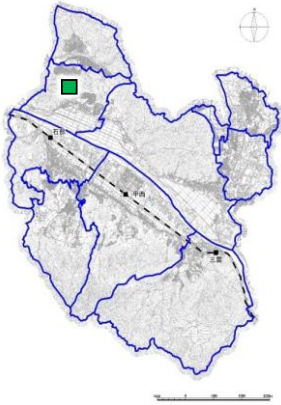


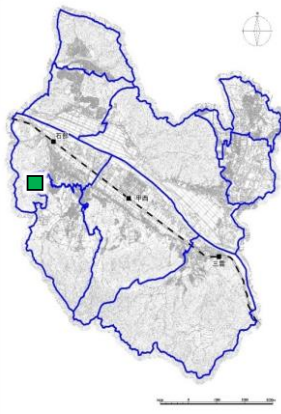
施設分類			施設名				担当部署					
スポーツ・レクリエーション施設			雨山総合グラウンド（雨山文化運動公園）				文化スポーツ課					
位置図			写真									
												
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2（2020）				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
公衆便所	S59 (1984)	- (-)	36.38	CB	新	-	-	-	-	-	-	-
倉庫	H5 (1993)	- (-)	80.00	W	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積（合計）			116.38									
利用状況 H28(2016)～H30(2018)					コスト状況 H28(2016)～H30(2018)							
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/㎡)		平均値 (千円/㎡)				
単位床面積当たりの利用者数	94.58	人/㎡	103.44	1,710	4,060	34.88		24.47				
施設の 方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））											
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)					
	継続利用 (現状維持)	ユニバーサルデザイン化						改修				
	25,236						12,405					
【施設の状況・今後の取組等】 市の施設として唯一硬式野球ができるグラウンドであり、継続して活用していきます。 令和6年度については、トイレ洋式化改修によりユニバーサルデザイン化を図りました。												

施設分類			施設名					担当部署				
スポーツ・レクリエーション施設			石部軽運動場					高齢福祉課				
位置図			写真									
												
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
石部軽運動場	S51 (1976)	H2 (1990)	352.08	S	旧	-	-	A	B	B	B	B
延床面積 (合計)			352.08									
利用状況 H28 (2016) ～ H30 (2018)					コスト状況 H28 (2016) ～ H30 (2018)							
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/㎡)		平均値 (千円/㎡)				
単位床面積当たりの利用者数	25.99	人/㎡	103.44	695	3,215	9.13		24.47				

施設の 方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
複合化 【廃止】	複合化の検討				設計・除却		

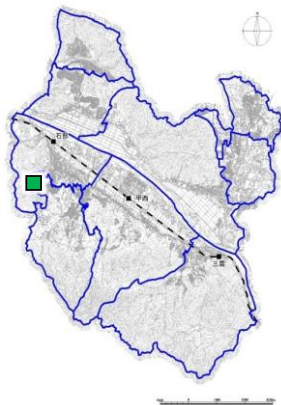
【施設の状況・今後の取組等】
石部軽運動場は、高齢者及び障がい者等の心身機能の向上や介護予防、また交流の場として設置されました。施設の老朽化に伴い施設を廃止し、公共施設再編、再配置の検討の中で代替機能を検討します。

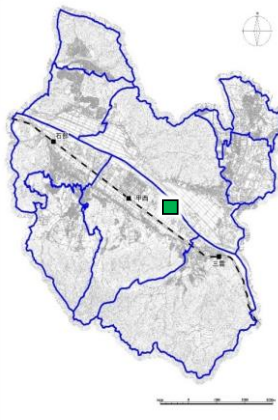
施設分類		施設名		担当部署								
スポーツ・レクリエーション施設		菩提寺運動広場		文化スポーツ課								
位置図		写真										
												
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
屋外便所	H12 (2000)	- (-)	29.00	W	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			29.00									
利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)								
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)					
単位床面積当 たりの利用者数	189.76	人/㎡	103.44	136	853	29.40	24.47					
施設の 方向性	実施時期 (上段 : 工程表、下段 : 対策費用 (千円))											
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)					
継続利用 (現状維持)				改修								
				6,018								
【施設の状況・今後の取組等】 改修を行いつつ、継続して活用していきます。												

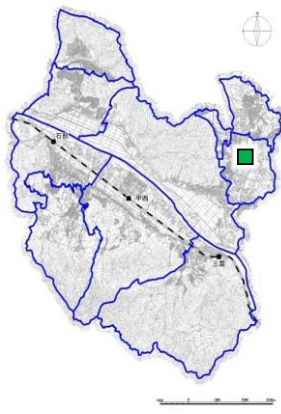
施設分類			施設名				担当部署					
スポーツ・レクリエーション施設			雨山体育館（雨山文化運動公園）				文化スポーツ課					
位置図			写真									
												
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2（2020）				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
雨山体育館	S58 (1983)	- (-)	2,086.26	RC	新	-	-	B	C	D	D	D
ポンプ室	S58 (1983)	- (-)	8.80	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積（合計） 2,095.06												
利用状況 H28(2016)～H30(2018)					コスト状況 H28(2016)～H30(2018)							
指標名	数値	単位	平均値		使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)				
単位床面積当たりの利用者数	7.18	人/㎡	14.22		962	5,558	2.65	4.36				

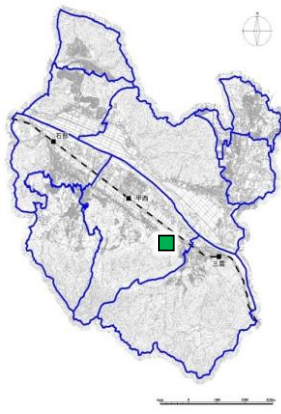
施設の 方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））						
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
	ユニバーサルデザイン化	長寿命化	長寿命化改修				
継続利用 (現状維持)	26,853	13,029	399,134				

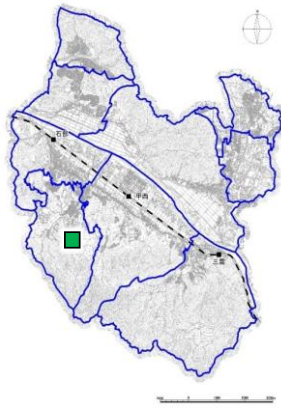
【施設の状況・今後の取組等】
雨山文化運動公園内の屋内体育施設として今後も活用していくため、改修を行いつつ、継続して活用していきます。
令和6年度については、トイレ洋式化改修によりユニバーサルデザイン化を図りました。

施設分類			施設名					担当部署				
スポーツ・レクリエーション施設			雨山第2体育館（雨山文化運動公園）					文化スポーツ課				
位置図			写真									
												
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
雨山第2体育館	S58 (1983)	- (-)	814.06	RC	新	-	-	C	B	C	B	B
延床面積（合計）			814.06									
利用状況 H28 (2016) ～H30 (2018)					コスト状況 H28 (2016) ～H30 (2018)							
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)					
単位床面積当たりの利用者数	8.32	人/㎡	14.22	599	3,025	3.72	4.36					
施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））											
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)					
継続利用 (現状維持)												
【施設の状況・今後の取組等】 現在のところ大規模な修繕の必要は無く、利用もされていることから、当面は現状維持で継続利用しつつ、将来的には雨山体育館に集約します。												

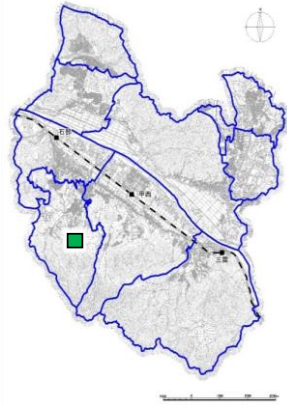
施設分類				施設名				担当部署				
スポーツ・レクリエーション施設				総合体育館				文化スポーツ課				
位置図				写真								
												
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
総合体育館	S60 (1985)	- (-)	4,594.00	RC	新	-	-	C	C	D	D	D
消火ポンプ室	S60 (1985)	- (-)	12.00	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
浄化槽ブローアール室	S60 (1985)	- (-)	8.00	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
屋外便所・管理人室	H2 (1990)	- (-)	29.00	CB	新	-	-	-	-	-	-	-
物置	H13 (2001)	- (-)	37.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計) 4,680.00												
利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)					コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)							
指標名	数値	単位	平均値		使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)				
単位床面積当たりの利用者数	29.30	人/㎡	14.22		4,127	23,425	5.01	4.36				
施設の方向性	実施時期 (上段 : 工程表、下段 : 対策費用 (千円))											
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)					
	改修	改修				長寿命化改修						
継続利用 (現状維持)	6,358	20,153				877,860						
【施設の状況・今後の取組等】 利用の多い施設であり、今後も活用していくため改修を行いつつ、継続して活用していきます。												

施設分類			施設名			担当部署						
スポーツ・レクリエーション施設			水戸体育館			文化スポーツ課						
位置図			写真									
												
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
水戸体育館	S56 (1981)	- (-)	788.00	S	旧	○	×	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			788.00									
利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)					コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)							
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)					
単位床面積当たりの利用者数	12.08	人/㎡	14.22	847	4,790	6.08	4.36					
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))											
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)					
	ユニバーサルデザイン化											
継続利用 (現状維持)	19,365											
【施設の状況・今後の取組等】 利用の多い施設であり、今後も活用していくため改修を行いつつ、継続して活用していきます。 令和6年度については、トイレ洋式化改修によりユニバーサルデザイン化を図りました。												

施設分類			施設名			担当部署						
スポーツ・レクリエーション施設			総合スポーツ施設(サンビレッジ甲西)			文化スポーツ課						
位置図			写真									
												
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
管理棟	H7 (1995)	- (-)	169.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			169.00									
利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)					コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)							
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/㎡)		平均値 (千円/㎡)				
単位床面積当 たりの利用者数	100.53	人/㎡	52.82	1,721	12,537	74.18		39.36				
施設の 方向性	実施時期 (上段 : 工程表、下段 : 対策費用 (千円))											
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)					
継続利用 (現状維持)	ユニバーサルデザイン化											
	25,489											
【施設の状況・今後の取組等】 グラウンド、テニスコート共利用の多い施設であり、今後も活用していくため改修を行いつつ、継続して活用していきます。 令和6年度については、トイレ洋式化改修によりユニバーサルデザイン化を図りました。												

施設分類			施設名				担当部署					
スポーツ・レクリエーション施設			じゅらくの里「土の館」				農林振興課					
位置図			写真									
												
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
じゅらくの里「土の館」	H9 (1997)	- (-)	104.00	W	新	-	-	D	B	B	A	A
延床面積 (合計)			104.00									
利用状況 H28 (2016) ～ H30 (2018)					コスト状況 H28 (2016) ～ H30 (2018)							
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)		延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)		平均値 (千円/㎡)			
単位床面積当たりの利用者数	8.39	人/㎡	17.62	690	1,616		15.54		34.38			
施設の方向性	実施時期 (上段：工程表、下段：対策費用 (千円))											
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)					
継続利用 (現状維持)	利用促進の検討											
【施設の状況・今後の取組等】 民間活力を利用して施設の利用促進を図ります。												

施設分類	施設名	担当部署
スポーツ・レクリエーション施設	じゅらくの里福祉パーク館	農林振興課

位置図	写真
	

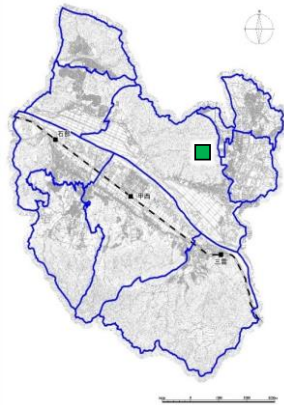
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
福祉パーク館	H10 (1998)	- (-)	845.00	RC	新	-	-	B	B	B	B	B
便所A	H10 (1998)	- (-)	20.00	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
器具庫	H10 (1998)	- (-)	24.00	W	新	-	-	-	-	-	-	-
水車小屋	H10 (1998)	- (-)	10.00	W	新	-	-	-	-	-	-	-
便所B	H10 (1998)	- (-)	23.00	W	新	-	-	-	-	-	-	-
休憩所	H10 (1998)	- (-)	9.00	W	新	-	-	-	-	-	-	-
東屋	H10 (1998)	- (-)	10.00	W	新	-	-	-	-	-	-	-
機械室	H10 (1998)	- (-)	15.00	PC	新	-	-	-	-	-	-	-

延床面積 (合計) 956.00

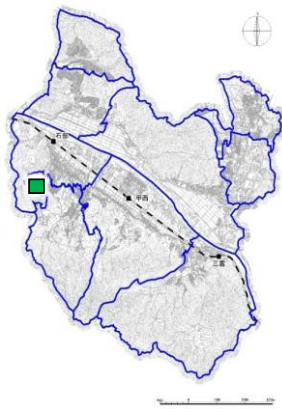
利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの利用者数	1.35	人/㎡	17.62	32	44,886	46.95	34.38

施設の 方向性	実施時期 (上段 : 工程表、下段 : 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	利用促進の検討						

【施設の状況・今後の取組等】
民間活力を利用して施設の利用促進を図ります。

施設分類			施設名					担当部署				
スポーツ・レクリエーション施設			湖国十二坊の森（十二坊温泉ゆらら）					商工観光労政課				
位置図			写真									
												
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2（2020）				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
十二坊温泉ゆらら温泉棟	H11 (1999)	- (-)	2,108.00	RC	新	-	-	B	C	D	C	D
十二坊温泉ゆららパーデ棟・渡り廊下	H11 (1999)	- (-)	884.00	RC	新	-	-	B	C	D	C	D
屋外便所	H11 (1999)	- (-)	28.00	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
ボイラー室	H22 (2010)	- (-)	12.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
下田焼体験工房	H30 (2018)	- (-)	55.00	W	新	-	-	-	-	-	-	-
上水道給水設備ポンプ棟	H11 (1999)	- (-)	83.00	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積（合計）			3,170.00									
利用状況 H28(2016)～H30(2018)					コスト状況 H28(2016)～H30(2018)							
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)					
単位床面積当たりの利用者数	44.91	人/㎡	17.62	72,245	218,018	68.78	34.38					
施設の 方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））											
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)					
	改修	改修										
継続利用 (現状維持)	17,743	8,931										
【施設の状況・今後の取組等】 H29年(2017年)に改修を行った施設ですが、開業から25年を経過し設備の老朽化により毎年修繕が必要な状況です。市民の保養施設として、また市を代表する観光施設として適切な維持管理のもと継続利用しながら、将来の方向性を検討します。												

101

施設分類			施設名				担当部署					
スポーツ・レクリエーション施設			雨山研修館宿場の里（雨山文化運動公園）				文化スポーツ課					
位置図			写真									
												
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2（2020）				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
雨山研修館宿場の里	H2 (1990)	- (-)	564.00	W	新	-	-	B	C	B	B	B
ポンプ室	H2 (1990)	- (-)	7.50	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積（合計）			571.50									
利用状況 H28(2016)～H30(2018)					コスト状況 H28(2016)～H30(2018)							
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/㎡)		平均値 (千円/㎡)				
単位床面積当たりの利用者数	3.16	人/㎡	17.62	82	1,777	3.11		34.38				
施設の 方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））											
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)					
継続利用 (現状維持)		改修										
		4,033										
【施設の状況・今後の取組等】 自然・文化・芸術活動の拠点となる施設として指定管理者による自主事業での利用や、貸館施設として活用していきます。												