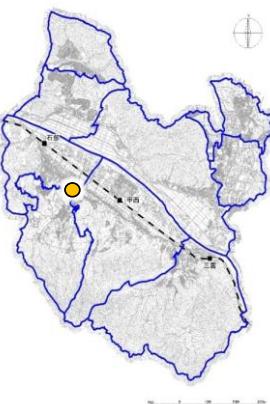


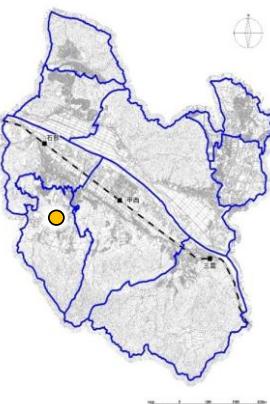
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 78

施設分類		施設名			担当部署						
公営住宅		市営住宅 宮の森団地			住宅課						
位置図		写真									
											
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)		
B棟		S60 (1985)	- (-)	311.47	RC組立	新	-	-	-	-	-
C棟		S61 (1986)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-
D棟		S61 (1986)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-
E棟		S61 (1986)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-
F棟		S62 (1987)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-
G棟		S62 (1987)	- (-)	186.88	RC組立	新	-	-	-	-	-
延床面積 (合計) 1,495.03											
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)							
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)				
-	-	-	-	-	-	-	-				
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))										
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)				
継続利用 (現状維持)				-							
【施設の状況・今後の取組等】 R6年（2024年）3月 湖南市公営住宅等長寿命化計画策定済											

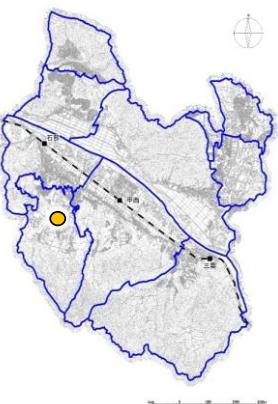
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 79

施設分類							施設名			担当部署							
公営住宅			市営住宅 西寺団地				住宅課										
位置図			写真														
																	
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m <sup>2</sup> )	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)								
						基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備				
A棟		S45 (1970)	— (—)	234.66	RC組立	旧	×	—	—	—	—	—	—				
B棟		S45 (1970)	— (—)	234.66	RC組立	旧	×	—	—	—	—	—	—				
C棟		S46 (1971)	— (—)	234.66	RC組立	旧	×	—	—	—	—	—	—				
D棟		S46 (1971)	— (—)	234.66	RC組立	旧	×	—	—	—	—	—	—				
E棟		S48 (1973)	— (—)	256.48	RC組立	旧	×	—	—	—	—	—	—				
F棟		S48 (1973)	— (—)	256.48	RC組立	旧	×	—	—	—	—	—	—				
G棟		S49 (1974)	— (—)	256.48	RC組立	旧	×	—	—	—	—	—	—				
H棟		S49 (1974)	— (—)	256.48	RC組立	旧	×	—	—	—	—	—	—				
N棟		S52 (1977)	— (—)	297.66	RC組立	旧	×	—	—	—	—	—	—				
石部南第二集会所		S49 (1974)	— (—)	52.53	RC組立	旧	×	—	—	—	—	—	—				
プロパン庫		— (—)	— (—)	20.00	CB	旧	×	—	—	—	—	—	—				
O棟		S53 (1978)	— (—)	388.29	RC組立	旧	×	—	—	—	—	—	—				
延床面積 (合計) 4,109.79																	
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)													
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m <sup>2</sup> )	平均値 (千円/m <sup>2</sup> )										
—	—	—	—	—	—	—	—										
施設の方向性	実施時期 (上段 : 工程表、下段 : 対策費用 (千円))																
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)										
統廃合	—																
【施設の状況・今後の取組等】 R6年（2024年）3月 湖南市公営住宅等長寿命化計画策定済																	

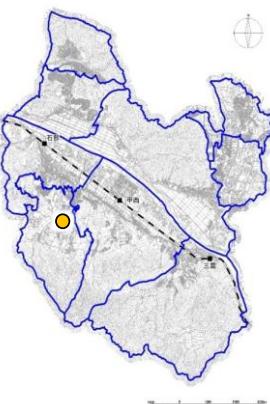
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 79

施設分類		施設名				担当部署									
公営住宅		市営住宅 西寺団地				住宅課									
位置図		写真													
															
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)						
P棟		S53 (1978)	- (-)	277.35	RC組立	旧	×	-	-	-	-				
Q棟		S54 (1979)	- (-)	332.82	RC組立	旧	×	-	-	-	-				
R棟		S54 (1979)	- (-)	332.82	RC組立	旧	×	-	-	-	-				
S棟		S54 (1979)	- (-)	221.88	RC組立	旧	×	-	-	-	-				
T棟		S54 (1979)	- (-)	221.88	RC組立	旧	×	-	-	-	-				
延床面積 (合計) 4,109.79															
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)								
-	-	-	-	-	-	-	-								
施設の 方向性	実施時期 (上段 : 工程表、下段 : 対策費用 (千円))														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
統廃合	-														
【施設の状況・今後の取組等】 R6年（2024年）3月 湖南市公営住宅等長寿命化計画策定済															

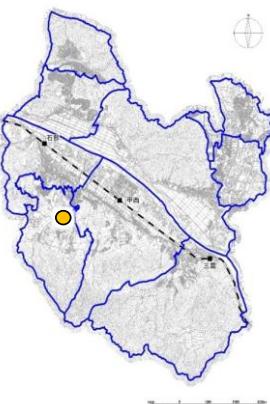
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 80

施設分類		施設名				担当部署									
公営住宅		市営住宅 東寺団地				住宅課									
位置図		写真													
															
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)						
						基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備		
A棟		H2 (1990)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-		
B棟		H2 (1990)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-		
C棟		H2 (1990)	- (-)	311.47	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-		
D棟		H3 (1991)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-		
E棟		H3 (1991)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-		
F棟		H3 (1991)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-		
G棟		H4 (1992)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-		
H棟		H4 (1992)	- (-)	311.47	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-		
I棟		H5 (1993)	- (-)	311.47	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-		
J棟		H5 (1993)	- (-)	311.47	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-		
K棟		H6 (1994)	- (-)	311.47	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-		
L棟		H6 (1994)	- (-)	311.47	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-		
プロパン庫		- (-)	- (-)	10.99	CB	新	-	-	-	-	-	-	-		
延床面積 (合計) 3,374.83															
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)								
-	-	-	-	-	-	-	-								
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
継続利用 (現状維持)	-														
【施設の状況・今後の取組等】 R6年（2024年）3月 湖南市公営住宅等長寿命化計画策定済															

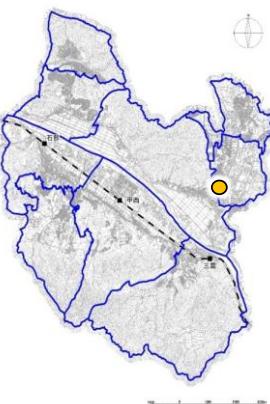
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 81

施設分類		施設名				担当部署									
公営住宅		市営住宅 石部南団地				住宅課									
位置図		写真													
															
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)						
石部南団地		H23 (2011)	- (-)	2,006.78	W P C	新	-	-	-	-	-				
集会所		H23 (2011)	- (-)	109.00	S	新	-	-	-	-	-				
倉庫1		H23 (2011)	- (-)	42.16	S	新	-	-	-	-	-				
倉庫2		H23 (2011)	- (-)	10.54	S	新	-	-	-	-	-				
ゴミ集積所		H23 (2011)	- (-)	8.33	S	新	-	-	-	-	-				
延床面積 (合計) 2,176.81															
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)								
-	-	-	-	-	-	-	-								
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
継続利用 (現状維持)	-														
【施設の状況・今後の取組等】															
R6年 (2024年) 3月 湖南市公営住宅等長寿命化計画策定済															

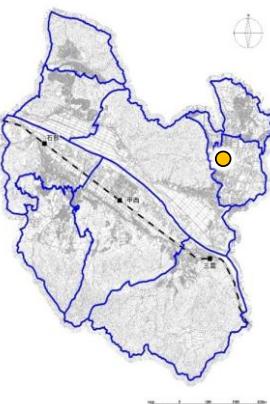
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 82

施設分類		施設名				担当部署									
公営住宅		市営住宅 茶釜団地				住宅課									
位置図		写真													
															
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)							
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上					
A棟	S58 (1983)	— (-)	736.68	RC	新	—	—	—	—	—					
プロパン庫	S58 (1983)	— (-)	6.56	CB	新	—	—	—	—	—					
倉庫A1	S58 (1983)	— (-)	20.03	S	新	—	—	—	—	—					
倉庫A2	S58 (1983)	— (-)	20.03	S	新	—	—	—	—	—					
B棟	S62 (1987)	— (-)	740.82	RC	新	—	—	—	—	—					
ポンプ室	S62 (1987)	— (-)	8.28	CB	新	—	—	—	—	—					
倉庫B1	S62 (1987)	— (-)	20.03	S	新	—	—	—	—	—					
倉庫B2	S62 (1987)	— (-)	21.28	S	新	—	—	—	—	—					
C棟	H7 (1995)	— (-)	949.92	RC	新	—	—	—	—	—					
ゴミ集積場	H7 (1995)	— (-)	4.20	S	新	—	—	—	—	—					
倉庫C1	H7 (1995)	— (-)	20.62	S	新	—	—	—	—	—					
倉庫C1	H7 (1995)	— (-)	20.62	S	新	—	—	—	—	—					
延床面積 (合計) 2,569.07															
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)								
—	—	—	—	—	—	—	—								
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
継続利用 (現状維持)				—											
【施設の状況・今後の取組等】 R6年（2024年）3月 湖南市公営住宅等長寿命化計画策定済															

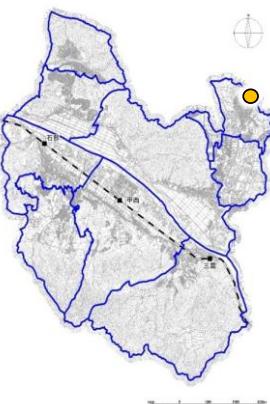
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 83

施設分類		施設名				担当部署									
公営住宅		市営住宅 田代ヶ池団地				住宅課									
位置図		写真													
															
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m <sup>2</sup> )	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)						
C1棟		S51 (1976)	- (-)	823.78	PC版組立	旧	○	-	-	-	-				
C2棟		S51 (1976)	- (-)	411.88	PC版組立	旧	○	-	-	-	-				
ポンプ室		S51 (1976)	- (-)	18.00	RC	旧	×	-	-	-	-				
延床面積 (合計) 1,253.66															
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m <sup>2</sup> )	平均値 (千円/m <sup>2</sup> )								
-	-	-	-	-	-	-	-								
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
継続利用 (現状維持)	-														
【施設の状況・今後の取組等】 R6年（2024年）3月 湖南市公営住宅等長寿命化計画策定済															

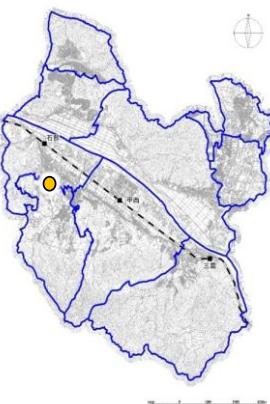
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 84

施設分類		施設名					担当部署			
公営住宅		市営住宅 中山団地					住宅課			
位置図		写真								
										
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性		劣化度調査結果 R2 (2020)		
中山団地		S28 (1953)	- (-)	28.00	W	旧	×	-	-	-
延床面積 (合計) 28.00										
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)						
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)			
-	-	-	-	-	-	-	-			
施設の方向性		実施時期 (上段：工程表、下段：対策費用 (千円))								
		R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)		
廃止	-									
【施設の状況・今後の取組等】 R6年（2024年）3月 湖南市公営住宅等長寿命化計画策定済										

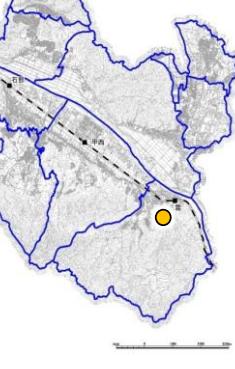
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 85

施設分類		施設名				担当部署							
公営住宅		市営住宅 東谷団地				住宅課							
位置図		写真											
													
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性		劣化度調査結果 R2 (2020)					
						基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
A棟		S56 (1981)	- (-)	249.17	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
B棟		S56 (1981)	- (-)	249.17	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
C棟		S56 (1981)	- (-)	249.17	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
D棟		S57 (1982)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
E棟		S57 (1982)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
F棟		S58 (1983)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
G棟		S58 (1983)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計) 1,744.19													
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)									
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)						
-	-	-	-	-	-	-	-						
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))												
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)						
統廃合	-												
【施設の状況・今後の取組等】 R6年（2024年）3月 湖南市公営住宅等長寿命化計画策定済													

## ■ 湖南省公共施設等総合管理計画 個別施設シート

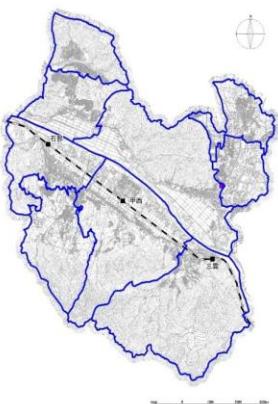
No. 86

施設分類			施設名					担当部署			
公営住宅			市営住宅 堂の上団地					住宅課			
位置図			写真								
											
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)			
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備
1棟	S48 (1973)	- (-)	79.00	S	旧	×	-	-	-	-	-
2棟	S48 (1973)	- (-)	79.00	S	旧	×	-	-	-	-	-
3棟	S48 (1973)	- (-)	79.00	S	旧	×	-	-	-	-	-
4棟	S48 (1973)	- (-)	79.00	S	旧	×	-	-	-	-	-
5棟	S48 (1973)	- (-)	79.00	S	旧	×	-	-	-	-	-
6棟	S48 (1973)	- (-)	79.00	S	旧	×	-	-	-	-	-
7棟	S48 (1973)	- (-)	79.00	S	旧	×	-	-	-	-	-
8棟	S48 (1973)	- (-)	79.00	S	旧	×	-	-	-	-	-
9棟	S48 (1973)	- (-)	79.00	S	旧	×	-	-	-	-	-
10棟	S48 (1973)	- (-)	79.00	S	旧	×	-	-	-	-	-
延床面積（合計） 790.00											
利用状況 H28(2016)～H30(2018)					コスト状況 H28(2016)～H30(2018)						
指標名	数値	単位	平均値		使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)		平均値 (千円/m²)		
-	-	-	-		-	-	-		-		
施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））										
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)				
廃止	-										

【施設の状況・今後の取組等】  
R6年（2024年）3月 湖南市公営住宅等長寿命化計画策定済

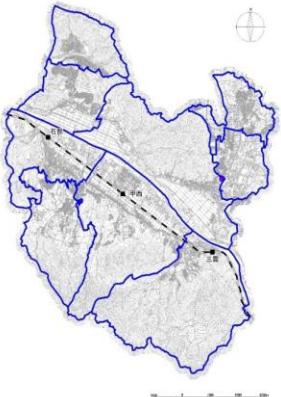
## ■ 湖南省公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 87

施設分類		施設名				担当部署									
公営住宅		改良住宅1				人権擁護課									
位置図		写真													
		No Image													
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性		劣化度調査結果 R2 (2020)							
改良住宅1-1号・2号		S47 (1972)	- (-)	115.00	RC組立	旧	×	-	-	-					
改良住宅1-3号・4号		S47 (1972)	- (-)	115.00	RC組立	旧	×	-	-	-					
改良住宅1-5号・6号		S47 (1972)	- (-)	115.00	RC組立	旧	×	-	-	-					
改良住宅1-7号・8号		S47 (1972)	- (-)	115.00	RC組立	旧	×	-	-	-					
改良住宅1-9号・10号		S47 (1972)	- (-)	115.00	RC組立	旧	×	-	-	-					
改良住宅1-11号・12号		S47 (1972)	- (-)	115.00	RC組立	旧	×	-	-	-					
改良住宅1-13号・14号		S47 (1972)	- (-)	115.00	RC組立	旧	×	-	-	-					
改良住宅1-15号・16号		S47 (1972)	- (-)	115.00	RC組立	旧	×	-	-	-					
延床面積 (合計) 920.00															
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)								
-	-	-	-	-	-	-	-								
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
民間譲渡	民間譲渡の推進														
【施設の状況・今後の取組等】 居住者への譲渡の推進や転用、廃止について検討します。															

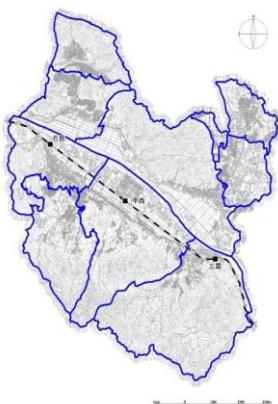
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 89

施設分類							施設名			担当部署					
公営住宅			改良住宅 2				人権擁護課								
位置図			写真												
			No Image												
建物名			建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)					
改良住宅2-1号・2号			S48 (1973)	- (-)	115.00	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-		
改良住宅2-5号・6号			S48 (1973)	- (-)	115.00	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-		
改良住宅2-7号・8号			S48 (1973)	- (-)	115.00	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-		
改良住宅2-9号・10号			S48 (1973)	- (-)	115.00	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-		
改良住宅2-17号・18号			S48 (1973)	- (-)	115.00	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-		
改良住宅2-19号・20号			S48 (1973)	- (-)	115.00	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-		
延床面積 (合計)				690.00											
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)								
-	-	-	-	-	-	-	-								
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
民間譲渡	民間譲渡の推進														
【施設の状況・今後の取組等】 居住者への譲渡の推進や転用、廃止について検討します。															

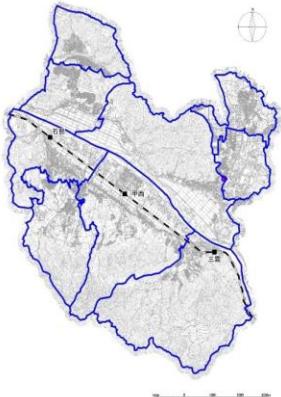
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 90

施設分類		施設名			担当部署					
公営住宅		改良住宅3 (S52)			人権擁護課					
位置図		写真								
		No Image								
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性		劣化度調査結果 R2 (2020)		
改良住宅3-7号		S53 (1978)	- (-)	75.50	PC版組立	旧	×	-	-	-
延床面積 (合計) 75.50										
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)						
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)			
-	-	-	-	-	-	-	-			
施設の方向性		実施時期 (上段：工程表、下段：対策費用 (千円))								
		R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)		
民間譲渡		民間譲渡の推進								
【施設の状況・今後の取組等】 居住者への譲渡の推進や転用、廃止について検討します。										

## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 91

施設分類							施設名			担当部署		
公営住宅			改良住宅3 (S54)						人権擁護課			
位置図			写真									
			No Image									
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m <sup>2</sup> )	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
改良住宅3-10号	S54 (1979)	- (-)	75.50	PC版組立	旧	×	-	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
延床面積 (合計) 75.50												
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)								
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m <sup>2</sup> )	平均値 (千円/m <sup>2</sup> )					
-	-	-	-	-	-	-	-					
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))											
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)					
民間譲渡	民間譲渡の推進											
【施設の状況・今後の取組等】 居住者への譲渡の推進や転用、廃止について検討します。												

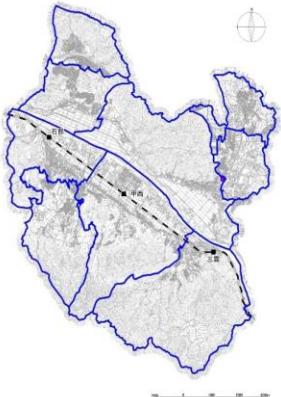
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

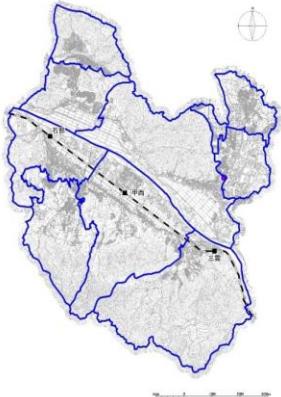
No. 92

施設分類		施設名				担当部署									
公営住宅		改良住宅4				人権擁護課									
位置図		写真													
		No Image													
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性		劣化度調査結果 R2 (2020)							
改良住宅4-1号・2号		S53 (1978)	- (-)	151.00	PC版組立	旧	×	-	-	-					
改良住宅4-3号・5号		S53 (1978)	- (-)	151.00	PC版組立	旧	×	-	-	-					
改良住宅4-6号・7号		S53 (1978)	- (-)	151.00	PC版組立	旧	×	-	-	-					
改良住宅4-8号・10号		S53 (1978)	- (-)	151.00	PC版組立	旧	×	-	-	-					
改良住宅4-11号・12号		S53 (1978)	- (-)	151.00	PC版組立	旧	×	-	-	-					
改良住宅4-13号・15号		S53 (1978)	- (-)	151.00	PC版組立	旧	×	-	-	-					
延床面積 (合計) 906.00															
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)								
-	-	-	-	-	-	-	-								
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
民間譲渡	民間譲渡の推進														
【施設の状況・今後の取組等】 居住者への譲渡の推進や転用、廃止について検討します。															

## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 93

施設分類		施設名			担当部署						
公営住宅		改良住宅5			人権擁護課						
位置図		写真									
		No Image									
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m <sup>2</sup> )	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)		
改良住宅5-1号		S54 (1979)	- (-)	75.66	RC	旧	×	-	-	-	-
改良住宅5-5号		S54 (1979)	- (-)	75.66	RC	旧	×	-	-	-	-
延床面積 (合計)				151.32							
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)							
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m <sup>2</sup> )	平均値 (千円/m <sup>2</sup> )				
-	-	-	-	-	-	-	-				
施設の方向性		実施時期 (上段：工程表、下段：対策費用 (千円))									
		R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)			
民間譲渡	民間譲渡の推進										
【施設の状況・今後の取組等】											
居住者への譲渡の推進や転用、廃止について検討します。											
令和5年度に改良住宅5-1号を民間譲渡しました。											

施設分類		施設名				担当部署									
公営住宅		改良住宅6				人権擁護課									
位置図		写真													
		No Image													
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m <sup>2</sup> )	構造	耐震安全性		劣化度調査結果 R2 (2020)							
改良住宅6-1号・2号		S54 (1979)	- (-)	151.00	RC	旧	×	-	-	-					
改良住宅6-3号・5号		S54 (1979)	- (-)	151.00	RC	旧	×	-	-	-					
改良住宅6-6号・7号		S54 (1979)	- (-)	151.00	RC	旧	×	-	-	-					
延床面積 (合計) 453.00															
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m <sup>2</sup> )	平均値 (千円/m <sup>2</sup> )								
-	-	-	-	-	-	-	-								
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
民間譲渡	民間譲渡の推進														
【施設の状況・今後の取組等】 居住者への譲渡の推進や転用、廃止について検討します。															