



施設分類	施設名	担当部署
公営住宅	市営住宅 宮の森団地	住宅課

位置図	写真
	

建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
B棟	S60 (1985)	- (-)	311.47	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
C棟	S61 (1986)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
D棟	S61 (1986)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
E棟	S61 (1986)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
F棟	S62 (1987)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
G棟	S62 (1987)	- (-)	186.88	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
			延床面積 (合計)	1,495.03								

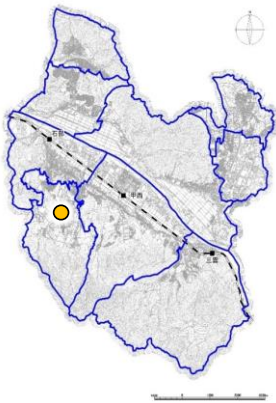
利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
-	-	-	-	-	-	-	-

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	-						

【施設の状況・今後の取組等】  
 令和6年(2024年)3月 湖南省公営住宅等長寿命化計画策定済

施設分類	施設名	担当部署
公営住宅	市営住宅 西寺団地	住宅課

位置図	写真
-----	----



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
A棟	S45 (1970)	- (-)	234.66	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
B棟	S45 (1970)	- (-)	234.66	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
C棟	S46 (1971)	- (-)	234.66	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
D棟	S46 (1971)	- (-)	234.66	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
E棟	S48 (1973)	- (-)	256.48	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
F棟	S48 (1973)	- (-)	256.48	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
G棟	S49 (1974)	- (-)	256.48	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
H棟	S49 (1974)	- (-)	256.48	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
N棟	S52 (1977)	- (-)	297.66	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
石部南第二集会所	S49 (1974)	- (-)	52.53	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
プロパン庫	- (-)	- (-)	20.00	CB	旧	×	-	-	-	-	-	-
O棟	S53 (1978)	- (-)	388.29	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計) 4,109.79												

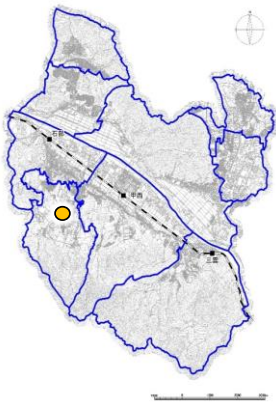
利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
-	-	-	-	-	-	-	-

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
統廃合	-						

【施設の状況・今後の取組等】  
令和6年(2024年)3月 湖南省公営住宅等長寿命化計画策定済

施設分類	施設名	担当部署
公営住宅	市営住宅 西寺団地	住宅課

位置図	写真
-----	----



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
P棟	S53 (1978)	- (-)	277.35	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
Q棟	S54 (1979)	- (-)	332.82	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
R棟	S54 (1979)	- (-)	332.82	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
S棟	S54 (1979)	- (-)	221.88	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
T棟	S54 (1979)	- (-)	221.88	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計) 4,109.79												

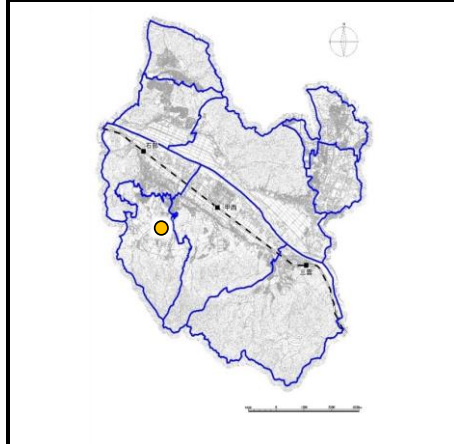
利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
-	-	-	-	-	-	-	-

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
統廃合	-						

【施設の状況・今後の取組等】  
令和6年(2024年)3月 湖南省公営住宅等長寿命化計画策定済

施設分類	施設名	担当部署
公営住宅	市営住宅 東寺団地	住宅課

位置図	写真
-----	----



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
A棟	H2 (1990)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
B棟	H2 (1990)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
C棟	H2 (1990)	- (-)	311.47	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
D棟	H3 (1991)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
E棟	H3 (1991)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
F棟	H3 (1991)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
G棟	H4 (1992)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
H棟	H4 (1992)	- (-)	311.47	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
I棟	H5 (1993)	- (-)	311.47	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
J棟	H5 (1993)	- (-)	311.47	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
K棟	H6 (1994)	- (-)	311.47	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
L棟	H6 (1994)	- (-)	311.47	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
プロパン庫	- (-)	- (-)	10.99	CB	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			3,374.83									

利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
-	-	-	-	-	-	-	-

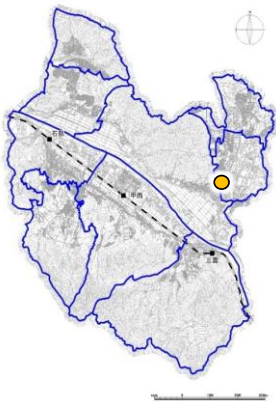
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	-						

【施設の状況・今後の取組等】  
 令和6年(2024年)3月 湖南省公営住宅等長寿命化計画策定済



施設分類	施設名	担当部署
公営住宅	市営住宅 茶釜団地	住宅課

位置図	写真
-----	----



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
A棟	S58 (1983)	- (-)	736.68	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
プロパン庫	S58 (1983)	- (-)	6.56	CB	新	-	-	-	-	-	-	-
倉庫A1	S58 (1983)	- (-)	20.03	S	新	-	-	-	-	-	-	-
倉庫A2	S58 (1983)	- (-)	20.03	S	新	-	-	-	-	-	-	-
B棟	S62 (1987)	- (-)	740.82	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
ポンプ室	S62 (1987)	- (-)	8.28	CB	新	-	-	-	-	-	-	-
倉庫B1	S62 (1987)	- (-)	20.03	S	新	-	-	-	-	-	-	-
倉庫B2	S62 (1987)	- (-)	21.28	S	新	-	-	-	-	-	-	-
C棟	H7 (1995)	- (-)	949.92	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
ゴミ集積場	H7 (1995)	- (-)	4.20	S	新	-	-	-	-	-	-	-
倉庫C1	H7 (1995)	- (-)	20.62	S	新	-	-	-	-	-	-	-
倉庫C1	H7 (1995)	- (-)	20.62	S	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計) 2,569.07												

利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
-	-	-	-	-	-	-	-

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	-						

【施設の状況・今後の取組等】  
 令和6年(2024年)3月 湖南省公営住宅等長寿命化計画策定済



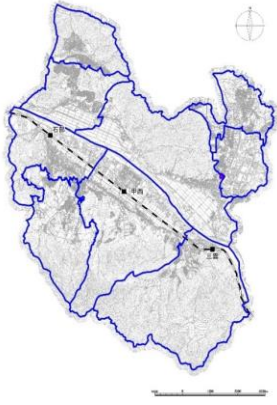








施設分類	施設名	担当部署
公営住宅	改良住宅 1	人権擁護課

位置図	写真
	No Image

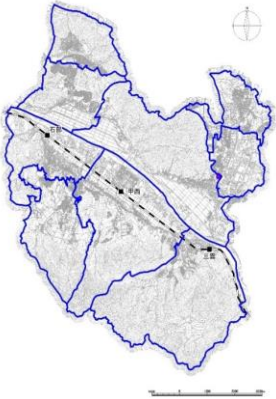
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
改良住宅1-1号・2号	S47 (1972)	- (-)	115.00	R C組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
改良住宅1-3号・4号	S47 (1972)	- (-)	115.00	R C組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
改良住宅1-5号・6号	S47 (1972)	- (-)	115.00	R C組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
改良住宅1-7号・8号	S47 (1972)	- (-)	115.00	R C組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
改良住宅1-9号・10号	S47 (1972)	- (-)	115.00	R C組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
改良住宅1-11号・12号	S47 (1972)	- (-)	115.00	R C組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
改良住宅1-13号・14号	S47 (1972)	- (-)	115.00	R C組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
改良住宅1-15号・16号	S47 (1972)	- (-)	115.00	R C組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)					920.00							

利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
-	-	-	-	-	-	-	-

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
民間譲渡	民間譲渡の推進						

【施設の状況・今後の取組等】  
 居住者への譲渡の推進や転用、廃止について検討します。

施設分類	施設名	担当部署
公営住宅	改良住宅 2	人権擁護課

位置図	写真
	No Image

建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
改良住宅2-1号・2号	S48 (1973)	- (-)	115.00	R C組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
改良住宅2-5号・6号	S48 (1973)	- (-)	115.00	R C組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
改良住宅2-7号・8号	S48 (1973)	- (-)	115.00	R C組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
改良住宅2-9号・10号	S48 (1973)	- (-)	115.00	R C組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
改良住宅2-17号・18号	S48 (1973)	- (-)	115.00	R C組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
改良住宅2-19号・20号	S48 (1973)	- (-)	115.00	R C組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)					690.00							

利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
-	-	-	-	-	-	-	-

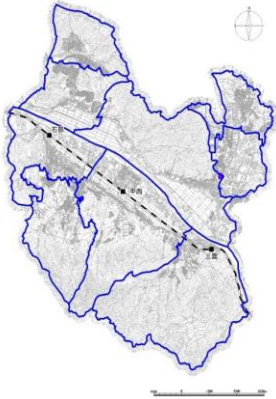
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
民間譲渡	民間譲渡の推進						

【施設の状況・今後の取組等】  
 居住者への譲渡の推進や転用、廃止について検討します。





施設分類	施設名	担当部署
公営住宅	改良住宅 4	人権擁護課

位置図	写真
	No Image

建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
改良住宅4-1号・2号	S53 (1978)	- (-)	151.00	PC版組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
改良住宅4-3号・5号	S53 (1978)	- (-)	151.00	PC版組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
改良住宅4-6号・7号	S53 (1978)	- (-)	151.00	PC版組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
改良住宅4-8号・10号	S53 (1978)	- (-)	151.00	PC版組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
改良住宅4-11号・12号	S53 (1978)	- (-)	151.00	PC版組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
改良住宅4-13号・15号	S53 (1978)	- (-)	151.00	PC版組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)					906.00							

利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
-	-	-	-	-	-	-	-

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
民間譲渡	民間譲渡の推進						

【施設の状況・今後の取組等】  
 居住者への譲渡の推進や転用、廃止について検討します。



