



新庁舎整備に関する進捗状況について

～ 市民の暮らしを守る防災拠点整備の推進のために ～

<報告内容>

- ・ 新庁舎整備スケジュール
- ・ 市民アンケート調査結果
- ・ 東庁舎周辺整備事業サウンディング調査

総務部 管財契約課 庁舎整備室



新庁舎整備スケジュール



市民アンケート調査結果

～ アンケート集計結果 ～

市民が求める新庁舎に！市民アンケート調査を実施します。

新庁舎整備は、南海トラフ地震などの大規模災害に備えるため、令和2年3月に策定した湖南省複合庁舎整備実施設計をもとに、早期の整備を目指しています。この実施設計は、多くの市民の皆さまからいただいたご意見を積み重ねて完成したものです。しかし、策定から5年が経過したことを受け、新庁舎に求められる機能について改めて幅広く意見を伺うため、市民の皆さんにも利用していただける1階フロアなどの「市民交流スペース」を主な対象として市民アンケート調査を実施します。



新庁舎1階市民交流スペースのイメージ

令和2年3月策定の湖南省複合庁舎整備実施設計では上図のように設計されていました。この設計をもとに市民の皆さんの新たな意見を反映し、新しい時代を見据えた活用も踏まえながらアップデートしていきます。



新庁舎と新庁舎前広場の位置

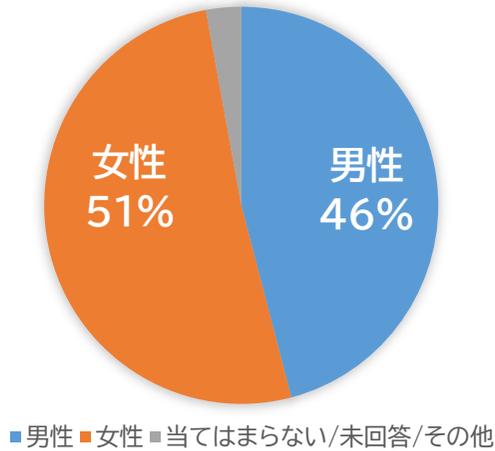
新庁舎は現在の東庁舎南側駐車場に配置し、その北側を庁舎前広場として整備する予定です。

市民アンケート調査結果

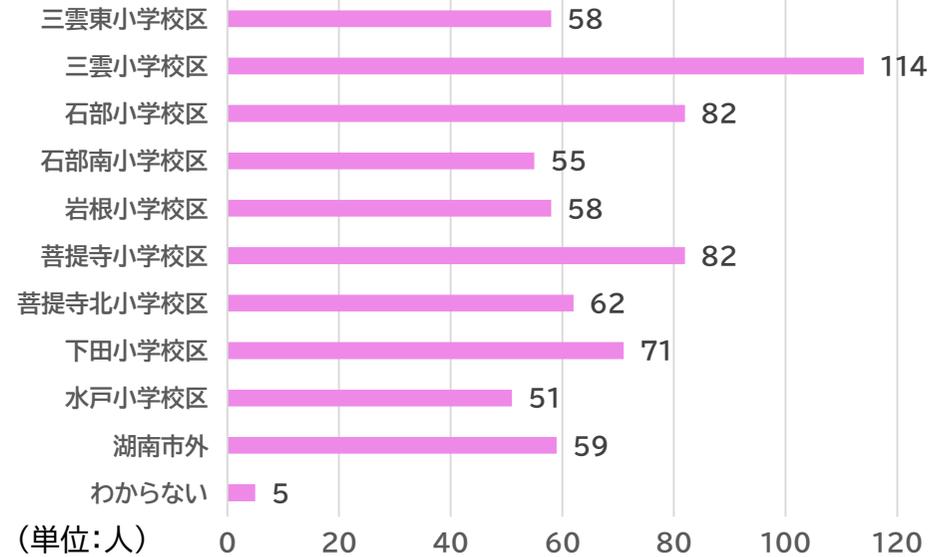
回答者の属性 (回答者数697人)

回答者は697人で、男女比は女性が男性よりも5%高く、小学校区別では三雲小学校区、年代別では50歳代が最も高い結果となりました。

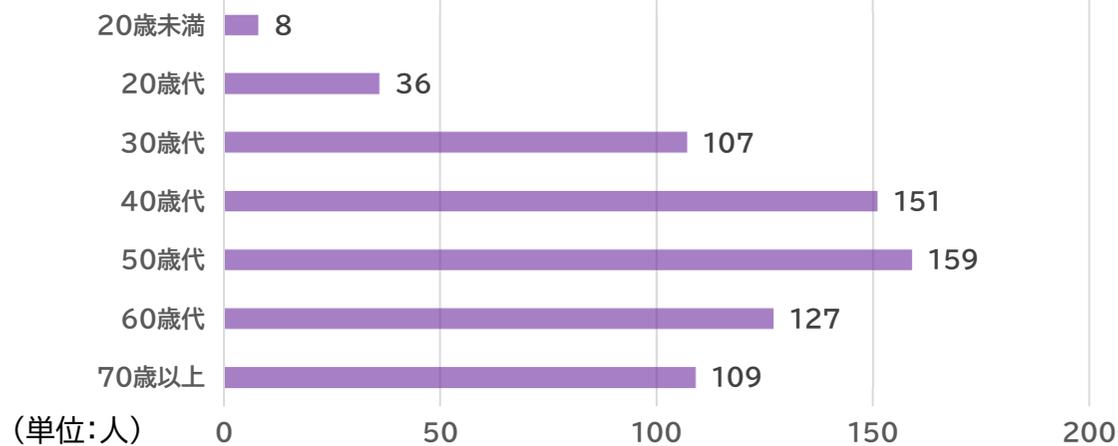
性別



小学校区別



年代別

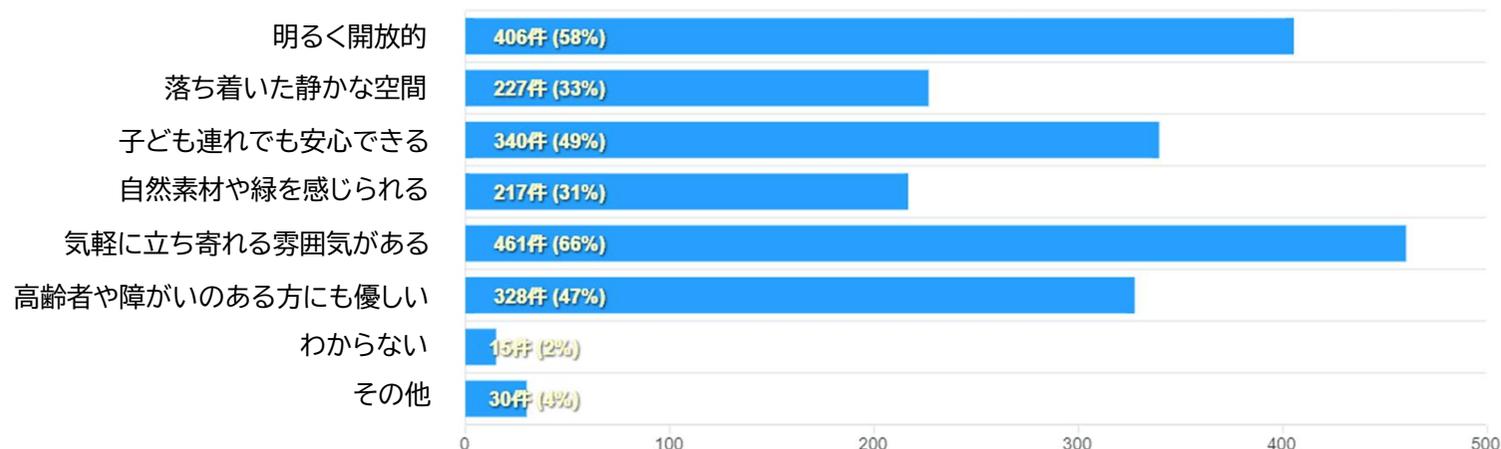


市民アンケート調査結果

市民交流スペースについて①

回答者の66%が「気軽に立ち寄れる雰囲気がある」を選択しており、続いて、「明るく開放的」(58%)、「子ども連れでも安心できる」(49%)、「高齢者や障がいのある方にも優しい」(47%)が多くなっています。

(問) どのような雰囲気の空間なら訪れたいと思いますか？(複数選択可)



「その他」の主な意見

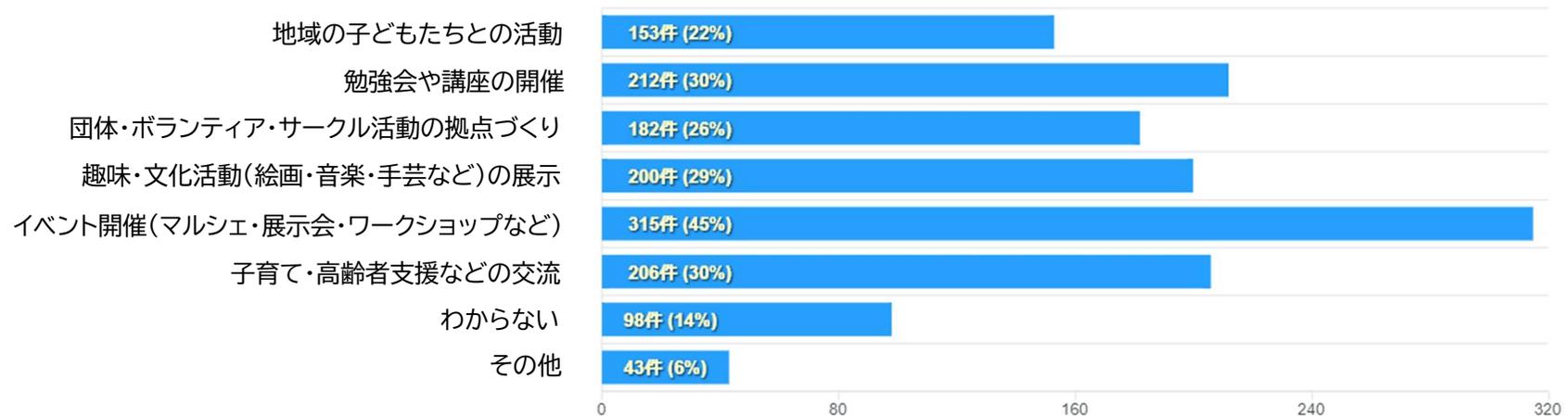
- ・公の施設とは思えない雰囲気があり入りやすい
- ・明るく落ち着いた清潔な雰囲気で、無駄なデコボコや装飾(ガラス張りなど)などなく長寿命でエコなスペースであってほしい
- ・自然素材や緑は魅力的だが、メンテナンス費がかかるものはNG。デザイン性より機能性重視。
- ・湖南省の最新情報が入手出来る
- ・多様な感覚で利用できる
- ・カフェなどがあれば最高
- ・綺麗、清潔

市民アンケート調査結果

市民交流スペースについて②

回答者の45%が「イベント開催(マルシェ・展示会・ワークショップなど)」を選択しており、続いて、「勉強会や講座の開催」(30%)、「子育て・高齢者支援などの交流」(30%)、「趣味・文化活動(絵画・音楽・手芸などの展示」(29%)が多くなっています。

(問) あなたが市民交流スペースで「やってみたいこと」はありますか？(複数選択可)



「その他」の主な意見

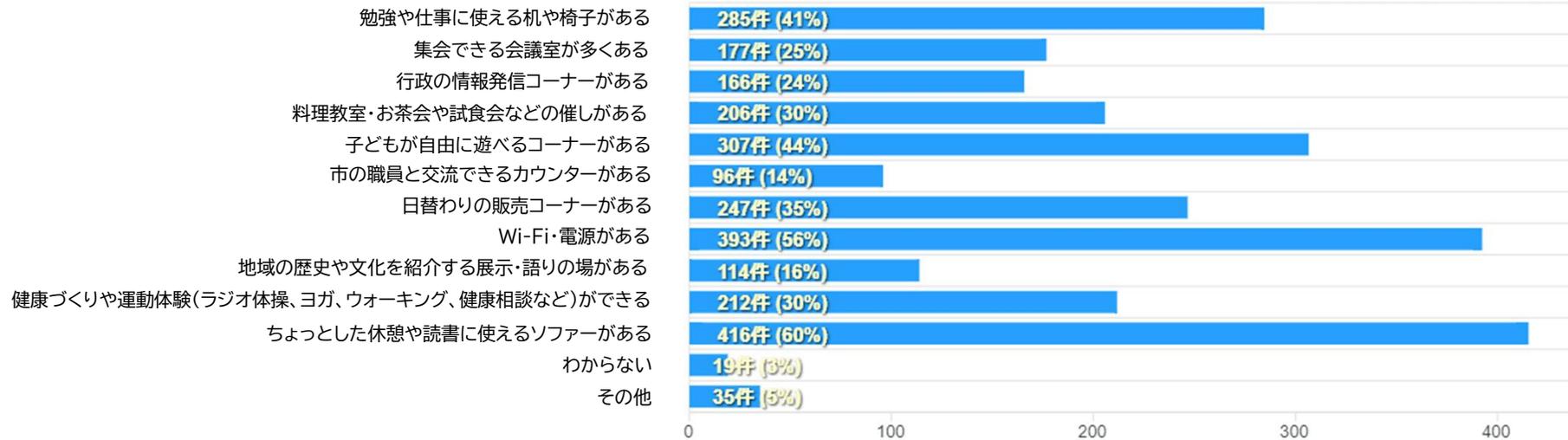
- ・高齢者の打合せ・好き寄りの打合せなど
- ・子どもたちの居場所づくり
- ・子供や大人が自主学習できる
- ・集会 猛暑日にクールシェルターとして使える
- ・飲み物を飲んで少し休憩する、散歩する
- ・自分の向上に必要で、無料である事
- ・アールブリュット作品等の市民の目に触れる場所で常設展示スペースを確保してもらいたい
- ・日本人も外国人も交流出来るイベント(ワールド・フェスタのようなイメージ)、湖南省以外の方に湖南省を紹介する。外国人に湖南省を紹介する
- ・親子(未就学児、小学生)で参加できる工作や料理のイベント。市で開催している家庭教育講座の縮小版(少人数開催)

市民アンケート調査結果

市民交流スペースについて③

回答者の60%が「ちょっとした休憩や読書に使えるソファがある」を選択しており、続いて、「Wi-Fi・電源がある」(56%)、「子どもが自由に遊べるコーナーがある」(44%)、「勉強や仕事に使える机や椅子がある」(41%)が多くなっています。

(問) あなたが考える市民交流スペースはどのようなものですか？(複数選択可)



「その他」の主な意見

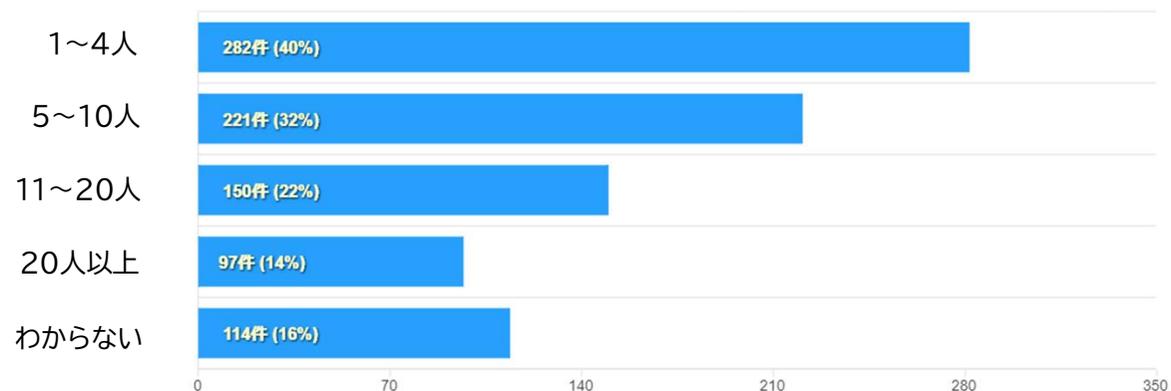
- ・用事がなくても居られる
- ・飲食店、雑貨店など癒しとなるお店を構えて欲しい
- ・高齢者の打合せ・好き寄りの打合せなど
- ・子どもたちの居場所づくり
- ・子供や大人が自主学習できる
- ・集会 猛暑日にクールシェルターとして使える
- ・飲み物を飲んで少し休憩する、散歩する
- ・アールブリュット作品等の市民の目に触れる場所で常設展示スペースを確保してもらいたい
- ・日本人も外国人も交流出来るイベント(ワールド・フェスタのようなイメージ)、湖南市以外の方に湖南市を紹介する。外国人に湖南市を紹介する
- ・親子(未就学児、小学生)で参加できる工作や料理のイベント。市で開催している家庭教育講座の縮小版(少人数開催)

市民アンケート調査結果

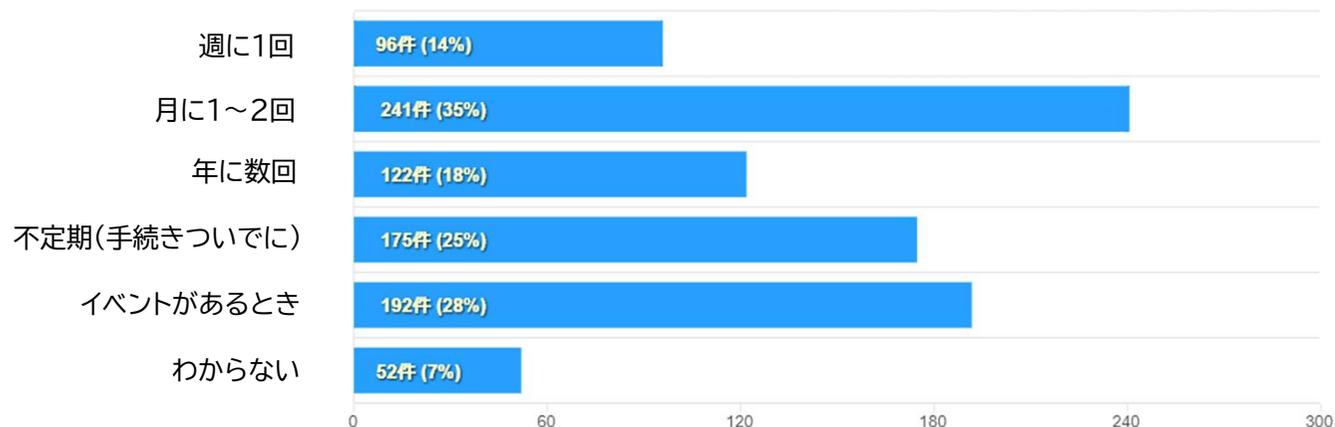
市民交流スペースについて④

何人程度で利用したいかの設問では、回答者の40%が「1～4人」を選択しており、続いて、「5～10人」(32%)となりました。利用頻度の設問では、回答者の35%が「月に1～2回」を選択しており、続いて、「イベントがあるとき」(28%)が多くなっています。

(問) 交流スペースは何人程度で利用したいですか？(複数選択可)



(問) 交流スペースはどのくらいの頻度で利用したいと思いますか？(複数選択可)



市民アンケート調査結果

新庁舎前広場について

回答者の64%が「休憩できるベンチがある」を選択しており、続いて、「防災機能がある」(52%)、「フリーマーケットが全天候型で活用ができる大屋根や庇(ひさし)がある」(48%)、「キッチンカーや移動販売の出店スペースがある」(46%)が多くなっています。

(問) あなたが求める新庁舎前広場はどのようなものですか？(複数選択可)



「その他」の主な意見

- ・利用目的を固定せず、都度都度内容が入れ替わるスペース。様々な目的に対応できるように、電源や水道が引いてあると良い。
- ・子どもの遊び場ができればとても嬉しい。湖南市は子供の数が増える一方で子供の遊び場が少ないという母親の声をよく耳にする。また市が行っているような親子で遊びに行く支援サービスは少し敷居が高い、母親同士の交流が正直しんどくて面倒という人もいる。そんな中、時間や曜日関係なく、親子でふらっと立ち寄れる場所があれば助かる人も多いと思う。
- ・駐車場のスペースをしっかりと確保して欲しいので余計な物をつくらないでほしい。よっぽど計画されたものでなければ思いつきで作ったものは将来使わなくなってデッドスペースになる。
- ・現状でも森北公園は(照明設備があるにも関わらず)夜間真っ暗ですが、庁舎周辺が真っ暗なのは防犯上よろしくないと思います。

市民交流スペースと新庁舎前広場の一体利用について

(問) 新庁舎前の広場と市民交流スペースがつながって使えるとしたら、どんな使い方が良いと思いますか？

主な意見

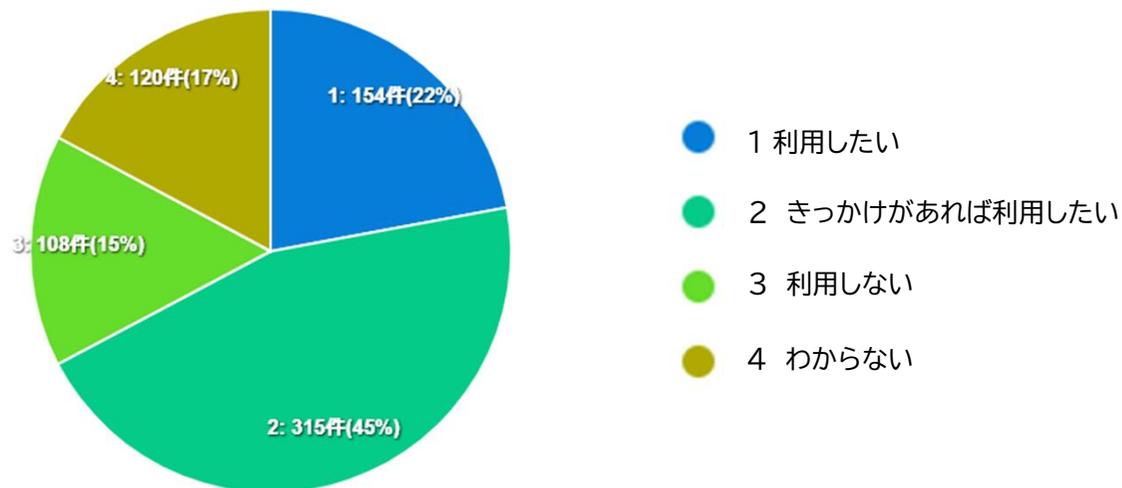
- 湖南省ってあたたかい市だよって分かってもらいたい。市役所に気軽にきてほしいので、湖南省の方が手作りされたワークショップコーナーがある、湖南省の方が販売されているキッチンカーコーナーある、食べれる場所がある、学校の遠足などで学生がご飯を食べることができる広場、誰もが(市民、市職員など)座ってホッとできるみんなの顔がみれるベンチ。
- 屋内外で、イベントができる(5人規模から)スペースでなおかつ、壁などで仕切らず他の人達も雰囲気が見える仕組みが良いと思います。
- 屋外でイベント、屋内で休憩や交流する。屋外で子どもが遊んだり、高齢者が健康遊具などで運動をし、屋内のカフェなどで適宜休憩ができる。
- フリーマーケットやキッチンカーで市外の人でも湖南省を訪れるきっかけとなるイベントを開催
- 屋外でイベントやコンサート、屋内で休憩(ベビールーム等)。屋内で子どもの作品展示会、屋外で遊び。屋外でキッチンカー・フリーマーケット、屋内で郷土物産の紹介・販売。屋外で子どもが遊び、室内で保護者が交流。
- 自主活動の実績報告などいろんな活動のPRに出来たらいいな！
- 手続きなどで市役所を訪れた際にホッとできる飲食スペースがほしいと思っているので、屋内のベンチなどから外の自然を眺めながら飲食できる、リラックスできるような空間になるといいと思います。
- 野外で子供が楽しめるイベント、室内では高齢者や障害者が楽しめるイベントなど、ボランティア活動を通して、子供と保護者と高齢者など年齢を問わず市民が交流できるようなスペース作りをする。
- 市民が自由に利用できるのが、望ましいが、予約制にするなど、ある程度のルールやマナーの取り決めは必要。あとは、全面禁煙。

市民アンケート調査結果

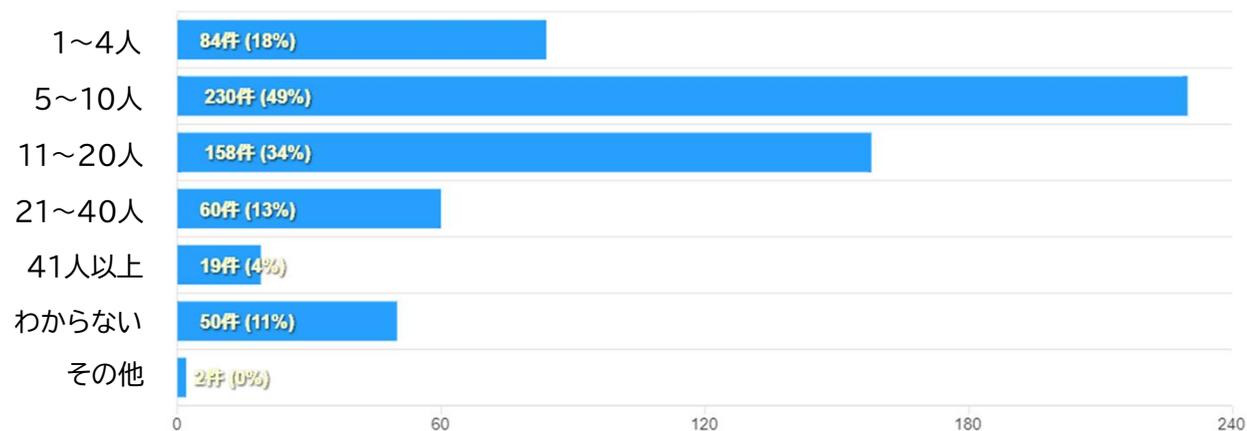
貸しスペースについて

貸会議室について、利用したいかどうかの設問では、利用したい人(「利用したい」「きっかけがあれば利用したい」の回答者)の割合は67%で、利用人数は、回答者の49%が「5～10人」を選択しており、続いて、「11～20人」(34%)が多くなっています。

(問) 新庁舎に市民が利用できる貸会議室があれば利用したいですか？



(問) 貸会議室を利用するとしたら、主に何人程度で使いたいですか？(複数選択可)

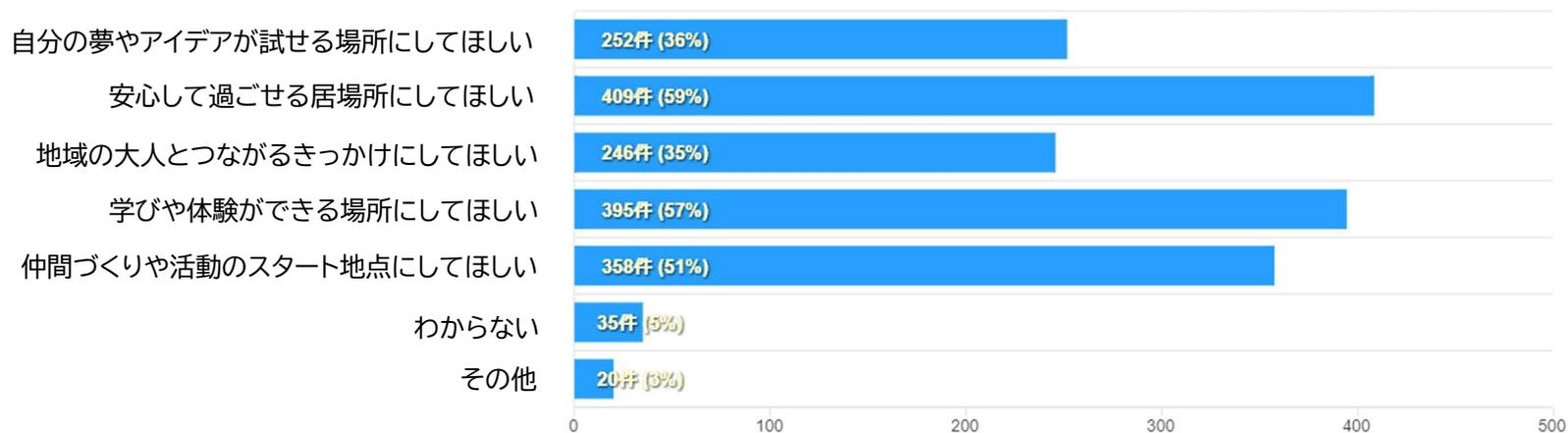


市民アンケート調査結果

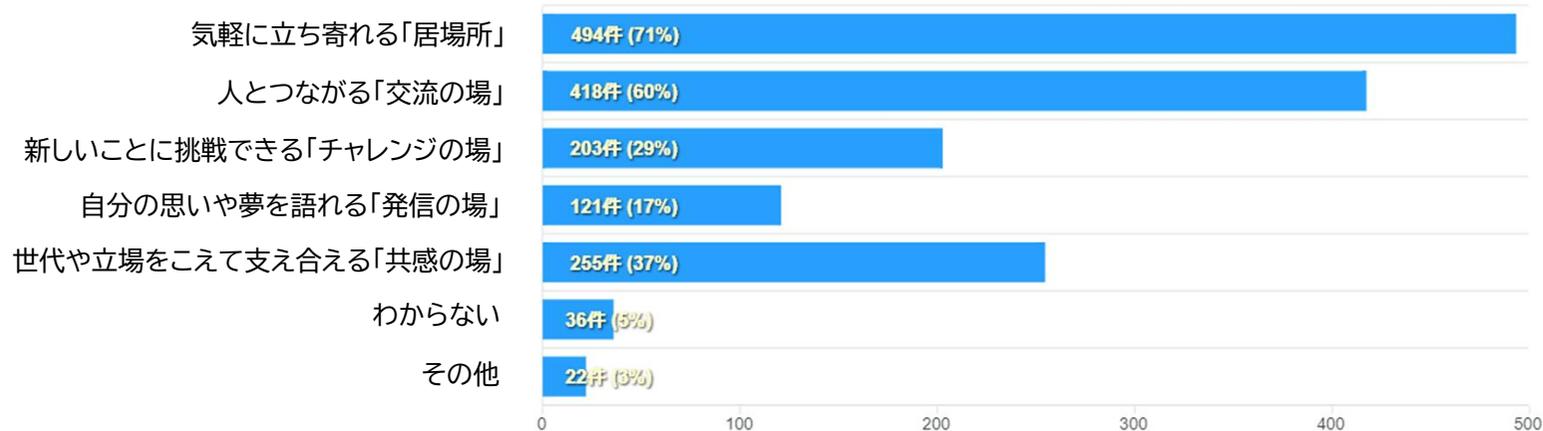
あなたが考える理想のスペースについて

未来の子どもたちや若者のために、回答者の59%が「安心して過ごせる居場所」を選択しており、続いて、「学びや体験ができる場所」(57%)となりました。どのような存在になってほしいかの設問では、回答者の71%が「気軽に立ち寄れる「居場所」」、続いて、「人とつながる「交流の場」」(60%)が多くなっています。

(問) 未来の子どもたちや若者に、このスペースをどう使ってほしいですか？(複数選択可)



(問) このエリアがどのような存在になってほしいですか？(複数選択可)





市民アンケート調査結果

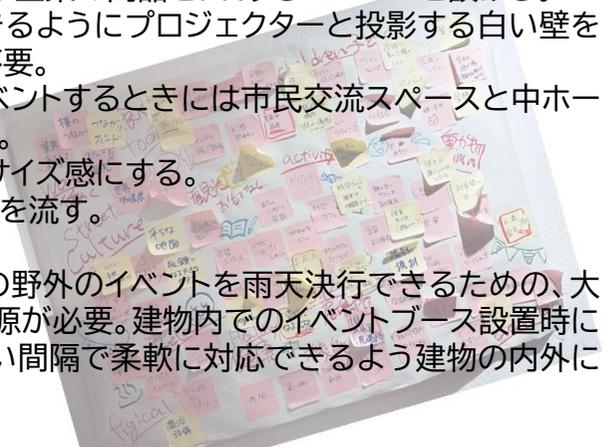
～ 市民企画型 新庁舎整備市民アンケートワークショップ ～
＜市長ゲストスピーカー＞

市民企画型 新庁舎整備市民アンケートワークショップ<市長ゲストスピーカー> ①

1

日時：令和7年11月16日(日)14時～16時半
場所：まるとしかく(石部東地先)
内容：「新庁舎の使い方を考えるワークショップ」
参加者：大人11名+子ども4名

主な提案内容(市民交流スペース+庁舎前広場)

- ・ ふらっと立ち寄れる、用事がなくても立ち寄れるスペースになれば、市民が自然とつどい交流が生まれると思う。
 - ・ 学生や社会人のワークスペースを設ける。そのためには、WIFI環境は必須。
 - ・ 地元産品を販売するマルシェや企業の商品をPRするスペースを設ける。
 - ・ パブリックビューイングができるようにプロジェクターと投影する白い壁を設置。固定式のスクリーンは不要。
 - ・ 中ホール機能は中途半端。イベントするときには市民交流スペースと中ホールを仕切る壁がない方がいい。
 - ・ 大ホール機能は、使いやすいサイズ感にする。
 - ・ 良い感じのバックミュージックを流す。
- 
- ・ キッチンカーやマルシェなどの野外のイベントを雨天決行できるための、大屋根、庇、開閉式シェードと電源が必要。建物内でのイベントブース設置時に電源を使用できるように、狭い間隔で柔軟に対応できるよう建物の内外に設置する。
 - ・ にぎわい創出のためには、全体の企画をコーディネーターできる人材(根幹)が必要。枝葉の部分でボランティア人材を募り持続的に運営ができるようにする。



市民アンケート調査結果

市民企画型 新庁舎整備市民アンケートワークショップ<市長ゲストスピーカー> ②

2

日時：令和7年11月25日(火)16時～17時
 場所：医療生協湖南甲賀支部ホール
 内容：「市長とワークショップ」
 参加者：19名



提案内容(市民交流スペース+庁舎前広場)

- ・市役所が大好きな場所となつてほしい。
- ・ちょっとしたコンサートなど発表できる場所。誰もが弾けるまちかどピアノを置く。
- ・お昼を食べられたり、話ができる場所(喫茶など)で、制約なしにいろいろ。

3

日時：令和7年11月29日(日)15時～16時45分
 場所：今プラスROOM(甲西駅前)
 内容：「市役所に1年で1回も行ったことがない人だけワークショップ」
 参加者：10名



提案内容(市民交流スペース+庁舎前広場)

- ・職員の最初の対応がいいと市役所がいい印象になる。
- ・休憩やいろんな人との交流ができるスペースがあると良い。体を動かしながら、散歩しながら交流できたら面白い。
- ・月替わりでいろいろな展示やイベントがあると良い。毎回変化があると良い。
- ・情報ラウンジで市内のイベントや就労情報などを発信し、そこに行くだけで知りたい情報が得られるようにしたら良い。
- ・WiFi・コンセント完備の地域の食材を使ったカフェバーがほしい。
- ・家族が安心して楽しめるように芝生スペースにイスや遊具の設置をしてほしい。
- ・大きな庇があるスペースがあれば雨の日も行ける。





東庁舎周辺整備事業

～ サウンディング調査 ～

東庁舎周辺整備事業

サウンディング調査 ①

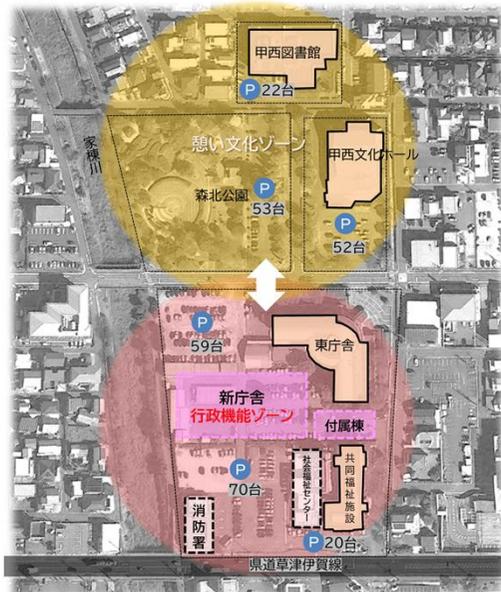
事業検討の枠組み

<東庁舎周辺整備事業連絡会議>

(関係部署)	
■ 総合政策部	文化スポーツ課
■ 総務部	庁舎整備室、財政課
■ 都市建設部	都市政策課
■ 教育部	図書館

東庁舎およびその周辺施設一体に関する課題整理および調査・検討を行う。

- 課題等
 - ・ 東庁舎周辺エリア一帯の魅力およびポテンシャルについて
 - ・ 集客(市内外含む)見込み、ターゲット層について
 - ・ ハード整備および施設管理運営に関する手法とその資金調達策について
 - ・ 現庁舎の利活用の可能性および利活用方法について



申込 事業名「(仮称)湖南省東庁舎周辺整備にぎわい創出事業」

<国土交通省主催>

令和7年度 官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
におけるサウンディング(官民対話)



採択 ⇒ 事業者公募 ⇒

湖南省ブース 11者応募
 (応募多数につき期限前必切)

令和7年11月21日(金)

サウンディング実施 【9者参加】

コンサル・設計・建設業者

今後も参加事業者を中心に、サウンディングを継続的に実施し、市民を主体としたまちづくりの拠点として効果的な整備を推進します。

主な提案内容（令和7年11月21日(金) サウンディング実施）

<東庁舎周辺エリア一帯の魅力およびポテンシャルについて>

<集客(市内外含む)見込み、ターゲット層について>

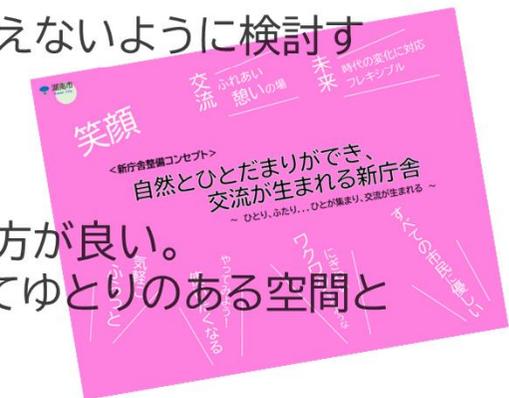
- 公共交通機関が不便であり、高速道路インターからやや遠いため、遠方からのターゲットには難がある。市民向けとして最大限活用するという方向でまとめた方がよい。

<ハード整備および施設管理運営に関する手法とその資金調達策について>

- 多世代交流の場所、全天候型の子どもの遊び場としての整備をすることが可能である。
- コンセプトパークとして、公園の活用を中心に検討した方がよい。手法はパークPFI等が検討できる。
- ゾーン内で人のながれができるように設計する必要がある。
- 収益性のある施設整備が必要である。
- 市の公共施設再編の計画については、機能が重複した居室が増えないように検討することで維持管理費を抑える。

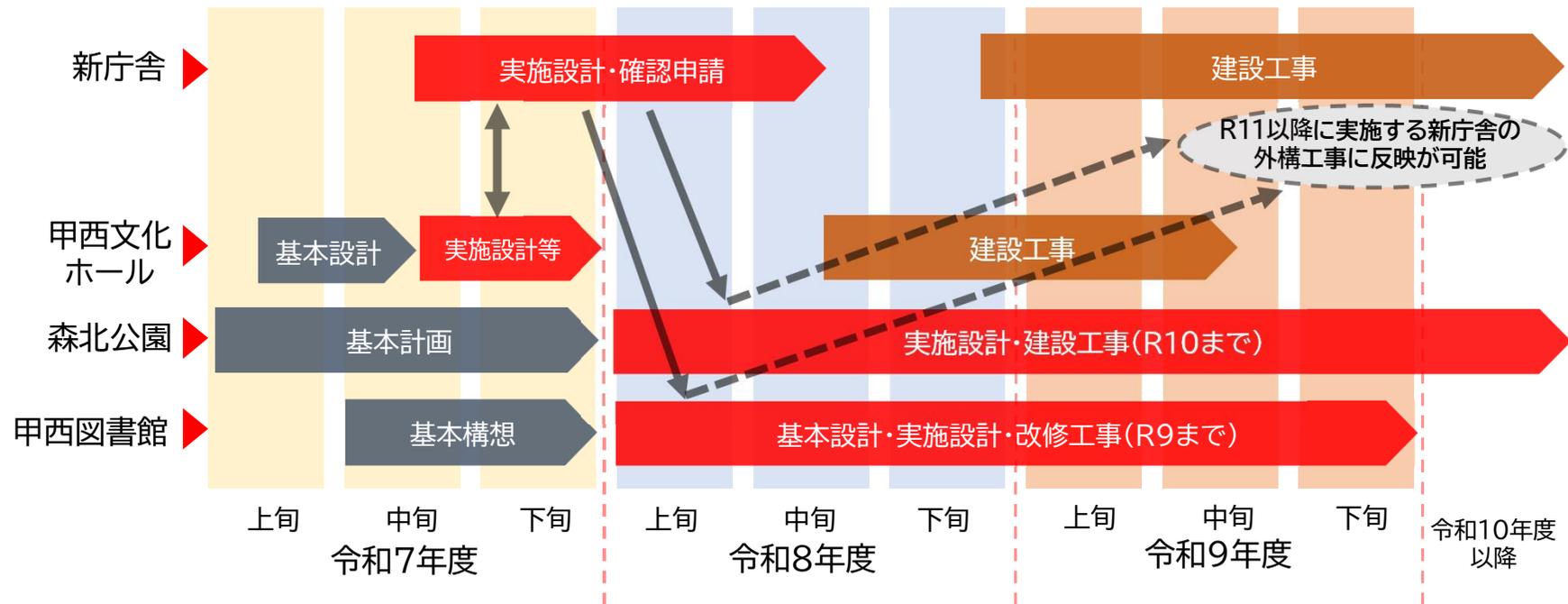
<現庁舎の利活用の可能性および利活用方法について>

- 現東庁舎の利活用は改修コストや維持管理費がかかり除却した方がよい。
- 東庁舎の利活用よりも駐車場機能が不足しているため、除却してゆとりのある空間として活用する。



東庁舎周辺整備事業

サウンディング調査(参考資料)



甲西文化ホール	森北公園	甲西図書館	東庁舎
建築年:昭和61年	供用開始日:平成2年	建築年:平成元年	建築年:昭和53年
利用者数16,453人/年	概算利用者数1万人/年	貸出人数47,912人/年	市民課受付数3.8万件/年