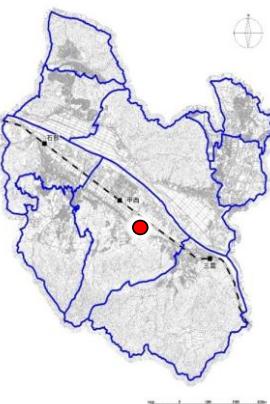
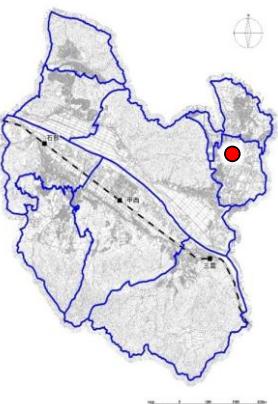


## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 95

施設分類							施設名			担当部署									
医療施設			夏見診療所				地域医療推進課												
位置図			写真																
																			
建物名			建築年	改修年	延床面積 (m <sup>2</sup> )	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)									
夏見診療所			S54 (1979)	— (-)	206.00	S	旧	×	—	D	B	C	C						
プロパン庫			S54 (1979)	— (-)	1.00	CB	旧	×	—	—	—	—	—						
延床面積 (合計)				207.00															
利用状況 H28(2016)～H30(2018)					コスト状況 H28(2016)～H30(2018)														
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m <sup>2</sup> )	平均値 (千円/m <sup>2</sup> )												
単位床面積あたりの外来延患者数	61.93	人	34.81	88,834	88,483	427.45	248.56												
施設の方向性	実施時期 (上段 : 工程表、下段 : 対策費用 (千円))																		
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)												
継続利用 (規模縮小)	事業手法の検討	事業手法の検討改修																	
		3,382																	
【施設の状況・今後の取組等】																			
新耐震基準を満たしておらず、利用状況、コスト状況にも課題があります。また、屋根の雨漏りがあったため修繕等を行い事業手法の見直しをしたうえで、今後の継続利用について検討します。																			

施設分類		施設名				担当部署									
医療施設		岩根診療所				地域医療推進課									
位置図		写真													
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)						
岩根診療所		S59 (1984)	- (-)	247.00	S	新	-	-	C	C	C	C			
プロパン庫		S59 (1984)	- (-)	1.00	CB	新	-	-	-	-	-	-			
ボイラー室		S59 (1984)	- (-)	5.00	CB	新	-	-	-	-	-	-			
延床面積 (合計) 253.00															
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)								
単位床面積あたりの外来延患者数	45.66	人	34.81	64,483	63,061	249.25	248.56								
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
継続利用 (規模縮小)															
【施設の状況・今後の取組等】 医師確保が困難なためR5年3月末で休診となっています。今後については医師確保に努めつつ状況をみて検討します。															

施設分類		施設名					担当部署				
医療施設		水戸診療所					地域医療推進課				
位置図		写真									
											
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)			
水戸診療所		H18 (2006)	— (—)	370.00	S	新	—	—	A	A	A
ゴミ置き場		H18 (2006)	— (—)	5.00	S	新	—	—	—	—	—
カーポート		H18 (2006)	— (—)	12.00	S	新	—	—	—	—	—
延床面積 (合計)				387.00							
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)							
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)				
単位床面積あたりの外来延患者数	23.57	人	34.81	82,345	96,367	249.01	248.56				
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))										
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)				
継続利用 (現状維持)											
【施設の状況・今後の取組等】											
隣接した工業団地や住宅街などの地域に根ざした医療に取り組む施設です。石部診療所で実施していた小児科診療を令和4年度から移転しました。耐震基準を満たしており、築年数も20年未満と他の診療所と比べて新しく、内科・小児科ともに患者数も増加傾向にあり、継続利用 (現状維持) とします。											

施設分類							施設名			担当部署					
医療施設			石部診療所				地域医療推進課								
位置図			写真												
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)							
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備				
石部診療所 本館	H元 (1989)	- (-)	1,909.37	RC	新	-	-	B	B	B	D				
機械室	H元 (1989)	- (-)	120.00	RC	新	-	-	B	B	B	D				
手術室	H3 (1991)	- (-)	78.38	S	新	-	-	-	-	-	-				
レントゲン室	H6 (1994)	- (-)	219.14	S	新	-	-	B	B	B	D				
訪問看護ステーション棟	H12 (2000)	- (-)	64.95	S	新	-	-	-	-	-	-				
整形外科棟	H15 (2003)	- (-)	691.50	S	新	-	-	B	B	B	D				
物置・物置上屋	H12 (2000)	- (-)	11.02	S	新	-	-	-	-	-	-				
延床面積 (合計) 3,094.36															
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)								
単位床面積あたりの外来延患者数	8.05	人	34.81	146,538	212,022	68.52	248.56								
施設の方向性	実施時期 (上段 : 工程表、下段 : 対策費用 (千円))														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
複合化	複合化の検討														
【施設の状況・今後の取組等】 多様な医療機器を備え入院治療を行える施設でしたが、令和4年に無床診療所となりました。施設の老朽化が進んでおり、利用状況にも課題があることから移転を含めた（訪問看護ステーション棟含む）複合化の検討を行います。															