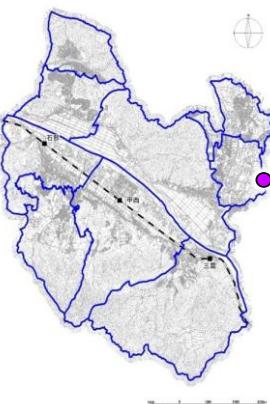


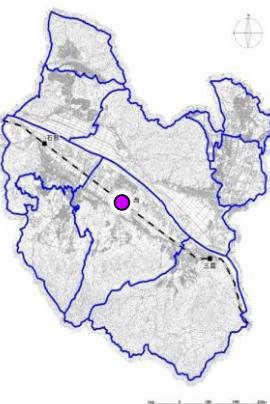
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

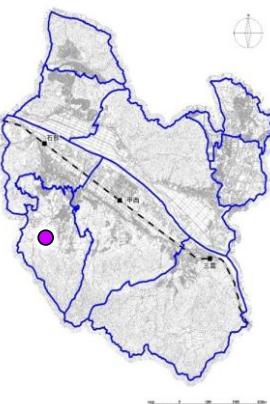
No. 123

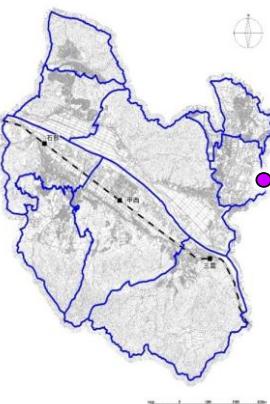
施設分類							施設名			担当部署							
その他施設			湖南市浄苑				環境政策課										
位置図			写真														
																	
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m <sup>2</sup> )	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)									
湖南市浄苑	H27 (2015)	- (-)	1,634.00	RC	新	-	-	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備					
延床面積 (合計) 1,634.00																	
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)													
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m <sup>2</sup> )	平均値 (千円/m <sup>2</sup> )										
単位床面積当たりの火葬件数	0.34	件/m <sup>2</sup>	0.34	11,221	37,214	22.77	22.77										
施設の方向性	実施時期 (上段：工程表、下段：対策費用 (千円))																
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)										
継続利用 (現状維持)	改修	改修	改修														
	22,000	16,580	44,210														
【施設の状況・今後の取組等】 市内唯一の火葬場であり築年数も新しいですが、特殊施設でもあるため火葬炉修繕など計画的な改修に取り組みます。																	

## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 124

施設分類							施設名			担当部署							
その他施設			甲西駅前施設				都市政策課、土木建設課										
位置図			写真														
																	
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m <sup>2</sup> )	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)									
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備					
南口便所	H20 (2008)	- (-)	21.00	RC	新	-	-	-	-	-	-	-					
南口シェルター	H20 (2008)	- (-)	208.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-					
北口便所	H21 (2009)	- (-)	21.00	RC	新	-	-	-	-	-	-	-					
北口シェルター	H21 (2009)	- (-)	336.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-					
EV棟(北側・南側)	H27 (2015)	- (-)	62.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-					
南口EV前シェルター	H27 (2015)	- (-)	15.69	S	新	-	-	-	-	-	-	-					
北口EV前シェルター	H27 (2015)	- (-)	18.94	S	新	-	-	-	-	-	-	-					
延床面積 (合計)					682.63												
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)													
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m <sup>2</sup> )	平均値 (千円/m <sup>2</sup> )										
-	-	-	-	3,746	-	-	-										
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))																
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)										
継続利用 (現状維持)			南北便所改修														
			7,000														
【施設の状況・今後の取組等】 甲西駅前における安全かつ円滑な交通の確保を図るとともに、交通機関相互の乗継ぎの利便性を増進するために必要な施設であり、設備機器の計画的な更新を行い適切な維持管理に努めます。																	

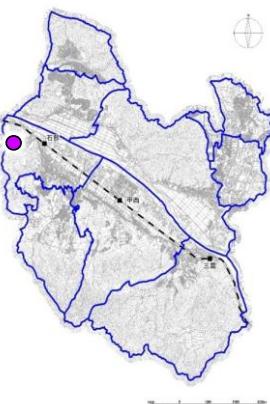
施設分類		施設名				担当部署									
その他施設		西寺水環境整備事業公園				農林振興課									
位置図		写真													
															
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)							
東屋 1		H13 (2001)	— (—)	10.00	W	新	—	—	—	—					
東屋 2		H13 (2001)	— (—)	13.20	W	新	—	—	—	—					
トイレ		H11 (1999)	— (—)	11.00	W	新	—	—	—	—					
ポンプ小屋		H13 (2001)	— (—)	9.00	W	新	—	—	—	—					
延床面積 (合計)				43.20											
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)								
—	—	—	—	—	—	—	—								
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
継続利用 (規模縮小)															
【施設の状況・今後の取組等】 湖南三山のひとつである常楽寺を参拝する方が多く利用されるトイレであり、引き続き、適切な維持管理に努めます。															

施設分類		施設名			担当部署					
その他施設		笹ヶ谷霊園			環境政策課					
位置図		写真								
										
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)		
東屋		S60 (1985)	— (-)	12.96	S	新	—	—	—	—
延床面積 (合計) 12.96										
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)						
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)			
—	—	—	—	—	—	—	—			
施設の方向性		実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))								
		R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)		
継続利用 (規模縮小)										
【施設の状況・今後の取組等】 引き続き、適切な維持管理に努めます。										

## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

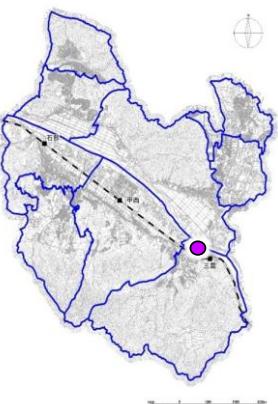
No. 127

施設分類		施設名			担当部署					
その他施設		三雲駅施設			都市政策課、土木建設課					
位置図		写真								
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)		
EV棟(北側・南側)		H29 (2017)	— (—)	62.00	S	新	—	—	—	—
北口便所		H28 (2016)	— (—)	47.72	RC	新	—	—	—	—
南口便所		H28 (2016)	— (—)	47.50	RC	新	—	—	—	—
延床面積 (合計) 157.22										
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)						
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)			
—	—	—	—	—	—	—	—			
施設の 方向性	実施時期 (上段 : 工程表、下段 : 対策費用 (千円))									
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)			
継続利用 (現状維持)										
【施設の状況・今後の取組等】 三雲駅前における安全かつ円滑な交通の確保を図るとともに、交通機関相互の乗継ぎの利便性を増進するために必要な施設であり、設備機器の計画的な更新を行い適切な維持管理に努めます。										

施設分類							施設名			担当部署						
その他施設			旧資源再利用工場				環境政策課									
位置図			写真													
																
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m <sup>2</sup> )	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)								
事務所	S55 (1980)	- (-)	59.50	S	旧	×	-	-	-	-	-	-				
車庫	S55 (1980)	- (-)	50.30	S	旧	×	-	-	-	-	-	-				
工場	S55 (1980)	- (-)	160.70	S	旧	×	-	-	-	-	-	-				
倉庫	S58 (1983)	- (-)	34.95	S	新	-	-	-	-	-	-	-				
倉庫増築	H4 (1992)	- (-)	20.30	S	新	-	-	-	-	-	-	-				
延床面積 (合計)					325.75											
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)												
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m <sup>2</sup> )	平均値 (千円/m <sup>2</sup> )									
-	-	-	-	-	-	-	-									
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))															
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)									
民間譲渡	民間譲渡の検討															
【施設の状況・今後の取組等】 周辺の開発計画を注視して、民間譲渡について検討します。																

## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 129

施設分類							施設名			担当部署						
その他施設			旧三雲教育集会所					人権擁護課								
位置図			写真													
																
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m <sup>2</sup> )	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)								
新開町集会所	S52 (1977)	- (-)	233.00	RC	旧	×	-	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備				
延床面積 (合計) 233.00																
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)												
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m <sup>2</sup> )	平均値 (千円/m <sup>2</sup> )									
-	-	-	-	-	-	-	-									
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))															
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)									
地域移譲	地域移譲の検討															
【施設の状況・今後の取組等】 すでに廃止している施設であり、現在地域で利用を行っていることから、地域移譲について検討します。																

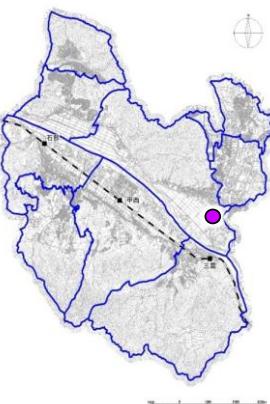
## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 130

施設分類							施設名			担当部署							
その他施設			旧三雲会館				人権擁護課										
位置図			写真														
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m <sup>2</sup> )	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)									
本館増築棟	S51 (1976)	- (-)	63.30	RC	旧	×	-	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備					
玄関部分増築	- (-)	- (-)	9.70	S	新	-	-	-	-	-	-	-					
延床面積 (合計) 73.00																	
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)													
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m <sup>2</sup> )	平均値 (千円/m <sup>2</sup> )										
-	-	-	-	-	-	-	-										
施設の方向性	実施時期 (上段：工程表、下段：対策費用 (千円))																
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)										
地域移譲	地域移譲の検討																
【施設の状況・今後の取組等】 すでに廃止している施設であり、現在地域で利用を行っていることから、地域移譲について検討します。																	

## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 131

施設分類		施設名				担当部署									
その他施設		旧伝統工芸会館				商工観光労政課									
位置図		写真													
															
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性		劣化度調査結果 R2 (2020)							
伝統工芸会館		S47 (1972)	- (-)	403.00	RC	旧	×	-	-	-	-				
作業所		H6 (1994)	- (-)	55.00	S	新	-	-	-	-	-				
別館「たくみの家」		H8 (1996)	- (-)	218.00	S	新	-	-	-	-	-				
延床面積 (合計) 676.00															
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)								
-	-	-	-	-	-	-	-								
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))														
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)								
廃止	除却の検討	除却準備		除却											
【施設の状況・今後の取組等】 令和9年度の除却に向けて準備を行います。															

## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 132

施設分類		施設名			担当部署												
その他施設		旧柑子袋会館			人権擁護課												
位置図		写真															
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性		劣化度調査結果 R2 (2020)										
旧柑子袋会館	S51 (1976)	- (-)	296.44	RC	旧	×	-	D	C	C	C	C					
延床面積 (合計)		296.44															
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)													
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)										
貸館稼働率	4.10	%	-	38	8,747	29.51	-										
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))																
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)										
廃止																	
【施設の状況・今後の取組等】																	
すでに用途廃止済であり、令和5年度に施設の除却を行いました。																	

## ■ 湖南省公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 133

施設分類	施設名	担当部署
その他施設	旧岩根会館	人権擁護課
位置図	写真	
		

利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/m <sup>2</sup> )	平均値 (千円/m <sup>2</sup> )
貸館稼働率	6.13	%	-	41	11,015	28.03	-

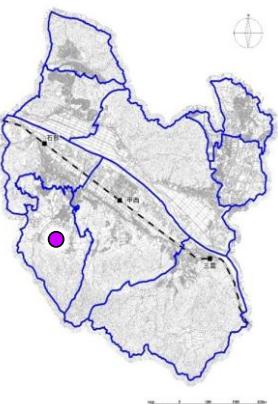
施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））						
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
地域移譲	廃止 地域移譲						
	30,662						

### 【施設の状況・今後の取組等】

すでに用途廃止済みであり、令和6年度に施設の一部除却及び一部改修を行い、地域移譲を行いました。

## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 134

施設分類		施設名					担当部署			
その他施設		旧阿星野外ステージ					環境政策課			
位置図		写真								
										
建物名	建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)		
阿星野外ステージ		H6 (1994)	— (—)	159.00	W	新	—	—	—	—
炊事場		H6 (1994)	— (—)	10.00	S	新	—	—	—	—
延床面積 (合計)				169.00						
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)						
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)			
—	—	—	—	—	—	—	—			
施設の方向性	実施時期 (上段 : 工程表、下段 : 対策費用 (千円))									
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)			
廃止			除却の検討							
			7,715							
【施設の状況・今後の取組等】 林福連携事業の将来性を検証し、土地の有効活用が図れる可能性を検討します。										

## ■ 湖南省公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 135

## ■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 136

施設分類		施設名				担当部署				
その他施設		旧市民グラウンド				財政課				
位置図		写真								
建物名		建築年	改修年	延床面積 (m²)	構造	耐震安全性		劣化度調査結果 R2 (2020)		
公園管理事務所・観覧場		S54 (1979)	- (-)	1,178.00	RC	旧	×	-	-	-
倉庫		S54 (1979)	- (-)	19.00	S	旧	×	-	-	-
器具庫		S54 (1979)	- (-)	41.00	S	旧	×	-	-	-
便所 1		H24 (2012)	- (-)	24.00	RC	新	-	-	-	-
便所 2		H24 (2012)	- (-)	28.00	RC	新	-	-	-	-
ネット裏本部席		H4 (1992)	- (-)	41.00	S	新	-	-	-	-
ダグアウト		S54 (1979)	- (-)	12.76	CB	旧	-	-	-	-
ダグアウト		S54 (1979)	- (-)	12.76	CB	旧	-	-	-	-
延床面積 (合計) 1,356.52										
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)						
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/m²)	平均値 (千円/m²)			
単位床面積当たりの利用者数	8.73	人/m²	-	857	9,636	7.10	-			
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))									
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)			
民間譲渡	民間譲渡									
【施設の状況・今後の取組等】 令和6年度に民間へ譲渡を行いました。										