

# 指定管理者選定委員会における候補者の選定結果概要

(課名：農林振興課)

| 1              |               | 施設名          | 湖南省市民産業交流促進施設（ここぴあ）                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |     |  |              |             |     |                |          |   |  |  |  |  |  |  |
|----------------|---------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-----|--|--------------|-------------|-----|----------------|----------|---|--|--|--|--|--|--|
| 2              |               | 施設の概要        | (所在地) 湖南省岩根4528-1<br>(設置年月) 平成28年11月                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |     |  |              |             |     |                |          |   |  |  |  |  |  |  |
|                |               |              | (施設内容)<br>・構造：鉄骨造 平屋建て<br>・敷地面積：2,115.52㎡<br>・建築面積：主要建物 1,347.085㎡<br>・1階 研修室1、研修室2、調理室、売場、バックヤード、厨房、トイレ、授乳室、催し広場、共有スペース                                                                                                                                                         |  |  |     |  |              |             |     |                |          |   |  |  |  |  |  |  |
| 募集概要           | 募集方法          |              | 公募                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |     |  |              |             |     |                |          |   |  |  |  |  |  |  |
|                | 募集要項配布期間      |              | 令和7年8月1日 ～ 令和7年8月29日                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |     |  |              |             |     |                |          |   |  |  |  |  |  |  |
|                | 申請受付期間        |              | 令和7年9月5日 ～ 令和7年9月12日                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |     |  |              |             |     |                |          |   |  |  |  |  |  |  |
|                | 指定期間          |              | 令和8年4月1日 ～ 令和11年3月31日                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |     |  |              |             |     |                |          |   |  |  |  |  |  |  |
|                | 募集内容          | 管理業務内容       | 1 条例第3条に掲げる事業の実施に関すること<br>2 施設の使用申請の受付および許可等に関すること<br>3 施設の管理および修繕に関すること<br>4 自主事業に関すること                                                                                                                                                                                         |  |  |     |  |              |             |     |                |          |   |  |  |  |  |  |  |
|                | 基準価格          |              | 0千円（消費税および地方消費税を含む。）                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |     |  |              |             |     |                |          |   |  |  |  |  |  |  |
| 4              |               | 応募状況         | <table><tr><th colspan="2">申請者</th><th rowspan="2">採点結果<br/>(可否)</th></tr><tr><th>代表となる団体の所在地</th><th>名 称</th></tr><tr><td>甲賀市水口町水口6111-1</td><td>甲賀農業協同組合</td><td>可</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table> <div>合計 1 者</div> |  |  | 申請者 |  | 採点結果<br>(可否) | 代表となる団体の所在地 | 名 称 | 甲賀市水口町水口6111-1 | 甲賀農業協同組合 | 可 |  |  |  |  |  |  |
| 申請者            |               | 採点結果<br>(可否) |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |     |  |              |             |     |                |          |   |  |  |  |  |  |  |
| 代表となる団体の所在地    | 名 称           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |     |  |              |             |     |                |          |   |  |  |  |  |  |  |
| 甲賀市水口町水口6111-1 | 甲賀農業協同組合      | 可            |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |     |  |              |             |     |                |          |   |  |  |  |  |  |  |
|                |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |     |  |              |             |     |                |          |   |  |  |  |  |  |  |
|                |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |     |  |              |             |     |                |          |   |  |  |  |  |  |  |
| 審査の概要および結果     | 5 審査方式        |              | 湖南省指定管理者候補者選定委員会において、申請書類の内容についてあらかじめ定めた選定基準に基づく審査・採点を行い、その採点結果を基に指定管理者の候補者を選定する。                                                                                                                                                                                                |  |  |     |  |              |             |     |                |          |   |  |  |  |  |  |  |
|                | 審査基準          |              | 指定管理者募集要項の選定基準による。                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |     |  |              |             |     |                |          |   |  |  |  |  |  |  |
|                | 選定理由、選定委員会の概要 |              | 【選定理由】<br>湖南省指定管理者候補者選定委員会において、書類、プレゼンテーションによる審査・採点を行った結果、特に物的能力（団体の財務状況や事業計画と収支計画）の面で良い評価を受けた。<br><br>【指定管理者選定委員会の概要】<br>(委員) 農業者と連携し、今後作ってほしいものなどの話をされないといけないと思う。<br>(申請者) 果樹の振興は、個別相談をしながら増やしている状態。昨年度より産地化を目指し新たな作物の栽培に取り組んでいる。直売所の充実を図ってまいりたい。                              |  |  |     |  |              |             |     |                |          |   |  |  |  |  |  |  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>(委員) 全国のネットワークを生かして取り揃えられたら集客に繋がるのではないか。このあたりで買えない商品を何%おかれているか。</p> <p>(申請者) 全国のJAと連携し、提案をもらい、全体で10%。</p> <p>(委員) 魅力発信拠点施設（HAT）と協力・連携することが必要と思う。どう連携されるか。</p> <p>(申請者) 以前まで、個々にやれることをしていたが、HATの責任者と連絡を取り合いながら、リアルタイムで情報提供して、特設コーナーを設けるなど連携を深めていきたい。</p> <p>採点を実施した結果、可多数により 甲賀農業協同組合 を指定管理者の候補者として選定した。</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|