

指 定 管 理 者 業 務 仕 様 書

湖南省魅力発信拠点施設

令和7年(2025年)8月

湖 南 市

湖南省魅力発信拠点施設業務仕様書

本仕様書は、湖南省魅力発信拠点施設管理運営業務を行うにあたり、湖南省が指定管理者に要求する管理業務の内容および基準を示すものです。

第1 施設の基本方針等

1 施設の目的

湖南省魅力発信拠点施設は、市民の交流、地域等の情報の発信および地場産品の販売等を通じて農業をはじめとする市内産業の未来を創造することを目的として設置する湖南省みらい公園湖南の主要施設として設置しています。そのため、湖南省みらい公園湖南の設置目的を全うし、湖南省市民産業交流促進施設との連携による相乗効果の実現を図りながら、地産地消レストランおよび情報と魅力発信の拠点として、市内の産品を積極的に使用した飲食物の提供や、市内生産者や事業者との連携による各種体験機会の創出、農業および産業の魅力発信、イベントや観光情報等の発信を行うことで、湖南省への交流人口の増加、湖南省民のシビックプライドの醸成に寄与することを目的とします。

2 管理に関する基本的事項

指定管理者制度は、従来の公の施設の管理委託制度とは異なり、指定管理者が施設の管理権限と責任を有し、施設の管理を代行する制度です。指定管理者は、施設の適正な管理を確保しつつ、住民サービスの質の向上を図っていく必要があります。

指定管理者は、施設の管理にあたっては、次の各項目に留意して円滑に行うこととし、市は施設の設置者として、必要に応じて指定管理者に対して指示等を行うこととします。

- 1) 地方自治法、湖南省みらい公園湖南条例（以下「条例」という。）等の内容を十分に理解し、関係法令の規定に基づいた管理を行うこと。
- 2) 個人情報の保護を徹底すること。
- 3) 公の施設であることを常に念頭において、公平な管理を行うこととし、特定の団体等に有利あるいは不利になる管理をしないこと。
- 4) 事業計画書等に基づき、利用者が快適に施設を利用できるよう適正な管理を行うとともに、管理経費の削減に努めること。
- 5) 利用者の意見を管理に反映させ、利用者の満足度を高めるように努めること。
- 6) 省エネルギーに努めるとともに廃棄物の発生を抑制し、環境に配慮した管理を行うこと。
- 7) 障害を理由とする差別の解消の推進に関する法律（平成 25 年法律第 65 号）および障がいのある人が地域でいきいきと生活できるための自立支援に関する湖南省条例（平成 18 年湖南省条例第 23 号）に準じて、不当な差別的取扱いの禁止、合理的

配慮の提供その他障がい者に対する適切な対応を行うこと。

- 8) 市、市内農業者、市内事業者等と密接に連携を図りながら管理運営を行うこと。
- 9) 施設の目的の達成にむけ、地域産物の販売額や来場者数などを市と共有し、不断の努力と工夫を重ねること

第2 施設の規模、内容

- 1) 施設名 湖南省魅力発信拠点施設（愛称：HAT）
- 2) 所在地 湖南省岩根 4529-1
- 3) 構造 主要建物 鉄骨造 平屋建て
- 4) 敷地面積 3,891.45 m²
- 5) 延床面積 主要建物 442.78 m²
- 6) 施設概要 レストラン（97.29 m²）、倉庫、事務室、展示スペース（99.40 m²）、案内カウンター、風除室、トイレ、授乳室、休憩テラス、通路、厨房

第3 施設の基本業務

- 1 条例第3条に掲げる事業の実施に関する事。なお、各事業の運営においては、市内の各種産品や商品の魅力、友好交流都市との交流の経緯等を説明できるよう努め、施設利用者に可能な限り伝えること。また、SNS等広報媒体を効果的に活用し、積極的に集客を図ること。
- 2 施設の活用に関する事。
- 3 施設の管理および修繕に関する事
- 4 自主事業に関する事
指定管理者は、自主事業を実施することができる。ただし、実施にあたっては以下の事項に留意すること。
 - 1) 当事業が施設の設置目的、役割等を反映していること。
 - 2) 当事業の対象者が特定の団体等に限定されることのないように配慮されていること。
 - 3) 既存の施設設備の改造や改修または新たに行う自主事業については、市へ事前に申請を行い許可を得たうえで行うこと。事後報告は認められないので留意すること。

第4 施設の管理および修繕に関する業務

指定管理者は、施設および設備の機能と環境を良好に維持し、サービス提供が行われるように、施設および設備の日常点検、保守および法定管理等の保守管理業務を行うこと。

1 管理の基準

1) 組織および人員配置

① 配置人員等

ア 管理業務を実施するために必要な業務執行体制を確保するとともに、労働基準法を遵守し、管理運営を効率的に行うために適正な職員配置（職務の兼務は可能とする。）を行うこと。

イ 施設事務所に責任者1名を常時配置すること。

ウ 甲種防火管理者を配置（職務の兼務は可能とする。）すること。

エ 職員の勤務体制は、施設の管理に支障がないように配慮するとともに、利用者の要望に応えられるものにする。

カ 食品衛生責任者を配置（職務の兼務は可能とする。）すること。

② 研修等

職員の資質の向上を図るため、研修を実施するとともに、施設の管理に必要な知識と技術の習得に努めること。

2 施設の管理および修繕に関する業務

1) 施設保守管理業務

① 指定管理者は、施設を適切に管理するために、日常的に点検を行い、現状を維持し、修繕を行い、樹木保全等敷地内の美観を保つこと。

② 指定管理者は、施設を安全かつ安心して利用できるよう施設の保全に努めるとともに、建築物等の不具合（軽微な場合を除く。）を発見した際には、速やかに市に連絡すること。

③ 工事等を必要とする施設および設備の様態替えは、市と協議すること。

2) 環境衛生管理業務

建築物における衛生的環境の確保に関する法律等の規定に基づき、衛生的かつ快適な施設環境を維持すること。

3) 設備機器の保守管理業務

① 設備機器の法定点検および初期性能維持、機能保全のため外観点検・機能点検・機器動作特性試験、整備業務等を行うこと。

② 故障等の発生や短期間のうちに故障が発生すると見込まれる場合は、速やかに修繕を行うこと。

4) 設備機器の運転操作および監視業務

設備の適正な運用を図るために行う監視業務およびこれに関連する電力、用水、ガス等の需給状況について、運転記録をとるなどして適切に把握すること。また、設備機器の稼働にあたっては、環境に配慮した適正な運転を行うとともにエネルギー経費の削減に努めること。

5) 備品等管理業務

- ① 指定管理者は、湖南省の所有する備品（施設備品および管理用備品等）について、備品台帳を作成するなどして適切に管理すること。
- ② 指定管理者は、利用に支障をきたさないよう備品の管理を行うとともに、不具合が生じた備品について、速やかに修繕を行うこと。
- ③ 指定管理者が管理する市の備品について、更新が必要な場合は、市に報告すること。

6) 清掃業務

良好な衛生環境、美観の維持に公共施設として快適な空間を保つために必要な清掃業務を実施すること。

① 日常清掃

清掃の実施頻度等その内容については、指定管理者が施設の利用頻度等に応じて適切に行うこと。衛生消耗品類は、常に補充された状態を保つこと。

② 定期清掃

日常清掃では実施しにくい清掃等を確実にを行うため、指定管理者が施設の利用頻度等に応じた定期清掃を行うこと。

※床・ガラス・備品・設備・グリストラップ等の洗浄等

③ 特別清掃

指定管理者は、日常清掃および定期清掃のほかに、必要に応じて清掃を実施し、施設の適切な環境衛生、美観の維持に努めること。

7) 保安警備業務

- ① 施設の防犯および防火、防災に万全を期し、利用者が安心して利用できる環境を確保した保安警備業務を行うこと。
- ② 駐車場等への部外者の立入状況の確認、不審者の発見および進入阻止等を適切に行うこと。
- ③ 巡回業務を行い、異常の有無の確認および火災予防点検を行うこと。

8) その他の業務

指定管理者は、施設の維持管理業務の実施状況を記録した業務日誌を作成し、市の求めがあったときは提出すること。

9) 修繕等の経費負担区分

施設の管理業務における施設・設備・備品機器の改修・修繕等の経費負担については、基本協定書で定める。

3 施設の利用等に関する業務

1) 開館時間

条例第4条の規定により、湖南省魅力発信拠点施設の開館時間は、次のとおりとする。ただし、指定管理者は、市長の承認を得て開館時間を変更することができる。

- ① レストラン 午前11時00分から午後3時00分まで

② 展示スペース、案内カウンター、トイレ・授乳室

午前 10 時 00 分から午後 4 時 00 分まで

2) 休館日

条例第 5 条の規定により、施設の休館日は、12 月 29 日から翌年 1 月 5 日までの間とする。ただし、指定管理者は、市長の承認を得てこれを変更することができる。

3) 緊急時の対応

① 指定管理者は、災害等の緊急時における利用者の避難、誘導、安全確保、必要な通報等についての対応マニュアル等を作成し、職員研修を行うなど職員に対する防止対策の周知を図るとともに、緊急事態の発生時には的確に対応すること。

② 施設の利用者等の急病や怪我等にも対応できるよう応急処置のできる救急用具を保管するとともに、近隣の医療機関と連携し、緊急時には的確な対応を行うこと。

4) 適格請求書等保存方式（インボイス制度）への対応

消費税の適格請求書等保存方式（インボイス制度）に対応すること。ただし、当該施設の業務が消費税課税取引に該当しない場合、又は当該施設の特性上、利用者がインボイスを必要としない消費者や免税事業者、簡易課税制度適用事業者のみに限られることが明確な場合はこの限りではない。

① 使用料（市の収入、指定管理者が徴収事務を受託）

使用料については、指定管理者の名称・登録番号により交付する「媒介者交付特例」または、市の名称・登録番号を記載して交付する「代理交付」により、指定管理者が適格請求書（インボイス）を交付することができる。「媒介者交付特例」または「代理交付」のいずれの対応とするかを市と調整すること。

② 利用料金、自主事業に係る参加費等（指定管理者の収入）

利用料金および自主事業に係る参加費等は、取引相手にインボイスの交付を求められたときには、指定管理者の名称・登録番号によりインボイスを交付すること。

4 施設の使用の制限に関する業務

1) 施設の使用の制限に関する事項

① 平等な使用を確保すること。

② 条例第 7 条第 1 項各号のいずれかに該当する場合には、指定管理者は使用の許可をしないことができる。

③ 条例第 7 条第 1 項各号に該当する場合には、指定管理者は使用の許可を取消し、または使用を制限することができる。

5 管理業務

1) 事業計画書の作成および提出

指定管理者は、毎年度 2 月末までに翌年度の指定管理業務全般に関する事業計画書を作成および提出し、市の承認を得ること。

2) 事業報告書の作成および提出

指定管理者は、毎年度終了後 60 日以内に事業報告書を作成および提出し、市の確認を得ること。事業報告書の内容は次のとおりとする。

- ① 本業務の実施状況
- ② 施設の利用状況等
- ③ 使用料の収入実績
- ④ 管理運営経費等の収支状況
- ⑤ その他指定管理者による管理運営の実態を把握するために市が必要と認める事項

3) 各四半期報告書の作成および提出

指定管理者は、毎年度 7 月、10 月、1 月、4 月の各月の 15 日までに前 3 ヶ月分を記載した各四半期報告書を作成および提出し、市の確認を得ること。各四半期報告書の内容は次のとおりとする。

- ① 本業務の実施状況
- ② 施設の利用状況等
- ③ 使用料または利用料金の収入実績
- ④ その他指定管理者による管理運営の実態を把握するために市が必要と認める事項

4) 業務の総括評価

指定管理者は、湖南省指定管理者制度導入施設におけるモニタリングに関する指針に基づき、毎年度終了後、その管理業務について指定管理者業務総括評価票により自己評価を行い、事業報告書とともに提出すること。

5) 法令順守

各種業務を行ううえで、食品衛生法や営業許可の届出等、関係機関との連絡調整や適切な手続き等を行うこと。

6) 指定期間終了後の引継ぎ業務

- ① 指定管理者は、指定期間終了後、次期指定管理者が円滑かつ支障なく本施設の業務を遂行できるよう、施設および設備等を原状回復するとともに、引継ぎを行うこと。
- ② 指定期間終了後、若しくは指定の取消し等により次期指定管理者へ業務を引き継ぐ際は、円滑な引継ぎに協力するとともに、必要なデータ等を遅滞なく提供するものとする。特に、次期指定管理者の指定期間に係る使用許可に伴う使用料の引継ぎ、および施設の使用予約に関しては遺漏がないよう十分留意すること。

6 管理計画

指定管理者は、計画的に施設管理を行うこと。

7 施設等整備不良による損害賠償

- 1) 施設・設備の維持管理の不備により利用者の財物等に損害を与えた場合は、原則として指定管理者において賠償すること。
 - 2) 施設・設備の維持管理の不備により利用者に対して正常な機能を提供できなかった場合の損害についても指定管理者において賠償すること。
- 8 その他、施設の管理に必要な業務

第5 その他施設の管理業務の基準

1 個人情報保護業務

指定管理者には、施設の管理を行うにあたって取り扱う個人情報の保護のために、個人情報の適正な取扱いの義務が課せられる。

2 指定管理業務期間の前に行う業務

- 1) 基本協定内容について市との協議
- 2) 単年度協定内容について市との協議
- 3) 円滑な管理運営を開始するための準備および引継ぎ業務

3 保険への加入

施設の建物災害共済保険（火災・落雷等）および総合賠償補償保険については市が加入するが、総合賠償補償保険の被保険者は公共団体および公共的団体となり、それ以外の団体の場合は、施設の管理瑕疵による損害は指定管理者の責任となる。このことから指定管理者は、損害賠償に対応できるよう賠償資力を確保するための適切な範囲で保険等に参加すること。

4 委託の禁止

指定管理者は、管理業務の全部を第三者に委託または請け負わせることはできない。ただし、業務の一部について、専門の事業者に委託することは可能とする。なお、個人情報の取り扱いを行う個別業務を第三者に委託するときは、市長の承認を得ること。

5 市内事業者への配慮

管理業務を行うにあたって、委託業務の発注や物品の調達等において、市内事業者への積極的な発注に努めること。

6 その他

- 1) 緊急時の対策、防犯および防災対策についてマニュアルを作成し、従事者に指導および訓練等を行うこと。
- 2) 個人情報保護について、従事者に周知および徹底を図ること。
- 3) その他施設の管理上、市長が必要であると認める業務を行うこと。

第6 協定事項

1 協定の締結

市は指定管理者と業務内容について協議のうえ、協定を締結する。

協定は、指定期間全体の基本協定および事業年度ごとの単年度協定とする。協定の主な項目は次のとおりとする。

1) 基本協定

業務の範囲、業務の実施、備品等の取扱い、管理状況の把握等、指定管理料および使用料、損害賠償および不可抗力、指定期間の満了、指定の取消し、その他必要な事項

2) 単年度協定

当該年度の業務の実施、指定管理料の額および支払い、事業報告、その他必要な事項

2 リスク分担

基本協定締結にあたり、市が想定する主なリスク分担の方針は、以下のとおりである。

| 種 類 | 内 容 | 負 担 者 | |
|---------------------|--|-------|-------|
| | | 湖南省 | 指定管理者 |
| 物価変動 | 人件費、物品費等物価変動に伴う経費の増 | | ○ |
| 金利変動 | 金利の変動に伴う経費の増 | | ○ |
| 周辺地域・住民および施設利用者への対応 | 地域との協調 | | ○ |
| | 施設管理、運營業務内容に対する住民および施設利用者からの反対、訴訟、要望への対応 | | ○ |
| | 上記以外のもの | ○ | |
| 法令の変更 | 施設管理、運営に影響を及ぼす法令変更 | ○ | |
| | 指定管理者に影響を及ぼす法令変更 | | ○ |
| 税制度の変更 | 施設管理、運営に影響を及ぼす税制変更 | ○ | |
| | 一般的な税制変更（法人税等） | | ○ |
| 政治、行政的理由による事業変更 | 政治、行政的理由から、施設管理、運營業務の継続に支障が生じた場合、または業務内容の変更を余儀なくされた場合の経費およびその後の維持管理経費における当該事情による増加経費負担 | ○ | |

| | | | |
|------------|---|---|---|
| 不可抗力 | 不可抗力（暴風、豪雨、洪水、地震、落盤、火災、争乱、暴動その他市または指定管理者のいずれの責めにも帰すことのできない自然的または人為的な現象）に伴う、施設、設備の修復による経費の増加 | ○ | |
| 書類の誤り | 業務仕様書等、市が責任を持つ書類の誤りによるもの | ○ | |
| | 事業計画書等、指定管理者が提案した内容の誤りによるもの | | ○ |
| 資金調達 | 経費の支払い遅延（市→指定管理者）によって生じた事由 | ○ | |
| | 経費の支払い遅延（指定管理者→業者）によって生じた事由 | | ○ |
| 施設・設備の損傷 | 指定管理者による管理運営上の瑕疵によるもの | | ○ |
| | 経年劣化によるもの（※100万円未満の修繕） | | ○ |
| | 経年劣化によるもの（※100万円以上の修繕） | ○ | |
| | 第三者の行為から生じたもので相手方が特定できないもの（※100万円未満の修繕） | | ○ |
| | 第三者の行為から生じたもので相手方が特定できないもの（※100万円以上の修繕） | ○ | |
| 展示物・資料等の損傷 | 指定管理者による管理運営上の瑕疵によるもの | | ○ |
| | 指定管理者の責めに帰する事由のもの | | ○ |
| | 第三者の行為から生じたもので相手方が特定できないもの（※100万円未満の修繕） | | ○ |
| | 第三者の行為から生じたもので相手方が特定できないもの（※100万円以上の修繕） | ○ | |
| 第三者への賠償 | 指定管理者として注意義務を怠ったことによる損害を与えた場合 | | ○ |
| | 上記以外のもの | ○ | |
| 債務不履行 | 指定管理者による業務および協定内容の | | ○ |

| | | | |
|------------------|--|---|---|
| | 不履行 | | |
| セキュリティ | 指定管理者の警備不備による情報漏えい、 犯罪発生 | | ○ |
| | 上記以外のもの | ○ | |
| 運営リスク | 指定管理者の管理運営上の瑕疵による臨 時休館等 | | ○ |
| | 指定管理者の提案による自主事業運営に よるもの | | ○ |
| 安全性の確保、環境の保 全 | 維持管理、運営における安全性の確保およ び周辺環境の保全（応急措置を含む） | | ○ |
| 指定管理期間終了時の 費用 | 指定管理業務の期間が終了した場合また は期間中途における業務を廃止した場合 における事業者の撤収費用および新しい 指定管理者への引継ぎ費用 | | ○ |

注 リスク分担表において※印の事項については、基本協定締結時に市と指定管理者が負担金等について協議を行う。

3 施設の備品

基本協定に基づく施設の備品は別紙のとおりである。

備品（I種）

| 番号 | 品目 | メーカー・規格等 | 数量 | 配置場所 | 庁内備品番号 | 購入年月日 | 耐用 年数 |
|----|------|--|----|------------|---------------|-----------|----------|
| | テーブル | 天板：プロシード・900*900*700 脚：プロシード・570*570 Φ 165 | 4 | レストラン 1 | 108708-108711 | 2018/8/31 | |
| | 椅子 | プロシード・400*405*450/730 | 16 | レストラン 1 | 108712-108727 | 2018/8/31 | |
| | テーブル | プロシード・1200*750 | 12 | レストラン 2 | 108728-108739 | 2018/8/31 | |
| | 椅子 | プロシード・400*405*450/730 | 48 | レストラン 2 | 108740-108787 | 2018/8/31 | |
| | 傘立て | 750*300 | 1 | 風除室 | 108788 | 2018/8/31 | |
| | デスク | 1200*700 | 2 | 事務室 | 108789-108790 | 2018/8/31 | |

| | | | | | | | |
|--|-----------------|------------------------------------|---|-----|---------------|-----------|--|
| | 回転椅子 | 560*580*830 | 2 | 事務室 | 108791-108792 | 2018/8/31 | |
| | 打合せテーブル | 1500*750*700 | 1 | 事務室 | 108793 | 2018/8/31 | |
| | 椅子 | 490*525*790 | 4 | 事務室 | 108794-108797 | 2018/8/31 | |
| | 両開き書庫 | 880*515*1790 | 1 | 事務室 | 108798 | 2018/8/31 | |
| | カムシェルビング | 北沢産業・ESU243072V4・ 765*610*1,830 | 1 | 厨房 | 108814 | 2018/8/31 | |
| | 作業台 | ホシザキ・500*600*800 | 1 | 厨房 | 108815 | 2018/8/31 | |
| | 上棚 | ホシザキ・1,200*300*600 | 1 | 厨房 | 108816 | 2018/8/31 | |
| | 冷凍冷蔵庫 | ホシザキ・HRF-120AT・ 1,200*650*1,910 | 1 | 厨房 | 108817 | 2018/8/31 | |
| | テーブル形冷蔵庫 | ホシザキ・RT-120SNF-E・ 1,200*600*800 | 1 | 厨房 | 108818 | 2018/8/31 | |
| | 1槽シンク | ホシザキ・650*650*800 | 1 | 厨房 | 108819 | 2018/8/31 | |
| | 平棚 | ホシザキ・950*300*250 | 1 | 厨房 | 108820 | 2018/8/31 | |
| | スチームコンベクションオープン | ホシザキ・MIC-5TB-GA・ 750*560*685 | 1 | 厨房 | 108821 | 2018/8/31 | |
| | スチコン架台 | ホシザキ・750*600*800 | 1 | 厨房 | 108822 | 2018/8/31 | |
| | 炊飯台車付作業台 | ホシザキ・947*650*750 | 1 | 厨房 | 108823 | 2018/8/31 | |
| | ガス炊飯器 | リンナイ・RR-50S2・ 543*506*436 | 2 | 厨房 | 108824-108825 | 2018/8/31 | |
| | 変形台 | ホシザキ・584*750*800 | 1 | 厨房 | 108826 | 2018/8/31 | |
| | 平棚 | ホシザキ・1,050*350*300 | 1 | 厨房 | 108827 | 2018/8/31 | |
| | クリーンテーブル | ホシザキ・750*750*850 | 1 | 厨房 | 108828 | 2018/8/31 | |
| | 食器洗浄機 | ホシザキ・JWE-580UB・ 640*655*1,432 | 1 | 厨房 | 108829 | 2018/8/31 | |

| | | | | | | | |
|--|---------------|----------------------------------|---|----|---------------|-----------|--|
| | ソイルドテーブル | ホシザキ・1,200*750*850 | 1 | 厨房 | 108830 | 2018/8/31 | |
| | ラックシェルフ | ホシザキ・1,040*350*520 | 1 | 厨房 | 108831 | 2018/8/31 | |
| | カムシェルビング | 北沢産業・ESU243072S4・765*610*1,830 | 1 | 厨房 | 108832 | 2018/8/31 | |
| | 1槽シンク | ホシザキ・500*600*800 | 1 | 厨房 | 108833 | 2018/8/31 | |
| | パイプ棚 | ホシザキ・1,750*300*600 | 1 | 厨房 | 108834 | 2018/8/31 | |
| | テーブル形冷蔵庫 | ホシザキ・RT-180SDF-E-B・1,800*750*800 | 1 | 厨房 | 108835 | 2018/8/31 | |
| | ガステーブル | ホシザキ・RGT-1265C・1,200*600*800 | 1 | 厨房 | 108836 | 2018/8/31 | |
| | 作業台 | ホシザキ・320*600*800 | 1 | 厨房 | 108837 | 2018/8/31 | |
| | ガスフライヤー | マルゼン・MGF-C18K・430*610*800 | 1 | 厨房 | 108838 | 2018/8/31 | |
| | キャビネットテーブル | ホシザキ・1,250*750*800 | 1 | 厨房 | 108839 | 2018/8/31 | |
| | 電子レンジ | ホシザキ・HMN-18C・422*476*337 | 1 | 厨房 | 108840 | 2018/8/31 | |
| | 吊戸棚 | ホシザキ・1,800*350*1,050 | 1 | 厨房 | 108841 | 2018/8/31 | |
| | 吊戸棚 | ホシザキ・1,250*350*1,050 | 1 | 厨房 | 108842 | 2018/8/31 | |
| | 冷凍ストッカー | サンデン・PF-057XF・485*327*860 | 1 | 厨房 | 108843 | 2018/8/31 | |
| | ブロックスライサー | 中部コーポレーション・HB-310B・347*396*600 | 1 | 厨房 | 108844 | 2018/8/31 | |
| | テーブル形冷凍ショーケース | ホシザキ・RTS-90STB2・900*450*800 | 1 | 厨房 | 108845 | 2018/8/31 | |
| | 平棚 | ホシザキ・1,070*350*300 | 2 | 厨房 | 108846-108847 | 2018/8/31 | |
| | 電磁調理器 | パナソニック産機 KZ-PH33-K・304*345*54 | 1 | 厨房 | 108848 | 2018/8/31 | |
| | 天板 | ホシザキ・1,070*470*40 | 1 | 厨房 | 108849 | 2018/8/31 | |

| | | | | | | | |
|--|---|---|---|---------------------------|---------------|-----------|--|
| | スープジャー | タイガー魔法瓶・JHI-N120 XS・ 426*368*355 | 2 | 厨房 | 108850-108851 | 2018/8/31 | |
| | 電子ジャー | タイガー魔法瓶・ JHC-900ASTN・481*395*406 | 2 | 厨房 | 108852-108853 | 2018/8/31 | |
| | クールプレート | タイジ・CP-520・555*350*316 | 4 | 厨房 | 108854-108857 | 2018/8/31 | |
| | サービスシンク | ホシザキ・300*450*800 | 1 | 厨房 | 108858 | 2018/8/31 | |
| | サービス台 | ホシザキ・570*450*800 | 1 | 厨房 | 108859 | 2018/8/31 | |
| | 電気ポット | 象印マホービン・CD-PB50・ 230*300*330 | 2 | 厨房 | 108860-108861 | 2018/8/31 | |
| | キューブアイス メーカー | IM-45M-1 630*450*800 | 1 | 厨房 | 108862 | 2018/8/31 | |
| | 八角樹脂アジャ ストレッグ | SDK0-90H-NS 90~135 | 4 | 厨房 | 108863-108866 | 2018/8/31 | |
| | 浄軟水器 | メイスイ・NFX-OST・ 104*104*415 | 1 | 厨房 | 108867 | 2018/8/31 | |
| | ビュッフェウォ ーマースタンド | 江部松商事・No. 9977000 | 4 | 厨房 | 108868-108871 | 2018/8/31 | |
| | チェアフィン グ用カバー | 江部松商事・No. 3235700 | 4 | 厨房 | 108872-108875 | 2018/8/31 | |
| | 電気ビュッフェ ウォーマー | 江部松商事・No. 3477900 | 4 | 厨房 | 108876-108879 | 2018/8/31 | |
| | サイネージプレ ーヤー・49 イン チ業務用 4K テレ ビディスプレイ ・SD カード (CSDH 対応) | BrightSign (XD233) | 3 | 通路・案内 カウンター・レスト ラン1 | 108805-108807 | 2018/8/31 | |
| | 4K 対応管理用 PC | OS : Windows10Home、CPU : i7、 メモリ : 8GB | 1 | 事務室 | 108808 | 2018/8/31 | |
| | ネットワーク HUB | Allied-telesis (CentreCOM GS950/10PS) | 1 | 事務室 | 108809 | 2018/8/31 | |
| | BGM アンプ | | 1 | 事務室 | 108799 | 2018/8/31 | |

| | | | | | | | |
|--|--|------------------------------|----|-----|---------------|-----------|--|
| | PA 機器 (ラック) | | 1 | 事務室 | 108800 | 2018/8/31 | |
| | 単一指向性マイ クロホン | | 1 | 事務室 | 108801 | 2018/8/31 | |
| | ワイヤレスマイ クロホン(ハンド 型) | | 2 | 事務室 | 108802-108803 | 2018/8/31 | |
| | 床上型マイクロ ホンスタンド | | 1 | 事務室 | 108804 | 2018/8/31 | |
| | 管理用パソコン (集客分析シス テム用) | | 1 | 事務室 | 108887 | 2018/8/31 | |
| | プロセッサー SMS-C40(60)G | | 2 | 事務室 | 108888-108889 | 2018/8/31 | |
| | データバックア ップ用 NAS | | 1 | 事務室 | 108890 | 2018/8/31 | |
| | AHD ワンケーブ ルカメラコント ローラ(8CH) | ケービデバイス・KB-T08C | 1 | 事務室 | 108810 | 2018/8/31 | |
| | AHD ワンケーブ ルカメラコント ローラ(4CH) | ケービデバイス・KB-T04C | 1 | 事務室 | 108811 | 2018/8/31 | |
| | AHD デジタルビ デオレコーダー (16CH/4TB) | ケービデバイス・KB-AHR16B-4T | 1 | 事務室 | 108812 | 2018/8/31 | |
| | 23.8 型ワイド液 晶ディスプレイ | ケービデバイス・ LCD-MF244EDSB-KB | 1 | 事務室 | 108813 | 2018/8/31 | |
| | ピクチャーレー ル用吊り下げワ イヤー(2m)及び フック | | 24 | 事務室 | 108542-108565 | 2018/8/31 | |
| | ピザ窯用ピール | | 1 | 厨房 | 108566 | 2018/8/31 | |
| | 灰掻き出し棒 | | 1 | 厨房 | 108567 | 2018/8/31 | |

| | | | | | | | |
|--|---|-----------|---|-----|---------------|-----------|--|
| | サイネージモニターリモコン | SONY | 3 | 事務室 | 108568-108570 | 2018/8/31 | |
| | サイネージモニター置台 | SONY | 6 | 事務室 | 108571-108576 | 2018/8/31 | |
| | サイネージ用ドライバユーティリティ DVD-ROM | ジャパンマテリアル | 3 | 事務室 | 108577-108579 | 2018/8/31 | |
| | サイネージ用MicroSDアダプタ | | 2 | 事務室 | 108580-108581 | 2018/8/31 | |
| | マウス本体(カメラシステム用) | | 1 | 事務室 | 108582 | 2018/8/31 | |
| | タップ(カメラシステム用) | | 1 | 事務室 | 108583 | 2018/8/31 | |
| | リモコン(乾電池2個含む)(カメラシステム用) | | 1 | 事務室 | 108584 | 2018/8/31 | |
| | 記録装置専用スタートアップ CD Digital Video Recording System(カメラシステム用) | | 1 | 事務室 | 108585 | 2018/8/31 | |
| | マウス本体(集客分析システム用) | | 1 | 事務室 | 108586 | 2018/8/31 | |
| | タップ(集客分析システム用) | | 1 | 事務室 | 108587 | 2018/8/31 | |
| | 専用 CD 集客分析システム IWPROver3.6.3.2 (集客分析システム用) | | 1 | 事務室 | 108588 | 2018/8/31 | |

| | | | | | | | |
|--|-----------------------|------------------------|----|-----|---------------|-----------|--|
| | スイッチングハブ(集客分析システム用) | BUFFALO・LSW4-TX-8NS/WH | 1 | 事務室 | 108589 | 2018/8/31 | |
| | 警備操作鍵 (EMキー) | | 10 | 事務室 | 108590-108599 | 2018/8/31 | |
| | 鍵(AD2 休憩テラス-風除室) | MIWA・42WM2DGGGP | 3 | 事務室 | 108600-108602 | 2018/8/31 | |
| | 鍵 (AD3 風除室-案内室) | MIWA・42WM2DUJJP | 3 | 事務室 | 108603-108605 | 2018/8/31 | |
| | 鍵 (AD4a 休憩テラス-レストラン1) | MIWA・42WM2DHVBP | 3 | 事務室 | 108606-108608 | 2018/8/31 | |
| | 鍵 (AD4b 休憩テラス-レストラン1) | MIWA・42WM2DUBJP | 3 | 事務室 | 108609-108611 | 2018/8/31 | |
| | 鍵(AD5 休憩テラス-案内室) | MIWA・42WM2DGLGP | 3 | 事務室 | 108612-108614 | 2018/8/31 | |
| | 鍵(AD6 レストラン1-レストラン2) | MIWA・42WM2DAWQP | 3 | 事務室 | 108615-108617 | 2018/8/31 | |
| | 鍵 (AD7 風除室-通路) | MIWA・42WM2DHEBP | 3 | 事務室 | 108618-108620 | 2018/8/31 | |
| | 鍵 (SD1 外部-厨房) | MIWA・42WM2DJQUP | 3 | 事務室 | 108621-108623 | 2018/8/31 | |
| | 鍵 (SD1A 外部-倉庫) | MIWA・42WM2DAMQP | 3 | 事務室 | 108624-108626 | 2018/8/31 | |
| | 鍵 (プロパン庫) | 三和シャッター・2534 | 2 | 事務室 | 108627-108628 | 2018/8/31 | |
| | 鍵 (LSD1 通路-前室) | MIWA・42WM2DQJAP | 3 | 事務室 | 108629-108631 | 2018/8/31 | |
| | 鍵(LSD4 事務室-レストラン2) | MIWA・42WM2DVHCP | 3 | 事務室 | 108632-108634 | 2018/8/31 | |
| | 鍵(LSD5 事務室-倉庫) | MIWA・42WM2DMANP | 3 | 事務室 | 108635-108637 | 2018/8/31 | |
| | 鍵(LSD6 事務室-レストラン1) | MIWA・42WM2DLLLLP | 3 | 事務室 | 108638-108640 | 2018/8/31 | |

| | | | | | | | |
|--|-------------------|--------------------|----|-----|---------------|-----------|--|
| | 鍵 (LSD7 案内室) | MIWA・42WM2DBUHP | 3 | 事務室 | 108641-108643 | 2018/8/31 | |
| | 鍵 (電気盤) | NITO・N200 | 8 | 事務室 | 108644-108651 | 2018/8/31 | |
| | 鍵 (バリカー) | SUN・NO. 2500 AS323 | 12 | 事務室 | 108652-108663 | 2018/8/31 | |
| | 鍵 (バリカー) | SUN・NO. 2500 AS323 | 12 | 事務室 | 108664-108675 | 2018/8/31 | |
| | キーボックス | GUARD LOCK・4233 | 1 | 事務室 | 108676 | 2018/8/31 | |
| | マスターキー | MIWA・MI4Q6181 | 3 | 事務室 | 108677-108679 | 2018/8/31 | |
| | 屋外グリストラップかご用フック | | 2 | 事務室 | 108680-108681 | 2018/8/31 | |
| | 水石けん用補給ボトル | | 1 | 事務室 | 108682 | 2018/8/31 | |
| | 小便器掃除口締付工具 | | 3 | 事務室 | 108683-108685 | 2018/8/31 | |
| | WC 内水栓用キー | | 2 | 事務室 | 108686-108687 | 2018/8/31 | |
| | 止水栓開閉工具 | | 3 | 事務室 | 108688-108690 | 2018/8/31 | |
| | WC ペーパーホルダー盗難防止キー | | 16 | 事務室 | 108691-108706 | 2018/8/31 | |
| | 食器洗浄機用万能ラック | | 1 | 厨房 | 108707 | 2018/8/31 | |

備品 (II種)

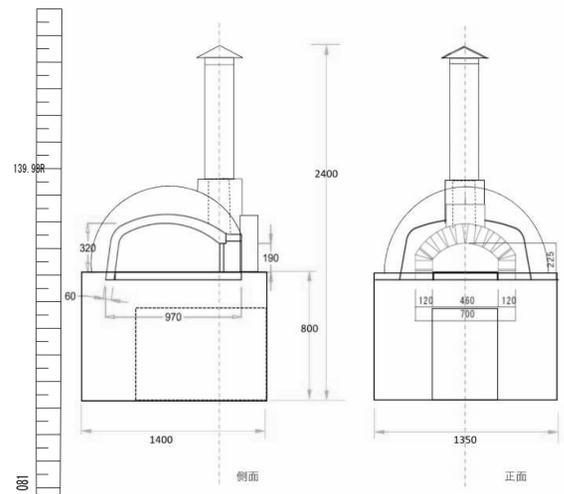
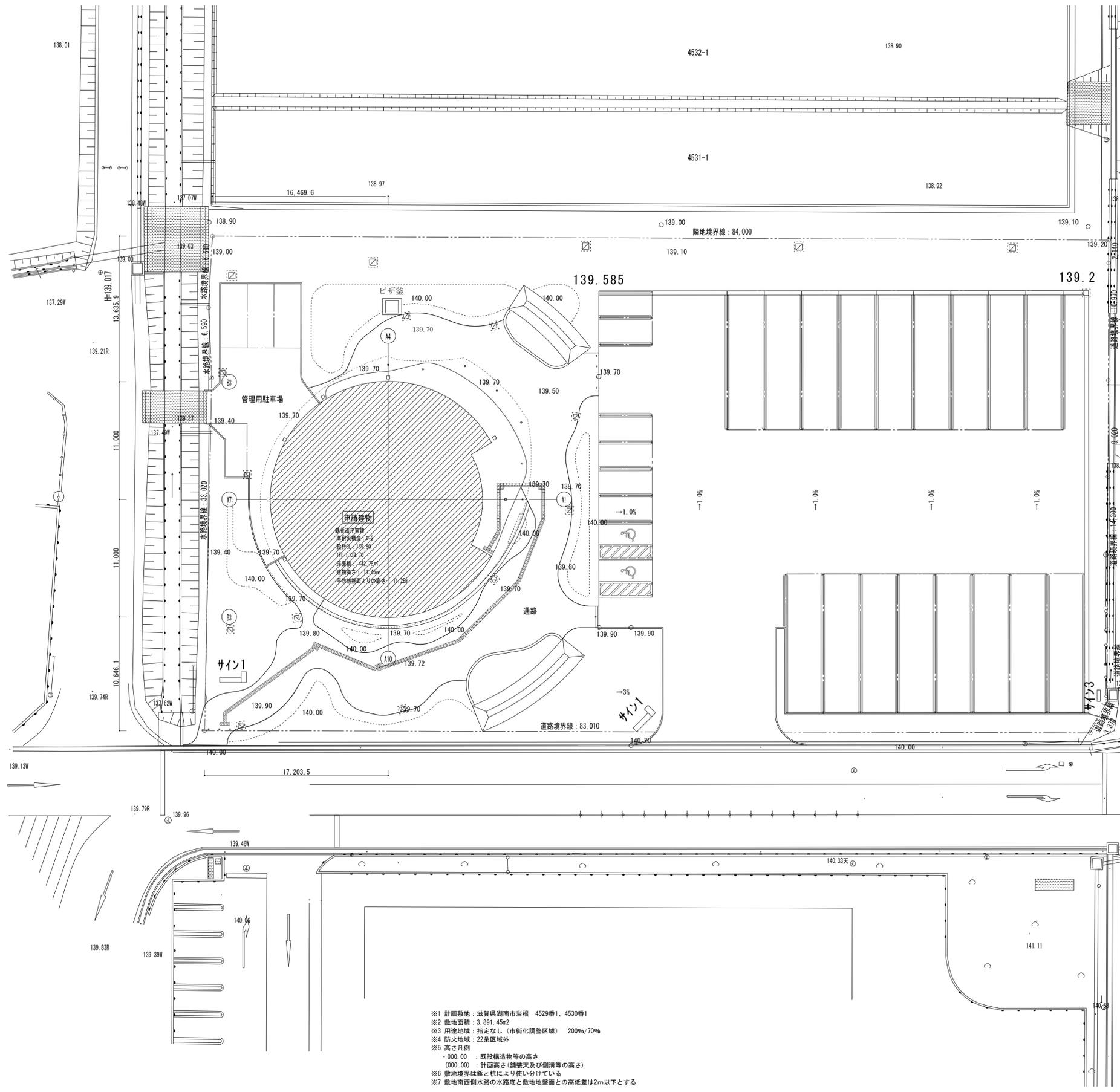
| 番号 | 品目 | メーカー・規格等 | 数量 | 配置場所 | 購入年月日 | 耐用年数 |
|----|----|----------|----|------|-------|------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |

備品 (III種)

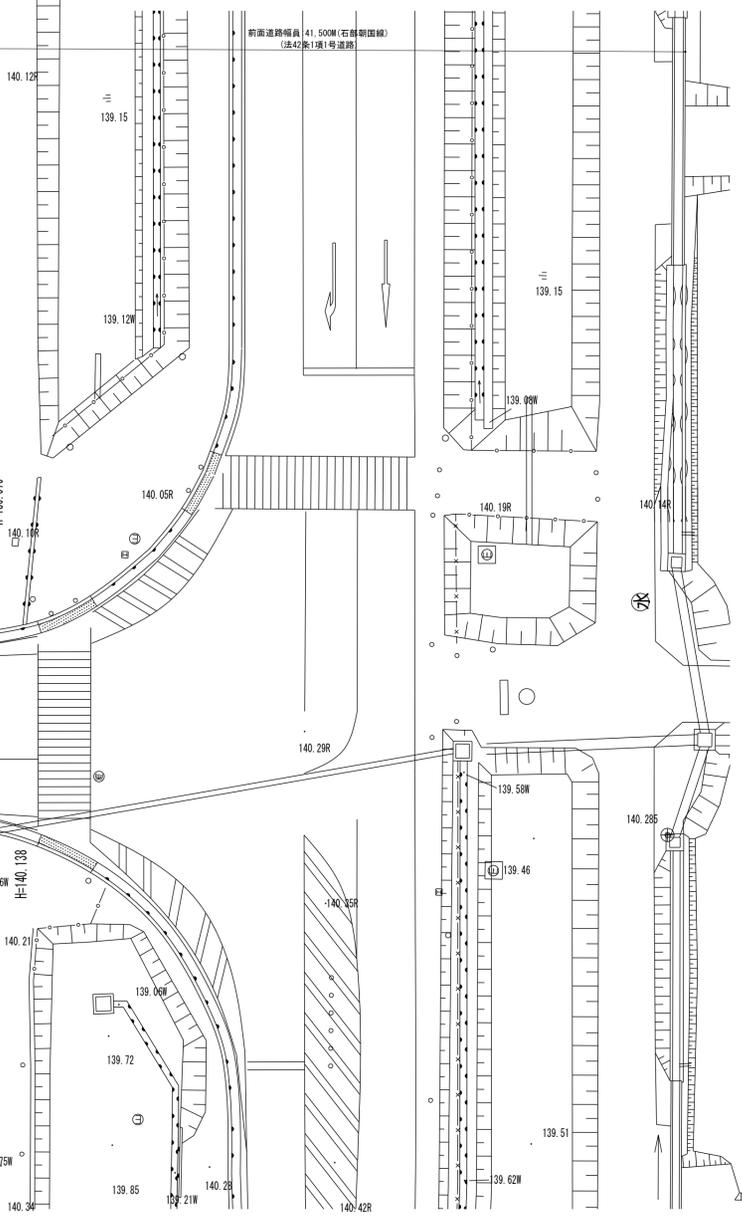
| 番号 | 品目 | メーカー・規格等 | 数量 | 配置場所 | 購入年月日 | 耐用年数 |
|----|----|----------|----|------|-------|------|
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | |
| | | | | | | |

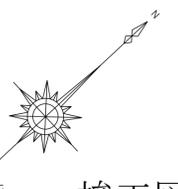
第7 業務仕様書に関する問い合わせ
湖南省環境経済部農林振興課
TEL : 0748-71-2330



ピザ釜



- ※1 計画敷地：滋賀県湖南市岩根 4529番1、4530番1
- ※2 敷地面積：3,891.45m²
- ※3 用途地域：指定なし（市街化調整区域） 200%/70%
- ※4 防火地域：22条区域外
- ※5 高さ凡例
 - ・000.00：既設構造物等の高さ
 - （000.00）：計画高さ（舗装天及び側溝等の高さ）
- ※6 敷地境界は額と積により使い分けている
- ※7 敷地南西側水路の水路底と敷地地面との高低差は2m以下とする



竣工図

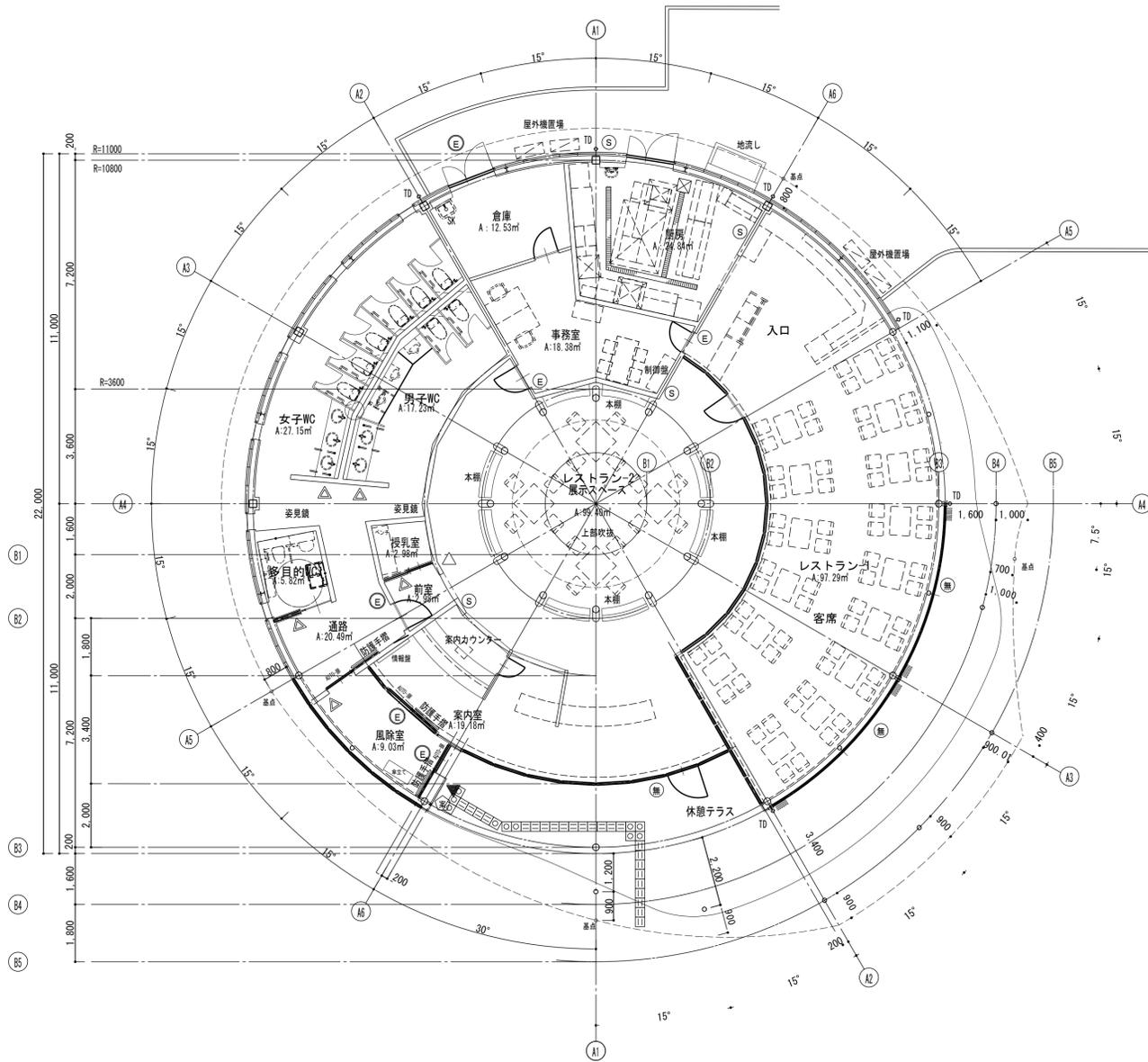
(仮称) みらい公園湖南魅力発信拠点施設建設

配置図

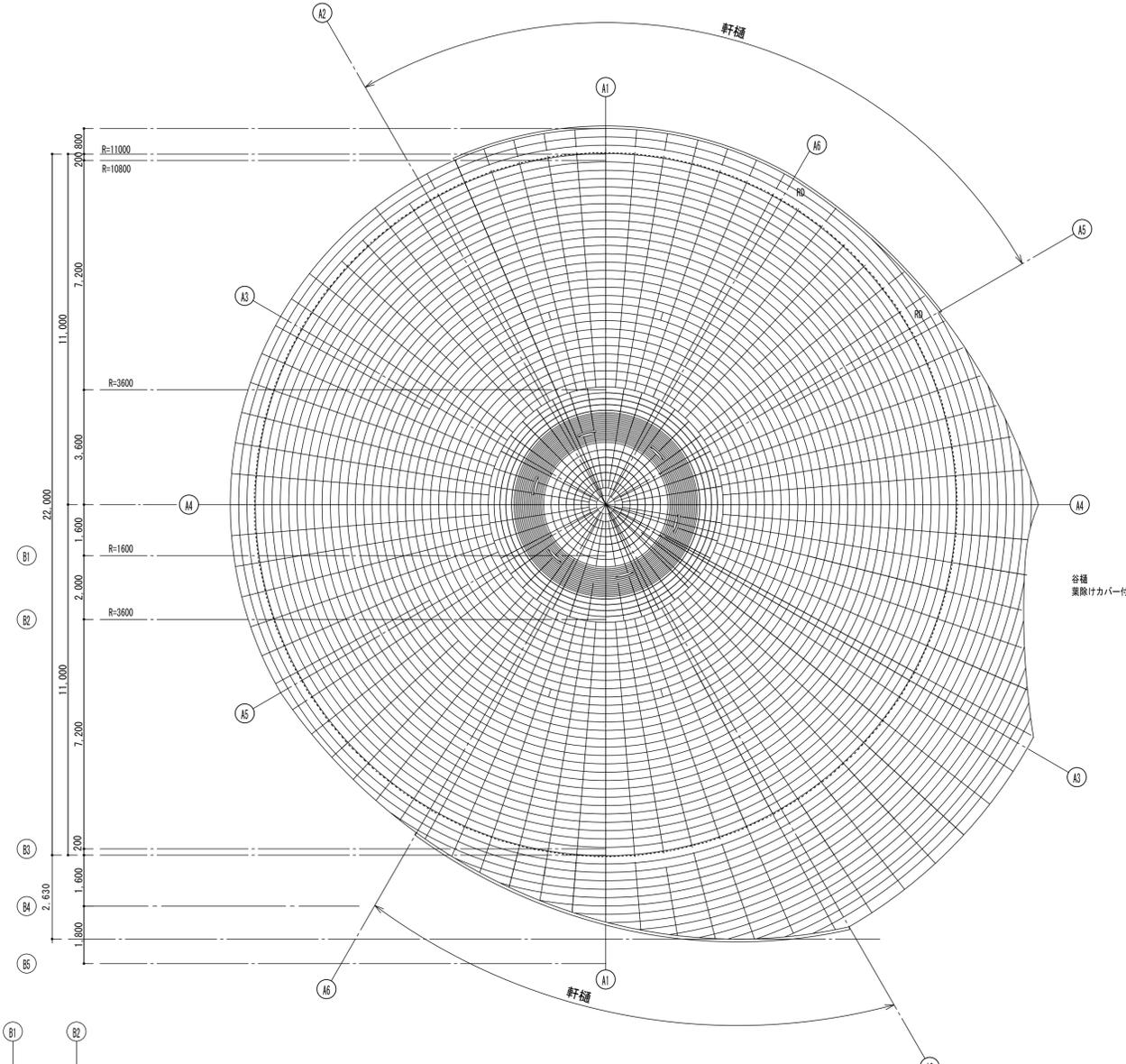
SCALE A1/1:200 A3/1:400

全農しが一級建築士事務所
 J.A.全農しが 滋賀県知事登録(二)第1692号 一級建築士No.277337 田中 学

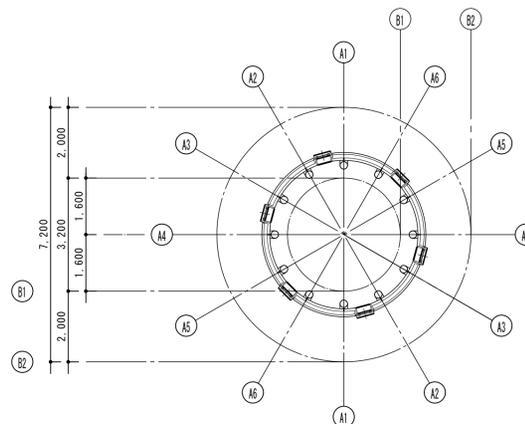
| | |
|------------|------|
| DATE | No. |
| 2018.08.31 | A-10 |



平面図



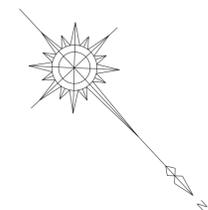
屋根伏図



平面図 (1FL+8200)

■消防法規上の有窓・無窓階開口のチェック (1/30開口)

- ・必要開口面積
- 床面積：442.78㎡/30 = 14.76㎡
- ・有効開口面積
- AD-4 有効W4.586 × H2.7 × 2 = 24.76㎡
- ・上記より判定は、有窓階とする



| 凡例 | | 仕様 | | ■特記事項 | | ■法規チェック | | 面積表 | | |
|----|--|----|--|--|--|--|--|--------|--------|--------|
| 符号 | 仕様 | 符号 | 仕様 | 点字表示付 300×300 消防設備等は、消防法第17条の基準により設置する。 TD：縦樋、RD：ルーフトレイン、YD：横引きドレイン | | ・換気計算：居室はすべて機械換気とする。 ・排煙設備：無窓居室のみ対応する。 レストラン1、レストラン2、案内室、厨房、事務室、授乳室：告示1436-4-ニ(4)にて対応する。 | | 面積 (㎡) | (坪) | |
| ㊦ | 防火設備 | ㊦ | インターホンを表示板：7mm複合板 t3 A1 裨加工 UV印刷 (表示内容は現場指示による) | | | | | 1階床面積 | 435.62 | 131.78 |
| ㊧ | 消火器 ABC10型 (据置型) 埋め込み設置型 参考品番：UPB-08-2701 | ㊧ | 避難口誘導標識 120×120 8枚 | | | | | 屋内 | 358.20 | 108.36 |
| ㊨ | 注意喚起表示を示す (タイル部分：磁器質タイル品・アスファルト舗装部分：喚起アスファルトドリドライン 300角) | ㊨ | 通路誘導標識 120×120 2枚 | | | | | 屋外 | 77.42 | 23.42 |
| ▲ | ※ウッドデッキ部分：ステンレス製点字紙 | ㊩ | 電気配対応 (接続、信号は建築工事) 制御盤を設置し、接続及び信号は建築工事とし、電気配電盤近くに設け接続すること。 | | | | | 延べ床面積 | 435.62 | 131.78 |
| ▲ | 館名サイン：SUS t3.0mm (7レージョン) 切り文字 | ㊪ | 電気配対応 (接続、信号は警備保障工事) | | | | | 建築面積 | 435.62 | 131.78 |
| △ | 案内ピクトサイン：A-18 展開図2を参照 | ㊫ | 消防法：無窓階算定開口部 各階床面積/30㎡以上 | | | | | | | |
| △ | ピクトサイン：透明アクリル3t切加工+シート裏張り W50×H150、10mm厚き張り | | | | | | | | | |

(仮称) みらい公園湖南魅力発信拠点施設建設

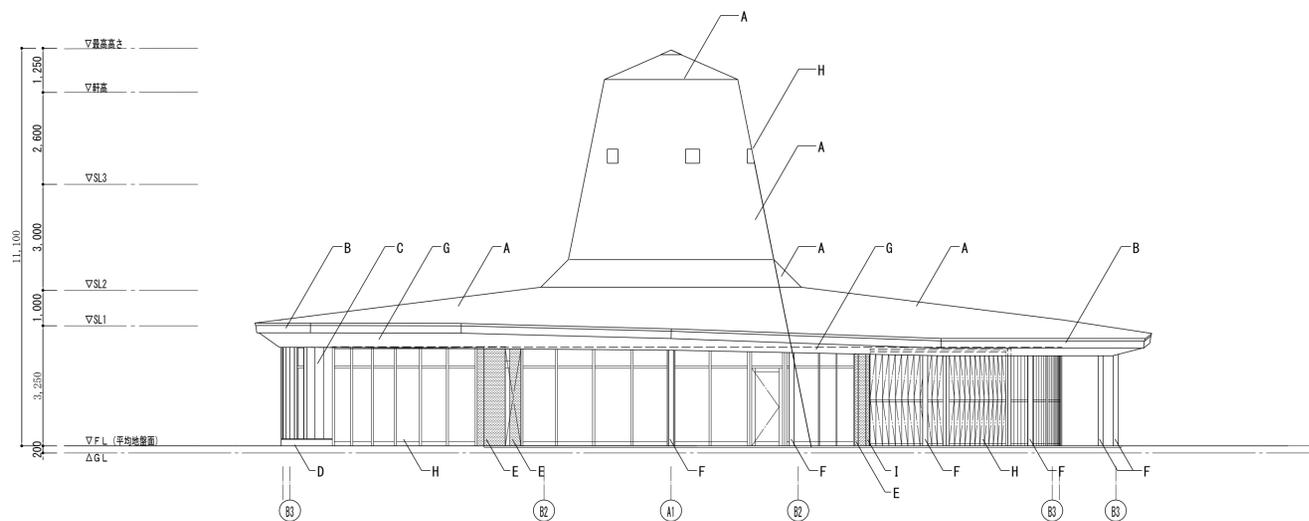
平面図

SCALE A1/1:100 A3/1:200

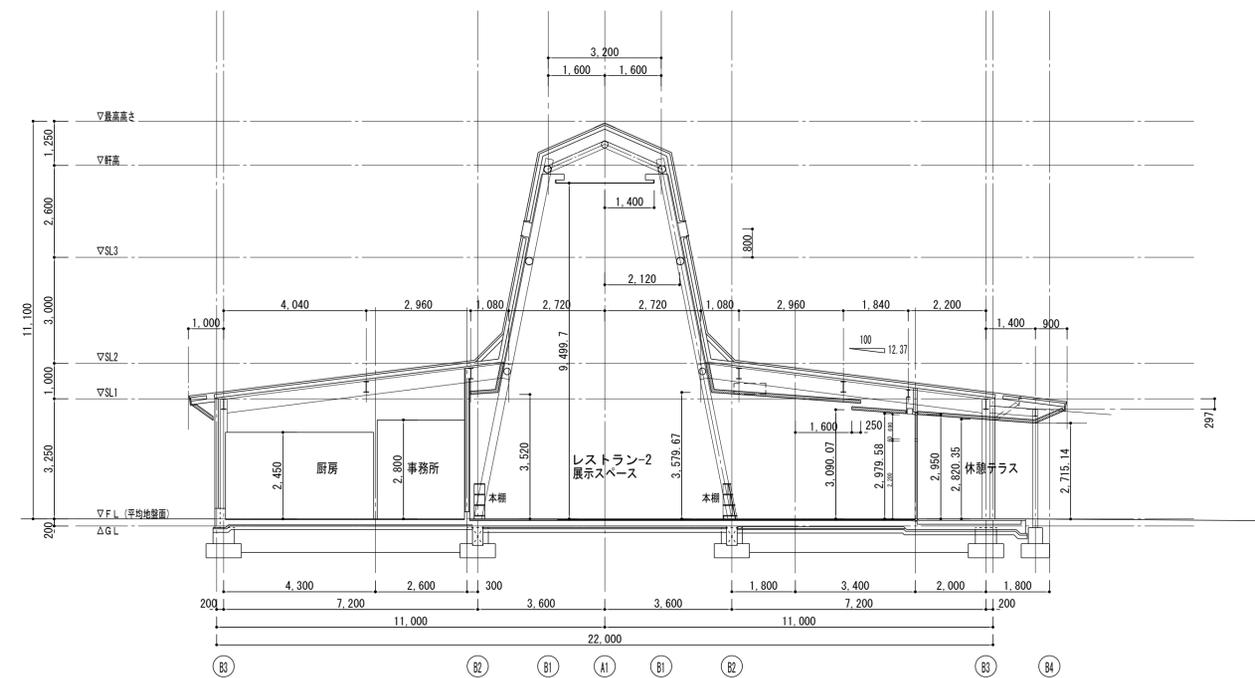


全農しが一級建築士事務所
JA全農しが 滋賀県知事登録(二)第1692号 一級建築士No.277337 田中 学

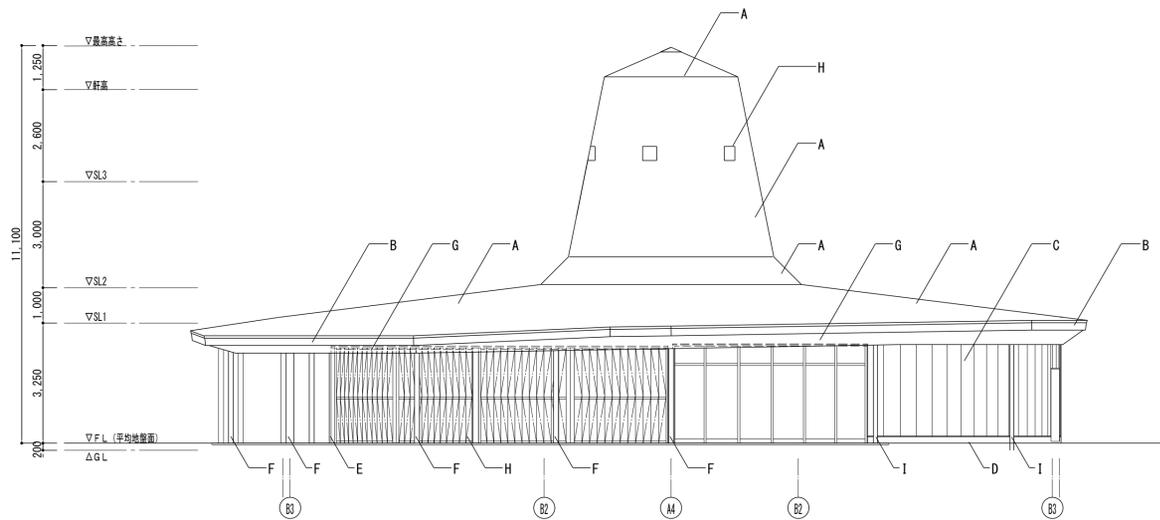
竣工図
DATE 2018.08.31 No. A-11



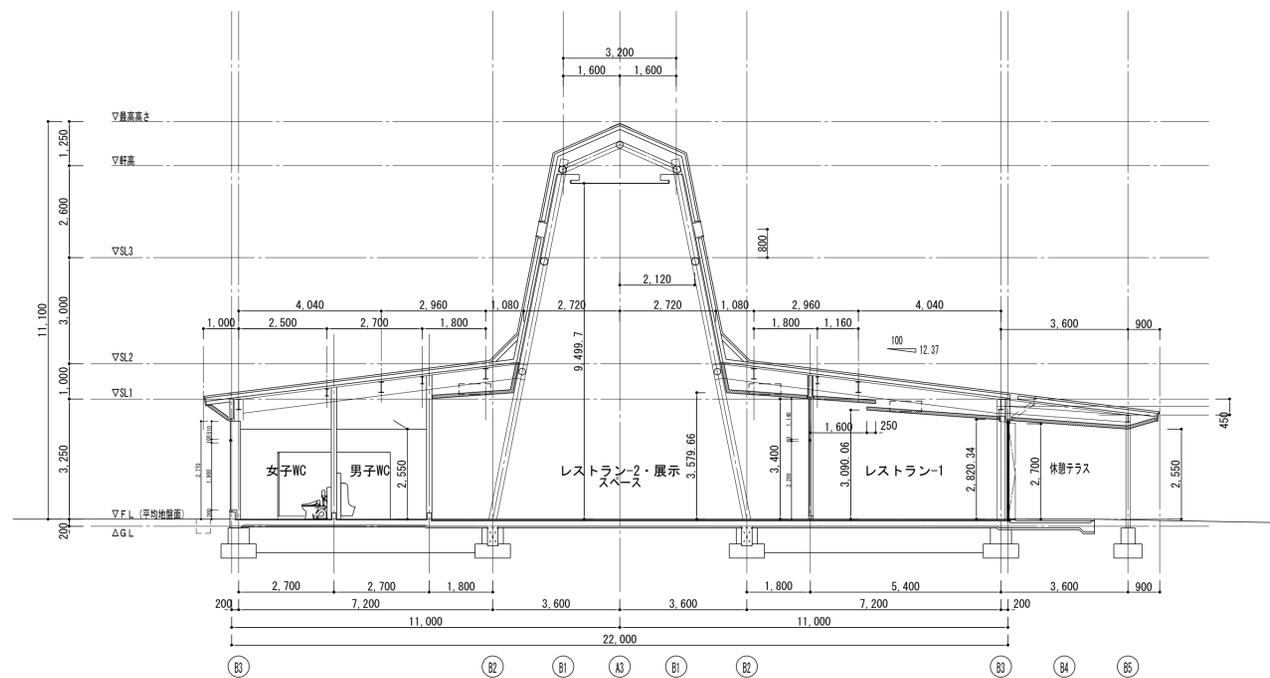
南立面図



A1-A1 断面図



東立面図



A3-A3 断面図

| 記号 | 外部仕上凡例 | 外部特記事項 |
|----|---|--|
| A | 屋根：フッ素ガルバリウム鋼板 t0.4 フーセン葺 (粘着工法パーフェクトルーフ 同仕様) 特殊ププルゴム t1.0 (裏打)、ポリオレフィン系補強層入り非加硫ププル t1.0 ISボード t=20+高性能フェノールフォーム t=20+ロックウールボード t=9 (TSP-20R) | F 柱：エポキシ系錆止塗装下地 (2回塗後) DP (3種) 塗装 2回塗り ※1 G アルミ製木調ルーバー 80×30 ※2 |
| B | 破風・鼻隠し：木下地 t17 H250、ガルバリウム鋼板 t0.4 巻き | H アルミサッシ (建具表参照) ※3 |
| C | 外壁：ALC板 t100 縦張りの上 吹付タイル | I 軒樋：ガルバリウム鋼板 t0.4 曲加工 W90 縦樋：SUS φ100 (横み金物：75×φ1000以内) ※4 |
| D | 巾木：コンクリート打放の上 防水モルタル修正後 吹付タイル | ※5 |
| E | アルミパネル t2.0 | |

(仮称) みらい公園湖南魅力発信拠点施設建設

立面図・断面図

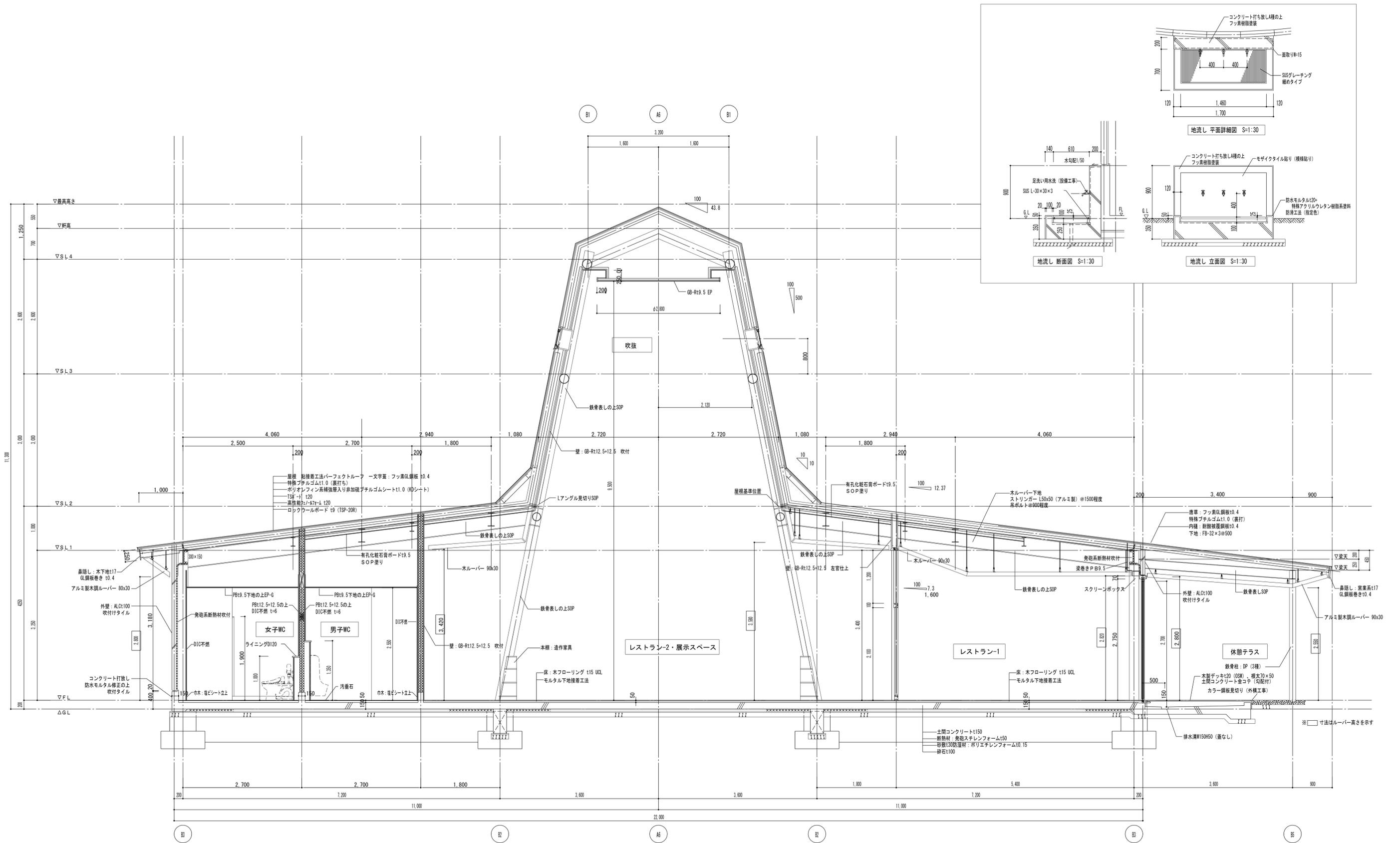
SCALE A1/1:100 A3/1:200



全農しが一級建築士事務所
J A 全農しが 滋賀県知事登録(二)第1692号 一級建築士No. 277337 田中 学

DATE 2018.08.31 No. A-12

竣工図



A3-A3 通り切断面 矩計図
A1/1:40 A3/1:80

(仮称) みらい公園湖南魅力発信拠点施設建設

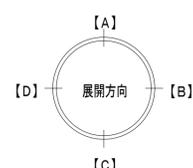
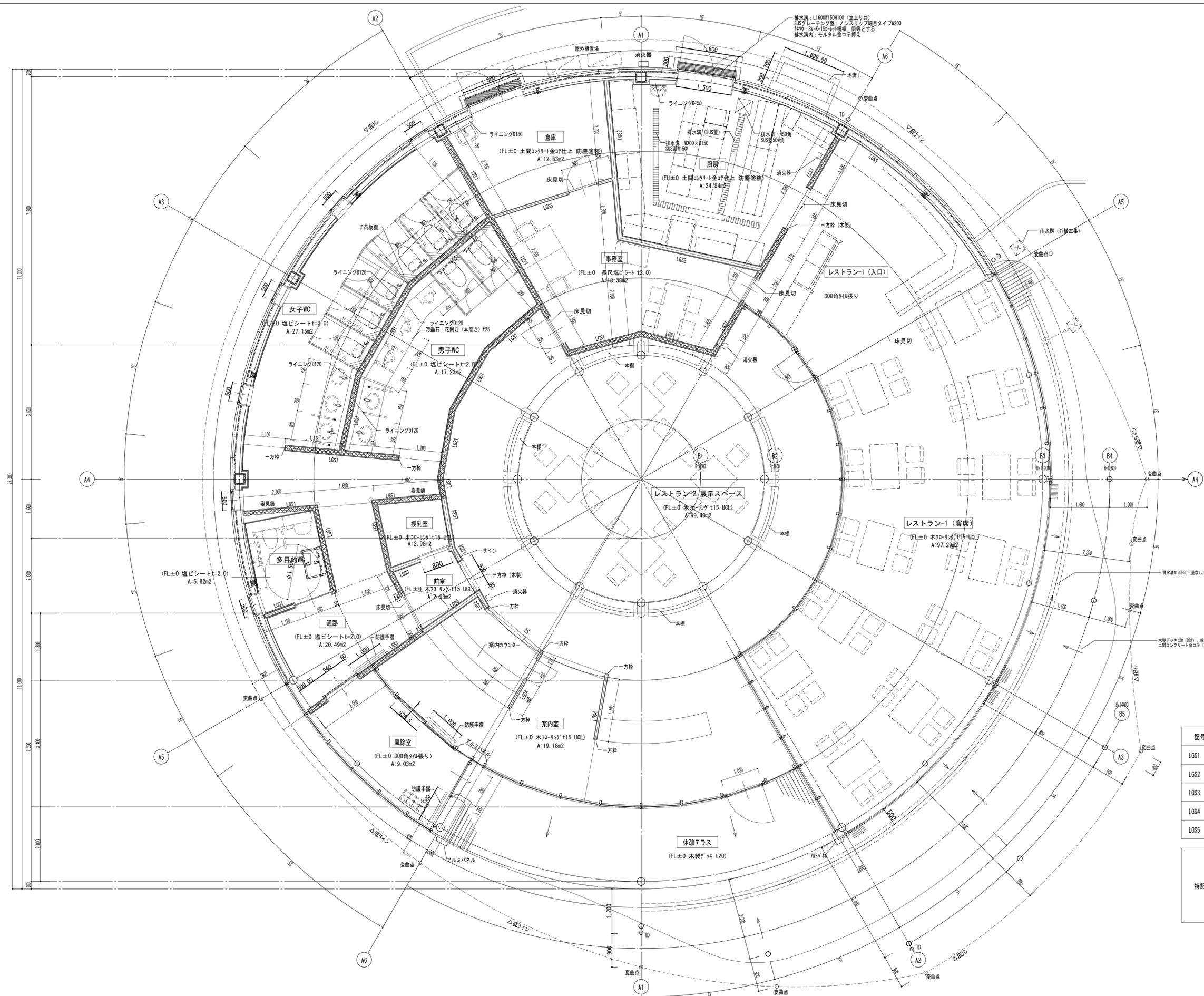
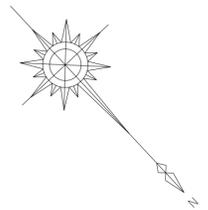
矩計図

SCALE A1/1:40 A3/1:80 A1/1:30 A3/1:60


全農しが一級建築士事務所
 滋賀県知事登録(二)第1692号 一級建築士No. 277337 田中 学
 J A 全農しが

DATE 2018.08.31 No. A-14

竣工図



| 記号 | 壁種別仕様 |
|------|--|
| LGS1 | 遮音壁 LGS W100 PB12.5+12.5 両面貼 野地板まで グラスウール t100 24K 充填 |
| LGS2 | LGS W100 PB12.5+12.5 両面貼 天井下まで |
| LGS3 | LGS W65 PB12.5 両面貼 天井下まで |
| LGS4 | LGS W100 (90.65) PB12.5+12.5 両面貼 野地板まで |
| LGS5 | 建物外周部 LGS W50 PB12.5+PB12.5 |

- 特記
- 1) 外周、柱型廻りは特記なき限り、LGS50 PB12.5 片面貼
 - 2) SHD・WHD建具 引込部の下地はLGS W65とし、グラスウール t100 24K 充填とする
 - 3) 木製建具 引込部の下地は木製とし、ガラスは省くものとする
 - 4) PS、フカン壁はPB12.5 片面貼とし、裏面については省くものとする
- コーナーガード (詳細図参照)

(仮称) みらい公園湖南魅力発信拠点施設建設

平面詳細図
SCALE A1/1:50 A3/1:100

全農しが一級建築士事務所
J A全農しが 滋賀県知事登録(二)第1692号 一級建築士No. 277337 田中 学

竣工図
DATE 2018.08.31 No. A-16