

湖南省公共施設等総合管理計画個別施設計画 令和8年3月改訂について

○本計画について

湖南省の身の丈に応じた施設の保有量等の実現や方向性を示すものとして、令和3年3月に「湖南省公共施設等総合管理計画個別施設計画」を策定しています。

個別施設計画記載の対策は、各公共施設の所管課を中心として実施し、毎年、湖南省公共施設等マネジメント推進委員会において進捗管理を行い、市議会に公表・報告を行います。

令和8年3月時点 施設数 138 施設（対前年 +1施設）
延床面積 198,997.12 m²（対前年 -737.88m²）

○令和8年3月改訂のポイント

- ・「湖南省庁舎整備基本計画」に基づき関連する公共施設の方向性および実施時期の整合。
- ・令和7年度の対策内容と対策費用（決算見込額）の反映。
- ・令和8年度以降の対策費用を反映。特に令和8年度の対策費用は、当初予算額と整合。

○今回の主な改訂内容

- ・令和7年度内の取組実績の反映（P6）

取組内容	No	施設名	面積
除却	102	旧夏見農機具格納庫	-110.00m ²
除却	105	旧岩根東口共同作業所	-150.00m ²
除却	106	旧岩根東口農機具格納庫	-45.00m ²
民間譲渡	86	旧市営住宅 堂の上団地	-790.00m ²
取得	138	石部駅施設	357.12m ²
削減面積			-737.88m ²

- ・対策費用合計の反映（P12）

令和7年3月改訂	令和7年11月改訂	増加額
85億	176億	91億
増額施設	東庁舎	91億

※令和7年11月改訂内容…新庁舎整備にかかる地方債協議のため個別シート上に東庁舎の対策内容および対策費用を新たに計上した。

令和7年11月改訂	令和8年3月改訂案	増加額
176億	181億	5億
主な増額施設	甲西文化ホール	6.6億
主な減額施設	下田こども園	2.8億

※令和7年度決算見込額および事業費の精査により減額あり。

・本計画の達成状況 (P13)

削減面積実績※1	対前年比	目標値 (令和37年度) ※2
1,949.91㎡	737.88㎡	106,000㎡

※1 湖南省公共施設等総合管理計画 (令和6年3月改訂) 時点の延床面積からの差引。

※2 湖南省公共施設等総合管理計画 (令和6年3月改訂) の数値。

・方向性、対策実施時期費用欄、施設の状況・今後の取組等欄の更新 (P26～)

方向性に変更がある施設 1施設

No	施設名	変更前	変更後
103	夏見農業共同作業所	廃止	民間譲渡

対策内容および時期、対策費用、施設の状況欄に変更がある施設 61施設

(※新規取得の「石部駅施設」および施設の方向性に変更がある1施設を除く。)

(※時制や表記の一致等軽微な修正を含む。)

そのうち対策内容に変更がある施設 18施設

No	施設名	No	施設名
22	石部保育園	74	じゅらくの里「福祉パーク館」
28	旧石部南学童保育所	75	湖國十二坊の森 (十二坊温泉ゆらら)
32	三雲児童館	95	夏見診療所
45	市民学習交流センター (サンヒルズ甲西)	97	水戸診療所
47	甲西図書館	101	魅力発信拠点施設 (HAT)
56	高齢者生きがい対策作陶室 (さつき作陶館)	104	旧柑子袋農機具格納庫
61	共同福祉施設 (サンライフ甲西)	123	湖南省浄苑
62	社会福祉センター	124	甲西駅前施設
63	ふれあいの館	134	旧阿星野外ステージ