

令和7年11月改訂

湖南省公共施設等総合管理計画 個別施設計画

令和3年3月策定
令和7年11月改訂

湖 南 市

令和8年3月改訂(案)

資料5

湖南省公共施設等総合管理計画 個別施設計画(案)

令和3年3月策定
令和8年3月改訂

湖 南 市

令和7年11月改訂

目次	
第1章 計画の背景、目的等	1
(1) 背景と目的	1
(2) 公共施設等総合管理計画との関係	1
第2章 対象施設、計画期間	2
(1) 対象施設一覧表	2
(2) 対象施設の取組実績	6
(3) 計画期間	7
第3章 対策の優先順位の考え方	8
(1) 対策の優先順位の考え方	8
(2) 施設評価の方法	8
第4章 個別施設の状態等	10
(1) 安全性	10
(2) 必要性・効率性	10
第5章 対策内容と実施時期	11
(1) 取組み方向性の種類	11
(2) 目標使用年数	12
(3) 施設の具体的な方向性・対策内容と実施時期および対策費用	12
(4) 対策費用合計	12
第6章 今後の対応方針と本計画の実現に向けて	13
(1) 公共施設等総合管理計画における施設再編	13
(2) 計画の進捗管理について	13
参考資料 公共施設位置図	14
参考資料 個別施設シート	23

計画改訂経過

- 令和3年3月 策定
- 令和4年9月 改訂 (第6章(2) 目標使用年数の追加)
- 令和5年3月 改訂 (第3章(1)(2) 対象施設、計画期間、第6章(3) 施設の具体的な方向性・対策内容と実施時期および対策費用改訂)
- 令和6年3月 改訂 (国指針の改訂に基づく湖南省公共施設等総合管理計画の改訂に併せた構成変更、個別施設シート化)
- 令和6年9月 改訂 (一般単独事業債 公共施設等適正管理推進事業の充実に併せた記載へ変更)
- 令和7年3月 改訂 (施設の方向性、実施時期および対策内容等 改訂)
- 令和7年11月 改訂 (一般単独事業債 公共施設等適正管理推進事業の充実に併せた記載へ変更)

令和8年3月改訂(案)

目次	
第1章 計画の背景、目的等	1
(1) 背景と目的	1
(2) 公共施設等総合管理計画との関係	1
第2章 対象施設、計画期間	2
(1) 対象施設一覧表	2
(2) 対象施設の取組実績	6
(3) 計画期間	7
第3章 対策の優先順位の考え方	8
(1) 対策の優先順位の考え方	8
(2) 施設評価の方法	8
第4章 個別施設の状態等	10
(1) 安全性	10
(2) 必要性・効率性	10
第5章 対策内容と実施時期	11
(1) 取組み方向性の種類	11
(2) 目標使用年数	12
(3) 施設の具体的な方向性・対策内容と実施時期および対策費用	12
(4) 対策費用合計	12
第6章 今後の対応方針と本計画の実現に向けて	13
(1) 公共施設等総合管理計画における施設再編	13
(2) 計画の進捗管理について	13
参考資料 公共施設位置図	14
参考資料 個別施設シート	23

計画改訂経過

- 令和3年3月 策定
- 令和4年9月 改訂 (第6章(2) 目標使用年数の追加)
- 令和5年3月 改訂 (第3章(1)(2) 対象施設、計画期間、第6章(3) 施設の具体的な方向性・対策内容と実施時期および対策費用改訂)
- 令和6年3月 改訂 (国指針の改訂に基づく湖南省公共施設等総合管理計画の改訂に併せた構成変更、個別施設シート化)
- 令和6年9月 改訂 (一般単独事業債 公共施設等適正管理推進事業の充実に併せた記載へ変更)
- 令和7年3月 改訂 (施設の方向性、実施時期および対策内容等 改訂)
- 令和7年11月 改訂 (一般単独事業債 公共施設等適正管理推進事業の充実に併せた記載へ変更)
- 令和8年3月 改訂 (施設の方向性、実施時期および対策内容等 改訂)

令和7年11月改訂

第2章 対象施設、計画期間

(1) 対象施設一覧表

本計画の対象施設はインフラ施設を除くすべての公共施設のうち個別施設計画が未策定のものを対象とします。
 なお、すでに個別施設計画策定済の施設についてはその施設の方向性について転記し、調整を行うこととします。

図表 2-1 対象施設一覧表

No.	施設分類	施設名	建築年		延床面積 (㎡)	備考	
			西暦	和暦			
1	行政系施設	東庁舎	1978	S53	7,296.74		
2		西庁舎	1978	S53	3,120.46		
3		石部防災センター	2004	H16	546.97		
4	学校教育系施設	下田小学校	1971	S46	5,248.00		
5		岩根小学校	1969	S44	8,591.00		
6		三雲小学校	1978	S53	8,111.00		
7		三雲東小学校	1984	S59	6,006.00		
8		水戸小学校	1975	S50	6,829.00		
9		石部小学校	2016	H28	7,845.00		
10		石部南小学校	1980	S55	5,624.00		
11		菩提寺小学校	1980	S55	8,022.00		
12		菩提寺北小学校	1995	H7	6,225.00		
13		甲西中学校	1988	S63	9,441.00		
14		甲西北中学校	1987	S62	9,460.00		
15		石部中学校	1975	S50	8,443.00		
16		日枝中学校	1983	S58	7,543.00		
17		学校給食センター	2014	H26	3,640.79		
18		教育サポートセンター	1984	S59	764.29		
19		子育て支援施設	下田こども園	1976	S51	1,108.51	
20			岩根こども園	2003	H15	1,812.99	
21			平松こども園	2013	H25	1,606.04	
22	石部保育園		1977	S52	1,552.65		
23	岩根学童保育所		2003	H15	167.00		
24	下田学童保育所		1999	H11	211.07		
25	三雲学童保育所		1993	H5	181.00		
26	三雲東学童保育所		2004	H16	111.00		
27	水戸学童保育所		1999	H11	205.00		
28	石部南学童保育所		1995	H7	185.00		
29	菩提寺学童保育所		1994	H6	200.00		
30	菩提寺北学童保育所		2003	H15	175.00		
31	石部学童保育所		2007	H19	178.00		
32	三雲児童館		1980	S55	610.00		

令和8年3月改訂(案)

第2章 対象施設、計画期間

(1) 対象施設一覧表

本計画の対象施設はインフラ施設を除くすべての公共施設のうち個別施設計画が未策定のものを対象とします。
 なお、すでに個別施設計画策定済の施設についてはその施設の方向性について転記し、調整を行うこととします。

図表 2-1 対象施設一覧表

No.	施設分類	施設名	建築年		延床面積 (㎡)	備考	
			西暦	和暦			
1	行政系施設	東庁舎	1978	S53	7,296.74		
2		西庁舎	1978	S53	3,120.46		
3		石部防災センター	2004	H16	546.97		
4	学校教育系施設	下田小学校	1971	S46	5,248.00		
5		岩根小学校	1969	S44	8,591.00		
6		三雲小学校	1978	S53	8,111.00		
7		三雲東小学校	1984	S59	6,006.00		
8		水戸小学校	1975	S50	6,829.00		
9		石部小学校	2016	H28	7,845.00		
10		石部南小学校	1980	S55	5,624.00		
11		菩提寺小学校	1980	S55	8,022.00		
12		菩提寺北小学校	1995	H7	6,225.00		
13		甲西中学校	1988	S63	9,441.00		
14		甲西北中学校	1987	S62	9,460.00		
15		石部中学校	1975	S50	8,443.00		
16		日枝中学校	1983	S58	7,543.00		
17		学校給食センター	2014	H26	3,640.79		
18		教育サポートセンター	1984	S59	764.29		
19		子育て支援施設	下田こども園	1976	S51	1,108.51	
20			岩根こども園	2003	H15	1,812.99	
21			平松こども園	2013	H25	1,606.04	
22	石部保育園		1977	S52	1,552.65		
23	岩根学童保育所		2003	H15	167.00		
24	下田学童保育所		1999	H11	211.07		
25	三雲学童保育所		1993	H5	181.00		
26	三雲東学童保育所		2004	H16	111.00		
27	水戸学童保育所		1999	H11	205.00		
28	石部南学童保育所		1995	H7	185.00		
29	菩提寺学童保育所		1994	H6	200.00		
30	菩提寺北学童保育所		2003	H15	175.00		
31	石部学童保育所		2007	H19	178.00		
32	三雲児童館		1980	S55	610.00		

令和7年11月改訂

No.	施設分類	施設名	建築年		延床面積 (㎡)	備考
			西暦	和暦		
64	スポーツ・レクリエーション施設	雨山総合グラウンド (雨山文化運動公園)	1984	S59	116.38	
65		石部軽運動場	1976	S51	352.08	
66		菩提寺運動広場	2000	H12	29.00	
67		雨山体育館 (雨山文化運動公園)	1983	S58	2,095.06	
68		雨山第2体育館 (雨山文化運動公園)	1983	S58	814.06	
69		総合体育館	1985	S60	4,680.00	
70		水戸体育館	1981	S56	788.00	
71		雨山野外活動施設 (雨山文化運動公園)	1982	S57	151.88	
72		総合スポーツ施設 (サンビレッジ甲西)	1995	H7	169.00	
73		じゅらくの里「土の館」	1997	H9	104.00	
74		じゅらくの里福祉パーク館	1998	H10	956.00	
75		湖園十二坊の森 (十二坊温泉ゆらら)	1999	H11	3,170.00	
76		石部宿「田楽茶屋」	2003	H15	96.00	
77		雨山研修館宿場の里 (雨山文化運動公園)	1990	H2	571.50	
78	公営住宅	市営住宅 宮の森団地	1985	S60	1,495.03	
79		市営住宅 西寺団地	1970	S45	4,109.79	
80		市営住宅 東寺団地	1990	H2	3,374.83	
81		市営住宅 石部南団地	2011	H23	2,176.81	
82		市営住宅 茶釜団地	1983	S58	2,569.07	
83		市営住宅 田代ヶ池団地	1976	S51	1,253.66	
84		市営住宅 中山団地	1953	S28	28.00	
85		市営住宅 東谷団地	1981	S56	1,744.19	
86		市営住宅 堂の上団地	1973	S48	790.00	
87		市営住宅 旧茶釜団地	1962	S37	59.66	
88		改良住宅1	1972	S47	920.00	
89		改良住宅2	1973	S48	690.00	
90		改良住宅3 (S52)	1978	S53	75.50	
91		改良住宅3 (S54)	1979	S54	75.50	
92		改良住宅4	1978	S53	906.00	
93		改良住宅5	1979	S54	75.66	一部民間譲渡済
94		改良住宅6	1979	S54	453.00	
95	医療施設	夏見診療所	1979	S54	207.00	
96		岩根診療所	1984	S59	253.00	
97		水戸診療所	2006	H18	387.00	
98		石部診療所	1989	H元	3,094.36	
99	処理施設	リサイクルプラザ	1997	H9	3,826.91	

令和8年3月改訂(案)

No.	施設分類	施設名	建築年		延床面積 (㎡)	備考
			西暦	和暦		
64	スポーツ・レクリエーション施設	雨山総合グラウンド (雨山文化運動公園)	1984	S59	116.38	
65		石部軽運動場	1976	S51	352.08	
66		菩提寺運動広場	2000	H12	29.00	
67		雨山体育館 (雨山文化運動公園)	1983	S58	2,095.06	
68		雨山第2体育館 (雨山文化運動公園)	1983	S58	814.06	
69		総合体育館	1985	S60	4,680.00	
70		水戸体育館	1981	S56	788.00	
71		雨山野外活動施設 (雨山文化運動公園)	1982	S57	151.88	
72		総合スポーツ施設 (サンビレッジ甲西)	1995	H7	169.00	
73		じゅらくの里「土の館」	1997	H9	104.00	
74		じゅらくの里「福祉パーク館」	1998	H10	956.00	
75		湖園十二坊の森 (十二坊温泉ゆらら)	1999	H11	3,170.00	
76		石部宿「田楽茶屋」	2003	H15	96.00	
77		雨山研修館宿場の里 (雨山文化運動公園)	1990	H2	571.50	
78	公営住宅	市営住宅 宮の森団地	1985	S60	1,495.03	
79		市営住宅 西寺団地	1970	S45	4,109.79	
80		市営住宅 東寺団地	1990	H2	3,374.83	
81		市営住宅 石部南団地	2011	H23	2,176.81	
82		市営住宅 茶釜団地	1983	S58	2,569.07	
83		市営住宅 田代ヶ池団地	1976	S51	1,253.66	
84		市営住宅 中山団地	1953	S28	28.00	
85		市営住宅 東谷団地	1981	S56	1,744.19	
86		市営住宅 堂の上団地	1973	S48	790.00	
87		市営住宅 旧茶釜団地	1962	S37	59.66	
88		改良住宅1	1972	S47	920.00	
89		改良住宅2	1973	S48	690.00	
90		改良住宅3 (S52)	1978	S53	75.50	
91		改良住宅3 (S54)	1979	S54	75.50	
92		改良住宅4	1978	S53	906.00	
93		改良住宅5	1979	S54	75.66	一部民間譲渡済
94		改良住宅6	1979	S54	453.00	
95	医療施設	夏見診療所	1979	S54	207.00	
96		岩根診療所	1984	S59	253.00	
97		水戸診療所	2006	H18	387.00	
98		石部診療所	1989	H元	3,094.36	
99	処理施設	リサイクルプラザ	1997	H9	3,826.91	

令和7年11月改訂

No.	施設分類	施設名	建築年		延床面積 (㎡)	備考
			西暦	和暦		
100	産業系施設	市民産業交流促進施設(ここびあ)	2016	H28	1,959.64	
101		魅力発信拠点施設(H A T)	2018	H30	423.00	
102		夏見農機具格納庫	1979	S54	110.00	
103		夏見農業共同作業所	1978	S53	160.00	
104		柑子袋農機具格納庫	1975	S50	45.00	
105		岩根東口共同作業所	1972	S47	150.00	
106		岩根東口農機具格納庫	1975	S50	45.00	
107		三雲共同精米所(北町)	1977	S52	16.00	
108		旧三雲農機具格納庫(新開)	1976	S51	-	民間譲渡済
109		旧三雲農機具格納庫(北町)	1986	S61	-	民間譲渡済
110		旧三雲農業共同作業所(新開)	1979	S54	-	民間譲渡済
111	三雲農業共同作業所(北町)	1974	S49	150.00		
112	公園	雨山管理事務所 (雨山文化運動公園)	1992	H4	147.00	
113		にぎり池自然公園	1991	H3	62.00	
114		里山しょうらい公園	2007	H19	41.00	
115		角田公園	1981	S56	18.21	
116		吉姫公園	2002	H14	31.00	
117		三雲公園	1982	S57	3.00	
118		上街道公園	1992	H4	23.00	
119		森北公園	1986	S61	67.64	
120		鳥井立公園	1982	S57	12.00	
121		野洲川親水公園	1999	H11	153.98	
122	雷古公園	1990	H2	12.00		
123	その他施設	湖南市浄苑	2015	H27	1,634.00	
124		甲西駅前施設	2008	H20	682.63	
125		西寺水環境整備事業公園	2001	H13	43.20	
126		笹ヶ谷霊園	1985	S60	12.96	
127		三雲駅施設	2016	H28	157.22	
128		旧資源再利用工場	1980	S55	325.75	
129		旧三雲教育集会所	1977	S52	233.00	
130		旧三雲会館	1976	S51	73.00	
131		旧伝統工芸会館	1972	S47	676.00	
132		旧柑子袋会館	1976	S51	-	除却済
133		旧岩根会館	1972	S47	-	除却済、地域移譲済
134		旧阿星野外ステージ	1994	H6	169.00	
135		旧阿星児童館	1994	H6	5.00	
136		旧市民グラウンド	1979	S54	-	民間譲渡済
137	子育て支援施設	旧石部南幼稚園	1997	H9	1,185.64	
合計					199,735.00	

令和8年3月改訂(案)

No.	施設分類	施設名	建築年		延床面積 (㎡)	備考
			西暦	和暦		
100	産業系施設	市民産業交流促進施設(ここびあ)	2016	H28	1,959.64	
101		魅力発信拠点施設(H A T)	2018	H30	423.00	
102		旧夏見農機具格納庫	1979	S54	-	除却済
103		夏見農業共同作業所	1978	S53	160.00	
104		旧柑子袋農機具格納庫	1975	S50	45.00	
105		旧岩根東口共同作業所	1972	S47	-	除却済
106		旧岩根東口農機具格納庫	1975	S50	-	除却済
107		三雲共同精米所(北町)	1977	S52	16.00	
108		旧三雲農機具格納庫(新開)	1976	S51	-	民間譲渡済
109		旧三雲農機具格納庫(北町)	1986	S61	-	民間譲渡済
110		旧三雲農業共同作業所(新開)	1979	S54	-	民間譲渡済
111	三雲農業共同作業所(北町)	1974	S49	150.00		
112	公園	雨山管理事務所 (雨山文化運動公園)	1992	H4	147.00	
113		にぎり池自然公園	1991	H3	62.00	
114		里山しょうらい公園	2007	H19	41.00	
115		角田公園	1981	S56	18.21	
116		吉姫公園	2002	H14	31.00	
117		三雲公園	1982	S57	3.00	
118		上街道公園	1992	H4	23.00	
119		森北公園	1986	S61	67.64	
120		鳥井立公園	1982	S57	12.00	
121		野洲川親水公園	1999	H11	153.98	
122	雷古公園	1990	H2	12.00		
123	その他施設	湖南市浄苑	2015	H27	1,634.00	
124		甲西駅前施設	2008	H20	682.63	
125		西寺水環境整備事業公園	2001	H13	43.20	
126		笹ヶ谷霊園	1985	S60	12.96	
127		三雲駅施設	2016	H28	157.22	
128		旧資源再利用工場	1980	S55	325.75	
129		旧三雲教育集会所	1977	S52	233.00	
130		旧三雲会館	1976	S51	73.00	
131		旧伝統工芸会館	1972	S47	676.00	
132		旧柑子袋会館	1976	S51	-	除却済
133		旧岩根会館	1972	S47	-	除却済、地域移譲済
134		旧阿星野外ステージ	1994	H6	169.00	
135		旧阿星児童館	1994	H6	5.00	
136		旧市民グラウンド	1979	S54	-	民間譲渡済
137	子育て支援施設	石部南学童保育所(旧石部南幼稚園)	1997	H9	1,185.64	
138	その他施設	石部駅施設	2024	R6	357.12	
合計					198,997.12	

令和7年11月改訂

(2) 対象施設の取組実績

対象施設の動向については以下のとおりです。

図表 2-2 対象施設の取組実績

取組内容	取組年度	取組前		取組後		延床面積 減少分 (㎡)
		施設名	延床面積 (㎡)	施設名	延床面積 (㎡)	
除却	H30	旧中央まちづくりセンター	1,055	—	—	1,055
	R2	旧石部駅コミュニティハウス	295	—	—	295
		旧宮の森火葬場	247	—	—	247
	R3	旧笹ヶ谷火葬場	227	—	—	227
		旧農産物加工施設	207	—	—	207
		旧青少年自然道場	1,820	—	—	1,820
		旧雨山市民プール	2,543	—	—	2,543
		旧菩提寺こども園(南園舎)	613	—	—	613
	R5	旧柑子袋会館	296	—	—	296
	R6	旧岩根会館	215	—	—	215
民営化	R1	旧阿星保育園	906	—	—	906
		旧三雲保育園	859	—	—	859
		旧水戸保育園	609	—	—	609
		旧菩提寺こども園(北園舎)	1,025	—	—	1,025
		旧石部幼稚園	1,199	—	—	1,199
民間譲渡	R2	旧石部南幼稚園	1,186	—	—	1,186
	R2	旧勤労青少年ホーム	622	—	—	622
	R5	改良住宅5	75	—	—	75
	R6	旧三雲農機具格納庫(新開)	30	—	—	30
	R6	旧三雲農機具格納庫(北町)	220	—	—	220
	R6	旧三雲農業共同作業所(新開)	26	—	—	26
地域移譲	R6	旧市民グラウンド	1,356	—	—	1,356
	R2	妙感寺多目的集会所	475	—	—	475
R6	旧岩根会館	178	—	—	178	
延床面積減少分(小計)						16,284
取得	R6	—	—	旧石部南幼稚園	1,186	1,186
延床面積増加分(小計)						1,186

令和8年3月改訂(案)

(2) 対象施設の取組実績

対象施設の動向については以下のとおりです。

図表 2-2 対象施設の取組実績

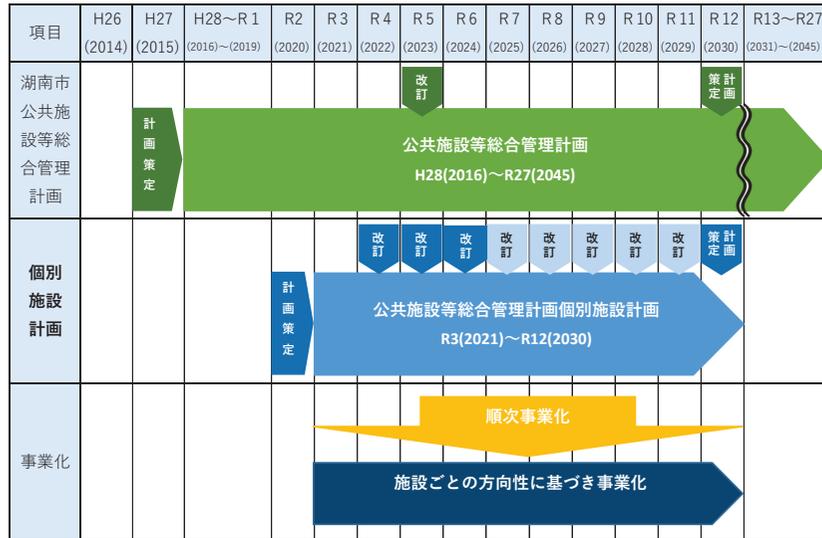
取組内容	取組年度	取組前		取組後		延床面積 減少分 (㎡)
		施設名	延床面積 (㎡)	施設名	延床面積 (㎡)	
除却	H30	旧中央まちづくりセンター	1,055	—	—	1,055
	R2	旧石部駅コミュニティハウス	295	—	—	295
		旧宮の森火葬場	247	—	—	247
	R3	旧笹ヶ谷火葬場	227	—	—	227
		旧農産物加工施設	207	—	—	207
		旧青少年自然道場	1,820	—	—	1,820
		旧雨山市民プール	2,543	—	—	2,543
		旧菩提寺こども園(南園舎)	613	—	—	613
	R5	旧柑子袋会館	296	—	—	296
	R6	旧岩根会館	215	—	—	215
R7	旧夏見農機具格納庫	110	—	—	110	
R7	旧岩根東口共同作業所	150	—	—	150	
R7	旧岩根東口農機具格納庫	45	—	—	45	
民営化	R1	旧阿星保育園	906	—	—	906
		旧三雲保育園	859	—	—	859
		旧水戸保育園	609	—	—	609
		旧菩提寺こども園(北園舎)	1,025	—	—	1,025
		旧石部幼稚園	1,199	—	—	1,199
民間譲渡	R2	旧石部南幼稚園	1,186	—	—	1,186
	R2	旧勤労青少年ホーム	622	—	—	622
	R5	改良住宅5	75	—	—	75
	R6	旧三雲農機具格納庫(新開)	30	—	—	30
	R6	旧三雲農機具格納庫(北町)	220	—	—	220
	R6	旧三雲農業共同作業所(新開)	26	—	—	26
地域移譲	R6	旧市民グラウンド	1,356	—	—	1,356
	R7	旧市営住宅 堂の上団地	790	—	—	790
地域移譲	R2	妙感寺多目的集会所	475	—	—	475
	R6	旧岩根会館	178	—	—	178
延床面積減少分(小計)						17,379
取得	R6	—	—	石部南学童保育所(旧石部南幼稚園)	1,186	1,186
	R7	—	—	石部駅施設	358	358
延床面積増加分(小計)						1,544

令和7年11月改訂

(3) 計画期間

本計画の計画期間は令和3年度(2021年度)から令和12年度(2030年度)までの10年間とし、社会経済情勢の変化に応じて進捗管理し、必要である場合は見直しを行っていきます。

図表 2-3 個別施設計画の計画期間と方向性実現に向けたロードマップ

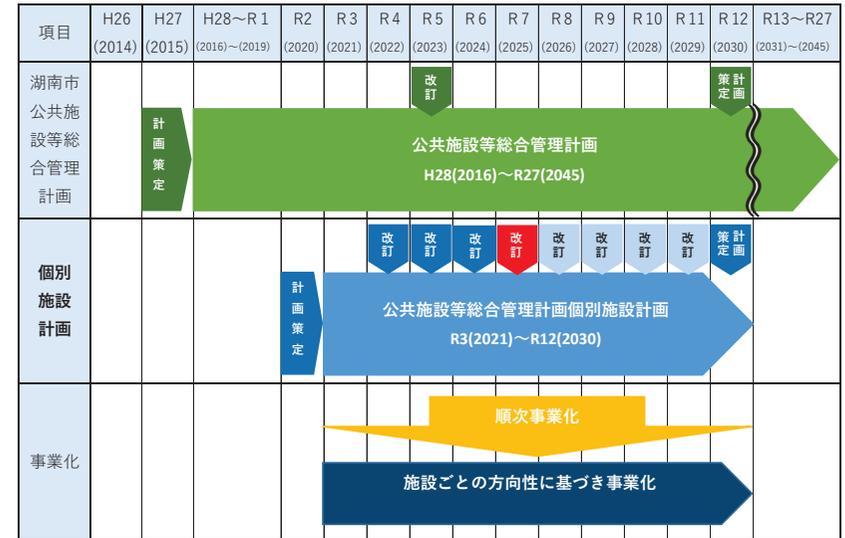


令和8年3月改訂(案)

(3) 計画期間

本計画の計画期間は令和3年度(2021年度)から令和12年度(2030年度)までの10年間とし、社会経済情勢の変化に応じて進捗管理し、必要である場合は見直しを行っていきます。

図表 2-3 個別施設計画の計画期間と方向性実現に向けたロードマップ



令和7年11月改訂

(2) 目標使用年数

対策を講じて継続して使用する施設については、白書に基づき目標使用年数を以下のとおり設定し、適時適切な改修等により法定耐用年数を超えて使用することを目標とします。

施設分類 (大分類)	用途	鉄筋 コンクリート造	鉄骨造		ブロック造 れんが造	木造
			重量鉄骨	軽鉄骨		
行政系施設 学校教育系施設	学校 庁舎	60年	60年	40年	60年	60年
上記以外の施設	住宅 事務所 病院	60年	60年	40年	60年	40年
	その他					

(3) 施設の具体的な方向性・対策内容と実施時期および対策費用

各施設の方向性・対策内容と実施時期および対策費用は個別施設シートの通りです。なお、各施設については湖南省市有施設点検マニュアルに基づき適正に点検を実施します。

対策費用には、それぞれの対策(改修・長寿命化・建替・除却等)にかかる経費を記載しています。

(4) 対策費用合計

この計画に基づき事業を行った場合の対策費用合計は85億円であり、令和7年度以降は単年度あたり13.6億円費用がかかる見込みとなります。

対策費用合計(億円)	令和7年度以降単年度あたり対策費用額(億円)
85	13.6

令和8年3月改訂(案)

(2) 目標使用年数

対策を講じて継続して使用する施設については、白書に基づき目標使用年数を以下のとおり設定し、適時適切な改修等により法定耐用年数を超えて使用することを目標とします。

施設分類 (大分類)	用途	鉄筋 コンクリート造	鉄骨造		ブロック造 れんが造	木造
			重量鉄骨	軽鉄骨		
行政系施設 学校教育系施設	学校 庁舎	60年	60年	40年	60年	60年
上記以外の施設	住宅 事務所 病院	60年	60年	40年	60年	40年
	その他					

(3) 施設の具体的な方向性・対策内容と実施時期および対策費用

各施設の方向性・対策内容と実施時期および対策費用は個別施設シートの通りです。なお、各施設については湖南省市有施設点検マニュアルに基づき適正に点検を実施します。

対策費用には、それぞれの対策(改修・長寿命化・建替・除却等)にかかる経費を記載しています。

(4) 対策費用合計

この計画に基づき事業を行った場合の対策費用合計は181億円であり、令和8年度以降は単年度あたり31.6億円費用がかかる見込みとなります。

対策費用合計(億円)	令和8年度以降単年度あたり対策費用額(億円)
181	31.6

令和7年11月改訂

第6章 今後の対応方針と本計画の実現に向けて

(1) 公共施設等総合管理計画における施設再編

上位計画である公共施設等総合管理計画に基づき、本市の身の丈に応じた施設保有量の実現や、将来ニーズに対応した施設の再編に向けて取組みを行う必要があります。

本市の公共施設の状況を考えると、市民サービスの持続および持続可能なまちづくりの実現のためには、「維持管理費の削減」および「更新費用の削減」の基となる「公共施設の総量削減」は避けて通ることができません。このことから、総合管理計画では今後33年間（令和5年度から令和37年度）で106,000㎡、そのうち計画導入段階（令和7年度まで）で9,000㎡を削減することとしています。本計画は、総合管理計画の実施計画と位置付けており、総合管理計画の数値目標を達成できるよう、各施設の方向性を定め進めていくこととします。

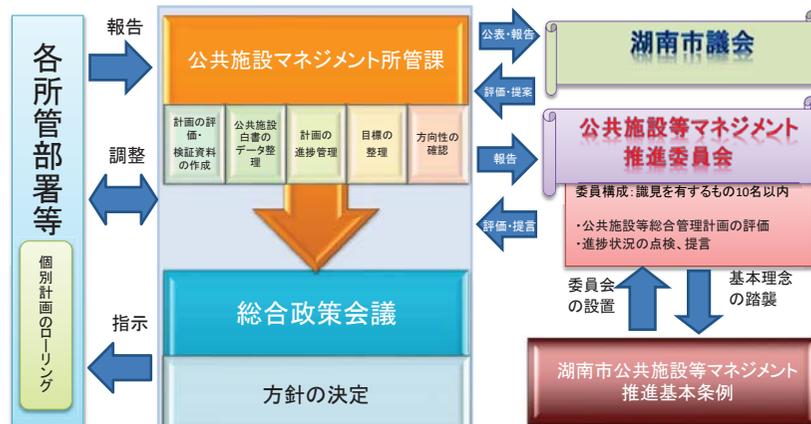
なお、各施設の方向性に基づき進めるにあたっては各施設を単体としてのとらえ方だけでなく、小学校区または中学校区、さらに市全域といった全市的な視点をもって進めていくこととします。

平成28年度から今回の改訂時までの公共施設の削減面積は約6,900㎡となっており、今後、削減目標を見据えながら各施設の方針検討を進めていく必要があります。

(2) 計画の進捗管理について

本計画に記載している対策については、各公共施設の所管課を中心として実施します。また進捗状況については、毎年、公共施設等マネジメント推進委員会において進捗管理を行うとともに、社会経済情勢の変化や計画変更の必要が生じた場合には見直しを行うこととします。

なお、各公共施設の方向性に基づき施設の在り方等を検討するときには、広く市民や利用者等への周知および説明を行い進めていくこととします。



令和8年3月改訂(案)

第6章 今後の対応方針と本計画の実現に向けて

(1) 公共施設等総合管理計画における施設再編

上位計画である公共施設等総合管理計画に基づき、本市の身の丈に応じた施設保有量の実現や、将来ニーズに対応した施設の再編に向けて取組みを行う必要があります。

本市の公共施設の状況を考えると、市民サービスの持続および持続可能なまちづくりの実現のためには、「維持管理費の削減」および「更新費用の削減」の基となる「公共施設の総量削減」は避けて通ることができません。このことから、総合管理計画では今後33年間（令和5年度から令和37年度）で106,000㎡、そのうち計画導入段階（令和7年度まで）で9,000㎡を削減することとしています。本計画は、総合管理計画の実施計画と位置付けており、総合管理計画の数値目標を達成できるよう、各施設の方向性を定め進めていくこととします。

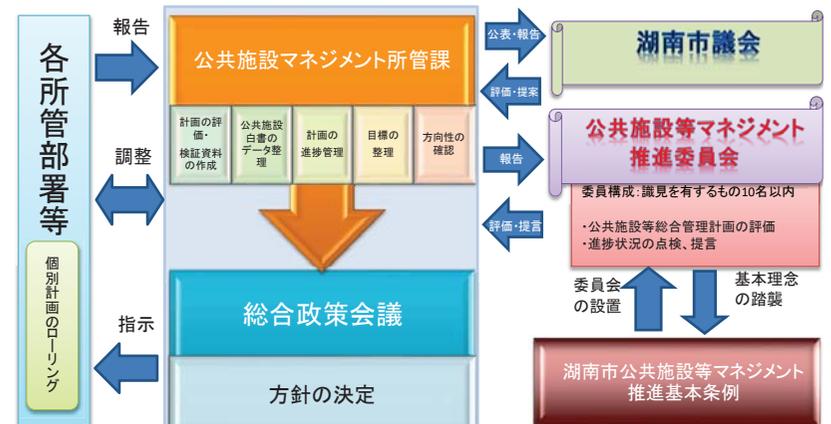
なお、各施設の方向性に基づき進めるにあたっては各施設を単体としてのとらえ方だけでなく、小学校区または中学校区、さらに市全域といった全市的な視点をもって進めていくこととします。

平成28年度から今回の改訂時までの公共施設の削減面積は約7,600㎡となっており、今後、削減目標を見据えながら各施設の方針検討を進めていく必要があります。

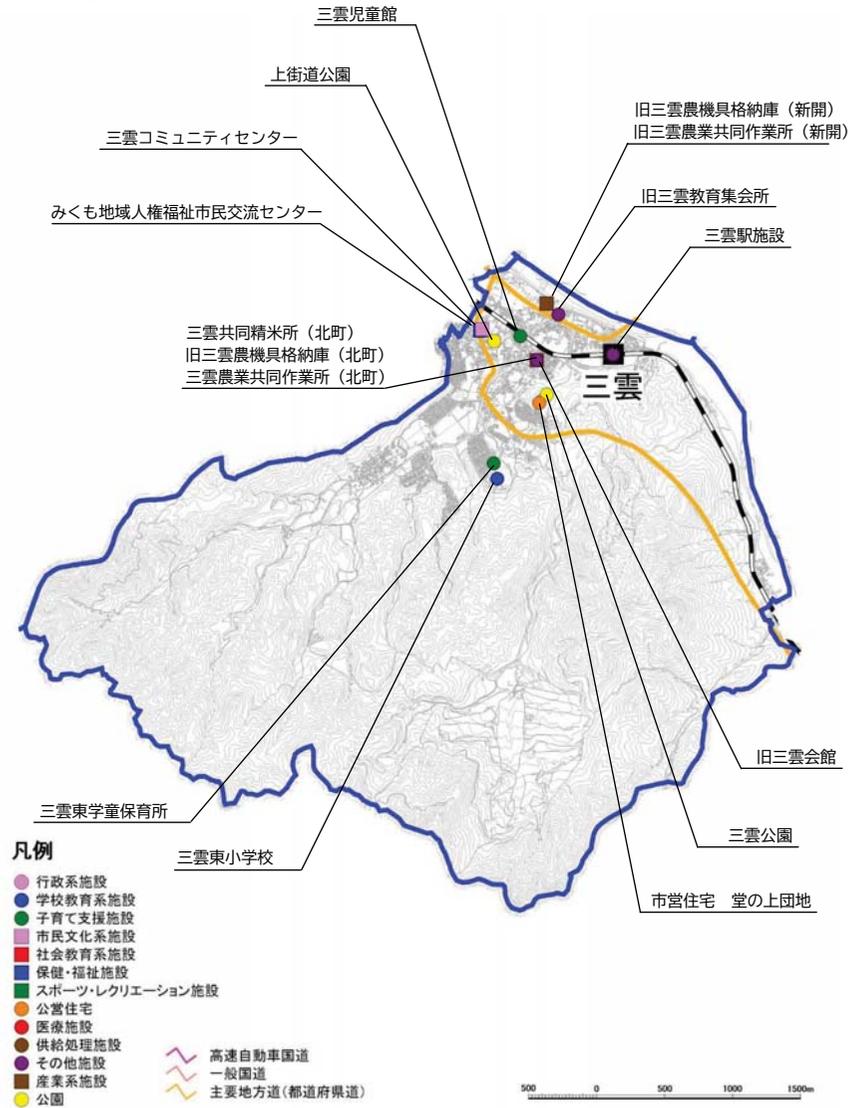
(2) 計画の進捗管理について

本計画に記載している対策については、各公共施設の所管課を中心として実施します。また進捗状況については、毎年、公共施設等マネジメント推進委員会において進捗管理を行うとともに、社会経済情勢の変化や計画変更の必要が生じた場合には見直しを行うこととします。

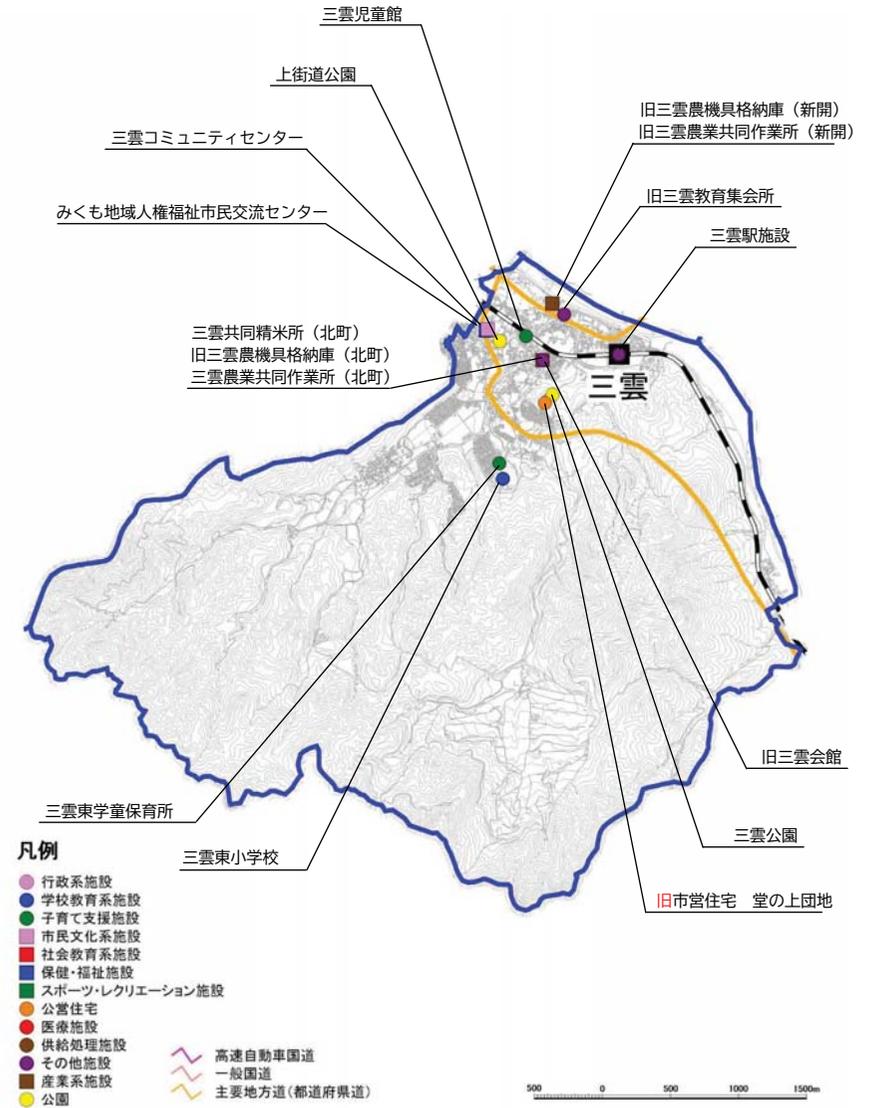
なお、各公共施設の方向性に基づき施設の在り方等を検討するときには、広く市民や利用者等への周知および説明を行い進めていくこととします。



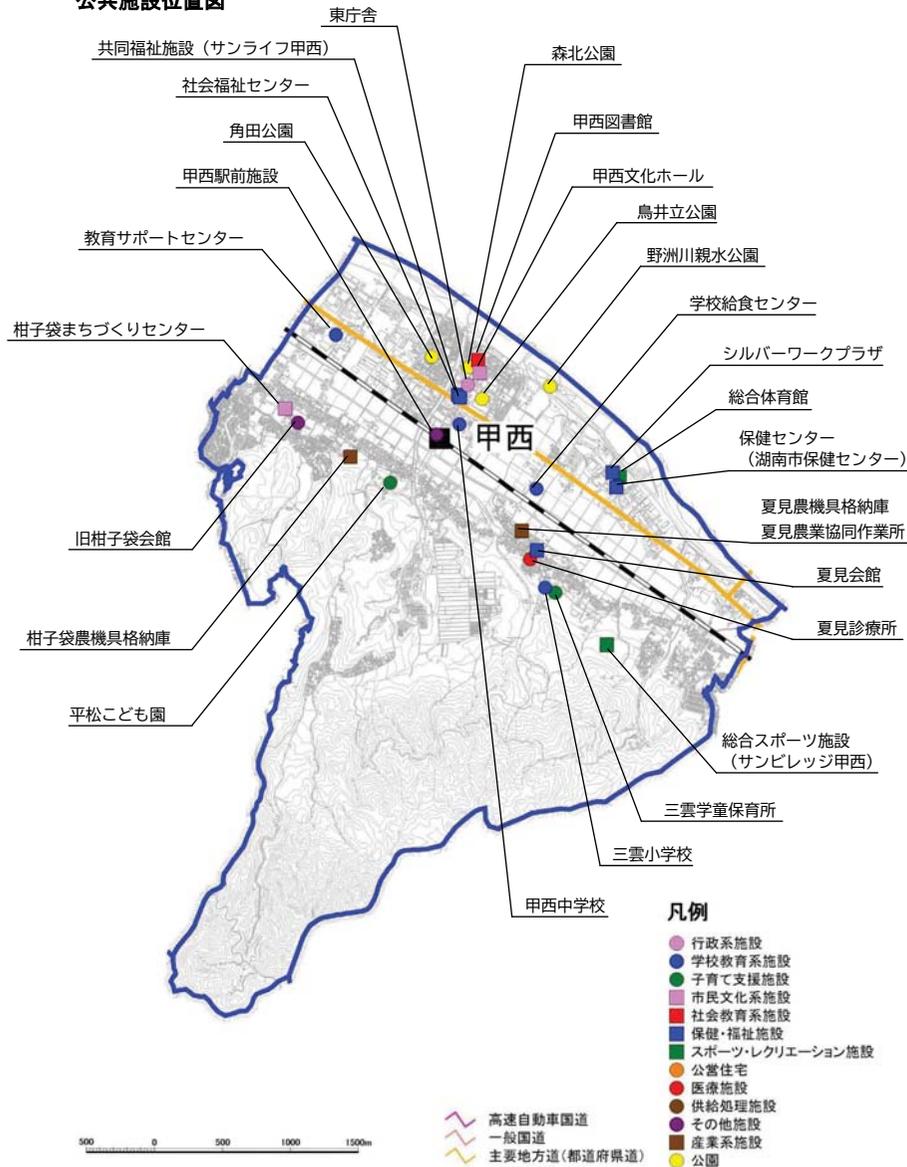
ア. 三雲東小学校区
公共施設位置図



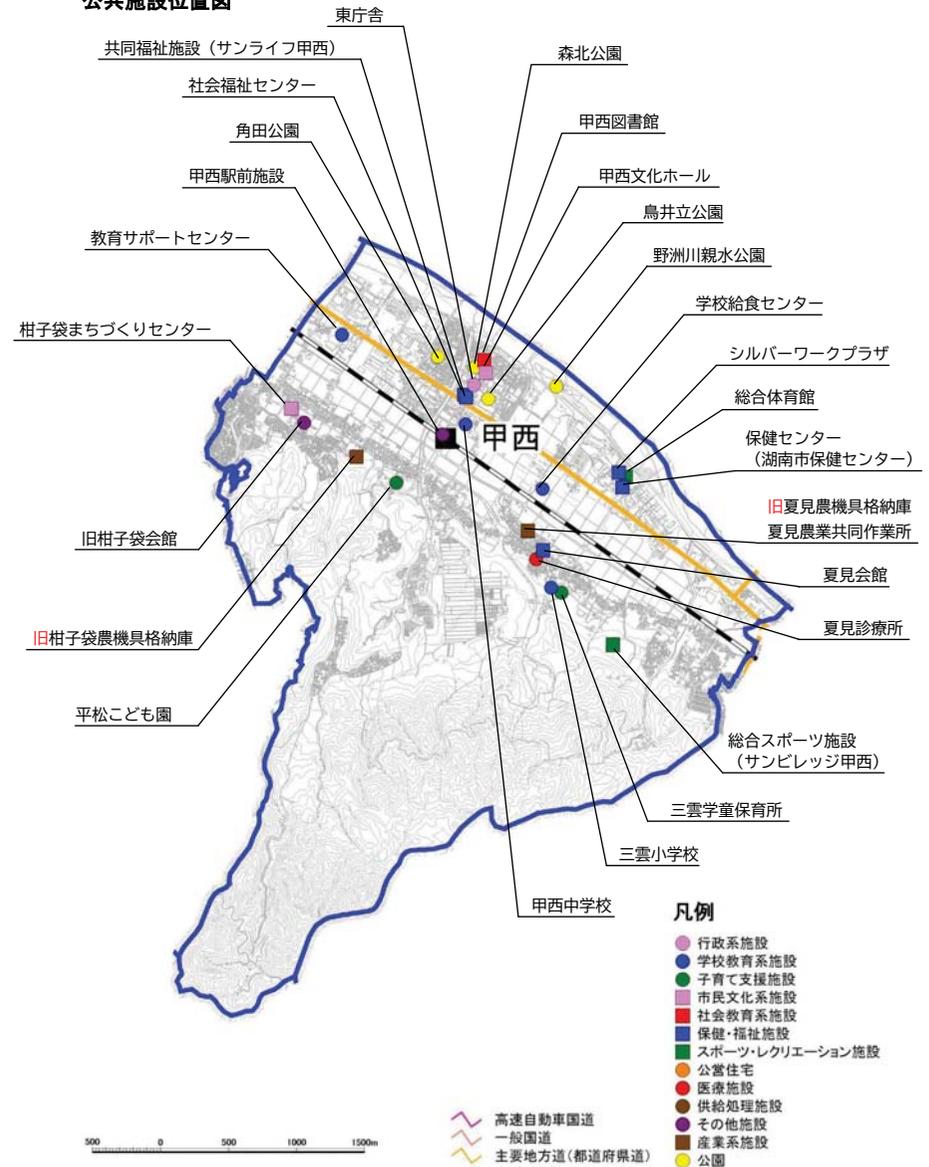
ア. 三雲東小学校区
公共施設位置図



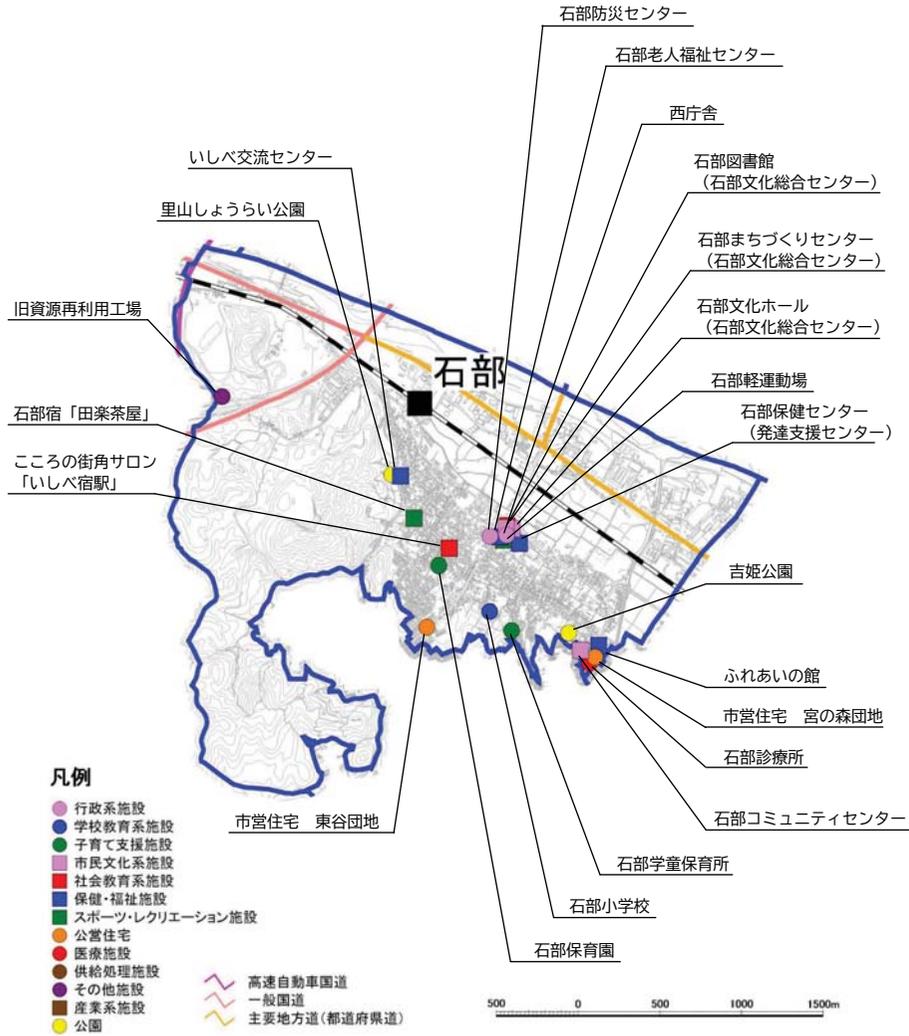
イ. 三雲小学校区
公共施設位置図



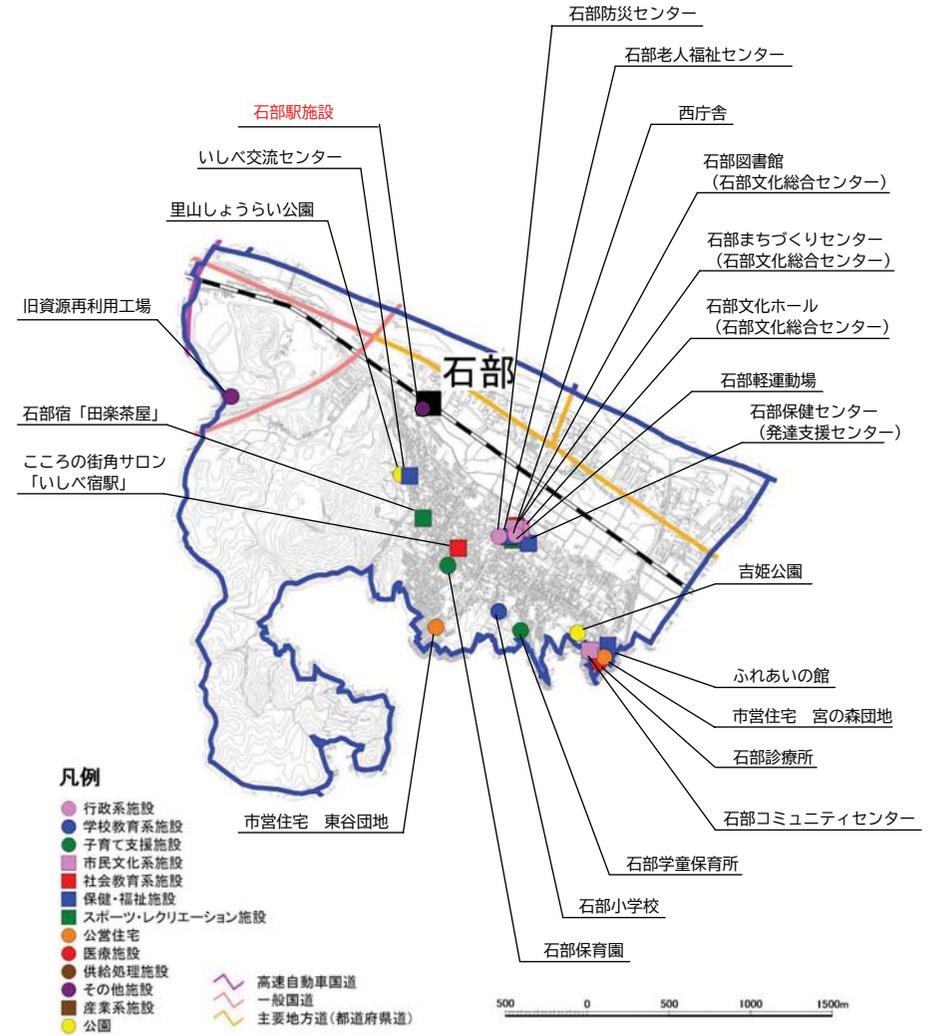
イ. 三雲小学校区
公共施設位置図



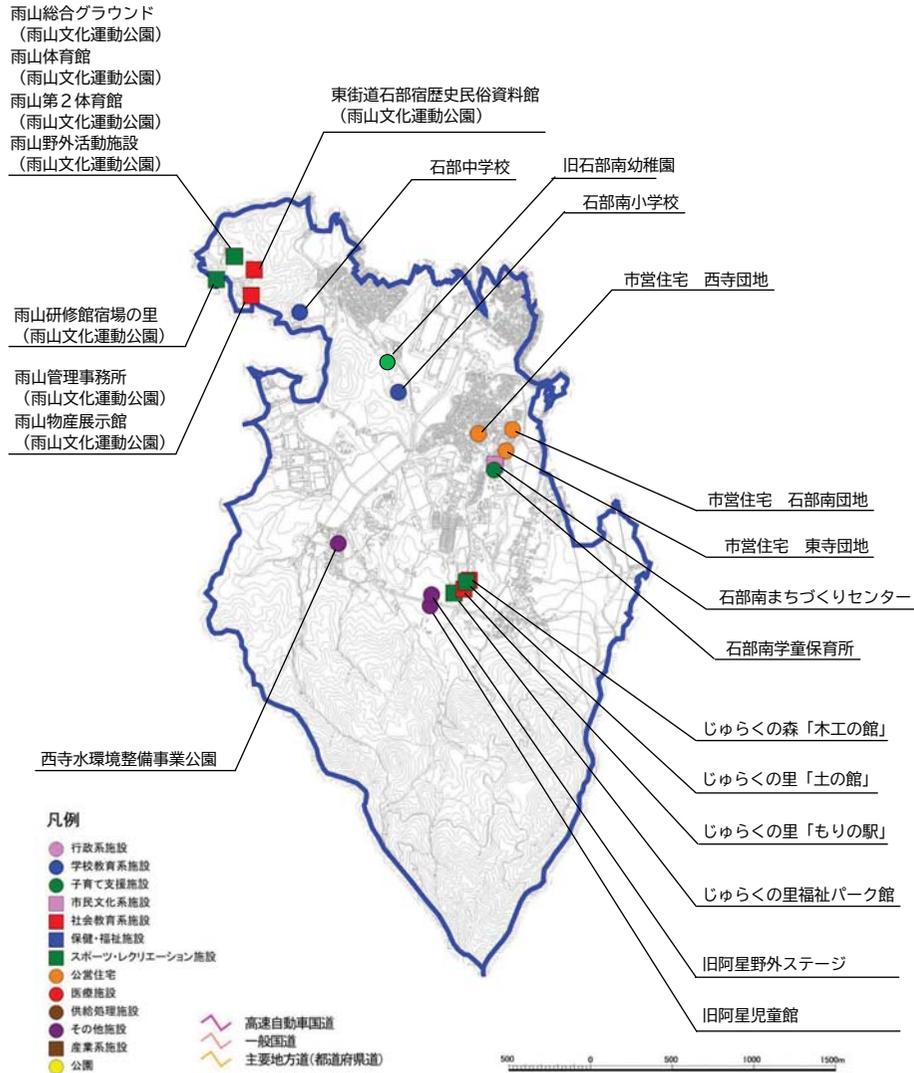
ウ. 石部小学校区
公共施設位置図



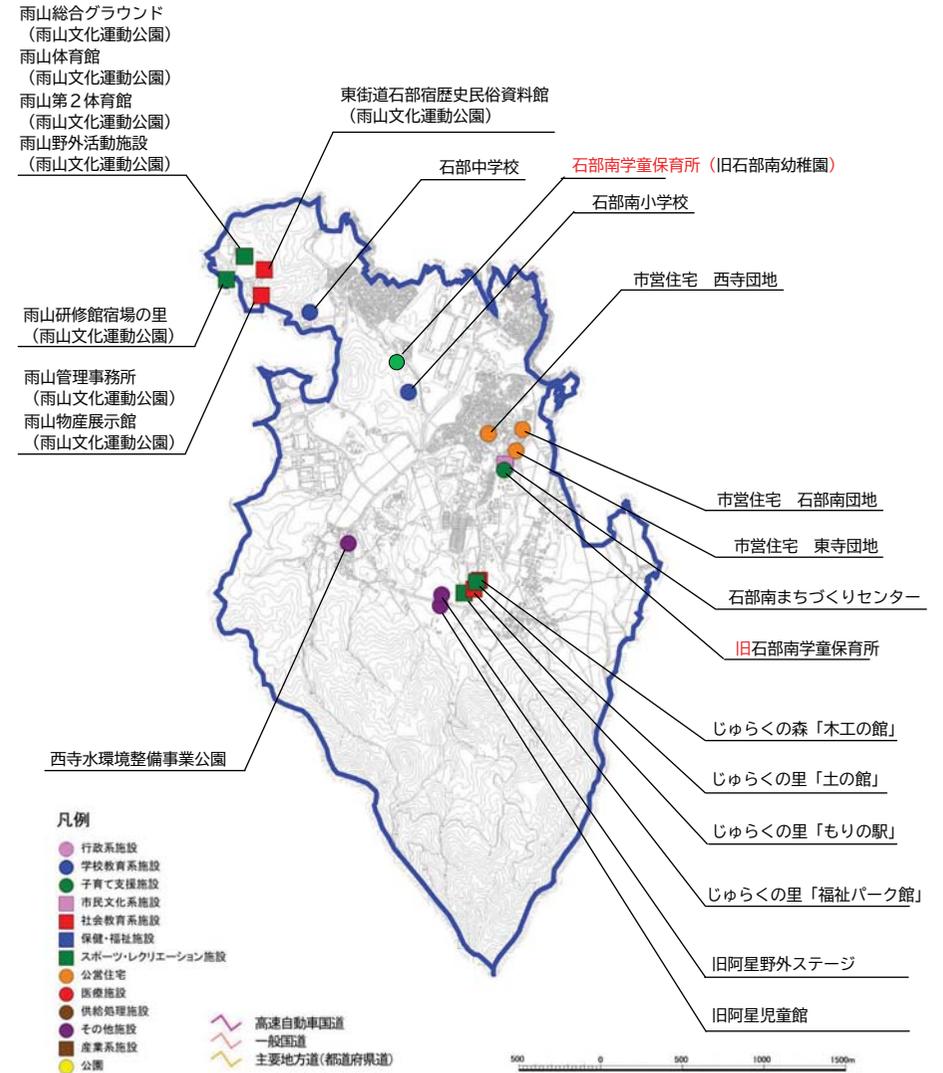
ウ. 石部小学校区
公共施設位置図



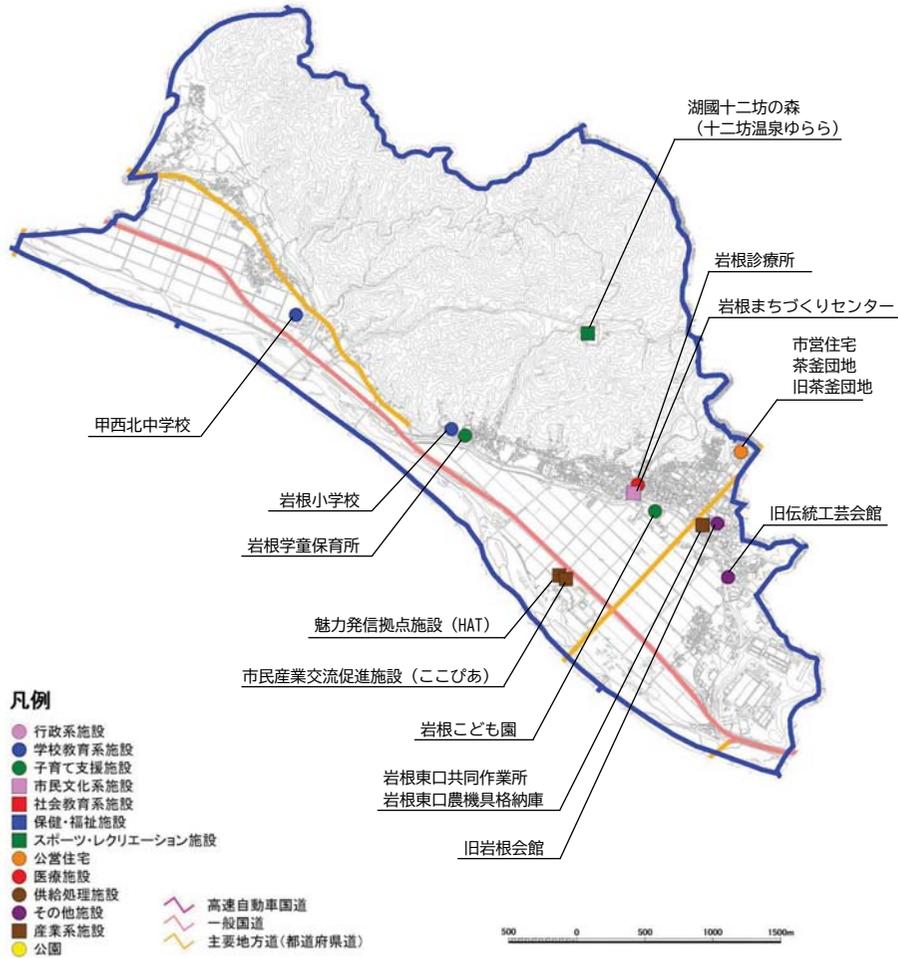
工. 石部南小学校区
公共施設位置図



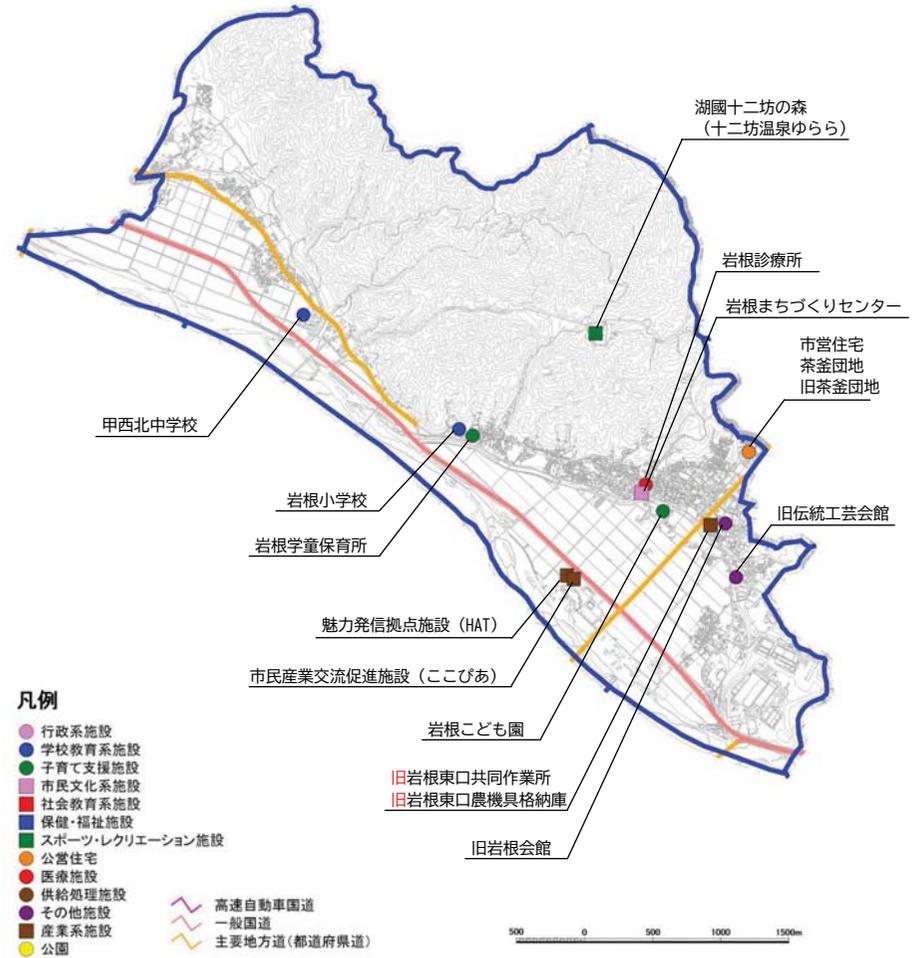
工. 石部南小学校区
公共施設位置図



オ. 岩根小学校区
公共施設位置図



オ. 岩根小学校区
公共施設位置図



令和7年11月改訂

◆目次

【行政系施設】

No	施設名	頁
1	東庁舎	26
2	西庁舎	27
3	石部防災センター	28

【学校教育系施設】

No	施設名	頁
4	下田小学校	29
5	岩根小学校	30
6	三雲小学校	31
7	三雲東小学校	32
8	水戸小学校	33
9	石部小学校	34
10	石部南小学校	35
11	菩提寺小学校	36
12	菩提寺北小学校	37
13	甲西中学校	38
14	甲西北中学校	39
15	石部中学校	40
16	日枝中学校	41
17	学校給食センター	42
18	教育サポートセンター	43

【子育て支援施設】

No	施設名	頁
19	下田こども園	44
20	岩根こども園	45
21	平松こども園	46
22	石部保育園	47
23	岩根学童保育所	48
24	下田学童保育所	49
25	三雲学童保育所	50
26	三雲東学童保育所	51
27	水戸学童保育所	52
28	石部南学童保育所	53
29	菩提寺学童保育所	54
30	菩提寺北学童保育所	55
31	石部学童保育所	56
32	三雲児童館	57

【市民文化系施設】

No	施設名	頁
33	下田まちづくりセンター	58
34	石部まちづくりセンター（石部文化総合センター）	59
35	石部南まちづくりセンター	60
36	菩提寺まちづくりセンター	61
37	岩根まちづくりセンター	62
38	柑子袋まちづくりセンター	63
39	石部コミュニティセンター	64
40	菩提寺コミュニティセンター	65
41	三雲コミュニティセンター	66
42	水戸コミュニティセンター	67
43	石部文化ホール（石部文化総合センター）	68
44	甲西文化ホール	69
45	市民学習交流センター（サンヒルズ甲西）	70

【社会教育系施設】

No	施設名	頁
46	石部図書館（石部文化総合センター）	71
47	甲西図書館	72
48	こころの街角サロン「いしべ宿駅」	73
49	じゅらくの里「もりの駅」	74
50	じゅらくの里「木工の館」	75
51	東海道石部宿歴史民俗資料館（雨山文化運動公園）	76
52	雨山物産展示館（雨山文化運動公園）	77

【保健・福祉施設】

No	施設名	頁
53	石部保健センター（発達支援センター）	78
54	保健センター（湖南市保健センター）	79
55	シルバーワークプラザ	80
56	高齢者生きがい対策陶室（さつき作陶館）	81
57	石部老人福祉センター	82
58	みくも地域人権福祉市民交流センター	83
59	夏見会館	84
60	いしべ交流センター	85
61	共同福祉施設（サンライフ甲西）	86
62	社会福祉センター	87
63	ふれあいの館	88

【スポーツ・レクリエーション施設】

No	施設名	頁
64	雨山総合グラウンド（雨山文化運動公園）	89
65	石部軽運動場	90
66	菩提寺運動広場	91
67	雨山体育館（雨山文化運動公園）	92
68	雨山第2体育館（雨山文化運動公園）	93
69	総合体育館	94
70	水戸体育館	95
71	雨山野外活動施設（雨山文化運動公園）	96
72	総合スポーツ施設（サンビレッジ甲西）	97
73	じゅらくの里「土の館」	98
74	じゅらくの里福祉パーク館	99
75	湖國十二坊の森（十二坊温泉ゆらら）	100
76	石部宿「田楽茶屋」	101
77	雨山研修館宿場の里（雨山文化運動公園）	102

【公営住宅】

No	施設名	頁
78	市営住宅 宮の森団地	103
79	市営住宅 西寺団地	104
80	市営住宅 東寺団地	106
81	市営住宅 石部南団地	107
82	市営住宅 茶釜団地	108
83	市営住宅 田代ヶ池団地	109
84	市営住宅 中山団地	110
85	市営住宅 東谷団地	111
86	市営住宅 堂の上団地	112
87	市営住宅 旧茶釜団地	113
88	改良住宅 1	114
89	改良住宅 2	115
90	改良住宅 3（S52）	116
91	改良住宅 3（S54）	117
92	改良住宅 4	118
93	改良住宅 5	119
94	改良住宅 6	120

令和8年3月改訂(案)

◆目次

【行政系施設】

No	施設名	頁
1	東庁舎	26
2	西庁舎	27
3	石部防災センター	28

【学校教育系施設】

No	施設名	頁
4	下田小学校	29
5	岩根小学校	30
6	三雲小学校	31
7	三雲東小学校	32
8	水戸小学校	33
9	石部小学校	34
10	石部南小学校	35
11	菩提寺小学校	36
12	菩提寺北小学校	37
13	甲西中学校	38
14	甲西北中学校	39
15	石部中学校	40
16	日枝中学校	41
17	学校給食センター	42
18	教育サポートセンター	43

【子育て支援施設】

No	施設名	頁
19	下田こども園	44
20	岩根こども園	45
21	平松こども園	46
22	石部保育園	47
23	岩根学童保育所	48
24	下田学童保育所	49
25	三雲学童保育所	50
26	三雲東学童保育所	51
27	水戸学童保育所	52
28	石部南学童保育所	53
29	菩提寺学童保育所	54
30	菩提寺北学童保育所	55
31	石部学童保育所	56
32	三雲児童館	57

【市民文化系施設】

No	施設名	頁
33	下田まちづくりセンター	58
34	石部まちづくりセンター（石部文化総合センター）	59
35	石部南まちづくりセンター	60
36	菩提寺まちづくりセンター	61
37	岩根まちづくりセンター	62
38	柑子袋まちづくりセンター	63
39	石部コミュニティセンター	64
40	菩提寺コミュニティセンター	65
41	三雲コミュニティセンター	66
42	水戸コミュニティセンター	67
43	石部文化ホール（石部文化総合センター）	68
44	甲西文化ホール	69
45	市民学習交流センター（サンヒルズ甲西）	70

【社会教育系施設】

No	施設名	頁
46	石部図書館（石部文化総合センター）	71
47	甲西図書館	72
48	こころの街角サロン「いしべ宿駅」	73
49	じゅらくの里「もりの駅」	74
50	じゅらくの里「木工の館」	75
51	東海道石部宿歴史民俗資料館（雨山文化運動公園）	76
52	雨山物産展示館（雨山文化運動公園）	77

【保健・福祉施設】

No	施設名	頁
53	石部保健センター（発達支援センター）	78
54	保健センター（湖南市保健センター）	79
55	シルバーワークプラザ	80
56	高齢者生きがい対策陶室（さつき作陶館）	81
57	石部老人福祉センター	82
58	みくも地域人権福祉市民交流センター	83
59	夏見会館	84
60	いしべ交流センター	85
61	共同福祉施設（サンライフ甲西）	86
62	社会福祉センター	87
63	ふれあいの館	88

【スポーツ・レクリエーション施設】

No	施設名	頁
64	雨山総合グラウンド（雨山文化運動公園）	89
65	石部軽運動場	90
66	菩提寺運動広場	91
67	雨山体育館（雨山文化運動公園）	92
68	雨山第2体育館（雨山文化運動公園）	93
69	総合体育館	94
70	水戸体育館	95
71	雨山野外活動施設（雨山文化運動公園）	96
72	総合スポーツ施設（サンビレッジ甲西）	97
73	じゅらくの里「土の館」	98
74	じゅらくの里「福祉パーク館」	99
75	湖國十二坊の森（十二坊温泉ゆらら）	100
76	石部宿「田楽茶屋」	101
77	雨山研修館宿場の里（雨山文化運動公園）	102

【公営住宅】

No	施設名	頁
78	市営住宅 宮の森団地	103
79	市営住宅 西寺団地	104
80	市営住宅 東寺団地	106
81	市営住宅 石部南団地	107
82	市営住宅 茶釜団地	108
83	市営住宅 田代ヶ池団地	109
84	市営住宅 中山団地	110
85	市営住宅 東谷団地	111
86	市営住宅 堂の上団地	112
87	市営住宅 旧茶釜団地	113
88	改良住宅 1	114
89	改良住宅 2	115
90	改良住宅 3（S52）	116
91	改良住宅 3（S54）	117
92	改良住宅 4	118
93	改良住宅 5	119
94	改良住宅 6	120

令和7年11月改訂

【医療施設】

No	施設名	頁
95	夏見診療所	121
96	岩根診療所	122
97	水戸診療所	123
98	石部診療所	124

【処理施設】

No	施設名	頁
99	リサイクルプラザ	125

【産業系施設】

No	施設名	頁
100	市民産業交流促進施設(ここびあ)	126
101	魅力発信拠点施設(HAT)	127
102	夏見農機具格納庫	128
103	夏見農業共同作業所	129
104	柑子袋農機具格納庫	130
105	岩根東口共同作業所	131
106	岩根東口農機具格納庫	132
107	三雲共同精米所(北町)	133
108	旧三雲農機具格納庫(新開)	134
109	旧三雲農機具格納庫(北町)	135
110	旧三雲農業共同作業所(新開)	136
111	三雲農業共同作業所(北町)	137

【公園】

No	施設名	頁
112	雨山管理事務所(雨山文化運動公園)	138
113	にごり池自然公園	139
114	里山しょうらい公園	140
115	角田公園	141
116	吉姫公園	142
117	三雲公園	143
118	上街道公園	144
119	森北公園	145
120	鳥井立公園	146
121	野洲川親水公園	147
122	雷古公園	148

【その他施設】

No	施設名	頁
123	湖南市浄苑	149
124	甲西駅前施設	150
125	西寺水環境整備事業公園	151
126	笹ヶ谷霊園	152
127	三雲駅施設	153
128	旧資源再利用工場	154
129	旧三雲教育集会所	155
130	旧三雲会館	156
131	旧伝統工芸会館	157
132	旧柑子袋会館	158
133	旧岩根会館	159
134	旧阿星野外ステージ	160
135	旧阿星児童館	161
136	旧市民グラウンド	162

【子育て支援施設】

No	施設名	頁
137	旧石部南幼稚園	163

令和8年3月改訂(案)

【医療施設】

No	施設名	頁
95	夏見診療所	121
96	岩根診療所	122
97	水戸診療所	123
98	石部診療所	124

【処理施設】

No	施設名	頁
99	リサイクルプラザ	125

【産業系施設】

No	施設名	頁
100	市民産業交流促進施設(ここびあ)	126
101	魅力発信拠点施設(HAT)	127
102	旧夏見農機具格納庫	128
103	夏見農業共同作業所	129
104	旧柑子袋農機具格納庫	130
105	旧岩根東口共同作業所	131
106	旧岩根東口農機具格納庫	132
107	三雲共同精米所(北町)	133
108	旧三雲農機具格納庫(新開)	134
109	旧三雲農機具格納庫(北町)	135
110	旧三雲農業共同作業所(新開)	136
111	三雲農業共同作業所(北町)	137

【公園】

No	施設名	頁
112	雨山管理事務所(雨山文化運動公園)	138
113	にごり池自然公園	139
114	里山しょうらい公園	140
115	角田公園	141
116	吉姫公園	142
117	三雲公園	143
118	上街道公園	144
119	森北公園	145
120	鳥井立公園	146
121	野洲川親水公園	147
122	雷古公園	148

【その他施設】

No	施設名	頁
123	湖南市浄苑	149
124	甲西駅前施設	150
125	西寺水環境整備事業公園	151
126	笹ヶ谷霊園	152
127	三雲駅施設	153
128	旧資源再利用工場	154
129	旧三雲教育集会所	155
130	旧三雲会館	156
131	旧伝統工芸会館	157
132	旧柑子袋会館	158
133	旧岩根会館	159
134	旧阿星野外ステージ	160
135	旧阿星児童館	161
136	旧市民グラウンド	162

【子育て支援施設】

No	施設名	頁
137	石部南学童保育所(旧石部南幼稚園)	163

【その他施設】

No	施設名	頁
138	石部駅施設	164

令和7年11月改訂

■湖南省公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 1												
施設分類		施設名									担当部署	
行政系施設		東庁舎									管財契約課	
位置図			写真									
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
庁舎	S53 (1978)	H25 (2013)	5,889.78	RC	旧	○	×	C	C	C	C	C
南玄関風除室	R5 (2023)	- (-)	9.96	S	新	-	-	-	-	-	-	-
上下水道部棟	S63 (1988)	- (-)	289.86	S	新	-	-	-	-	-	-	-
食堂棟	S53 (1978)	- (-)	230.30	S	旧	×	-	C	C	C	C	C
公用車庫・水防倉庫	S60 (1985)	- (-)	826.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
相談室	H22 (2010)	- (-)	35.84	S	新	-	-	-	-	-	-	-
鳥獣処分場	- (-)	- (-)	15.00	CB	-	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			7,296.74									
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)								
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)					
単位床面積当たりの利用者数	7.90	人/㎡	5.90	-	54,991	7.54	5.70					
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))											
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)					
複合化	基本計画		実施設計・CM業務等		工事		外構					
	20,024	13,794	135,520	8,900,000								
【施設の状況・今後の取組等】 H29(2017年)11月に湖南省庁舎建設及び周辺整備基本計画を策定し、R2(2020年)3月に湖南省複合庁舎整備実施設計を策定しましたが、社会状況の変化への対応や庁舎に必要な機能を吟味し、より効果的、経済的な整備方法について検証し、R7(2025年)8月の市長表明で、現東庁舎南側駐車場の位置に新庁舎を整備することが決定しました。また、令和元年度に策定した実施設計の一部を活用して新庁舎を整備し、保健センターおよび令和元年度に除却した中央まちづくりセンターの機能を複合化します。※中央まちづくりセンター除却費用64,657千円												

令和8年3月改訂(案)

■湖南省公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 1												
施設分類		施設名									担当部署	
行政系施設		東庁舎									管財契約課	
位置図			写真									
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
庁舎	S53 (1978)	H25 (2013)	5,889.78	RC	旧	○	×	C	C	C	C	C
南玄関風除室	R5 (2023)	- (-)	9.96	S	新	-	-	-	-	-	-	-
上下水道部棟	S63 (1988)	- (-)	289.86	S	新	-	-	-	-	-	-	-
食堂棟	S53 (1978)	- (-)	230.30	S	旧	×	-	C	C	C	C	C
公用車庫・水防倉庫	S60 (1985)	- (-)	826.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
相談室	H22 (2010)	- (-)	35.84	S	新	-	-	-	-	-	-	-
鳥獣処分場	- (-)	- (-)	15.00	CB	-	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			7,296.74									
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)								
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)					
単位床面積当たりの利用者数	7.90	人/㎡	5.90	-	54,991	7.54	5.70					
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))											
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)					
複合化	基本計画		実施設計・CM業務等		工事		外構					
	20,024	13,794	138,480	8,900,000								
【施設の状況・今後の取組等】 平成29年(2017年)11月に湖南省庁舎建設及び周辺整備基本計画を策定し、令和2年(2020年)3月に湖南省複合庁舎整備実施設計を策定しましたが、社会状況の変化への対応や庁舎に必要な機能を吟味し、より効果的、経済的な整備方法について検証し、令和7年(2025年)8月の市長表明で、現東庁舎南側駐車場の位置に新庁舎を整備することが決定しました。また、令和元年度に策定した実施設計の一部を活用して新庁舎を整備し、保健センターおよび令和元年度に除却した中央まちづくりセンターの機能を複合化します。※中央まちづくりセンター除却費用64,657千円												

令和7年11月改訂

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 4

施設分類		施設名		担当部署								
学校教育系施設		下田小学校		教育総務課								
位置図			写真									
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
校舎 (普通教室棟②-1)	S46 (1971)	- (-)	1,068.00	RC	旧	○	○	B	B	B	B	B
校舎 (普通教室棟②-2)	S46 (1971)	- (-)	592.00	RC	旧	○	○	B	B	B	B	B
校舎 (普通教室棟②-3)	S50 (1975)	- (-)	356.00	RC	旧	○	○	B	B	B	B	B
校舎 (管理棟⑩)	S50 (1975)	- (-)	916.00	RC	旧	○	○	B	B	B	B	B
校舎 (特別教室棟⑪-1)	S50 (1975)	- (-)	495.00	RC	旧	○	○	B	B	B	B	B
校舎 (特別教室棟⑪-3)	H20 (2008)	- (-)	25.00	S	新	-	-	B	B	B	B	B
校舎 (特別教室棟⑫)	H20 (2008)	- (-)	415.00	S	新	-	-	B	B	B	B	B
体育館 (⑬)	S51 (1976)	- (-)	833.00	RC	旧	○	○	B	B	B	B	B
校舎 (普通教室棟⑬)	S60 (1985)	- (-)	468.00	RC	新	-	○	B	B	B	B	B
プール附属建物 (⑭)	H2 (1990)	- (-)	80.00	CB	新	-	-	B	B	D	C	C
延床面積 (合計)			5,248.00									
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)								
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)					
単位床面積当たりの児童数	0.051	人/㎡	0.05	-	14,815	2.82	2.45					
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))											
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)					
継続利用 (現状維持)	設計	改修										
	2,160	88,477										
【施設の状況・今後の取組等】 防犯対策や避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。												

令和8年3月改訂(案)

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 4

施設分類		施設名		担当部署								
学校教育系施設		下田小学校		教育総務課								
位置図			写真									
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
校舎 (普通教室棟②-1)	S46 (1971)	- (-)	1,068.00	RC	旧	○	○	B	B	B	B	B
校舎 (普通教室棟②-2)	S46 (1971)	- (-)	592.00	RC	旧	○	○	B	B	B	B	B
校舎 (普通教室棟②-3)	S50 (1975)	- (-)	356.00	RC	旧	○	○	B	B	B	B	B
校舎 (管理棟⑩)	S50 (1975)	- (-)	916.00	RC	旧	○	○	B	B	B	B	B
校舎 (特別教室棟⑪-1)	S50 (1975)	- (-)	495.00	RC	旧	○	○	B	B	B	B	B
校舎 (特別教室棟⑪-3)	H20 (2008)	- (-)	25.00	S	新	-	-	B	B	B	B	B
校舎 (特別教室棟⑫)	H20 (2008)	- (-)	415.00	S	新	-	-	B	B	B	B	B
体育館 (⑬)	S51 (1976)	- (-)	833.00	RC	旧	○	○	B	B	B	B	B
校舎 (普通教室棟⑬)	S60 (1985)	- (-)	468.00	RC	新	-	○	B	B	B	B	B
プール附属建物 (⑭)	H2 (1990)	- (-)	80.00	CB	新	-	-	B	B	D	C	C
延床面積 (合計)			5,248.00									
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)								
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)					
単位床面積当たりの児童数	0.051	人/㎡	0.05	-	14,815	2.82	2.45					
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))											
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)					
継続利用 (現状維持)	設計	改修										
	2,499	68,860										
【施設の状況・今後の取組等】 防犯対策や避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行いました。												

令和7年11月改訂

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

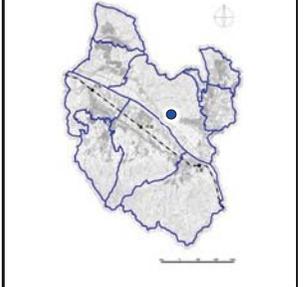
No. 5

施設分類		施設名		担当部署									
学校教育系施設		岩根小学校		教育総務課									
位置図		写真											
													
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)					
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	
校舎 (第3棟④)	S44 (1969)	- (-)	897.00	RC	旧	○	○	C	A	B	B	C	
校舎 (第2棟⑬)	S50 (1975)	- (-)	1,067.00	RC	旧	○	○	C	A	B	B	C	
校舎 (校舎棟②)	H21 (2009)	- (-)	3,149.00	PC	新	-	-	B	A	A	A	B	
地域運営学校用会議室 (プレハブ⑩)	H21 (2009)	- (-)	99.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-	
体育用倉庫 (④)	H21 (2009)	- (-)	42.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-	
屋外便所 (⑤)	H21 (2009)	- (-)	33.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-	
昇降棟 (⑤-1)	H22 (2010)	- (-)	1,018.00	PC	新	-	-	B	A	A	A	B	
昇降棟 (プール用更衣室・便所⑤-2)	H22 (2010)	- (-)	217.00	PC	新	-	-	A	A	B	A	A	
体育館棟 (⑥-1)	H22 (2010)	- (-)	1,388.00	PC	新	-	-	A	A	B	A	A	
体育館棟 (⑥-2)	H22 (2010)	- (-)	563.00	PC	新	-	-	A	A	B	A	A	
体育館棟 (プール機械室⑥-3)	H22 (2010)	- (-)	32.00	RC	新	-	-	A	A	B	A	A	
体育館棟 (プール倉庫⑥-4)	H22 (2010)	- (-)	43.00	RC	新	-	-	-	-	-	-	-	
渡り廊下 (⑧) 第3棟と校舎を結ぶ (現状維持)	H21 (2009)	- (-)	43.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-	
延床面積 (合計)			8,591.00										
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)									
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)						
単位床面積当たりの児童数	0.025	人/㎡	0.05	-	15,818	1.84	2.45						
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))												
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)						
継続利用 (現状維持)	設計	改修											
	2,308	86,641											
【施設の状態・今後の取組等】 校舎 (第2棟) を岩根学童保育所が利用しています。 遊戯所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。													

令和8年3月改訂(案)

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 5

施設分類		施設名		担当部署									
学校教育系施設		岩根小学校		教育総務課									
位置図		写真											
													
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)					
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	
校舎 (第3棟④)	S44 (1969)	- (-)	897.00	RC	旧	○	○	C	A	B	B	C	
校舎 (第2棟⑬)	S50 (1975)	- (-)	1,067.00	RC	旧	○	○	C	A	B	B	C	
校舎 (校舎棟②)	H21 (2009)	- (-)	3,149.00	PC	新	-	-	B	A	A	A	B	
地域運営学校用会議室 (プレハブ⑩)	H21 (2009)	- (-)	99.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-	
体育用倉庫 (④)	H21 (2009)	- (-)	42.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-	
屋外便所 (⑤)	H21 (2009)	- (-)	33.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-	
昇降棟 (⑤-1)	H22 (2010)	- (-)	1,018.00	PC	新	-	-	B	A	A	A	B	
昇降棟 (プール用更衣室・便所⑤-2)	H22 (2010)	- (-)	217.00	PC	新	-	-	A	A	B	A	A	
体育館棟 (⑥-1)	H22 (2010)	- (-)	1,388.00	PC	新	-	-	A	A	B	A	A	
体育館棟 (⑥-2)	H22 (2010)	- (-)	563.00	PC	新	-	-	A	A	B	A	A	
体育館棟 (プール機械室⑥-3)	H22 (2010)	- (-)	32.00	RC	新	-	-	A	A	B	A	A	
体育館棟 (プール倉庫⑥-4)	H22 (2010)	- (-)	43.00	RC	新	-	-	-	-	-	-	-	
渡り廊下 (⑧) 第3棟と校舎を結ぶ	H21 (2009)	- (-)	43.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-	
延床面積 (合計)			8,591.00										
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)									
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)						
単位床面積当たりの児童数	0.025	人/㎡	0.05	-	15,818	1.84	2.45						
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))												
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)						
継続利用 (現状維持)	設計	改修											
	2,308	86,641											
【施設の状態・今後の取組等】 校舎 (第2棟) を岩根学童保育所が利用しています。 遊戯所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行いました。													

令和7年11月改訂

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 6

施設分類	施設名	担当部署
学校教育系施設	三雲小学校	教育総務課
位置図		写真

建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根	外壁	内部	電気	機械
校舎棟 (南棟) ①	H14 (2002)	- (-)	2,196.00	RC	新	-	-	A	B	B	A	B
校舎棟 (特別教室棟) ②	H14 (2002)	- (-)	1,051.00	RC	新	-	-	A	B	B	A	B
校舎棟 (渡り廊下) ③	H14 (2002)	- (-)	249.00	RC	新	-	-	A	B	B	A	B
校舎棟 (渡り廊下) ④	H14 (2002)	- (-)	29.00	RC	新	-	-	A	B	B	A	B
校舎棟 (渡り廊下) ⑤	H14 (2002)	- (-)	32.00	RC	新	-	-	A	B	B	A	B
体育館棟 ⑭	S53 (1978)	- (-)	1,029.00	RC (一部S)	旧	○	○	A	A	B	A	A
体育館棟 (物置) ⑮	H10 (1998)	- (-)	24.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
体育館渡り廊下	S53 (1978)	- (-)	15.00	S	旧	×	○	A	A	B	A	A
校舎 (本館棟) ⑯-1	S54 (1979)	- (-)	3,114.00	RC	旧	○	○	D	D	D	C	D
校舎 (本館棟) ⑯-2	H5 (1993)	- (-)	16.00	S	新	-	-	D	D	D	C	D
校舎 (本館棟) ⑯-3	H9 (1997)	- (-)	10.00	S	新	-	-	D	D	D	C	D
校舎 (配膳室棟) ⑰-1	S54 (1979)	- (-)	249.00	RC	旧	○	不要	D	D	D	C	D
プール附属建物 ⑳	H3 (1991)	- (-)	97.00	CB	新	-	-	B	B	C	C	D
延床面積 (合計)			8,111.00									

利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの児童数	0.060	人/㎡	0.05	-	18,265	2.25	2.45

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
複合化	設計	改修			設計	長寿命化改修および複合化の検討	
	2,164	74,777			34,821	1,459,000	

【施設の状況・今後の取組等】
避難所である体育館の空調機の整備の防犯機能強化を行っていきます。老朽化対策のため校舎 (本館棟、配膳室棟) 等の長寿命化工事を実施します。また、校舎 (特別教室棟) に三雲学童保育所が利用をしていますが、工事にあわせて三雲学童保育所との複合化を検討します。

令和8年3月改訂(案)

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 6

施設分類	施設名	担当部署
学校教育系施設	三雲小学校	教育総務課
位置図		写真

建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根	外壁	内部	電気	機械
校舎棟 (南棟) ①	H14 (2002)	- (-)	2,196.00	RC	新	-	-	A	B	B	A	B
校舎棟 (特別教室棟) ②	H14 (2002)	- (-)	1,051.00	RC	新	-	-	A	B	B	A	B
校舎棟 (渡り廊下) ③	H14 (2002)	- (-)	249.00	RC	新	-	-	A	B	B	A	B
校舎棟 (渡り廊下) ④	H14 (2002)	- (-)	29.00	RC	新	-	-	A	B	B	A	B
校舎棟 (渡り廊下) ⑤	H14 (2002)	- (-)	32.00	RC	新	-	-	A	B	B	A	B
体育館棟 ⑭	S53 (1978)	- (-)	1,029.00	RC (一部S)	旧	○	○	A	A	B	A	A
体育館棟 (物置) ⑮	H10 (1998)	- (-)	24.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
体育館渡り廊下	S53 (1978)	- (-)	15.00	S	旧	×	○	A	A	B	A	A
校舎 (本館棟) ⑯-1	S54 (1979)	- (-)	3,114.00	RC	旧	○	○	D	D	D	C	D
校舎 (本館棟) ⑯-2	H5 (1993)	- (-)	16.00	S	新	-	-	D	D	D	C	D
校舎 (本館棟) ⑯-3	H9 (1997)	- (-)	10.00	S	新	-	-	D	D	D	C	D
校舎 (配膳室棟) ⑰-1	S54 (1979)	- (-)	249.00	RC	旧	○	不要	D	D	D	C	D
プール附属建物 ⑳	H3 (1991)	- (-)	97.00	CB	新	-	-	B	B	C	C	D
延床面積 (合計)			8,111.00									

利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの児童数	0.060	人/㎡	0.05	-	18,265	2.25	2.45

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
複合化	設計	改修			設計	長寿命化改修および複合化の検討	
	2,164	56,009			34,821	1,459,000	

【施設の状況・今後の取組等】
避難所である体育館の空調機の整備の防犯機能強化を行いました。老朽化対策のため校舎 (本館棟、配膳室棟) 等の長寿命化工事を実施します。また、校舎 (特別教室棟) に三雲学童保育所が利用をしていますが、工事にあわせて三雲学童保育所との複合化を検討します。

令和7年11月改訂

■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 7

施設分類	施設名	担当部署
学校教育系施設	三雲東小学校	教育総務課
位置図		写真

建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
校舎 (管理棟) ①	S59 (1984)	- (-)	1,132.00	RC	新	-	-	D	D	D	B	C
校舎 (普通教室棟) ②	S59 (1984)	- (-)	2,331.00	RC	新	-	-	D	D	D	B	C
校舎 (特別教室棟) ③	S59 (1984)	- (-)	1,024.00	RC	新	-	-	D	D	D	B	C
校舎 (配膳室棟) ④※普通教室棟 含める	S59 (1984)	- (-)	162.00	RC	新	-	-	D	D	D	B	C
機械室棟 (プール附属棟) ⑤	S59 (1984)	- (-)	72.00	RC	新	-	-	B	C	D	C	D
体育館棟 ⑥-1	S59 (1984)	- (-)	874.00	RC	新	-	-	C	B	C	C	C
体育館棟 ⑥-2	S59 (1984)	- (-)	343.00	RC	新	-	-	C	B	C	C	C
プール附属建物 (更衣室・便所) ⑦	S59 (1984)	- (-)	68.00	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			6,006.00									

利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの児童数	0.050	人/㎡	0.05	-	21,631	3.60	2.45

施設の 方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	設計	改修					
	2,625	91,391					

【施設の状況・今後の取組等】
 体育館棟を三雲東学童保育所が利用しています。
 防犯対策や避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。

令和8年3月改訂(案)

■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 7

施設分類	施設名	担当部署
学校教育系施設	三雲東小学校	教育総務課
位置図		写真

建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
校舎 (管理棟) ①	S59 (1984)	- (-)	1,132.00	RC	新	-	-	D	D	D	B	C
校舎 (普通教室棟) ②	S59 (1984)	- (-)	2,331.00	RC	新	-	-	D	D	D	B	C
校舎 (特別教室棟) ③	S59 (1984)	- (-)	1,024.00	RC	新	-	-	D	D	D	B	C
校舎 (配膳室棟) ④※普通教室棟 含める	S59 (1984)	- (-)	162.00	RC	新	-	-	D	D	D	B	C
機械室棟 (プール附属棟) ⑤	S59 (1984)	- (-)	72.00	RC	新	-	-	B	C	D	C	D
体育館棟 ⑥-1	S59 (1984)	- (-)	874.00	RC	新	-	-	C	B	C	C	C
体育館棟 ⑥-2	S59 (1984)	- (-)	343.00	RC	新	-	-	C	B	C	C	C
プール附属建物 (更衣室・便所) ⑦	S59 (1984)	- (-)	68.00	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			6,006.00									

利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの児童数	0.050	人/㎡	0.05	-	21,631	3.60	2.45

施設の 方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	設計	改修					
	2,625	61,455					

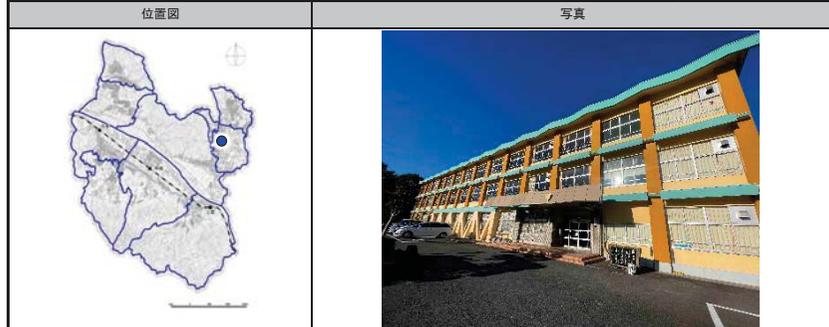
【施設の状況・今後の取組等】
 体育館棟を三雲東学童保育所が利用しています。
 防犯対策や避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行いました。

令和7年11月改訂

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 8

施設分類	施設名	担当部署
学校教育系施設	水戸小学校	教育総務課



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
校舎 (本館棟) ①	S52 (1977)	- (-)	1,875.00	RC	旧	○	○	A	A	A	A	A
校舎 (本館棟) ⑫	H26 (2014)	- (-)	48.00	S	新	-	-	A	A	A	A	A
校舎 (校舎棟) ② ※渡り廊下含む	S50 (1975)	- (-)	1,540.00	RC	旧	○	○	A	A	A	A	A
校舎 (特別教室棟) ③	S51 (1976)	- (-)	1,334.00	RC	旧	○	○	A	A	A	A	A
体育館棟 ⑥	S53 (1978)	- (-)	862.00	RC	旧	○	○	A	B	B	A	A
プール附属建物 (改築) ⑬	H26 (2014)	- (-)	126.00	CB	新	-	-	A	A	A	A	A
校舎 ⑪	H23 (2011)	- (-)	1,044.00	S	新	-	-	A	A	A	A	A
			延床面積 (合計)	6,829.00								

利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの児童数	0.055	人/㎡	0.05	-	16,899	2.47	2.45

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	設計	改修					
	2,160	87,497					

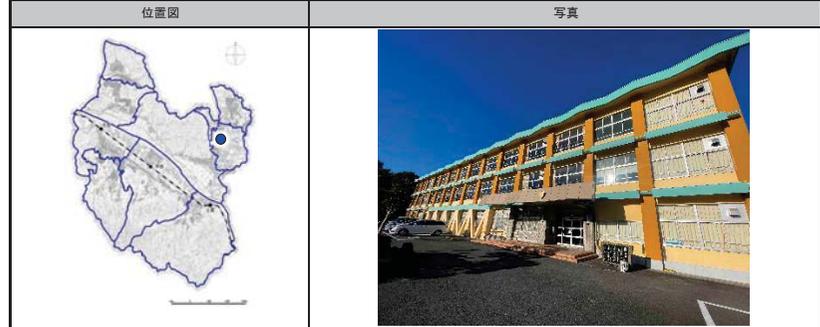
【施設の状況・今後の取組等】
 校舎 (校舎棟) にことばの教室を設置、校舎にさくら教室を設置しています。
 避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。

令和8年3月改訂(案)

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 8

施設分類	施設名	担当部署
学校教育系施設	水戸小学校	教育総務課



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
校舎 (本館棟) ①	S52 (1977)	- (-)	1,875.00	RC	旧	○	○	A	A	A	A	A
校舎 (本館棟) ⑫	H26 (2014)	- (-)	48.00	S	新	-	-	A	A	A	A	A
校舎 (校舎棟) ② ※渡り廊下含む	S50 (1975)	- (-)	1,540.00	RC	旧	○	○	A	A	A	A	A
校舎 (特別教室棟) ③	S51 (1976)	- (-)	1,334.00	RC	旧	○	○	A	A	A	A	A
体育館棟 ⑥	S53 (1978)	- (-)	862.00	RC	旧	○	○	A	B	B	A	A
プール附属建物 (改築) ⑬	H26 (2014)	- (-)	126.00	CB	新	-	-	A	A	A	A	A
校舎 ⑪	H23 (2011)	- (-)	1,044.00	S	新	-	-	A	A	A	A	A
			延床面積 (合計)	6,829.00								

利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの児童数	0.055	人/㎡	0.05	-	16,899	2.47	2.45

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	設計	改修					
	2,160	60,898					

【施設の状況・今後の取組等】
 校舎 (校舎棟) にことばの教室を設置、校舎にさくら教室を設置しています。
 避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行いました。

令和7年11月改訂

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 9

施設分類	施設名	担当部署
学校教育系施設	石部小学校	教育総務課
位置図		写真

建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)					
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	
校舎 ⑨-1、⑨-2	H28 (2016)	- (-)	6,286.00	PC	新	-	-	A	A	A	A	A	A
体育館棟 ⑩	H28 (2016)	- (-)	1,344.00	RC (一部S)	新	-	-	A	A	A	A	A	A
プール附属建物⑪	H29 (2017)	- (-)	133.00	RC	新	-	-	A	A	A	A	A	A
体育館倉庫⑫	H29 (2017)	- (-)	74.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-	-
灯油庫⑬	S57 (1982)	- (-)	8.00	CB	新	-	-	-	-	-	-	-	-
			延床面積 (合計)	7,845.00									

利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの児童数	0.048	人/㎡	0.05	-	13,994	1.78	2.45

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	設計	改修					
	2,184	86,595					

【施設の状況・今後の取組等】
 校舎にこたばの教室を設置、体育館棟を石部学童保育所が利用しています。
 避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。

令和8年3月改訂(案)

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 9

施設分類	施設名	担当部署
学校教育系施設	石部小学校	教育総務課
位置図		写真

建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)					
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	
校舎 ⑨-1、⑨-2	H28 (2016)	- (-)	6,286.00	PC	新	-	-	A	A	A	A	A	A
体育館棟 ⑩	H28 (2016)	- (-)	1,344.00	RC (一部S)	新	-	-	A	A	A	A	A	A
プール附属建物⑪	H29 (2017)	- (-)	133.00	RC	新	-	-	A	A	A	A	A	A
体育館倉庫⑫	H29 (2017)	- (-)	74.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-	-
灯油庫⑬	S57 (1982)	- (-)	8.00	CB	新	-	-	-	-	-	-	-	-
			延床面積 (合計)	7,845.00									

利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの児童数	0.048	人/㎡	0.05	-	13,994	1.78	2.45

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	設計	改修					
	2,184	58,167					

【施設の状況・今後の取組等】
 校舎にこたばの教室を設置、体育館棟を石部学童保育所が利用しています。
 避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行いました。

令和7年11月改訂

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 10

施設分類	施設名	担当部署
学校教育系施設	石部南小学校	教育総務課



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)					
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	
体育用具庫 ⑥	S60 (1985)	- (-)	40.00	W	新	-	-	-	-	-	-	-	-
プール附属棟 ⑦	S55 (1980)	- (-)	63.00	CB	旧	×	-	C	C	D	C	D	D
倉庫 ⑧	H8 (1996)	- (-)	40.00	W	新	-	-	-	-	-	-	-	-
休憩室 ⑨	S55 (1980)	- (-)	49.00	S	旧	×	-	-	-	-	-	-	-
校舎①-1、①-2	S55 (1980)	- (-)	4,433.00	RC	旧	○	○	B	C	C	B	D	D
屋内運動場 ④	S55 (1980)	- (-)	810.00	S	旧	○	○	B	B	B	B	B	B
給食室 ②	S55 (1980)	- (-)	181.00	RC	旧	×	-	B	B	B	B	B	B
灯油庫⑤	S55 (1980)	- (-)	8.00	CB	旧	×	-	-	-	-	-	-	-
			延床面積 (合計)	5,624.00									

利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの児童数	0.045	人/㎡	0.05	-	13,078	2.33	2.45

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	設計	改修					
	2,408	97,412					

【施設の状況・今後の取組等】
防犯対策や避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。

令和8年3月改訂(案)

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 10

施設分類	施設名	担当部署
学校教育系施設	石部南小学校	教育総務課



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)					
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	
体育用具庫 ⑥	S60 (1985)	- (-)	40.00	W	新	-	-	-	-	-	-	-	-
プール附属棟 ⑦	S55 (1980)	- (-)	63.00	CB	旧	×	-	C	C	D	C	D	D
倉庫 ⑧	H8 (1996)	- (-)	40.00	W	新	-	-	-	-	-	-	-	-
休憩室 ⑨	S55 (1980)	- (-)	49.00	S	旧	×	-	-	-	-	-	-	-
校舎①-1、①-2	S55 (1980)	- (-)	4,433.00	RC	旧	○	○	B	C	C	B	D	D
屋内運動場 ④	S55 (1980)	- (-)	810.00	S	旧	○	○	B	B	B	B	B	B
給食室 ②	S55 (1980)	- (-)	181.00	RC	旧	×	-	B	B	B	B	B	B
灯油庫⑤	S55 (1980)	- (-)	8.00	CB	旧	×	-	-	-	-	-	-	-
			延床面積 (合計)	5,624.00									

利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの児童数	0.045	人/㎡	0.05	-	13,078	2.33	2.45

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	設計	改修					
	2,408	61,403					

【施設の状況・今後の取組等】
防犯対策や避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行いました。

令和7年11月改訂

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 11

施設分類	施設名	担当部署
学校教育系施設	菩提寺小学校	教育総務課
位置図		写真
		

建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
校舎 (第1棟) ①-1	S55 (1980)	- (-)	1,723.00	RC	旧	○	不要	D	D	D	D	D
校舎 (第1棟) ①-2	S55 (1980)	- (-)	535.00	RC	旧	○	不要	D	D	D	D	D
校舎 (第2棟) ②	S55 (1980)	- (-)	1,175.00	RC	旧	○	不要	D	D	D	D	D
校舎 (第3棟) ③	S55 (1980)	- (-)	1,762.00	RC	旧	○	不要	D	D	D	D	D
印刷室 (第3棟) ③-1	H2 (1990)	- (-)	22.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
体育館棟 ⑤	S55 (1980)	- (-)	993.00	RC	旧	○	不要	-	-	-	-	-
ボイラー室 ⑥	S55 (1980)	- (-)	41.00	CB	旧	×	-	-	-	-	-	-
プール機械室 ⑦	S56 (1981)	- (-)	26.00	CB	旧	×	-	B	B	D	C	D
プロパン庫 ⑩ ※機械室の附属	S55 (1980)	- (-)	15.00	CB	旧	×	-	-	-	-	-	-
校舎 (第4棟) ⑪-1	S61 (1986)	- (-)	728.00	RC	新	-	-	D	D	D	D	D
校舎 (第4棟) ⑪-2	H元 (1989)	- (-)	869.00	RC	新	-	-	D	D	D	D	D
校舎 (第4棟) ⑪-3	H元 (1989)	- (-)	19.00	RC	新	-	-	D	D	D	D	D
渡り廊下 ⑬	H2 (1990)	- (-)	66.00	S	新	-	-	D	D	D	D	D
用務員室	S55 (1980)	- (-)	48.00	S	旧	×	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			8,022.00									

指標名	利用状況 H28(2016)～H30(2018)			コスト状況 H28(2016)～H30(2018)			
	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの児童数	0.051	人/㎡	0.05	-	18,920	2.36	2.45

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	設計	改修					設計
	2,523	90,590					40,000

【施設の状況・今後の取組等】
 校舎 (第3棟) にことばの教室を設置しています。また、校舎 (第4棟) を菩提寺学童保育所が利用しています。
 防災対策や避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化、また老朽化対策のため校舎等の長寿命化工事を実施します。

令和8年3月改訂(案)

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 11

施設分類	施設名	担当部署
学校教育系施設	菩提寺小学校	教育総務課
位置図		写真
		

建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
校舎 (第1棟) ①-1	S55 (1980)	- (-)	1,723.00	RC	旧	○	不要	D	D	D	D	D
校舎 (第1棟) ①-2	S55 (1980)	- (-)	535.00	RC	旧	○	不要	D	D	D	D	D
校舎 (第2棟) ②	S55 (1980)	- (-)	1,175.00	RC	旧	○	不要	D	D	D	D	D
校舎 (第3棟) ③	S55 (1980)	- (-)	1,762.00	RC	旧	○	不要	D	D	D	D	D
印刷室 (第3棟) ③-1	H2 (1990)	- (-)	22.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
体育館棟 ⑤	S55 (1980)	- (-)	993.00	RC	旧	○	不要	-	-	-	-	-
ボイラー室 ⑥	S55 (1980)	- (-)	41.00	CB	旧	×	-	-	-	-	-	-
プール機械室 ⑦	S56 (1981)	- (-)	26.00	CB	旧	×	-	B	B	D	C	D
プロパン庫 ⑩ ※機械室の附属	S55 (1980)	- (-)	15.00	CB	旧	×	-	-	-	-	-	-
校舎 (第4棟) ⑪-1	S61 (1986)	- (-)	728.00	RC	新	-	-	D	D	D	D	D
校舎 (第4棟) ⑪-2	H元 (1989)	- (-)	869.00	RC	新	-	-	D	D	D	D	D
校舎 (第4棟) ⑪-3	H元 (1989)	- (-)	19.00	RC	新	-	-	D	D	D	D	D
渡り廊下 ⑬	H2 (1990)	- (-)	66.00	S	新	-	-	D	D	D	D	D
用務員室	S55 (1980)	- (-)	48.00	S	旧	×	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			8,022.00									

指標名	利用状況 H28(2016)～H30(2018)			コスト状況 H28(2016)～H30(2018)			
	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの児童数	0.051	人/㎡	0.05	-	18,920	2.36	2.45

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	設計	改修					設計
	2,523	60,713					40,000

【施設の状況・今後の取組等】
 校舎 (第3棟) にことばの教室を設置しています。また、校舎 (第4棟) を菩提寺学童保育所が利用しています。
 防災対策や避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行いました。また老朽化対策のため校舎等の長寿命化工事を実施します。

令和7年11月改訂

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 12

施設分類	施設名	担当部署
学校教育系施設	菩提寺北小学校	教育総務課
位置図		写真

建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
校舎 (校舎棟) ①-1	H7 (1995)	- (-)	2,183.00	RC	新	-	-	B	C	B	B	B
校舎 (校舎棟) ①-2	H7 (1995)	- (-)	605.00	RC	新	-	-	B	C	B	B	B
校舎 (教室棟) ②	H7 (1995)	- (-)	2,117.00	RC	新	-	-	B	C	B	B	B
体育館 ③-1	H7 (1995)	- (-)	923.00	RC (一部S)	新	-	-	B	B	B	B	B
体育館 ③-2	H7 (1995)	- (-)	189.00	RC	新	-	-	B	B	B	B	B
体育館 ③-3	H7 (1995)	- (-)	22.00	RC	新	-	-	B	B	B	B	B
屋外便所用具庫 ④	H7 (1995)	- (-)	52.00	CB	新	-	-	-	-	-	-	-
プール管理棟 ⑤	H7 (1995)	- (-)	84.00	CB	新	-	-	B	C	C	B	C
用務員室棟	H7 (1995)	- (-)	50.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
			延床面積 (合計)	6,225.00								

利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの児童数	0.046	人/㎡	0.05	-	16,248	2.61	2.45

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	設計	改修					
	2,523	108,721					

【施設の状況・今後の取組等】
 体育館のミーティングルーム等を菩提寺学童保育所が利用しています。
 防犯対策や避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。

令和8年3月改訂(案)

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 12

施設分類	施設名	担当部署
学校教育系施設	菩提寺北小学校	教育総務課
位置図		写真

建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
校舎 (校舎棟) ①-1	H7 (1995)	- (-)	2,183.00	RC	新	-	-	B	C	B	B	B
校舎 (校舎棟) ①-2	H7 (1995)	- (-)	605.00	RC	新	-	-	B	C	B	B	B
校舎 (教室棟) ②	H7 (1995)	- (-)	2,117.00	RC	新	-	-	B	C	B	B	B
体育館 ③-1	H7 (1995)	- (-)	923.00	RC (一部S)	新	-	-	B	B	B	B	B
体育館 ③-2	H7 (1995)	- (-)	189.00	RC	新	-	-	B	B	B	B	B
体育館 ③-3	H7 (1995)	- (-)	22.00	RC	新	-	-	B	B	B	B	B
屋外便所用具庫 ④	H7 (1995)	- (-)	52.00	CB	新	-	-	-	-	-	-	-
プール管理棟 ⑤	H7 (1995)	- (-)	84.00	CB	新	-	-	B	C	C	B	C
用務員室棟	H7 (1995)	- (-)	50.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
			延床面積 (合計)	6,225.00								

利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの児童数	0.046	人/㎡	0.05	-	16,248	2.61	2.45

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	設計	改修					
	2,523	62,422					

【施設の状況・今後の取組等】
 体育館のミーティングルーム等を菩提寺学童保育所が利用しています。
 防犯対策や避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行います。

令和7年11月改訂

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 13

施設分類		施設名		担当部署								
学校教育系施設		甲西中学校		教育総務課								
位置図			写真									
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
校舎 (本館棟) ㊸	H29 (2017)	- (-)	4,845.00	PC	新	-	-	A	A	A	A	A
校舎 (東館棟) ㊹	H29 (2017)	- (-)	1,832.00	PC	新	-	-	A	A	A	A	A
渡り廊下棟 ㊺	H29 (2017)	- (-)	62.00	S	新	-	-	A	A	A	A	A
プール附属棟 ㊻	H30 (2018)	- (-)	122.00	RC	新	-	-	A	A	A	A	A
特別教室 (技術科棟) ㊼	S63 (1988)	- (-)	374.00	S	新	-	-	B	B	B	B	B
格技場 ㊽	H8 (1996)	- (-)	495.00	S	新	-	-	B	B	B	B	B
体育館 ㊾	H10 (1998)	- (-)	1,711.00	RC (一部S)	新	-	-	B	B	B	B	B
延床面積 (合計)			9,441.00									
利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)								
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)					
単位床面積当たりの生徒数	0.038	人/㎡	0.04	-	19,469	2.06	2.39					
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))											
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)					
継続利用 (現状維持)	設計	改修										
	2,286	118,367										
【施設の状況・今後の取組等】 避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行っています。												

令和8年3月改訂(案)

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 13

施設分類		施設名		担当部署								
学校教育系施設		甲西中学校		教育総務課								
位置図			写真									
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
校舎 (本館棟) ㊸	H29 (2017)	- (-)	4,845.00	PC	新	-	-	A	A	A	A	A
校舎 (東館棟) ㊹	H29 (2017)	- (-)	1,832.00	PC	新	-	-	A	A	A	A	A
渡り廊下棟 ㊺	H29 (2017)	- (-)	62.00	S	新	-	-	A	A	A	A	A
プール附属棟 ㊻	H30 (2018)	- (-)	122.00	RC	新	-	-	A	A	A	A	A
特別教室 (技術科棟) ㊼	S63 (1988)	- (-)	374.00	S	新	-	-	B	B	B	B	B
格技場 ㊽	H8 (1996)	- (-)	495.00	S	新	-	-	B	B	B	B	B
体育館 ㊾	H10 (1998)	- (-)	1,711.00	RC (一部S)	新	-	-	B	B	B	B	B
延床面積 (合計)			9,441.00									
利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)								
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)					
単位床面積当たりの生徒数	0.038	人/㎡	0.04	-	19,469	2.06	2.39					
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))											
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)					
継続利用 (現状維持)	設計	改修										
	2,286	78,448										
【施設の状況・今後の取組等】 避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行いました。												

令和7年11月改訂

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 14

施設分類	施設名	担当部署
学校教育系施設	甲西北中学校	教育総務課
位置図		写真
		

建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
校舎 (管理・特別教室棟) ①-1	S62 (1987)	- (-)	2,830.00	RC	新	-	-	D	C	C	C	C
校舎 (管理・特別教室棟) ①-2	H2 (1990)	- (-)	10.00	S	新	-	-	D	C	C	C	C
校舎 (特別教室棟) ②	S62 (1987)	- (-)	1,277.00	RC	新	-	-	D	C	C	C	C
校舎 (普通教室棟) ③	S62 (1987)	- (-)	2,389.00	RC	新	-	-	D	C	C	C	C
特別教室 (木金工棟) ④	S62 (1987)	- (-)	289.00	RC	新	-	-	D	C	C	C	C
体育館 ⑤-1	S62 (1987)	- (-)	1,605.00	RC	新	-	-	C	D	D	B	B
体育館 ⑤-2	S62 (1987)	- (-)	420.00	RC	新	-	-	C	D	D	B	B
機械室棟 ⑥	S61 (1986)	- (-)	23.00	CB	新	-	-	-	-	-	-	-
プール附属棟 ⑦	S62 (1987)	- (-)	120.00	CB	新	-	-	C	C	D	C	D
格技場 ⑧	H6 (1994)	- (-)	497.00	S	新	-	-	B	B	B	B	B
延床面積 (合計)			9,460.00									

利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの生徒数	0.048	人/㎡	0.04	-	21,471	2.27	2.39

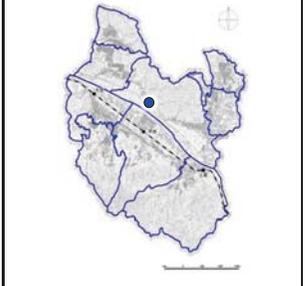
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	設計	改修					
	2,646	138,217					

【施設の状況・今後の取組等】
 校舎 (管理・特別教室棟) にことばの教室を設置しています。
 防犯対策や避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。

令和8年3月改訂(案)

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 14

施設分類	施設名	担当部署
学校教育系施設	甲西北中学校	教育総務課
位置図		写真
		

建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
校舎 (管理・特別教室棟) ①-1	S62 (1987)	- (-)	2,830.00	RC	新	-	-	D	C	C	C	C
校舎 (管理・特別教室棟) ①-2	H2 (1990)	- (-)	10.00	S	新	-	-	D	C	C	C	C
校舎 (特別教室棟) ②	S62 (1987)	- (-)	1,277.00	RC	新	-	-	D	C	C	C	C
校舎 (普通教室棟) ③	S62 (1987)	- (-)	2,389.00	RC	新	-	-	D	C	C	C	C
特別教室 (木金工棟) ④	S62 (1987)	- (-)	289.00	RC	新	-	-	D	C	C	C	C
体育館 ⑤-1	S62 (1987)	- (-)	1,605.00	RC	新	-	-	C	D	D	B	B
体育館 ⑤-2	S62 (1987)	- (-)	420.00	RC	新	-	-	C	D	D	B	B
機械室棟 ⑥	S61 (1986)	- (-)	23.00	CB	新	-	-	-	-	-	-	-
プール附属棟 ⑦	S62 (1987)	- (-)	120.00	CB	新	-	-	C	C	D	C	D
格技場 ⑧	H6 (1994)	- (-)	497.00	S	新	-	-	B	B	B	B	B
延床面積 (合計)			9,460.00									

利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの生徒数	0.048	人/㎡	0.04	-	21,471	2.27	2.39

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	設計	改修					
	2,646	84,529					

【施設の状況・今後の取組等】
 校舎 (管理・特別教室棟) にことばの教室を設置しています。
 防犯対策や避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行いました。

令和7年11月改訂

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 15

施設分類	施設名	担当部署
学校教育系施設	石部中学校	教育総務課



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
校舎 ①-1	S50 (1975)	- (-)	2,220.00	RC	旧	○	○	B	B	C	B	C
校舎 ①-2	S50 (1975)	- (-)	1,411.00	RC	旧	○	○	B	B	C	B	C
校舎 ①-3、①-5	S50 (1975)	- (-)	581.00	RC	旧	○	○	B	B	C	B	C
特別教室 ①-4	S50 (1975)	- (-)	320.00	S	旧	○	○	B	B	C	B	C
特別教室 ①-6	S50 (1975)	- (-)	575.00	RC	旧	○	○	B	B	C	B	C
特別教室 ①-7	S61 (1986)	- (-)	332.00	S	新	-	-	B	B	C	B	C
給食室棟 ①-8	H5 (1993)	- (-)	1,180.00	RC	新	-	-	B	B	D	B	C
その他 ①-9	H6 (1994)	- (-)	126.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
体育館 ②	S50 (1975)	- (-)	1,533.00	RC (一部S)	旧	○	○	B	B	B	B	B
倉庫 ③	H18 (2006)	- (-)	5.00	CB	新	-	-	-	-	-	-	-
灯油棟 ④	H18 (2006)	- (-)	8.00	CB	新	-	-	-	-	-	-	-
プール附属建物 ⑤	S51 (1976)	- (-)	80.00	CB	旧	×	-	C	C	D	C	D
体育用具室 ⑥	S53 (1978)	- (-)	72.00	W	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			8,443.00									

利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの生徒数	0.039	人/㎡	0.04	-	23,951	2.84	2.39

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	設計	改修					
	2,523	110,646					

【施設の状況・今後の取組等】
 防犯対策や避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。

令和8年3月改訂(案)

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 15

施設分類	施設名	担当部署
学校教育系施設	石部中学校	教育総務課



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
校舎 ①-1	S50 (1975)	- (-)	2,220.00	RC	旧	○	○	B	B	C	B	C
校舎 ①-2	S50 (1975)	- (-)	1,411.00	RC	旧	○	○	B	B	C	B	C
校舎 ①-3、①-5	S50 (1975)	- (-)	581.00	RC	旧	○	○	B	B	C	B	C
特別教室 ①-4	S50 (1975)	- (-)	320.00	S	旧	○	○	B	B	C	B	C
特別教室 ①-6	S50 (1975)	- (-)	575.00	RC	旧	○	○	B	B	C	B	C
特別教室 ①-7	S61 (1986)	- (-)	332.00	S	新	-	-	B	B	C	B	C
給食室棟 ①-8	H5 (1993)	- (-)	1,180.00	RC	新	-	-	B	B	D	B	C
その他 ①-9	H6 (1994)	- (-)	126.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
体育館 ②	S50 (1975)	- (-)	1,533.00	RC (一部S)	旧	○	○	B	B	B	B	B
倉庫 ③	H18 (2006)	- (-)	5.00	CB	新	-	-	-	-	-	-	-
灯油棟 ④	H18 (2006)	- (-)	8.00	CB	新	-	-	-	-	-	-	-
プール附属建物 ⑤	S51 (1976)	- (-)	80.00	CB	旧	×	-	C	C	D	C	D
体育用具室 ⑥	S53 (1978)	- (-)	72.00	W	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			8,443.00									

利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの生徒数	0.039	人/㎡	0.04	-	23,951	2.84	2.39

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	設計	改修					
	2,523	73,749					

【施設の状況・今後の取組等】
 防犯対策や避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行いました。

令和7年11月改訂

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

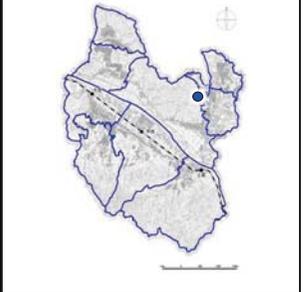
No. 16

施設分類		施設名		担当部署								
学校教育系施設		日枝中学校		教育総務課								
位置図			写真									
												
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
校舎 (管理・特別・教室棟) ①	S58 (1983)	- (-)	2,079.00	RC	新	-	-	D	C	C	B	D
校舎 (普通教室棟) ②	S58 (1983)	- (-)	1,751.00	RC	新	-	-	D	C	C	B	D
校舎 (特別教室棟) ③	S58 (1983)	- (-)	1,456.00	RC	新	-	-	D	C	C	B	D
校舎 (木工金) ④	S58 (1983)	- (-)	308.00	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
ボイラー室 (機械室) ⑤	S58 (1983)	- (-)	38.00	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
体育館・クラブハウス ⑥-1	S58 (1983)	- (-)	983.00	RC	新	-	-	C	C	C	B	C
体育館・クラブハウス ⑥-2	S58 (1983)	- (-)	381.00	RC	新	-	-	C	C	C	B	C
機械室棟 (プール) ⑦	S58 (1983)	- (-)	58.00	CB	新	-	-	B	B	B	B	C
格技場 ⑧	H5 (1993)	- (-)	489.00	S	新	-	-	C	B	B	B	B
延床面積 (合計)			7,543.00									
利用状況 H28 (2016)～H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016)～H30 (2018)								
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)					
単位床面積当たりの生徒数	0.044	人/㎡	0.04	-	18,039	2.39	2.39					
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))											
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)					
継続利用 (現状維持)	設計	改修										
	2,621	98,585										
【施設の状況・今後の取組等】 防犯対策や避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。												

令和8年3月改訂(案)

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 16

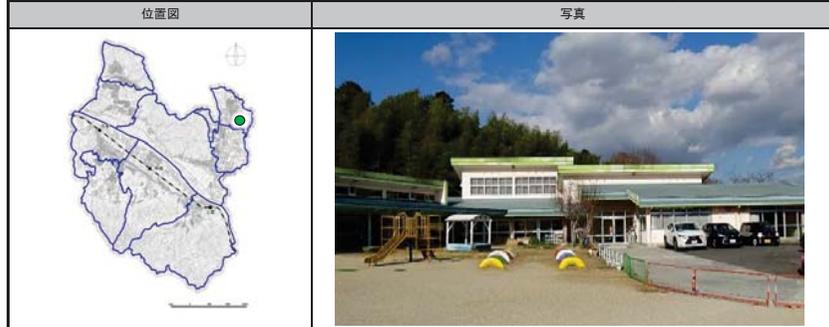
施設分類		施設名		担当部署								
学校教育系施設		日枝中学校		教育総務課								
位置図			写真									
												
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
校舎 (管理・特別・教室棟) ①	S58 (1983)	- (-)	2,079.00	RC	新	-	-	D	C	C	B	D
校舎 (普通教室棟) ②	S58 (1983)	- (-)	1,751.00	RC	新	-	-	D	C	C	B	D
校舎 (特別教室棟) ③	S58 (1983)	- (-)	1,456.00	RC	新	-	-	D	C	C	B	D
校舎 (木工金) ④	S58 (1983)	- (-)	308.00	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
ボイラー室 (機械室) ⑤	S58 (1983)	- (-)	38.00	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
体育館・クラブハウス ⑥-1	S58 (1983)	- (-)	983.00	RC	新	-	-	C	C	C	B	C
体育館・クラブハウス ⑥-2	S58 (1983)	- (-)	381.00	RC	新	-	-	C	C	C	B	C
機械室棟 (プール) ⑦	S58 (1983)	- (-)	58.00	CB	新	-	-	B	B	B	B	C
格技場 ⑧	H5 (1993)	- (-)	489.00	S	新	-	-	C	B	B	B	B
延床面積 (合計)			7,543.00									
利用状況 H28 (2016)～H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016)～H30 (2018)								
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)					
単位床面積当たりの生徒数	0.044	人/㎡	0.04	-	18,039	2.39	2.39					
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))											
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)					
継続利用 (現状維持)	設計	改修										
	2,621	72,248										
【施設の状況・今後の取組等】 防犯対策や避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行いました。												

令和7年11月改訂

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 19

施設分類	施設名	担当部署
子育て支援施設	下田こども園	幼児施設課



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
園舎 ①	S51 (1976)	- (-)	766.63	S	旧	×	-	B	D	D	B	B
園舎 ②	S52 (1977)	- (-)	143.98	S	旧	×	-	B	D	D	B	B
園舎 ③	H11 (1999)	- (-)	193.74	S	新	-	-	B	D	D	B	B
プロパン庫	S51 (1976)	- (-)	4.16	CB	旧	×	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			1,108.51									

利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの園児数	1.32	人/㎡	1.05	26,973	110,614	99.79	75.91

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	設計	設計・改築	改築				
		630,855	400,000				

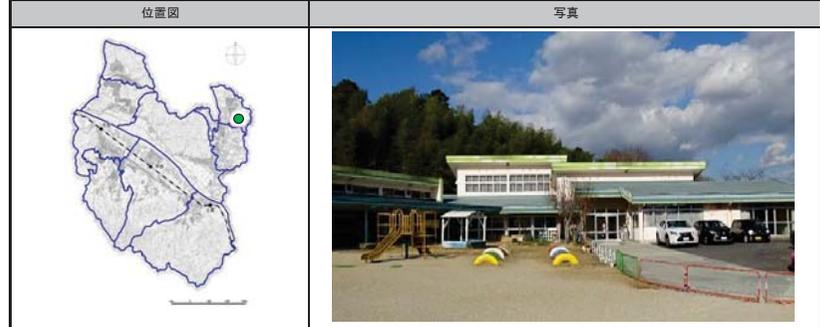
【施設の状況・今後の取組等】
 教育および保育を一体的に提供するとともに、地域の子育て家庭に対する支援を行うことを目的として設置されている施設ですが、新耐震基準を満たしておらず安全性が担保されていないため、施設の建替えを行います。

令和8年3月改訂(案)

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 19

施設分類	施設名	担当部署
子育て支援施設	下田こども園	幼児施設課



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
園舎 ①	S51 (1976)	- (-)	766.63	S	旧	×	-	B	D	D	B	B
園舎 ②	S52 (1977)	- (-)	143.98	S	旧	×	-	B	D	D	B	B
園舎 ③	H11 (1999)	- (-)	193.74	S	新	-	-	B	D	D	B	B
プロパン庫	S51 (1976)	- (-)	4.16	CB	旧	×	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			1,108.51									

利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの園児数	1.32	人/㎡	1.05	26,973	110,614	99.79	75.91

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	設計	設計・改築	改築				
		530,855	166,976	52,802			

【施設の状況・今後の取組等】
 教育および保育を一体的に提供するとともに、地域の子育て家庭に対する支援を行うことを目的として設置されている施設ですが、新耐震基準を満たしておらず安全性が担保されていないため、施設の建替えを行います。

令和7年11月改訂

■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 22

施設分類	施設名	担当部署
子育て支援施設	石部保育園	幼児施設課
位置図		写真
		

建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
園舎	S52 (1977)	- (-)	1,209.18	S	旧	×	-	D	C	D	C	C
園舎 増築	H13 (2001)	- (-)	338.47	S	新	-	-	D	C	D	C	C
プロパン庫	H13 (2001)	- (-)	5.00	CB	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			1,552.65									

利用状況 H28 (2016)～H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016)～H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの園児数	0.96	人/㎡	0.96	28,326	111,989	72.13	72.13

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)							

【施設の状況・今後の取組等】
児童福祉法の規定に基づき児童を保護しその健全な育成を図る施設であり、今後の方向性については、こどもの数の推移を見極めながら検討します。

令和8年3月改訂(案)

■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 22

施設分類	施設名	担当部署
子育て支援施設	石部保育園	幼児施設課
位置図		写真
		

建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
園舎	S52 (1977)	- (-)	1,209.18	S	旧	×	-	D	C	D	C	C
園舎 増築	H13 (2001)	- (-)	338.47	S	新	-	-	D	C	D	C	C
プロパン庫	H13 (2001)	- (-)	5.00	CB	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			1,552.65									

利用状況 H28 (2016)～H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016)～H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの園児数	0.96	人/㎡	0.96	28,326	111,989	72.13	72.13

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)			改修				
			5,645				

【施設の状況・今後の取組等】
児童福祉法の規定に基づき児童を保護しその健全な育成を図る施設であり、今後の方向性については、こどもの数の推移を見極めながら検討します。
令和8年度については、空調設備の改修を行います。

令和7年11月改訂

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 28

施設分類	施設名	担当部署
子育て支援施設	石部南学童保育所	子ども・若者政策課
位置図		写真

建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
保育所	H7 (1995)	- (-)	139.00	S	新	-	-	B	A	B	B	B
保育所 増築	H24 (2012)	- (-)	46.00	W	新	-	-	B	A	B	B	B
			延床面積 (合計)	185.00								

利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの児童数	0.30	人/㎡	0.30	1,970	18,755	101.38	108.86

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
転用	転用の検討						

【施設の状況・今後の取組等】
令和7年度から石部南学童保育所は旧石部南幼稚園跡地に移転するため、庁内や地域などと調整を進め、他の用途への転用を検討します。

令和8年3月改訂(案)

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 28

施設分類	施設名	担当部署
子育て支援施設	旧石部南学童保育所	企画調整課
位置図		写真

建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
保育所	H7 (1995)	- (-)	139.00	S	新	-	-	B	A	B	B	B
保育所 増築	H24 (2012)	- (-)	46.00	W	新	-	-	B	A	B	B	B
			延床面積 (合計)	185.00								

利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの児童数	0.30	人/㎡	0.30	1,970	18,755	101.38	108.86

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
転用				転用・改修			
	35,000						

【施設の状況・今後の取組等】
石部南学童保育所の機能が旧石部南幼稚園に移転したことから用途廃止をし、令和7年度に所管替えを行いました。令和9年度からは石部南まちづくりセンターとして転用し、現石部南まちづくりセンターとの一体的な改修を検討します。

令和7年11月改訂

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート											No. 33	
施設分類		施設名									担当部署	
市民文化系施設		下田まちづくりセンター									企画調整課	
位置図				写真								
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
まちづくりセンター	S61 (1986)	- (-)	868.00	RC	新	-	-	B	C	C	B	B
延床面積 (合計)			868.00									
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)								
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)					
貸館稼働率	14.93	%	16.17	138	9,255	10.66	12.03					
施設の 方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))											
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)					
継続利用 (現状維持)	建替等の検討	基本設計	実施設計・改築									
		3,000	350,000									
【施設の状況・今後の取組等】 現施設の隣接地を寄附いただいたことから、地域住民のニーズと将来性を見据えた規模のまちづくりセンターを検討します。令和7年度は基本設計費を計上し、地域の方とともに協議を行い、新センターの建設を進めます。												

令和8年3月改訂(案)

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート											No. 33	
施設分類		施設名									担当部署	
市民文化系施設		下田まちづくりセンター									企画調整課	
位置図				写真								
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
まちづくりセンター	S61 (1986)	- (-)	868.00	RC	新	-	-	B	C	C	B	B
延床面積 (合計)			868.00									
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)								
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)					
貸館稼働率	14.93	%	16.17	138	9,255	10.66	12.03					
施設の 方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))											
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)					
継続利用 (現状維持)	建替等の検討	基本設計	実施設計				改築					
		2,453	32,000				312,843					
【施設の状況・今後の取組等】 現施設の隣接地を寄附いただいたことから、地域住民のニーズと将来性を見据えた規模のまちづくりセンターを検討します。令和8年度は令和7年度に実施した基本設計に基づき、新センターの建設を進めます。												

令和7年11月改訂

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 39

施設分類		施設名		担当部署								
市民文化系施設		石部コミュニティセンター		企画調整課								
位置図			写真									
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
コミュニティセンター	S60 (1985)	- (-)	296.00	RC	新	-	-	C	B	B	C	B
延床面積 (合計)			296.00									
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)								
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)					
貸館稼働率	11.03	%	12.48	144	3,588	12.12	8.27					
施設の 方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))											
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)					
継続利用 (規模縮小)												
【施設の状況・今後の取組等】 地域のコミュニティセンターとして、法人など多様な目的で使用できる施設としての活用を進めていきます。												

令和8年3月改訂(案)

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 39

施設分類		施設名		担当部署								
市民文化系施設		石部コミュニティセンター		企画調整課								
位置図			写真									
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
コミュニティセンター	S60 (1985)	- (-)	296.00	RC	新	-	-	C	B	B	C	B
延床面積 (合計)			296.00									
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)								
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)					
貸館稼働率	11.03	%	12.48	144	3,588	12.12	8.27					
施設の 方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))											
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)					
継続利用 (規模縮小)												
【施設の状況・今後の取組等】 地域のコミュニティセンターとして、法人など多様な目的で使用できる施設として活用しつつ、転用を含めた検討を進めています。												

令和7年11月改訂

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 44

施設分類		施設名		担当部署									
市民文化系施設		甲西文化ホール		文化スポーツ課									
位置図			写真										
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)					
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	
甲西文化ホール	S61 (1986)	- (-)	1,935.43	RC	新	-	-	C	C	C	C	C	D
延床面積 (合計)			1,935.43										
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)									
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)						
貸館稼働率	15.67	%	23.69	2,445	37,434	19.34	13.31						
施設の 方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))												
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)						
統廃合	長寿命化 エコバートリプルガラス 9,609 39,754	改修 長寿命化 208,778 33,660	長寿命化改修 1,300,000										
【施設の状況・今後の取組等】 市民の文化の向上と芸術の振興を図るために必要な施設であることから、改修を行いつつ、継続して活用していきます。 令和7年度については、空調改修と長寿命化に向けた設計を行います。													

令和8年3月改訂(案)

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 44

施設分類		施設名		担当部署									
市民文化系施設		甲西文化ホール		文化スポーツ課									
位置図			写真										
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)					
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	
甲西文化ホール	S61 (1986)	- (-)	1,935.43	RC	新	-	-	C	C	C	C	D	
延床面積 (合計)			1,935.43										
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)									
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)						
貸館稼働率	15.67	%	23.69	2,445	37,434	19.34	13.31						
施設の 方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))												
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)						
統廃合	長寿命化 エコバートリプルガラス 9,609 39,754	改修 長寿命化 208,778 33,660	781,437	長寿命化改修 1,172,154									
【施設の状況・今後の取組等】 市民の文化の向上と芸術の振興を図るために必要な施設であることから、改修を行いつつ、継続して活用していきます。 令和7年度については、空調改修と長寿命化に向けた設計を行いました。 令和8～9年度に長寿命化改修工事を行います。													

令和7年11月改訂

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート										No. 47		
施設分類		施設名								担当部署		
社会教育系施設		甲西図書館								図書館		
位置図			写真									
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
甲西図書館	H元 (1989)	- (-)	2,299.29	RC	新	-	-	C	C	C	C	C
機械室	H元 (1989)	- (-)	12.50	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			2,311.79									
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)								
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)					
単位床面積当 たりの利用者数	26.13	人/㎡	28.40	-	43,182	18.68	13.95					
施設の 方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))											
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)					
統廃合				改修								
				15,222								
【施設の状況・今後の取組等】 図書館サービスを提供する社会教育施設として今後も活用するとともに、更に多用途に利用を図るためのリニューアルの検討を進めます。												

令和8年3月改訂(案)

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート										No. 47		
施設分類		施設名								担当部署		
社会教育系施設		甲西図書館								図書館		
位置図			写真									
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
甲西図書館	H元 (1989)	- (-)	2,299.29	RC	新	-	-	C	C	C	C	C
機械室	H元 (1989)	- (-)	12.50	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			2,311.79									
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)								
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)					
単位床面積当 たりの利用者数	26.13	人/㎡	28.40	-	43,182	18.68	13.95					
施設の 方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))											
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)					
統廃合				ユニバーサルデザイン化 設計		改修						
				46,297								
【施設の状況・今後の取組等】 図書館サービスを提供する社会教育施設として今後も活用するとともに、更に多用途に利用を図るためのリニューアルの検討を進めます。 令和8年度については、トイレ洋式化のユニバーサルデザイン化設計 (6,545千円) を行い、その設計をもとにトイレ洋式化のユニバーサルデザイン化 (39,752千円) の改修を行います。												

令和7年11月改訂

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 63

施設分類		施設名		担当部署								
保健・福祉施設		ふれあいの館		福祉政策課								
位置図			写真									
												
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
ふれあいの館	-	H26 (2014)	284.00	S	-	-	-	B	A	A	A	A
倉庫	H16 (2004)	- (-)	25.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			309.00									
利用状況 H28 (2016)～H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016)～H30 (2018)								
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)					
貸館稼働率	16.87	%	26.62	16	3,424	11.08	8.04					
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))											
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)					
複合化	複合化の検討											
【施設の利用状況・今後の取組等】 施設利用状況に課題があるため、社会福祉センター等の市内福祉施設の複合化を検討します。												

令和8年3月改訂(案)

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 63

施設分類		施設名		担当部署								
保健・福祉施設		ふれあいの館		福祉政策課								
位置図			写真									
												
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
ふれあいの館	-	H26 (2014)	284.00	S	-	-	-	B	A	A	A	A
倉庫	H16 (2004)	- (-)	25.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			309.00									
利用状況 H28 (2016)～H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016)～H30 (2018)								
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)					
貸館稼働率	16.87	%	26.62	16	3,424	11.08	8.04					
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))											
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)					
複合化	複合化の検討											
【施設の利用状況・今後の取組等】 社会福祉センター等の市内福祉施設の複合化を検討します。												

令和7年11月改訂

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 74

施設分類	施設名	担当部署
スポーツ・レクリエーション施設	じゅらくの里福祉パーク館	農林振興課
位置図		写真

建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
福祉パーク館	H10 (1998)	- (-)	845.00	RC	新	-	-	B	B	B	B	B
便所A	H10 (1998)	- (-)	20.00	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
器具庫	H10 (1998)	- (-)	24.00	W	新	-	-	-	-	-	-	-
水車小屋	H10 (1998)	- (-)	10.00	W	新	-	-	-	-	-	-	-
便所B	H10 (1998)	- (-)	23.00	W	新	-	-	-	-	-	-	-
休憩所	H10 (1998)	- (-)	9.00	W	新	-	-	-	-	-	-	-
東屋	H10 (1998)	- (-)	10.00	W	新	-	-	-	-	-	-	-
機械室	H10 (1998)	- (-)	15.00	PC	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			956.00									

利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの利用者数	1.35	人/㎡	17.62	32	44,886	46.95	34.38

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	利用促進の検討						

【施設の状況・今後の取組等】
民間活力を利用して施設の利用促進を図ります。

令和8年3月改訂(案)

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 74

施設分類	施設名	担当部署
スポーツ・レクリエーション施設	じゅらくの里「福祉パーク館」	農林振興課
位置図		写真

建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
福祉パーク館	H10 (1998)	- (-)	845.00	RC	新	-	-	B	B	B	B	B
便所A	H10 (1998)	- (-)	20.00	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
器具庫	H10 (1998)	- (-)	24.00	W	新	-	-	-	-	-	-	-
水車小屋	H10 (1998)	- (-)	10.00	W	新	-	-	-	-	-	-	-
便所B	H10 (1998)	- (-)	23.00	W	新	-	-	-	-	-	-	-
休憩所	H10 (1998)	- (-)	9.00	W	新	-	-	-	-	-	-	-
東屋	H10 (1998)	- (-)	10.00	W	新	-	-	-	-	-	-	-
機械室	H10 (1998)	- (-)	15.00	PC	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			956.00									

利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの利用者数	1.35	人/㎡	17.62	32	44,886	46.95	34.38

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	利用促進の検討		改修	利用促進の検討			

【施設の状況・今後の取組等】
民間活力を利用して施設の利用促進を図ります。令和8年度については空調設備の改修を行います。

令和7年11月改訂

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート										No. 78		
施設分類		施設名								担当部署		
公営住宅		市営住宅 宮の森団地								住宅課		
位置図			写真									
												
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
B棟	S60 (1985)	- (-)	311.47	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
C棟	S61 (1986)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
D棟	S61 (1986)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
E棟	S61 (1986)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
F棟	S62 (1987)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
G棟	S62 (1987)	- (-)	186.88	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			1,495.03									
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)								
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)					
-	-	-	-	-	-	-	-					
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))											
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)					
継続利用 (現状維持)	-											
【施設の状態・今後の取組等】 R6年 (2024年) 3月 湖南市公営住宅等長寿命化計画策定済												

令和8年3月改訂(案)

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート										No. 78		
施設分類		施設名								担当部署		
公営住宅		市営住宅 宮の森団地								住宅課		
位置図			写真									
												
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
B棟	S60 (1985)	- (-)	311.47	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
C棟	S61 (1986)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
D棟	S61 (1986)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
E棟	S61 (1986)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
F棟	S62 (1987)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
G棟	S62 (1987)	- (-)	186.88	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			1,495.03									
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)								
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)					
-	-	-	-	-	-	-	-					
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))											
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)					
継続利用 (現状維持)	-											
【施設の状態・今後の取組等】 令和6年 (2024年) 3月 湖南市公営住宅等長寿命化計画策定済												

令和7年11月改訂

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート										No. 79		
施設分類		施設名								担当部署		
公営住宅		市営住宅 西寺団地								住宅課		
位置図			写真									
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
A棟	S45 (1970)	- (-)	234.66	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
B棟	S45 (1970)	- (-)	234.66	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
C棟	S46 (1971)	- (-)	234.66	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
D棟	S46 (1971)	- (-)	234.66	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
E棟	S48 (1973)	- (-)	256.48	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
F棟	S48 (1973)	- (-)	256.48	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
G棟	S49 (1974)	- (-)	256.48	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
H棟	S49 (1974)	- (-)	256.48	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
N棟	S52 (1977)	- (-)	297.66	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
石部南第二集会所	S49 (1974)	- (-)	52.53	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
プロパン庫	- (-)	- (-)	20.00	CB	旧	×	-	-	-	-	-	-
O棟	S53 (1978)	- (-)	388.29	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			4,109.79									
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)								
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)					
-	-	-	-	-	-	-	-					
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))											
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)					
統廃合												
【施設の状況・今後の取組等】 R6年 (2024年) 3月 湖南市公営住宅等長寿命化計画策定済												

令和8年3月改訂(案)

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート										No. 79		
施設分類		施設名								担当部署		
公営住宅		市営住宅 西寺団地								住宅課		
位置図			写真									
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
A棟	S45 (1970)	- (-)	234.66	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
B棟	S45 (1970)	- (-)	234.66	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
C棟	S46 (1971)	- (-)	234.66	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
D棟	S46 (1971)	- (-)	234.66	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
E棟	S48 (1973)	- (-)	256.48	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
F棟	S48 (1973)	- (-)	256.48	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
G棟	S49 (1974)	- (-)	256.48	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
H棟	S49 (1974)	- (-)	256.48	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
N棟	S52 (1977)	- (-)	297.66	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
石部南第二集会所	S49 (1974)	- (-)	52.53	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
プロパン庫	- (-)	- (-)	20.00	CB	旧	×	-	-	-	-	-	-
O棟	S53 (1978)	- (-)	388.29	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			4,109.79									
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)								
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)					
-	-	-	-	-	-	-	-					
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))											
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)					
統廃合												
【施設の状況・今後の取組等】 令和6年 (2024年) 3月 湖南市公営住宅等長寿命化計画策定済												

令和7年11月改訂

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 80

施設分類	施設名	担当部署
公営住宅	市営住宅 東寺団地	住宅課



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
A棟	H2 (1990)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
B棟	H2 (1990)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
C棟	H2 (1990)	- (-)	311.47	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
D棟	H3 (1991)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
E棟	H3 (1991)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
F棟	H3 (1991)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
G棟	H4 (1992)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
H棟	H4 (1992)	- (-)	311.47	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
I棟	H5 (1993)	- (-)	311.47	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
J棟	H5 (1993)	- (-)	311.47	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
K棟	H6 (1994)	- (-)	311.47	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
L棟	H6 (1994)	- (-)	311.47	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
プロパン庫	- (-)	- (-)	10.99	CB	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			3,374.83									

利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
-	-	-	-	-	-	-	-

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)							

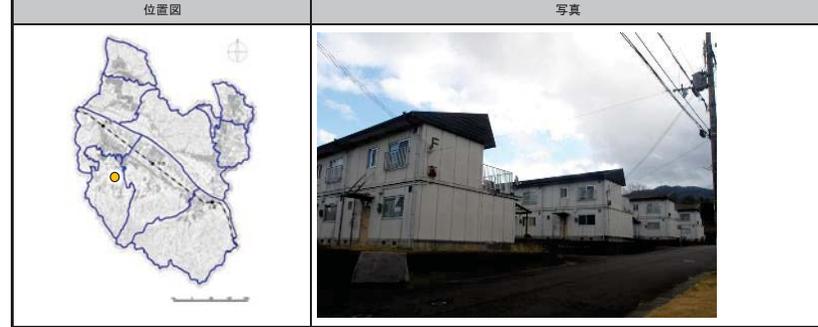
【施設の状況・今後の取組等】
R6年 (2024年) 3月 湖南市公営住宅等長寿命化計画策定済

令和8年3月改訂(案)

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 80

施設分類	施設名	担当部署
公営住宅	市営住宅 東寺団地	住宅課



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
A棟	H2 (1990)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
B棟	H2 (1990)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
C棟	H2 (1990)	- (-)	311.47	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
D棟	H3 (1991)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
E棟	H3 (1991)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
F棟	H3 (1991)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
G棟	H4 (1992)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
H棟	H4 (1992)	- (-)	311.47	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
I棟	H5 (1993)	- (-)	311.47	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
J棟	H5 (1993)	- (-)	311.47	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
K棟	H6 (1994)	- (-)	311.47	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
L棟	H6 (1994)	- (-)	311.47	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
プロパン庫	- (-)	- (-)	10.99	CB	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			3,374.83									

利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
-	-	-	-	-	-	-	-

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)							

【施設の状況・今後の取組等】
令和6年 (2024年) 3月 湖南市公営住宅等長寿命化計画策定済

令和7年11月改訂

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 81

施設分類	施設名	担当部署
公営住宅	市営住宅 石部南団地	住宅課



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
石部南団地	H23 (2011)	- (-)	2,006.78	W P C	新	-	-	-	-	-	-	-
集会所	H23 (2011)	- (-)	109.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
倉庫1	H23 (2011)	- (-)	42.16	S	新	-	-	-	-	-	-	-
倉庫2	H23 (2011)	- (-)	10.54	S	新	-	-	-	-	-	-	-
ゴミ集積所	H23 (2011)	- (-)	8.33	S	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計) 2,176.81												

利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
-	-	-	-	-	-	-	-

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)							

【施設の状況・今後の取組等】
R6年 (2024年) 3月 湖南市公営住宅等長寿命化計画策定済

令和8年3月改訂(案)

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 81

施設分類	施設名	担当部署
公営住宅	市営住宅 石部南団地	住宅課



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
石部南団地	H23 (2011)	- (-)	2,006.78	W P C	新	-	-	-	-	-	-	-
集会所	H23 (2011)	- (-)	109.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
倉庫1	H23 (2011)	- (-)	42.16	S	新	-	-	-	-	-	-	-
倉庫2	H23 (2011)	- (-)	10.54	S	新	-	-	-	-	-	-	-
ゴミ集積所	H23 (2011)	- (-)	8.33	S	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計) 2,176.81												

利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
-	-	-	-	-	-	-	-

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)							

【施設の状況・今後の取組等】
令和6年 (2024年) 3月 湖南市公営住宅等長寿命化計画策定済

令和7年11月改訂

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 82

施設分類		施設名		担当部署									
公営住宅		市営住宅 茶釜団地		住宅課									
位置図			写真										
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)					
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	
A棟	S58 (1983)	- (-)	736.68	RC	新	-	-	-	-	-	-	-	-
プロパン庫	S58 (1983)	- (-)	6.56	CB	新	-	-	-	-	-	-	-	-
倉庫A1	S58 (1983)	- (-)	20.03	S	新	-	-	-	-	-	-	-	-
倉庫A2	S58 (1983)	- (-)	20.03	S	新	-	-	-	-	-	-	-	-
B棟	S62 (1987)	- (-)	740.82	RC	新	-	-	-	-	-	-	-	-
ポンプ室	S62 (1987)	- (-)	8.28	CB	新	-	-	-	-	-	-	-	-
倉庫B1	S62 (1987)	- (-)	20.03	S	新	-	-	-	-	-	-	-	-
倉庫B2	S62 (1987)	- (-)	21.28	S	新	-	-	-	-	-	-	-	-
C棟	H7 (1995)	- (-)	949.92	RC	新	-	-	-	-	-	-	-	-
ゴミ集積場	H7 (1995)	- (-)	4.20	S	新	-	-	-	-	-	-	-	-
倉庫C1	H7 (1995)	- (-)	20.62	S	新	-	-	-	-	-	-	-	-
倉庫C1	H7 (1995)	- (-)	20.62	S	新	-	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			2,569.07										
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)									
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)						
-	-	-	-	-	-	-	-						
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))												
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)						
継続利用 (現状維持)													
【施設の状況・今後の取組等】 R6年 (2024年) 3月 湖南市公営住宅等長寿命化計画策定済													

令和8年3月改訂(案)

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 82

施設分類		施設名		担当部署									
公営住宅		市営住宅 茶釜団地		住宅課									
位置図			写真										
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)					
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	
A棟	S58 (1983)	- (-)	736.68	RC	新	-	-	-	-	-	-	-	-
プロパン庫	S58 (1983)	- (-)	6.56	CB	新	-	-	-	-	-	-	-	-
倉庫A1	S58 (1983)	- (-)	20.03	S	新	-	-	-	-	-	-	-	-
倉庫A2	S58 (1983)	- (-)	20.03	S	新	-	-	-	-	-	-	-	-
B棟	S62 (1987)	- (-)	740.82	RC	新	-	-	-	-	-	-	-	-
ポンプ室	S62 (1987)	- (-)	8.28	CB	新	-	-	-	-	-	-	-	-
倉庫B1	S62 (1987)	- (-)	20.03	S	新	-	-	-	-	-	-	-	-
倉庫B2	S62 (1987)	- (-)	21.28	S	新	-	-	-	-	-	-	-	-
C棟	H7 (1995)	- (-)	949.92	RC	新	-	-	-	-	-	-	-	-
ゴミ集積場	H7 (1995)	- (-)	4.20	S	新	-	-	-	-	-	-	-	-
倉庫C1	H7 (1995)	- (-)	20.62	S	新	-	-	-	-	-	-	-	-
倉庫C1	H7 (1995)	- (-)	20.62	S	新	-	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			2,569.07										
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)									
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)						
-	-	-	-	-	-	-	-						
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))												
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)						
継続利用 (現状維持)													
【施設の状況・今後の取組等】 令和6年 (2024年) 3月 湖南市公営住宅等長寿命化計画策定済													

令和7年11月改訂

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 83

施設分類		施設名		担当部署							
公営住宅		市営住宅 田代ヶ池団地		住宅課							
位置図			写真								
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)			
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備
C1棟	S51 (1976)	- (-)	823.78	PC版組立	旧	○	-	-	-	-	-
C2棟	S51 (1976)	- (-)	411.88	PC版組立	旧	○	-	-	-	-	-
ポンプ室	S51 (1976)	- (-)	18.00	RC	旧	×	-	-	-	-	-
延床面積 (合計) 1,253.66											
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)							
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)				
-	-	-	-	-	-	-	-				
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))										
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)				
継続利用 (現状維持)											
【施設の状況・今後の取組等】 R6年 (2024年) 3月 湖南市公営住宅等長寿命化計画策定済											

令和8年3月改訂(案)

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 83

施設分類		施設名		担当部署							
公営住宅		市営住宅 田代ヶ池団地		住宅課							
位置図			写真								
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)			
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備
C1棟	S51 (1976)	- (-)	823.78	PC版組立	旧	○	-	-	-	-	-
C2棟	S51 (1976)	- (-)	411.88	PC版組立	旧	○	-	-	-	-	-
ポンプ室	S51 (1976)	- (-)	18.00	RC	旧	×	-	-	-	-	-
延床面積 (合計) 1,253.66											
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)							
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)				
-	-	-	-	-	-	-	-				
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))										
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)				
継続利用 (現状維持)											
【施設の状況・今後の取組等】 令和6年 (2024年) 3月 湖南市公営住宅等長寿命化計画策定済											

令和7年11月改訂

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 84

施設分類		施設名		担当部署									
公営住宅		市営住宅 中山団地		住宅課									
位置図			写真										
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)					
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	
中山団地	S28 (1953)	- (-)	28.00	W	旧	×	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			28.00										
利用状況 H28 (2016)～H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016)～H30 (2018)									
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)						
-	-	-	-	-	-	-	-						
施設の 方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))												
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)						
廃止													
【施設の状況・今後の取組等】 R6年 (2024年) 3月 湖南市公営住宅等長寿命化計画策定済													

令和8年3月改訂(案)

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 84

施設分類		施設名		担当部署								
公営住宅		市営住宅 中山団地		住宅課								
位置図			写真									
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
中山団地	S28 (1953)	- (-)	28.00	W	旧	×	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			28.00									
利用状況 H28 (2016)～H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016)～H30 (2018)								
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)					
-	-	-	-	-	-	-	-					
施設の 方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))											
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)					
廃止												
【施設の状況・今後の取組等】 令和6年 (2024年) 3月 湖南市公営住宅等長寿命化計画策定済												

令和7年11月改訂

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 85

施設分類		施設名		担当部署								
公営住宅		市営住宅 東谷団地		住宅課								
位置図			写真									
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
A棟	S56 (1981)	- (-)	249.17	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
B棟	S56 (1981)	- (-)	249.17	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
C棟	S56 (1981)	- (-)	249.17	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
D棟	S57 (1982)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
E棟	S57 (1982)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
F棟	S58 (1983)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
G棟	S58 (1983)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			1,744.19									
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)								
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)					
-	-	-	-	-	-	-	-					
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))											
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)					
統廃合												
【施設の状況・今後の取組等】 R6年 (2024年) 3月 湖南市公営住宅等長寿命化計画策定済												

令和8年3月改訂(案)

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 85

施設分類		施設名		担当部署								
公営住宅		市営住宅 東谷団地		住宅課								
位置図			写真									
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
A棟	S56 (1981)	- (-)	249.17	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
B棟	S56 (1981)	- (-)	249.17	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
C棟	S56 (1981)	- (-)	249.17	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
D棟	S57 (1982)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
E棟	S57 (1982)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
F棟	S58 (1983)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
G棟	S58 (1983)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			1,744.19									
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)								
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)					
-	-	-	-	-	-	-	-					
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))											
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)					
統廃合												
【施設の状況・今後の取組等】 令和6年 (2024年) 3月 湖南市公営住宅等長寿命化計画策定済												

令和7年11月改訂

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 86

施設分類		施設名		担当部署								
公営住宅		市営住宅 堂の上団地		住宅課								
位置図			写真									
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
1棟	S48 (1973)	- (-)	79.00	S	旧	×	-	-	-	-	-	-
2棟	S48 (1973)	- (-)	79.00	S	旧	×	-	-	-	-	-	-
3棟	S48 (1973)	- (-)	79.00	S	旧	×	-	-	-	-	-	-
4棟	S48 (1973)	- (-)	79.00	S	旧	×	-	-	-	-	-	-
5棟	S48 (1973)	- (-)	79.00	S	旧	×	-	-	-	-	-	-
6棟	S48 (1973)	- (-)	79.00	S	旧	×	-	-	-	-	-	-
7棟	S48 (1973)	- (-)	79.00	S	旧	×	-	-	-	-	-	-
8棟	S48 (1973)	- (-)	79.00	S	旧	×	-	-	-	-	-	-
9棟	S48 (1973)	- (-)	79.00	S	旧	×	-	-	-	-	-	-
10棟	S48 (1973)	- (-)	79.00	S	旧	×	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			790.00									
利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)								
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)					
-	-	-	-	-	-	-	-					
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))											
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)					
廃止												
【施設の状況・今後の取組等】 R6年 (2024年) 3月 湖南市公営住宅等長寿命化計画策定済												

令和8年3月改訂(案)

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 86

施設分類		施設名		担当部署								
公営住宅		旧市営住宅 堂の上団地		住宅課								
位置図			写真									
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
1棟	S48 (1973)	- (-)	79.00	S	旧	×	-	-	-	-	-	-
2棟	S48 (1973)	- (-)	79.00	S	旧	×	-	-	-	-	-	-
3棟	S48 (1973)	- (-)	79.00	S	旧	×	-	-	-	-	-	-
4棟	S48 (1973)	- (-)	79.00	S	旧	×	-	-	-	-	-	-
5棟	S48 (1973)	- (-)	79.00	S	旧	×	-	-	-	-	-	-
6棟	S48 (1973)	- (-)	79.00	S	旧	×	-	-	-	-	-	-
7棟	S48 (1973)	- (-)	79.00	S	旧	×	-	-	-	-	-	-
8棟	S48 (1973)	- (-)	79.00	S	旧	×	-	-	-	-	-	-
9棟	S48 (1973)	- (-)	79.00	S	旧	×	-	-	-	-	-	-
10棟	S48 (1973)	- (-)	79.00	S	旧	×	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			790.00									
利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)								
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)					
-	-	-	-	-	-	-	-					
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))											
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)					
廃止												
【施設の状況・今後の取組等】 令和6年 (2024年) 3月 湖南市公営住宅等長寿命化計画策定済												

令和7年11月改訂

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 87

施設分類		施設名		担当部署								
公営住宅		市営住宅 旧茶釜団地		住宅課								
位置図			写真									
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
旧茶釜団地	S37 (1962)	- (-)	59.66	W	旧	×	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			59.66									
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)								
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)					
-	-	-	-	-	-	-	-					
施設の 方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))											
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)					
廃止	-											
【施設の状況・今後の取組等】 R6年 (2024年) 3月 湖南市公営住宅等長寿命化計画策定済												

令和8年3月改訂(案)

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 87

施設分類		施設名		担当部署								
公営住宅		市営住宅 旧茶釜団地		住宅課								
位置図			写真									
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
旧茶釜団地	S37 (1962)	- (-)	59.66	W	旧	×	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			59.66									
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)								
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)					
-	-	-	-	-	-	-	-					
施設の 方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))											
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)					
廃止	-											
【施設の状況・今後の取組等】 令和6年 (2024年) 3月 湖南市公営住宅等長寿命化計画策定済												

令和7年11月改訂

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート											No. 95	
施設分類		施設名									担当部署	
医療施設		夏見診療所									地域医療推進課	
位置図			写真									
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
夏見診療所	S54 (1979)	- (-)	206.00	S	旧	×	-	D	B	C	C	C
プロパン庫	S54 (1979)	- (-)	1.00	CB	旧	×	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			207.00									
利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)								
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)					
単位床面積あたりの外来延患者数	61.93	人	34.81	88,834	88,483	427.45	248.56					
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))											
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)					
継続利用 (規模縮小)	事業手法の検討	事業手法の検討 改修										
		3,382										
<p>【施設の状況・今後の取組等】 新耐震基準を満たしておらず、利用状況、コスト状況にも課題があります。また、屋根の雨漏りがあったため修繕等を行い事業手法の見直しをしたうえで、今後の継続利用について検討します。</p>												

令和8年3月改訂(案)

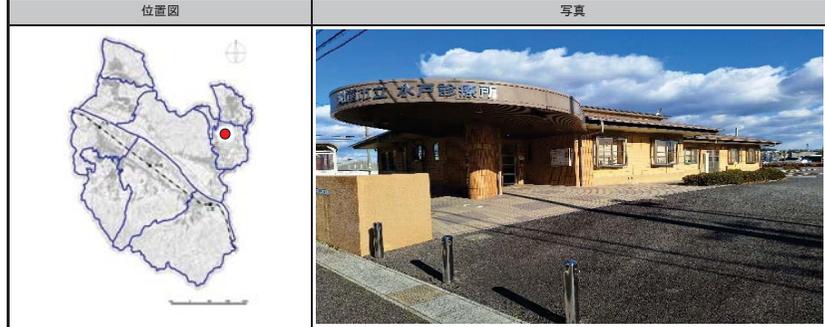
■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート											No. 95	
施設分類		施設名									担当部署	
医療施設		夏見診療所									地域医療推進課	
位置図			写真									
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
夏見診療所	S54 (1979)	- (-)	206.00	S	旧	×	-	D	B	C	C	C
プロパン庫	S54 (1979)	- (-)	1.00	CB	旧	×	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			207.00									
利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)								
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)					
単位床面積あたりの外来延患者数	61.93	人	34.81	88,834	88,483	427.45	248.56					
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))											
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)					
継続利用 (規模縮小)	事業手法の検討	事業手法の検討 改修	事業手法の検討									
		2,453										
<p>【施設の状況・今後の取組等】 新耐震基準を満たしておらず、利用状況、コスト状況にも課題があります。屋根の雨漏りがあったため修繕等を行いました。今後の事業手法について検討します。</p>												

令和7年11月改訂

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 97

施設分類	施設名	担当部署
医療施設	水戸診療所	地域医療推進課



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
水戸診療所	H18 (2006)	- (-)	370.00	S	新	-	-	A	A	A	A	A
ゴミ置き場	H18 (2006)	- (-)	5.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
カーポート	H18 (2006)	- (-)	12.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
			延床面積 (合計)	387.00								

利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積あたりの外来延患者数	23.57	人	34.81	82,345	96,367	249.01	248.56

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)							

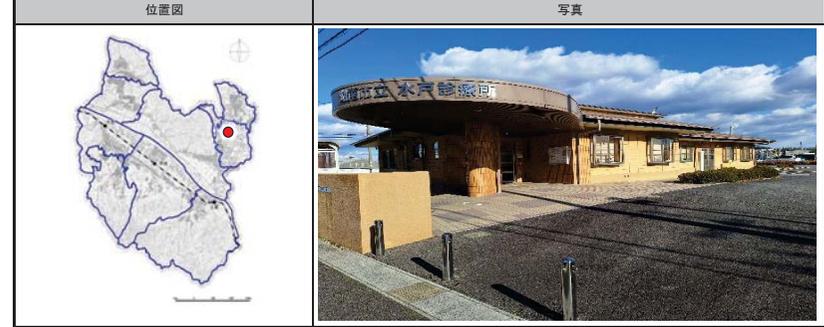
【施設の状況・今後の取組等】
隣接した工業団地や住宅街などの地域に根ざした医療に取り組む施設です。石部診療所で実施していた小児科診療を令和4年度から移転しました。耐震基準を満たしており、築年数も20年未満と他の診療所と比べて新しく、内科・小児科にも患者数も増加傾向にあり、継続利用 (現状維持) とします。

令和8年3月改訂(案)

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 97

施設分類	施設名	担当部署
医療施設	水戸診療所	地域医療推進課



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
水戸診療所	H18 (2006)	- (-)	370.00	S	新	-	-	A	A	A	A	A
ゴミ置き場	H18 (2006)	- (-)	5.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
カーポート	H18 (2006)	- (-)	12.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
			延床面積 (合計)	387.00								

利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積あたりの外来延患者数	23.57	人	34.81	82,345	96,367	249.01	248.56

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)			改修				
			25,121				

【施設の状況・今後の取組等】
隣接した工業団地や住宅街などの地域に根ざした医療に取り組む施設です。石部診療所で実施していた小児科診療を令和4年度から移転しました。耐震基準を満たしており、築年数も20年未満と他の診療所と比べて新しく、継続利用 (現状維持) とします。
令和8年度については空調設備の改修を行います。

令和7年11月改訂

■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 98

施設分類	施設名	担当部署
医療施設	石部診療所	地域医療推進課
位置図	写真	

建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
石部診療所 本館	H元 (1989)	- (-)	1,909.37	RC	新	-	-	B	B	B	D	D
機械室	H元 (1989)	- (-)	120.00	RC	新	-	-	B	B	B	D	D
手術室	H3 (1991)	- (-)	78.38	S	新	-	-	-	-	-	-	-
レントゲン室	H6 (1994)	- (-)	219.14	S	新	-	-	B	B	B	D	D
訪問看護ステーション棟	H12 (2000)	- (-)	64.95	S	新	-	-	-	-	-	-	-
整形外科棟	H15 (2003)	- (-)	691.50	S	新	-	-	B	B	B	D	D
物置・物置上屋	H12 (2000)	- (-)	11.02	S	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			3,094.36									

利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積あたりの外来延患者数	8.05	人	34.81	146,538	212,022	68.52	248.56

施設の方向性	実施時期 (上段：工程表、下段：対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
複合化	複合化の検討						

【施設の状況・今後の取組等】
 多様な医療機器を備え入院治療を行える施設でしたが、令和4年に無床診療所となりました。施設の老朽化が進んでおり、利用状況にも課題があることから移転を含めた（訪問看護ステーション棟含む）複合化の検討を行います。

令和8年3月改訂(案)

■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 98

施設分類	施設名	担当部署
医療施設	石部診療所	地域医療推進課
位置図	写真	

建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
石部診療所 本館	H元 (1989)	- (-)	1,909.37	RC	新	-	-	B	B	B	D	D
機械室	H元 (1989)	- (-)	120.00	RC	新	-	-	B	B	B	D	D
手術室	H3 (1991)	- (-)	78.38	S	新	-	-	-	-	-	-	-
レントゲン室	H6 (1994)	- (-)	219.14	S	新	-	-	B	B	B	D	D
訪問看護ステーション棟	H12 (2000)	- (-)	64.95	S	新	-	-	-	-	-	-	-
整形外科棟	H15 (2003)	- (-)	691.50	S	新	-	-	B	B	B	D	D
物置・物置上屋	H12 (2000)	- (-)	11.02	S	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			3,094.36									

利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積あたりの外来延患者数	8.05	人	34.81	146,538	212,022	68.52	248.56

施設の方向性	実施時期 (上段：工程表、下段：対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
複合化	複合化の検討						

【施設の状況・今後の取組等】
 多様な医療機器を備え入院治療を行える施設でしたが、令和4年に無床診療所となりました。施設の規模や老朽化等による修繕コストが大きく考えられ、利用状況にも課題があることから移転を含めた（訪問看護ステーション棟含む）複合化の検討を行います。

令和7年11月改訂

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 99

施設分類	施設名	担当部署
処理施設	リサイクルプラザ	環境政策課
位置図		写真

建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)					
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	
ごみ処理棟	H9 (1997)	- (-)	1,623.02	S	新	-	-	-	-	-	-	-	-
管理棟	H9 (1997)	- (-)	889.44	S	新	-	-	-	-	-	-	-	-
ストックヤード	H9 (1997)	- (-)	1,314.45	S	新	-	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計) 3,826.91													

利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの排出ゴミ量	0.46	t/㎡	0.46	-	25,101	6.56	6.56

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	長寿命化調査	長寿命化 ユニバーサルデザイン化 他	長寿命化改修 ユニバーサルデザイン化 他	設計	改修		
	2,838	17,446	225,555	2,836	29,414		

【施設の状況・今後の取組等】
市内唯一の粗大ごみ不燃ごみ処理施設であり、適切な維持管理に取り組みます。
令和7年度については、屋根、外壁の長寿命化改修の設計 (2,794千円)、トイレ洋式化のユニバーサルデザイン化の設計 (3,058千円) 等を行います。令和8年度については、7年度に行った設計をもとに長寿命化改修 (71,291千円) とユニバーサルデザイン化 (25,608千円) 等の改修を行います。

令和8年3月改訂(案)

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 99

施設分類	施設名	担当部署
処理施設	リサイクルプラザ	環境政策課
位置図		写真

建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)					
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	
ごみ処理棟	H9 (1997)	- (-)	1,623.02	S	新	-	-	-	-	-	-	-	-
管理棟	H9 (1997)	- (-)	889.44	S	新	-	-	-	-	-	-	-	-
ストックヤード	H9 (1997)	- (-)	1,314.45	S	新	-	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計) 3,826.91													

利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの排出ゴミ量	0.46	t/㎡	0.46	-	25,101	6.56	6.56

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	長寿命化調査	長寿命化 ユニバーサルデザイン化 他	長寿命化改修 ユニバーサルデザイン化 他				
	2,838	19,800	299,717				

【施設の状況・今後の取組等】
市内唯一の粗大ごみ不燃ごみ処理施設であり、適切な維持管理に取り組みます。
令和8年度については、令和7年度に行った設計をもとに屋根や外壁等の長寿命化改修 (259,960千円) とトイレ洋式化のユニバーサルデザイン化 (25,935千円) 等の改修を行います。

令和7年11月改訂

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 101

施設分類	施設名	担当部署
産業系施設	魅力発信拠点施設(HAT)	農林振興課



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)					
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	
湖南市魅力発信拠点施設「HAT」	H30 (2018)	- (-)	423.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			423.00										

利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
-	-	-	-	-	-	-	-

施設の 方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)			改修				
			699				

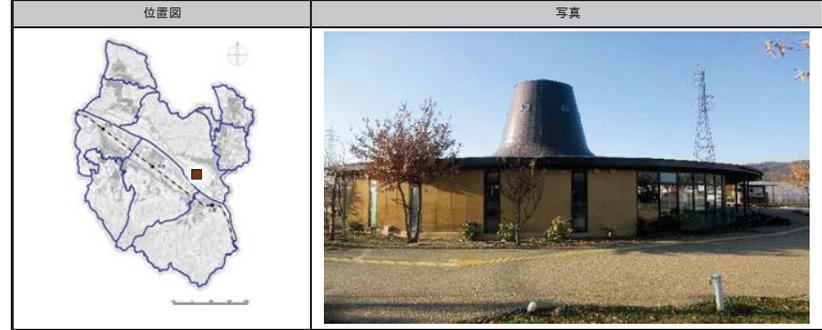
【施設の状況・今後の取組等】
市民の交流、地域等の情報の発信および地場産品の販売等を通じて農業をはじめとする市内産業の未来を創造するために設置された施設であり、適切な維持管理に努めます。

令和8年3月改訂(案)

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 101

施設分類	施設名	担当部署
産業系施設	魅力発信拠点施設(HAT)	農林振興課



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)					
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	
湖南市魅力発信拠点施設「HAT」	H30 (2018)	- (-)	423.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			423.00										

利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
-	-	-	-	-	-	-	-

施設の 方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)							

【施設の状況・今後の取組等】
市民の交流、地域等の情報の発信および地場産品の販売等を通じて農業をはじめとする市内産業の未来を創造するために設置された施設であり、適切な維持管理に努めます。

令和7年11月改訂

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 104

施設分類		施設名		担当部署											
産業系施設		柑子袋農機具格納庫		農林振興課											
位置図			写真												
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)							
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備			
柑子袋農機具格納庫	S50 (1975)	- (-)	45.00	S	旧	×	-	-	-	-	-	-	-		
延床面積 (合計)			45.00												
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)								
-	-	-	-	-	-	-	-								
施設の 方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))														
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)								
廃止	地域移譲・除却 等の検討	除却													
		3,770													
【施設の状況・今後の取組等】 地域移譲等を検討した結果、施設を廃止し、除却します。															

令和8年3月改訂(案)

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 104

施設分類		施設名		担当部署											
産業系施設		旧柑子袋農機具格納庫		農林振興課											
位置図			写真												
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)							
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備			
柑子袋農機具格納庫	S50 (1975)	- (-)	45.00	S	旧	×	-	-	-	-	-	-			
延床面積 (合計)			45.00												
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)											
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)								
-	-	-	-	-	-	-	-								
施設の 方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))														
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)								
廃止	地域移譲・除却 等の検討		除却												
			3,770												
【施設の状況・今後の取組等】 地域移譲等を検討した結果、施設を廃止し、除却します。															

令和7年11月改訂

■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 105

施設分類		施設名		担当部署									
産業系施設		岩根東口共同作業所		農林振興課									
位置図			写真										
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)					
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	
岩根東口共同作業所	S47 (1972)	- (-)	150.00	S	旧	×	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			150.00										
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)									
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)						
-	-	-	-	-	-	-	-						
施設の 方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))												
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)						
廃止	民間譲渡・除却 等の検討	除却											
		10,460											
【施設の状況・今後の取組等】 地域移譲等を検討した結果、施設を廃止し、除却します。													

令和8年3月改訂(案)

■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 105

施設分類		施設名		担当部署								
産業系施設		旧岩根東口共同作業所		農林振興課								
位置図			写真									
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
岩根東口共同作業所	S47 (1972)	- (-)	150.00	S	旧	×	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			150.00									
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)								
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)					
-	-	-	-	-	-	-	-					
施設の 方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))											
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)					
廃止	民間譲渡・除却 等の検討	除却										
		10,460										
【施設の状況・今後の取組等】 地域移譲等を検討した結果、施設を廃止し、除却しました。												

令和7年11月改訂

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 123

施設分類		施設名		担当部署								
その他施設		湖南市浄苑		環境政策課								
位置図			写真									
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
湖南市浄苑	H27 (2015)	- (-)	1,634.00	RC	新	-	-	-	-	-	-	
延床面積 (合計)			1,634.00									
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)								
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)					
単位床面積当 たりの火葬件数	0.34	件/㎡	0.34	11,221	37,214	22.77	22.77					
施設の 方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))											
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)					
継続利用 (現状維持)	改修	改修	改修									
	22,000	16,580	44,210									
【施設の状況・今後の取組等】 市内唯一の火葬場であり築年数も新しいですが、特殊施設でもあるため火葬炉修繕など計画的な改修に取り組みます。												

令和8年3月改訂(案)

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 123

施設分類		施設名		担当部署							
その他施設		湖南市浄苑		環境政策課							
位置図			写真								
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)			
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備
湖南市浄苑	H27 (2015)	- (-)	1,634.00	RC	新	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			1,634.00								
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)							
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)				
単位床面積当 たりの火葬件数	0.34	件/㎡	0.34	11,221	37,214	22.77	22.77				
施設の 方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))										
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)				
継続利用 (現状維持)	改修	改修	改修	改修							
	22,042	5,737	11,088	104,874							
【施設の状況・今後の取組等】 市内唯一の火葬場であり築年数も新しいですが、特殊施設でもあるため火葬炉修繕など計画的な改修に取り組みます。											

令和7年11月改訂

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 124

施設分類	施設名	担当部署
その他施設	甲西駅前施設	都市政策課、土木建設課



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
南口便所	H20 (2008)	- (-)	21.00	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
南口シェルター	H20 (2008)	- (-)	208.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
北口便所	H21 (2009)	- (-)	21.00	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
北口シェルター	H21 (2009)	- (-)	336.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
EV棟(北側・南側)	H27 (2015)	- (-)	62.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
南口EV前シェルター	H27 (2015)	- (-)	15.69	S	新	-	-	-	-	-	-	-
北口EV前シェルター	H27 (2015)	- (-)	18.94	S	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			682.63									

利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
-	-	-	-	3,746	-	-	-

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)			南北便所改修				
			7,000				

【施設の状況・今後の取組等】
甲西駅前における安全かつ円滑な交通の確保を図るとともに、交通機関相互の乗継ぎの利便性を増進するために必要な施設であり、設備機器の計画的な更新を行い適切な維持管理に努めます。

令和8年3月改訂(案)

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 124

施設分類	施設名	担当部署
その他施設	甲西駅前施設	都市政策課、土木建設課



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
南口便所	H20 (2008)	- (-)	21.00	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
南口シェルター	H20 (2008)	- (-)	208.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
北口便所	H21 (2009)	- (-)	21.00	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
北口シェルター	H21 (2009)	- (-)	336.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
EV棟(北側・南側)	H27 (2015)	- (-)	62.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
南口EV前シェルター	H27 (2015)	- (-)	15.69	S	新	-	-	-	-	-	-	-
北口EV前シェルター	H27 (2015)	- (-)	18.94	S	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			682.63									

利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
-	-	-	-	3,746	-	-	-

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)							

【施設の状況・今後の取組等】
甲西駅前における安全かつ円滑な交通の確保を図るとともに、交通機関相互の乗継ぎの利便性を増進するために必要な施設であり、設備機器の計画的な更新を行い適切な維持管理に努めます。

令和7年11月改訂

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 131

施設分類		施設名		担当部署									
その他施設		旧伝統工芸会館		商工観光労政課									
位置図			写真										
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)					
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	
伝統工芸会館	S47 (1972)	- (-)	403.00	RC	旧	×	-	-	-	-	-	-	-
作業所	H6 (1994)	- (-)	55.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-	-
別館「たくみの家」	H8 (1996)	- (-)	218.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			676.00										
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)									
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)						
-	-	-	-	-	-	-	-						
施設の 方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))												
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)						
廃止	除却の検討		除却準備		除却								
【施設の状況・今後の取組等】 令和9年度の除却に向けて準備を行います。													

令和8年3月改訂(案)

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 131

施設分類		施設名		担当部署								
その他施設		旧伝統工芸会館		商工観光労政課								
位置図			写真									
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
伝統工芸会館	S47 (1972)	- (-)	403.00	RC	旧	×	-	-	-	-	-	-
作業所	H6 (1994)	- (-)	55.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
別館「たくみの家」	H8 (1996)	- (-)	218.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			676.00									
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)								
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)					
-	-	-	-	-	-	-	-					
施設の 方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))											
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)					
廃止	除却の検討		除却準備		除却							
【施設の状況・今後の取組等】 民間譲渡も含め、除却に向けて準備を行います。												

令和7年11月改訂

■ 湖南省公共施設等総合管理計画 個別施設シート											No. 137	
施設分類		施設名									担当部署	
子育て支援施設		旧石部南幼稚園									子ども・若者政策課	
位置図				写真								
建物名	建築年度	改修年度	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
保育所	H9 (1997)	R6 (2024)	968.16	S	新	-	-	-	-	-	-	-
保育所 増築	H13 (2001)	R6 (2024)	200.68	S	新	-	-	-	-	-	-	-
屋外便所	H9 (1997)	- (-)	16.80	S	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			1,185.64									
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)								
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)					
-	-	-	-	-	-	-	-					
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))											
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)					
継続利用 (現状維持)	改修	供用開始										
	71,654											
【施設の状況・今後の取組等】 令和7年度から石部南学童保育所として供用します。小学校の児童で、保護者が労働などにより昼間家庭にいない小学生に対し、放課後などに適切な遊びや生活の場を提供し、児童の健全育成を図る必要な施設であるため適切な管理に努めます。												

令和8年3月改訂(案)

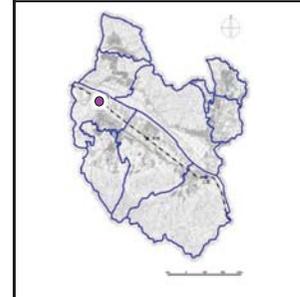
■ 湖南省公共施設等総合管理計画 個別施設シート											No. 137	
施設分類		施設名									担当部署	
子育て支援施設		石部南学童保育所 (旧石部南幼稚園)									子ども・若者政策課	
位置図				写真								
建物名	建築年度	改修年度	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
保育所	H9 (1997)	R6 (2024)	968.16	S	新	-	-	-	-	-	-	-
保育所 増築	H13 (2001)	R6 (2024)	200.68	S	新	-	-	-	-	-	-	-
屋外便所	H9 (1997)	- (-)	16.80	S	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			1,185.64									
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)								
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)					
-	-	-	-	-	-	-	-					
施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))											
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)					
継続利用 (現状維持)	改修	供用開始										
	71,654											
【施設の状況・今後の取組等】 令和7年度から石部南学童保育所として供用しています。保護者が労働などにより昼間家庭にいない児童に、放課後などに適切な遊びや生活の場を提供しています。児童の健全育成を図るとともに、適切な管理に努めます。												

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 138

施設分類	施設名	担当部署
その他施設	石部駅施設	都市政策課、土木建設課

位置図	写真
-----	----



建物名	建築年度	改修年度	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根	外壁	内部	電気	機械
南口便所	R6 (2024)	-	43.91	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
南口待合室	R6 (2024)	-	49.21	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
EV棟(北側・南側)	R6 (2024)	-	19.26	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
北口待合室	R6 (2024)	-	31.47	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
北口広場便所	R6 (2024)	-	31.67	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
北口広場歩道シェルター	R6 (2024)	-	181.60	S	新	-	-	-	-	-	-	-
			延床面積 (合計)	357.12								

利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
-	-	-	-	-	-	-	-

施設の方向性	実施時期 (上段：工程表、下段：対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)							

【施設の状況・今後の取組等】
 石部駅前における安全かつ円滑な交通の確保を図るとともに、交通機関相互の乗継ぎの利便性を増進するために必要な施設であり、設備機器の計画的な更新を行い適切な維持管理に努めます。