















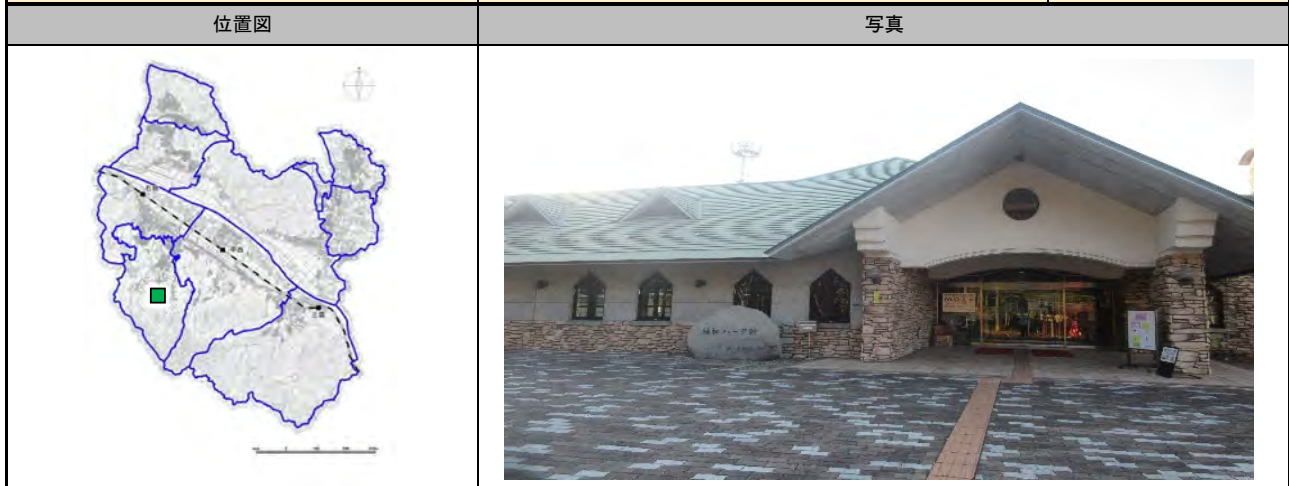








施設分類	施設名	担当部署
スポーツ・レクリエーション施設	じゅらくの里福祉パーク館	農林振興課





建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
福祉パーク館	H10 (1998)	- (-)	845.00	RC	新	-	-	B	B	B	B	B
便所A	H10 (1998)	- (-)	20.00	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
器具庫	H10 (1998)	- (-)	24.00	W	新	-	-	-	-	-	-	-
水車小屋	H10 (1998)	- (-)	10.00	W	新	-	-	-	-	-	-	-
便所B	H10 (1998)	- (-)	23.00	W	新	-	-	-	-	-	-	-
休憩所	H10 (1998)	- (-)	9.00	W	新	-	-	-	-	-	-	-
東屋	H10 (1998)	- (-)	10.00	W	新	-	-	-	-	-	-	-
機械室	H10 (1998)	- (-)	15.00	PC	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			956.00									

利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの利用者数	1.35	人/㎡	17.62	32	44,886	46.95	34.38

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	利用促進の検討						

【施設の状況・今後の取組等】  
民間活力を利用して施設の利用促進を図ります。

施設分類	施設名	担当部署
スポーツ・レクリエーション施設	湖国十二坊の森（十二坊温泉ゆらら）	商工観光労政課

位置図	写真
	

建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
十二坊温泉ゆらら温泉棟	H11 (1999)	- (-)	2,108.00	RC	新	-	-	B	C	D	C	D
十二坊温泉ゆららバーデ棟・渡り廊下	H11 (1999)	- (-)	884.00	RC	新	-	-	B	C	D	C	D
屋外便所	H11 (1999)	- (-)	28.00	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
ボイラー室	H22 (2010)	- (-)	12.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
下田焼体験工房	H30 (2018)	- (-)	55.00	W	新	-	-	-	-	-	-	-
上水道給水設備ポンプ棟	H11 (1999)	- (-)	83.00	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			3,170.00									

利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの利用者数	44.91	人/㎡	17.62	72,245	218,018	68.78	34.38

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
民間譲渡	改修	改修・民間譲渡検討					
	17,743	15,000					

【施設の状況・今後の取組等】  
 H29年(2017年)に改修を行った施設ですが、設備の老朽化により毎年修繕が必要な状況です。適切な維持管理に努めるとともに、民間譲渡を検討します。



