

施設分類	施設名	担当部署
公営住宅	市営住宅 宮の森団地	住宅課

位置図	写真
-----	----





建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
B棟	S60 (1985)	- (-)	311.47	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
C棟	S61 (1986)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
D棟	S61 (1986)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
E棟	S61 (1986)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
F棟	S62 (1987)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
G棟	S62 (1987)	- (-)	186.88	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			1,495.03									

利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
-	-	-	-	-	-	-	-

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	-						

【施設の状況・今後の取組等】
R6年 (2024年) 3月 湖南省公営住宅等長寿命化計画策定済

施設分類	施設名	担当部署
公営住宅	市営住宅 西寺団地	住宅課

位置図	写真
	

建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
A棟	S45 (1970)	- (-)	234.66	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
B棟	S45 (1970)	- (-)	234.66	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
C棟	S46 (1971)	- (-)	234.66	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
D棟	S46 (1971)	- (-)	234.66	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
E棟	S48 (1973)	- (-)	256.48	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
F棟	S48 (1973)	- (-)	256.48	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
G棟	S49 (1974)	- (-)	256.48	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
H棟	S49 (1974)	- (-)	256.48	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
N棟	S52 (1977)	- (-)	297.66	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
石部南第二集会所	S49 (1974)	- (-)	52.53	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
プロパン庫	- (-)	- (-)	20.00	CB	旧	×	-	-	-	-	-	-
O棟	S53 (1978)	- (-)	388.29	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-

延床面積 (合計) 4,109.79

利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
-	-	-	-	-	-	-	-

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	-						

【施設の状況・今後の取組等】
R6年 (2024年) 3月 湖南省公営住宅等長寿命化計画策定済

施設分類	施設名	担当部署
公営住宅	市営住宅 東寺団地	住宅課

位置図	写真
	

建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
A棟	H2 (1990)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
B棟	H2 (1990)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
C棟	H2 (1990)	- (-)	311.47	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
D棟	H3 (1991)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
E棟	H3 (1991)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
F棟	H3 (1991)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
G棟	H4 (1992)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
H棟	H4 (1992)	- (-)	311.47	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
I棟	H5 (1993)	- (-)	311.47	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
J棟	H5 (1993)	- (-)	311.47	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
K棟	H6 (1994)	- (-)	311.47	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
L棟	H6 (1994)	- (-)	311.47	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
プロパン庫	- (-)	- (-)	10.99	CB	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			3,374.83									

利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
-	-	-	-	-	-	-	-

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	-						

【施設の状況・今後の取組等】
R6年 (2024年) 3月 湖南省公営住宅等長寿命化計画策定済

施設分類	施設名	担当部署
公営住宅	市営住宅 茶釜団地	住宅課

位置図	写真
	

建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
A棟	S58 (1983)	- (-)	736.68	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
プロパン庫	S58 (1983)	- (-)	6.56	CB	新	-	-	-	-	-	-	-
倉庫A1	S58 (1983)	- (-)	20.03	S	新	-	-	-	-	-	-	-
倉庫A2	S58 (1983)	- (-)	20.03	S	新	-	-	-	-	-	-	-
B棟	S62 (1987)	- (-)	740.82	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
ポンプ室	S62 (1987)	- (-)	8.28	CB	新	-	-	-	-	-	-	-
倉庫B1	S62 (1987)	- (-)	20.03	S	新	-	-	-	-	-	-	-
倉庫B2	S62 (1987)	- (-)	21.28	S	新	-	-	-	-	-	-	-
C棟	H7 (1995)	- (-)	949.92	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
ゴミ集積場	H7 (1995)	- (-)	4.20	S	新	-	-	-	-	-	-	-
倉庫C1	H7 (1995)	- (-)	20.62	S	新	-	-	-	-	-	-	-
倉庫C1	H7 (1995)	- (-)	20.62	S	新	-	-	-	-	-	-	-
			延床面積 (合計)	2,569.07								

利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
-	-	-	-	-	-	-	-

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	-						

【施設の状況・今後の取組等】
R6年 (2024年) 3月 湖南省公営住宅等長寿命化計画策定済

施設分類	施設名	担当部署
公営住宅	市営住宅 東谷団地	住宅課

位置図	写真
	


建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
A棟	S56 (1981)	- (-)	249.17	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
B棟	S56 (1981)	- (-)	249.17	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
C棟	S56 (1981)	- (-)	249.17	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
D棟	S57 (1982)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
E棟	S57 (1982)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
F棟	S58 (1983)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
G棟	S58 (1983)	- (-)	249.17	RC組立	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計) 1,744.19												

利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
-	-	-	-	-	-	-	-

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
統廃合	-						

【施設の状況・今後の取組等】
R6年 (2024年) 3月 湖南省公営住宅等長寿命化計画策定済

施設分類	施設名	担当部署
公営住宅	改良住宅 1	人権擁護課

位置図	写真
	No Image


建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
改良住宅1-1号・2号	S47 (1972)	- (-)	115.00	R C組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
改良住宅1-3号・4号	S47 (1972)	- (-)	115.00	R C組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
改良住宅1-5号・6号	S47 (1972)	- (-)	115.00	R C組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
改良住宅1-7号・8号	S47 (1972)	- (-)	115.00	R C組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
改良住宅1-9号・10号	S47 (1972)	- (-)	115.00	R C組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
改良住宅1-11号・12号	S47 (1972)	- (-)	115.00	R C組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
改良住宅1-13号・14号	S47 (1972)	- (-)	115.00	R C組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
改良住宅1-15号・16号	S47 (1972)	- (-)	115.00	R C組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			920.00									

利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
-	-	-	-	-	-	-	-

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
民間譲渡	民間譲渡の推進						

【施設の状況・今後の取組等】
 居住者への譲渡の推進や転用、廃止について検討します。

施設分類	施設名	担当部署
公営住宅	改良住宅2	人権擁護課

位置図	写真
	No Image


建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
改良住宅2-1号・2号	S48 (1973)	- (-)	115.00	R C 組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
改良住宅2-5号・6号	S48 (1973)	- (-)	115.00	R C 組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
改良住宅2-7号・8号	S48 (1973)	- (-)	115.00	R C 組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
改良住宅2-9号・10号	S48 (1973)	- (-)	115.00	R C 組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
改良住宅2-17号・18号	S48 (1973)	- (-)	115.00	R C 組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
改良住宅2-19号・20号	S48 (1973)	- (-)	115.00	R C 組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			690.00									

利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
-	-	-	-	-	-	-	-

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
民間譲渡	民間譲渡の推進						

【施設の状況・今後の取組等】
 居住者への譲渡の推進や転用、廃止について検討します。

施設分類	施設名	担当部署
公営住宅	改良住宅 4	人権擁護課

位置図	写真
	No Image

建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
改良住宅4-1号・2号	S53 (1978)	- (-)	151.00	PC版組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
改良住宅4-3号・5号	S53 (1978)	- (-)	151.00	PC版組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
改良住宅4-6号・7号	S53 (1978)	- (-)	151.00	PC版組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
改良住宅4-8号・10号	S53 (1978)	- (-)	151.00	PC版組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
改良住宅4-11号・12号	S53 (1978)	- (-)	151.00	PC版組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
改良住宅4-13号・15号	S53 (1978)	- (-)	151.00	PC版組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			906.00									

利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
-	-	-	-	-	-	-	-

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
民間譲渡	民間譲渡の推進						

【施設の状況・今後の取組等】
 居住者への譲渡の推進や転用、廃止について検討します。

