

施設分類	施設名	担当部署
保健・福祉施設	石部保健センター	こども子育て応援課

位置図	写真
	

建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
石部保健センター	S54 (1979)	- (-)	351.35	RC	旧	×	-	D	D	B	C	C
石部保健センター増改築1	S63 (1988)	- (-)	94.40	S	新	-	-	D	D	B	C	C
石部保健センター増改築2	H10 (1998)	- (-)	699.79	RC	新	-	-	D	D	B	C	C
プロパン庫	S54 (1979)	- (-)	2.00	CB	旧	×	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			1,147.54									

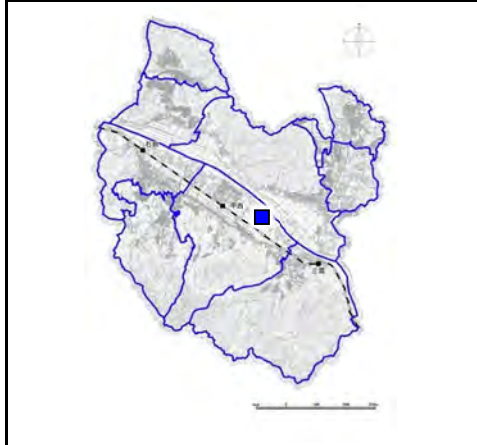
利用状況 H28 (2016)～H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016)～H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの利用者数	2.74	人/㎡	1.70	-	5,185	4.52	6.01

施設の方 向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
複合化【廃止】	複合化の検討						

【施設の状況・今後の取組等】  
市民の健康保持と保健意識の向上等を図るために設置された施設ですが、施設の老朽化に伴い施設を廃止します。また、湖南省市庁舎整備基本計画の中で障がい児通所支援事業所の機能について検討します。

施設分類	施設名	担当部署
保健・福祉施設	保健センター（湖南省保健センター）	健康政策課

位置図	写真
-----	----



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
保健センター	H2 (1990)	- (-)	1,326.14	RC	新	-	-	B	B	B	B	B
保健センター増築	H14 (2002)	- (-)	281.37	RC	新	-	-	B	B	B	B	B
倉庫	H2 (1990)	- (-)	54.27	S	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			1,661.78									

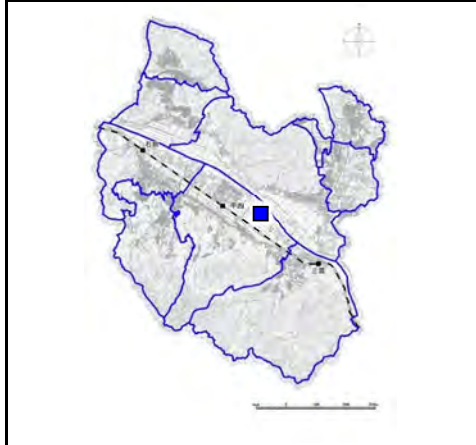
利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの利用者数	0.65	人/㎡	1.70	-	12,481	7.51	6.01

施設の方向性	実施時期 (上段：工程表、下段：対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
複合化	複合化の検討						

【施設の状況・今後の取組等】  
 湖南省庁舎整備基本計画の検討の中で、周辺施設との複合化を検討します。

施設分類	施設名	担当部署
保健・福祉施設	シルバーワークプラザ	商工観光労政課

位置図	写真
-----	----



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
シルバーワークプラザ	H12 (2000)	- (-)	463.00	S	新	-	-	B	C	B	A	A
延床面積 (合計)			463.00									

利用状況 H28 (2016)～H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016)～H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)

貸館稼働率	-	-	-	-	16	0.03	3.98
-------	---	---	---	---	----	------	------

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	改修						
	6,635						

【施設の状況・今後の取組等】  
 高齢者の就業機会を創出するために必要な施設であり、引き続き、適切な維持管理に努めます。

施設分類		施設名		担当部署								
保健・福祉施設		高齢者生きがい対策作陶室（さつき作陶館）		高齢福祉課								
位置図		写真										
												
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
さつき作陶館	H11 (1999)	- (-)	62.00	S	新	-	-	C	B	C	A	A
延床面積 (合計)			62.00									
利用状況 H28 (2016)～H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016)～H30 (2018)								
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)					
貸館稼働率	-	-	-	-	34	0.55	3.98					
施設の方向性	実施時期 (上段：工程表、下段：対策費用 (千円))											
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)					
民間譲渡	民間譲渡の検討		民間譲渡									
【施設の状況・今後の取組等】 現利用者の活動状況と調整しながら民間譲渡について検討します。												

施設分類	施設名	担当部署
保健・福祉施設	石部老人福祉センター	高齢福祉課

位置図	写真
-----	----



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
石部老人福祉センター	H2 (1990)	H24 (2012)	570.00	RC	新	-	-	B	B	C	B	B
延床面積 (合計)			570.00									

利用状況 H28 (2016)～H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016)～H30 (2018)			
----------------------------	--	--	--	-----------------------------	--	--	--

指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
貸館稼働率	-	-	-	-	6,480	11.37	11.37

施設の方向性	実施時期 (上段：工程表、下段：対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
複合化【廃止】	複合化の検討						

【施設の状況・今後の取組等】  
 石部老人福祉センターは、老人等の福祉の推進を図るため設置されました。しかし、施設の老朽化に伴い修繕コストに課題があることから、湖南省庁舎整備基本計画の中で複合化を検討します。

施設分類	施設名	担当部署
保健・福祉施設	みくも地域人権福祉市民交流センター	福祉政策課

位置図	写真
-----	----



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
みくも地域福祉市民交流センター	H22 (2010)	- (-)	758.00	S	新	-	-	B	A	A	A	A
延床面積 (合計)			758.00									



利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
貸館稼働率	12.57	%	10.98	32	41,413	54.64	38.48

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)							

【施設の状況・今後の取組等】  
 地域に密着した施設として、地域住民の生活の向上、人権啓発のための住民交流の拠点として、人権啓発、相談事業、自主的活動の育成指導、教育、文化の向上、地域福祉・交流事業など、総合的な事業を実施しています。



<b>施設分類</b>	<b>施設名</b>	<b>担当部署</b>
保健・福祉施設	夏見会館	福祉政策課

<b>位置図</b>	<b>写真</b>
	

建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)					
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	
夏見会館	H28 (2016)	- (-)	449.00	S	新	-	-	A	A	A	A	A	
延床面積 (合計)			449.00										

利用状況 H28 (2016)～H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016)～H30 (2018)			
----------------------------	--	--	--	-----------------------------	--	--	--

指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
貸館稼働率	7.10	%	10.98	15	14,238	31.71	38.48

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)							

**【施設の状況・今後の取組等】**  
 地域に密着した施設として、地域住民の生活の向上、人権啓発のための住民交流の拠点として、人権啓発、相談事業、自主的活動の育成指導、教育、文化の向上、地域福祉・交流事業など、総合的な事業を実施しています。

施設分類	施設名	担当部署
保健・福祉施設	いしべ交流センター	福祉政策課

位置図	写真
-----	----



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)					
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	
いしべ交流センター	R2 (2020)	- (-)	440.40	S	新	-	-	-	-	-	-	-	
延床面積 (合計)			440.40										

利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
貸館稼働率	13.27	%	10.98	32	12,813	29.09	38.48

施設の方向性	実施時期 (上段 : 工程表、下段 : 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)							

【施設の状況・今後の取組等】  
 令和3年4月に供用を開始したいしべ交流センターは、地域住民の交流福祉の向上、相談業務や人権啓発の拠点施設として事業を実施しています。







