

現計画

湖南省公共施設等総合管理計画 個別施設計画

令和3年3月策定
令和6年9月改訂

湖 南 市

改訂計画案

湖南省公共施設等総合管理計画 個別施設計画(案)

令和3年3月策定
令和7年3月改訂

湖 南 市

目次	
第1章 計画の背景、目的等	1
(1) 背景と目的	1
(2) 公共施設等総合管理計画との関係	1
第2章 対象施設、計画期間	2
(1) 対象施設一覧表	2
(2) 対象施設の取組実績	6
(3) 計画期間	7
第3章 対策の優先順位の考え方	8
(1) 対策の優先順位の考え方	8
(2) 施設評価の方法	8
第4章 個別施設の状態等	10
(1) 安全性	10
(2) 必要性・効率性	10
第5章 対策内容と実施時期	11
(1) 取組み方向性の種類	11
(2) 目標使用年数	12
(3) 施設の具体的な方向性・対策内容と実施時期および対策費用	12
(4) 対策費用合計	12
第6章 今後の対応方針と本計画の実現に向けて	13
(1) 公共施設等総合管理計画における施設再編	13
(2) 計画の進捗管理について	13
参考資料 公共施設位置図	14
参考資料 個別施設シート	23

計画改訂経過

令和3年3月	湖南省公共施設等総合管理計画個別施設計画	策定
令和4年9月	湖南省公共施設等総合管理計画個別施設計画	改訂 (第6章(2) 目標使用年数の追加)
令和5年3月	湖南省公共施設等総合管理計画個別施設計画	改訂 (第3章(1)(2) 対象施設、計画期間改訂) (第6章(3) 施設の具体的な方向性・対策内容と実施時期および対策費用改訂)
令和6年3月	湖南省公共施設等総合管理計画個別施設計画	改訂 (国指針の改訂に基づく湖南省公共施設等総合管理計画の改訂に併せた構成変更、個別施設シート化)
令和6年9月	湖南省公共施設等総合管理計画個別施設計画	改訂 (一般単独事業債 公共施設等適正管理推進事業の充実に併せた記載へ変更)

目次	
第1章 計画の背景、目的等	1
(1) 背景と目的	1
(2) 公共施設等総合管理計画との関係	1
第2章 対象施設、計画期間	2
(1) 対象施設一覧表	2
(2) 対象施設の取組実績	6
(3) 計画期間	7
第3章 対策の優先順位の考え方	8
(1) 対策の優先順位の考え方	8
(2) 施設評価の方法	8
第4章 個別施設の状態等	10
(1) 安全性	10
(2) 必要性・効率性	10
第5章 対策内容と実施時期	11
(1) 取組み方向性の種類	11
(2) 目標使用年数	12
(3) 施設の具体的な方向性・対策内容と実施時期および対策費用	12
(4) 対策費用合計	12
第6章 今後の対応方針と本計画の実現に向けて	13
(1) 公共施設等総合管理計画における施設再編	13
(2) 計画の進捗管理について	13
参考資料 公共施設位置図	14
参考資料 個別施設シート	23

計画改訂経過

令和3年3月	湖南省公共施設等総合管理計画個別施設計画	策定
令和4年9月	湖南省公共施設等総合管理計画個別施設計画	改訂 (第6章(2) 目標使用年数の追加)
令和5年3月	湖南省公共施設等総合管理計画個別施設計画	改訂 (第3章(1)(2) 対象施設、計画期間改訂) (第6章(3) 施設の具体的な方向性・対策内容と実施時期および対策費用改訂)
令和6年3月	湖南省公共施設等総合管理計画個別施設計画	改訂 (国指針の改訂に基づく湖南省公共施設等総合管理計画の改訂に併せた構成変更、個別施設シート化)
令和6年9月	湖南省公共施設等総合管理計画個別施設計画	改訂 (一般単独事業債 公共施設等適正管理推進事業の充実に併せた記載へ変更)
令和7年3月	湖南省公共施設等総合管理計画個別施設計画	改訂 (施設の方向性、実施時期および対策内容等 改訂)

第1章 計画の背景、目的等

(1) 背景と目的

本市では1970年代から1980年代にかけて数多くの施設を建設してきた経緯があり、これらの施設の老朽化が進んでいます。今後、これらの老朽化が進んだ施設に対して大規模修繕や更新が必要となるにもかかわらず、少子高齢化による税収の低下や扶助費等の社会保障費の増大により、保有する施設を維持していくことが難しくなるとともに、将来世代にとっても重い負担を残すことにつながります。

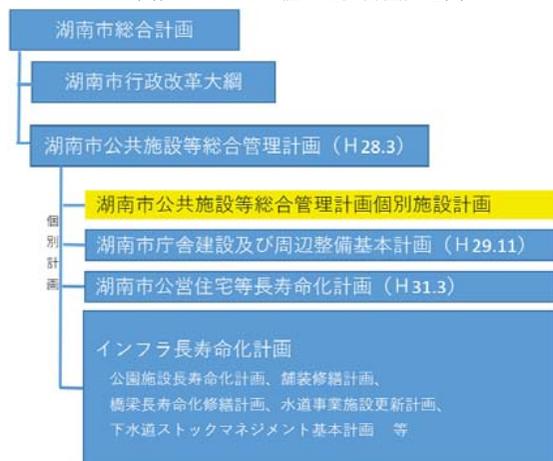
このような状況に対する取組みの第1段階として、公共施設等における利用状況やコスト状況等の現況を把握するとともに課題や問題点を抽出することを目的に、湖南省公共施設白書（以下、「白書」という。）を平成27年（2015年）3月に策定し、第2段階として、白書で抽出した公共施設等における現状の課題や取組みの方向性を踏まえて、本市の身の丈に応じた施設保有量の実現や、将来ニーズに対応した施設再編整備の方向性を示すことを目的に湖南省公共施設等総合管理計画（以下、「総合管理計画」という。）を平成28年（2016年）3月に策定しました。

湖南省公共施設等総合管理計画個別施設計画（以下、「本計画」という。）は、総合管理計画で示した方向性に基づいた施設再編および適正な維持管理による長寿命化の推進を図ることを目的に令和3年3月に策定し、その後、令和4年度に2回の改訂を経て今回、湖南省公共施設等総合管理計画とあわせて改訂を行いました。

(2) 公共施設等総合管理計画との関係

公共施設等総合管理計画との関係を以下に示します。

図表 1-1 個別施設計画関連図



第1章 計画の背景、目的等

(1) 背景と目的

本市では1970年代から1980年代にかけて数多くの施設を建設してきた経緯があり、これらの施設の老朽化が進んでいます。今後、これらの老朽化が進んだ施設に対して大規模修繕や更新が必要となるにもかかわらず、少子高齢化による税収の低下や扶助費等の社会保障費の増大により、保有する施設を維持していくことが難しくなるとともに、将来世代にとっても重い負担を残すことにつながります。

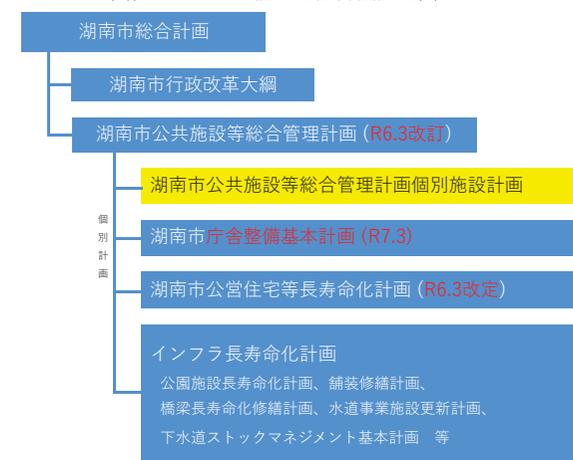
このような状況に対する取組みの第1段階として、公共施設等における利用状況やコスト状況等の現況を把握するとともに課題や問題点を抽出することを目的に、湖南省公共施設白書（以下、「白書」という。）を平成27年（2015年）3月に策定し、第2段階として、白書で抽出した公共施設等における現状の課題や取組みの方向性を踏まえて、本市の身の丈に応じた施設保有量の実現や、将来ニーズに対応した施設再編整備の方向性を示すことを目的に湖南省公共施設等総合管理計画（以下、「総合管理計画」という。）を平成28年（2016年）3月に策定しました。

湖南省公共施設等総合管理計画個別施設計画（以下、「本計画」という。）は、総合管理計画で示した方向性に基づいた施設再編および適正な維持管理による長寿命化の推進を図ることを目的に令和3年3月に策定しました。

(2) 公共施設等総合管理計画との関係

公共施設等総合管理計画との関係を以下に示します。

図表 1-1 個別施設計画関連図



No.	施設分類	施設名	建築年		延床面積 (㎡)	備考	
			西暦	和暦			
33	市民文化系施設	下田まちづくりセンター	1986	S61	868.00		
34		石部まちづくりセンター (石部文化総合センター)	1990	H2	1,061.19		
35		石部南まちづくりセンター	1985	S60	388.00		
36		菩提寺まちづくりセンター	2015	H27	1,245.00		
37		岩根まちづくりセンター	1996	H8	966.00		
38		柑子袋まちづくりセンター	1999	H11	899.00		
39		石部コミュニティセンター	1985	S60	296.00		
40		菩提寺コミュニティセンター	1991	H3	695.00		
41		三雲コミュニティセンター	1990	H2	1,033.00		
42		水戸コミュニティセンター	1988	S63	882.00		
43		石部文化ホール (石部文化総合センター)	1990	H2	2,023.30		
44		甲西文化ホール	1986	S61	1,935.43		
45		市民学習交流センター (サンヒルズ甲西)	1999	H11	1,846.00		
46		社会教育系施設	石部図書館 (石部文化総合センター)	1990	H2	841.86	
47			甲西図書館	1989	H元	2,311.79	
48	こころの街角サロン「いしべ宿駅」		2002	H14	123.00		
49	じゅらくの里「もりの駅」		2001	H13	118.00		
50	じゅらくの里「木工の館」		1997	H9	96.00		
51	東海道石部宿歴史民俗資料館 (雨山文化運動公園)		1983	S58	1,146.73		
52	雨山物産展示館(雨山文化運動公園)		1992	H4	36.00		
53	保健・福祉施設	石部保健センター	1979	S54	1,147.54		
54		保健センター(湖南省保健センター)	1990	H2	1,661.78		
55		シルバーワークプラザ	2000	H12	463.00		
56		高齢者生きがい対策作陶室 (さつき作陶館)	1999	H11	62.00		
57		石部老人福祉センター	1990	H2	570.00		
58		みくも地域人権福祉市民交流センター	2010	H22	758.00		
59		夏見会館	2016	H28	449.00		
60		いしべ交流センター	2020	R2	440.40		
61		共同福祉施設(サンライフ甲西)	1989	H元	1,247.17		
62		社会福祉センター	1981	S56	1,270.50		
63	ふれあいの館	-	-	309.00			

No.	施設分類	施設名	建築年		延床面積 (㎡)	備考	
			西暦	和暦			
33	市民文化系施設	下田まちづくりセンター	1986	S61	868.00		
34		石部まちづくりセンター (石部文化総合センター)	1990	H2	1,061.19		
35		石部南まちづくりセンター	1985	S60	388.00		
36		菩提寺まちづくりセンター	2015	H27	1,245.00		
37		岩根まちづくりセンター	1996	H8	966.00		
38		柑子袋まちづくりセンター	1999	H11	899.00		
39		石部コミュニティセンター	1985	S60	296.00		
40		菩提寺コミュニティセンター	1991	H3	695.00		
41		三雲コミュニティセンター	1990	H2	1,033.00		
42		水戸コミュニティセンター	1988	S63	882.00		
43		石部文化ホール (石部文化総合センター)	1990	H2	2,023.30		
44		甲西文化ホール	1986	S61	1,935.43		
45		市民学習交流センター (サンヒルズ甲西)	1999	H11	1,846.00		
46		社会教育系施設	石部図書館 (石部文化総合センター)	1990	H2	841.86	
47			甲西図書館	1989	H元	2,311.79	
48	こころの街角サロン「いしべ宿駅」		2002	H14	123.00		
49	じゅらくの里「もりの駅」		2001	H13	118.00		
50	じゅらくの里「木工の館」		1997	H9	96.00		
51	東海道石部宿歴史民俗資料館 (雨山文化運動公園)		1983	S58	1,146.73		
52	雨山物産展示館(雨山文化運動公園)		1992	H4	36.00		
53	保健・福祉施設	石部保健センター(発達支援センター)	1979	S54	1,147.54		
54		保健センター(湖南省保健センター)	1990	H2	1,661.78		
55		シルバーワークプラザ	2000	H12	463.00		
56		高齢者生きがい対策作陶室 (さつき作陶館)	1999	H11	62.00		
57		石部老人福祉センター	1990	H2	570.00		
58		みくも地域人権福祉市民交流センター	2010	H22	758.00		
59		夏見会館	2016	H28	449.00		
60		いしべ交流センター	2020	R2	440.40		
61		共同福祉施設(サンライフ甲西)	1989	H元	1,247.17		
62		社会福祉センター	1981	S56	1,270.50		
63	ふれあいの館	-	-	309.00			

No.	施設分類	施設名	建築年		延床面積 (㎡)	備考
			西暦	和暦		
64	スポーツ・レクリエーション施設	雨山総合グラウンド (雨山文化運動公園)	1984	S59	116.38	
65		石部軽運動場	1976	S51	352.08	
66		菩提寺運動広場	2000	H12	29.00	
67		雨山体育館 (雨山文化運動公園)	1983	S58	2,095.06	
68		雨山第2体育館 (雨山文化運動公園)	1983	S58	814.06	
69		総合体育館	1985	S60	4,680.00	
70		水戸体育館	1981	S56	788.00	
71		雨山野外活動施設 (雨山文化運動公園)	1982	S57	151.88	
72		総合スポーツ施設 (サンビレッジ甲西)	1995	H7	169.00	
73		じゅらくの里「土の館」	1997	H9	104.00	
74		じゅらくの里福祉パーク館	1998	H10	956.00	
75		湖園十二坊の森 (十二坊温泉ゆらら)	1999	H11	3,170.00	
76		石部宿「田楽茶屋」	2003	H15	96.00	
77		雨山研修館宿場の里 (雨山文化運動公園)	1990	H2	571.50	
78	公営住宅	市営住宅 宮の森団地	1985	S60	1,495.03	
79		市営住宅 西寺団地	1970	S45	4,109.79	
80		市営住宅 東寺団地	1990	H2	3,374.83	
81		市営住宅 石部南団地	2011	H23	2,176.81	
82		市営住宅 茶釜団地	1983	S58	2,569.07	
83		市営住宅 田代ヶ池団地	1976	S51	1,253.66	
84		市営住宅 中山団地	1953	S28	28.00	
85		市営住宅 東谷団地	1981	S56	1,744.19	
86		市営住宅 堂の上団地	1973	S48	790.00	
87		市営住宅 旧茶釜団地	1962	S37	59.66	
88		改良住宅1	1972	S47	920.00	
89		改良住宅2	1973	S48	690.00	
90		改良住宅3 (S52)	1978	S53	75.50	
91		改良住宅3 (S54)	1979	S54	75.50	
92		改良住宅4	1978	S53	906.00	
93		改良住宅5	1979	S54	151.32	
94		改良住宅6	1979	S54	453.00	
95		医療施設	夏見診療所	1979	S54	207.00
96	岩根診療所		1984	S59	253.00	
97	水戸診療所		2006	H18	387.00	
98	石部診療所		1989	H元	3,094.36	
99	処理施設	リサイクルプラザ	1997	H9	3,826.91	

No.	施設分類	施設名	建築年		延床面積 (㎡)	備考
			西暦	和暦		
64	スポーツ・レクリエーション施設	雨山総合グラウンド (雨山文化運動公園)	1984	S59	116.38	
65		石部軽運動場	1976	S51	352.08	
66		菩提寺運動広場	2000	H12	29.00	
67		雨山体育館 (雨山文化運動公園)	1983	S58	2,095.06	
68		雨山第2体育館 (雨山文化運動公園)	1983	S58	814.06	
69		総合体育館	1985	S60	4,680.00	
70		水戸体育館	1981	S56	788.00	
71		雨山野外活動施設 (雨山文化運動公園)	1982	S57	151.88	
72		総合スポーツ施設 (サンビレッジ甲西)	1995	H7	169.00	
73		じゅらくの里「土の館」	1997	H9	104.00	
74		じゅらくの里福祉パーク館	1998	H10	956.00	
75		湖園十二坊の森 (十二坊温泉ゆらら)	1999	H11	3,170.00	
76		石部宿「田楽茶屋」	2003	H15	96.00	
77		雨山研修館宿場の里 (雨山文化運動公園)	1990	H2	571.50	
78	公営住宅	市営住宅 宮の森団地	1985	S60	1,495.03	
79		市営住宅 西寺団地	1970	S45	4,109.79	
80		市営住宅 東寺団地	1990	H2	3,374.83	
81		市営住宅 石部南団地	2011	H23	2,176.81	
82		市営住宅 茶釜団地	1983	S58	2,569.07	
83		市営住宅 田代ヶ池団地	1976	S51	1,253.66	
84		市営住宅 中山団地	1953	S28	28.00	
85		市営住宅 東谷団地	1981	S56	1,744.19	
86		市営住宅 堂の上団地	1973	S48	790.00	
87		市営住宅 旧茶釜団地	1962	S37	59.66	
88		改良住宅1	1972	S47	920.00	
89		改良住宅2	1973	S48	690.00	
90		改良住宅3 (S52)	1978	S53	75.50	
91		改良住宅3 (S54)	1979	S54	75.50	
92		改良住宅4	1978	S53	906.00	
93		改良住宅5	1979	S54	75.66	一部民間譲渡済
94		改良住宅6	1979	S54	453.00	
95		医療施設	夏見診療所	1979	S54	207.00
96	岩根診療所		1984	S59	253.00	
97	水戸診療所		2006	H18	387.00	
98	石部診療所		1989	H元	3,094.36	
99	処理施設	リサイクルプラザ	1997	H9	3,826.91	

No.	施設分類	施設名	建築年		延床面積 (㎡)	備考
			西暦	和暦		
100	産業系施設	市民産業交流促進施設(ここびあ)	2016	H28	1,959.64	
101		魅力発信拠点施設(H A T)	2018	H30	423.00	
102		夏見農機具格納庫	1979	S54	110.00	
103		夏見農業共同作業所	1978	S53	160.00	
104		柑子袋農機具格納庫	1975	S50	45.00	
105		岩根東口共同作業所	1972	S47	150.00	
106		岩根東口農機具格納庫	1975	S50	45.00	
107		三雲共同精米所(北町)	1977	S52	16.00	
108		三雲農機具格納庫(新開)	1976	S51	30.00	
109		三雲農機具格納庫(北町)	1986	S61	220.00	
110		三雲農業共同作業所(新開)	1979	S54	26.00	
111	三雲農業共同作業所(北町)	1974	S49	150.00		
112	公園	雨山管理事務所 (雨山文化運動公園)	1992	H4	147.00	
113		にぎり池自然公園	1991	H3	62.00	
114		里山しょうらい公園	2007	H19	41.00	
115		角田公園	1981	S56	18.21	
116		吉姫公園	2002	H14	31.00	
117		三雲公園	1982	S57	3.00	
118		上街道公園	1992	H4	23.00	
119		森北公園	1986	S61	67.64	
120		鳥井立公園	1982	S57	12.00	
121		野洲川親水公園	1999	H11	153.98	
122	雷古公園	1990	H2	12.00		
123	その他施設	湖南市浄苑	2015	H27	1,634.00	
124		甲西駅前施設	2008	H20	682.63	
125		西寺水環境整備事業公園	2001	H13	43.20	
126		笹ヶ谷霊園	1985	S60	12.96	
127		三雲駅施設	2016	H28	157.22	
128		旧資源再利用工場	1980	S55	325.75	
129		旧三雲教育集会所	1977	S52	233.00	
130		旧三雲会館	1976	S51	73.00	
131		旧伝統工芸会館	1972	S47	676.00	
132		旧柑子袋会館	1976	S51	296.44	
133		旧岩根会館	1972	S47	393.05	
134		旧阿星野外ステージ	1994	H6	169.00	
135		旧阿星児童館	1994	H6	5.00	
136		旧市民グラウンド	1979	S54	1,356.52	
合計					200,947.03	

No.	施設分類	施設名	建築年		延床面積 (㎡)	備考
			西暦	和暦		
100	産業系施設	市民産業交流促進施設(ここびあ)	2016	H28	1,959.64	
101		魅力発信拠点施設(H A T)	2018	H30	423.00	
102		夏見農機具格納庫	1979	S54	110.00	
103		夏見農業共同作業所	1978	S53	160.00	
104		柑子袋農機具格納庫	1975	S50	45.00	
105		岩根東口共同作業所	1972	S47	150.00	
106		岩根東口農機具格納庫	1975	S50	45.00	
107		三雲共同精米所(北町)	1977	S52	16.00	
108		旧三雲農機具格納庫(新開)	1976	S51		- 民間譲渡済
109		旧三雲農機具格納庫(北町)	1986	S61		- 民間譲渡済
110		旧三雲農業共同作業所(新開)	1979	S54		- 民間譲渡済
111	三雲農業共同作業所(北町)	1974	S49	150.00		
112	公園	雨山管理事務所 (雨山文化運動公園)	1992	H4	147.00	
113		にぎり池自然公園	1991	H3	62.00	
114		里山しょうらい公園	2007	H19	41.00	
115		角田公園	1981	S56	18.21	
116		吉姫公園	2002	H14	31.00	
117		三雲公園	1982	S57	3.00	
118		上街道公園	1992	H4	23.00	
119		森北公園	1986	S61	67.64	
120		鳥井立公園	1982	S57	12.00	
121		野洲川親水公園	1999	H11	153.98	
122	雷古公園	1990	H2	12.00		
123	その他施設	湖南市浄苑	2015	H27	1,634.00	
124		甲西駅前施設	2008	H20	682.63	
125		西寺水環境整備事業公園	2001	H13	43.20	
126		笹ヶ谷霊園	1985	S60	12.96	
127		三雲駅施設	2016	H28	157.22	
128		旧資源再利用工場	1980	S55	325.75	
129		旧三雲教育集会所	1977	S52	233.00	
130		旧三雲会館	1976	S51	73.00	
131		旧伝統工芸会館	1972	S47	676.00	
132		旧柑子袋会館	1976	S51		- 除却済
133		旧岩根会館	1972	S47		- 除却済、地域移譲済
134		旧阿星野外ステージ	1994	H6	169.00	
135		旧阿星児童館	1994	H6	5.00	
136		旧市民グラウンド	1979	S54		- 民間譲渡済
137	子育て支援施設	旧石部南幼稚園	1997	H9	1,185.64	
合計					199,735.00	

(2) 対象施設の取組実績

対象施設の動向については以下のとおりです。

図表 2-2 対象施設の取組実績

取組内容	取組年度	取組前		取組後		延床面積 減少分 (㎡)
		施設名	延床面積 (㎡)	施設名	延床面積 (㎡)	
除却	H30	旧中央まちづくりセンター	1,055	—	—	1,055
	R2	旧石部駅コミュニティハウス	295	—	—	295
		旧宮の森火葬場	247	—	—	247
		旧笹ヶ谷火葬場	227	—	—	227
	R3	旧農産物加工施設	207	—	—	207
		旧青少年自然道場	1,820	—	—	1,820
		旧雨山市民プール	2,543	—	—	2,543
		旧菩提寺こども園(南園舎)	613	—	—	613
	R5	旧柑子袋会館	296	—	—	296
	民営化	R1	旧阿星保育園	906	—	—
旧三雲保育園			859	—	—	859
旧水戸保育園			609	—	—	609
旧菩提寺こども園(北園舎)			1,025	—	—	1,025
旧石部幼稚園			1,199	—	—	1,199
旧石部南幼稚園			1,186	—	—	1,186
民間譲渡	R2	旧勤労青少年ホーム	622	—	—	622
地域移譲	R2	妙感寺多目的集会所	475	—	—	475
延床面積減少分(合計)						14,184

(2) 対象施設の取組実績

対象施設の動向については以下のとおりです。

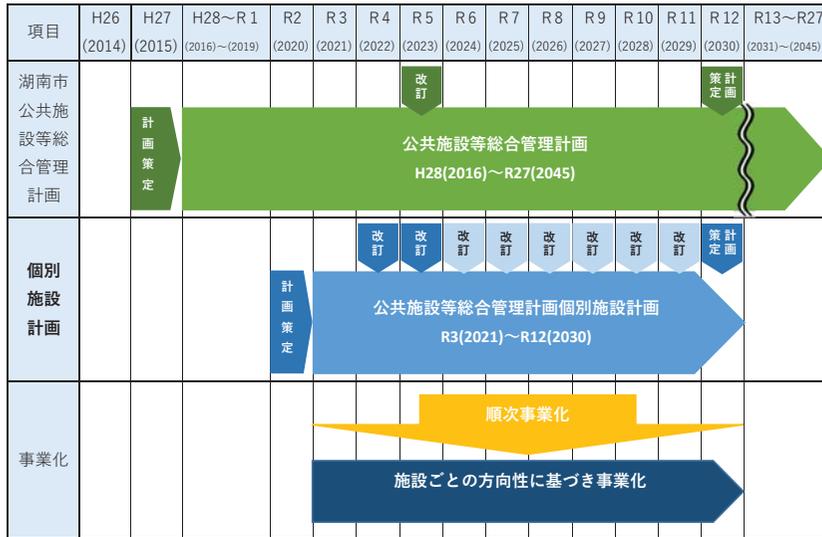
図表 2-2 対象施設の取組実績

取組内容	取組年度	取組前		取組後		延床面積 減少分 (㎡)
		施設名	延床面積 (㎡)	施設名	延床面積 (㎡)	
除却	H30	旧中央まちづくりセンター	1,055	—	—	1,055
	R2	旧石部駅コミュニティハウス	295	—	—	295
		旧宮の森火葬場	247	—	—	247
		旧笹ヶ谷火葬場	227	—	—	227
	R3	旧農産物加工施設	207	—	—	207
		旧青少年自然道場	1,820	—	—	1,820
		旧雨山市民プール	2,543	—	—	2,543
		旧菩提寺こども園(南園舎)	613	—	—	613
	R5	旧柑子袋会館	296	—	—	296
	R6	旧岩根会館	215	—	—	215
民営化	R1	旧阿星保育園	906	—	—	906
		旧三雲保育園	859	—	—	859
		旧水戸保育園	609	—	—	609
		旧菩提寺こども園(北園舎)	1,025	—	—	1,025
		旧石部幼稚園	1,199	—	—	1,199
		旧石部南幼稚園	1,186	—	—	1,186
民間譲渡	R2	旧勤労青少年ホーム	622	—	—	622
	R5	改良住宅5	75	—	—	75
	R6	旧三雲農機具格納庫(新開)	30	—	—	30
	R6	旧三雲農機具格納庫(北町)	220	—	—	220
	R6	旧三雲農業共同作業所(新開)	26	—	—	26
	R6	旧市民グラウンド	1,356	—	—	1,356
地域移譲	R2	妙感寺多目的集会所	475	—	—	475
	R6	旧岩根会館	178	—	—	178
延床面積減少分(小計)						16,284
取得	R6	—	—	旧石部南幼稚園	1,186	1,186
延床面積増加分(小計)						1,186

(3) 計画期間

本計画の計画期間は令和3年度(2021年度)から令和12年度(2030年度)までの10年間とし、社会経済情勢の変化に応じて進捗管理し、必要である場合は見直しを行います。

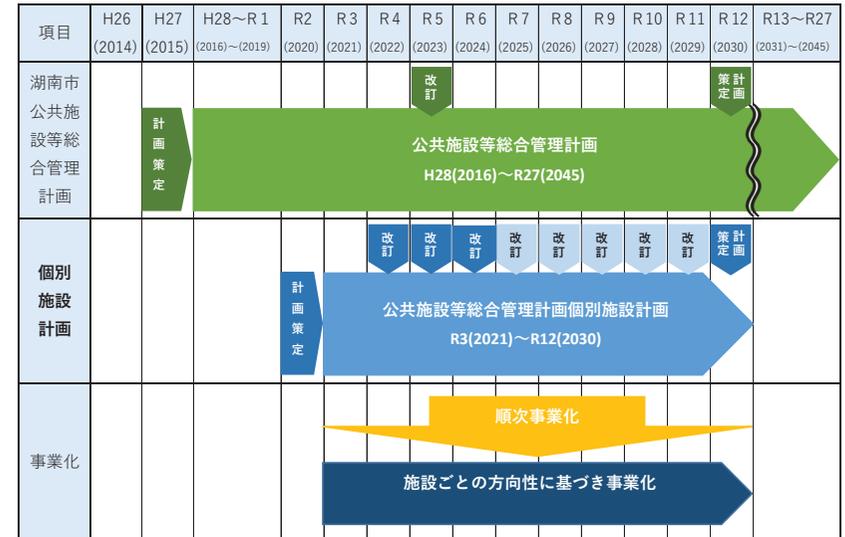
図表 2-3 個別施設計画の計画期間と方向性実現に向けたロードマップ



(3) 計画期間

本計画の計画期間は令和3年度(2021年度)から令和12年度(2030年度)までの10年間とし、社会経済情勢の変化に応じて進捗管理し、必要である場合は見直しを行います。

図表 2-3 個別施設計画の計画期間と方向性実現に向けたロードマップ



(2) 目標使用年数

対策を講じて継続して使用する施設については、白書に基づき目標使用年数を以下のとおり設定し、適時適切な改修等により法定耐用年数を超えて使用することを目標とします。

施設分類 (大分類)	用途	鉄筋 コンクリート造	鉄骨造		ブロック造 れんが造	木造
			重量鉄骨	軽鉄骨		
行政系施設 学校教育系施設	学校 庁舎	60年	60年	40年	60年	60年
上記以外の施設	住宅 事務所 病院	60年	60年	40年	60年	40年
	その他					

(3) 施設の具体的な方向性・対策内容と実施時期および対策費用

各施設の方向性・対策内容と実施時期および対策費用は個別施設シートの通りです。なお、各施設については湖南省市有施設点検マニュアルに基づき適正に点検を実施します。

対策費用には、それぞれの対策(改修・長寿命化・建替・除却等)にかかる経費を記載しています。

(4) 対策費用合計

この計画に基づき事業を行った場合の対策費用合計は86億円であり、単年度あたり12億円費用がかかる見込みとなります。

対策費用合計(億円)	単年度あたり対策費用額(億円)
86	12

(2) 目標使用年数

対策を講じて継続して使用する施設については、白書に基づき目標使用年数を以下のとおり設定し、適時適切な改修等により法定耐用年数を超えて使用することを目標とします。

施設分類 (大分類)	用途	鉄筋 コンクリート造	鉄骨造		ブロック造 れんが造	木造
			重量鉄骨	軽鉄骨		
行政系施設 学校教育系施設	学校 庁舎	60年	60年	40年	60年	60年
上記以外の施設	住宅 事務所 病院	60年	60年	40年	60年	40年
	その他					

(3) 施設の具体的な方向性・対策内容と実施時期および対策費用

各施設の方向性・対策内容と実施時期および対策費用は個別施設シートの通りです。なお、各施設については湖南省市有施設点検マニュアルに基づき適正に点検を実施します。

対策費用には、それぞれの対策(改修・長寿命化・建替・除却等)にかかる経費を記載しています。

(4) 対策費用合計

この計画に基づき事業を行った場合の対策費用合計は85億円であり、令和7年度以降は単年度あたり13.6億円費用がかかる見込みとなります。

対策費用合計(億円)	令和7年度以降単年度あたり対策費用額(億円)
85	13.6

第6章 今後の対応方針と本計画の実現に向けて

(1) 公共施設等総合管理計画における施設再編

上位計画である公共施設等総合管理計画に基づき、本市の身の丈に応じた施設保有量の実現や、将来ニーズに対応した施設の再編に向けて取組みを行う必要があります。

本市の公共施設の状況を考えると、市民サービスの持続および持続可能なまちづくりの実現のためには、「維持管理費の削減」および「更新費用の削減」の基となる「公共施設の総量削減」は避けて通ることができません。このことから、総合管理計画では今後33年間（令和5年度から令和37年度）で106,000㎡、そのうち計画導入段階（令和7年度まで）で9,000㎡を削減することとしています。本計画は、総合管理計画の実施計画と位置付けており、総合管理計画の数値目標を達成できるよう、各施設の方向性を定め進めていくこととします。

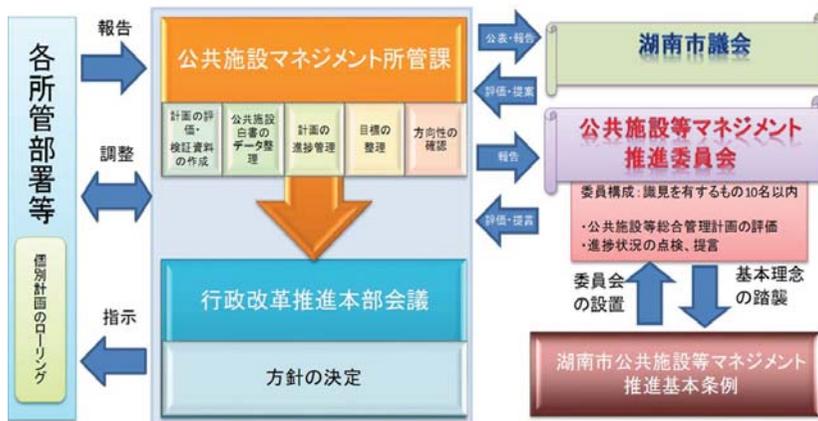
なお、各施設の方向性に基づき進めるにあたっては各施設を単体としてのとらえ方だけでなく、小学校区または中学校区、さらに市全域といった全市的な視点をもって進めていくこととします。

平成28年度から今回の改訂時までの公共施設の削減面積は約5,700㎡となっており、今後、削減目標を見据えながら各施設の方針検討を進めていく必要があります。

(2) 計画の進捗管理について

本計画に記載している対策については、各公共施設の所管課を中心として実施します。また進捗状況については、毎年、公共施設等マネジメント推進委員会において進捗管理を行うとともに、社会経済情勢の変化や計画変更の必要が生じた場合には見直しを行うこととします。

なお、各公共施設の方向性に基づき施設の在り方等を検討するときには、広く市民や利用者等への周知および説明を行い進めていくこととします。



第6章 今後の対応方針と本計画の実現に向けて

(1) 公共施設等総合管理計画における施設再編

上位計画である公共施設等総合管理計画に基づき、本市の身の丈に応じた施設保有量の実現や、将来ニーズに対応した施設の再編に向けて取組みを行う必要があります。

本市の公共施設の状況を考えると、市民サービスの持続および持続可能なまちづくりの実現のためには、「維持管理費の削減」および「更新費用の削減」の基となる「公共施設の総量削減」は避けて通ることができません。このことから、総合管理計画では今後33年間（令和5年度から令和37年度）で106,000㎡、そのうち計画導入段階（令和7年度まで）で9,000㎡を削減することとしています。本計画は、総合管理計画の実施計画と位置付けており、総合管理計画の数値目標を達成できるよう、各施設の方向性を定め進めていくこととします。

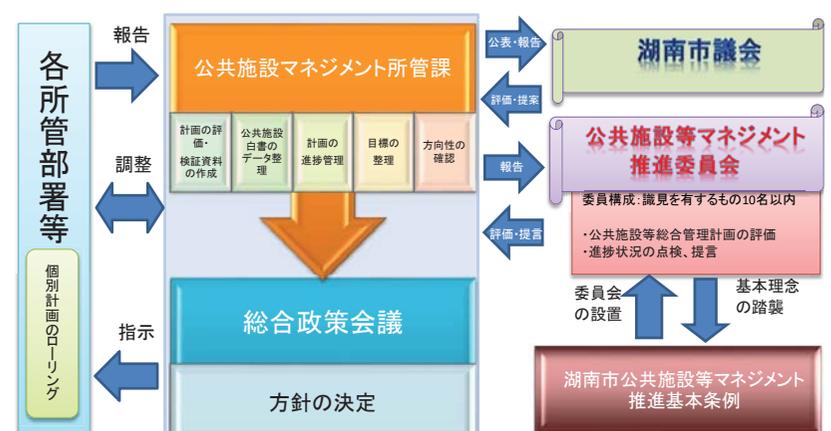
なお、各施設の方向性に基づき進めるにあたっては各施設を単体としてのとらえ方だけでなく、小学校区または中学校区、さらに市全域といった全市的な視点をもって進めていくこととします。

平成28年度から今回の改訂時までの公共施設の削減面積は約6,900㎡となっており、今後、削減目標を見据えながら各施設の方針検討を進めていく必要があります。

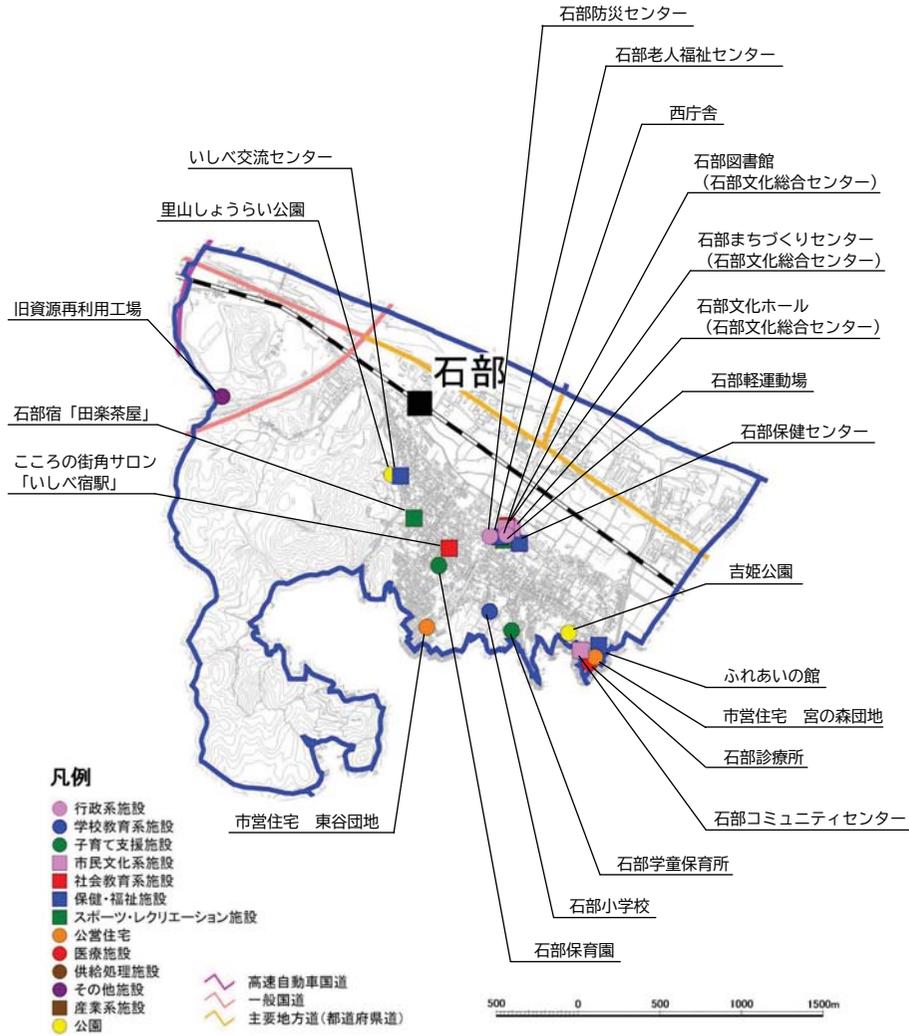
(2) 計画の進捗管理について

本計画に記載している対策については、各公共施設の所管課を中心として実施します。また進捗状況については、毎年、公共施設等マネジメント推進委員会において進捗管理を行うとともに、社会経済情勢の変化や計画変更の必要が生じた場合には見直しを行うこととします。

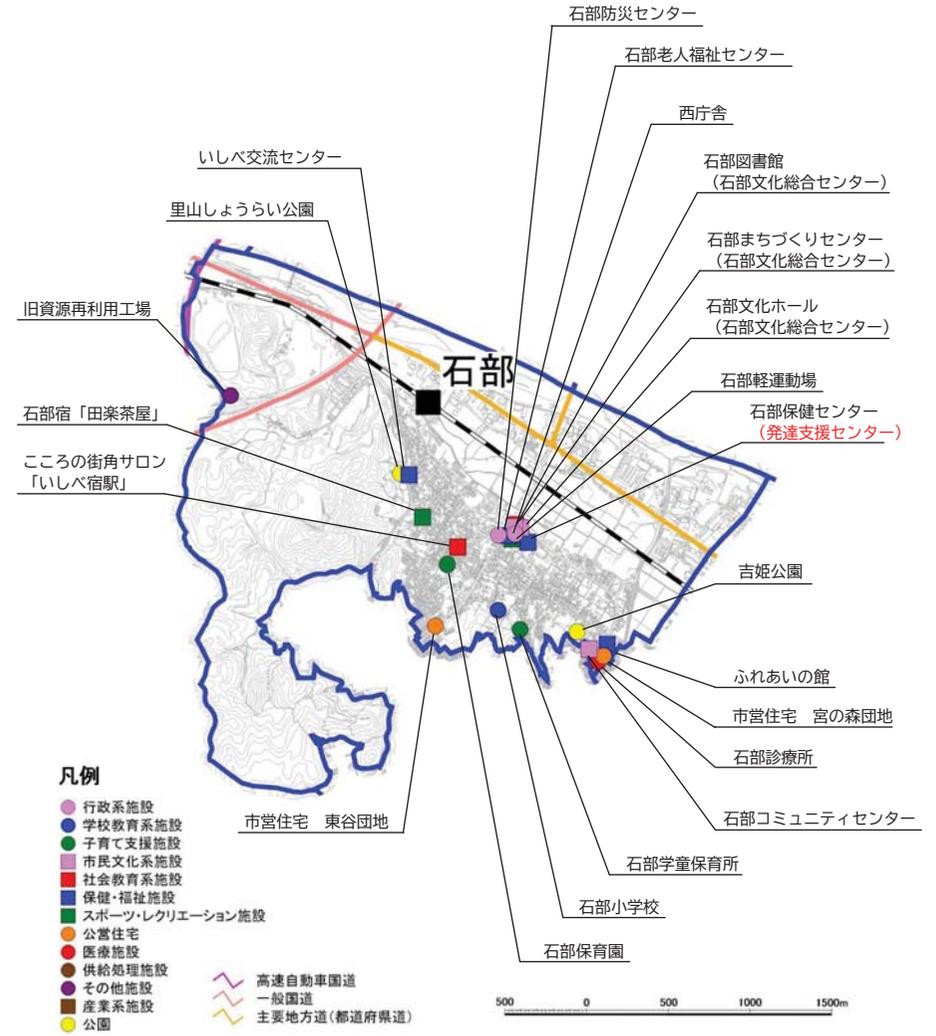
なお、各公共施設の方向性に基づき施設の在り方等を検討するときには、広く市民や利用者等への周知および説明を行い進めていくこととします。



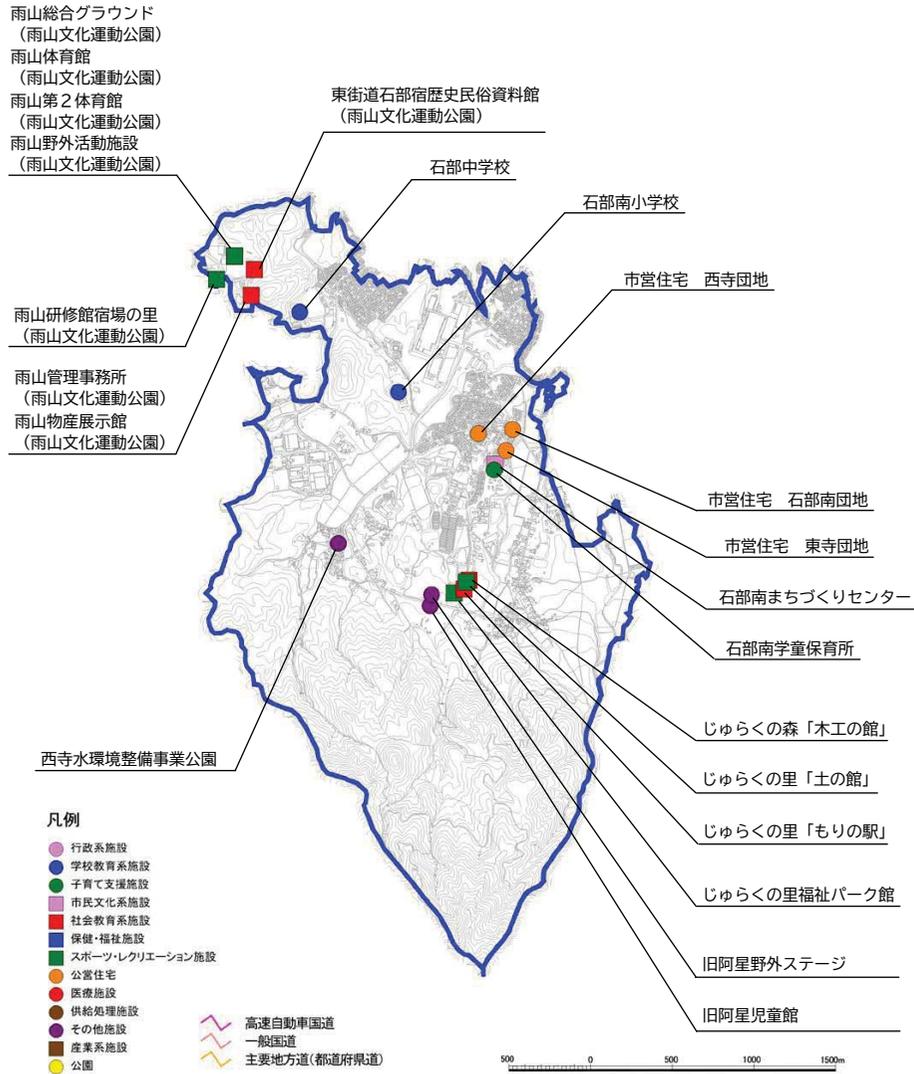
ウ. 石部小学校区
公共施設位置図



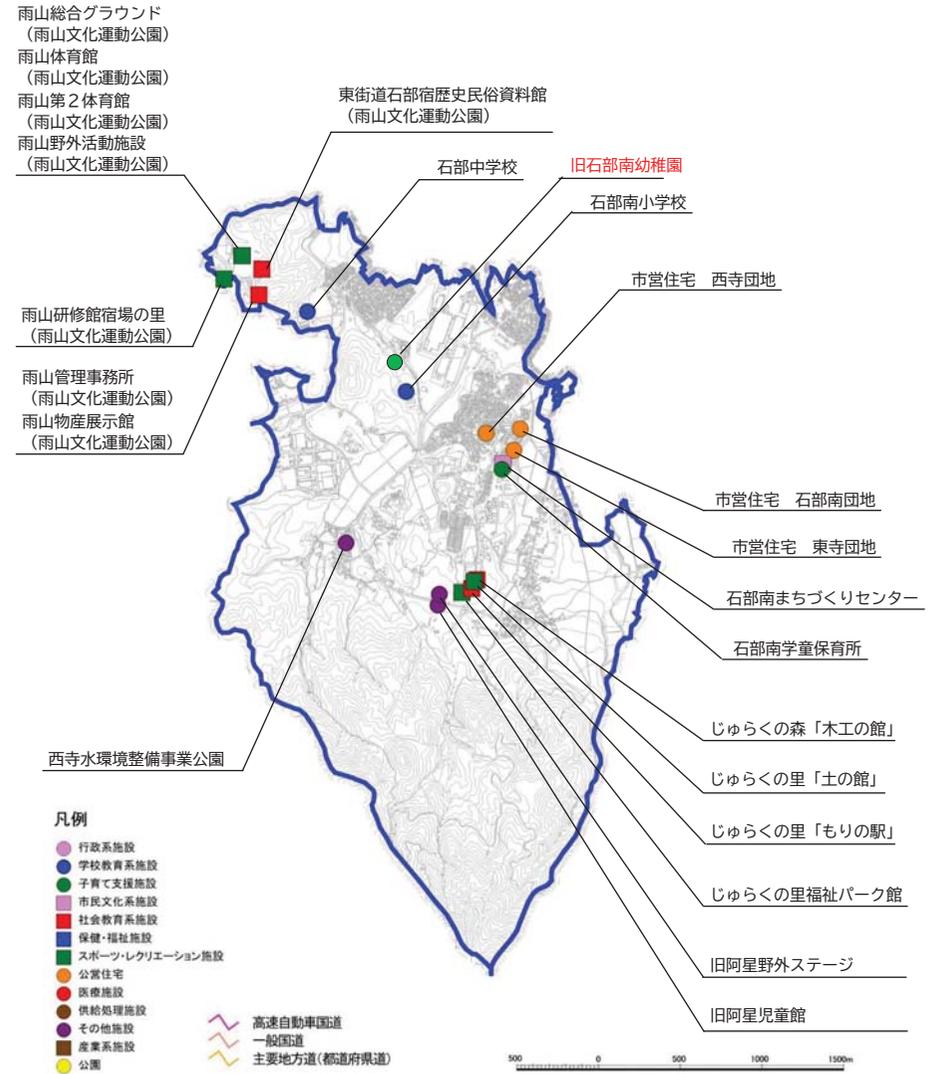
ウ. 石部小学校区
公共施設位置図



工. 石部南小学校区
公共施設位置図



工. 石部南小学校区
公共施設位置図



◆目次

【行政系施設】

No	施設名	頁
1	東庁舎	26
2	西庁舎	27
3	石部防災センター	28

【学校教育系施設】

No	施設名	頁
4	下田小学校	29
5	岩根小学校	30
6	三雲小学校	31
7	三雲東小学校	32
8	水戸小学校	33
9	石部小学校	34
10	石部南小学校	35
11	菩提寺小学校	36
12	菩提寺北小学校	37
13	甲西中学校	38
14	甲西北中学校	39
15	石部中学校	40
16	日枝中学校	41
17	学校給食センター	42
18	教育サポートセンター	43

【子育て支援施設】

No	施設名	頁
19	下田こども園	44
20	岩根こども園	45
21	平松こども園	46
22	石部保育園	47
23	岩根学童保育所	48
24	下田学童保育所	49
25	三雲学童保育所	50
26	三雲東学童保育所	51
27	水戸学童保育所	52
28	石部南学童保育所	53
29	菩提寺学童保育所	54
30	菩提寺北学童保育所	55
31	石部学童保育所	56
32	三雲児童館	57

【市民文化系施設】

No	施設名	頁
33	下田まちづくりセンター	58
34	石部まちづくりセンター（石部文化総合センター）	59
35	石部南まちづくりセンター	60
36	菩提寺まちづくりセンター	61
37	岩根まちづくりセンター	62
38	柑子袋まちづくりセンター	63
39	石部コミュニティセンター	64
40	菩提寺コミュニティセンター	65
41	三雲コミュニティセンター	66
42	水戸コミュニティセンター	67
43	石部文化ホール（石部文化総合センター）	68
44	甲西文化ホール	69
45	市民学習交流センター（サンヒルズ甲西）	70

【社会教育系施設】

No	施設名	頁
46	石部図書館（石部文化総合センター）	71
47	甲西図書館	72
48	こころの街角サロン「いしべ宿駅」	73
49	じゅらくの里「もりの駅」	74
50	じゅらくの里「木工の館」	75
51	東海道石部宿歴史民俗資料館（雨山文化運動公園）	76
52	雨山物産展示館（雨山文化運動公園）	77

【保健・福祉施設】

No	施設名	頁
53	石部保健センター	78
54	保健センター（湖南市保健センター）	79
55	シルバーワークプラザ	80
56	高齢者生きがい対策陶室（さつき作陶館）	81
57	石部老人福祉センター	82
58	みくも地域人権福祉市民交流センター	83
59	夏見会館	84
60	いしべ交流センター	85
61	共同福祉施設（サンライフ甲西）	86
62	社会福祉センター	87
63	ふれあいの館	88

【スポーツ・レクリエーション施設】

No	施設名	頁
64	雨山総合グラウンド（雨山文化運動公園）	89
65	石部軽運動場	90
66	菩提寺運動広場	91
67	雨山体育館（雨山文化運動公園）	92
68	雨山第2体育館（雨山文化運動公園）	93
69	総合体育館	94
70	水戸体育館	95
71	雨山野外活動施設（雨山文化運動公園）	96
72	総合スポーツ施設（サンビレッジ甲西）	97
73	じゅらくの里「土の館」	98
74	じゅらくの里福祉パーク館	99
75	湖園十二坊の森（十二坊温泉ゆらら）	100
76	石部宿「田楽茶屋」	101
77	雨山研修館宿場の里（雨山文化運動公園）	102

【公営住宅】

No	施設名	頁
78	市営住宅 宮の森団地	103
79	市営住宅 西寺団地	104
80	市営住宅 東寺団地	106
81	市営住宅 石部南団地	107
82	市営住宅 茶釜団地	108
83	市営住宅 田代ヶ池団地	109
84	市営住宅 中山団地	110
85	市営住宅 東谷団地	111
86	市営住宅 堂の上団地	112
87	市営住宅 旧茶釜団地	113
88	改良住宅1	114
89	改良住宅2	115
90	改良住宅3（S52）	116
91	改良住宅3（S54）	117
92	改良住宅4	118
93	改良住宅5	119
94	改良住宅6	120

◆目次

【行政系施設】

No	施設名	頁
1	東庁舎	26
2	西庁舎	27
3	石部防災センター	28

【学校教育系施設】

No	施設名	頁
4	下田小学校	29
5	岩根小学校	30
6	三雲小学校	31
7	三雲東小学校	32
8	水戸小学校	33
9	石部小学校	34
10	石部南小学校	35
11	菩提寺小学校	36
12	菩提寺北小学校	37
13	甲西中学校	38
14	甲西北中学校	39
15	石部中学校	40
16	日枝中学校	41
17	学校給食センター	42
18	教育サポートセンター	43

【子育て支援施設】

No	施設名	頁
19	下田こども園	44
20	岩根こども園	45
21	平松こども園	46
22	石部保育園	47
23	岩根学童保育所	48
24	下田学童保育所	49
25	三雲学童保育所	50
26	三雲東学童保育所	51
27	水戸学童保育所	52
28	石部南学童保育所	53
29	菩提寺学童保育所	54
30	菩提寺北学童保育所	55
31	石部学童保育所	56
32	三雲児童館	57

【市民文化系施設】

No	施設名	頁
33	下田まちづくりセンター	58
34	石部まちづくりセンター（石部文化総合センター）	59
35	石部南まちづくりセンター	60
36	菩提寺まちづくりセンター	61
37	岩根まちづくりセンター	62
38	柑子袋まちづくりセンター	63
39	石部コミュニティセンター	64
40	菩提寺コミュニティセンター	65
41	三雲コミュニティセンター	66
42	水戸コミュニティセンター	67
43	石部文化ホール（石部文化総合センター）	68
44	甲西文化ホール	69
45	市民学習交流センター（サンヒルズ甲西）	70

【社会教育系施設】

No	施設名	頁
46	石部図書館（石部文化総合センター）	71
47	甲西図書館	72
48	こころの街角サロン「いしべ宿駅」	73
49	じゅらくの里「もりの駅」	74
50	じゅらくの里「木工の館」	75
51	東海道石部宿歴史民俗資料館（雨山文化運動公園）	76
52	雨山物産展示館（雨山文化運動公園）	77

【保健・福祉施設】

No	施設名	頁
53	石部保健センター（ 発達支援センター ）	78
54	保健センター（湖南市保健センター）	79
55	シルバーワークプラザ	80
56	高齢者生きがい対策陶室（さつき作陶館）	81
57	石部老人福祉センター	82
58	みくも地域人権福祉市民交流センター	83
59	夏見会館	84
60	いしべ交流センター	85
61	共同福祉施設（サンライフ甲西）	86
62	社会福祉センター	87
63	ふれあいの館	88

【スポーツ・レクリエーション施設】

No	施設名	頁
64	雨山総合グラウンド（雨山文化運動公園）	89
65	石部軽運動場	90
66	菩提寺運動広場	91
67	雨山体育館（雨山文化運動公園）	92
68	雨山第2体育館（雨山文化運動公園）	93
69	総合体育館	94
70	水戸体育館	95
71	雨山野外活動施設（雨山文化運動公園）	96
72	総合スポーツ施設（サンビレッジ甲西）	97
73	じゅらくの里「土の館」	98
74	じゅらくの里福祉パーク館	99
75	湖園十二坊の森（十二坊温泉ゆらら）	100
76	石部宿「田楽茶屋」	101
77	雨山研修館宿場の里（雨山文化運動公園）	102

【公営住宅】

No	施設名	頁
78	市営住宅 宮の森団地	103
79	市営住宅 西寺団地	104
80	市営住宅 東寺団地	106
81	市営住宅 石部南団地	107
82	市営住宅 茶釜団地	108
83	市営住宅 田代ヶ池団地	109
84	市営住宅 中山団地	110
85	市営住宅 東谷団地	111
86	市営住宅 堂の上団地	112
87	市営住宅 旧茶釜団地	113
88	改良住宅1	114
89	改良住宅2	115
90	改良住宅3（S52）	116
91	改良住宅3（S54）	117
92	改良住宅4	118
93	改良住宅5	119
94	改良住宅6	120

【医療施設】

No	施設名	頁
95	夏見診療所	121
96	岩根診療所	122
97	水戸診療所	123
98	石部診療所	124

【処理施設】

No	施設名	頁
99	リサイクルプラザ	125

【産業系施設】

No	施設名	頁
100	市民産業交流促進施設(ここびあ)	126
101	魅力発信拠点施設(HAT)	127
102	夏見農機具格納庫	128
103	夏見農業共同作業所	129
104	柑子袋農機具格納庫	130
105	岩根東口共同作業所	131
106	岩根東口農機具格納庫	132
107	三雲共同精米所(北町)	133
108	三雲農機具格納庫(新開)	134
109	三雲農機具格納庫(北町)	135
110	三雲農業共同作業所(新開)	136
111	三雲農業共同作業所(北町)	137

【公園】

No	施設名	頁
112	雨山管理事務所(雨山文化運動公園)	138
113	にこり池自然公園	139
114	里山しょうらい公園	140
115	角田公園	141
116	吉煙公園	142
117	三雲公園	143
118	上街道公園	144
119	森北公園	145
120	鳥井立公園	146
121	野洲川親水公園	147
122	雷古公園	148

【その他施設】

No	施設名	頁
123	湖南市浄苑	149
124	甲西駅前施設	150
125	西寺水環境整備事業公園	151
126	笹ヶ谷霊園	152
127	三雲駅施設	153
128	旧資源再利用工場	154
129	旧三雲教育集会所	155
130	旧三雲会館	156
131	旧伝統工芸会館	157
132	旧柑子袋会館	158
133	旧岩根会館	159
134	旧阿星野外ステージ	160
135	旧阿星児童館	161
136	旧市民グラウンド	162

【医療施設】

No	施設名	頁
95	夏見診療所	121
96	岩根診療所	122
97	水戸診療所	123
98	石部診療所	124

【処理施設】

No	施設名	頁
99	リサイクルプラザ	125

【産業系施設】

No	施設名	頁
100	市民産業交流促進施設(ここびあ)	126
101	魅力発信拠点施設(HAT)	127
102	夏見農機具格納庫	128
103	夏見農業共同作業所	129
104	柑子袋農機具格納庫	130
105	岩根東口共同作業所	131
106	岩根東口農機具格納庫	132
107	三雲共同精米所(北町)	133
108	旧三雲農機具格納庫(新開)	134
109	旧三雲農機具格納庫(北町)	135
110	旧三雲農業共同作業所(新開)	136
111	三雲農業共同作業所(北町)	137

【公園】

No	施設名	頁
112	雨山管理事務所(雨山文化運動公園)	138
113	にこり池自然公園	139
114	里山しょうらい公園	140
115	角田公園	141
116	吉煙公園	142
117	三雲公園	143
118	上街道公園	144
119	森北公園	145
120	鳥井立公園	146
121	野洲川親水公園	147
122	雷古公園	148

【その他施設】

No	施設名	頁
123	湖南市浄苑	149
124	甲西駅前施設	150
125	西寺水環境整備事業公園	151
126	笹ヶ谷霊園	152
127	三雲駅施設	153
128	旧資源再利用工場	154
129	旧三雲教育集会所	155
130	旧三雲会館	156
131	旧伝統工芸会館	157
132	旧柑子袋会館	158
133	旧岩根会館	159
134	旧阿星野外ステージ	160
135	旧阿星児童館	161
136	旧市民グラウンド	162

【子育て支援施設】

No	施設名	頁
137	旧石部南幼稚園	163

■ 湖南省公共施設等総合管理計画 個別施設シート No. 1

施設分類	施設名	担当部署
行政系施設	東庁舎	総務課



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)					
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	
庁舎	S53 (1978)	H25 (2013)	5,889.78	RC	旧	○	-	C	C	C	C	C	C
南玄関風除室	R5 (2023)	- (-)	9.96	S	新	-	-	-	-	-	-	-	-
上下水道部棟	S63 (1988)	- (-)	289.86	S	新	-	-	-	-	-	-	-	-
食堂棟	S53 (1978)	- (-)	230.30	S	旧	×	-	C	C	C	C	C	C
公用車庫・水防倉庫	S60 (1985)	- (-)	826.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-	-
相談室	H22 (2010)	- (-)	35.84	S	新	-	-	-	-	-	-	-	-
鳥獣処分場	- (-)	- (-)	15.00	CB	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			7,296.74										

利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの利用者数	7.90	人/㎡	5.90	-	54,991	7.54	5.70

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
複合化	-						

【施設の状態・今後の取組等】
湖南省庁舎整備基本計画により検討します。

■ 湖南省公共施設等総合管理計画 個別施設シート No. 1

施設分類	施設名	担当部署
行政系施設	東庁舎	総務課



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)					
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	
庁舎	S53 (1978)	H25 (2013)	5,889.78	RC	旧	○	×	C	C	C	C	C	C
南玄関風除室	R5 (2023)	- (-)	9.96	S	新	-	-	-	-	-	-	-	-
上下水道部棟	S63 (1988)	- (-)	289.86	S	新	-	-	-	-	-	-	-	-
食堂棟	S53 (1978)	- (-)	230.30	S	旧	×	-	C	C	C	C	C	C
公用車庫・水防倉庫	S60 (1985)	- (-)	826.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-	-
相談室	H22 (2010)	- (-)	35.84	S	新	-	-	-	-	-	-	-	-
鳥獣処分場	- (-)	- (-)	15.00	CB	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			7,296.74										

利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの利用者数	7.90	人/㎡	5.90	-	54,991	7.54	5.70

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
複合化	-						

【施設の状態・今後の取組等】
H29 (2017年) 11月に湖南省庁舎建設及び周辺整備基本計画を策定し、R2 (2020年) 3月に湖南省複合庁舎整備実施設計を策定しましたが、社会状況の変化への対応や庁舎に必要な機能を吟味し、より効果的、経済的な整備方法について検証し、前回の基本計画の基本理念を継承しつつ、R7 (2025年) 3月に湖南省庁舎整備基本計画を策定。

施設分類	施設名	担当部署
行政系施設	西庁舎	総務課



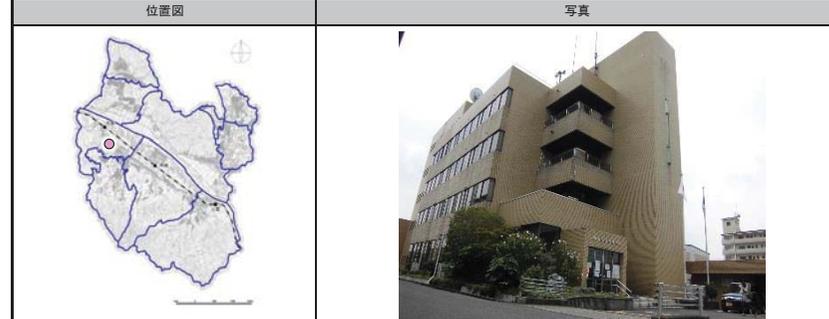
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
庁舎	S53 (1978)	H17 (2005)	2,431.52	SRC	旧	○	-	C	D	C	C	C
機械室棟	S53 (1978)	(-)	97.50	RC	旧	×	-	-	-	-	-	-
庁舎別館	S53 (1978)	H7 (1995)	222.40	S	旧	×	-	-	-	-	-	-
自転車置場等	S53 (1978)	(-)	32.04	RC	旧	×	-	-	-	-	-	-
車庫	S62 (1987)	(-)	337.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計) 3,120.46												

利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの利用者数	3.89	人/㎡	5.90	-	12,076	3.87	5.70

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
複合化【廃止】	-						

【施設の状態・今後の取組等】
湖南省庁舎整備基本計画により検討します。

施設分類	施設名	担当部署
行政系施設	西庁舎	総務課



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
庁舎	S53 (1978)	H17 (2005)	2,431.52	SRC	旧	○	×	C	D	C	C	C
機械室棟	S53 (1978)	(-)	97.50	RC	旧	×	-	-	-	-	-	-
庁舎別館	S53 (1978)	H7 (1995)	222.40	S	旧	×	-	-	-	-	-	-
自転車置場等	S53 (1978)	(-)	32.04	RC	旧	×	-	-	-	-	-	-
車庫	S62 (1987)	(-)	337.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計) 3,120.46												

利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの利用者数	3.89	人/㎡	5.90	-	12,076	3.87	5.70

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
複合化【廃止】	複合化の検討			設計・除却			

【施設の状態・今後の取組等】
公共施設再編、再配置の検討の中で、周辺施設との複合化を検討します。

■ 湖南省公共施設等総合管理計画 個別施設シート No. 4

施設分類	施設名	担当部署
学校教育系施設	下田小学校	教育総務課



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
校舎 (普通教室棟②-1)	S46 (1971)	- (-)	1,068.00	RC	旧	○	-	B	B	B	B	B
校舎 (普通教室棟②-2)	S46 (1971)	- (-)	592.00	RC	旧	○	-	B	B	B	B	B
校舎 (普通教室棟②-3)	S50 (1975)	- (-)	356.00	RC	旧	○	-	B	B	B	B	B
校舎 (管理棟⑩)	S50 (1975)	- (-)	916.00	RC	旧	○	-	B	B	B	B	B
校舎 (特別教室棟①-1)	S50 (1975)	- (-)	495.00	RC	旧	○	-	B	B	B	B	B
校舎 (特別教室棟①-3)	H20 (2008)	- (-)	25.00	S	新	-	-	B	B	B	B	B
校舎 (特別教室棟②)	H20 (2008)	- (-)	415.00	S	新	-	-	B	B	B	B	B
体育館 (⑬)	S51 (1976)	- (-)	833.00	RC	旧	○	-	B	B	B	B	B
校舎 (普通教室棟③)	S60 (1985)	- (-)	468.00	RC	新	-	-	B	B	B	B	B
プール附属建物 (⑭)	H2 (1990)	- (-)	80.00	CB	新	-	-	B	B	D	C	C
延床面積 (合計)			5,248.00									

利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの児童数	0.051	人/㎡	0.05	-	14,815	2.82	2.45

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	設計	改修					
	3,663	83,337					

【施設の状況・今後の取組等】
防犯対策や避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。

■ 湖南省公共施設等総合管理計画 個別施設シート No. 4

施設分類	施設名	担当部署
学校教育系施設	下田小学校	教育総務課



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
校舎 (普通教室棟②-1)	S46 (1971)	- (-)	1,068.00	RC	旧	○	○	B	B	B	B	B
校舎 (普通教室棟②-2)	S46 (1971)	- (-)	592.00	RC	旧	○	○	B	B	B	B	B
校舎 (普通教室棟②-3)	S50 (1975)	- (-)	356.00	RC	旧	○	○	B	B	B	B	B
校舎 (管理棟⑩)	S50 (1975)	- (-)	916.00	RC	旧	○	○	B	B	B	B	B
校舎 (特別教室棟①-1)	S50 (1975)	- (-)	495.00	RC	旧	○	○	B	B	B	B	B
校舎 (特別教室棟①-3)	H20 (2008)	- (-)	25.00	S	新	-	-	B	B	B	B	B
校舎 (特別教室棟②)	H20 (2008)	- (-)	415.00	S	新	-	-	B	B	B	B	B
体育館 (⑬)	S51 (1976)	- (-)	833.00	RC	旧	○	○	B	B	B	B	B
校舎 (普通教室棟③)	S60 (1985)	- (-)	468.00	RC	新	-	○	B	B	B	B	B
プール附属建物 (⑭)	H2 (1990)	- (-)	80.00	CB	新	-	-	B	B	D	C	C
延床面積 (合計)			5,248.00									

利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの児童数	0.051	人/㎡	0.05	-	14,815	2.82	2.45

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	設計	改修					
	2,160	88,477					

【施設の状況・今後の取組等】
防犯対策や避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 5

施設分類	施設名	担当部署
学校教育系施設	岩根小学校	教育総務課



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
校舎 (第3棟④)	S44 (1969)	- (-)	897.00	RC	旧	○	-	C	A	B	B	C
校舎 (第2棟⑬)	S50 (1975)	- (-)	1,067.00	RC	旧	○	-	C	A	B	B	C
校舎 (校舎棟⑫)	H21 (2009)	- (-)	3,149.00	PC	新	-	-	B	A	A	A	B
地域運営学校用会議室 (プレハブ⑩)	H21 (2009)	- (-)	99.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
体育用倉庫 (⑭)	H21 (2009)	- (-)	42.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
屋外便所 (⑮)	H21 (2009)	- (-)	33.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
昇降棟 (⑯-1)	H22 (2010)	- (-)	1,018.00	PC	新	-	-	B	A	A	A	B
昇降棟 (プール用更衣室・便所⑯-2)	H22 (2010)	- (-)	217.00	PC	新	-	-	A	A	B	A	A
体育館棟 (⑰-1)	H22 (2010)	- (-)	1,388.00	PC	新	-	-	A	A	B	A	A
体育館棟 (⑰-2)	H22 (2010)	- (-)	563.00	PC	新	-	-	A	A	B	A	A
体育館棟 (プール機械室⑰-3)	H22 (2010)	- (-)	32.00	RC	新	-	-	A	A	B	A	A
体育館棟 (プール倉庫⑰-4)	H22 (2010)	- (-)	43.00	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
渡り廊下 (⑱) 第3棟と校舎を結ぶ	H21 (2009)	- (-)	43.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			8,591.00									

利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの児童数	0.025	人/㎡	0.05	-	15,818	1.84	2.45

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	設計	改修					
	3,289	80,000					

【施設の状態・今後の取組等】
校舎 (第2棟) を岩根学童保育所が利用しています。
避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート

No. 5

施設分類	施設名	担当部署
学校教育系施設	岩根小学校	教育総務課



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
校舎 (第3棟④)	S44 (1969)	- (-)	897.00	RC	旧	○	○	C	A	B	B	C
校舎 (第2棟⑬)	S50 (1975)	- (-)	1,067.00	RC	旧	○	○	C	A	B	B	C
校舎 (校舎棟⑫)	H21 (2009)	- (-)	3,149.00	PC	新	-	-	B	A	A	A	B
地域運営学校用会議室 (プレハブ⑩)	H21 (2009)	- (-)	99.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
体育用倉庫 (⑭)	H21 (2009)	- (-)	42.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
屋外便所 (⑮)	H21 (2009)	- (-)	33.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
昇降棟 (⑯-1)	H22 (2010)	- (-)	1,018.00	PC	新	-	-	B	A	A	A	B
昇降棟 (プール用更衣室・便所⑯-2)	H22 (2010)	- (-)	217.00	PC	新	-	-	A	A	B	A	A
体育館棟 (⑰-1)	H22 (2010)	- (-)	1,388.00	PC	新	-	-	A	A	B	A	A
体育館棟 (⑰-2)	H22 (2010)	- (-)	563.00	PC	新	-	-	A	A	B	A	A
体育館棟 (プール機械室⑰-3)	H22 (2010)	- (-)	32.00	RC	新	-	-	A	A	B	A	A
体育館棟 (プール倉庫⑰-4)	H22 (2010)	- (-)	43.00	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
渡り廊下 (⑱) 第3棟と校舎を結ぶ	H21 (2009)	- (-)	43.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			8,591.00									

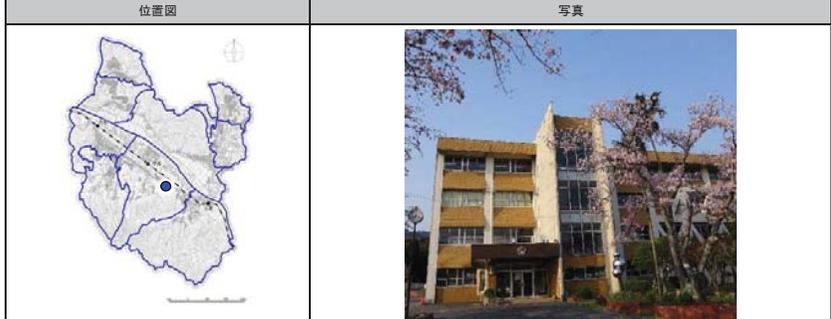
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの児童数	0.025	人/㎡	0.05	-	15,818	1.84	2.45

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	設計	改修					
	2,308	86,641					

【施設の状態・今後の取組等】
校舎 (第2棟) を岩根学童保育所が利用しています。
避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。

■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート No. 6

施設分類	施設名	担当部署
学校教育系施設	三雲小学校	教育総務課



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
校舎棟 (南棟) ①	H14 (2002)	- (-)	2,196.00	RC	新	-	-	A	B	B	A	B
校舎棟 (特別教室棟) ②	H14 (2002)	- (-)	1,051.00	RC	新	-	-	A	B	B	A	B
校舎棟 (渡り廊下) ③	H14 (2002)	- (-)	249.00	RC	新	-	-	A	B	B	A	B
校舎棟 (渡り廊下) ④	H14 (2002)	- (-)	29.00	RC	新	-	-	A	B	B	A	B
校舎棟 (渡り廊下) ⑤	H14 (2002)	- (-)	32.00	RC	新	-	-	A	B	B	A	B
体育館棟 ㊿	S53 (1978)	- (-)	1,029.00	RC (一部S)	旧	○	-	A	A	B	A	A
体育館棟 (物置) ㊿	H10 (1998)	- (-)	24.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
体育館渡り廊下	S53 (1978)	- (-)	15.00	S	旧	×	-	A	A	B	A	A
校舎 (本館棟) ㊿-1	S54 (1979)	- (-)	3,114.00	RC	旧	○	-	D	D	D	C	D
校舎 (本館棟) ㊿-2	H5 (1993)	- (-)	16.00	S	新	-	-	D	D	D	C	D
校舎 (本館棟) ㊿-3	H9 (1997)	- (-)	10.00	S	新	-	-	D	D	D	C	D
校舎 (配膳室棟) ㊿-1	S54 (1979)	- (-)	249.00	RC	旧	○	-	D	D	D	C	D
プール附属建物 ㊿	H3 (1991)	- (-)	97.00	CB	新	-	-	B	B	C	C	D
延床面積 (合計)			8,111.00									

利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの児童数	0.060	人/㎡	0.05	-	18,265	2.25	2.45

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
複合化	設計	改修、設計および複合化の検討	長寿命化改修および複合化の検討				
	3,113	101,527	440,847				

【施設の状態・今後の取組等】
避難所である体育館の空調機の整備の防犯機能強化を行っていきます。老朽化対策のため校舎 (本館棟、配膳室棟) 等の長寿命化工事を実施します。また、校舎 (特別教室棟) に三雲学童保育所が利用していますが、工事にあわせて三雲学童保育所との複合化を検討します。

■湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート No. 6

施設分類	施設名	担当部署
学校教育系施設	三雲小学校	教育総務課



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
校舎棟 (南棟) ①	H14 (2002)	- (-)	2,196.00	RC	新	-	-	A	B	B	A	B
校舎棟 (特別教室棟) ②	H14 (2002)	- (-)	1,051.00	RC	新	-	-	A	B	B	A	B
校舎棟 (渡り廊下) ③	H14 (2002)	- (-)	249.00	RC	新	-	-	A	B	B	A	B
校舎棟 (渡り廊下) ④	H14 (2002)	- (-)	29.00	RC	新	-	-	A	B	B	A	B
校舎棟 (渡り廊下) ⑤	H14 (2002)	- (-)	32.00	RC	新	-	-	A	B	B	A	B
体育館棟 ㊿	S53 (1978)	- (-)	1,029.00	RC (一部S)	旧	○	○	A	A	B	A	A
体育館棟 (物置) ㊿	H10 (1998)	- (-)	24.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
体育館渡り廊下	S53 (1978)	- (-)	15.00	S	旧	×	○	A	A	B	A	A
校舎 (本館棟) ㊿-1	S54 (1979)	- (-)	3,114.00	RC	旧	○	○	D	D	D	C	D
校舎 (本館棟) ㊿-2	H5 (1993)	- (-)	16.00	S	新	-	-	D	D	D	C	D
校舎 (本館棟) ㊿-3	H9 (1997)	- (-)	10.00	S	新	-	-	D	D	D	C	D
校舎 (配膳室棟) ㊿-1	S54 (1979)	- (-)	249.00	RC	旧	○	不要	D	D	D	C	D
プール附属建物 ㊿	H3 (1991)	- (-)	97.00	CB	新	-	-	B	B	C	C	D
延床面積 (合計)			8,111.00									

利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの児童数	0.060	人/㎡	0.05	-	18,265	2.25	2.45

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
複合化	設計	改修			設計	長寿命化改修および複合化の検討	
	2,164	74,777			34,821	1,459,000	

【施設の状態・今後の取組等】
避難所である体育館の空調機の整備の防犯機能強化を行っていきます。老朽化対策のため校舎 (本館棟、配膳室棟) 等の長寿命化工事を実施します。また、校舎 (特別教室棟) に三雲学童保育所が利用していますが、工事にあわせて三雲学童保育所との複合化を検討します。

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート No. 7

施設分類	施設名	担当部署
学校教育系施設	三雲東小学校	教育総務課



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
校舎 (管理棟) ①	S59 (1984)	- (-)	1,132.00	RC	新	-	-	D	D	D	B	C
校舎 (普通教室棟) ②	S59 (1984)	- (-)	2,331.00	RC	新	-	-	D	D	D	B	C
校舎 (特別教室棟) ③	S59 (1984)	- (-)	1,024.00	RC	新	-	-	D	D	D	B	C
校舎 (配膳室棟) ④※普通教室棟含める	S59 (1984)	- (-)	162.00	RC	新	-	-	D	D	D	B	C
機械室棟 (プール附属棟) ⑤	S59 (1984)	- (-)	72.00	RC	新	-	-	B	C	D	C	D
体育館棟 ⑥-1	S59 (1984)	- (-)	874.00	RC	新	-	-	C	B	C	C	C
体育館棟 ⑥-2	S59 (1984)	- (-)	343.00	RC	新	-	-	C	B	C	C	C
プール附属建物 (更衣室・便所) ⑦	S59 (1984)	- (-)	68.00	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			6,006.00									

利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの児童数	0.050	人/㎡	0.05	-	21,631	3.60	2.45

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	設計	改修					
	3,839	83,337					

【施設の利用状況・今後の取組等】
 体育館棟を三雲東学童保育所が利用しています。
 防犯対策や避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート No. 7

施設分類	施設名	担当部署
学校教育系施設	三雲東小学校	教育総務課



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
校舎 (管理棟) ①	S59 (1984)	- (-)	1,132.00	RC	新	-	-	D	D	D	B	C
校舎 (普通教室棟) ②	S59 (1984)	- (-)	2,331.00	RC	新	-	-	D	D	D	B	C
校舎 (特別教室棟) ③	S59 (1984)	- (-)	1,024.00	RC	新	-	-	D	D	D	B	C
校舎 (配膳室棟) ④※普通教室棟含める	S59 (1984)	- (-)	162.00	RC	新	-	-	D	D	D	B	C
機械室棟 (プール附属棟) ⑤	S59 (1984)	- (-)	72.00	RC	新	-	-	B	C	D	C	D
体育館棟 ⑥-1	S59 (1984)	- (-)	874.00	RC	新	-	-	C	B	C	C	C
体育館棟 ⑥-2	S59 (1984)	- (-)	343.00	RC	新	-	-	C	B	C	C	C
プール附属建物 (更衣室・便所) ⑦	S59 (1984)	- (-)	68.00	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			6,006.00									

利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの児童数	0.050	人/㎡	0.05	-	21,631	3.60	2.45

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	設計	改修					
	2,625	91,391					

【施設の利用状況・今後の取組等】
 体育館棟を三雲東学童保育所が利用しています。
 防犯対策や避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。

施設分類	施設名	担当部署
学校教育系施設	水戸小学校	教育総務課



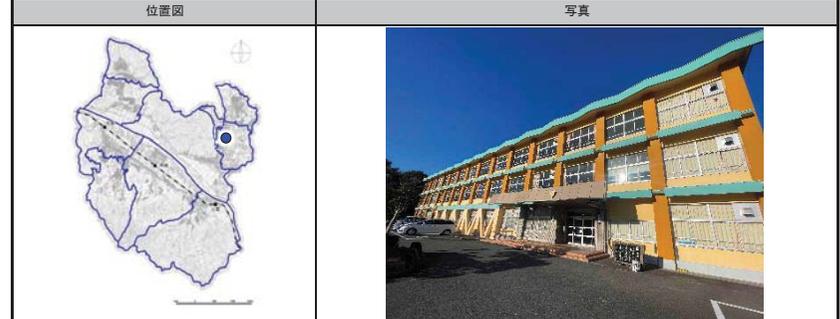
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
校舎 (本館棟) ①	S52 (1977)	- (-)	1,875.00	RC	旧	○	-	A	A	A	A	A
校舎 (本館棟) ②	H26 (2014)	- (-)	48.00	S	新	-	-	A	A	A	A	A
校舎 (校舎棟) ② ※渡り廊下含む	S50 (1975)	- (-)	1,540.00	RC	旧	○	-	A	A	A	A	A
校舎 (特別教室棟) ③	S51 (1976)	- (-)	1,334.00	RC	旧	○	-	A	A	A	A	A
体育館棟 ⑥	S53 (1978)	- (-)	862.00	RC	旧	○	-	A	B	B	A	A
プール附属建物 (改築) ⑬	H26 (2014)	- (-)	126.00	CB	新	-	-	A	A	A	A	A
校舎 ⑩	H23 (2011)	- (-)	1,044.00	S	新	-	-	A	A	A	A	A
延床面積 (合計)			6,829.00									

利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの児童数	0.065	人/㎡	0.06	-	16,899	2.47	2.45

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	設計	改修					
	3,113	80,000					

【施設の状態・今後の取組等】
校舎 (校舎棟) にことばの教室を設置、校舎にさくら教室を設置しています。
避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。

施設分類	施設名	担当部署
学校教育系施設	水戸小学校	教育総務課



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
校舎 (本館棟) ①	S52 (1977)	- (-)	1,875.00	RC	旧	○	○	A	A	A	A	A
校舎 (本館棟) ②	H26 (2014)	- (-)	48.00	S	新	-	-	A	A	A	A	A
校舎 (校舎棟) ② ※渡り廊下含む	S50 (1975)	- (-)	1,540.00	RC	旧	○	○	A	A	A	A	A
校舎 (特別教室棟) ③	S51 (1976)	- (-)	1,334.00	RC	旧	○	○	A	A	A	A	A
体育館棟 ⑥	S53 (1978)	- (-)	862.00	RC	旧	○	○	A	B	B	A	A
プール附属建物 (改築) ⑬	H26 (2014)	- (-)	126.00	CB	新	-	-	A	A	A	A	A
校舎 ⑩	H23 (2011)	- (-)	1,044.00	S	新	-	-	A	A	A	A	A
延床面積 (合計)			6,829.00									

利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの児童数	0.065	人/㎡	0.06	-	16,899	2.47	2.45

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	設計	改修					
	2,160	87,497					

【施設の状態・今後の取組等】
校舎 (校舎棟) にことばの教室を設置、校舎にさくら教室を設置しています。
避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。

施設分類	施設名	担当部署
学校教育系施設	石部小学校	教育総務課



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
校舎 ⑨-1、⑨-2	H28 (2016)	- (-)	6,286.00	PC	新	-	-	A	A	A	A	A
体育館棟 ⑩	H28 (2016)	- (-)	1,344.00	RC (一部S)	新	-	-	A	A	A	A	A
プール附属建物⑪	H29 (2017)	- (-)	133.00	RC	新	-	-	A	A	A	A	A
体育館倉庫⑫	H29 (2017)	- (-)	74.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
灯油庫⑬	S57 (1982)	- (-)	8.00	CB	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			7,845.00									

利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの児童数	0.048	人/㎡	0.05	-	13,994	1.78	2.45

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	設計	改修					
	3,289	80,000					

【施設の利用状況・今後の取組等】
 校舎にこまごまの教室を設置、体育館棟を石部学童保育所が利用しています。
 避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。

施設分類	施設名	担当部署
学校教育系施設	石部小学校	教育総務課



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
校舎 ⑨-1、⑨-2	H28 (2016)	- (-)	6,286.00	PC	新	-	-	A	A	A	A	A
体育館棟 ⑩	H28 (2016)	- (-)	1,344.00	RC (一部S)	新	-	-	A	A	A	A	A
プール附属建物⑪	H29 (2017)	- (-)	133.00	RC	新	-	-	A	A	A	A	A
体育館倉庫⑫	H29 (2017)	- (-)	74.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
灯油庫⑬	S57 (1982)	- (-)	8.00	CB	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			7,845.00									

利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの児童数	0.048	人/㎡	0.05	-	13,994	1.78	2.45

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	設計	改修					
	2,184	86,595					

【施設の利用状況・今後の取組等】
 校舎にこまごまの教室を設置、体育館棟を石部学童保育所が利用しています。
 避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。

施設分類	施設名	担当部署
学校教育系施設	石部南小学校	教育総務課



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
体育用具庫 ⑥	S60 (1985)	- (-)	40.00	W	新	-	-	-	-	-	-	-
プール附属棟 ⑦	S55 (1980)	- (-)	63.00	CB	旧	×	-	C	C	D	C	D
倉庫 ⑧	H8 (1996)	- (-)	40.00	W	新	-	-	-	-	-	-	-
休憩室 ⑨	S55 (1980)	- (-)	49.00	S	旧	×	-	-	-	-	-	-
校舎①-1、①-2	S55 (1980)	- (-)	4,433.00	RC	旧	○	-	B	C	C	B	D
屋内運動場 ④	S55 (1980)	- (-)	810.00	S	旧	○	-	B	B	B	B	B
給食室 ②	S55 (1980)	- (-)	181.00	RC	旧	×	-	B	B	B	B	B
灯油庫⑤	S55 (1980)	- (-)	8.00	CB	旧	×	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計) 5,624.00												

利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの児童数	0.045	人/㎡	0.05	-	13,078	2.33	2.45

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	設計	改修					
	3,663	83,337					

【施設の状況・今後の取組等】
防犯対策や避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。

施設分類	施設名	担当部署
学校教育系施設	石部南小学校	教育総務課



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
体育用具庫 ⑥	S60 (1985)	- (-)	40.00	W	新	-	-	-	-	-	-	-
プール附属棟 ⑦	S55 (1980)	- (-)	63.00	CB	旧	×	-	C	C	D	C	D
倉庫 ⑧	H8 (1996)	- (-)	40.00	W	新	-	-	-	-	-	-	-
休憩室 ⑨	S55 (1980)	- (-)	49.00	S	旧	×	-	-	-	-	-	-
校舎①-1、①-2	S55 (1980)	- (-)	4,433.00	RC	旧	○	○	B	C	C	B	D
屋内運動場 ④	S55 (1980)	- (-)	810.00	S	旧	○	○	B	B	B	B	B
給食室 ②	S55 (1980)	- (-)	181.00	RC	旧	×	-	B	B	B	B	B
灯油庫⑤	S55 (1980)	- (-)	8.00	CB	旧	×	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計) 5,624.00												

利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの児童数	0.045	人/㎡	0.05	-	13,078	2.33	2.45

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	設計	改修					
	2,408	97,412					

【施設の状況・今後の取組等】
防犯対策や避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート No. 11

施設分類	施設名	担当部署
学校教育系施設	菩提寺小学校	教育総務課



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
校舎 (第1棟) ①-1	S55 (1980)	- (-)	1,723.00	RC	旧	○	-	D	D	D	D	D
校舎 (第1棟) ①-2	S55 (1980)	- (-)	535.00	RC	旧	○	-	D	D	D	D	D
校舎 (第2棟) ②	S55 (1980)	- (-)	1,175.00	RC	旧	○	-	D	D	D	D	D
校舎 (第3棟) ③	S55 (1980)	- (-)	1,762.00	RC	旧	○	-	D	D	D	D	D
印刷室 (第3棟) ③-1	H2 (1990)	- (-)	22.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
体育館棟 ⑤	S55 (1980)	- (-)	993.00	RC	旧	○	-	-	-	-	-	-
ボイラー室 ⑥	S55 (1980)	- (-)	41.00	CB	旧	×	-	-	-	-	-	-
プール機械室 ⑦	S56 (1981)	- (-)	26.00	CB	旧	×	-	B	B	D	C	D
プロパン庫 ⑩ ※機械室の附属	S55 (1980)	- (-)	15.00	CB	旧	×	-	-	-	-	-	-
校舎 (第4棟) ⑪-1	S61 (1986)	- (-)	728.00	RC	新	-	-	D	D	D	D	D
校舎 (第4棟) ⑪-2	H元 (1989)	- (-)	869.00	RC	新	-	-	D	D	D	D	D
校舎 (第4棟) ⑪-3	H元 (1989)	- (-)	19.00	RC	新	-	-	D	D	D	D	D
渡り廊下 ⑬	H2 (1990)	- (-)	66.00	S	新	-	-	D	D	D	D	D
用務員室	S55 (1980)	- (-)	48.00	S	旧	×	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			8,022.00									

利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの児童数	0.051	人/㎡	0.05	-	18,920	2.36	2.45

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	設計	改修		設計	長寿命化改修		
	3,663	83,337		22,683	1,380,389		

【施設の状態・今後の取組等】
校舎 (第3棟) にことばの教室を設置しています。また、校舎 (第4棟) を菩提寺学童保育所が利用しています。 防災対策や避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化、また老朽化対策のため校舎等の長寿命化工事を実施します。

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート No. 11

施設分類	施設名	担当部署
学校教育系施設	菩提寺小学校	教育総務課



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
校舎 (第1棟) ①-1	S55 (1980)	- (-)	1,723.00	RC	旧	○	不要	D	D	D	D	D
校舎 (第1棟) ①-2	S55 (1980)	- (-)	535.00	RC	旧	○	不要	D	D	D	D	D
校舎 (第2棟) ②	S55 (1980)	- (-)	1,175.00	RC	旧	○	不要	D	D	D	D	D
校舎 (第3棟) ③	S55 (1980)	- (-)	1,762.00	RC	旧	○	不要	D	D	D	D	D
印刷室 (第3棟) ③-1	H2 (1990)	- (-)	22.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
体育館棟 ⑤	S55 (1980)	- (-)	993.00	RC	旧	○	不要	-	-	-	-	-
ボイラー室 ⑥	S55 (1980)	- (-)	41.00	CB	旧	×	-	-	-	-	-	-
プール機械室 ⑦	S56 (1981)	- (-)	26.00	CB	旧	×	-	B	B	D	C	D
プロパン庫 ⑩ ※機械室の附属	S55 (1980)	- (-)	15.00	CB	旧	×	-	-	-	-	-	-
校舎 (第4棟) ⑪-1	S61 (1986)	- (-)	728.00	RC	新	-	-	D	D	D	D	D
校舎 (第4棟) ⑪-2	H元 (1989)	- (-)	869.00	RC	新	-	-	D	D	D	D	D
校舎 (第4棟) ⑪-3	H元 (1989)	- (-)	19.00	RC	新	-	-	D	D	D	D	D
渡り廊下 ⑬	H2 (1990)	- (-)	66.00	S	新	-	-	D	D	D	D	D
用務員室	S55 (1980)	- (-)	48.00	S	旧	×	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			8,022.00									

利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの児童数	0.051	人/㎡	0.05	-	18,920	2.36	2.45

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	設計	改修					設計
	2,523	90,590					40,000

【施設の状態・今後の取組等】
校舎 (第3棟) にことばの教室を設置しています。また、校舎 (第4棟) を菩提寺学童保育所が利用しています。 防災対策や避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化、また老朽化対策のため校舎等の長寿命化工事を実施します。

施設分類	施設名	担当部署
学校教育系施設	菩提寺北小学校	教育総務課



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
校舎 (校舎棟) ①-1	H7 (1995)	- (-)	2,183.00	RC	新	-	-	B	C	B	B	B
校舎 (校舎棟) ①-2	H7 (1995)	- (-)	605.00	RC	新	-	-	B	C	B	B	B
校舎 (教室棟) ②	H7 (1995)	- (-)	2,117.00	RC	新	-	-	B	C	B	B	B
体育館 ③-1	H7 (1995)	- (-)	923.00	RC (一部S)	新	-	-	B	B	B	B	B
体育館 ③-2	H7 (1995)	- (-)	189.00	RC	新	-	-	B	B	B	B	B
体育館 ③-3	H7 (1995)	- (-)	22.00	RC	新	-	-	B	B	B	B	B
屋外便所用具庫 ④	H7 (1995)	- (-)	52.00	CB	新	-	-	-	-	-	-	-
プール管理棟 ⑤	H7 (1995)	- (-)	84.00	CB	新	-	-	B	C	C	B	C
用務員室棟	H7 (1995)	- (-)	50.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計) 6,225.00												

利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの児童数	0.046	人/㎡	0.05	-	16,248	2.61	2.45

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	設計	改修					
	3,663	83,337					

【施設の状況・今後の取組等】
 体育館のミーティングルーム等を菩提寺学童保育所が利用しています。
 防犯対策や避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。

施設分類	施設名	担当部署
学校教育系施設	菩提寺北小学校	教育総務課



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
校舎 (校舎棟) ①-1	H7 (1995)	- (-)	2,183.00	RC	新	-	-	B	C	B	B	B
校舎 (校舎棟) ①-2	H7 (1995)	- (-)	605.00	RC	新	-	-	B	C	B	B	B
校舎 (教室棟) ②	H7 (1995)	- (-)	2,117.00	RC	新	-	-	B	C	B	B	B
体育館 ③-1	H7 (1995)	- (-)	923.00	RC (一部S)	新	-	-	B	B	B	B	B
体育館 ③-2	H7 (1995)	- (-)	189.00	RC	新	-	-	B	B	B	B	B
体育館 ③-3	H7 (1995)	- (-)	22.00	RC	新	-	-	B	B	B	B	B
屋外便所用具庫 ④	H7 (1995)	- (-)	52.00	CB	新	-	-	-	-	-	-	-
プール管理棟 ⑤	H7 (1995)	- (-)	84.00	CB	新	-	-	B	C	C	B	C
用務員室棟	H7 (1995)	- (-)	50.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計) 6,225.00												

利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの児童数	0.046	人/㎡	0.05	-	16,248	2.61	2.45

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	設計	改修					
	2,523	108,721					

【施設の状況・今後の取組等】
 体育館のミーティングルーム等を菩提寺学童保育所が利用しています。
 防犯対策や避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。

施設分類	施設名	担当部署
学校教育系施設	甲西中学校	教育総務課
位置図	写真	

建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
校舎 (本館棟) ㉑	H29 (2017)	- (-)	4,845.00	PC	新	-	-	A	A	A	A	A
校舎 (東館棟) ㉒	H29 (2017)	- (-)	1,832.00	PC	新	-	-	A	A	A	A	A
渡り廊下棟 ㉓	H29 (2017)	- (-)	62.00	S	新	-	-	A	A	A	A	A
プール附属棟 ㉔	H30 (2018)	- (-)	122.00	RC	新	-	-	A	A	A	A	A
特別教室 (技術科棟) ㉕	S63 (1988)	- (-)	374.00	S	新	-	-	B	B	B	B	B
格技場 ㉖	H8 (1996)	- (-)	495.00	S	新	-	-	B	B	B	B	B
体育館 ㉗	H10 (1998)	- (-)	1,711.00	RC (一部S)	新	-	-	B	B	B	B	B
延床面積 (合計)			9,441.00									

利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの生徒数	0.038	人/㎡	0.04	-	19,469	2.06	2.39

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	設計	改修					
	3,289	80,000					

【施設の状況・今後の取組等】
避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。

施設分類	施設名	担当部署
学校教育系施設	甲西中学校	教育総務課
位置図	写真	

建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
校舎 (本館棟) ㉑	H29 (2017)	- (-)	4,845.00	PC	新	-	-	A	A	A	A	A
校舎 (東館棟) ㉒	H29 (2017)	- (-)	1,832.00	PC	新	-	-	A	A	A	A	A
渡り廊下棟 ㉓	H29 (2017)	- (-)	62.00	S	新	-	-	A	A	A	A	A
プール附属棟 ㉔	H30 (2018)	- (-)	122.00	RC	新	-	-	A	A	A	A	A
特別教室 (技術科棟) ㉕	S63 (1988)	- (-)	374.00	S	新	-	-	B	B	B	B	B
格技場 ㉖	H8 (1996)	- (-)	495.00	S	新	-	-	B	B	B	B	B
体育館 ㉗	H10 (1998)	- (-)	1,711.00	RC (一部S)	新	-	-	B	B	B	B	B
延床面積 (合計)			9,441.00									

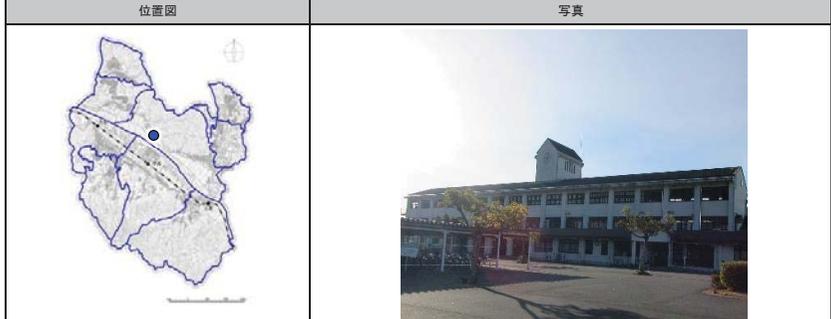
利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの生徒数	0.038	人/㎡	0.04	-	19,469	2.06	2.39

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	設計	改修					
	2,286	118,367					

【施設の状況・今後の取組等】
避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート No. 14

施設分類	施設名	担当部署
学校教育系施設	甲西北中学校	教育総務課



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)					
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	
校舎 (管理・特別教室棟) ①-1	S62 (1987)	- (-)	2,830.00	RC	新	-	-	D	C	C	C	C	C
校舎 (管理・特別教室棟) ①-2	H2 (1990)	- (-)	10.00	S	新	-	-	D	C	C	C	C	C
校舎 (特別教室棟) ②	S62 (1987)	- (-)	1,277.00	RC	新	-	-	D	C	C	C	C	C
校舎 (普通教室棟) ③	S62 (1987)	- (-)	2,389.00	RC	新	-	-	D	C	C	C	C	C
特別教室 (木工棟) ④	S62 (1987)	- (-)	289.00	RC	新	-	-	D	C	C	C	C	C
体育館 ⑤-1	S62 (1987)	- (-)	1,605.00	RC	新	-	-	C	D	D	B	B	B
体育館 ⑤-2	S62 (1987)	- (-)	420.00	RC	新	-	-	C	D	D	B	B	B
機械室棟 ⑥	S61 (1986)	- (-)	23.00	CB	新	-	-	-	-	-	-	-	-
プール附属棟 ⑦	S62 (1987)	- (-)	120.00	CB	新	-	-	C	C	D	C	D	D
格技場 ⑧	H6 (1994)	- (-)	497.00	S	新	-	-	B	B	B	B	B	B
延床面積 (合計)			9,460.00										

利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの生徒数	0.048	人/㎡	0.04	-	21,471	2.27	2.39

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	設計	改修					
	3,839	83,337					

【施設の状態・今後の取組等】
 校舎 (管理・特別教室棟) にことばの教室を設置しています。
 防犯対策や避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート No. 14

施設分類	施設名	担当部署
学校教育系施設	甲西北中学校	教育総務課



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)					
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	
校舎 (管理・特別教室棟) ①-1	S62 (1987)	- (-)	2,830.00	RC	新	-	-	D	C	C	C	C	C
校舎 (管理・特別教室棟) ①-2	H2 (1990)	- (-)	10.00	S	新	-	-	D	C	C	C	C	C
校舎 (特別教室棟) ②	S62 (1987)	- (-)	1,277.00	RC	新	-	-	D	C	C	C	C	C
校舎 (普通教室棟) ③	S62 (1987)	- (-)	2,389.00	RC	新	-	-	D	C	C	C	C	C
特別教室 (木工棟) ④	S62 (1987)	- (-)	289.00	RC	新	-	-	D	C	C	C	C	C
体育館 ⑤-1	S62 (1987)	- (-)	1,605.00	RC	新	-	-	C	D	D	B	B	B
体育館 ⑤-2	S62 (1987)	- (-)	420.00	RC	新	-	-	C	D	D	B	B	B
機械室棟 ⑥	S61 (1986)	- (-)	23.00	CB	新	-	-	-	-	-	-	-	-
プール附属棟 ⑦	S62 (1987)	- (-)	120.00	CB	新	-	-	C	C	D	C	D	D
格技場 ⑧	H6 (1994)	- (-)	497.00	S	新	-	-	B	B	B	B	B	B
延床面積 (合計)			9,460.00										

利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの生徒数	0.048	人/㎡	0.04	-	21,471	2.27	2.39

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	設計	改修					
	2,646	138,217					

【施設の状態・今後の取組等】
 校舎 (管理・特別教室棟) にことばの教室を設置しています。
 防犯対策や避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。

施設分類	施設名	担当部署
学校教育系施設	石部中学校	教育総務課



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
校舎 ①-1	S50 (1975)	- (-)	2,220.00	RC	旧	○	-	B	B	C	B	C
校舎 ①-2	S50 (1975)	- (-)	1,411.00	RC	旧	○	-	B	B	C	B	C
校舎 ①-3、①-5	S50 (1975)	- (-)	581.00	RC	旧	○	-	B	B	C	B	C
特別教室 ①-4	S50 (1975)	- (-)	320.00	S	旧	○	-	B	B	C	B	C
特別教室 ①-6	S50 (1975)	- (-)	575.00	RC	旧	○	-	B	B	C	B	C
特別教室 ①-7	S61 (1986)	- (-)	332.00	S	新	-	-	B	B	C	B	C
給食室棟 ①-8	H5 (1993)	- (-)	1,180.00	RC	新	-	-	B	B	D	B	C
その他 ①-9	H6 (1994)	- (-)	126.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
体育館 ②	S50 (1975)	- (-)	1,533.00	RC (一部S)	旧	○	-	B	B	B	B	B
倉庫 ③	H18 (2006)	- (-)	5.00	CB	新	-	-	-	-	-	-	-
灯油棟 ④	H18 (2006)	- (-)	8.00	CB	新	-	-	-	-	-	-	-
プール附属建物 ⑤	S51 (1976)	- (-)	80.00	CB	旧	×	-	C	C	D	C	D
体育用具室 ⑥	S53 (1978)	- (-)	72.00	W	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			8,443.00									

指標名	利用状況 H28(2016)～H30(2018)			コスト状況 H28(2016)～H30(2018)			
	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの生徒数	0.039	人/㎡	0.04	-	23,951	2.84	2.39

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	設計	改修					
	3,839	83,337					

【施設の利用状況・今後の取組等】
防犯対策や避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。

施設分類	施設名	担当部署
学校教育系施設	石部中学校	教育総務課



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
校舎 ①-1	S50 (1975)	- (-)	2,220.00	RC	旧	○	○	B	B	C	B	C
校舎 ①-2	S50 (1975)	- (-)	1,411.00	RC	旧	○	○	B	B	C	B	C
校舎 ①-3、①-5	S50 (1975)	- (-)	581.00	RC	旧	○	○	B	B	C	B	C
特別教室 ①-4	S50 (1975)	- (-)	320.00	S	旧	○	○	B	B	C	B	C
特別教室 ①-6	S50 (1975)	- (-)	575.00	RC	旧	○	○	B	B	C	B	C
特別教室 ①-7	S61 (1986)	- (-)	332.00	S	新	-	-	B	B	C	B	C
給食室棟 ①-8	H5 (1993)	- (-)	1,180.00	RC	新	-	-	B	B	D	B	C
その他 ①-9	H6 (1994)	- (-)	126.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
体育館 ②	S50 (1975)	- (-)	1,533.00	RC (一部S)	旧	○	○	B	B	B	B	B
倉庫 ③	H18 (2006)	- (-)	5.00	CB	新	-	-	-	-	-	-	-
灯油棟 ④	H18 (2006)	- (-)	8.00	CB	新	-	-	-	-	-	-	-
プール附属建物 ⑤	S51 (1976)	- (-)	80.00	CB	旧	×	-	C	C	D	C	D
体育用具室 ⑥	S53 (1978)	- (-)	72.00	W	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			8,443.00									

指標名	利用状況 H28(2016)～H30(2018)			コスト状況 H28(2016)～H30(2018)			
	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの生徒数	0.039	人/㎡	0.04	-	23,951	2.84	2.39

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	設計	改修					
	2,523	110,646					

【施設の利用状況・今後の取組等】
防犯対策や避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート No. 16

施設分類	施設名	担当部署
学校教育系施設	日枝中学校	教育総務課



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
校舎 (管理・特別・教室棟) ①	S58 (1983)	- (-)	2,079.00	RC	新	-	-	D	C	C	B	D
校舎 (普通教室棟) ②	S58 (1983)	- (-)	1,751.00	RC	新	-	-	D	C	C	B	D
校舎 (特別教室棟) ③	S58 (1983)	- (-)	1,456.00	RC	新	-	-	D	C	C	B	D
校舎 (木工金) ④	S58 (1983)	- (-)	308.00	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
ボイラー室 (機械室) ⑤	S58 (1983)	- (-)	38.00	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
体育館・クラブハウス ⑥-1	S58 (1983)	- (-)	983.00	RC	新	-	-	C	C	C	B	C
体育館・クラブハウス ⑥-2	S58 (1983)	- (-)	381.00	RC	新	-	-	C	C	C	B	C
機械室棟 (プール) ⑦	S58 (1983)	- (-)	58.00	CB	新	-	-	B	B	B	B	C
格技場 ⑧	H5 (1993)	- (-)	489.00	S	新	-	-	C	B	B	B	B
延床面積 (合計)			7,543.00									

利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの生徒数	0.044	人/㎡	0.04	-	18,039	2.39	2.39

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	設計	改修				設計	長寿命化改修
	3,839	83,337				18,471	617,313

【施設の状況・今後の取組等】
防犯対策や避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。また、老朽化対策のため校舎等の長寿命化工事を実施します。

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート No. 16

施設分類	施設名	担当部署
学校教育系施設	日枝中学校	教育総務課



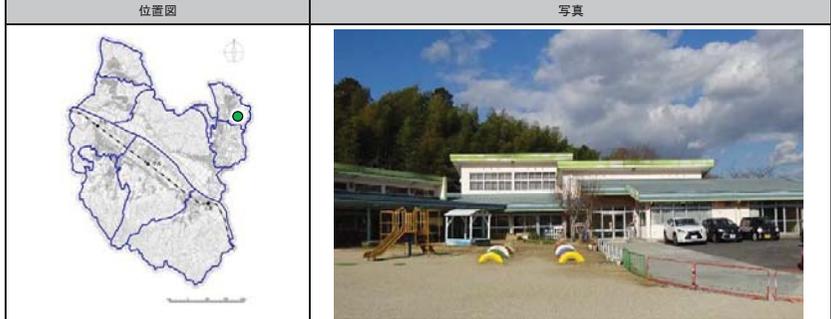
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
校舎 (管理・特別・教室棟) ①	S58 (1983)	- (-)	2,079.00	RC	新	-	-	D	C	C	B	D
校舎 (普通教室棟) ②	S58 (1983)	- (-)	1,751.00	RC	新	-	-	D	C	C	B	D
校舎 (特別教室棟) ③	S58 (1983)	- (-)	1,456.00	RC	新	-	-	D	C	C	B	D
校舎 (木工金) ④	S58 (1983)	- (-)	308.00	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
ボイラー室 (機械室) ⑤	S58 (1983)	- (-)	38.00	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
体育館・クラブハウス ⑥-1	S58 (1983)	- (-)	983.00	RC	新	-	-	C	C	C	B	C
体育館・クラブハウス ⑥-2	S58 (1983)	- (-)	381.00	RC	新	-	-	C	C	C	B	C
機械室棟 (プール) ⑦	S58 (1983)	- (-)	58.00	CB	新	-	-	B	B	B	B	C
格技場 ⑧	H5 (1993)	- (-)	489.00	S	新	-	-	C	B	B	B	B
延床面積 (合計)			7,543.00									

利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの生徒数	0.044	人/㎡	0.04	-	18,039	2.39	2.39

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	設計	改修					
	2,621	98,585					

【施設の状況・今後の取組等】
防犯対策や避難所である体育館の空調機の整備等の防災機能強化を行っていきます。

施設分類	施設名	担当部署
子育て支援施設	下田こども園	幼児施設課



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
園舎 ①	S51 (1976)	- (-)	766.63	S	旧	×	-	B	D	D	B	B
園舎 ②	S52 (1977)	- (-)	143.98	S	旧	×	-	B	D	D	B	B
園舎 ③	H11 (1999)	- (-)	193.74	S	新	-	-	B	D	D	B	B
プロパン庫	S51 (1976)	- (-)	4.16	CB	旧	×	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計) 1,108.51												

利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの園児数	1.32	人/㎡	1.05	26,973	110,614	99.79	75.91

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	設計	改築					
	60,167	1,010,084					

【施設の状態・今後の取組等】
 教育および保育を一体的に提供するとともに、地域の子育て家庭に対する支援を行うことを目的として設置されている施設ですが、新耐震基準を満たしておらず安全性が担保されていないため、施設の建替えを行います。

施設分類	施設名	担当部署
子育て支援施設	下田こども園	幼児施設課



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
園舎 ①	S51 (1976)	- (-)	766.63	S	旧	×	-	B	D	D	B	B
園舎 ②	S52 (1977)	- (-)	143.98	S	旧	×	-	B	D	D	B	B
園舎 ③	H11 (1999)	- (-)	193.74	S	新	-	-	B	D	D	B	B
プロパン庫	S51 (1976)	- (-)	4.16	CB	旧	×	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計) 1,108.51												

利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの園児数	1.32	人/㎡	1.05	26,973	110,614	99.79	75.91

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	設計	改築					
	60,167	1,010,084					

【施設の状態・今後の取組等】
 教育および保育を一体的に提供するとともに、地域の子育て家庭に対する支援を行うことを目的として設置されている施設ですが、新耐震基準を満たしておらず安全性が担保されていないため、施設の建替えを行います。

施設分類	施設名	担当部署
保健・福祉施設	保健センター（湖南省保健センター）	健康政策課



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
保健センター	H2 (1990)	- (-)	1,326.14	RC	新	-	-	B	B	B	B	B
保健センター増築	H14 (2002)	- (-)	281.37	RC	新	-	-	B	B	B	B	B
倉庫	H2 (1990)	- (-)	54.27	S	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			1,661.78									

利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの利用者数	0.65	人/㎡	1.70	-	12,481	7.51	6.01

施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））						
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
複合化	複合化の検討						

【施設の状態・今後の取組等】
湖南省庁舎整備基本計画の検討の中で、周辺施設との複合化を検討します。

施設分類	施設名	担当部署
保健・福祉施設	保健センター（湖南省保健センター）	健康政策課



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
保健センター	H2 (1990)	- (-)	1,326.14	RC	新	-	-	B	B	B	B	B
保健センター増築	H14 (2002)	- (-)	281.37	RC	新	-	-	B	B	B	B	B
倉庫	H2 (1990)	- (-)	54.27	S	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			1,661.78									

利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの利用者数	0.65	人/㎡	1.70	-	12,481	7.51	6.01

施設の方向性	実施時期（上段：工程表、下段：対策費用（千円））						
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)
複合化	複合化の検討						

【施設の状態・今後の取組等】
公共施設再編、再配置の検討の中で、周辺施設との複合化を検討します。

■ 湖南省公共施設等総合管理計画 個別施設シート											No. 57	
施設分類			施設名								担当部署	
保健・福祉施設			石部老人福祉センター								高齢福祉課	
位置図			写真									
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
石部老人福祉センター	H2 (1990)	H24 (2012)	570.00	RC	新	-	-	B	B	C	B	B
延床面積 (合計)			570.00									
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)								
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)					
貸館稼働率	-	-	-	-	6,480	11.37	11.37					
施設の 方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))											
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)					
複合化 【廃止】	複合化の検討											
【施設の状態・今後の取組等】 石部老人福祉センターは、老人等の福祉の推進を図るため設置されました。しかし、施設の老朽化に伴い修繕コストに課題があることから、湖南省庁舎整備基本計画の中で複合化を検討します。												

■ 湖南省公共施設等総合管理計画 個別施設シート											No. 57	
施設分類			施設名								担当部署	
保健・福祉施設			石部老人福祉センター								高齢福祉課	
位置図			写真									
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
石部老人福祉センター	H2 (1990)	H24 (2012)	570.00	RC	新	-	-	B	B	C	B	B
延床面積 (合計)			570.00									
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)								
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)					
貸館稼働率	-	-	-	-	6,480	11.37	11.37					
施設の 方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))											
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)					
複合化 【廃止】	複合化の検討			設計・除却								
【施設の状態・今後の取組等】 石部老人福祉センターは、老人等の福祉の推進を図るため設置されました。しかし、施設の老朽化に伴い修繕コストに課題があることから、 公共施設再編、再配置の検討 の中で複合化を検討します。												

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート No. 75

施設分類	施設名	担当部署
スポーツ・レクリエーション施設	湖園十二坊の森 (十二坊温泉ゆらら)	商工観光労政課
位置図		写真

建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
十二坊温泉ゆらら温泉棟	H11 (1999)	- (-)	2,108.00	RC	新	-	-	B	C	D	C	D
十二坊温泉ゆららバーデ棟・渡り廊下	H11 (1999)	- (-)	884.00	RC	新	-	-	B	C	D	C	D
屋外便所	H11 (1999)	- (-)	28.00	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
ボイラー室	H22 (2010)	- (-)	12.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
下田焼体験工房	H30 (2018)	- (-)	55.00	W	新	-	-	-	-	-	-	-
上水道給水設備ポンプ棟	H11 (1999)	- (-)	83.00	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計) 3,170.00												

利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの利用者数	44.91	人/㎡	17.62	72,245	218,018	68.78	34.38

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
民間譲渡	改修	改修・民間譲渡検討					
	17,743	15,000					

【施設状況・今後の取組等】
H29年(2017年)に改修を行った施設ですが、設備の老朽化により毎年修繕が必要な状況です。適切な維持管理に努めるとともに、民間譲渡を検討します。

■ 湖南市公共施設等総合管理計画 個別施設シート No. 75

施設分類	施設名	担当部署
スポーツ・レクリエーション施設	湖園十二坊の森 (十二坊温泉ゆらら)	商工観光労政課
位置図		写真

建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
十二坊温泉ゆらら温泉棟	H11 (1999)	- (-)	2,108.00	RC	新	-	-	B	C	D	C	D
十二坊温泉ゆららバーデ棟・渡り廊下	H11 (1999)	- (-)	884.00	RC	新	-	-	B	C	D	C	D
屋外便所	H11 (1999)	- (-)	28.00	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
ボイラー室	H22 (2010)	- (-)	12.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
下田焼体験工房	H30 (2018)	- (-)	55.00	W	新	-	-	-	-	-	-	-
上水道給水設備ポンプ棟	H11 (1999)	- (-)	83.00	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計) 3,170.00												

利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの利用者数	44.91	人/㎡	17.62	72,245	218,018	68.78	34.38

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)	改修	改修					
	17,743	8,931					

【施設状況・今後の取組等】
H29年(2017年)に改修を行った施設ですが、開業から25年を経過し設備の老朽化により毎年修繕が必要な状況です。市民の保養施設として、また市を代表する観光施設として適切な維持管理のもと継続利用しながら、将来の方向性を検討します。

施設分類	施設名	担当部署
公営住宅	市営住宅 西寺団地	住宅課
位置図		写真

建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)					
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	
A棟	S45 (1970)	- (-)	234.66	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-	-
B棟	S45 (1970)	- (-)	234.66	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-	-
C棟	S46 (1971)	- (-)	234.66	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-	-
D棟	S46 (1971)	- (-)	234.66	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-	-
E棟	S48 (1973)	- (-)	256.48	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-	-
F棟	S48 (1973)	- (-)	256.48	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-	-
G棟	S49 (1974)	- (-)	256.48	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-	-
H棟	S49 (1974)	- (-)	256.48	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-	-
N棟	S52 (1977)	- (-)	297.66	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-	-
石部南第二集会所	S49 (1974)	- (-)	52.53	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-	-
プロパン庫	- (-)	- (-)	20.00	CB	旧	×	-	-	-	-	-	-	-
O棟	S53 (1978)	- (-)	388.29	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計) 4,109.79													

利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
-	-	-	-	-	-	-	-

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)							

【施設の状態・今後の取組等】
R6年(2024年)3月 湖南市公営住宅等長寿命化計画策定済

施設分類	施設名	担当部署
公営住宅	市営住宅 西寺団地	住宅課
位置図		写真

建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)					
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	
A棟	S45 (1970)	- (-)	234.66	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-	-
B棟	S45 (1970)	- (-)	234.66	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-	-
C棟	S46 (1971)	- (-)	234.66	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-	-
D棟	S46 (1971)	- (-)	234.66	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-	-
E棟	S48 (1973)	- (-)	256.48	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-	-
F棟	S48 (1973)	- (-)	256.48	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-	-
G棟	S49 (1974)	- (-)	256.48	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-	-
H棟	S49 (1974)	- (-)	256.48	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-	-
N棟	S52 (1977)	- (-)	297.66	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-	-
石部南第二集会所	S49 (1974)	- (-)	52.53	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-	-
プロパン庫	- (-)	- (-)	20.00	CB	旧	×	-	-	-	-	-	-	-
O棟	S53 (1978)	- (-)	388.29	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計) 4,109.79													

利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
-	-	-	-	-	-	-	-

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
統廃合							

【施設の状態・今後の取組等】
R6年(2024年)3月 湖南市公営住宅等長寿命化計画策定済

施設分類	施設名	担当部署
公営住宅	市営住宅 西寺団地	住宅課



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
P棟	S53 (1978)	- (-)	277.35	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
Q棟	S54 (1979)	- (-)	332.82	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
R棟	S54 (1979)	- (-)	332.82	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
S棟	S54 (1979)	- (-)	221.88	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
T棟	S54 (1979)	- (-)	221.88	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計) 4,109.79												

利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
-	-	-	-	-	-	-	-

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)							

【施設の状態・今後の取組等】
R6年 (2024年) 3月 湖南市公営住宅等長寿命化計画策定済

施設分類	施設名	担当部署
公営住宅	市営住宅 西寺団地	住宅課



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
P棟	S53 (1978)	- (-)	277.35	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
Q棟	S54 (1979)	- (-)	332.82	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
R棟	S54 (1979)	- (-)	332.82	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
S棟	S54 (1979)	- (-)	221.88	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
T棟	S54 (1979)	- (-)	221.88	RC組立	旧	×	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計) 4,109.79												

利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
-	-	-	-	-	-	-	-

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
統廃合							

【施設の状態・今後の取組等】
R6年 (2024年) 3月 湖南市公営住宅等長寿命化計画策定済

■湖南省公共施設等総合管理計画 個別施設シート										No. 123			
施設分類			施設名							担当部署			
その他施設			湖南省浄苑							環境政策課			
位置図			写真										
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)					
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	
湖南省浄苑	H27 (2015)	- (-)	1,634.00	RC	新	-	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			1,634.00										
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)									
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)						
単位床面積当 たりの火葬件数	0.34	件/㎡	0.34	11,221	37,214	22.77	22.77						
施設の 方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))												
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)						
継続利用 (現状維持)	改修	改修											
	17,520	60,790											
【施設の状況・今後の取組等】 市内唯一の火葬場であり築年数も新しいですが、特殊施設でもあるため火葬炉修繕など計画的な改修に取り組みます。													

■湖南省公共施設等総合管理計画 個別施設シート										No. 123		
施設分類			施設名							担当部署		
その他施設			湖南省浄苑							環境政策課		
位置図			写真									
建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
湖南省浄苑	H27 (2015)	- (-)	1,634.00	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			1,634.00									
利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)								
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積 当たりの フルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)					
単位床面積当 たりの火葬件数	0.34	件/㎡	0.34	11,221	37,214	22.77	22.77					
施設の 方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))											
	R6(2024)	R7(2025)	R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	R12(2030)					
継続利用 (現状維持)	改修	改修	改修									
	22,000	16,580	44,210									
【施設の状況・今後の取組等】 市内唯一の火葬場であり築年数も新しいですが、特殊施設でもあるため火葬炉修繕など計画的な改修に取り組みます。												

施設分類	施設名	担当部署
その他施設	甲西駅前施設	都市政策課、土木建設課



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
南口便所	H20 (2008)	- (-)	21.00	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
南口シェルター	H20 (2008)	- (-)	208.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
北口便所	H21 (2009)	- (-)	21.00	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
北口シェルター	H21 (2009)	- (-)	336.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
EV棟(北側・南側)	H27 (2015)	- (-)	62.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
南口EV前シェルター	H27 (2015)	- (-)	15.69	S	新	-	-	-	-	-	-	-
北口EV前シェルター	H27 (2015)	- (-)	18.94	S	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			682.63									

利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
-	-	-	-	3,746	-	-	-

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)							

【施設状況・今後の取組等】
甲西駅前における安全かつ円滑な交通の確保を図るとともに、交通機関相互の乗継ぎの利便性を増進するために必要な施設であり、設備機器の計画的な更新を行い適切な維持管理に努めます。

施設分類	施設名	担当部署
その他施設	甲西駅前施設	都市政策課、土木建設課



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)				
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
南口便所	H20 (2008)	- (-)	21.00	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
南口シェルター	H20 (2008)	- (-)	208.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
北口便所	H21 (2009)	- (-)	21.00	RC	新	-	-	-	-	-	-	-
北口シェルター	H21 (2009)	- (-)	336.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
EV棟(北側・南側)	H27 (2015)	- (-)	62.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-
南口EV前シェルター	H27 (2015)	- (-)	15.69	S	新	-	-	-	-	-	-	-
北口EV前シェルター	H27 (2015)	- (-)	18.94	S	新	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			682.63									

利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
-	-	-	-	3,746	-	-	-

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
継続利用 (現状維持)			南北便所改修				
			7,000				

【施設状況・今後の取組等】
甲西駅前における安全かつ円滑な交通の確保を図るとともに、交通機関相互の乗継ぎの利便性を増進するために必要な施設であり、設備機器の計画的な更新を行い適切な維持管理に努めます。

施設分類	施設名	担当部署
その他施設	旧伝統工芸会館	商工観光労政課



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)					
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	
伝統工芸会館	S47 (1972)	- (-)	403.00	RC	旧	×	-	-	-	-	-	-	-
作業所	H6 (1994)	- (-)	55.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-	-
別館「たくみの家」	H8 (1996)	- (-)	218.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			676.00										

利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
-	-	-	-	-	-	-	-

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
廃止	除却の検討						

【施設の状態・今後の取組等】
 除却の実施時期については、令和6年度に検討します。

施設分類	施設名	担当部署
その他施設	旧伝統工芸会館	商工観光労政課



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)					
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	
伝統工芸会館	S47 (1972)	- (-)	403.00	RC	旧	×	-	-	-	-	-	-	-
作業所	H6 (1994)	- (-)	55.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-	-
別館「たくみの家」	H8 (1996)	- (-)	218.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			676.00										

利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
-	-	-	-	-	-	-	-

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
廃止	除却の検討	除却準備	除却				

【施設の状態・今後の取組等】
 令和9年度の除却に向けて準備を行います。

施設分類	施設名	担当部署
その他施設	旧岩根会館	人権擁護課
位置図		写真

建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)					
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	
旧岩根会館	S47 (1972)	- (-)	214.70	RC	旧	×	-	D	C	C	C	C	C
旧岩根会館 老人室棟増築	S51 (1976)	- (-)	79.67	RC	旧	×	-	D	C	C	C	C	C
旧岩根会館 学習室棟増築	S57 (1982)	- (-)	98.68	RC	-	-	-	D	C	C	C	C	C
延床面積 (合計) 393.05													

利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
貸館稼働率	6.13	%	-	41	11,015	28.03	-

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
地域移譲	廃止 地域譲渡 60,698						

【施設の状態・今後の取組等】
すでに用途廃止済みであり、令和6年度の地域譲渡に向けた施設の一部除却および一部改修を行います。

施設分類	施設名	担当部署
その他施設	旧岩根会館	人権擁護課
位置図		写真

建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)					
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	
旧岩根会館	S47 (1972)	- (-)	214.70	RC	旧	×	-	D	C	C	C	C	C
旧岩根会館 老人室棟増築	S51 (1976)	- (-)	79.67	RC	旧	×	-	D	C	C	C	C	C
旧岩根会館 学習室棟増築	S57 (1982)	- (-)	98.68	RC	-	-	-	D	C	C	C	C	C
延床面積 (合計) 393.05													

利用状況 H28(2016)～H30(2018)				コスト状況 H28(2016)～H30(2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
貸館稼働率	6.13	%	-	41	11,015	28.03	-

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
地域移譲	廃止 地域移譲 30,662						

【施設の状態・今後の取組等】
すでに用途廃止済みであり、令和6年度に施設の一部除却及び一部改修を行い、**地域移譲**を行いました。

施設分類	施設名	担当部署
その他施設	旧市民グラウンド	財政課



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)					
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	
公園管理事務所・観覧場	S54 (1979)	- (-)	1,178.00	RC	旧	×	-	-	-	-	-	-	-
倉庫	S54 (1979)	- (-)	19.00	S	旧	×	-	-	-	-	-	-	-
器具庫	S54 (1979)	- (-)	41.00	S	旧	×	-	-	-	-	-	-	-
便所 1	H24 (2012)	- (-)	24.00	RC	新	-	-	-	-	-	-	-	-
便所 2	H24 (2012)	- (-)	28.00	RC	新	-	-	-	-	-	-	-	-
ネット裏本部席	H4 (1992)	- (-)	41.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-	-
ダグアウト	S54 (1979)	- (-)	12.76	CB	旧	-	-	-	-	-	-	-	-
ダグアウト	S54 (1979)	- (-)	12.76	CB	旧	-	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			1,356.52										

利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの利用者数	8.73	人/㎡	-	857	9,636	7.10	-

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
民間譲渡	民間譲渡						

【施設の状況・今後の取組等】
民間譲渡を行う予定です。

施設分類	施設名	担当部署
その他施設	旧市民グラウンド	財政課



建物名	建築年	改修年	延床面積 (㎡)	構造	耐震安全性			劣化度調査結果 R2 (2020)					
					基準	診断	補強	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	
公園管理事務所・観覧場	S54 (1979)	- (-)	1,178.00	RC	旧	×	-	-	-	-	-	-	-
倉庫	S54 (1979)	- (-)	19.00	S	旧	×	-	-	-	-	-	-	-
器具庫	S54 (1979)	- (-)	41.00	S	旧	×	-	-	-	-	-	-	-
便所 1	H24 (2012)	- (-)	24.00	RC	新	-	-	-	-	-	-	-	-
便所 2	H24 (2012)	- (-)	28.00	RC	新	-	-	-	-	-	-	-	-
ネット裏本部席	H4 (1992)	- (-)	41.00	S	新	-	-	-	-	-	-	-	-
ダグアウト	S54 (1979)	- (-)	12.76	CB	旧	-	-	-	-	-	-	-	-
ダグアウト	S54 (1979)	- (-)	12.76	CB	旧	-	-	-	-	-	-	-	-
延床面積 (合計)			1,356.52										

利用状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)				コスト状況 H28 (2016) ~ H30 (2018)			
指標名	数値	単位	平均値	使用料 (千円)	フルコスト (千円)	延床面積当たりのフルコスト (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
単位床面積当たりの利用者数	8.73	人/㎡	-	857	9,636	7.10	-

施設の方向性	実施時期 (上段: 工程表、下段: 対策費用 (千円))						
	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)
民間譲渡	民間譲渡						

【施設の状況・今後の取組等】
令和6年度に民間へ譲渡を行いました。

