物 件 調 書

物件番号	1	所在地	湖南市石部西二丁目1993番、1994番2、1995番2	
面　　積	実測面積		地目	雑種地、宅地
	公簿面積	280.48㎡		
予定価格（最低売却価格）		11,530,000円		
接面道路の状況	市道石部大亀線　幅員：約5.0m　舗装：有　高低差：無			

法令等による制限	都市計画区域	市街化区域	風致地区	指定なし
	用途地域	近隣商業地域	容 積 率	200%
	建ぺい率	80%	そ の 他	市街地景観ゾーン 屋外広告物規制区域：第6種地域
私道等の負担に関する事項	負担なし			

供給処理施設状況	区　分	利用可能な施設	配管等の状況	事 業 所 名 電 話 番 号
	電　気	民間事業者		
	ガ　ス	民間事業者		
	上水道	市営水道	道路配管　有	湖南市上下水道事業所
			給水装置　無	0748-71-2366
	下水道	公共下水道	道路配管　有	湖南市上下水道事業所
			宅 内 桝　有	0748-71-2338
現地までの交通機関	JR草津線石部駅　約100m			

その他留意事項

1　当該物件の土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等は行っていません。

所有権移転後に土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等が発見されても市は一切責任を負いません。

2　開発等にあたって、都市計画法及び市条例等により指導がなされる場合があります。買受けの申込みをする方は、あらかじめ湖南市住宅課（0748-69-5601）にご照会ください。

3　建築に関しては、甲賀土木事務所管理調整課（0748-63-6119）にご照会ください。

4　土地利用にあたっては、周辺地域の環境に十分配慮するとともに、紛争が生じないよう事前に周辺住民等と協議してください。

5　給水装置の設置に係る工事費は買受人の負担となります。

6　電気・ガス・給排水についての設備は買受人の負担で整備してください。

7　現状有姿での引き渡しとなります。

※　この物件調書は、申込者が現地を確認する上での参考資料です。申込み前に、必ず現地を確認してください。また、土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関に確認してください。

公図（写）

請求部分	所在	湖南市石部西二丁目				地番	1969番		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日		備付年月日（原図）				補記事項			

地積測量図

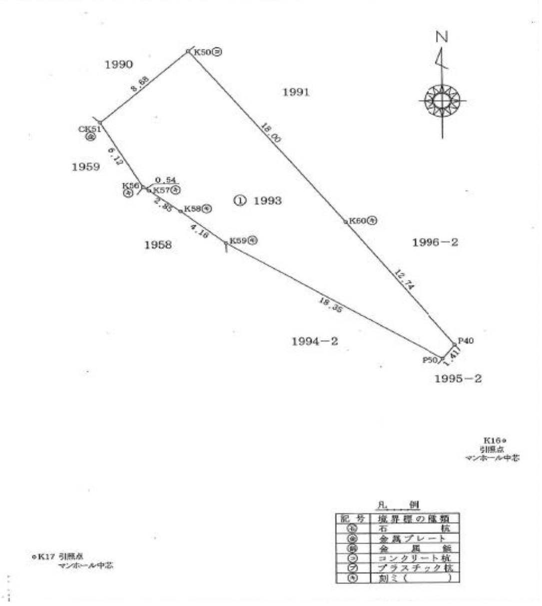
求積表

地番	① 1993			
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
K59	12,494	−18,997	18,980	237,136120
P50	3,041	−3,263	16,622	50,547502
P40	4,148	−2,375	−7,008	−29,069184
K60	14,155	−10,271	−19,198	−271,747690
K50	28,172	−21,573	−17,782	−500,954504
CK51	22,396	−28,053	−3,417	−76,527132
K56	17,087	−24,990	3,512	60,009544
K57	16,785	−24,541	2,747	46,108395
K58	15,096	−22,243	5,544	83,692224
			合計	−400,804725
			合計面積	200,4023625
			地積	200,40 ㎡

地番	面積
① 1993	200,4023625 ㎡

引照点	名称	X座標	Y座標
K16	マンホール中芯	−3,699	1,151
K17	マンホール中芯	−12,975	−33,155

器械点	視準点	挟角	方向角	距離
K16	K17	0° 00' 00"	254° 52' 11"	35,54
	K50	69° 38' 29"	324° 30' 40"	39,14
	CK51	56° 54' 45"	311° 46' 56"	39,16
K17	K16	0° 00' 00"	74° 52' 11"	35,54
	K50	300° 51' 04"	15° 43' 15"	42,75
	CK51	293° 20' 17"	8° 12' 28"	35,74



求積表

地番	Ⓐ 1994−2			
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
K59	12. 494	−18. 997	−6. 410	−80. 086540
J1	−2. 347	−9. 673	12. 098	−28. 394006
K7	−1. 489	−6. 899	6. 410	−9. 544490
P50	3. 041	−3. 263	−12. 098	−36. 790018
			合計	−154. 815054
			合計面積	77. 4075270
			地積	77. 40 ㎡

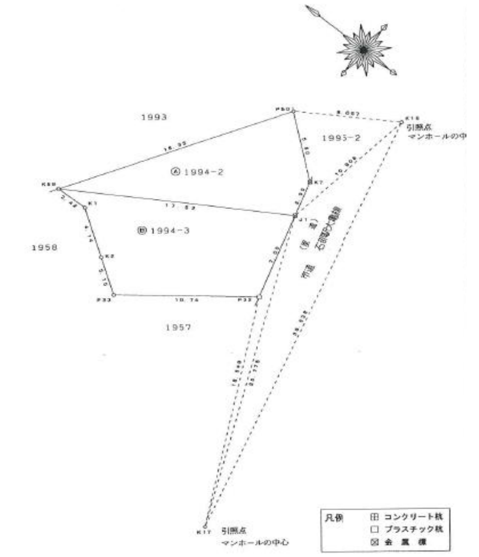
地番	Ⓑ 1994−3			
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
K59	12. 494	−18. 997	−9. 276	−115. 894344
K1	10. 067	−18. 949	−2. 256	−22. 711152
K2	6. 624	−21. 253	−4. 068	−26. 946432
P33	4. 013	−23. 017	4. 892	19. 631596
P32	−4. 416	−16. 361	13. 344	−58. 927104
J1	−2. 347	−9. 673	−2. 636	6. 186692
			合計	−198. 660744
			合計面積	99. 3303720
			地積	99. 33 ㎡

総合計面積	176. 7378990 ㎡

地番	面積
Ⓐ 1994−2	77. 4075270 ㎡
Ⓑ 1994−3	99. 3303720 ㎡

引照点	名称	X座標	Y座標
K16	マンホールの中心	−3. 699	1. 151
K17	マンホールの中心	−12. 975	−33. 155

引照点	境界点	距離
K16	P50	8. 057
K16	J1	10. 908
K17	P32	18. 849
K17	J1	25. 775



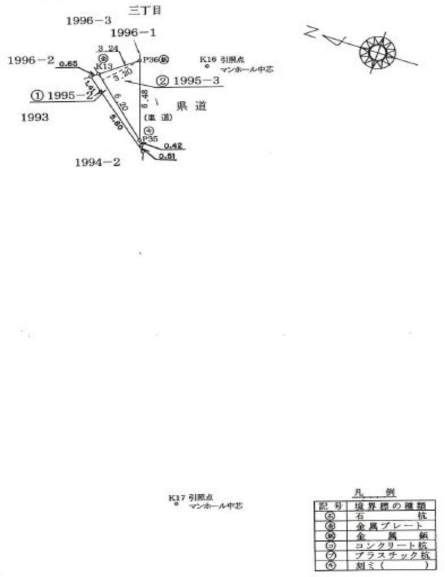
求積表

地番	② 1995−3		
符号	底辺	高さ	倍面積
①	6,20	3,20	19,8400
		合計	19,8400
		合計面積	9,92000
		地積	9,92 ㎡

地番	① 1995−2	
公簿	合計面積	残地
13,00	9,92000	3,08000
	地積	3,08 ㎡

地番	面積
① 1995−2	3,08000 ㎡
② 1995−3	9,92000 ㎡

引照点	名称	X座標	Y座標
K16	マンホール中芯	−3,699	1,151
K17	マンホール中芯	−12,975	−33,166

器械点	視準点	挟角	方向角	距離
K16	K17	0° 00' 00"	254° 52' 11"	36,54
	P35	35° 39' 03"	290° 31' 14"	7,75
	P36	92° 04' 12"	346° 56' 23"	4,91
K17	K16	0° 00' 00"	74° 52' 11"	35,54
	P35	351° 13' 02"	66° 05' 13"	29,59
	P36	352° 10' 26"	67° 02' 37"	36,05

点名	X座標	Y座標	備考
P35	−0,982	−6,108	
P36	1,086	0,041	
K13	3,637	−1,972