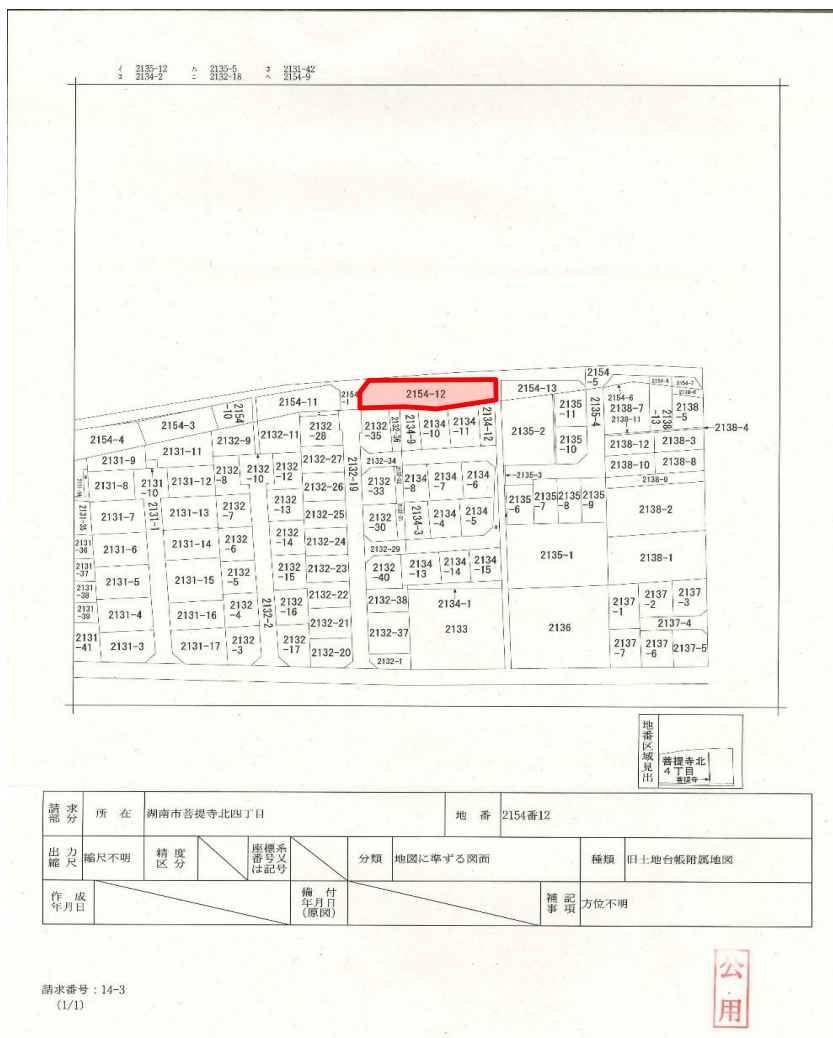
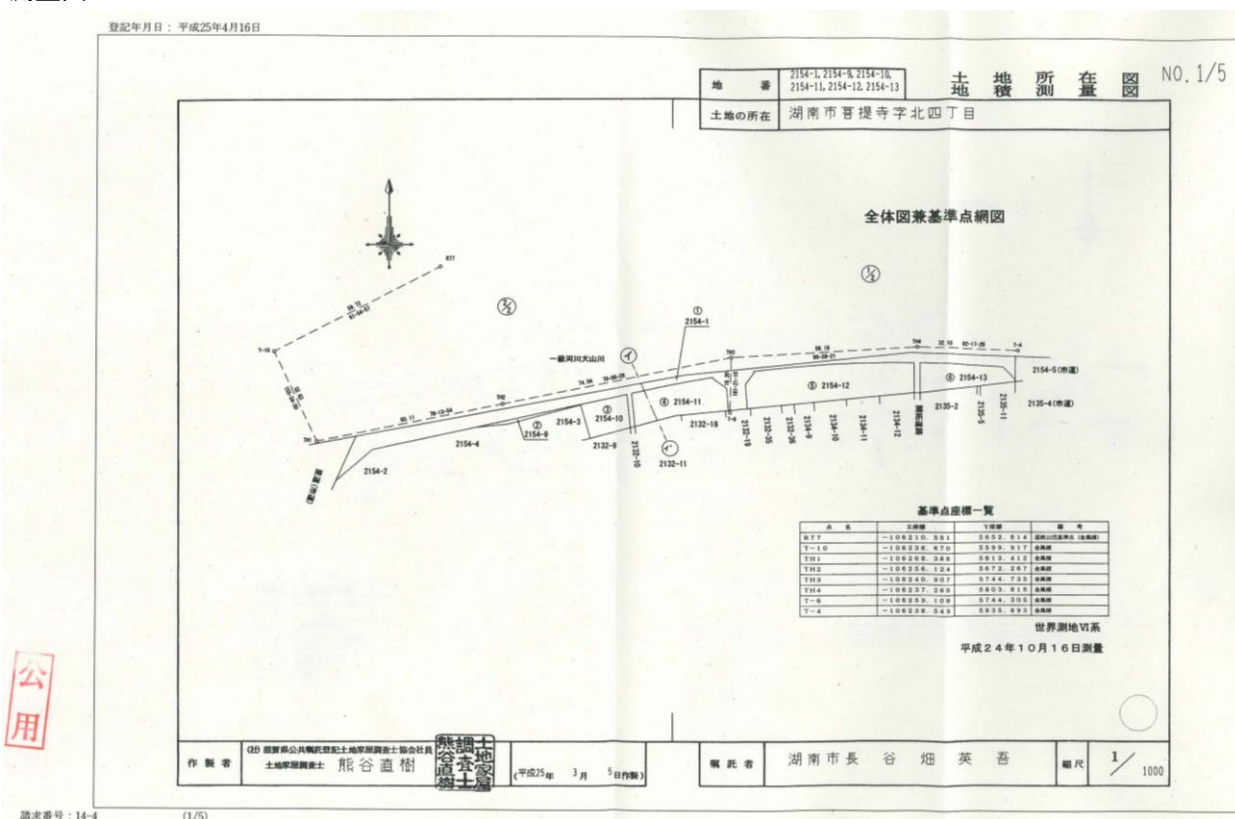


物 件 調 書					
物件番号	1	所在地	湖南省菩提寺北四丁目2154番12		
面 積	実測面積			地目	原野
	公簿面積	618 m ²			
予定価格(最低売却価格)			15,780,000円		
接面道路の状況		市道大山川線 幅員:約6.6m 舗装:有 高低差:無			
法令等による制限	都市計画区域	市街化区域	風致地区	指定なし	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	容 積 率	100%	
	建ぺい率	60%	そ の 他	市街地景観ゾーン 屋外広告物規制区域:第4種地域	
私道等の負担に関する事項		負担なし			
供給処理施設状況	区 分	利用可能な施設	配管等の状況	事業所名 電 話 番 号	
	電 気	民間事業者			
	ガ ス	民間事業者			
	上水道	市営水道	道路配管 無	湖南省上下水道事業所	
			給水装置 無	0748-71-2366	
	下水道	公共下水道	道路配管 無	湖南省上下水道事業所	
宅内桝 無			0748-71-2338		
現地までの交通機関		JR草津線石部駅 約4.7km JR野洲駅 約7.3km (道路距離)			
その他留意事項					
1 当該物件の土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。 所有権移転後に土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等が発見されても市は一切責任を負いません。					
2 開発等にあたって、都市計画法及び市条例等により指導がなされる場合があります。買受けの申込みをする方は、あらかじめ湖南省住宅課(0748-69-5601)にご照会ください。					
3 建築に関しては、甲賀土木事務所管理調整課(0748-63-6119)にご照会ください。					
4 土地利用にあたっては、周辺地域の環境に十分配慮するとともに、紛争が生じないよう事前に周辺住民等と協議してください。					
5 上水道給水管の敷地内への引き込みはされていないので、給水管を設置される場合は、湖南省上下水道事業所へご連絡ください。なお、給水管の設置に係る工事費は買受人の負担となります。					
6 電気・ガス・給排水についての設備は買受人の負担で整備してください。					
7 現状有姿での引き渡しとなります。					
※ この物件調書は、申込者が現地を確認する上での参考資料です。申込み前に、必ず現地を確認してください。また、土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関に確認してください。					

公図(写)

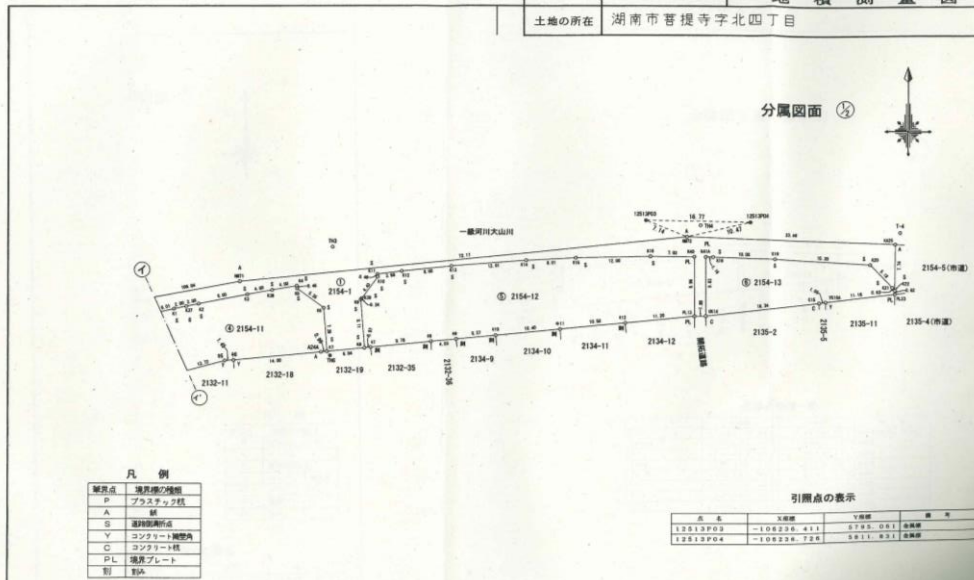


測量図



地番 2154-1, 2154-8, 2154-10,
2154-11, 2154-12, 2154-13
土地の所在 湖南省菩提寺字北四丁目

土地積測量図 NO.2/5



凡例

境界点	境界線の種類
P	プラスチック杭
A	杭
S	境界線の種類
Y	コンクリート境界内
C	コンクリート杭
PL	境界プレート
町	町

引測点の表示

点名	X座標	Y座標	備考
125123P03	-108233.431	5778.051	測量点
125123P04	-108233.738	5777.931	測量点

作製者 (印) 国策公同測量士土地家屋調査士協会社員
土地家屋調査士 熊谷直樹
平成25年 3月 5日作製

嘱託者 湖南省長谷畑英吾 縮尺 1/500

地番 2154-1, 2154-8, 2154-10,
2154-11, 2154-12, 2154-13
土地の所在 湖南省菩提寺字北四丁目

土地積測量図 NO.5/5

測量 ⑤ 2154-12

NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn * (Yn+1-Yn-1)
80	-108237.822	5749.829	1.524	-167249.811828
87	-108237.724	5750.804	10.708	-1137607.708592
88	-108236.749	5750.537	13.744	-1469392.744512
89	-108236.547	5754.548	10.352	-1099965.704144
910	-108235.715	5770.889	16.891	-1773514.139965
911	-108234.472	5781.239	20.798	-2209884.695236
912	-108233.424	5791.687	21.595	-2294547.032880
PL13	-108232.909	5802.434	11.131	-1182695.677679
840	-108242.540	5802.818	-7.949	748903.064469
836	-108242.475	5795.785	-18.934	2022219.289150
835	-108242.735	5783.784	-20.002	2125987.145666
834	-108242.132	5775.783	-19.853	2122096.561700
833	-108244.106	5763.909	-19.930	2117445.032580
832	-108244.989	5755.853	-11.910	1260377.580790
831	-108245.479	5751.959	-3.878	412119.467542
830	-108245.941	5751.975	-2.512	266889.803792
829	-108245.543	5749.387	-2.745	291654.995335
89	-108245.726	5749.220	0.442	-45952.379776
合計				-1236.825097
合計面積				618.411485
地積				618.41 m2

測量 ⑥ 2154-13

NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn * (Yn+1-Yn-1)
K41A	-108242.561	5804.829	-1.351	123347.637821
C41A	-108252.499	5804.436	18.233	-1927301.794869
C15	-108258.991	5822.862	19.287	-2047126.853997
YK16A	-108259.244	5823.903	12.128	-1289802.969232
PL23	-108248.887	5834.999	11.094	-1187728.152179
820	-108248.252	5834.997	-0.399	42360.066338
821	-108247.785	5834.591	-3.926	417128.807810
820	-108243.968	5831.071	-18.797	1997067.829462
819	-108243.968	5815.784	-25.274	2665184.775332
818	-108242.578	5805.797	-11.565	1186198.383370
合計				-426.448653
合計面積				217.620915
地積				217.62 m2

総合計面積 2137.6262195 m2

作製者 (印) 国策公同測量士土地家屋調査士協会社員
土地家屋調査士 熊谷直樹
平成25年 3月 5日作製

嘱託者 湖南省長谷畑英吾 縮尺 1/500